

Załącznik NR 2

Do Zapytania ofertowego nr 1.CENTRUM.OSK.2025

UMOWA (WZÓR) NR

zawarta w dniu r.

pomiędzy:

CENTRUM ANDRZEJ RYSZARD SZOPE ,

ul. Poznańska 14/23, 00-680 Warszawa

NIP: 5262192500

reprezentowanym przez:

.....(imię i nazwisko) –(stanowisko)

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

..... (imię i nazwisko/nazwa)

..... (adres, NIP)

reprezentowaną/reprezentowanym* przez:

.....(imię i nazwisko) –(stanowisko)

zwanym dalej **Wykonawcą**,

w wyniku rozstrzygniętego zapytania ofertowego pn.: „Usługa wynajmu sal szkoleniowych na zajęcia grupowe i indywidualne realizowane dla obcokrajowców - obywateli państw trzecich, przebywających na terenie województwa warmińsko mazurskiego” przeprowadzonego zgodnie z zasadą konkurencyjności, o której mowa w Podrozdziale 3.2 „Wytucznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021 – 2027” zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest:

Usługa usługi wynajmu sal szkoleniowych na następujące formy wsparcia:

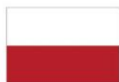
1) Indywidualne zajęcia doradztwa zawodowego – Indywidualna diagnoza potrzeb wszystkich uczestników projektu – 4h (1h = 60 minut) na osobę x 75 osób = **300 h**;

Zajęcia będą realizowane w terminie: **styczeń 2025 r. – luty 2026 r.**

2) Wsparcie prawne – Zajęcia indywidualne dla uczestników projektu - 6h (1 h = 60 minut) na osobę x 40 osób = **240 h**;

Zajęcia będą realizowane w terminie: **styczeń 2025 r. – luty 2026 r.**

3) Warsztaty poruszania się po rynku pracy - Zajęcia w grupach średnio 8-9 osobowych - 4 gr. x 3 dni x 8h + 2 gr. x 6 dni x 4 h = **144 h (1h = 45 minut)**



W każdym dniu zajęć grupy będą mieć **jedną przerwę kawową oraz jedną przerwę obiadową**. Catering zapewnia zamawiający.

Zajęcia będą realizowane w terminie: **styczeń 2025 r. – luty 2026 r.**

4) Warsztaty zielona transformacja - Zajęcia w grupach średnio 8 osobowych - 3 gr. x 2 dni x 8h
(1h = 45 minut) = 48 h

W każdym dniu zajęć grupy będą mieć **jedną przerwę kawową oraz jedną przerwę obiadową**. Catering zapewnia zamawiający.

Zajęcia będą realizowane w terminie: **luty 2025 r. – luty 2026 r.**

5) Zajęcia pośrednictwa pracy – indywidualne wsparcie wszystkich uczestników projektu – 8h (1h = 60 minut) na osobę x 75 osób = **600 h**

Zajęcia będą realizowane w terminie: **luty 2025 r. – luty 2026 r.**

6) Usługa wynajmu sal będzie realizowana na terenie województwa Warmińsko- Mazurskiego tam gdzie znajdą się chętni do wzięcia udziału w projekcie. Największymi ośrodkami w których zlokalizowani są migranci to: Olsztyn, Lidzbark Warmiński, Górowo Iławeckie, Szczytno, Ełk, Kętrzyn, Bartoszyce, Ostróda, Działdowo. **Zamawiający nie wyklucza jednak wynajmu sal w innych miejscowościach**, jeżeli taka potrzeba będzie wynikała z potrzeb Uczestników projektu.

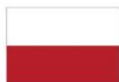
7) Szczegółowy harmonogram wynajmu sal szkoleniowych w podziale na poszczególne grupy/uczestników projektu w przypadku indywidualnych form wsparcia zostanie określony przez zamawiającego w porozumieniu z oferentem. Zajęcia dla uczestników projektu mogą być realizowane również w soboty i niedziele.

8) usługa obejmuje wynajem sal szkoleniowych wyposażonych zgodnie z potrzebami projektu m.in. w stoły i krzesła w liczbie dostosowanej do realizowanej formy wsparcia, rzutnik multimedialny z ekranem, komputer, tablice flipchart lub tablice suchościeralne, bezprzewodowy dostęp do Internetu;

9) W przypadku zgłoszenia uczestnika/uczestników projektu z niepełnosprawnością Wykonawca gwarantuje, że sale oraz budynki, w których się one znajdują, zapewnią dostęp dla osób z niepełnosprawnością, w szczególności ruchową (tj. dostosowanie architektoniczne takie jak: wejścia do budynków z pochylniami, szerokie korytarze, brak schodów ewentualnie wyposażenie w czynną windę osobową, niskie progi w pomieszczeniach);

10) usługa obejmuje wszystkie koszty związane z jej wykonaniem w tym koszty bezprzewodowego dostępu do Internetu, koszty utrzymania sal szkoleniowych, w tym energii elektrycznej oraz obsługi technicznej sal szkoleniowych, bieżącego sprzątania wraz z udostępnieniem pomieszczenia pomocniczego lub miejsca na salach szkoleniowych do serwowania uczestnikom projektu przerw cateringowych, bez konieczności wychodzenia poza budynek, w którym realizowane jest szkolenie;

11) Wielkość i dostępność sal szkoleniowych: powierzchnia — dostosowana do swobodnego poruszania się, z zachowaniem wymogów sanitarno-epidemiologicznych obowiązujących na czas realizacji poszczególnych szkoleń; dostosowana do rozmieszczenia średnio 8 -osobowej grupy uczestników projektu, trenera i obsługi technicznej w przypadku zajęć grupowych lub do swobodnego przeprowadzenia zajęć indywidualnych dla doradcy/trenera oraz uczestników projektu, dostępna zgodnie z określonym przez zamawiającego w porozumieniu z oferentem harmonogramem wynajmu sal szkoleniowych w podziale na poszczególne grupy



szkoleniowe/uczestników projektu; zapewnienie możliwości przechowania materiałów szkoleniowych/dydaktycznych w zamkniętym pomieszczeniu na terenie obiektu;

12) Standard sal szkoleniowych: sale powinny spełniać wszystkie wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy stawiane pomieszczeniom, w których organizowane są szkolenia, powinna mieć bezpośredni dostęp do światła dziennego, powinna być posprzątana i zdezynfekowana;

13) Wyposażenie sal szkoleniowych: projektor multimedialny, ekran do projektora, Internet (Wi-Fi), flipchart z papierem i flamastrami, miejsca do siedzenia i stoły dla średnio 8-osobowej grupy uczestników szkolenia oraz trenera muszą być rozmieszczone zgodnie z aktualnymi wymogami sanitarno-epidemiologicznymi obowiązującymi na czas realizacji poszczególnych szkoleń. Wykonawca zapewni dostęp do wieszaków na odzież wierzchnią oraz toalety znajdującej się w bliskiej odległości od sal szkoleniowych;

14) Wykonawca jest zobligowany do zapewnienia osoby z obsługi do bieżącego rozwiązywania ewentualnych problemów technicznych w trakcie szkoleń oraz bieżącego sprzątania;

15) Zamawiający zastrzega, że w przypadku realizacji usługi wynajmu sal na szkolenia Wykonawca musi zapewnić możliwość realizacji w tej samej lokalizacji/miejscowości jednocześnie w tym samym czasie i/lub różnych lokalizacjach/miejscowościach jednocześnie w tym samym czasie, w zależności od ustalonego harmonogramu wynajmu sal szkoleniowych oraz preferencji uczestników projektu.

16) Sale muszą być przygotowane w sposób zapewniający wygodne przeprowadzenie szkoleń niezależnie od ich zakresu i tematyki;

17) Koszt najmu obejmować powinien jedynie okres faktycznego wykorzystania sal tj. czas realizacji zajęć;

18) Lokalizacja sal szkoleniowych powinna zapewnić łatwy dostęp (dojazd), w tym środkami komunikacji publicznej, zarówno uczestnikom szkoleń jak i obsłudze szkoleniowej (catering, ekipa techniczna, osoby kontrolujące i nadzorujące itd.);

19) Ustawienie sprzętu w salach szkoleniowych powinno zapewniać wygodny i swobodny dostęp wzrokowy każdego z uczestników do tablicy, ekranu oraz trenera. Ustawienie sal szkoleniowych powinno być zgodne z aktualnymi wymogami sanitarno-epidemiologicznymi obowiązującymi w czasie realizacji poszczególnych szkoleń;

20) Musi być zapewniona możliwość wygodnego powieszenia okryć wierzchnich przez uczestników szkolenia w salach szkoleniowych bądź w miejscu odpowiednio bezpiecznym;

21) Powinny być zapewnione podstawowe warunki higieniczne: czystość (codzienne sprzątanie, w tym dezynfekcja, także doraźne w razie potrzeby), możliwość przewietrzenia lub klimatyzacja o odpowiedniej wydajności;

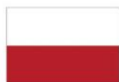
22) Wynajmujący odpowiada za wyposażenie i rzeczy pozostawione w salach szkoleniowych w okresie przygotowania i realizacji szkolenia oraz bezpieczeństwo uczestników szkoleń i trenerów,

23) Powinny być zapewnione bezpłatne miejsca parkingowe dla każdego z uczestników projektu oraz trenerów;

24) Obsługa techniczna na wypadek ewentualnie zaistniałych problemów z infrastrukturą winna niezwłocznie naprawić/wymienić uszkodzony sprzęt w czasie nieprzekraczającym 20 minut, co umożliwi trenerowi i uczestnikowi projektu/grupie normalne prowadzenie zajęć;

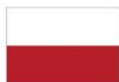
25) Wynajmujący zobowiązany jest oznakować sale szkoleniowe i dojścia do nich dostarczonymi przez zamawiającego materiałami zgodnie z wymogami opisanymi w Podręczniku wnioskodawcy i beneficjenta Funduszy Europejskich na lata 2021-2027 w zakresie informacji i promocji;

26) Ostateczna liczba uczestników projektu/grup oraz związane z tym zapotrzebowanie na ilość godzin faktycznego wynajmu sal szkoleniowych może ulec zmianie w zależności od wyników



rekrutacji do projektu; oferta musi uwzględniać ryzyko związane z wynajmem sali nawet dla jednego uczestnika projektu w wymiarze nawet jednej godziny usługi;

2. Umowa jest zawarta w ramach projektu „*Centrum równych szans na rynku pracy*” współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Funduszy Europejskich dla Warmii i Mazur w ramach działania 07.08 Integracja obywateli państw trzecich na rynku pracy.
3. Wykonawca wykona usługę, o której mowa w pkt. 1 w miejscu wskazanym przez Zamawiającego w zakresie wskazanym w treści Zapytania ofertowego.
4. W zakresie poufności współpracy w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, jak również po ustaniu jej realizacji, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zachowania w bezwzględnej tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych na temat Zamawiającego,
 - 2) ochrony danych osobowych, zgodnie z ustawą z dn. 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
5. W przypadku konieczności przetwarzania danych osobowych w ramach projektu Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych Dz.U. z 2019 r. poz. 1781).
6. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych instytucjom uprawnionym do kontroli prawidłowości realizacji projektu w zakresie niezbędnym do wykonania powierzonych im obowiązków oraz celu projektu. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o prawach przysługujących instytucjom uprawnionym do kontroli prawidłowości realizacji projektu, w szczególności o dostępie do pełnej informacji dotyczącej zasad realizacji niniejszej umowy.
7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust.1 umowy, autorskie prawa majątkowe, o których mowa w art. 17 w zw. z art. 41 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.z 2024 r. poz. 1222 ze zm.) do wszelkiej dokumentacji wytworzonej przez siebie w trakcie i w związku z realizacją umowy na wszystkich polach eksploatacji, na których materiały te mogą być wykorzystywane, w szczególności dokumentacji przebiegu realizacji projektu względem umocowanych podmiotów. Przez wyniki prac rozumie się wszelkie powstałe w ramach realizacji umowy raporty, plany, analizy i inne dokumenty
8. Przeniesienie praw opisanych powyżej nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.
9. Zamawiający informuje, że materiały oraz dokumenty związane z projektem powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy mogą być przeznaczone do publikacji lub być przedmiotem upowszechniania.



10. Dokumentacja wytworzona przez Wykonawcę w trakcie trwania umowy zostanie zarchiwizowana i przekazana Zamawiającemu protokołem odbioru do 7 dni przed upływem terminu realizacji umowy.
11. Zamawiający ma prawo do:
- 1) monitorowania przebiegu świadczonej usługi,
 - 2) dokonania kontroli przebiegu i sposobu świadczenia usługi w celu sprawdzenia należytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności pod kątem rzetelności, terminowości i kompletności,
 - 3) wezwania Wykonawcy do przedstawienia dokumentów,
 - 4) wezwania Wykonawcy do przedstawienia wyjaśnień związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, w przypadku stwierdzonych przez Zamawiającego wątpliwości/niejasności dotyczących realizacji przedmiotu umowy.

§ 2

1. Całkowita wartość umowy wynika z oferty Wykonawcy i wynosi

brutto:..... PLN, słownie:

.....

2. Kwota brutto wynagrodzenia, obejmuje obligatoryjne obciążenia publicznoprawne zgodne z oświadczeniem Wykonawcy, po stronie Wykonawcy i Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), kwota brutto wynagrodzenia Wykonawcy zawiera VAT.
3. Całkowita wartość umowy obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia (w tym m.in. świadczenia niezbędne do prawidłowej realizacji umowy) i nie może ulec zwiększeniu przez cały okres realizacji umowy.

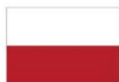
Ze strony Zamawiającego upoważnionym do bieżącej kontroli przedmiotu umowy będzie:

.....

4. Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia 28.02.2026 r.

§ 3

1. Osoby wyznaczone do kontaktów w sprawie realizacji umowy:
2. po stronie Wykonawcy:
....., tel.:, e-mail:
3. po stronie Zamawiającego:
..... tel.:, e-mail:



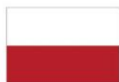
4. Zmiany osób, o których mowa w ust. 1, nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu § 6 i nie wymagają aneksu, a jedynie pisemnego poinformowania drugiej Strony o zaistniałej sytuacji.

§ 4

1. Płatność za przedmiot umowy nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, zastrzeżeniem zdania 2. Płatność następuje nie wcześniej niż po podpisaniu przynajmniej przez jedną osobę ze strony Zamawiającego i przez osobę ze strony Wykonawcy, o których mowa w § 3 ust. 1, protokołu odbioru, tj. bez zastrzeżeń. Zamawiający dopuszcza wystawienie faktury raz w miesiącu po zakończonych w danej grupie zajęciach. Rozliczenie następuje na podstawie liczby przeszkolonych grup/osób, przy czym faktura może być wystawiona dopiero po zakończeniu zajęć w danej grupie zgodnie z cenami jednostkowymi podanymi w formularzu ofertowym.
2. Bank i numer rachunku bankowego Wykonawcy - wg faktury.
3. Za dzień zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega, że w przypadku braku środków finansowych, spowodowanych nie wypłaceniem transzy z instytucji finansującej, może nastąpić zwłoka w dokonywaniu płatności za faktury.

§ 5

1. Jeżeli w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia wystąpią nieprawidłowości (w tym niezgodność z opisem przedmiotu zamówienia), Zamawiający wezwie Wykonawcę poprzez wysłanie pisemnego upomnienia na wskazany w umowie adres e-mail, do natychmiastowej reakcji i naprawienia powstałej szkody we własnym zakresie, poza wynagrodzeniem objętym umową. W sytuacji braku reakcji Wykonawcy na zgłoszoną nieprawidłowość lub w przypadku powtarzających się nieprawidłowości (3 razy) Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W przypadku niedotrzymania warunków realizacji usługi określonych w umowie oraz szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wartości umowy za każdy stwierdzony pisemnie taki przypadek, w sumie jednak nie więcej niż 20% wartości umowy, o której mowa w § 2 ust. 1.
3. Wykonawca, za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy, o której mowa w § 2 ust. 1.



4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn od niego zależnych w wysokości 10% wartości umowy, o której mowa w § 2 ust. 1, nie dotyczy to sytuacji wystąpienia siły wyższej.

5. Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania sal szkoleniowych **w terminiedni** od zgłoszenia zapotrzebowania (zgodnie z deklaracją Wykonawcy w złożonej ofercie)

Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji spełnienia kryterium organizacyjnego na każdym etapie realizacji zamówienia.

W przypadku nie wywiązania się z deklaracji przy realizacji zamówienia pomimo zadeklarowania tego faktu w Ofercie, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5% całkowitej ceny brutto zamówienia.

6. Łączna wysokość kar nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia o którym mowa w § 2 ust. 1

7. Kary umowne stają się wymagalne następnego dnia po zajściu zdarzenia wywołującego obowiązek ich zapłaty.

8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wymagalnych kar umownych z wystawionej faktury.

9. Niezależnie od kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

10. Niezależnie od powyższego w razie obciążenia Zamawiającego obowiązkiem zapłaty kary administracyjnej, sądowej bądź kontraktowej, itp., ze względu na niewykonanie bądź nienależyte wykonanie zobowiązania przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu sumę odpowiadającą kwocie nałożonej kary.

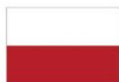
11. Niezależnie od zapisów powyższych Wykonawca na podstawie art. 473 kc, zobowiązuje się do naprawienia szkody powstałej w przypadku niewykonania bądź zaprzestania realizacji umowy z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego

- 1) jeżeli Wykonawca stał się niewypłacalny lub została otwarta likwidacja Wykonawcy;
- 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków;
- 3) niewypełnienia przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Zapytania ofertowego oraz załączników;

§ 6

1. Zmiana treści lub uzupełnienie niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.

2. Zmiana umowy jest dopuszczalna w sytuacjach i na zasadach określonych w Podrozdziale 3.2, Sekcji 3.2.4 pkt. 4 Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021 – 2027”.



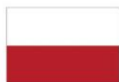
3. Ponadto Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, w sytuacji gdy dotyczy ona zmiany:
 - a) nowe postanowienia są korzystne dla Zamawiającego,
 - b) wykonanie dotychczasowych postanowień umowy jest sprzeczne z interesem publicznym,
 - c) zmiany stawki podatku VAT na usługi sprzedawane w ramach rozstrzygniętego postępowania; zmiana ceny następuje nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę podatku VAT.
 - d) ostatecznej ilości godzin w zakresie przedmiotu zamówienia na które składana jest oferta;
 - e) zmiany terminu realizacji poszczególnych zadań z zastrzeżeniem, że realizowane będą maksymalnie do końca lutego 2026 r.
 - f) ostatecznej ilości Uczestników Projektu objętych przedmiotem zamówienia, na które składana jest oferta
4. Wykonawca pod rygorem nieważności, nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zbyć wierzytelność z niniejszej umowy.
5. W przypadku wystąpienia siły wyższej¹ możliwa jest zmiana postanowień umowy, wymaga to jednak zgody obu Stron umowy.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, względnie inne regulacje prawne właściwe ze względu na przedmiot umowy.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 15 dni przed terminem rozpoczęcia wydarzenia lub terminie krótszym jeżeli Wykonawca podczas składania oferty zadeklaruje taką możliwość. W przypadku takiego odstąpienia, nie stosuje się przewidzianych kar umownych wobec Zamawiającego. Odstąpienie od kar umownych występuje również w przypadku odwołania wydarzenia przez Zamawiającego w wyniku wystąpienia siły wyższej przed datą jego realizacji.
8. Każdorazowo zmiana umowy wymagać będzie zgodnej woli Stron, a wskazane w niniejszym paragrafie podstawy jej dokonania nie stanowią obowiązku dokonania zmian, lecz uprawnienie Stron.

§ 7

¹ Siła wyższa – zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których Strony nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych.



Fundusze Europejskie
dla Warmii i Mazur



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 r. Poz. 1061 z późn.zm.)
2. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
3. Ewentualne spory wynikłe z realizacji umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

Zapytanie ofertowe nr 1.CENTRUM.OSK.2025

Oferta wykonawcy z załącznikami

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA