

WZÓR

UMOWA O PRACE PROJEKTOWE

z dnia roku („Umowa”), pomiędzy:

..... reprezentowaną łącznie przez:

.....

zwanym dalej w treści Umowy „Zamawiającym”

a

..... reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Zamawiający i Wykonawca zwani są łącznie „Stronami”, a każdy indywidualnie „Stroną”.

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompletną dokumentację projektową (zwaną dalej łącznie: „Dokumentacją Projektową”), w tym projekty techniczne i wykonawczych, dla zadania inwestycyjnego pn.:
„Budowa terminalu kontenerowego intermodalnego wraz z obiektami towarzyszącymi: halą napraw taboru kolejowego oraz maszyn i urządzeń terminalowych, stacji transformatorowej, hali logistyczno-magazynowej z zapleczem socjalno-biurowym, zbiornikiem przeciwpożarowym z pompownią, hali z myjnią kontenerów wraz z warsztatem, wagą samochodową, budynkiem sprężarkowni, bocznica kolejową, portiernią, zbiornikiem retencyjnym, infrastrukturą techniczną (drogą wewnętrzną oraz parkingiem dla samochodów osobowych i ciężarowych) i urządzeniami budowlanymi (mobilną wanną ociekową zlokalizowanego w Radomiu (26-600) , dz.nr. ewid. 9/96; 9/97; 9/103; 9/104 (część); 9/105 (część); 9/110; 9/115; 9/116; 9/120; 9/121; 9/181; 9/182; 9/185; 9/186, obręb 0290 Nowa Wola Gołębiowska.” Nazwa zadania inwestycyjnego może ulec zmianie, w tym w szczególności w zakresie numerów działek objętych zadaniem inwestycyjnym – co Wykonawca akceptuje. Zmiana taka nie może mieć jednak wpływu na zakres przedmiotowy Umowy (tj. prac zleconych Wykonawcy).
2. W ramach Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się sporządzić i przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową opisaną w załącznikach do Umowy oraz uzyskać i przeprowadzić wszelkie niezbędne a związane z dokumentacją projektową uzgodnienia (w tym uzgodnienia branżowe), a także zapewnić nadzór autorski w toku realizacji zadania inwestycyjnego (tj. w toku prac budowlanych, dla których Dokumentacja Projektowa jest tworzona). W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do sprawdzania zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją Projektową i obowiązującymi przepisami (w tym techniczno-budowlanymi) oraz uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji Projektowej oraz innych czynności, o których mowa w niniejszej Umowie (w tym w § 5) oraz przepisach prawa budowlanego.
3. Szczegółowy zakres prac projektowych oraz Dokumentacji Projektowej wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy wynikają z *mapy dla obszaru inwestycyjnego* (stanowiącej **Załącznik nr 1**), *zapytania ofertowego* oraz *oferty* Wykonawcy (stanowiących **Załącznik nr 2**), jak również bezpośrednio z tekstu Umowy. Zastrzega się, że zakres ten wynika również z *projektu architektoniczno-budowlanego* dla zadania inwestycyjnego (stanowiącego **Załącznik nr 3**), z którym Dokumentacja Projektowa powinna być zgodna.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w § 2 Umowy, a Wykonawca akceptuje takie prawo Zamawiającego.
5. W wypadku powstania wątpliwości, czy dany dokument objęty jest obowiązkiem sporządzenia lub zapewnienia przez Wykonawcę w ramach Dokumentacji Projektowej związanej z zadaniem inwestycyjnym, domniemywa się istnienie takiego obowiązku po stronie Wykonawcy, o ile z tekstu Umowy lub załączników do niej nie wynika odmiennie.
6. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za prawidłowość, kompletność i rzetelności Dokumentacji Projektowej oraz ponosi wszelkie związane z nią ryzyka, w tym ryzyka niejasności oraz błędów (konstrukcyjnych, materiałowych, etc.). W szczególności, jeżeli w związku z błędami projektowymi lub niejasnościami w dokumentacji projektowej: **[I]** konieczne będzie wykonanie robót dodatkowych, których potrzeba wykonania nie wystąpiłaby, gdyby Dokumentacja Projektowa została prawidłowo, kompletnie sporządzona i nie zawierała błędów, to Wykonawcę obciążać będzie odpowiedzialność odszkodowawcza względem Zamawiającego (obejmująca m.in. równowartość kosztów robót dodatkowych, kar umownych obciążających Zamawiającego związku z opóźnieniami/przestojami robót budowlanych z powodu wadliwości Dokumentacji Projektowej), **[II]** powstanie szkoda w obiekcie budowlanym, w tym w szczególności jego instalacjach, wyrażająca się przykładowo w obniżeniu wartości obiektu lub jego elementów, to Wykonawca będzie obowiązany do naprawienia wynikłej z tego szkody.

§ 2.

Realizacja Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę z najwyższą zawodową starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami oraz zasadami wiedzy i sztuki właściwymi dla danej branży, a także zgodnie z treścią samej Umowy i wszystkich załączników do niej. Wykonawca jest również zobowiązany stosować się do wytycznych Zamawiającego, które są zgodne z ww. wymogami. Wytyczne Zamawiającego, które nie są zgodne z ww. wymogami nie wiążą Wykonawcy, o ile Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o takiej niezgodności oraz wskaże na czym niezgodność taka polega. To na Wykonawcy ciąży ryzyko zweryfikowania czy wytyczne Zamawiającego spełniają ww. wymogi, a także ryzyko zaniechania takiej weryfikacji i wykonania wytycznych sprzecznych z takimi wymogami.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot Umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje (w tym uprawnienia w danej branży) i doświadczenie. Zamawiający jest uprawniony do żądania informacji o osobach zaangażowanych w realizację Przedmiotu Umowy, celem weryfikacji kwalifikacji posiadanych przez takie osoby.
3. Umowa podlega wykonaniu w podziale na 4 (cztery) części (zwane dalej odpowiednio z odrębna „**Etapem**” a łącznie „**Etapami**”). Zastrzega się, że **Etap III** oraz **Etap IV** mają dla Zamawiającego charakter „**opcji dodatkowej**” w tym znaczeniu, iż: wszelkie prace oraz Dokumentacja Projektowa zaklasyfikowane odpowiednio do Etapu III oraz Etapu IV podlegają wykonaniu przez Wykonawcę wyłącznie po uprzednim zatwierdzeniu kontynuacji Umowy dla każdego z tych Etapów przez Zamawiającego. Precyzuje się, że:
 - 1) Wykonawca nie może rozpocząć prac zastrzeżonych dla Etapu III-IV przed uzyskaniem od Zamawiającego informacji, o której mowa powyżej. Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie (pod rygorem nieważności):
 - czy Etap III podlega realizacji – niezwłocznie po otrzymaniu od Wykonawcy informacji o ukończeniu Etapu II oraz gotowości do kontynuacji prac w Etapie III. Zastrzega się dla Zamawiającego zarówno uprawnienie do wcześniejszego zakomunikowania ww. informacji, jak również uprawnienie do wstrzymania się z udzieleniem ww. informacji, aż do 3 dni od odbioru końcowego prac w Etapie II. W wypadku skorzystania z tego ostatniego uprawnienia, Zamawiający powinien poinformować Wykonawcę, że wstrzymuje się z udzieleniem informacji o kontynuacji prac.
 - czy Etap IV podlega realizacji – niezwłocznie po otrzymaniu od Wykonawcy informacji o ukończeniu Etapu III oraz gotowości do kontynuacji prac w Etapie IV. Zastrzega się dla Zamawiającego zarówno uprawnienie do wcześniejszego zakomunikowania ww. informacji, jak również uprawnienie do wstrzymania się z udzieleniem ww. informacji, aż do 3 dni od odbioru końcowego prac w Etapie III. W wypadku skorzystania z tego ostatniego uprawnienia, Zamawiający powinien poinformować Wykonawcę, że wstrzymuje się z udzieleniem informacji o kontynuacji prac.
 - 2) Jeżeli Zamawiający opóźni się z zatwierdzeniem kontynuacji prac w danym Etapie, co będzie skutkowało opóźnieniami w realizacji prac (dla takiego Etapu i/lub Etapu kolejnego), wówczas

- Wykonawca nie będzie odpowiedzialny za wynikły z tego czas opóźnienia – jednak wyłącznie maksymalnie o liczbę dni odpowiadających opóźnieniu Zamawiającego.
- 3) Jeżeli Zamawiający oświadczy, że nie zamierza kontynuować prac w Etapie III, to wówczas Umowa będzie uważana za zakończoną zarówno dla Etapu III, jak i Etapu IV.
 - 4) Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z tytułu skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji i podjęcia decyzji o zaniechaniu kontynuacji Umowy dla danego Etapu. W szczególności Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego roszczenia odszkodowawcze (np. o zapłatę utraconych korzyści), ani roszczenia o zapłatę wynagrodzenia za niewykonany Etap (III, IV), ani roszczenia o zwrot kosztów materiałów oraz innych kosztów związanych z przygotowaniem Wykonawcy do prac w niewykonanym Etapie (III-IV).
 - 5) Jeżeli Wykonawca wykona prace dla Etapu (III-IV), którego realizacja nie została uprzednio zatwierdzona (zgodnie punktami poprzedzającymi), wówczas Zamawiający nie będzie zobowiązany do przyjęcia efektów pracy Wykonawcy w takim niezatwierdzonym Etapie, a Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania wynagrodzenia zastrzeżonego dla takiego Etapu w Umowie, którego odbioru odmówił Zamawiający.
 - 6) Wykonawca nie może odmówić realizacji prac w Etapie III-IV, jeżeli Zamawiający zdecyduje o kontynuacji prac dla takiego Etapu.
4. Szczegółowa informacja o pracach i Dokumentacji Projektowej składających się na dany Etap wynika z Załączników do Umowy (tj. **Załączników nr 1 i 3**). Precyzuje się, że:
- 1) **Etap I** obejmuje opracowanie **wielobranżowej koncepcji zagospodarowania terenu** ze szczegółowymi analizami w zakresie m.in. ukształtowania terenu, uzbrojenia terenu, funkcjonalności obsługi inwestycji.
 - 2) **Etap II** obejmuje opracowanie Projektów Technicznych i Wykonawczych i innych opracowań (m.in. specyfikacji, kosztorysów) zakresie zgodnym z Załącznikiem nr 1 do Umowy **dla obszaru inwestycji oznaczonego nr 1 na mapie stanowiącej Załącznik nr 1**
 - 3) Etap III obejmuje opracowanie Projektów Technicznych i Wykonawczych i innych opracowań (m.in. specyfikacji, kosztorysów) zakresie zgodnym z Załącznikiem nr 1 do Umowy **dla obszaru inwestycji oznaczonego nr 2 na mapie stanowiącej Załącznik nr 1**
 - 4) Etap IV obejmuje opracowanie Projektów Technicznych i Wykonawczych i innych opracowań (m.in. specyfikacji, kosztorysów) zakresie zgodnym z Załącznikiem nr 1 do Umowy **dla obszaru inwestycji oznaczonego nr 3 na mapie stanowiącej Załącznik nr 1**.

§ 3.

Termin realizacji Umowy

1. Termin realizacji Umowy określa **Załącznik nr 4** do Umowy (Harmonogram).
2. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe po zawarciu Umowy a mające wpływ na jej realizację, muszą być niezwłocznie zgłoszone Zamawiającemu. Niewypełnienie tego obowiązku przez Wykonawcę skutkuje wyłączeniem prawa Wykonawcy do powoływania się na takie przyczyny, w szczególności celem zwolnienia się od odpowiedzialności z tytułu opóźnienia lub zwłoki w realizacji Przedmiotu Umowy. Postanowienie zdania poprzedzającego nie dotyczy sytuacji, w których za wystąpienie zdarzeń lub faktów wpływających na terminowość wykonania Przedmiotu Umowy wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
3. Instrukcje Zamawiającego dotyczące Przedmiotu Umowy nie będą podstawą do zmiany terminów realizacji Umowy (określonych w harmonogramie), chyba że Wykonawca uzasadni na piśmie i wykaże konieczność takiej zmiany, a zmiana terminu zostanie następnie zaakceptowana przez Strony. Akceptacja taka wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4.

Dalsze uprawnienia i zobowiązania Stron

1. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu, na jego żądanie:
 - 1) bieżące informacje o stanie wykonania Umowy, zwięzłe opisy stanu prac projektowych, informacje o kluczowych rozwiązaniach przyjętych w Dokumentacji Projektowej oraz o przeszkodach w realizacji Umowy,
 - 2) wstępne wyniki prac (drafty) oraz inne dane i dokumenty kluczowe dla realizacji Przedmiotu Umowy (np. informacje związane z uzgodnieniami branżowymi; informacje o stanowiskach organów publicznych istotnych z punktu widzenia Dokumentacji Projektowej)

- a to celem umożliwienia Zamawiającemu weryfikacji stanu zaawansowania prac, prawidłowości ich wykonania oraz składania wytycznych.
2. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco konsultować z Zamawiającym rozwiązania wprowadzane do Dokumentacji Projektowej. Akceptacja proponowanych rozwiązań przez Zamawiającego nie wyłącza możliwości żądania ich zmiany na późniejszym etapie – aż do chwili odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy.
 3. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielania zwięzłych odpowiedzi co do każdego zapytania w formie mailowej na wszystkie pytania Zamawiającego dotyczące poszczególnych etapów realizacji przedmiotu Umowy o prace projektowe, w terminie nie późniejszym niż 3 dni robocze od daty dostarczenia wiadomości. Adres mailowy Wykonawcy na jaki będą wysyłane zapytania:
 4. Jeżeli w ramach realizacji Umowy, wystąpi konieczność uzyskania przez Wykonawcę pełnomocnictw do podjęcia określonych czynności, Wykonawca pisemnie albo w formie dokumentowej (e-mail) poinformuje o tym fakcie Zamawiającego przedstawiając jednocześnie projekt odpowiedniego pełnomocnictwa. Jeżeli będzie to uzasadnione charakterem czynności i zakresem obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy, Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa oraz wniesie stosowną opłatę skarbową, a jeżeli pełnomocnictwo będzie wymagać formy szczególnej, poniesie również koszty związane z jego udzieleniem. W przypadku udzielenia pełnomocnictwa:
 - 1) Wykonawca nie będzie uprawniony do składania jakichkolwiek oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego wykraczających swoim zakresem poza umownie określone obowiązki i zakres udzielonych pełnomocnictw.
 - 2) Wykonawca nie będzie samodzielnie decydował, nie będzie podejmował jakichkolwiek czynności oraz zaciągał zobowiązań w imieniu Zamawiającego w jakiegokolwiek sprawie dotyczącej zobowiązań prawnych lub finansowych, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 5. Wykonawca obowiązany terminowo i bez zbędnego opóźnienia reagować na wszelkie wezwania ze strony właściwych organów administracji publicznej w związku z prowadzonymi postępowaniami o wydanie wszystkich decyzji, w taki sposób aby udzielić właściwemu organowi administracji publicznej, wszelkim organom opiniującym niezbędnych uzupełnień, wyjaśnień lub innego rodzaju informacji niezbędnych do dalszego procedowania postępowania w sprawie wydania uzgodnień, stosownych pozwoleń, zezwoleń lub innych decyzji, w tym decyzji pozwolenie na budowę.
 6. Na wszelkie czynności, zobowiązania, o których mowa w ust. 5 Wykonawca obowiązany będzie zareagować w terminie nie późniejszym niż 5 dni przed upływem ostatniego dnia terminu w jakim dana czynność powinna być wykonana jeżeli termin wyznaczony przez organ bądź termin ustawowy wynosi więcej niż 7 dni, z zastrzeżeniem, że wykonanie tych czynności nastąpi w terminie wyznaczonym przez właściwy organ administracji publicznej, zaś jeśli termin w jakim dana czynność ma zostać wykonana będzie wynosić 7 dni lub krócej, wówczas Wykonawca zobowiązuje się wykonać zobowiązanie lub czynność nie później jak na 2 dni robocze przed upływem terminu. Przekroczenie umówionych terminów nie wywołuje ujemnych skutków umownych, o ile Wykonawca wykona zobowiązanie nałożone przez organ w terminie przepisany – w tym zakresie powyższy termin na zasadzie niniejszej umowy ma charakter instrukcyjny dla Wykonawcy.
 7. Wykonawca nie odpowiada za niedochowanie terminu, o którym mowa w ust. 6 w sytuacji, w której bez zbędnej zwłoki, tj. w terminach wskazanych w ust. 8 poniżej, zwróci się on do Zamawiającego o informacje i materiały niezbędne do wykonania zobowiązania organu, w których posiadaniu on nie jest, a są w zakresie obowiązków Zamawiającego.
 8. Wykonawca zobowiązany będzie do kierowanej całej korespondencji wychodzącej i przychodzącej, związanej z wszelkimi postępowaniami, w tym postępowaniem w sprawie decyzji o pozwoleniu na budowę do wiadomości Zamawiającego w postaci skanu na adres mailowy Zamawiającego najpóźniej następnego dnia roboczego od otrzymania jeśli termin do zajęcia stanowiska lub wykonania zobowiązania będzie wynosić 7 dni oraz w terminie do 3 dni roboczych od dnia jej otrzymania jeśli termin do zajęcia stanowiska będzie dłuższy niż 7 dni.
 9. Zamawiający zobowiązany będzie do udzielania pełnych odpowiedzi w formie mailowej na wszystkie zapytania Wykonawcy, które są niezbędne do realizowania Przedmiotu Umowy. Odpowiedzi będą przekazywane w terminie nie późniejszym niż 3 dni robocze od daty dostarczenia wiadomości e-mail do serwera poczty Zamawiającego z zastrzeżeniem terminu wynikającego z ust. 8 powyżej. Jeżeli udzielenie odpowiedzi w w/w terminie jest technicznie niemożliwe, Strony wspólnie uzgodnią nowy, realny termin. Zdanie poprzednie nie ma zastosowania w przypadku sytuacji opisanej ust. 8 powyżej. Jeżeli nowo uzgodniony termin ma wpływ na zrealizowanie Przedmiotu Umowy w terminach wynikających z niniejszej Umowy, Wykonawca ma prawo wydłużyć terminy realizacji o ten czas, informując o tym fakcie

Zamawiającego w odpowiednim terminie, lecz nie później niż w terminie 5 dni od dnia uzyskania odpowiedzi od Zamawiającego. Adres mailowy Zamawiającego na jaki będą wysyłane zapytania:

§ 5.

Główny Projektant/Koordynator. Nadzór autorski

1. Wykonawca wyznacza na głównego projektanta i jednocześnie swojego przedstawiciela, odpowiedzialnego z jego ramienia za sprawowanie nadzoru nad należytym wykonaniem Umowy (zwanego dalej „**Głównym Projektantem**”):
2. Zamawiający wyznacza na swojego przedstawiciela, odpowiedzialnego z jego ramienia za sprawowanie nadzoru nad należytym wykonaniem Umowy (zwanego dalej „**Koordynatorem Zamawiającego**”):
3. Główny Projektant jest uprawniony do samodzielnego działania w imieniu Wykonawcy przy dokonywaniu czynności faktycznych dotyczących Przedmiotu Umowy, a w szczególności dokonywania odbiorów w imieniu Wykonawcy oraz uzgadniania z Zamawiającym rozwiązań (w tym materiałów, technologii) wprowadzanych w Dokumentacji Projektowej.
4. Na czas nieobecności Głównego Projektanta mogącej mieć wpływ na prawidłowość i terminowość realizacji Umowy, Wykonawca zapewni (na swój koszt) zastępcę o uprawnieniach i kwalifikacjach nie gorszych niż posiadane przez Głównego Projektanta.
5. Na uzasadnione żądanie Zamawiającego, Wykonawca w terminie 14 (czternastu) dni ma obowiązek odwołać osobę pełniącą funkcję Głównego Projektanta oraz niezwłocznie powołać inną osobę zaakceptowaną przez Zamawiającego. Akceptacji takiej wymaga również jakakolwiek – dokonana z inicjatywy własnej Wykonawcy – zmiana Głównego Projektanta, w tym również wynikająca z potrzeby zapewnienia jego zastępcy. Jeżeli zgodnie z wymogami wynikającymi z dokumentacji postępowania, Główny Projektant powinien legitymować się odpowiednimi kwalifikacjami (uprawnieniami) i doświadczeniem, wówczas osoba wyznaczona przez Wykonawcę do pełnienia tej funkcji również powinna spełniać takie wymogi.
6. Koordynator Zamawiającego jest uprawniony do samodzielnego działania w imieniu Zamawiającego przy dokonywaniu czynności faktycznych dotyczących Przedmiotu Umowy, a w szczególności dokonywania odbiorów w imieniu Zamawiającego, uzgadniania z Wykonawcą rozwiązań (w tym materiałów, technologii) wprowadzanych w Dokumentacji Projektowej oraz sprawowania bieżącej kontroli realizacji postanowień Umowy przez Wykonawcę.
7. Zmiana Koordynatora Zamawiającego nie wymaga zgody Wykonawcy.
8. Sprawowanie nadzoru autorskiego dotyczy wszystkich branż Dokumentacji Projektowej oraz obejmuje wszystkie czynności, o których jest mowa w art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane oraz Umowie. Nadzór autorski obejmuje w szczególności (lecz nie wyłącznie):
 - 1) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z Dokumentacją Projektową (w tym w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń), normami i obowiązującymi przepisami, a także – na żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru – dokonywanie sprawdzeń oraz obliczeń;
 - 2) udział w naradach roboczych i spotkaniach dotyczących Inwestycji, próbach instalacji, procedurach rozruchu oraz w odbiorach Inwestycji (częściowych i końcowych), również w trybie „online”, wedle zapotrzebowania Zamawiającego lub wykonawców inwestycji;
 - 3) konsultacje związane z Dokumentacją Projektową i realizacją Inwestycji (w tym konsultacje prowadzone w trybie „online”);
 - 4) wyjaśnianie wątpliwości powstałych w związku z Dokumentacją Projektową, w tym poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w szczególności: obliczenia, rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, rysunki i opisy detali, udzielanie odpowiedzi na zapytania
 - 5) nanoszenie poprawek do Dokumentacji Projektowej, uzupełnianie Dokumentacji Projektowej (np. o rysunki, opisy technologii, rysunki i opisy detali), zmiany Dokumentacji Projektowej (np. w związku z rozwiązaniami zamiennymi lub robotami zaniechanymi), likwidacja kolizji między branżami
 - 6) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji Projektowej
 - 7) opiniowanie przedstawionych przez Zamawiającego luk wykonawców inwestycji propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności, nieefektywności lub ekonomicznej niezasadności zastosowania rozwiązań wprowadzonych do Dokumentacji Projektowej

- 8) czas przejazdu (na plac budowy lub inne miejsce spotkań, narad roboczych), czas pobytu na budowie, załatwienie spraw związanych z nadzorem poza terenem budowy, wydanie karty nadzoru autorskiego wraz z załącznikami (jeżeli będą wymagane przez Zamawiającego).
9. W ramach nadzoru autorskiego, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w Dokumentacji Projektowej w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie.
10. Nadzór autorski sprawowany będzie nieprzerwanie do odbioru końcowego robót budowlanych.
11. W trakcie trwania realizacji Przedmiotu Umowy Główny Projektant lub przedstawiciel biura projektowego, na którego obecność wyrazi zgodę Zamawiający, będzie zobowiązany do uczestnictwa we wszystkich spotkaniach z Zamawiającym, w których udział Głównego Projektanta lub odpowiednio przedstawiciela biura projektowego jest wymagany przez Zamawiającego, pod warunkiem, że spotkania te będą miały miejsce nie częściej niż raz w tygodniu (z zastrzeżeniem, że takiemu ograniczeniu ilościowemu nie podlegają spotkania „online”). Spotkania będą odbywały się w siedzibie Zamawiającego lub na terenie budowy (z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to spotkań „online”). Termin spotkania musi być uzgodniony z Wykonawcą co najmniej na 5 dni wcześniej przed planowanym terminem. W razie niemożności udziału w spotkaniu w proponowanym przez Wykonawcę terminie, Wykonawca zaproponuje inny termin z zachowaniem w/w postanowień. W przypadku braku możliwości dojścia do porozumienia w kwestii terminu, uprawnienie do jego jednostronnego wyznaczenia przysługuje Zamawiającemu.
12. Prowadzone w trybie „online” spotkania oraz konsultacje będą odbywać się w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego lub wykonawców robót; w miarę możliwości Zamawiający lub wykonawcy robót będą uzgadniać termin takich spotkań/konsultacji online z Wykonawcą.
13. Wykonawca będzie zobowiązany do udzielania odpowiedzi na zapytania złożone w kwestiach wchodzących w zakres nadzoru autorskiego (w tym konsultowania rozwiązań, udzielania informacji w sprawie wątpliwości dotyczących Dokumentacji Projektowej) niezwłocznie, w terminie nie późniejszym niż 3 dni od otrzymania zapytania.
14. Inne czynności podejmowane w ramach nadzoru autorskiego niż określone w ust. 11-13, także będą podlegać niezwłocznemu wykonaniu, w terminie odpowiednim wskazanym przez Zamawiającego.
15. Trzykrotne zawinione naruszenie przez Wykonawcę ust. 11-14 powyżej będzie stanowiło rażące naruszenie niniejszej Umowy.

§ 6.

Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Przedmiot Umowy podlegać będzie:
 - 1) odbiorom częściowym. Odbiorom częściowym będą podlegać prace składające się na wyodrębnione Etapy, z zastrzeżeniem, że Etap IV może zostać odebrany w ramach „odbioru końcowego”.
 - 2) odbiorowi końcowemu, po wykonaniu całego Przedmiotu Umowy. Jeżeli przed wykonaniem całego przedmiotu Umowy, Zamawiający nie zatwierdzi prac w danym Etapie (w związku z czym realizacja Umowy zostanie przerwana), odbiorowi końcowemu będzie podlegać wyłącznie ta część Przedmiotu Umowy, która została faktycznie wykonana. Jednak w takim wypadku, Zamawiający może również postanowić o zaniechaniu przeprowadzenia odbioru końcowego z uwagi na wcześniej przeprowadzony odbiór częściowy.
2. Odbiory częściowe oraz odbiór końcowy Przedmiotu Umowy będą potwierdzone protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru (odpowiednio: częściowego lub końcowego) z odpowiednim wyprzedzeniem, wynoszącym co najmniej 10 dni roboczych. Wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru, Wykonawca wskaże dokładny termin odbioru oraz przekaze Zamawiającemu wyniki prac (Dokumentację Projektową) będące przedmiotem odbioru. Obowiązek przekazania nie obejmuje Dokumentacji Projektowej znajdującej się już w posiadaniu Zamawiającego (np. w związku z dostarczeniem projektu takiej dokumentacji na etapie jej konsultacji).
4. Termin odpowiedni na przeprowadzenie odbioru, o którym mowa powyżej, ma umożliwić Zamawiającemu zapoznanie się z Dokumentacją Projektową, złożenie uwag/zastrzeżeń do Dokumentacji Projektowej oraz wiążących Wykonawcę żądań zmiany. Zamawiający jest uprawniony do przekazania uwag/zastrzeżeń oraz żądań zmiany Dokumentacji Projektowej zarówno przed przystąpieniem do odbioru, jak również w toku procedury odbiorowej.
5. Odbiór (ani częściowy, ani końcowy) nie jest równoznaczny z potwierdzeniem zgodności Dokumentacji Projektowej opracowanej przez Wykonawcę z Umową, obowiązującymi przepisami prawa, polskimi normami, ani z zasadami sztuki i wiedzy właściwymi dla danej branży. Odbiór (ani częściowy, ani

końcowy) nie wyłącza możliwości późniejszego powoływania się przez Zamawiającego na wady Dokumentacji Projektowej. Dodatkowo, odbiór częściowy danego Etapu nie wyłącza możliwości późniejszego zgłaszania wad/zastrzeżeń do powstałej w takim Etapie Dokumentacji Projektowej – a to aż do daty odbioru końcowego.

6. Jeżeli przed przystąpieniem do odbioru lub w toku odbioru Zamawiający stwierdzi wady Dokumentacji Projektowej lub zgłosi inne zastrzeżenia do Dokumentacji Projektowej, Wykonawca odpowiednio usunie wady i uwzględni zastrzeżenia Zamawiającego w terminie 14 dni kalendarzowych od zakomunikowania ich Wykonawcy. Jeżeli z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy termin ten nie może zostać dochowany (np. z uwagi na konieczność zmian projektowych wiążących się z koniecznością ponownienia uzgodnień branżowych), Wykonawca niezwłocznie zawiadomi o tym Zamawiającego oraz wspólnie z Zamawiającym wyznaczy inny termin na usunięcie wad/uwzględnienie innych zastrzeżeń Zamawiającego. Jeżeli Strony nie dojdą do porozumienia w sprawie takiego innego terminu, Zamawiający będzie uprawniony do jego jednostronnego wyznaczenia.
7. Jeżeli przed przystąpieniem do odbioru lub w toku odbioru Zamawiający stwierdzi wady Dokumentacji Projektowej lub zgłosi inne zastrzeżenia do Dokumentacji Projektowej, Zamawiający będzie uprawniony do odmowy odbioru.
8. W przypadku stwierdzenia wad lub zgłoszenia zastrzeżeń do Dokumentacji Projektowej jeszcze przed przystąpieniem do procedury odbiorowej, Zamawiający może zażądać, aby Wykonawca w pierwszej kolejności usunął wady/uwzględnił zastrzeżenia, a kolejno ponownie wyznaczył termin odbioru, zgodnie z poprzedzającymi postanowieniami.

§ 7.

Wynagrodzenie

1. Maksymalne, łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Umowy (zwane dalej: „**Wynagrodzeniem**”), w tym za przeniesienie praw majątkowych autorskich do utworów powstałych w ramach Umowy z prawami zależnymi oraz udzielenie zgód na wykonywanie praw autorskich osobistych, ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego, które wynosi **netto** (słownie: złotych, 00/100 złotych netto) powiększone o podatek VAT w kwocietj. łącznie [.....] brutto. Reprezentacja przed organami administracji publicznej oraz nadzór autorski nie podlegają odrębnemu, dodatkowemu wynagrodzeniu; wynagrodzenie z tytułu tych czynności zawiera się w Wynagrodzeniu ryczałtowym, o którym mowa powyżej.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w następujących wysokościach i na poniżej określonych zasadach:
 - 1) + VAT po protokolarnym przekazaniu i akceptacji bez uwag przez Zamawiającego dokumentacji opisanej jako ETAP I
 - 2) + VAT po protokolarnym przekazaniu i akceptacji bez uwag przez Zamawiającego dokumentacji opisanej jako ETAP II
 - 3) + VAT po protokolarnym przekazaniu i akceptacji bez uwag przez Zamawiającego dokumentacji opisanej jako ETAP III
 - 4) + VAT po protokolarnym przekazaniu i akceptacji bez uwag przez Zamawiającego dokumentacji opisanej jako ETAP IV
3. Podstawą zapłaty Wynagrodzenia może być wyłącznie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT. Termin płatności ustala się na: 30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. W przypadku nieotrzymania przez Zamawiającego faktury VAT lub otrzymania faktury VAT wystawionej w sposób nieprawidłowy – wynagrodzenie uznaje się za niewymagalne a Zamawiający nie ma obowiązku zapłaty na rzecz Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy podlega zapłacie na rachunek bankowy wskazany w treści faktury. Numer rachunku bankowego wskazany w treści faktury winien odpowiadać numerowi ujawnionemu w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT (tzw. białej liście). W przeciwnym wypadku zapłata przez Zamawiającego może nastąpić także na numer rachunku bankowego wskazanego w takim wykazie albo – według swojego wyboru – Zamawiający może bez ponoszenia negatywnych konsekwencji wstrzymać się z zapłatą wszelkich kwot na rzecz Wykonawcy do czasu doręczenia mu faktury VAT ze wskazanym w jej treści rachunkiem bankowym znajdującym się na ww. białej liście.

5. Jeżeli jakikolwiek podwykonawca będzie brał udział w realizacji Przedmiotu Umowy, wówczas warunkiem zapłaty wynagrodzenia (w tym jego części) będzie przedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę oświadczenia każdego podwykonawcy o braku wymagalnych i niewymagalnych roszczeń. Do czasu przedłożenia oświadczenia każdego podwykonawcy: **[I]** Zamawiający jest upoważniony do wstrzymania się z zapłatą, bez jakichkolwiek negatywnych konsekwencji i bez konieczności składania w tym przedmiocie oświadczenia odrębnego, a **[II]** brak zapłaty wynagrodzenia nie upoważnia Wykonawcy do wstrzymania wykonywania Umowy. Postanowienie niniejsze stosuje się również odpowiednio do dalszych podwykonawców, od których Wykonawca – na zasadzie ryzyka – zobowiązuje się uzyskać analogiczne oświadczenie i spowodować jego przekazanie do Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie ma charakter stały i obejmuje należność za kompleksową realizację Przedmiotu Umowy, w szczególności za wszystkie czynności, środki, materiały i usługi niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy. Ryzyko wadliwości ustalenia kosztu prac oraz usług, a także wszelkich zmian rynkowych i innych czynników mogących mieć wpływ na koszty realizacji Umowy – leży po stronie Wykonawcy. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania podwyższenia Wynagrodzenia.
7. Ryzyko i koszt robót, prac i czynności niezbędnych dla należytej realizacji Przedmiotu Umowy a nieprzewidzianych w Umowie lub załącznikach do niej, których potrzeba wykonania ujawni się na etapie realizacji Przedmiotu Umowy, spoczywa w całości na Wykonawcy, który oświadcza, że z należyłą starannością wycenił koszt związany z kompleksową realizacją Przedmiotu Umowy. Zamawiający nie ponosi ryzyka i kosztu takich robót (prac/czynności); w szczególności ich realizacja nie może stanowić podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, ani podstawy dla Wykonawcy do wstrzymania wykonywania Umowy lub odstąpienia od Umowy.
8. Prace dodatkowe – przez które należy rozumieć prace niewchodzące w zakres Przedmiotu Umowy – mogą być wykonane jedynie na zasadach określonych w § 9 Umowy. Jakiegokolwiek prace, które Wykonawca wykona bez wyraźnego i pisemnego pod rygorem nieważności zlecenia Zamawiającego, nie będą wynagradzane. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca usunie na własny koszt skutki takich prac oraz pokryje szkody Zamawiającego wynikające z ich wykonania bez jego akceptacji.
9. Za dzień płatności Strony przyjmują datę złożenia przez Zamawiającego w banku obsługującym Zamawiającego bankowego polecenia przelewu.
10. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym zarejestrowanym płatnikiem podatku VAT, numer NIP:
11. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności względem Zamawiającego wynikających z Umowy lub pozostających z nią w związku, w tym wierzytelności z tytułu wynagrodzenia (zakaz cesji), bez uprzedniej i wyrażonej na piśmie (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego.

§ 8.

Koszty związane z Przedmiotem Umowy

1. Precyzuje się, że wszystkie wydatki i koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w tym koszty uzgodnień Dokumentacji Projektowej (w tym ppoż. i sanitarnym) ponosi Wykonawca. Zamawiający ponosi we własnym zakresie wyłącznie te koszty, które zostały wyraźnie wskazane w Umowie.

§ 9.

Prace Dodatkowe

1. Jeżeli po zawarciu Umowy a toku jej wykonania ujawni się konieczność wykonania prac nie objętych Przedmiotem Umowy (zwane dalej „**Pracami Dodatkowymi**”) a niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca wykona Prace Dodatkowe na wniosek Zamawiającego za dodatkowym wynagrodzeniem, uzgodnionym każdorazowo przez Strony w oparciu o ofertę cenową przedłożoną przez Wykonawcę. Prace Dodatkowe nie mogą przekroczyć 50% Wynagrodzenia netto.
2. Zlecenie Prac Dodatkowych wymagać będzie bądź zawarcia odrębnej umowy bądź złożenia przez Zamawiającego pisemnego (pod rygorem nieważności) zlecenia oraz jego akceptacji przez Wykonawcę.
3. Zastrzega się na rzecz Zamawiającego prawo powierzenia Prac Dodatkowych do wykonania osobie trzeciej, co Wykonawca akceptuje.

§ 10

Kary umowne. Prawo odstąpienia

1. W przypadku:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w załączniku nr 4 do Umowy zastrzeżonego dla Etapów I i II – Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu

- za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia karę umowną w wysokości 0,1% Wynagrodzenia netto za Etapy I i II łącznie, nie więcej jednak niż 15% takiego Wynagrodzenia netto (tj. Wynagrodzenia należnego za dany Etap);
- 2) W przypadku zlecenia Etapów III i IV opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w załączniku nr 4 do Umowy zastrzeżonego dla Etapów III i IV – Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia karę umowną w wysokości 0,1% Wynagrodzenia netto za Etapy III i IV łącznie, nie więcej jednak niż 15% takiego Wynagrodzenia netto (tj. Wynagrodzenia należnego za dany Etap);
 - 3) opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w toku odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi – Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% Wynagrodzenia netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 15% Wynagrodzenia netto;
 - 4) zaangażowania podwykonawcy w realizację Przedmiotu Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego – Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 30.000 zł za każdy przypadek naruszenia;
 - 5) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% Wynagrodzenia netto;
 - 6) odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności – Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% Wynagrodzenia netto.
 - 7) niestawiennictwa na spotkaniu (stacjonarnym lub w trybie „online”) z Zamawiającym lub wykonawcą robót budowlanych w ramach nadzoru autorskiego – Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000 zł za każdy przypadek niestawiennictwa;
 - 8) opóźnienia w wykonaniu innych (niż wskazane w pkt 6 powyżej) zobowiązań wchodzących w zakres nadzoru autorskiego – Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02% Wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu czynności wchodzących w zakres nadzoru autorskiego, nie więcej jednak niż 15% Wynagrodzenia netto. Zastrzega się, że do przypadków opóźnień w wykonaniu zobowiązań w ramach nadzoru autorskiego, nie ma zastosowania pkt 1 powyżej, regulujący kwestię kar umownych za opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy.
2. W granicach dopuszczalnych prawem, kary umowne określone w Umowie podlegają kumulacji, co oznacza, iż otrzymanie zapłaty z tytułu jednej kary umownej nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnienia Strony do domagania się zapłaty kary umownej należnej z innego tytułu. Zastrzega się jednak, że łączna wysokość kar umownych skumulowanych nie może przekroczyć 30% Wynagrodzenia netto.
 3. Zapłata kary umownej nie zwalnia Strony z wykonania obowiązku, który nie został wykonany lub został nienależycie wykonany, w tym został wykonany nieterminowo.
 4. Kary umowne zastrzeżone w Umowie mają charakter gwarancyjny, co oznacza, że są one należne niezależnie od faktu wystąpienia albo wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego.
 5. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 6. Jeżeli opóźnienie lub zwłoka w realizacji Przedmiotu Umowy przekroczy 15 dni Zamawiający jest uprawniony, wedle własnego wyboru i bez konieczności wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od niniejszej Umowy w całości lub części. Prawo, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, może zostać wykonane przez Zamawiającego w ciągu 90 dni od dnia wystąpienia zdarzenia dającego podstawę do odstąpienia.
 7. Jeżeli Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy wyznaczając mu w ten celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 3 dni robocze i nie dłuższy niż 14 dni roboczych, a po jego bezskutecznym upływie odstąpić od Umowy, wedle własnego wyboru w całości lub w części. Prawo, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym może zostać wykonane przez Zamawiającego w ciągu 90 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na zmianę sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy.
 8. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, wedle własnego wyboru:
 - 1) bądź w zakresie **Etapu III i IV**, przy czym oświadczenie o odstąpieniu od obu tych Etapów (III i IV) musi zostać złożone zanim Zamawiający wyraźnie zatwierdzi ich wykonanie a Wykonawca (dysponujący takim zatwierdzeniem) przystąpi do ich realizacji. Jeżeli Wykonawca przystąpi do

- wykonania tych Etapów bez zatwierdzenia Zamawiającego, działanie takie będzie uznane za naruszenie Umowy i nie będzie ono stanowić przeszkody w odstąpieniu od niej przez Zamawiającego.
- 2) bądź wyłącznie w zakresie **Etapu IV**, przy czym oświadczenie o odstąpieniu od tego Etapu (IV) musi zostać złożone zanim Zamawiający wyraźnie zatwierdzi jego wykonanie a Wykonawca (dysponujący takim zatwierdzeniem) przystąpi do jego realizacji. Jeżeli Wykonawca przystąpi do wykonania tego Etapu bez zatwierdzenia Zamawiającego, działanie takie będzie uznane za naruszenie Umowy i nie będzie stanowić przeszkody w odstąpieniu od niej przez Zamawiającego.
- Zastrzega się, że prawo odstąpienia, o którym mowa w niniejszym ust. 8 może zostać wykonane nie później niż w terminie do 31.12.2026 r. (tj. maksymalny termin końcowy na wykonanie prawa odstąpienia). Wykonawca akceptuje powyższe uprawnienie Zamawiającego, mając na uwadze, że decyzja o prowadzeniu prac w powyższych Etapach (III-IV) należy do wyłącznego uprawnienia Zamawiającego. W przypadku wykonania prawa odstąpienia, o którym mowa w niniejszym ust. 8, poczytuje się, że nie nastąpiło ono z przyczyn leżących po którejkolwiek ze Stron oraz z tytułu takiego odstąpienia nie przysługują Stronom względem siebie żadne roszczenia, za wyjątkiem roszczenia Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za prace wykonane w ramach Etapów prowadzonych za zgodą Zamawiającego. W szczególności Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zapłatę Wynagrodzenia w zakresie w jakim Umowa nie została wykonana ani inne roszczenia (np. odszkodowawcze, z tytułu utraconego zysku, z tytułu zwrotu kosztów poniesionych na przygotowanie do wykonania Umowy).
9. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, wedle własnego wyboru, w całości lub w części, w przypadku nieprzyznania finansowania publicznego na realizację Przedmiotu Umowy z Funduszy Europejskich na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko lub innych źródeł pomocy publicznej (np. w związku z otrzymaniem decyzji o braku zakwalifikowania projektu do objęcia pomocą publiczną) lub uzyskaniu informacji o braku kwalifikowalności wydatków wynikających z Umowy ze względu na wymogi finansowania publicznego (np. w związku z otrzymaniem informacji pokontrolnej). Zastrzega się, że prawo odstąpienia, o którym mowa w niniejszym ust. 9 może zostać wykonane nie później niż w terminie do 31.12.2026 r. (tj. maksymalny termin końcowy na wykonanie prawa odstąpienia). W przypadku wykonania prawa odstąpienia, o którym mowa w niniejszym ust. 9, poczytuje się, że nie nastąpiło ono z przyczyn leżących po którejkolwiek ze Stron oraz z tytułu takiego odstąpienia nie przysługują Stronom względem siebie żadne roszczenia, za wyjątkiem roszczenia Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za prace faktycznie wykonane. W szczególności Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zapłatę Wynagrodzenia w zakresie w jakim Umowa nie została wykonana ani inne roszczenia (np. odszkodowawcze, z tytułu utraconego zysku, z tytułu zwrotu kosztów poniesionych na przygotowanie do wykonania Umowy).
10. Poza przypadkami wskazanymi powyżej, każda ze stron może odstąpić od niniejszej Umowy również w przypadkach określonych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego. Umowne podstawy odstąpienia nie wyłączają ani nie modyfikują ustawowych podstaw odstąpienia – każda z tych podstaw ma charakter samodzielny i niezależny.
11. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, Zamawiający nie traci praw autorskich do wyników prac powstałych w pozostałej części Umowy, nieobjętej odstąpieniem.
12. Ilekroć mowa w niniejszym paragrafie o Wynagrodzeniu netto, należy przez to rozumieć Wynagrodzenie netto określone w § 7 ust. 1 Umowy. Jeżeli w trakcie wykonywania Umowy Wynagrodzenie netto ulegnie zwiększeniu, poczytuje się, że podstawą naliczenia kar umownych jest Wynagrodzenie netto w zwiększonej wysokości. Mechanizm ten nie ma to zastosowania w przypadku zmniejszenia Wynagrodzenia netto.

§ 11

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że jest lub będzie wyłącznie uprawniony do wykonywania majątkowych praw autorskich do wszelkich wyników prac powstałych w ramach Przedmiotu Umowy, w tym wszystkich projektów, raportów lub innych dokumentów, które zostaną przygotowane, stworzone lub sporządzone przez Wykonawcę lub w i mieniu Wykonawcy („Prace”), a Prace te – w dacie przeniesienia do nich praw autorskich majątkowych na Zamawiającego – będą wolne od jakichkolwiek obciążeń osób trzecich.
2. Niniejszym Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do Prac na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – powielanie, odtwarzanie, wytwarzanie oraz utrwalanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym wprowadzanie do pamięci komputera;

- 2) w zakresie obrotu egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem egzemplarzy
- 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, nadania za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną lub za pośrednictwem satelity;

a także na następujących polach eksploatacji:

- 4) wykorzystywanie Prac w celu budowy Inwestycji;
- 5) wykorzystywanie Prac w celu przeprowadzenia prac remontowych w Inwestycji, jak również utrzymania Inwestycji w należytym stanie technicznym;
- 6) wykorzystywanie Prac w celu budowy, przebudowy, odbudowy, nadbudowy, i rozbudowy Inwestycji lub w inny sposób zmiany kształtu lub formy Inwestycji;
- 7) wykorzystywanie Prac w celach reklamowych, promocyjnych i marketingowych, związanych z Inwestycją;
- 8) wykorzystywanie Prac w celu wprowadzenia dalszych zmian we wszelkich pozwoleniach dotyczących Inwestycji.

Przeniesienie praw autorskich majątkowych do Prac powstałych w danym Etapie następuje z dniem zapłaty Wynagrodzenia należnego za taki Etap. Od dnia przekazania Przedmiotu Umowy, celem zaplanowania działań procesu inwestycyjnego, Zamawiający może postępować tak, jakby posiadał własność praw autorskich. W przypadku, gdyby Wykonawca nie był uprawnionym do danych praw autorskich, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ich skutecznego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w zakresie przewidzianym niniejszą Umową. Zapłata za przeniesienie praw autorskich majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz upoważnienie do wykonywania praw zależnych i autorskich praw osobistych została wliczona do Wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 Umowy.

3. Zamawiający, będzie uprawniony do korzystania z Prac w pełnym zakresie niezbędnym do realizacji i eksploatacji Inwestycji, a w szczególności w celu realizacji takich czynności jak: utrzymanie, najem, zajmowanie, zarządzanie, sprzedaż, promocja tej Inwestycji, wprowadzanie zmian do Inwestycji, przywrócenie Inwestycji do początkowego stanu.
4. Niniejszym Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażenia zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w art. 2 i art. 46 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z 1994 r. oraz w ust. 2 powyżej. Wykonawca niniejszym w imieniu własnym oraz w imieniu faktycznego autora Prac, udziela zgody Zamawiającemu i jego następcom prawnym na wprowadzanie wszelkich zmian (bez udziału Wykonawcy i autora Prac) do Prac oraz wszelkich obiektów powstałych na ich podstawie w ramach inwestycji, które to modyfikacje będą niezbędne w celu dostosowania budynków i pomieszczeń do bieżących potrzeb Zamawiającego. Postanowienie to obejmuje również modyfikacje opcjonalne niewynikające z wymogów natury technicznej, technologicznej lub funkcjonalności.jest zobowiązany do przedstawienia oświadczenia (**wzór stanowi Załącznik nr 6**) twórców Prac o wyrażeniu zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do Prac w formie wskazanej przez Zamawiającego pod rygorem wstrzymania zapłaty Wynagrodzenia.
5. Wykonawca gwarantuje, że ani on ani żadna z osób, z której usług będzie korzystał przy realizacji Prac nie będą wykonywały autorskich praw osobistych do Prac, w tym w zakresie integralności formy i treści Prac.
6. Jeżeli jakkolwiek osoba trzecia wystąpi z roszczeniem przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem takich praw autorskich lub innych praw własności intelektualnej, przeniesionych w niniejszej Umowie, Wykonawca udzieli Zamawiającemu wsparcia przy obronie przed takim roszczeniem oraz pokryje wszelkie udokumentowane koszty, wydatki i zapłaci odszkodowania związane z takimi roszczeniami, o ile okażą się one zasadne. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu wszelkich roszczeń z związku z naruszeniem patentu, zarejestrowanego wzoru, praw autorskich (w tym opartych na autorskich prawach osobistych) znaku towarowego lub nazwy handlowej i/lub innych praw własności intelektualnej związanych z Pracami.
7. Wykonawca zostanie bez zbędnej zwłoki poinformowany o wszelkich roszczeniach wynikających z niniejszego paragrafu, wniesionych przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca może (pod warunkiem otrzymania pisemnej zgody Zamawiającego) na własny koszt prowadzić negocjacje w sprawie zaspokojenia takiego roszczenia, jak również spory sądowe lub postępowania arbitrażowe, które mogą z tego wynikać.

8. Wykonawca będzie informował Zamawiającego o przebiegu negocjacji, sporów sądowych lub postępowań arbitrażowych. Zamawiający – na żądanie Wykonawcy – udzieli mu wsparcia w kwestionowaniu takich roszczeń lub powództw, za zwrotem wszelkich zasadnych poniesionych przez siebie kosztów - o ile roszczenia osoby trzeciej okażą się bezzasadne.
9. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie wykorzystywał Przedmiotu Umowy lub jego części do realizacji innych dokumentacji projektowych.

§ 12

Gwarancja i rękojmia

1. Na wykonany Przedmiot Umowy Wykonawca udziela 60 miesięcy gwarancji.
2. Okres gwarancji rozpoczyna bieg od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Jeżeli Umowa ulegnie zakończeniu, a Strony nie sporządzą protokołu końcowego Przedmiotu Umowy, lecz zostanie sporządzony protokół inwentaryzacji – termin gwarancji i rękojmi rozpoczyna bieg od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego. W przypadku niesporządzenia protokołu odbioru końcowego ani protokołu inwentaryzacyjnego, termin gwarancji rozpoczyna bieg od pierwszego z następujących zdarzeń: zakończenia trwania Umowy (np. na skutek odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron albo zakończenia Umowy w związku z przerwaniem kontynuacji prac w dalszych Etapach) albo przystąpienia przez Zamawiającego do korzystania z Przedmiotu Umowy wykonanego (także częściowo), w tym także poprzez powierzenie kontynuacji wykonania Przedmiotu Umowy podmiotowi trzeciemu.
3. Wszelkie wady/usterki stwierdzone w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 21 dni od daty ich zgłoszenia, chyba że okres dłuższy będzie uzasadniony szczególnymi okolicznościami (np. koniecznością przeprowadzenia uzgodnień), o których Wykonawca niezwłocznie – jednak nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od zgłoszenia wady/usterek – poinformuje Zamawiającego. W przypadku wystąpienia szczególnych okoliczności, czas odpowiednio na usunięcie wady/usterek zostanie uzgodniony przez Strony, zaś w przypadku braku dojścia przez Strony do porozumienia w tym zakresie, zostanie on jednostronnie wskazany przez Zamawiającego.
4. Przedłużenie terminu usunięcia wad/usterek jest możliwe tylko na podstawie porozumienia Stron, zawartego w formie pisemnie pod rygorem nieważności. Wniosek Wykonawcy o zawarcie takiego porozumienia wymaga uzasadnienia, także w zakresie proponowanego terminu usunięcia wad/usterek.
5. Wszelkie wady i usterki stwierdzone w okresach trwania gwarancji i rękojmi będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad/usterek w terminie ustalonym na podstawie postanowień niniejszej Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia zastępczego usunięcia wad/usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), bez konieczności uzyskania uprzedniego upoważnienia sądowego, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. Przed skorzystaniem z wykonania zastępczego Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy, nie krótszy niż trzydniowy termin na usunięcie stwierdzonych wad i usterek. Koszty wykonawstwa zastępczego Wykonawca zwróci Zamawiającemu w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wezwania.
7. Jeżeli wady/usterki będą tego rodzaju, że nie dadzą się usunąć, Zamawiający będzie uprawniony do obniżenia Wynagrodzenia w stosunku procentowym do obniżonej wartości Przedmiotu Umowy oraz do żądania zwrotu części Wynagrodzenia (odpowiadającego kwocie obniżenia).
8. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują także uprawnienia z rękojmi. Okres rękojmi wynosi 3 lata. Zasady rozpoczęcia okresu rękojmi określono w ust. 2.

§ 13.

Zakończenie Umowy a prace w toku

1. W wypadku zakończenia Umowy w toku jej realizacji, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym (nie krótszym niż 10 dni) – przystąpi do sporządzenia protokołu inwentaryzacji Dokumentacji Projektowej oraz wyda Zamawiającemu wszystkie wyniki prac zrealizowanych w ramach Umowy. W takim przypadku, Wykonawcy będzie należne wynagrodzenie za pracę prawidłowo wykonaną, o ile z Umowy nie wynika wyraźnie odmiennie.
2. Do czasu wydania przez Wykonawcę wszystkich wyników prac, o których mowa powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z zapłatą wymagalnego Wynagrodzenia, a takie wstrzymanie nie będzie traktowane za naruszenie umowy przez Zamawiającego.
3. W wypadku zakończenia Umowy z jakichkolwiek przyczyn, Zamawiający będzie uprawniony do korzystania z Dokumentacji Projektowej (w tym do zlecenia kontynuacji prac projektowych z nią związanych innemu projektantowi), jeżeli zgodnie z Umową nabył prawa autorskie do takiej dokumentacji.

§ 14.

Poufność

1. Wszelkie dokumenty oraz informacje w jakiejkolwiek formie otrzymane przez Wykonawcę od Zamawiającego, jego przedstawicieli lub jakiegokolwiek członka zespołu zajmującego się realizowanymi przez Zamawiającego inwestycjami bądź też przygotowane lub opracowane przez Wykonawcę, jego pracowników i podwykonawców w wykonaniu niniejszej Umowy, będą traktowane jako ściśle poufne przez Wykonawcę i osoby przez niego zaangażowane oraz wszystkich jego bezpośrednich podwykonawców, a w szczególności przez konsultantów oraz specjalistów. Nie będą one pod żadną postacią udostępniane jakimkolwiek osobom trzecim bez wcześniejszego pisemnego zezwolenia od Zamawiającego chyba, że jest to konieczne dla prawidłowej realizacji przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy. Wyżej wymienione dokumenty oraz informacje przekazane Wykonawcy pozostają własnością Zamawiającego.
2. Wykonawca w związku z wykonaniem przedmiotu umowy może udostępnić swoim podwykonawcom w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, pod warunkiem, że zostaną oni zobowiązani do zachowania poufności na zasadach identycznych jak określone w niniejszej Umowie. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców w zakresie zachowania poufności jak za działanie własne.
3. Wszelkie plany, rysunki oraz inne informacje w jakiejkolwiek formie, z wyjątkiem informacji ustnych, otrzymane od Zamawiającego, jego przedstawicieli lub jakiegokolwiek członka zespołu zajmującego się realizowanymi przez Zamawiającego inwestycjami zostaną przez Wykonawcę stosownie do żądania Zamawiającego zwrócone lub zniszczone bez prawa zachowania kopii. W każdym wypadku Wykonawca nie jest uprawniony do wykorzystywania informacji poufnych w jakimkolwiek innym celu, niż określony w niniejszej umowie.
4. Wszelkie informacje uzyskane przez Strony w związku z wykonaniem Przedmiotu umowy, mają charakter poufny, a Strony zobowiązują się do ich nieujawniania i wykorzystywania w innym celu niż wykonanie umowy, zobowiązanie to trwa również po zakończeniu umowy. Strony oświadczają, że nie są informacjami poufnymi informacje publicznie dostępne. Ujawnienie informacji poufnych nie narusza postanowień Umowy, jeżeli – w zakresie przewidzianym prawem – ich ujawnienia żąda uprawniony organ państwowy lub jest to niezbędne do dochodzenia roszczeń wynikających z Umowy. O każdym takim żądaniu Strona jest zobowiązana poinformować drugą Stronę na piśmie listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub mailowo na adres: pod rygorem nieważności w terminie nie krótszym niż 14 dni przed ich ujawnieniem. Jeżeli organ wyznaczy krótszy termin na ujawnienie informacji, Strona powinna poinformować drugą Stronę niezwłocznie po uzyskaniu żądania.

§ 15.

Zawieszenie wykonania Umowy

1. Zamawiający może w każdym czasie zawiesić wykonywanie Umowy z ważnych powodów, w szczególności (lecz niewyłącznie) w przypadku nieprzyznania finansowania publicznego na realizację Przedmiotu Umowy (tj. finansowania z Funduszy Europejskich na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027), wstrzymania finansowania publicznego, prowadzenia kontroli postępowania w ramach którego zawarto Umowę. W przypadku zawieszenia umowy Wykonawca przerwie wykonywane prace oraz przedstawi stan zaawansowania prac w danym Etapie.
2. Zawieszenie wykonywania Umowy wstrzymuje jej realizację, z tym zastrzeżeniem, że Strony będą zobowiązane i uprawnione do dokonywania w tym okresie czynności, o których mowa w niniejszym paragrafie. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą dokona procentowej oceny zaawansowania Przedmiotu Umowy wedle stanu z dnia otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o zawieszeniu i w tym procencie dokona zapłaty należnej części Wynagrodzenia. Strony uzgodnią procentowy stan zaawansowania prac oraz wysokość należnego z tego tytułu Wynagrodzenia w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o zawieszeniu. Zapłata należnej części Wynagrodzenia, o której mowa w zdaniu poprzedzającym nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej i zaakceptowanej faktury VAT (tj. zgodnie z art. 106e ustawy o podatku od towarów i usług). Na żądanie Zamawiającego, realizacja Umowy podlega wznowieniu a Wykonawca jest zobowiązany do kontynuacji prac, chyba że przed otrzymaniem przez Wykonawcę takiego żądania którakolwiek ze Stron odstąpi od Umowy.
3. Zawieszenie wykonywania Umowy powoduje automatyczne przesunięcie zastrzeżonych w Harmonogramie terminów realizacji Umowy o okres odpowiadający długości zawieszenia.

4. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wznowienie wykonania niniejszej Umowy.
5. Jeżeli w trakcie trwania Umowy łączny okres zawieszenia przekroczy 60 dni, każdej ze Stron będzie przysługiwało prawo odstąpienia od Umowy. Każda ze Stron będzie mogła wykonać takie prawo po upływie powyższego okresu, jednak nie później niż w ciągu dwóch lat od daty zawarcia Umowy (tj. termin końcowy na wykonanie prawa odstąpienia). W takim wypadku poczytuje się, że odstąpienie od Umowy nie nastąpiło z przyczyn leżących po którejkolwiek ze Stron i z tytułu takiego odstąpienia nie przysługują Stronom względem siebie żadne roszczenia, za wyjątkiem roszczenia Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za prace wykonane do daty odstąpienia. W szczególności Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zapłatę Wynagrodzenia w zakresie w jakim Umowa nie została wykonana.
6. Okres zawieszenia nie może trwać nieprzerwanie dłużej niż 120 dni. Z chwilą upływu tego okresu Umowa ulega automatycznemu rozwiązaniu. Automatyczne rozwiązanie Umowy nie może być podstawą żadnych roszczeń (np. o zwrot kosztów przygotowania do realizacji Umowy) względem Stron.

§ 16.

Ubezpieczenie

1. Przez okres wykonywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać ważną polisę OC – Odpowiedzialności Cywilnej, wynoszącą 3.000.000 euro na jedno i wszystkie zdarzenia. Kopia istniejącej polisy i dowód uiszczenia składki stanowi **Załącznik nr []** do niniejszej Umowy.
2. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający po wyznaczeniu Wykonawcy 7 dniowego terminu na usunięcie stanu naruszenia, jest uprawniony wedle własnego wyboru: **[I]** bądź odstąpić od niniejszej Umowy z winy Wykonawcy, **[II]** bądź zawrzeć umowę ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej w imieniu i na rzecz Wykonawcy. Zastrzega się, że prawo odstąpienia na powyższej podstawie nie może zostać wykonane po upływie 2 lat od zawarcia Umowy (tj. termin końcowy na wykonanie prawa odstąpienia).
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dowodu uiszczenia składki ubezpieczeniowej (faktury oraz dowodu zapłaty) niezwłocznie na pierwsze żądanie Zamawiającego.

§ 17.

Cesja i podwykonawcy

1. Wykonawca nie jest uprawniony do przelania praw lub obowiązków wynikających z Umowy na podmiot trzeci, bez uprzedniej i wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać cały Przedmiot Umowy samodzielnie (z prawem do korzystania ze swoich pracowników). Powierzenie przez Wykonawcę realizacji prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy podmiotowi trzeciemu (podwykonawcy) wymaga uprzedniej i wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
3. Przed zapłatą wynagrodzenia (w tym jego części) na rzecz Wykonawcy, Zamawiający może zwrócić się z wnioskiem bezpośrednio do podwykonawcy o udzielenie informacji o wysokości wymagalnych i niewymagalnych, a niezaspokojonych roszczeń podwykonawcy związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Zamawiający wstrzyma zapłatę wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, bez ponoszenia jakichkolwiek negatywnych konsekwencji, do wysokości stanowiącej równowartość (sumę): **[I]** wymagalnego a niezapłaconego wynagrodzenia podwykonawcy; **[II]** niewymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy, oraz **[III]** kwot, co do których Zamawiający powoła się na informację, że są lub mogą być sporne pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą jako należne temu ostatniemu (np. zostały potrącone przez Wykonawcę a skuteczność potrącenia jest lub może być kwestionowana przez podwykonawcę).
4. Postanowienie ust. 3 powyżej ma odpowiednie zastosowanie w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego analogicznych okoliczności w stosunku do dalszych podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązuje się zagwarantować, że w każdej umowie podwykonawczej zostanie zastrzeżone dla Zamawiającego do żądania od podwykonawców i dalszych podwykonawców informacji o których mowa w ust. 3 powyżej.
6. Zamawiający jest uprawniony do dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy ze skutkiem wygaśnięcia roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego do wysokości dokonanej zapłaty bezpośredniej na rzecz podwykonawcy. Skutek taki będzie miał charakter automatyczny, bez konieczności składania odrębnego oświadczenia. Zamawiający niezwłocznie poinformuje jednak Wykonawcę o zapłacie na rzecz podwykonawcy, a także – dla porządku i uniknięcia pomiędzy Stronami stanu niepewności prawnej – oznaczy fakturę VAT obejmującą roszczenie wygasłe (jeżeli faktura taka istnieje) oraz wskaże wysokość do jakiej roszczenie Wykonawcy wygasło. Jeżeli płatność bezpośrednia nastąpi tytułem wykonania przez podwykonawcę prac, co do których Wykonawca nie sporządził jeszcze faktury VAT albo

Wykonawca sporządził fakturę, która nie została przyjęta przez Zamawiającego (zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy), Zamawiający wezwie Wykonawcę do podjęcia działań, które będą miały na celu realizację obowiązków podatkowych, w tym do dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury VAT. Postanowienie niniejszego ustępu stosuje się również odpowiednio w przypadku zapłaty przez Zamawiającego na rzecz dalszego podwykonawcy (tj. w przypadku bezpośredniej płatności na rzecz dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego, do wysokości dokonanej zapłaty automatycznie wygaśnie roszczenie Wykonawcy o zapłatę).

§ 18.

Zabezpieczenie wykonania Umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do ustanowienia zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy lub pozostających z nią w związku, w szczególności z tytułu: **[I]** niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz **[II]** roszczeń powstałych z tytułu rękojmi lub gwarancji oraz **[III]** roszczeń powstałych z tytułu bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. Zabezpieczenie będzie miało formę pieniężną i nastąpi poprzez mechanizm „**Kwot Zatrzymanych**”, o którym mowa poniżej.
3. Z każdej faktury VAT, Zamawiający zatrzyma 10% kwoty brutto (Kwoty Zatrzymane).
4. Zamawiający będzie uprawniony dokonywać potrąceń z Kwot Zatrzymanych wierzytelności przysługujących mu względem Wykonawcy ze skutkiem jednoczesnego wygaśnięcia wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego do wysokości dokonanego potrącenia, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zwrot 100% Kwot Zatrzymanych nastąpi po odbiorze końcowym robót budowlanych prowadzonych w oparciu o Dokumentację Projektową (tj. dopiero po wybudowaniu Inwestycji, dla której Wykonawca opracuje Dokumentację Projektową oraz sprawować będzie nadzór autorski), nie później jednak niż po upływie wszelkich okresów rękojmi i gwarancji. Zwrot nastąpi na wniosek Wykonawcy złożony po upływie wyżej wskazanego okresu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego. Zwrot taki nastąpi, o ile uprzednio Inwestor nie zaspokoi swoich roszczeń względem Wykonawcy z Kwot Zatrzymanych i wyłącznie w części w jakiej Kwoty Zatrzymane nie zostaną przeznaczone na zaspokojenie takich roszczeń.
6. Wykonawca jest zobowiązany uzupełniać Kwoty Zatrzymane do wysokości wymaganego zabezpieczenia, jeżeli wysokość Kwot Zatrzymanych uległa zmniejszeniu (np. na skutek potrącenia z zabezpieczonymi roszczeniami Zamawiającego). Uzupełnienie Kwot Zatrzymanych powinno nastąpić w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 (siedem) dni, poprzez wpłatę pieniężną na rachunek bankowy Zamawiającego.

§ 19.

Zmiany Umowy

1. Nie jest możliwe dokonywanie istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, za wyjątkiem przypadków, o których mowa poniżej:
2. Dopuszczalna jest zmiana Umowy:
 - 1) jeżeli zmiana została przewidziana w zapytaniu ofertowym w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian,
 - 2) polegająca na zmianie terminu wykonania Umowy w przypadku:
 - zmiany Przedmiotu Umowy mogącej mieć wpływ na termin realizacji Umowy;
 - jeżeli po zawarciu Umowy ujawni się konieczność zlecenia przez Zamawiającego (na podstawie odrębnych umów lub zleceń) prac dodatkowych, których wykonanie będzie mieć wpływ na termin realizacji Umowy;
 - działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie Umowy w terminie wynikającym z Umowy,
 - wystąpienia innych niż siła wyższa okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, a mających wpływ na termin(y) realizacji Umowy, w szczególności: **[I]** konieczności ponownienia lub wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, **[II]** działań/zaniechań dysponentów mediów, właściwych organów lub instytucji, które są odpowiedzialne za uzgodnienia, wydawanie opinii/zatwierdzeń/decyzji lub innych aktów mających związek z Przedmiotem Umowy (np. przedłużenie się procedur uzgodnieniowych);

- opóźnień w wykonaniu Umowy przez Wykonawcę wynikłych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
- 3) polegająca na zmianie Przedmiotu Umowy poprzez jego zmniejszenie/ograniczenie, jeżeli wykonanie umowy w pierwotnym zakresie:
 - nie jest możliwe lub jest znacznie utrudnione z przyczyn niezależnych od Stron (np. zmian prawnych, przeszkód technicznych lub technologicznych); lub
 - nie jest ekonomicznie uzasadnione ze względu na przyjęte w Dokumentacji Projektowej rozwiązania projektowe, techniczne, technologiczne, materiałowe lub użytkowe, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć zawierając Umowę; lub
 - nie jest celowe ze względu na ujawnienie się już po zawarciu Umowy okoliczności, o których Zamawiający nie miał wiedzy w dacie jej zawarcia;
 - nie leży w interesie Zamawiającego z powodu nieprzyznania finansowania publicznego na realizację prac objętych Przedmiotem Umowy lub zmiany (zmniejszenia) wysokości takiego finansowania lub odmowy uznania wydatków wynikających z Umowy za „wydatki kwalifikowane” w rozumieniu warunków takiego finansowania;
 - 4) polegająca na zmianie wysokości wynagrodzenia poprzez jego zmniejszenie ze względu na zmniejszenie/ograniczenie zakresu Przedmiotu Umowy z przyczyn wskazanych w punkcie powyżej;
 - 5) polegająca na zmianie zakresu Przedmiotu Umowy poprzez jego rozszerzenie wskutek zlecenia dodatkowych usług lub dostaw, nieobjętych pierwotną treścią Umowy, o ile stały się niezbędne dla prawidłowej realizacji Umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego (tj. pierwotnej treści Umowy),
 - zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie,
 - 6) jeżeli zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru Umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie,
 - 5) jeżeli Wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności, lub
 - w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawcy, ze względu na uchylanie się w płatnościach przez Wykonawcę. W takim przypadku, Zamawiający może zawrzeć umowę z podwykonawcą (który wstąpi w prawa Wykonawcy), bez zmiany warunków realizacji Umowy oraz z uwzględnieniem płatności dokonanych za prace zrealizowane przez Wykonawcę;
 - 6) zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 140 000 EUR i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie.

§ 20.

Postanowienia końcowe

1. Zmiany Umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej w postaci aneksów podpisanych przez obie Strony.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają w szczególności przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2000 roku, Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami) oraz innych przepisów prawa, w tym ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.

3. Jeżeli którakolwiek ze Stron rozwiąże niniejszą Umowę, nie ma wpływu na obowiązywanie § 10 (Kary umowne. Prawo odstąpienia), § 11 (Prawa autorskie) i § 12 (Gwarancja i rękojmia) niniejszej Umowy, które pozostają w mocy.
4. Strony uzgadniają, że Zamawiający jest uprawniony do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na inny podmiot, w szczególności nabywcę nieruchomości, na której będzie realizowana Inwestycja, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
5. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
6. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami Załączników a postanowieniami Umowy, decydujące znaczenie ma treść Umowy.
7. Umowa została sporządzona i podpisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
8. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
9. Jeżeli jakiegokolwiek warunki lub postanowienia niniejszej Umowy zostaną z jakiegokolwiek powodu uznane za nieważne, bezprawne lub niewykonalne, ich nieważność, bezprawność i niewykonalność pozostanie bez znaczenia dla pozostałych warunków i postanowień niniejszej Umowy, a niniejsza Umowa będzie interpretowana, w zakresie nieważności, bezprawności lub niewykonalności takiego warunku lub postanowienia, jakby nigdy takiego warunku lub postanowienia nie zawierała, a nieważne, bezprawne lub niewykonalne postanowienie zostanie zastąpione takim, które w granicach prawa, najbliższej będzie odpowiadać intencji Stron, zgodnie z duchem i celem niniejszej Umowy, jednakże przy założeniu że taki przypadek nieważności, bezprawności lub niewykonalności nie będzie skutkował istotną zmianą niniejszej Umowy.
10. Umowa wchodzi w życie z dniem roku.
11. Adresy wskazane w komparycji są wiążące dla Stron i Strony będą każdorazowo informowały się wzajemnie o zmianie tych adresów. Upływ podwójnej awizacji oznacza fikcję doręczenia danej przesyłki.
12. Niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w ust. 11 obciąża ten podmiot, który temu obowiązkowi uchybił.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

ZAŁĄCZNIK NR 5

[Oświadczenie w przedmiocie przeniesienia wszelkich autorskich praw majątkowych do projektu przez wszelkie podmioty oraz osoby zaangażowane w projekt]

[miejsce, data]

OŚWIADCZENIE

1. _____ („**Autor**”) oświadcza, że przysługujące autorskie prawa majątkowe do projektu budowlanego dotyczącego [.....] oraz do wszelkich prac powiązanych („**Projekt**”), przeniósł na rzecz [.....] [**dane Wykonawcy**] na Polach Eksploatacji opisanych w punkcie 2.3;
 2. Autor niniejszym wyraża nieodwołalną zgodę na:
 - 2.1. zezwalanie przez [.....] („**Inwestor**”) na: (i) wykonywanie zależnych praw autorskich do Projektu, (ii) dokonywanie zmian w Projekcie przez osoby trzecie oraz (iii) powierzanie wykonywania nadzoru autorskiego osobom trzecim
 - 2.2. przenoszenia przez Inwestor prawa do wykonywania zależnych praw autorskich oraz dokonywanie zmian Projektu na osoby trzecie.
 - 2.3. Pola Eksploatacji przekazanych autorskich praw majątkowych obejmują wszystkie pola eksploatacji, o których mowa w art. 50 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności:
 - 2.3.1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – powielanie, odtwarzanie, wytwarzanie oraz utrwalanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym wprowadzanie do pamięci komputera;
 - 2.3.2. w zakresie obrotu egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem egzemplarzy
 - 2.3.3. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2.3.2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, nadania za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną lub za pośrednictwem satelity;
 - a także na następujących polach eksploatacji:
 - 2.3.4. wykorzystywanie Projektu w celu budowy Inwestycji;
 - 2.3.5. wykorzystywanie Projektu w celu przeprowadzenia prac remontowych w Inwestycji, jak również utrzymania Inwestycji w należyтым stanie technicznym;
 - 2.3.6. wykorzystywanie Projektu w celu budowy, przebudowy, odbudowy, nadbudowy i rozbudowy Inwestycji lub w inny sposób zmiany kształtu lub formy Inwestycji;
 - 2.3.7. wykorzystywanie Projektu w celach reklamowych, promocyjnych i marketingowych, związanych z Inwestycją;
 - 2.3.8. wykorzystywanie Projektu w celu wprowadzenia dalszych zmian we wszelkich pozwoleniach dotyczących Inwestycji.
-