



Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi w postaci pełnienia inżyniera kontraktu dotyczącego robót budowlanych w ramach projektu: „Utworzenie i wsparcie funkcjonowania branżowego centrum umiejętności (BCU) w Zespole Szkół i Placówek Oświatowych Nowoczesnych Technologii Województwa Łódzkiego w Łodzi w dziedzinie realizacji nagrań i nagłośnień” nr KPO/22/1/BCU/U/0038

Powyższe działania realizowane będą w ramach projektu pn. „Utworzenie i wsparcie funkcjonowania branżowego centrum umiejętności (BCU) w Zespole Szkół i Placówek Oświatowych Nowoczesnych Technologii Województwa Łódzkiego w Łodzi w dziedzinie realizacji nagrań i nagłośnień”, współfinansowanego ze środków Krajowego Planu Odbudowy.

1. Inwestycja obejmuje swoim zakresem:

Rozbudowę i nadbudowę istniejącego budynku, stanowiącego jedną ze składowych zespołu zabudowań nieruchomości przy ul. Narutowicza 122 w Łodzi, zajmowanych przez Zespół Szkół i Placówek Oświatowych Nowoczesnych Technologii Województwa Łódzkiego w Łodzi, w tym:

nadbudowa i rozbudowa parterowej, najniższej części istniejącego drugiego skrzydła istniejącej zabudowy.

Nadbudowa wykorzystuje niższą część parterowa zabudowy opisanego drugiego skrzydła. Inwestycja przewiduje wzmocnienie fundamentów i ścian istniejącego budynku na którym zaplanowano nadbudowę. Nadbudowa przewiduje demontaż istniejącego zadaszenia wraz z końcówkami instalacji wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń istniejących, montaż wzmocnień konstrukcji i ewentualnych elementów ich posadowienia, a następnie budowę nowego stropu monolitycznego, żelbetowego, na którym wybudowana zostanie kubatura nowych pomieszczeń dydaktycznych wraz z zapleczem.

Planowany poziom posadzki nadbudowy znajdować się będzie około 5,4m nad poziomem terenu.

Komunikacja do powstałej przestrzeni zapewniona będzie dobudowanymi dwoma klatkami schodowymi. Jedna z klatek wyposażona w windę osobowa.

Całość nadbudowy rozplanowana na jednym poziomie. Wysokość pomieszczeń zgodnie z obowiązującymi przepisami, w głównej sali nagrań wysokość pomieszczenia około 4m. Planowana wysokość nadbudowy około 6m, przykryta płaskim stropodachem.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych, w tym o ograniczonej zdolności poruszania się będzie zapewniony przez windę osobowa w głównej klatce schodowej.

Planowana nadbudowa zakłada wykorzystanie istniejących przyłączy do sieci miejskich do posesji z uwzględnieniem niezależnego opomiarowania inwestycji oraz wykorzystaniem technologii wykorzystujących odnawialne źródła energii (pompy ciepła w układzie kaskadowym, instalacja fotowoltaiczna) do użytkowania projektowanych pomieszczeń. Obiekt w pełni



„Utworzenie i wsparcie funkcjonowania branżowego centrum umiejętności (BCU) w zespole szkół i placówek oświatowych nowoczesnych technologii województwa łódzkiego w łodzi w dziedzinie realizacji nagrań i nagłośnień” nr KPO/22/1/BCU/U/0038

wyposażony w instalacje grzewcze niskotemperaturowe, np. ogrzewania podłogowego z zasilaniem z pomp ciepłych, oświetlenie sztuczne o barwie zbliżonej do naturalnego ze zautomatyzowanym inteligentnymi systemami sterowania, oświetleniem awaryjnym i ewakuacyjnym.

Obiekt wyposażony w system wentylacji mechanicznej ze schładzaniem i rekuperacją. Planowana zabudowa wyposażona w systemy ochrony przeciwpożarowej, kontroli dostępu i monitoringu. Ze względu na specyfikę pomieszczeń, wszystkie instalacje i ich trasy dostosowane do wysokich wymogów akustycznych pomieszczeń.

Obiekt dostosowany dla osób niepełnosprawnych, bez barier architektonicznych. W nadbudowie zaplanowana niezależna łazienka dla osób niepełnosprawnych.

Pomieszczenia i udogodnienia w korzystaniu obiektu oznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zachowane szerokie ciągi komunikacyjne, przejścia, światła drzwi zgodne z wymaganiami stawianymi w warunkach technicznych.

2. Do obowiązków inżyniera kontraktu będzie należało:

Zarządzanie procesem inwestycyjnym w imieniu Zamawiającego przy realizacji inwestycji pn. „Utworzenie i wsparcie funkcjonowania branżowego centrum umiejętności (BCU) w Zespole Szkół i Placówek Oświatowych Nowoczesnych Technologii Województwa Łódzkiego w Łodzi w dziedzinie realizacji nagrań i nagłośnień” i świadczenia usług nakierowanych na sprawne i prawidłowe przeprowadzenie inwestycji z poszanowaniem interesów Zamawiającego, w szczególności polegających na:

- a) prowadzeniu nadzoru nad prawidłowym przygotowaniem inwestycji, uczestniczeniu i prowadzeniu narad;
- b) Zarządzaniu i nadzorze nad procesem budowlanym przez cały okres realizacji inwestycji;
- c) Koordynacji, zarządzaniu i stałym nadzorowaniu procesu budowlanego i rozliczaniu wykonawców;
- d) Reprezentowaniu Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
- e) Informowaniu Zamawiającego o zagrożeniach w realizacji zadania, występujących odstępstwach jakościowych, odstępstwach co do sposobu wykonywania zadania;
- f) Sprawdzaniu jakości wykonywanych robót, wbudowywanych materiałów budowlanych, a w szczególności zapobieganiu zastosowania wyrobów budowlanych niezgodnych z dokumentacją projektową, wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- g) Kontroli prawidłowości prowadzenia dzienników budowy i dokonywanie w nich wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót;



„Utworzenie i wsparcie funkcjonowania branżowego centrum umiejętności (BCU) w zespole szkół i placówek oświatowych nowoczesnych technologii województwa łódzkiego w łodzi w dziedzinie realizacji nagrań i nagłośnień” nr KPO/22/1/BCU/U/0038

- h) Weryfikacji zakresu wykonanych etapów robót pod względem ich zgodności z dokumentacją projektową, wartością określoną w ofercie i stanem faktycznym;
- i) Kontroli finansowej rozliczeń z Wykonawcą zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym;
- j) Organizowania i prowadzenia narad technicznych, problemowych i innych spotkań zwołanych przez Zamawiającego i ich protokołowanie;
- k) Ścisła współpraca z przedstawicielem wykonawcy - kierownikiem robót po stronie wykonawcy;
- l) Wprowadzenia Wykonawcy robót na budowę, jak również uczestniczenie w czynnościach odbioru robót, co obejmuje również przygotowanie wzorów odpowiednich dokumentów;
- m) Inżynier Kontraktu w ciągu 7 dni od podpisania Umowy opracuje i przedstawi do akceptacji Zamawiającemu Schemat Organizacyjny Zespołu wraz z wykazem personelu, ze szczegółowym zakresem obowiązków i uprawnień jakie zamierza przekazać poszczególnym osobom wchodzącym w skład Zespołu wraz z niezbędnymi danymi teleadresowymi. Personel musi spełniać wymagania przedstawione w Zapytaniu Ofertowym i musi być zgodny z wykazem osób załączonym do Oferty. Wszelkie czynności zastrzeżone dla Inżyniera Kontraktu w tej umowie oraz Zapytaniu Ofertowym musi wykonywać osoba wskazana w Schemacie Organizacyjnym Zespołu;
- n) Inżynier Kontraktu jest zobowiązany przestrzegać przepisów obowiązującego prawa;
- o) Inżynier Kontraktu ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z tytułu roszczeń wynikających z naruszenia przepisów prawa i postanowień Umowy przez Inżyniera Kontraktu i jego Personel oraz Podwykonawców. Inżynier Kontraktu odpowiada za wszystkie podmioty przy pomocy których wykonuje zobowiązania Umowy;
- p) W dniu zawarcia Umowy Inżynier Kontraktu zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu na piśmie dane osoby wyznaczonej do pełnienia funkcji Przedstawiciela Inżyniera, wyposażonej we wszystkie kompetencje konieczne do działania według Umowy lub przekazać takie pełnomocnictwa osobie skierowanej do pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu;
- q) Inżynier Kontraktu jest zobowiązany stosować się do poleceń wydanych przez przedstawiciela wyznaczonego przez Zamawiającego;
- r) Inżynier Kontraktu jest zobowiązany świadczyć Usługi z należytą dbałością, efektywnością oraz starannością, zgodnie z najlepszą praktyką zawodową i doświadczeniem. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany działać we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w okresie realizacji Usługi;
- s) Inżynier Kontraktu jest zobowiązany zawsze działać jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności Inżynier Kontraktu jest zobowiązany powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy i Kontraktu bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego, wynikającymi z niniejszej Umowy. Inżynier Kontraktu oraz osoby przy pomocy



- których wykonuje Umowę, w tym Podwykonawcy, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego;
- t) Inżynier Kontraktu, jego Personel oraz Podwykonawcy zobowiązani są przestrzegać Tajemnicy Służbowej w trakcie realizacji Usługi oraz po jej zakończeniu. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany nie przekazywać jakiegokolwiek osobie lub podmiotowi żadnej informacji stanowiącej Tajemnicę Służbową oraz nie podawać jej do wiadomości publicznej, chyba że uzyska wcześniej pisemną zgodę Zamawiającego;
 - u) Na każdym etapie realizacji Kontraktu Inżynier Kontraktu jest zobowiązany zapewnić Zamawiającemu wszelką niezbędną pomoc w zakresie zarządzania Kontraktem;
 - v) Inżynier Kontraktu jest zobowiązany uzyskać pisemne uzgodnienie Zamawiającego przed wydaniem rozstrzygnięcia w zakresie decyzji rodzących skutki finansowo-terminowe dla realizacji Kontraktu;
 - w) Inżynier Kontraktu nie jest uprawniony samodzielnie zwolnić którejkolwiek ze Stron z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z Kontraktu;
 - x) Inżynier Kontraktu pełni funkcję zgodnie z rolą jaką przypisano Inżynierowi w Kontrakcie jak również pełni funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami polskiego prawa i postanowieniami odpowiednich pozwoleń na prowadzenie robót, a także wspiera Zamawiającego we wszystkich czynnościach związanych z realizacją Kontraktu, w tym w sporządzaniu wszelkich danych sprawozdawczych, statystycznych i informacyjnych dotyczących realizowanego Kontraktu. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do prowadzenia nadzoru inwestorskiego nad wszystkimi robotami budowlanymi objętymi Kontraktem w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane;
 - y) Inżynier Kontraktu przejmuje wszystkie obowiązki związane z zarządzaniem Kontraktem, z zastrzeżeniem uprawnień Zamawiającego;
 - z) Wszystkie działania Inżyniera Kontraktu będą zgodne obowiązującymi przepisami prawa polskiego oraz regulacjami stosowanymi dla projektów w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności;
 - aa) Inżynier Kontraktu jest zobowiązany prowadzić dokumentację Kontraktową, którą niezwłocznie przekaże Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej po zakończeniu realizacji Umowy (w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym);
 - bb) Inżynier Kontraktu w czasie realizacji Umowy będzie na bieżąco prowadził archiwizację Dokumentacji Kontraktowej, w formie elektronicznej (skany dokumentacji) lub innej uzgodnionej z Zamawiającym. Inżynier Kontraktu, będzie przekazywał zarchiwizowane zbiory dokumentacji Zamawiającemu na jego polecenie;
 - cc) Inżynier Kontraktu jest zobowiązany zweryfikować wszystkie wykonane przez Wykonawcę w czasie realizacji Umowy Dokumenty Wykonawcy, w szczególności pod kątem zgodności z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
 - dd) Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do wystawiania wszelkich niezbędnych dokumentów związanych z realizacją Kontraktu wymaganych przez



„Utworzenie i wsparcie funkcjonowania branżowego centrum umiejętności (BCU) w zespole szkół i placówek oświatowych nowoczesnych technologii województwa łódzkiego w łodzi w dziedzinie realizacji nagrań i nagłośnień” nr KPO/22/1/BCU/U/0038

- Zamawiającego, w tym do sporządzenia raportu miesięcznego według wzoru ustalonego z Zamawiającym;
- ee) Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do prowadzenia i analizowania korespondencji kontraktowej;
 - ff) Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do organizowania oraz przewodniczenia naradom dotyczącym postępu Robót, w których udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację Kontraktu stron (Wykonawca, Inżynier, Zamawiający oraz inni oficjalni obserwatorzy) oraz sporządzania notatek z tych narad;
 - gg) Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do przekazywania ww. notatek Zamawiającemu i Wykonawcy w terminie 3 dni roboczych od dnia, w którym odbyła się narada;
 - hh) Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do organizowania i przewodniczenia spotkaniom na wniosek Zamawiającego, Wykonawcy bądź strony trzeciej, sporządzenia protokołów i przekazania ich w terminie 3 dni roboczych od dnia spotkania uczestnikom spotkania;
 - ii) Inżynier Kontraktu w trakcie bieżącego nadzorowania realizacji Robót, zobowiązany jest do prowadzenia zestawienia pozwalającego na identyfikację Podwykonawców Wykonawcy;
 - jj) Inżynier Kontraktu w trakcie bieżącego nadzorowania realizacji Kontraktu, zobowiązany jest do prowadzenia zestawienia pozwalającego na weryfikację rzeczywistego udostępniania zasobów przez Podmioty Udostępniające Zasoby Wykonawcy, zgodne z dowodami złożonymi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - kk) Inżynier Kontraktu będzie prowadził rejestr Podwykonawców Wykonawcy oraz działania kontrolne i monitoring Podwykonawców Wykonawcy w zakresie wskazanym w Warunkach Kontraktu. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany sprawdzać prawidłowość i kompletność wniosków dotyczących zatwierdzenia Podwykonawców Wykonawcy zgodnie z Kontraktem, a w szczególności wartość i zakres rzeczowy wykonywanych prac przez Podwykonawcę Wykonawcy;
 - ll) Inżynier Kontraktu będzie przyjmował i weryfikował kompletność i terminowość wniosków, o których mowa w ustępie powyżej oraz przedstawiał do zatwierdzenia Zamawiającemu wyłącznie wnioski zgodne z Warunkami Kontraktu w terminie 5 dni od daty wpływu wniosku do Inżyniera. Inżynier Kontraktu ma obowiązek wskazać Zamawiającemu każdego niezgłoszonego Podwykonawcę Wykonawcy wykonującego prace na Kontrakcie;
 - mm) Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do weryfikowania złożonych przez Wykonawcę robót faktur pod względem dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy oraz dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii faktur lub rachunków na podstawie, których zapłata tego wynagrodzenia została dokonana a także oświadczeń podwykonawców o braku w zaległościach finansowych Wykonawcy wobec nich. Faktury Wykonawcy zostaną złożone do Zamawiającego wraz z oświadczeniem podwykonawcy potwierdzonym przez Inżyniera Kontraktu zawierającym tabelaryczne zestawienie wszystkich podwykonawców z



„Utworzenie i wsparcie funkcjonowania branżowego centrum umiejętności (BCU) w zespole szkół i placówek oświatowych nowoczesnych technologii województwa łódzkiego w łodzi w dziedzinie realizacji nagrań i nagłośnień” nr KPO/22/1/BCU/U/0038

wyszczególnieniem rodzaju oraz wartości robót za jakie w ramach złożonej faktury dokonywane były tam podwykonawcom płatności;

- nn) Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do wspomagania Zamawiającego w prowadzeniu rozliczeń związanych z potrzebami zaspokojenia Podwykonawców Wykonawcy, w przypadku, gdyby należności tych podmiotów nie zostały przez Wykonawcę uregulowane;
- oo) Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do:
- a) zweryfikowania i sporządzenia raportu z weryfikacji dokumentacji projektowej w terminie 21 dni od jej otrzymania od Zamawiającego;
 - b) uczestnictwa w przekazaniu przez Zamawiającego Placu Budowy Wykonawcy (w przypadku gdy plac budowy będzie przekazywany już po podpisaniu umowy z inżynierem kontraktu);
 - c) niezwłocznego, udzielania Wykonawcy wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących danego Kontraktu;
 - d) akceptowania Harmonogramu Wykonawcy w terminie do 5 dni kalendarzowych, ze zwróceniem szczególnej uwagi na poniższe:
 - czy wydajność zaplanowanych do wykorzystania zasobów ludzkich i sprzętowych jest wystarczająca do zrealizowania Robót w terminie przewidzianym w Kontrakcie, czy Harmonogram Robót zawiera ścieżkę krytyczną,
 - czy jest realny w aspekcie sezonowości Robót i innych określonych przeszkód (np.: konieczność zapewnienia bezpiecznych warunków ruchu w okresie zimowym i właściwej pracy sprzętu zimowego utrzymania),
 - czy kolejność Robót jest zgodna z wymaganiami danego Kontraktu, prawidłowa pod względem technologii prowadzenia Robót i pozwala na koordynację Robót z innymi wykonawcami (jeśli inni wykonawcy występują),
 - czy Wykonawcy przewidują rozsądne rezerwy czasu ze względu na ograniczenia możliwości prowadzenia Robót wynikające z wymagań SST (np.: prowadzenie Robót w niskich temperaturach),
 - czy Harmonogram zawiera rozsądne rezerwy czasowe w związku z koniecznością podjęcia czynności administracyjnych przez organy administracji wydające decyzje administracyjne w związku z procesem inwestycyjnym;
 - e) sprawowania kontroli nad pracami archeologicznymi prowadzonymi podczas trwania prac ziemnych (o ile takie wystąpią),
 - f) monitorowania, przez cały czas trwania Kontraktów, wywiązywania się Wykonawcy Robót z obowiązku przestrzegania odpowiednich norm i przepisów z zakresu ochrony środowiska i ochrony przyrody, ustawy o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie oraz z przestrzegania wydanych dla inwestycji decyzji z zakresu ochrony środowiska i ochrony przyrody i w razie stwierdzenia nieprawidłowości podejmowania stosownych działań zmierzających do niezwłocznej poprawy sytuacji.
 - g) kontroli sposobu składowania i przechowywania materiałów;
 - h) analizie i zatwierdzaniu przedłożonych przez Wykonawcę robót



„Utworzenie i wsparcie funkcjonowania branżowego centrum umiejętności (BCU) w zespole szkół i placówek oświatowych nowoczesnych technologii województwa łódzkiego w łodzi w dziedzinie realizacji nagrań i nagłośnień” nr KPO/22/1/BCU/U/0038

- dokumentów tj. atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności itp.;
- i) sprawdzania i formułowania zaleceń dotyczących poprawności i autentyczności wszelkich certyfikatów, polis ubezpieczeniowych, gwarancji wykonania, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, tytułów własności sprzętu itp.;
 - j) akceptowania materiałów, o które wnioskuje Wykonawca;
 - k) prowadzenia regularnych inspekcji na Placu Budowy w celu sprawdzenia ilości oraz jakości wykonywanych Robót oraz wbudowywanych materiałów, w tym zanikających i ulegających zakryciu, zgodności Robót z normami, wymaganiami Specyfikacji Technicznych, Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz praktyką inżynierską i zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
 - l) kontrola Wykonawcy Robót Budowlanych, w zakresie zapewnienia realizacji robót zgodnie z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - m) kontroli zgodności wykonywanych Robót z dokumentacją projektową oraz Kontraktem;
 - n) decydowania o dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów, wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji Robót;
 - o) stosowania pisemnych upomnień wobec Wykonawcy w przypadku nieprzestrzegania zasad, o których mowa powyżej, ze wskazaniem terminu ich wykonania, aż do momentu wypełnienia przez Wykonawcę wskazanego obowiązku;
 - p) powiadomienia Wykonawcy o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania Robót poprawkowych i terminów ich wykonania;
 - q) rekomendowania Zamawiającemu zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu w przypadku, gdy Wykonawca nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
 - r) po uzgodnieniu z Zamawiającym, żądania od Wykonawcy wstrzymania części lub całości Robót w sytuacjach określonych w Kontrakcie, z wyłączeniem spraw związanych z bezpieczeństwem;
 - s) wyrażania zgody na wykonywanie Robót poza godzinami pracy określonymi w Kontrakcie;
 - t) wnioskowania, z jednoczesnym powiadomieniem o tym Zamawiającego, o usunięcie z Placu Budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę, która nienależyte lub niedbale wykonuje swoje obowiązki;
- pp) Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do:
- a) sprawdzania Rozliczeń składanych przez Wykonawcę.
 - b) potwierdzania szacunkowej kontraktowej wartości zrealizowanych Robót przez Wykonawcę i sporządzonych Dokumentów Wykonawcy oraz wypełniania innych obowiązków określonych w Kontrakcie;
 - c) rozliczenia Kontraktu w przypadku jego rozwiązania wraz z przeprowadzeniem inwentaryzacji;
 - d) bieżącej analizy sytuacji związanej z realizacją Kontraktu, identyfikowania wszelkiego ryzyka i zagrożeń dla pomyślnego (w ramach założonego



terminu i wynagrodzenia Wykonawcy) przebiegu Kontraktu. W przypadku wykrycia problemów Inżynier Kontraktu niezwłocznie podejmie zarządcze działanie naprawcze w zakresie jego kompetencji lub sformułuje konkretne zalecenia i rekomendacje dla Zamawiającego odnośnie podjęcia określonych działań. W celu zapewnienia skuteczności przedmiotowych działań, Inżynier Kontraktu będzie prowadził monitoring zaangażowania sprzętowego i pracowników zatrudnionych do realizacji Kontraktu, w tym poprzez kontrole na Placu Budowy wraz z oceną wystarczalności środków podjętych przez Wykonawcę, mających na celu terminową realizację Kontraktu;

- e) monitorowania postępu prac projektowych i Robót poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym przy realizacji Kontraktu Harmonogramem;
- f) sprawdzania postępu Robót zgodnie z Harmonogramem i jego aktualizacjami i w przypadku stwierdzenia opóźnień wzywania Wykonawcy do przedłożenia zaktualizowanego Harmonogramu uwzględniającego ponowne rozplanowanie, skoordynowanie czynności Podwykonawców Wykonawcy i zapewniającego ukończenie Robót w wyznaczonym terminie. Jeżeli opóźnienia nie zostaną nadrobione, a zaktualizowany Harmonogram nie będzie realizowany – Inżynier Kontraktu poinformuje pisemnie Zamawiającego o zaistniałej sytuacji oraz wszystkich środkach które należy podjąć w celu rozwiązania zaistniałej sytuacji oraz wypełnienia zobowiązań wynikających z Kontraktu. Harmonogram i kolejne jego aktualizacje stanowić będą podstawę monitorowania postępu Robót. W przypadku, gdyby postęp Robót nie był zadowalający z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, do obowiązków Inżyniera Kontraktu będzie należało poinformowanie Zamawiającego o wszystkich środkach, które należy podjąć w celu zaradzenia zaistniałej sytuacji oraz wypełnienia zobowiązań wynikających z Kontraktu z uwzględnieniem potencjalnych ryzyk dla Zamawiającego;
- g) rozpatrywania roszczeń Wykonawcy, ich szczegółowej analizy w świetle Warunków Kontraktu i obowiązującego prawa, przedstawienia w terminie 7 dni roboczych Zamawiającemu uzasadnionego stanowiska wraz z wszelkimi dokumentami (w szczególności wyczerpującymi analizami przeprowadzonymi przez Inżyniera) oraz uzgodnienia z Zamawiającym stanowiska dla Wykonawcy;
- h) identyfikowania, wszędzie tam gdzie jest to możliwe, ryzyka powstania potencjalnych roszczeń ze strony Wykonawcy i stron trzecich i informowania o tym Zamawiającego wraz z przedstawieniem propozycji i sposobów zapobiegania tym roszczeniom niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 2 dni od powzięcia informacji;
- i) wsparcia Zamawiającego w przypadku, gdy wszczęty zostanie spór sądowy między Zamawiającym a Wykonawcą, dotyczący realizacji Kontraktu, poprzez udzielenie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu oraz jednoznacznego stanowiska Inżyniera Kontraktu, co do przedmiotu sporu;



- j) udziału w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją Kontraktów, w tym udzielania Zamawiającemu wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie później niż do 7 dni roboczych od daty wpływu pisma.
- k) pełnienia obowiązków wynikających z Umowy w zakresie Zadań dodatkowych, zleconych Wykonawcy;
- l) analizowania konieczności wprowadzania zmian pod względem technicznym oraz analizowania ich zgodności z ustawą - wytycznymi obowiązującymi w ramach KPO, umową o dofinansowanie, Przedstawienie propozycji rozwiązań i wyceny zmian;
- m) w przypadku uznania zmiany w zakresie Kontraktu zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt.3 lub pkt 4 lub ust 2 ustawy Pzp lub art 214 ust 1 pkt 7 ustawy Pzp, wnioskowania do Zamawiającego o przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub zawarcia Aneksu do umowy. Do wniosku należy dołączyć: uzasadnienie techniczne, uzasadnienie formalne, zweryfikowany przedmiar danego zakresu Robót przygotowany przez nadzór autorski/Inżyniera Kontraktu i wycenę przygotowaną przez Inżyniera Kontraktu.
- n) dokonywania odbiorów dokumentacji powykonawczej i Robót łącznie ze sprawdzeniem poprawności ich wykonania zgodnie z Kontraktem;
- o) sprawdzenia i potwierdzenia gotowości do odbioru częściowego i końcowego Robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze Robót;
- p) odbioru Robót zanikających i ulegających zakryciu;
- qq) Inżynier Kontraktu jest zobowiązany:
 - a) wyegzekwować od Wykonawcy przygotowanie Operatu Kolaudacyjnego (Odbiorowego) wraz z jego sprawdzeniem w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i zadbać o sporządzenie przez Wykonawcę wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania Decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu w zakresie zgodnym z ustawą - Prawo budowlane, a także sprawdzić i potwierdzić gotowość obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru ostatecznego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów.
 - b) przekazania kompletnych danych w zakresie środków trwałych na potrzeby prowadzenia ewidencji księgowej przez Zamawiającego (o ile dotyczy)
 - c) opracowania raportu z realizacji Inwestycji w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie/zawiadomienie o zakończeniu budowy. Zamawiający będzie uprawniony do wnoszenia uwag do raportów w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania, Inżynier Kontraktu będzie obowiązany uwzględnić te uwagi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni od dnia ich przekazania oraz ponownie przedłożyć do akceptacji. Nie wniesienie uwag przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania raportu oznacza, iż raport został przyjęty bez zastrzeżeń.



- rr) Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do zapewnienia personelowi wszelkich warunków i środków, w tym biuro, sprzęt oraz środki transportu i łączności wymagane do wykonywania obowiązków personelu Inżyniera Kontraktu w związku z realizacją Usługi
- ss) Inżynier Kontraktu jest zobowiązany wyznaczyć na stanowisko Inżyniera Kontraktu osobę wskazaną w Ofercie, posiadającą kwalifikacje i doświadczenie zapewniające należyte wykonanie usługi,
- tt) Inżynier Kontraktu jest zobowiązany zapewnić pracę w taki sposób, aby zachować ciągłość realizacji wszystkich obowiązków Inżyniera Kontraktu wynikających z Umowy, obowiązującego prawa jak i Kontraktu. Czas pracy Inżyniera Kontraktu zostanie dostosowany do czasu pracy Wykonawcy, w szczególności w zakresie niezbędnym do bieżącego nadzorowania wykonywanych Robót.
- uu) Inżynier Kontraktu jest zobowiązany zapewnić przybycie przedstawiciela swojego Personelu na Plac Budowy na żądanie Zamawiającego w ciągu zadeklarowanego czasu.
- vv) Osoby wyznaczone do pełnienia Usług określonych w Umowie, wskazane przez Inżyniera Kontraktu w Ofercie, mogą zostać zastąpione lub zmienione przez inne osoby wyłącznie na zasadach określonych w Umowie.
- ww) Zamawiający jest uprawniony do żądania wprowadzenia zmiany osoby Inżyniera Kontraktu lub innej osoby wchodzącej w skład Personelu Inżyniera Kontraktu, podając przyczynę oraz uzasadnienie wprowadzenia zmiany, wraz z określeniem terminu takiej zmiany. W terminie 30 dni od daty przekazania żądania zmiany, Inżynier Kontraktu poinformuje Kierownika Projektu o danych personalnych osoby wchodzącej na miejsce osoby dotychczas wykonującej Usługę. W szczególności powodem żądania takiej zmiany może być to, że w opinii Zamawiającego osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Żądanie Zamawiającego jest dla Inżyniera Kontraktu wiążące.
- xx) Inżynier Kontraktu nie może dokonywać zmiany osób wchodzących w skład Personelu Inżyniera Kontraktu wskazanego w Ofercie, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego. Wniosek o wprowadzenie zmian powinien być złożony nie później niż 14 dni przed terminem proponowanego zastępstwa. Zamawiający zobowiązany jest zająć stanowisko w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wniosku. Zamawiający może na taką zmianę nie wyrazić zgody bez podania uzasadnienia.
- yy) Inżynier Kontraktu jest zobowiązany z własnej inicjatywy zaproponować zastępstwo w przypadkach: śmierci, choroby lub wypadku którejkolwiek z osób Personelu Inżyniera Kontraktu; jeżeli jest konieczne zastąpienie którejkolwiek z osób Personelu Inżyniera Kontraktu z innych, niezależnych od Inżyniera Kontraktu przyczyn. Zamawiający jest zobowiązany zająć stanowisko najpóźniej w terminie 14 dni od otrzymania propozycji Inżyniera Kontraktu.
- zz) W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany lub zastąpienia którejkolwiek z osób wchodzących w skład Personelu Inżyniera Kontraktu, proponowana osoba będzie posiadać kwalifikacje zawodowe i doświadczenie zgodne z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.



„Utworzenie i wsparcie funkcjonowania branżowego centrum umiejętności (BCU) w zespole szkół i placówek oświatowych nowoczesnych technologii województwa łódzkiego w łodzi w dziedzinie realizacji nagrań i nagłośnień” nr KPO/22/1/BCU/U/0038

- aaa) Brak możliwości pozyskania odpowiedniego zastępstwa nie zwalnia Inżyniera Kontraktu z wykonywania wynikających z Umowy obowiązków – natomiast wykonywanie tych obowiązków przez osoby o niższych kwalifikacjach będzie skutkowało obowiązkiem pokrycia przez Inżyniera Kontraktu szkody po stronie Zamawiającego w przypadku jej zaistnienia – dotyczy także utraty dofinansowania w przypadku nałożenia korekt finansowych przez instytucje kontrolne.
- bbb) W przypadku, gdy członek Personelu Inżyniera Kontraktu nie może zostać niezwłocznie zastąpiony lub zmieniony, Inżynier Kontraktu jest zobowiązany wskazać spośród Personelu Inżyniera Kontraktu osobę lub osoby wykonujące tymczasowo obowiązki osoby zastępowanej lub zmienianej, przy czym stan taki nie będzie trwał dłużej niż 2 miesiące. Osoba wykonująca tymczasowo obowiązki osoby zastępowanej powinna spełniać wymagania określone w SWZ lub Ogłoszeniu o zamówieniu dla osoby zastępowanej.
- ccc) Inżynier Kontraktu jest zobowiązany efektywnie organizować pracę Personelu Inżyniera Kontraktu, aby zapewnić sprawną i terminową realizację zadań objętych Umową.
- ddd) Zmiana lub zastąpienie osób wchodzących w skład Personelu Inżyniera Kontraktu nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do Umowy.

Wymagania ogólne:

Biuro Inżyniera Kontraktu powinno:

Znajdować się na terenie Łodzi, w odległości nie większej niż 10 km od Placu Budowy.

Raporty miesięczne:

Inżynier Kontraktu w ciągu 10 dni kalendarzowych po zakończeniu każdego miesiąca przedłoży Zamawiającemu „Raport miesięczny” o postępie robót, uzyskiwanym poziomie jakości robót, sprawach finansowych oraz występujących problemach w realizacji umowy na roboty budowlane. Raport będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury.

Warunki dla Wykonawcy:

1) W związku z potrzebą zapewnienia bieżącego nadzoru nad przebiegiem robót budowlanych, Zamawiający wymaga od Wykonawcy co najmniej jednokrotnej obecności na placu budowy w ujęciu tygodniowym (tj. cztery razy w cyklu miesięcznym). Każdorazowa obecność Wykonawcy na placu budowy musi zostać udokumentowana w postaci wpisu w Dzienniku Budowy. Co do zasady, Zamawiający wymaga obecności inżyniera kontraktu na budowie na bieżąco według potrzeb jak opisano w zdaniu pierwszym, a także na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawcy robót (kierownika budowy/robót) lub Projektanta. Tym samym Zamawiający nie określa maksymalnej liczby roboczogodzin czy dni roboczych, jakie Wykonawca zobowiązany będzie poświęcić na realizację usługi od chwili rozpoczęcia właściwych robót budowlanych do czasu podpisania ostatecznego protokołu odbioru robót.



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



„Utworzenie i wsparcie funkcjonowania branżowego centrum umiejętności (BCU) w zespole szkół i placówek oświatowych nowoczesnych technologii województwa łódzkiego w łodzi w dziedzinie realizacji nagrań i nagłośnień” nr KPO/22/1/BCU/U/0038

2) Zamawiający przewiduje, iż roboty zostaną zrealizowane w terminie do 30 czerwca 2025 roku, przy czym przewiduje się, że inwestycja może jednak ulec pewnemu opóźnieniu nie wynikającego z winy Zamawiającego, a z przyczyn obiektywnych (w tym na przykład uzyskaniu zgody FRSE na przedłużenie terminu wykonania robót budowlanych do 30.09.2025 r.) W przypadku przekroczenia ww. terminu realizacji zamówienia z winy Wykonawcy robót budowlanych lub z uwagi na czynniki obiektywnie niezależne od Wykonawcy robót i Zamawiającego (np. przedłużające się procedury administracyjne) Wykonawcy nie będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie.