

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Prace budowlano-remontowych wraz z materiałami, robocizną, dostawą i gwarancją.
dla realizacji Projektu: Rozszerzenie i dywersyfikacja działalności restauracji PRIMO,
nr wniosku o dofinansowanie KPOD.01.03-IW.01-4905/24,
w ramach Programu Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększenia Odporności, Priorytetu Odporność i konkurencyjność gospodarki – część grantowa,
Działania A1.2.1 Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją
działalności**

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE:

Przedmiot zamówienia obejmuje zakup wraz z dostawą i montażem Mebli restauracyjnych według projektu Beneficjenta w ilości łącznej 33 sztuk oraz zabudów meblowych w ilości 15 kompletów, dla realizacji Projektu Rozszerzenie i dywersyfikacja działalności restauracji PRIMO nr wniosku o dofinansowanie KPOD.01.03-IW.01-4905/24 w ramach Programu Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększenia Odporności Priorytetu Odporność i konkurencyjność gospodarki – część grantowa Działania A1.2.1

1. Zamawiający:

PRIMO MAGDALENA PLUCIAK,
KATARZYNA PLUCIAK SPÓŁKA CYWILNA
Czaniec 43-354, Ul. Bratnia 1C
Telefon 534329778
Adres e-mail: primo.pluciak@gmail.com
NIP: 9372716107
REGON: 381056873

II. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- A. Przedmiotem zamówienia jest dostawa materiałów i wykonanie instalacji nawiewno-wywiewnej w lokalu wraz z włączeniem do istniejącego systemu rekuperacji w centrum handlowym dla lokalu o powierzchni 91,24 m².
- B. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej instalacji sanitarnej wodno-kanalizacyjnej w lokalu gastronomicznym o powierzchni 91,24 m².
- C. Przedmiotem zamówienia jest dostawa materiałów i wykonanie kompletnej instalacji elektrycznej i teletechnicznej w lokalu o powierzchni 91,24 m²;
- D. Dostawę materiałów i wykonanie kompletnej aranżacji budowlanej w lokalu o powierzchni 91,24 m² wg. założeń Zleceniodawcy.
- E. Dostawa drzwi wewnętrznych wraz z montażem.

I. INSTALACJA SANITARNA WODNO-KANALIZACYJNA

Instalacja sanitarna wodno-kanalizacyjna stan istniejący:

- woda zimna: w lokalu zapewnienie doprowadzenia wody zimnej do lokalu średnicą PPfi20x3,4 PN20.
- kanalizacja sanitarna - w lokalu zapewnianie odbiór ścieków socjalno-bytowych z lokalu pionem ks o średnicy PVC110.

Instalacja sanitarna wodno-kanalizacyjna:

- Źródłem zasilania jest istniejąca instalacja wodociągowa PP fi32 w lokalu. Na instalacji zlokalizowany będzie zestaw odcinająco-wodomierzowy. W skład zestawu wodomierzowo-odcinającego wejdą,

1- ręczne zawory odcinające DN15,

2- zawór anty-skażeniowy EA251 DN15,

3- wodomierz GSD8-R z nadajnikiem impulsów WP oraz konwenterem sygnału impulsowego na bezprzewodowy WP1 M-Bus Pulsereader firmy Holosys lub równoważny,

4- Zawór elektromagnetyczny EV220B NC DN15 z funkcją ręcznego otwarcia oraz cewką 12V firmy Danfoss lub równoważny.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych zapewnione będzie poprzez istniejące (doprowadzone do lokalu) piony kanalizacji sanitarnej.

Opis projektowanych instalacji sanitarnych: Woda zimna.

Woda zimna doprowadzona będzie do wszystkich przyborów sanitarnych w obrębie lokalu. Woda doprowadzona będzie również do dwóch pojemnościowych podgrzewaczy ciepłej wody – 50 l. Projektuje się wykonanie instalacji wody zimnej z rur polipropylenowych na zgrzewanie np. BorPlus Wavin lub równoważne. Przewody rozprowadzające należy prowadzić w strefie między płytami g-k. Rury przebiegające przez przegrody prowadzić w rurach ochronnych. Rury wody zimnej montować w izolacji kauczukowej np. w otulinie Thermaflex lub równoważnej. Zasady montażu rur, kompensacje i punkty przesuwane oraz stałe wykonać zgodnie z instrukcją montażu producenta systemu. Po montażu instalacji wody wykonać próby szczelności i ciśnieniowe. Armaturę oraz urządzenia w instalacji przewidziano z materiałów nieprzewodzących prądu elektrycznego.

W przypadku zastosowania elementów metalowych należy objąć je elektrycznymi połączeniami wyrównawczymi, zgodnie z wymaganiami normy PN-IEC 60364-5-54:1999.

Ciepła woda użytkowa

Ciepła woda będzie dostarczana z dwóch pojemnościowych podgrzewaczy ciepłej wody użytkowej o pojemności 2x50dm³ z grzałkami elektrycznymi 1.5kW. Zasobniki do przygotowania CWU zabezpieczono poprzez zastosowanie zaworów bezpieczeństwa 6bar ½". W celu regulacji temperatury ciepłej wody wykorzystywane będą termostaty regulacyjne wbudowane w obudowy zasobników. Projektuje się wykonanie instalacji wody ciepłej z rur polipropylenowych na zgrzewanie np. BorPlus Wavin lub równoważne. Rury ciepłej wody prowadzić równolegle do wody zimnej. Rury przebiegające przez przegrody prowadzić w rurach ochronnych. Średnice rurociągów ciepłej wody oraz trasę prowadzenia zaznaczono na rzutach kondygnacji. Instalacje cwu należy zaizolować wg obowiązujących przepisów (współczynnik przenikania ciepła izolacji 0,035 W/(mK) natomiast grubość nie mniej jak 20mm dla rur do 22mm oraz 30mm dla rur 22-50mm). Odbioru instalacji dokonać zgodnie z normą PN-81/B-10700/00, ze szczególną uwagą sprawdzenia szczelnych połączeń złączy i armatury. Wykonanie instalacji i montaż przyborów sanitarnych wykonać zgodnie z normą PN-81/B-10700/01 i PN-85/B-7500/01.

Kanalizacja sanitarna, technologiczna

Odprowadzenie ścieków z obiektu przewidziano poprzez wprowadzone do lokalu pionu kanalizacji sanitarnej. W lokalu zaprojektowano kanalizację grawitacyjną. Materiał przewodów kanalizacyjnych przewiduje się: dla przewodów grawitacyjnych z PCV. Przewody grawitacyjne prowadzić ze spadkiem minimalnym 1,5-4%. Instalację kanalizacyjną wykonać zgodnie z normami PN-92/B-01707; PN-81/B10700/00 i PN-81/B-10700/01.

Piony i odpływy z przyborów sanitarnych projektuje się z rur i kształtek kanalizacyjnych PCV łączonych na kielichy z uszczelkami typu wargowego. Podejścia do przyborów sanitarnych montować w przestrzeni między płytami gk z odpowiednim spadkiem. Średnice podejść i spadki według rysunków i obowiązujących norm. Podejścia do przyborów sanitarnych układać ze spadkiem nie mniejszym od 3%.. Odpowietrzenia kanalizacyjne wyprowadzone będą ponad dach istniejącym pionem ks zakończonym kształtką wywiewną fi 160. Pod pionami kanalizacyjnymi oraz po przejściach pionów w poziome przewody odpływowe zamontować rewizje (czyszczaki).

Wytyczne branżowe:

a) budowlane:

- wykonać przejścia przez przegrody budowlane,
- obudować rury płytami G-K lub wykonać bruzdowania,
- wykonać niezbędne zabezpieczenia pożarowe

b) elektryczne:

- wykonać zasilenie zasobników cwu
- wykonać zasilanie elektrozaworu na przyłączy zimnej wody oraz sparować z BMSem system zdalnego odczytu wodomierza

II. INSTALACJA WENTYLACYJNA NAWIEWNO-WYWIEWNA

Opis instalacji wentylacyjnej:

Instalacje należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz:

- Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz. II - " Roboty instalacji sanitarnych i przemysłowych " - wyd. 1988 r. - Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych – wyd. 1996 r. Wszystkie materiały, urządzenia i armatura powinny posiadać odpowiednie atesty,

aprobaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dopuszcza się zastosowanie alternatywnych producentów pod warunkiem zachowania parametrów wytrzymałościowych, hydraulicznych i technicznych zastosowanych przewodów, urządzeń i armatury. Montaż urządzeń, armatury i rur wykonać zgodnie z zaleceniami producenta i dostawcy oraz DTR. Wszystkie roboty należy prowadzić przestrzegając przepisów BHP i przeciwpożarowych.

Instalacja wentylacyjna, stan istniejący:

- wentylacja mechaniczna (nawiew istniejącym kanałem nawiewnym wentylacji ogólnej zakończonym regulatorem stałego przepływu 500x300 (wynajmujący zapewnia 2000m³/h)
- wyciąg istniejącym kanałem wywiewnym wentylacji ogólnej 400x300 (wynajmujący zapewnia 1000m³/h)
- wyciąg istniejącym kanałem wywiewnym wentylacji technologicznej 400x300 (wynajmujący zapewnia 1000m³/h)

Instalacja wentylacyjna

W lokalu restauracyjnym projektuje się układ wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej ogólnej z odzyskiem ciepła, opartym na istniejącej centrali wentylacji mechanicznej obsługiwanej/serwisowanej przez wynajmującego oraz układ wentylacji wyciągowej znad okapów kuchennych i pieca do pizzy oparty na istniejącym wentylatorze dachowym DVSI SILEO 400DV Systemair nr. artykułu 33331 o wydajności 2500m³/h pd 250Pa. Instalacja prowadzona będzie w strefie między stropem, a sufitem podwieszanym. W pomieszczeniu WC projektuje się instalację wywiewną włączoną do istniejącej instalacji wentylacji wyciągowej z WC w sąsiednim lokalu. Sieć kanałów nawiewnych/ wyciągowych wykonać z blachy stalowej ocynkowanej. Kanały wentylacyjne nawiewne wywiewne wentylacji ogólnej prowadzone w strefie +12°C należy zaizolować wełną mineralną z folią aluminiową o grubości minimum 50mm, natomiast przewód wyciągowy wentylacji technologicznej wełną o grubości minimum 30mm. Izolację wykonać zgodnie z instrukcją producenta materiałów izolacyjnych oraz wiedzą techniczną. Nawiewniki i wywiewniki sufitowe Elementy ruchome nawiewników i wywiewników powinny być osadzone bez luzów, ale z możliwością ich przestawienia. Położenie ustalone powinno być utrzymywane w sposób trwały. Nawiewników nie powinno się umieszczać w pobliżu przeszkód mających zakłócający wpływ na kształt i zasięg strumienia powietrza. Nawiewniki i wywiewniki powinny być połączone z przewodem w sposób trwały i szczelny. W przypadku łączenia nawiewników lub wywiewników z siecią przewodów za pomocą przewodów elastycznych nie należy zginać tych przewodów oraz stosować przewodów dłuższych niż 1,0m dla śr. 125 i 160mm i 1,5m dla średnic większych. Jeżeli umożliwiają to warunki budowlane długość L prostego odcinka przewodu o średnicy D, doprowadzającego powietrze do nawiewnika powinna wynosić $L \geq 3D$.

Wytyczne instalacja wentylacyjna

System instalacji wykonać tak, aby możliwa była jego późniejsza inspekcja i czyszczenie. Powierzchnia wewnętrzna kanałów wentylacyjnych powinna być gładka, bez załamań i wgnieceń powstałych na skutek uszkodzeń mechanicznych. Rozmieszczenie klap rewizyjnych w instalacji wentylacyjnej należy przewidzieć, biorąc pod uwagę możliwość czyszczenia i inspekcji TV instalacji. Rozmieszczenie klap rewizyjnych powinno uwzględniać istniejące trójniki czy elementy regulacyjne. Zapewnić dostęp z dwóch stron w celu czyszczenia do przepustnic czy tłumików hałasu. Otwory rewizyjne należy rozmieścić tak, aby w przewodach poziomych odległość między nimi nie była większa niż 10,0 m, między otworami rewizyjnymi nie powinny być zamontowane więcej niż dwa kolana lub łuki o kącie większym niż 45°.

Wytyczne budowlane do instalacji wentylacyjne:

- wykonać niezbędne zabezpieczenia pożarowe, zabudowy kanałów, anemostatów, rewizje do przepustnic regulacyjnych

Uwagi końcowe do instalacji wentylacyjne:

Całość robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom II - Instalacje sanitarne i przemysłowe”. Dopuszcza się zastosowanie alternatywnych producentów pod warunkiem zachowania parametrów wytrzymałościowych, hydraulicznych i technicznych zastosowanych przewodów, urządzeń i armatury. Wszystkie materiały, urządzenia i armatura powinny posiadać odpowiednie atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Montaż urządzeń, armatury i rur wykonać zgodnie z zaleceniami producenta i dostawcy oraz DTR. Wszystkie roboty należy prowadzić przestrzegając przepisów BHP i przeciwpożarowych. Wszelkie prace budowlane instalacyjne mogące mieć lub mające wpływ na działanie innych lokali, funkcjonowanie CH Forum należy skoordynować z działem technicznym Galerii Forum (najemca).

Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:

- zamawiający rekomenduje wizję lokalną miejsca do realizacji prac. W celu umówienia się na wizję lokalną lokalu należy skontaktować się pod wskazany numer telefonu podany w zapytaniu ofertowym
- miejsce realizacji prac: Galeria Handlowa FORUM, ul. Lipowa 1, 44-100 Gliwice
- zamawiający wymaga dotrzymania okresu gwarancji na przedmiot zamówienia minimum 12 miesięcznej
- wykonawca zapewni we własnym zakresie wszystkie materiały wraz z urządzeniami niezbędnymi do realizacji zadania
- po wykonaniu zadania niezbędne jest spisanie protokołu odbioru prac niniejszego zamówienia między zamawiającym, a wykonującym zamówienie wraz z akceptacją prac ze strony kierownika budowy wskazanego przez zamawiającego. W trakcie odbioru z należytą starannością zostaną sprawdzone w szczególności: zgodność wykonania robót z dokumentacją techniczną oraz ewentualnymi zmianami i odstępstwami, potwierdzonymi odpowiednimi zapisami, a także zgodności z przepisami szczegółowymi, odpowiednimi normami oraz wiedzą techniczną, jakość wykonanych robót.

Zakres prac wraz z materiałem:

- instalacja oświetlenia podstawowego oraz ewakuacyjnego
- instalacja gniazd wtykowych ogólnych 230V oraz gniazd dedykowanych 230V i 400V pod urządzenia technologiczne
- instalacja zasilająca urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne w lokalu,
- tablica licznikowa zgodnie z wytycznymi C.H. Forum,
- tablica rozdzielcza główna,
- instalacja okablowania strukturalnego (LAN) wraz z szafą teletechniczną,
- instalacja monitoringu wizyjnego w lokalu.

Instalację elektryczną należy wykonać przewodami typu N2XH-J prowadząc je w korytach kablowych metalowych w przestrzeni międzysufitowej oraz w rurkach ochronnych w ściankach działowych.

Wytyczne:

Trasy kablowe należy prowadzić w sposób ciągły przez przepusty kablowe i zabezpieczyć w sposób zapewniający stopień odporności ogniowej określony w wytycznych przeciwpożarowych, np. zaprawą ognioochronną produkcji HILTI. Przeprowadzenie kabli w podłodze może odbyć się w wylewce wyrównawczej

(maksymalna głębokość bruzdy – do ustalenia na budowie). Zakazuje się naruszania konstrukcji stropu żelbetowego znajdującego się pod wylewką. Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów o równoważnej lub lepszej jakości.

Zgodnie z Ustawą o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 poz. 1213) przy wykonaniu prac budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Za dopuszczenie do obrotu i stosowanie w budownictwie uznaje się wyroby, które zostały określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016 poz. 1966 wraz z późniejszymi zmianami).

Zasilanie obiektu, wytyczne:

W lokalu należy zainstalować tablicę licznikową z układem pomiarowym półpośrednim oraz zabezpieczeniem przedlicznikowym topikowym. Moc zainstalowana lokalu wynosi 48,88kW, moc obliczona przy uwzględnieniu współczynnika jednoczesności wynosi około 39,84kW. Jako zabezpieczenie główne należy zastosować rozłącznik bezpiecznikowy z wkładkami bezpiecznikowymi gG o prądzie znamionowym 80A. Zasilanie tablicy elektrycznej wykonać przewodem N2XH-J 5x25mm². Należy stosować okablowanie zgodne z normą SEP N SEP-E-007:2017-09. Wytyczne w zakresie prowadzenia przewodów:

- zastosować dodatkową izolację (rury ochronne) na przewodach ułożonych bezpośrednio na sufitach podwieszonych,
- zachować ciągłość połączeń wyrównawczych koryt kablowych i innych instalacji oraz konstrukcji budynku w obrębie wynajmowanej przestrzeni,
- prowadzić kable zasilające w korytach, na drabinach kablowych i rurach izolacyjnych względnie uchwytach kablowych,
- obwody instalacji ułożonych bezpośrednio w posadzce prowadzić w rurkach o podwyższonej odporności dopuszczonych do układania w betonie • łączenie przewodów wykonać w puszkach instalacyjnych
- Instalacje nad sufitem podwieszanym, tam gdzie nie ma koryt kablowych bądź innych systemów oprzewodowania należy prowadzić w rurkach.
- instalacja wykonać bez puszek rozgałęźnych. Połączenia wykonywać w puszkach pogłębionych pod osprzętem
- elementy instalacji elektrycznej montować do stropu podstawowego,
- zachować odległość instalacji elektrycznej od instalacji wody wynosi 0,5m

Informacje na temat rozdzielni:

Rozdzielnica główna: montaż nowej rozdzielnic TE zamykanej na klucz. Rozdzielnica natynkowa o stopniu ochrony min. IP44 i II kl. ochronności. Rozdzielnicę TE należy wykonać zgodnie ze schematem. Wewnątrz, na drzwiach należy trwale zamocować aktualny schemat zasadniczy zasilania, sterowania i sygnalizacji.

Instalacja gniazd wtykowych i odbiorników indywidualnych:

Instalację gniazd 230/400V projektuje się przewodami N2XH-) 3x2,5 mm² układanymi jak w instalacji oświetleniowej. Przewody prowadzone wewnątrz ścian działowych należy układać w rurach instalacyjnych PCV. Przewody prowadzone pod sufitem, od koryt kablowych należy układać w rurach instalacyjnych PCV. Dla doprowadzenia przewodów do gniazd umieszczonych w podłodze należy w podsadce ułożyć rurę ochronną o wytrzymałości 750N. Gniazda instalować w miejscach wskazanych na rysunkach. Przewody prowadzone w meblach należy układać w korytkach instalacyjnych PCV. Instalacja 3(5)-przewodowa (L, N, PE). Gniazda i zestawy gniazd montować zgodnie z wytycznymi zawartymi w architekturze wnętrz. Wszystkie gniazda muszą posiadać bolec ochronny, do którego należy podłączyć przewód ochronny PE. Osprzęt narażony na bryzgi wody powinien posiadać stopień ochrony co najmniej IP44. Zalecane trasy układania przewodów wykonać zgodnie z N SEP-E-002. Gniazda wtyczkowe, które muszą być umieszczone poza zalecanymi strefami instalowania powinny być zasilane liniami biegnącymi prostopadle do najbliższej położonej poziomej strefy instalacyjnej. Obwody gniazd wtyczkowych należy wyprowadzić z rozdzielnic TE.

Instalacja oświetleniowa, wytyczne:

Instalację oświetlenia podstawowego projektuje się przewodami typu N2XH-J 3x1,5 mm² układanymi pod tynkiem, w rurkach instalacyjnych PVC lub na korytach kablowych. Przewody prowadzone pod sufitem, od koryt kablowych należy układać w rurach instalacyjnych PCV. Przyjęto osprzęt wtynkowy (w miejscach gdzie nie jest możliwe zastosowanie osprzętu podtynkowego stosować natynkowy). Zalecane trasy układania przewodów wykonać zgodnie z N SEP-E-002. Łączniki należy umieszczać obok drzwi w strefie pionowej tak, aby środek najwyżej położonego łącznika znajdował się nie wyżej niż 115 cm ponad gotową powierzchnią podłogi. Łączniki które muszą być umieszczone poza zalecanymi strefami instalowania powinny być zasilane liniami biegnącymi prostopadłe do najbliższej położonej poziomej strefy instalacyjnej. Osprzęt narażony na bryzgi wody powinien posiadać stopień ochrony co najmniej IP44. Rodzaj opraw podano na rzutach instalacji oświetleniowej. Zasilanie obwodów oświetleniowych 3- przewodowe (L, N, PE). Sterowanie oświetleniem łącznikami pojedynczymi, czujnikami ruchu. Dla wydzielonych obwodów opraw oświetleniowych należy zastosować łączniki z funkcją ściemniacza. Obwody oświetleniowe należy wyprowadzić z rozdzielnicy TE. Wymagania oświetleniowe - zgodnie z normą PN-EN 12464-1:2012 oraz wymaganiami Inwestora. Wartości te powinny być zachowane niezależnie od wieku i stanu instalacji. Typy i rodzaj opraw dostosowane do wymagań wynikających z polskich norm oświetleniowych oraz warunków panujących w poszczególnych pomieszczeniach.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne i znaki bezpieczeństwa oświetlone wewnętrznie W lokalu zaprojektowano oświetlenie awaryjne na drogach ewakuacyjnych. Zgodnie z normą PN-EN 1838 natężenie oświetlenia w osi drogi ewakuacyjnej musi wynosić, co najmniej 1 lux. W strefie otwartej na niezabudowanym polu czynnym natężenie oświetlenia musi wynosić minimum 0,5lx. Stosunek E_{max} do $E_{min} < 40$. Natężenie oświetlenia w pobliżu urządzeń ppoż. (hydranty, przyciski ROP,) powinno wynosić min. 5lx. Wymogi te muszą być również spełnione pod koniec wymaganego czasu działania oświetlenia ewakuacyjnego. Przewiduje się zastosowanie systemu opartego na indywidualnych oprawach z wewnętrznym (autonomicznym) awaryjnym źródłem zasilania. System oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego powinien posiadać, co najmniej 1-godzinną autonomię zasilania i zapewniać wytworzenie na drodze ewakuacyjnej 50% wymaganego oświetlenia natężenia w ciągu 5s i pełnego poziomu natężenia oświetlenia w ciągu 60s. Na potrzeby oświetlenia awaryjnego zaprojektowano oprawy oświetleniowe ze źródłami LED o mocy 3W. Oprawy te będą się automatycznie zapalały w przypadku zaniku napięcia – praca w trybie "na ciemno". Nad wyjściem z zaplecza i nad wyjściami z lokalu zaprojektowano oprawy ewakuacyjne kierunkowe. Zastosowano oprawy z piktogramami wyposażone we własne źródła zasilania w postaci akumulatorów o czasie działania min. 1 godzin po zaniku zasilania podstawowego. Znaki bezpieczeństwa pracować będą w trybie "na ciemno". Puszki rozgałęźne należy oznaczyć kolorem żółtym. Oprawy oznaczyć w sposób niezakłócający wystroju wnętrza. Oprawy oświetleniowe awaryjnego powinny spełniać wymagania normy PN-EN 60598-2-22 dotyczącej układów testujących do opraw awaryjnych. System awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego powinien być zgodny z normą PN-EN 50172. Oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego i oprawy ewakuacyjne kierunkowe muszą być wyposażone w funkcję autotest oraz posiadać certyfikaty CNBOP.

Instalacja teletechniczna:

Szafka teletechniczna 19" o wysokości 9U. Ze skrzynki teletechniki - miejsce zawieszenia potwierdzi inwestor. Do każdego gniazda sieciowego RJ45 doprowadzić przewód UTP kat 6 LSHF. Ostateczną lokalizację punktu przyłączeniowego ustalić z Inwestorem na budowie. W szafce teletechniki umieścić gniazdo zasilające natynkowe. Przewody UTP prowadzić w osobnych rurkach (nie prowadzić we wspólnej rurce z przewodami zasilającymi).

Wytyczne do wykonania pasywnej struktury sieci:

- przyłącza teletechniczne wprowadzi do tablicy teletechnicznej,
- wszystkie gniazda teleinformatyczne opisać w sposób czytelny.



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



PARP
Grupa PFR

Projektowana szafka IT powinna być wyposażona już w :

- modem/router
- centrala kabli LAN switch/patchpanel
- listwa zasilająca/gniazda
- switch poe,
- rejestrator do monitoringu
- centralka nagłośnieniowa

Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:

- miejsce realizacji prac: Galeria Handlowa FORUM, ul. Lipowa 1, 44-100 Gliwice
- zamawiający wymaga dotrzymania okresu gwarancji na przedmiot zamówienia minimum 12 miesięcznej
- wykonawca zapewni we własnym zakresie wszystkie materiały wraz z urządzeniami i narzędziami niezbędnymi do realizacji zadania
- po wykonaniu zadania niezbędne jest spisanie protokołu odbioru prac niniejszego zamówienia między zamawiającym, a wykonującym zamówienie wraz z akceptacją prac ze strony kierownika budowy wskazanego przez zamawiającego. W trakcie odbioru z należytą starannością zostaną sprawdzone w szczególności: zgodność wykonania robót z dokumentacją techniczną oraz ewentualnymi zmianami i odstępstwami, potwierdzonymi odpowiednimi zapisami, a także zgodności z przepisami szczegółowymi, odpowiednimi normami oraz wiedzą techniczną, jakość wykonanych robót.

D. Dostawa materiałów i wykonanie kompletnej aranżacji budowlanej w lokalu o powierzchni 91,24 m² wg. założeń Zleceniodawcy.

1. Przedmiot zamówienia: ŚCIANY, PRZEDŚCIANKA, SUFITY
(WYKONANIE, WRAZ Z MATERIAŁEM I DOSTAWĄ)

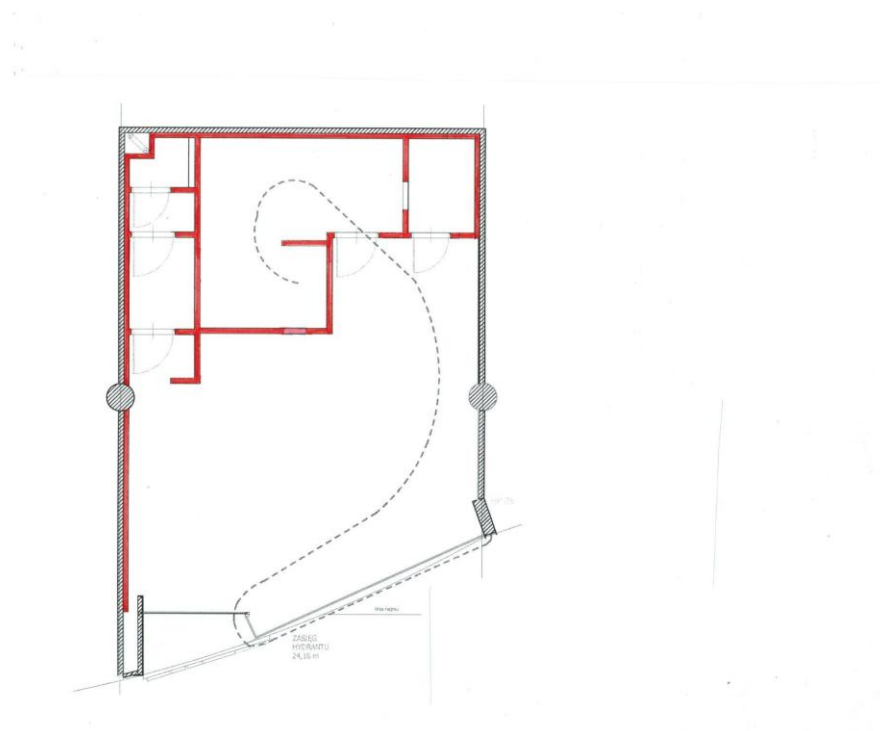
Przedmiot zamówienia jest wykonanie ścian działowych i sufitu z płyt gipsowych ognioochronnych GKF, na konstrukcjach, a w miejscach “wilgotnych” wodoodporne płyty gipsowe wraz z przedściankami na konstrukcji profilowej, zamykanej na flizelinie, w tym gładziowanie, szpachlowanie z czyszczeniem maszynowym i wykonanie sufitu kasetonowego na konstrukcji krzyżowej.

Wymóg zarządcy Galerii Handlowej, gdzie prowadzone są prace remontowe: wykonanie robót z użyciem materiałów ognioochronnych wraz z przekazaniem zamawiającemu certyfikatu niepalności materiałów użytych w zamówieniu.

Prace obejmują: przygotowanie miejsca pracy w tym podłoża ścian i podłóg, dostawę materiału, wykonanie.

OPIS PRAC.

- a) wykonanie przedścianki i wszystkich ścianek działowych wraz z otworami i wzmocnieniami zaznaczonymi w projekcie - rysunek nr 1 (kolor czerwony), rysunek nr 2
- b) wykonanie sufitu podwieszanego na konstrukcji krzyżowej na wysokości 3,40m wraz z zastosowaniem wzmocnień wedle projektu- rysunek nr 2 (wzmocnienia kolor fioletowy), rysunek nr 3 (powierzchnia)
- c) wykonanie sufitu kasetonowego typu: Armstrong kolor biały, na konstrukcji krzyżowej na wysokości 3,30m - rysunek nr 3



Rysunek nr 1 - umiejscowienie przedścianki oraz ścian działowych (kolor czerwony)



Fundusze Europejskie

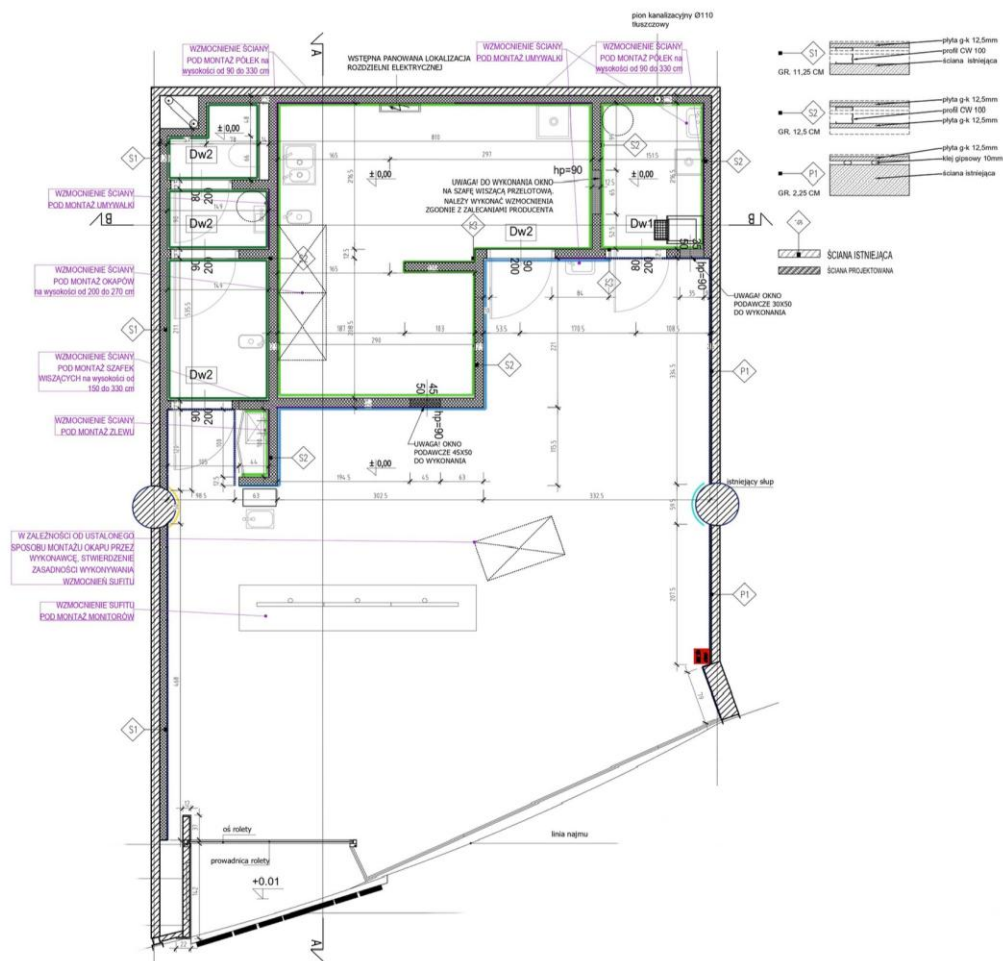


Rzeczpospolita
Polska

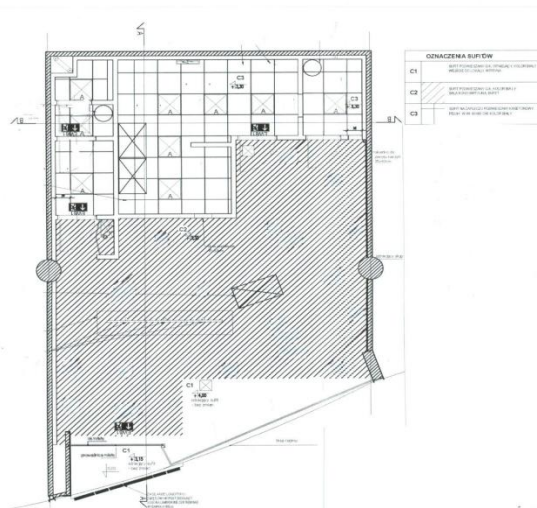
Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



PARP
Grupa PFR



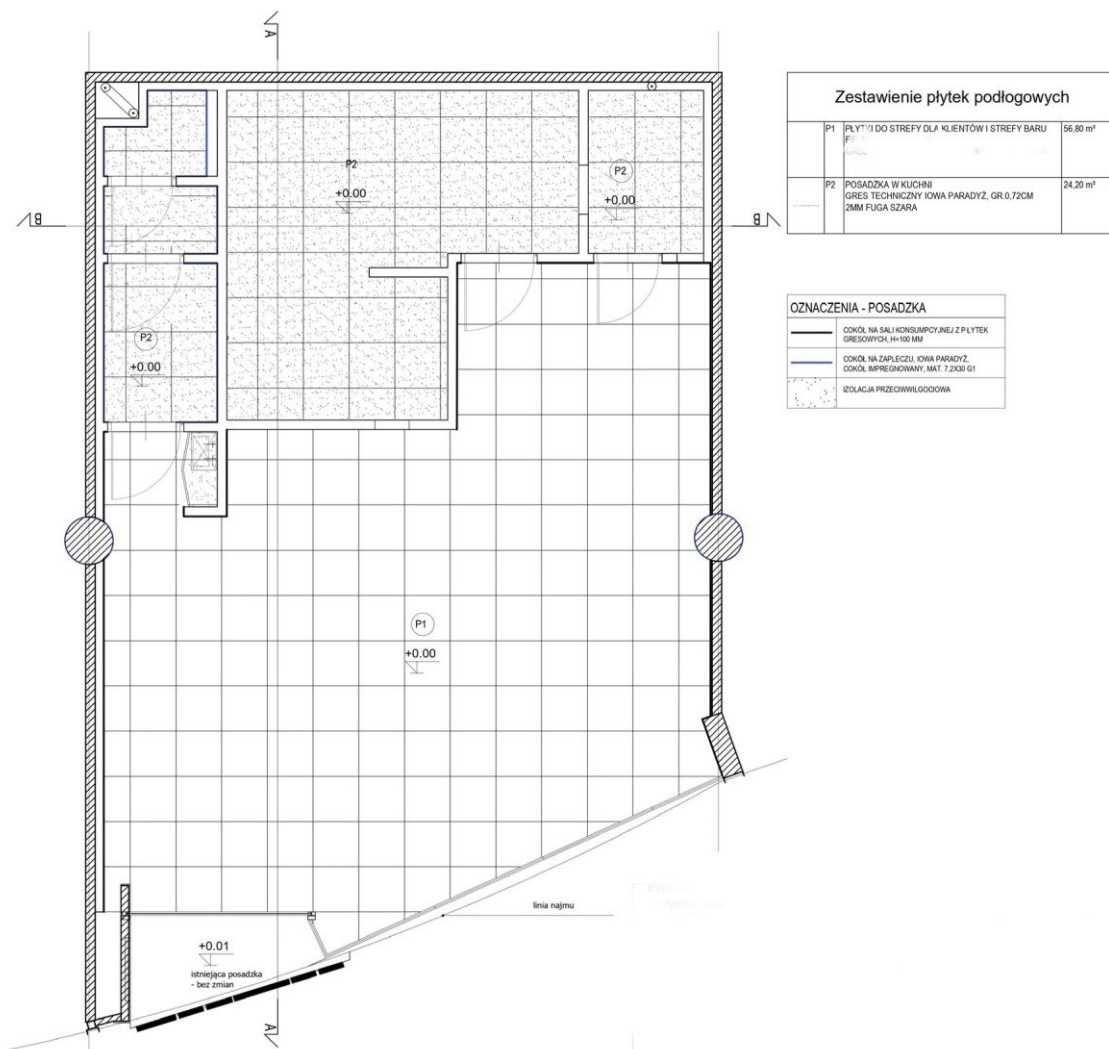
Rysunek nr 2 - oznaczenia powierzchni, oznaczenie miejsc wzmocnień na konstrukcji sufitu, konstrukcji ścian oraz wykaz otworów w ścianach do wykonania



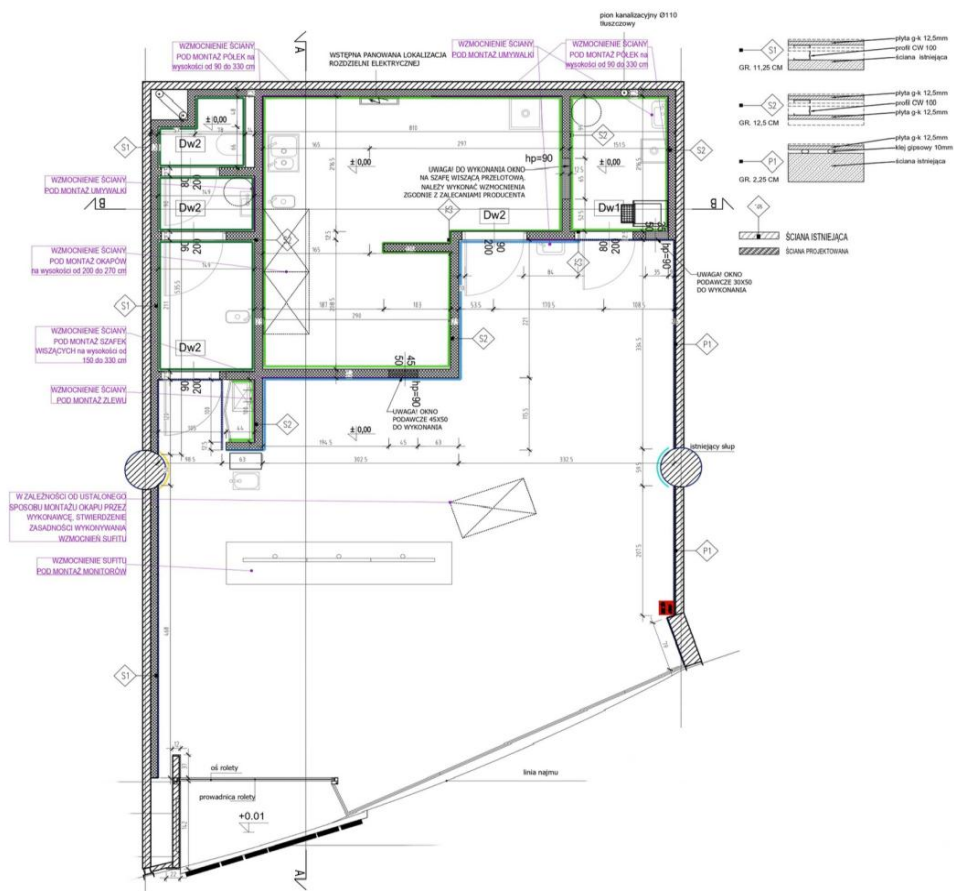
Rysunek nr 3 - rodzaj sufitów

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA: PODŁOGA.
(WYKONANIE, WRAZ Z MATERIAŁEM I DOSTAWĄ).
OPIS PRZEDMIOTU DOSTAWY.

- a) podłoga strefa baru: płytki + cokoły + fugowanie. Rysunek nr 4 - zestawienie płytek, rysunek nr 5 powierzchnia. Materiał wykonania: Płytki gresowe: rektyfikowane, gatunek pierwszy, powierzchnia matowa, 60x60 cm, klasa ścieralności 4, kolor: imitacja betonu lub równoznaczna (kolor szary beton), gres szklwiony, fuga 2mm w kolorze szarym
- b) podłoga strefy kuchni, zmywalni i pomieszczeń bocznych lewostronnych: płytki bez cokołów, fuga szara 2mm. Rysunek nr 4 - zestawienie płytek, rysunek nr 5 powierzchnia. Materiał wykonania: Gres techniczny, impregnowany, powierzchnia matowa, płytka nierektyfikowana, grubość 7,2mm, mrozoodporna, antypoślizgowa R10, barwiona w masie, kolor ciemny beż, jasny brąz lub równoznaczna.
- c) izolacja przeciwwilgociowa, strefa kuchenna, zmywalnia i pomieszczenia boczne lewostronne wraz z pomieszczeniem technicznym: rysunek nr 4 - izolacja, rysunek nr 5 powierzchnia.



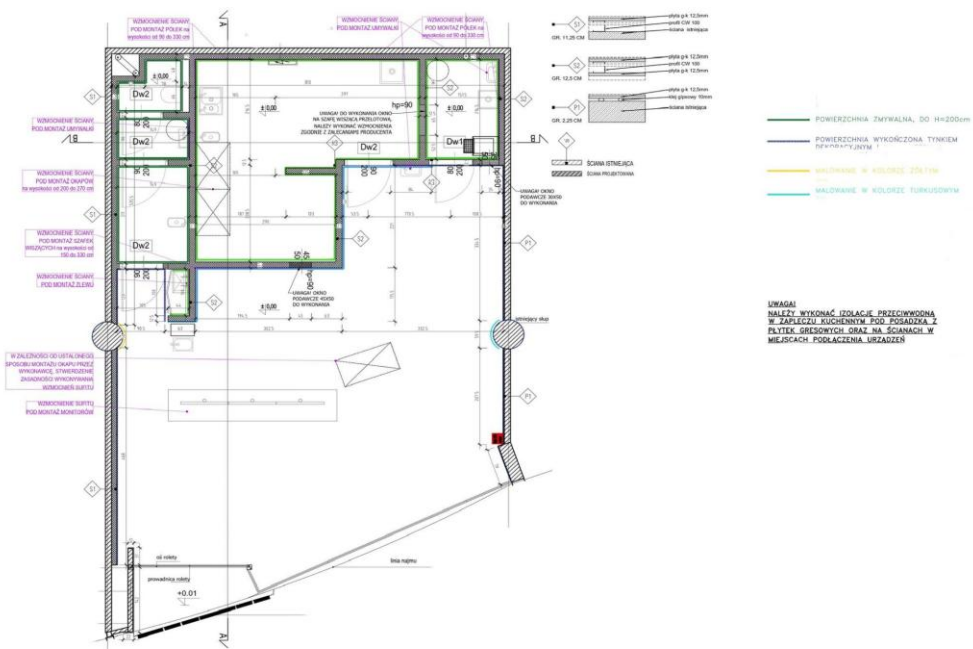
Rysunek nr 4 - zestawienie płytek, cokołów, izolacja, powierzchnia całość 91,24 m



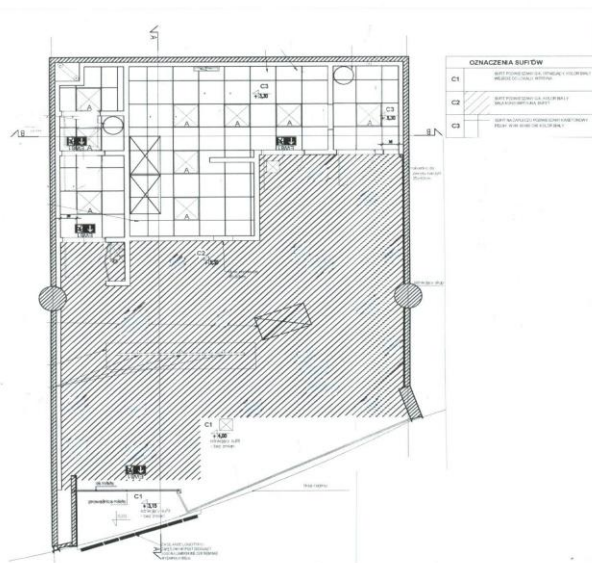
Rysunek nr 5 - wymiary pomieszczeń

4. GRUNTOWANIE, MALOWANIE, TYNKOWANIE.
(WYKONANIE, WRAZ Z MATERIAŁEM I DOSTAWĄ)
OPIS PRZEDMIOTU DOSTAWY.

- a) przygotowanie wszystkich ścian pod malowanie: gruntowanie ścian wysokość 3,30m. Rysunek nr 7 z oznaczeniem powierzchni oraz legenda.
- b) gruntowanie oraz podwójne malowanie sufitu w części baru/ bufetu wraz z istniejącym sufitem zaznaczonym w projekcie znajdującym się przy wejściu do lokalu, rysunek nr 8. Farba biała lateksowa, matowa, charakteryzująca się odpornością powłoki na promienie UV oraz szorowanie i mycie z dodatkiem detergentu, nadająca się do przestrzeni publicznej, niezmiennosc potysku.
- c) podwójne malowanie wraz z gruntowaniem i szpachlowaniem stupa nr1. Wymiary stupa: wys. 3,30m, szer 59,5 cm. Kolor farby: żółty.
- d) podwójne malowanie wraz z gruntowaniem i szpachlowaniem stupa nr2. Wymiary stupa: wys. 3,30m, szer 59,5 cm. Kolor farby: turkusowy.
- e) akrylowanie naroży 60 mb kolor biały.
- f) podwójne malowanie wejścia do lokalu: 3 m², kolor biały, farba lateksowa, matowa, charakteryzująca się odpornością powłoki na promienie UV oraz szorowanie i mycie z dodatkiem detergentu, nadająca się do przestrzeni publicznej, niezmiennosc potysku.
- g) podwójne malowanie ścian w pomieszczeniach bocznych oznaczonych na projekcie w kolorze ciemnozielonym od podłoża (płytek) do wysokości 200 cm. Rysunek nr 7. Kolor biały, farba lateksowa, matowa, charakteryzująca się odpornością powłoki na promienie UV oraz szorowanie i mycie z dodatkiem detergentu, nadająca się do przestrzeni publicznej, niezmiennosc potysku.
- h) podwójne malowanie ścian w pomieszczeniach kuchni, od wysokości płytek, tj. 2,20m do wysokości sufitu podwieszanego płytowego do wysokości 3,30m. Powierzchnia: 26 m².
- i) podwójne malowanie ścian w pomieszczeniu technicznym. Kolor biały, farba lateksowa, matowa, charakteryzująca się odpornością powłoki na promienie UV oraz szorowanie i mycie z dodatkiem detergentu, nadająca się do przestrzeni publicznej, niezmiennosc potysku. Powierzchnia: 6,30 m².
- j) tynk dekoracyjny w kolorze szarym, ściany do wysokości 3,30m. Wymiary ścian zaznaczono w projekcie, położenie tynku ujęte w projekcie na kolor ciemno-granatowy.
- k) podwójne malowanie ścianki nad wejściem do lokalu. Kolor biały, farba lateksowa, matowa, charakteryzująca się odpornością powłoki na promienie UV oraz szorowanie i mycie z dodatkiem detergentu, nadająca się do przestrzeni publicznej, niezmiennosc potysku. Powierzchnia: 3m².
- l) izolacja przeciwwilgociowa ścian w miejscach narażonych na wilgoć (pomieszczenia: wc, toaleta, kuchnia, zmywalnia, pomieszczenie techniczne "mopownik").



Rysunek nr 7 – Oznaczenie powierzchni



Rysunek nr 8. – Sufit.

E. Dostawa drzwi wewnętrznych wraz z montażem.

W ramach instalacji drzwi wewnętrznych należy dostarczyć, zamontować i ustalić:

- 1 sztuka drzwi (pełne, płyta HPL) do toalety, lewe, 80-89/200, grubość ścianki 12,5 cm, kolor biały lub szary, zamek, uchwyt do otwierania.
- 1 sztuka drzwi (pełne) lewe, 90-200, grubość ścianki 12,5 cm, ościeżnica regulowana, kolor biały lub szary, matowe, uchwyt (klamka), zamek
- 1 sztuka drzwi (pełne) lewe, 90/200, grubość ścianki 12,5 cm, ościeżnica regulowana, kolor biały mat, zamek, uchwyt (klamka), „bulaj” (średnica 350 mm przeźroczysta szyba, metal/ srebrny kolor)
- 1 sztuka drzwi (pełne) lewe, 90/200, grubość ścianki 12,5 cm, ościeżnica regulowana, kolor antracyt mat, zamek, uchwyt (klamka), „bulaj” (średnica 350 mm przeźroczysta szyba, metal/ srebrny kolor)
- 1 sztuka drzwi (pełne) lewe, 80/200, grubość ścianki 12,5 cm, ościeżnica regulowana, kolor antracyt mat, zamek, uchwyt (klamka), „bulaj” (średnica 350 mm przeźroczysta szyba, metal/ srebrny kolor).

Wymagania dodatkowe dotyczące przedmiotu zamówienia:

- zamawiający rekomenduje wizję lokalną miejsca do realizacji prac. W celu umówienia się na wizję lokalną lokalu należy skontaktować się pod wskazany numer telefonu podany w zapytaniu ofertowym - miejsce realizacji prac: Galeria Handlowa FORUM, ul. Lipowa 1, 44-100 Gliwice
- zamawiający wymaga dotrzymania okresu gwarancji na przedmiot zamówienia minimum 12 miesięcznej
- wykonawca zapewni we własnym zakresie wszystkie materiały wraz z urządzeniami i narzędziami niezbędnymi do realizacji zadania
- po wykonaniu zadania niezbędne jest spisanie protokołu odbioru prac niniejszego zamówienia między zamawiającym, a wykonującym zamówienie wraz z akceptacją prac ze strony kierownika budowy wskazanego przez zamawiającego. W trakcie odbioru z należytą starannością zostaną sprawdzone w szczególności: zgodność wykonania robót z dokumentacją techniczną oraz ewentualnymi zmianami i odstępstwami, potwierdzonymi odpowiednimi zapisami, a także zgodności z przepisami szczegółowymi, odpowiednimi normami oraz wiedzą techniczną, jakość wykonanych robót oraz certyfikaty materiałów niepalnych użytych w pracach, które zostaną przekazane w formie papierowej zamawiającemu po wykonaniu prac.

Wszystkie pozostałe wymagania w odniesieniu do przedmiotu zamówienia, zostały opisane bezpośrednio w Ogłoszeniu Konkursowym i należy niniejszy Załącznik Nr5 traktować wspólnie, na jednakowych prawach z Ogłoszeniem Konkursowym.