



Imielin, dnia 08.01.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE 1/01/2025**1. ZAMAWIAJĄCY**

ZAMAWIAJĄCY	
NAZWA:	Karpińska i Wspólnicy Spółka Jawna
FORMA PRAWNA	Spółka jawna
ADRES SIEDZIBY	Ul. Nowozachęty 10 41-407 IMIELIN
NR NIP	2220042527
DANE TELEADRESOWE	
ADRES DO KORESPONDENCJI	Ul. Nowozachęty 10 41-407 IMIELIN
E – MAIL osoby do kontaktu	david-karpinski@wp.pl
TELEFON osoby do kontaktu	531831531
IMIĘ I NAZWISKO OSOBY DO KONTAKTU	Dawid Karpiński
Oferenci we wszelkich kontaktach z Zamawiającym proszeni są o powoływanie się na ww. numer zapytania ofertowego.	

2. PUBLIKACJA ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami dostępne jest na stronie internetowej:
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

3. POSTANOWIENIA OGÓLNE

- 3.1. Niniejsze postępowanie przeprowadzane jest w trybie zapytania ofertowego, z zachowaniem zasady konkurencyjności, w związku z realizacją projektu pt. „Zwiększenie oferty handlowej promującej zdrową żywność i ekologiczne postawy w energooszczędnym obiekcie usługowym wraz z innowacyjną myjnią.” planowanego do współfinansowania w ramach Działania 10.03 Wsparcie MŚP na rzecz transformacji Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego na lata 2021-2027.
- 3.2. Niniejsze postępowanie ofertowe o udzielenie zamówienia prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w Wytycznych Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej obowiązujących od dnia 25.11.2022 r. w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności oraz Funduszu Sprawiedliwej Transformacji na lata 2021-2027, zwanymi dalej: „Wytycznych Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej”.
- 3.3. Wyjaśnia się, iż, postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim. Wymóg ten wiąże się z regulacją ustawy z dnia 07.10.1999 r. o języku polskim, która formułuje zasadę używania języka polskiego przez podmioty wykonujące zadania publiczne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Ustawa o języku polskim w art. 11 stanowi, iż art. 5-10 tejże ustawy nie dotyczą między innymi nazw własnych, zwyczajowo stosowanej terminologii naukowej i technicznej, znaków towarowych, nazw handlowych oraz oznaczeń pochodzenia towarów i usług, norm wprowadzanych w języku oryginału zgodnie z przepisami o normalizacji.
- 3.4. Na potrzeby niniejszego zapytania ofertowego zwroty: „Wykonawca” i „Oferent” używane są zamiennie.
- 3.5. Wykonawca będzie działał zgodnie z rolą jaką przypisano **Generalnemu Wykonawcy** przy realizacji inwestycji objętej przedmiotem zamówienia i zapisów umowy o roboty budowlane.
- 3.6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych i częściowych.
- 3.7. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty i złożeniem oferty ponosi Oferent.
- 3.8. Zamawiający zastrzega sobie prawo niedokonania wyboru żadnej ze złożonych ofert. Zamawiający ma prawo do unieważnienia lub anulowania Zapytania ofertowego w każdym momencie bez podania



przyczyny, najpóźniej do momentu ostatecznego wyboru najkorzystniejszej oferty. Z powyższych tytułów Oferentowi nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego.

3.9. Zamawiający nie przewiduje procedury odwoławczej.

3.10. Modyfikacja zapytania ofertowego: Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść zapytania ofertowego w szczególności ze względu na konieczność usunięcia wad lub niejasności w treści zapytania (w szczególności w odpowiedzi na pytania Oferentów), dostosowania zapytania do wymagań powszechnie obowiązującego prawa lub innych regulacji wiążących Zamawiającego, oraz o ile okaże się to konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu zapytania (szczególnie ze względu na należyłą jakość wykonania przedmiotu zapytania oraz jego zgodność z celami projektu). Informacja o zmianie treści zapytania ofertowego zostanie zamieszczona w miejscach publikacji niniejszego zapytania ofertowego.

3.11. W przypadku modyfikacji istotnych treści zapytania termin składania ofert zostanie przedłużony o czas niezbędny na wprowadzenia zmian w ofertach.

3.12. Zgodnie z Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027, komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wymiana informacji między Zamawiającym, a Oferentem oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie za pomocą BK2021 przez stronę bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl.

3.13. Wszelkie pytania dotyczące przedmiotu zamówienia i niniejszego zapytania ofertowego należy kierować w formie pisemnej za pośrednictwem portalu Baza Konkurencyjności dostępnego na stronie internetowej: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>. Zamawiający udzieli odpowiedzi na pytania Oferentów dotyczące treści niniejszego zapytania ofertowego, jeżeli pytania wpłyną do Zamawiającego nie później niż na trzy dni robocze przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli pytania Wykonawcy o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłyną do Zamawiającego po upływie terminu wskazanego powyżej lub dotyczy już udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić zapytanie Wykonawcy bez rozpoznania.

4. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	Rozbudowa nowatorskiego obiektu handlowo-usługowego promującego zdrowy tryb życia, zdrową żywność i ekologiczne postawy oraz roboty budowlane pod instalację myjni, przygotowanie terenu
RODZAJ ZAMÓWIENIA	Roboty budowlane
KOD CPV PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	Kod CPV 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne Kod CPV 45000000-7 Roboty budowlane

Przedmiot zamówienia obejmuje przeprowadzenie robót budowlanych zmierzających do rozbudowy dotychczasowego obiektu i budowę energooszczędnego nowoczesnego obiektu handlowo-usługowego. Zaplanowane zagospodarowanie obiektu przewiduje zwiększenie powierzchni samej sali sprzedażowej z 420 m² do 1100m², a całej powierzchni sprzedażowej do 1420 m² (powierzchnia użytkowa zwiększy się ponad trzykrotnie z 830 m² do 2700m²) oraz przeprowadzenie robót budowlanych pod instalację 4-stanowiskowej myjni samochodowej posiadającej specjalne uchwyty rowerowe oraz wyposażonej w specjalny program o obniżonym ciśnieniu wody z przeznaczeniem dla pojazdów jednośladowych (rowerów, motocykli) i wykorzystującej wodę deszczową zgromadzoną w zbiornikach w ramach przyjętej u Zamawiającego gospodarki obiegu zamkniętego oraz przygotowanie terenu wokół myjni.

Zamawiający posiada prawomocne pozwolenie na budowę - Decyzja nr 73/Im/2023 z dnia 08.11.2023 r. i przeniesienie Decyzji nr 91/Im/2021 z dn. 22.07.2021 r. - dot. przebudowa i rozbudowa



budynku handlowo-usługowego wraz z budową stacji ładowania pojazdów samochodowych użytku indywidualnego oraz przebudowę i rozbudowę wewnętrznego układu drogowego.

Zamawiający posiada prawomocne pozwolenie na budowę - Decyzja nr 74/Im/2023 z dnia 08.11.2023 r. i przeniesienie Decyzji nr 1/Im/2021 z dn. 07.01.2021 r. - dot. budowa myjni 4-samochody, zbiornik bezodpływowy kanalizacji deszczowej 35m³, utwardzenie terenu dla samochodów osobowych.

Zakres robót budowlanych obejmuje:

1) Rozbudowa nowatorskiego obiektu handlowo-usługowego promującego zdrowy tryb życia, zdrową żywność i ekologiczne postawy

- Wytyczenie budynku
- Wykopy
- Rozporządzenie instalacji podziemnych
- Beton podkładowy fundamentów
- Płyta fundamentowa/ruszt fundamentowy
- Ściany i słupy fundamentowe
- Hydroizolacja pozioma
- Hydroizolacja pionowa
- Zasypanie fundamentów
- Beton podkładowy podłogi
- Stan surowy otwarty
- Usunięcie elementów istniejących
- Główna konstrukcja nośna
- Schody wewnętrzne
- Konstrukcja przekrycia hali
- Stropodach odwrócony tarasowy
- Strop nad częścią parteru
- Ściany wypełniające zewnętrzne
- Ściany wypełniające wewnętrzne
- Poszycie dachu
- Odwodnienie dachu - instalacja kanalizacji deszczowej
- Stolarstwo/ślusarka zewnętrzna
- Instalacja grzewcza, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, wodna wody użytkowej, wodna hydrantowa, kanalizacji sanitarnej, elektryczna, odgromowa, BMS
- Prace wykończeniowe i montażowe
- Prace wykończeniowe i montażowe
- Paroizolacja podłogi
- Izolacja termiczna podłogi
- Podłoga na gruncie
- Tynk ścian wewnętrznych
- Posadzki
- Stolarstwo/ślusarka wewnętrzna
- Biały montaż
- Okładziny ścian wewnętrznych
- Armatura
- Oświetlenie
- Inne elementy stałe np. barierki, poręcze

Kod CPV 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Kod CPV 45000000-7 Roboty budowlane



2) Roboty budowlane pod instalację myjni, przygotowanie terenu

- Wykopy
- Posadowienie zbiorników
- Wykonanie wylewki
- Instalację ogrzewania podłogowego
- Montaż kratki ściekowej
- Mocowanie konstrukcji stalowej

Kod CPV 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Kod CPV 45000000-7 Roboty budowlane

3) Zagospodarowanie terenu – roboty budowlane

- Stacje ładowania samochodów elektrycznych, wyposażone w system rozliczający umożliwiający ładowanie samochodów dla klientów za opłatą,
- Przebudowa i rozbudowa istniejących instalacji na zewnątrz budynków: wodociągowa, elektryczna, gazowa, instalacje sanitarne dla myjni (zgodnie z dokumentacją projektową)
- Budowa instalacji kanalizacji deszczowej
- Zewnętrzna instalacja ppoż. Przeniesienie istniejącego hydrantu przeciwpożarowego i budowa hydrantu przeciwpożarowego w południowo-zachodniej części działki
- Oświetlenie parkingu (7 punktów oświetleniowych)
- Wymiana napowietrznej linii zasilania na ziemną (przewiert sterowany lub przekop)
- Wykonanie wewnętrznej instalacji zasilania elektrycznego myjni (przewiert sterowany lub przekop)

Kod CPV 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Kod CPV 45000000-7 Roboty budowlane

4) Wykonanie projektów wykonawczych, wykonawczo-montażowych

Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie projektów wykonawczych, wykonawczo-montażowych niezbędnych do prawidłowej realizacji robót budowlanych i montażowych objętych przedmiotem zamówienia, a w szczególności:

- projekt wykonawczo-montażowy konstrukcji hali;
- projekty wykonawcze instalacji sanitarnych (instalacja grzewcza, wodno-kanalizacyjna, wentylacji, klimatyzacji);
- projekty wykonawcze instalacji elektrycznych;

5) Wyłączenia z przedmiotu zamówienia objętego niniejszym zapytaniem ofertowym

Przedmiot zamówienia nie obejmuje następujących zakresów robót budowlanych i dostaw (oznaczenie pomieszczeń zgodne z częścią rysunkową projektu architektury):

- Rys T-101 i proj. arch. strona 172 Technologia rzut pomieszczenia kuchennego. Spis wyposażenia nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia tj. od poz. nr 1 do poz. nr 21 - dostawa wyposażenia będzie objęta odrębnym zapytaniem ofertowym.
- Rys T-101 Technologia Rzut Kawiarni proj. arch. strona 186. Spis wyposażenia nie chodzi w zakres przedmiotu zamówienia tj. od poz. nr 1 do poz. nr 20 (pomieszczenia nr 1.48; 1.47) - dostawa wyposażenia będzie objęta odrębnym zapytaniem ofertowym.
- Rys . A101– Zaznaczony obszar częściowo wyłączony z niniejszego zapytania ofertowego; z przedmiotu zamówienia wyłączone zostają wszystkie prace budowlane z wyjątkiem wymiany dachu (wymiana dachu objęta przedmiotem zamówienia dotyczy części zaznaczonej na rys. A302) oraz wyłączenia robót budowlanych związanych z elewacją i stolarką okienną oznaczone na rys.A302

Do niniejszego zapytania ofertowego dołączono **Załącznik nr W1** z zaznaczonym obszarem wyłączenia z zakresu robót budowlanych oznaczonym na rys. A101 i A302-wymiana dach oraz A302 – elewacja i stolarka okienna).



- iv. Rys. A102 – Zaznaczony obszar całkowicie wyłączony z niniejszego postępowania ofertowego. Do niniejszego zapytania ofertowego dołączono **Załącznik nr W2** z zaznaczonym obszarem wyłączenia z zakresu robót oznaczonym na rys. A102
- v. Rys. A301 – Zaznaczony obszar obejmuje zmniejszenie ilości przeszklenia hali. Do niniejszego zapytania ofertowego dołączono **Załącznik nr W3** zmniejszenie ilości przeszklenia hali oznaczonym na rys. A301
- vi. Wyposażenia pomieszczenia sklepu mięsnego (pom. 1.10) - dostawa wyposażenia będzie objęta odrębnym zapytaniem ofertowym.
- vii. Elementy instalacji chłodniczej rys. PB-S-CO-05:
 - o agregaty chłodnicze 11szt., w tym BMS jako sterowanie agregatami chłodniczymi
 - o lady chłodnicze z pomieszczeń : 1.10 ; 1.46 ;
 - o elementy chłodnicze z pomieszczeń : 1.34; 1.35; 1.45; 1.20;Wyszczególnione elementy instalacji chłodniczej będą objęte odrębnym postępowaniem w trybie zapytania ofertowego.
- viii. Wyposażenie sali sprzedaży - pomieszczenie 1.46 (regały, boksy kasowe) - będzie objęte odrębnym postępowaniem w trybie zapytania ofertowego
- ix. Wykonanie instalacji fotowoltaiki (Kod CPV: 09331200-0: Słoneczne moduły fotoelektryczne) - będzie objęte odrębnym postępowaniem w trybie zapytania ofertowego.
- x. Zakup, dostawa i montaż 4-stanowiskowej myjni samochodowej (Kod CPV 44000000-0 Konstrukcje i materiały budowlane, wyroby pomocnicze dla budownictwa (z wyjątkiem aparatury elektrycznej)) - będzie objęta odrębnym postępowaniem w trybie zapytania ofertowego.

Szczegółowy zakres robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego został określony w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót (Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego) składających się z następujących tabel (arkusze kalkulacyjne):

- a) Przebudowa i rozbudowa budynku handlowo-usługowego – plik Imielin hala przedmiar3: karta tytułowa, zbiorcze zestawienie kosztów, 1 Architektura-Konstrukcja, 2 Instalacje elektryczne, 3 Instalacje sanitarne
 - b) MYJNIA - bez dostawy i montażu myjni kompaktowej – plik Imielin myjnia przedmiar2: karta tytułowa, zbiorcze zestawienie kosztów, MYJNIA – bez dostawy i montażu
- oraz w niniejszym zapytaniu ofertowym i umowie o roboty budowlane.

Dokumentacja projektowa stanowi **Załącznik nr 11** do niniejszego zapytania ofertowego. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia określa wzór umowy o roboty budowlane stanowiący **Załącznik nr 12** do niniejszego zapytania ofertowego.

Jeżeli w treści zapytania ofertowego lub w załącznikach do zapytania ofertowego przy opisie przedmiotu zamówienia wskazana została nazwa producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie bądź rozwiązanie wskazujące na konkretnego producenta w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, itp. Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń, produktów itp. równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane. Dotyczy to wszelkich występujących w dokumentacji postępowania elementów opisu przedmiotu zamówienia określonych poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę. We wszystkich tego typu przypadkach Zamawiający dopuszcza zaoferowanie materiałów i urządzeń, produktów równoważnych. Zamawiający dopuszcza więc ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w załączonej dokumentacji do niniejszego zapytania ofertowego. Wykonawca winien wykazać zatem, że oferowane materiały, urządzenia, produkty spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. **W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia do oferty wykazu materiałów, urządzeń zamiennych i stosownych dokumentów uwiarygodniających równoważność ww. urządzeń, materiałów, produktów.** Złożone dokumenty będą podlegały ocenie Zamawiającego w oparciu o opinię sporządzoną przez autora dokumentacji projektowej lub Inspektora Nadzoru



Inwestorskiego. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez Zamawiającego ewentualnej decyzji o odrzuceniu oferty z powodu niespełnienia równoważności zaproponowanych „zamienników”.

Dokumentacja projektowa stanowiąca Załącznik nr 11, Załącznik nr W1, Załącznik W2 i Załącznik W3 oraz wzór umowy o roboty budowlane – Załącznik nr 12 zostanie dostarczona Wykonawcy, tj. udostępniona w wersji elektronicznej po podpisaniu i dostarczeniu Zobowiązania do zachowania poufności stanowiącego Załącznik nr 13 do niniejszego zapytania. Zobowiązanie do zachowania poufności powinno zostać dostarczone w oryginale do siedziby Zamawiającego lub jako dokument opatrzony podpisem elektronicznym (podpis kwalifikowany lub profil zaufany) wysłany na adres mailowy: david-karpinski@wp.pl. Po jej otrzymaniu w terminie 3 dni roboczych na adres mailowy wskazany w Zobowiązaniu do zachowania poufności zostanie wysłana/przekazana dokumentacja projektowa i wzór umowy o roboty budowlane w formie elektronicznej.

4.2. Miejsce realizacji robót budowlanych

Miejsce prowadzenia prac: Imielin, ul. Nowozachęty 10, dz. Nr 1122/42; obręb 0001 Imielin, gmina Imielin, powiat bieruńsko-lędzkiński, woj. śląskie

4.3. Informacje dodatkowe

4.3.1 Przedmiot zamówienia musi zostać wykonany zgodnie z postanowieniami umowy o roboty budowlane, dokumentacją projektową oraz prawomocnym pozwoleniem na budowę.

4.3.2 Przedsięwzięcie musi być przeprowadzane zgodnie z Dyrektywą dotyczącą charakterystyki energetycznej budynków (Dyrektywa 2018/844/UE).

4.3.3 Przed złożeniem oferty Oferent powinien odbyć wizję lokalną terenu budowy po uprzednim umówieniu terminu z Zamawiającym. Zamawiający przewiduje następujące terminy wizji lokalnej: w dni robocze w godzinach 10.00-12.00. Umówienia terminu wizji lokalnej należy dokonać w formie pisemnej, kierując wniosek na adres david-karpinski@wp.pl.

4.3.4 Roboty budowlane będą realizowane w czynnym obiekcie handlowym, w związku z tym Wykonawca zapewni w szczególności:

- 1) wykonywanie robót bez wstrzymywania ruchu w obiekcie i w sposób niedezorganizujący pracy na terenie obiektu;
- 2) zabezpieczenie dróg komunikacyjnych prowadzących do terenu budowy oraz do części czynnej obiektu, w taki sposób, aby zachować możliwości bezpiecznego poruszania się osób oraz transportu na teren budowy i dostaw do części czynnej obiektu handlowego;
- 3) zabezpieczenie przed dostępem na teren budowy osób nieupoważnionych;
- 4) oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych;
- 5) prowadzenie robót w sposób niepowodujący szkód i zagrożenia bezpieczeństwa dla zdrowia ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę mienia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem;
- 6) bieżące sprzątnięcie terenu budowy, dróg dojazdowych, ciągów komunikacyjnych.
- 7) inwestycja występuje w strefie występowania szkód górniczych (III kategoria) zastosowane rozwiązania konstrukcyjne (m.in. wprowadzone dylatacje, podział na segmenty, układ i budowa fundamentów, ewentualna wymiana gruntu) mają na celu ograniczenie efektów tychże oddziaływań;
- 8) fundamenty należy wykonywać na gruncie odebranym przez uprawnionego geologa;
- 9) spawanie elementów stalowych mogą prowadzić tylko doświadczeni i wykwalifikowani spawacze z właściwym certyfikatem;
- 10) w przypadku odkrycia podczas robót ziemnych instalacji istniejących należy je zinwentaryzować, zabezpieczyć i powiadomić Inwestora oraz projektantów (odpowiednie branże);
- 11) w przypadku pojawienia się rysy, pęknięcia i ubytków obiektu lub części nowobudowanej, w okresie prowadzenia prac, należy powiadomić Inwestora oraz projektantów (odpowiednie branże);



- 12) z uwagi na prowadzenie prac w czynnym obiekcie handlowym oraz ograniczenia lokalowe i terenowe, Zamawiający zapewni tylko powierzchnię ok. 300m² placu na terenie inwestycji na zaplecze budowy z przeznaczeniem na organizację przez Wykonawcę podręcznego składu magazynowego i zaplecza socjalnego Wykonawcy; Wykonawca jest zobowiązany zorganizować zaplecze socjalne i podręczny skład magazynowy na terenie inwestycji we własnym zakresie i na własny koszt; w przypadku, gdy w ocenie Wykonawcy udostępniona powierzchnia na organizację zaplecza budowy będzie niewystarczająca, Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zorganizuje miejsce niezbędne dla organizacji zaplecza budowy związanego z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym składowania materiałów, urządzeń itp. poza terenem inwestycji;
- 13) Wykonawca, z uwagi na prowadzenie robót budowlanych w czynnym obiekcie handlowym zobowiązany jest do sporządzenia i uzyskania akceptacji przez Zamawiającego plan tymczasowego zagospodarowania terenu całej inwestycji na czas prowadzenia robót budowlanych, z obowiązkiem jego aktualizacji wraz z postępem robót; każdorazowa zmiana uzgodnionego uprzednio z Zamawiającym planu tymczasowego zagospodarowania terenu wymaga ponownej akceptacji przez Zamawiającego; Wykonawca będzie odpowiedzialny za tymczasowe zagospodarowanie terenu zgodnie ze sporządzonym i zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem przez cały czas prowadzonych robót, m.in. oznakowanie, ogrodzenie, wytyczenie ciągów komunikacyjnych itp.; koszty tymczasowego zagospodarowania terenu na czas prowadzenia robót budowlanych ponosi Wykonawca.

4.3.4. W związku z faktem, że budynek służy do przechowywania znacznej ilości żywności, niezbędnym dla Inwestora jest zapewnienie szybkiej reakcji serwisu. W przypadku awarii instalacji elektrycznej, żywność i produkty wymagające niskiej temperatury przechowywania, które są przechowywane w chłodniach mogą nie nadawać się do sprzedaży, co stanowiłoby zagrożenie dla bezpieczeństwa żywności, a dla Inwestora istotną stratę majątkową. Oczekiwany przez Zamawiającego „Czas reakcji serwisu” (maksymalne): 24 godziny od zgłoszenia awarii przez Zamawiającego, poprzedzone zgłoszeniem mailowym lub telefonicznym i podjęcie czynności serwisowych.

5. TERMINY

5.1. Termin składania ofert upływa w dniu **10.02.2025 r.**

5.2. Termin związania ofertą wynosi **30 dni** licząc od dnia upływu terminu składania ofert, tj. do dnia **11.03.2025 r.**

5.3. Termin zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą: do 7 dni od daty ogłoszenia wyników postępowania ofertowego. Miejsce podpisania umowy - w siedzibie Zamawiającego lub w innym wskazanym miejscu. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.

5.4. Termin przekazania terenu budowy: do 7 dni od daty podpisania umowy z wybranym Wykonawcą.

5.5. Termin wykonania przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, lecz nie później niż do dnia **30.11.2025 r.**

Z uwagi na charakter inwestycji związanej z przebudową i rozbudową obiektu handlowego wymagane będzie uzyskanie pozwolenia na użytkowanie części obiektu w zakresie obejmującym salę sprzedaży - pomieszczenia nr: 1.46; 1.37; 1.38; 1.45; 1.39; 1.36 (oznaczenie pomieszczeń zgodne z projektem architektury) w terminie do dnia **18.08.2025 r.**

Harmonogram realizacji zamówienia zostanie ustalony z Wykonawcą wyłonionym w niniejszym postępowaniu. Harmonogram powinien wyznaczać terminy pośrednie zwane kamieniami milowymi tj. zakończenie poszczególnych etapów robót budowlanych, w tym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie części obiektu.

5.6. Termin płatności za wykonanie przedmiotu umowy: Zamawiający oczekuje min. 30 dniowego terminu płatności za faktury.



6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OFERENTA

6.1. Wadium

- 1) Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie przed terminem zamknięcia składania ofert wadium w wysokości 110 000,00 zł (sto dziesięć tysięcy złotych) w formie pieniężnej na rachunek bankowy Zamawiającego nr: **43 1050 1399 1000 0090 8010 6066** prowadzony w **ING Bank Śląski** lub w formie gwarancji bankowej, lub gwarancji ubezpieczeniowej, dołączając do oferty stosowny dokument.
- 2) Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:
 - a) upływu terminu związania ofertą;
 - b) zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą;
 - c) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia.
- 3) Zamawiający niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku o zwrot, zwraca Wadium Wykonawcy:
 - a) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
 - b) którego oferta została odrzucona;
 - c) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- 4) Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji występuje do gwaranta z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie;
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana.

6.2. BRAK POWIĄZAŃ OSOBOWYCH I KAPITAŁOWYCH

- 6.2.1 W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - 2) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - 3) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
- 6.2.2. Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty oświadczenie o braku ww. powiązań według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3** do niniejszego zapytania ofertowego.



6.2.3. Ocena warunku dokonana będzie na zasadzie spełnia/nie spełnia. Oferent będący podmiotem powiązany z Zamawiającym podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu ofertowym, a jego oferta zostaje odrzucona.

6.3. ROZWIĄZANIA W ZAKRESIE PRZECIWDZIAŁANIA WSPIERANIU AGRESJI NA UKRAINĘ ORAZ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE BEZPIECZEŃSTWA NARODOWEGO

6.3.1. Zamówienie nie może być udzielone na rzecz podmiotów wskazanych w art.7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

6.3.2. Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty oświadczenie o braku powiązań określonych w pkt. 6.3.1. według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 4** do niniejszego zapytania ofertowego.

6.3.3. Ocena warunku dokonana będzie na zasadzie spełnia/nie spełnia. Oferent będący podmiotem wskazanym art.7 ust. 1 w/w ustawy podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu ofertowym, a jego oferta zostaje odrzucona.

6.4. SYTUACJA EKONOMICZNA I FINANSOWA OFERENTA

6.4.1. Przez sytuację ekonomiczno-finansową zapewniającą prawidłową realizację pełnego zakresu przedmiotu zamówienia uznaje się okoliczność, iż Wykonawca nie znajduje się w stanie upadłości ani likwidacji, nie wszczęto wobec Wykonawcy postępowania upadłościowego, układowego lub restrukturyzacyjnego oraz posiadanie dobrej kondycji finansowej.

6.4.2. O udzielenie zamówienia może ubiegać się wyłącznie podmiot, który znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prawidłową realizację pełnego zakresu przedmiotu zamówienia, w tym jego terminową realizację. Na potwierdzenie spełnienia powyższego warunku Oferent zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą oświadczenie o sytuacji ekonomicznej i finansowej, zgodnie z **Załącznikiem nr 5** do niniejszego zapytania ofertowego oraz następujące dokumenty:

- 1) opinię bankową wystawioną nie wcześniej niż 1 miesiąc przed terminem składania ofert określającą wysokość posiadanych środków lub zdolność kredytową oraz średniomiesięczne obroty na rachunku bankowym Oferenta;
- 2) opłaconą polisę ubezpieczenia OC prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia i sumie ubezpieczenia minimum 5 000 000,00 zł (pięć milionów złotych);
- 3) aktualne zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego (lub innego organu podatkowego odpowiedzialnego za monitorowanie zobowiązań wobec Skarbu Państwa) potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed terminem składania ofert;
- 4) aktualne zaświadczenie oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (lub innego organu odpowiedzialnego za monitorowanie terminowości odprowadzania składek pracowniczych) społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed terminem składania ofert.

6.4.3. W przypadku podmiotów zagranicznych, są oni zobowiązani przedstawić dokumenty wskazane w pkt. 6.4. o charakterze równoważnym.

6.4.4. Ocena spełnienia warunku „Sytuacja ekonomiczna i finansowa Oferenta” dokonana zostanie na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie złożonych przez Oferenta oświadczeń oraz wymaganych dokumentów.



6.5. DOŚWIADCZENIE NIEZBĘDNE DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA

6.5.1. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu:

- 1) Wykonawca posiadać będzie uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych przedmiotem zamówienia, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień; Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty stosowny odpis z KRS lub CEIDG;
- 2) Wykonawca musi posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie w wykonywaniu robót budowlanych, tj. musi wykazać, że w ciągu ostatnich 4 lat, liczonych przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej dwa zadania, gdzie każde obejmowało budowę lub rozbudowę, lub przebudowę budynku, lub modernizację budynku o charakterze handlowo-usługowym (handlowym, handlowo-magazynowym, handlowo-biurowym) o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej co najmniej 1000 m² oraz o wartości zamówienia co najmniej 2 500 000,00 zł netto (*dwa miliony pięćset tysięcy złotych netto*), co zostanie potwierdzone np. referencjami, protokołami odbioru, z których treści powinno wynikać co było przedmiotem budowy i kiedy zostały zakończone prace budowlane oraz czy zostały one wykonane zgodnie z przepisami prawa i prawidłowo ukończone, (lub oświadczeniem Wykonawcy, jeżeli z uzasadnionej przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów).

6.5.2. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty oświadczenie wraz z wykazem zrealizowanych robót według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 6** do niniejszego zapytania ofertowego oraz dołączyć wymagane dokumenty potwierdzające posiadaną wiedzę i doświadczenie, np. referencje, protokoły odbioru końcowego robót.

6.5.3. Ocena spełnienia warunku „doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia” dokonana zostanie na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie złożonych przez Oferenta oświadczeń oraz wymaganych dokumentów.

6.6. POTENCJAŁ TECHNICZNY I OSOBY ZDOLNE DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA

6.6.1. Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia:

- 1) dysponowania osobą na stanowisku kierownika budowy, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń wydane na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane i rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy lub wcześniej obowiązujących przepisów; posiada co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe; w ciągu ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert pełnił funkcję kierownika budowy lub kierownika robót w swojej specjalności, podczas realizacji budowy, przebudowy, rozbudowy lub modernizacji obiektu o powierzchni użytkowej wynoszącej min. 1 000 m²;

6.6.2. Wykonawca może przy spełnieniu warunku dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym dysponowaniu osobą na stanowisku kierownika budowy polegać na zasobach innych podmiotów. W takim przypadku do oferty należy dołączyć pisemne oświadczenie podmiotu trzeciego o oddaniu do dyspozycji niezbędnych zasobów na przedmiotowej realizacji.

6.6.3. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty wykaz osób według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 7** do niniejszego zapytania ofertowego zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, ze wskazaniem doświadczenia zawodowego oraz zakresu wykonywanych czynności, w tym dysponowaniu osobą na stanowisku kierownika budowy. Do oferty należy dołączyć dokumenty potwierdzające posiadanie przez wskazane osoby stosownych uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia potwierdzające przynależność do właściwej izby budownictwa.



6.6.4. Ocena spełnienia warunku „Potencjał techniczny i osoby zdolne do wykonania zamówienia” dokonana zostanie na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie złożonych przez Oferenta oświadczeń oraz wymaganych dokumentów.

6.7. POZOSTAŁE WYMAGANIA DOTYCZĄCE OFERENTA

- 6.7.1. Warunkiem złożenia oferty jest podpisanie przez Wykonawcę Zobowiązania o segregowaniu odpadów w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, stanowiące **Załącznik nr 8** do niniejszego zapytania ofertowego.
- 6.7.2. Do oferty Wykonawca winien załączyć oświadczenie o zapoznaniu się z terenem budowy, warunkami realizacji przedmiotu zamówienia oraz pozyskaniem wszelkich informacji i wyjaśnień koniecznych do przygotowania oferty, stanowiące **Załącznik nr 9**.
- 6.7.3. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do oferty oświadczenie o wykonaniu obowiązków informacyjnych na podstawie art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 10**
- 6.7.4. Ocena spełnienia warunków określonych w pkt. powyżej dokonana zostanie na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie złożonych przez Oferenta oświadczeń oraz wymaganych dokumentów.

7. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

7.1. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY - INFORMACJE OGÓLNE

- 7.1.1. Oferent proszony jest o przygotowanie i złożenie oferty z wykorzystaniem wzorów formularzy oraz wzorów innych załączników składających się na zapytanie ofertowe.
- 7.1.2. Oferent zobowiązany jest nie dokonywać zmian merytorycznych zapisów znajdujących się we wzorach formularzy stanowiących załączniki do niniejszego zapytania ofertowego. Oferent nie jest upoważniony do zmiany treści formularza ofertowego oraz załączników.
- 7.1.3. Zamawiający prosi Oferenta o wypełnienie formularzy i tabel w sposób trwały poprzez wpisanie w odpowiednich miejscach niezbędnych danych i informacji. W przypadku, gdy jakkolwiek część formularza lub cały formularz nie dotyczy Oferenta prosimy wpisać "nie dotyczy" i podpisać. W sytuacji, gdyby miejsce wyznaczone na wpisanie informacji okazało się zbyt małe, Zamawiający prosi o wykonanie kserokopii danego formularza w potrzebnej ilości egzemplarzy oraz wypełnienie wg potrzeb i podpisanie. Wszelkie dodatkowe, a konieczne - zdaniem Oferenta - informacje należy umieścić w załączniku do danego formularza, sporządzonym przez Oferenta.
- 7.1.4. Wszystkie formularze, oświadczenia i dokumenty wymagane przez Zamawiającego, a przygotowywane przez Oferenta muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta i zaciągania zobowiązań o wartości odpowiadającej niniejszemu zamówieniu, tzn. osoby wymienione w dokumencie rejestrowym (ewidencyjnym) lub przez nie odpowiednim dokumentem upoważnione - w takim przypadku oryginał pełnomocnictwa (lub jego kopię poświadczoną notarialnie/odpis notarialny) należy dołączyć do oferty. Ofertę, oświadczenia i inne dokumenty winna podpisać osoba upoważniona do reprezentowania Oferenta. Oferta podpisana przez osobę nieupoważnioną zostanie uznana za nieważną.
- 7.1.5. Zamawiający wymaga, aby oferty zamieszczone w Bazie Konkurencyjności zostały opatrzone podpisem odręcznym, a następnie zeskanowane lub opatrzone podpisem elektronicznym (elektroniczny podpis kwalifikowany lub profil zaufany). Każdy plik oferty powinien być podpisany odrębnie (brak możliwości odczytu plików .zip opatrzonym podpisem elektronicznym), a następnie zamieszczony w Bazie Konkurencyjności.



7.2. CENA OFERTOWA

- 7.2.1. Cena przedmiotu zapytania – cena zaoferowana przez Wykonawcę jest ryczałtowa i obejmuje wszelkie wydatki związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz wszelkie daniny o charakterze publicznoprawnym (w tym w szczególności podatki pośrednie, bezpośrednie, związane z obowiązkowymi ubezpieczeniami) oraz inne koszty jakie Wykonawca poniesie w celu prawidłowej i zgodnej z wymaganiami niniejszego zapytania oraz przepisami obowiązującego prawa, realizacji przedmiotu zamówienia. Cena nie będzie podlegała podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu, chyba że co innego wyraźnie postanowi Zamawiający w treści niniejszego Zapytania, umowy o roboty budowlane lub w formie pisemnej w trakcie realizacji przedmiotu zapytania.
- 7.2.2. Cena oferty powinna zawierać cenę netto i brutto z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena ofertowa ma być wyrażona w PLN lub w walucie obcej. W przypadku wyrażenia ceny w walucie obcej zostanie ona przeliczona na PLN wg średniego kursu NBP obowiązującego w ostatnim dniu terminu składania ofert.

7.3. FORMULARZ OFERTOWY I WYMAGANE OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY

- 7.3.1. Ofertę należy sporządzić zgodnie z Formularzem ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego.
- 7.3.2. Do oferty należy dołączyć:
- 1) Dowód wniesienia wadium
 - 2) Kosztorys ofertowy w postaci wypełnionych wszystkich tabel (Przedmiar robót) – arkuszy kalkulacyjnych zgodnie z **Załącznikiem nr 2** (Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty kosztorys ofertowy w formie plików .pdf oraz wersji edytowalnej – pliki excell) – (**Załącznik nr 2**)
 - 3) Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych (**Załącznik nr 3**)
 - 4) Oświadczenie w trybie art.7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835). (**Załącznik nr 4**)
 - 5) Oświadczenie - spełnienie wymagań dotyczących sytuacji ekonomiczno-finansowej (**Załącznik nr 5**) wraz z wymaganymi załącznikami:
 - a) opinię bankową
 - b) opłaconą polisę ubezpieczenia OC prowadzonej działalności gospodarczej
 - c) aktualne zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego (lub innego organu podatkowego odpowiedzialnego za monitorowanie zobowiązań wobec Skarbu Państwa
 - d) aktualne zaświadczenie oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (lub innego organu odpowiedzialnego za monitorowanie terminowości odprowadzania składek pracowniczych)
 - 6) Oświadczenie – spełnienie wymagań dotyczących posiadanego doświadczenia niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia (**Załącznik nr 6**) wraz z wymaganymi załącznikami:
 - a) odpis z KRS lub CEIDG
 - b) referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego były wykonywane prace budowlane, (lub oświadczenie Wykonawcy, jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów)
 - 7) Oświadczenie – spełnienie wymagań dotyczących dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia (**Załącznik nr 7**) z załącznikami:
 - a) dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień budowlanych
 - b) zaświadczenia potwierdzające przynależność do właściwej izby budownictwa
 - c) pisemne oświadczenie podmiotu trzeciego o oddaniu do dyspozycji niezbędnych zasobów (jeżeli dotyczy)
 - 8) Zobowiązanie Wykonawcy do segregowania odpadów w trakcie realizacji zlecenia (**Załącznik nr 8**)
 - 9) Oświadczenie o zapoznaniu się z terenem budowy (**Załącznik nr 9**)
 - 10) Klauzula RODO (**Załącznik nr 10**)



oraz wszelkie inne dokumenty i oświadczenia, które wynikają z treści niniejszego zapytania ofertowego.

- 7.3.3. W przypadku, gdy oferta wraz z załącznikami podpiswana jest przez pełnomocnika, tj. osobę, której umocowanie do reprezentowania Wykonawcy składającego ofertę nie wynika z właściwego Rejestru, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo lub inny dokument, z którego wynika uprawnienie do reprezentowania Wykonawcy.
- 7.3.4. W przypadku złożonych oświadczeń i dokumentów na poziomie rozpatrywania ofert i podpisywania umowy Zamawiający może żądać przedstawienia przez Oferenta dodatkowych dokumentów potwierdzających zgodność oświadczeń ze stanem faktycznym.
- 7.3.5. Nie jest dopuszczalne składanie ofert częściowych i wariantowych.

8. TERMIN I SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY

- 8.1. Termin składania ofert upływa w dniu **10.02.2025 r.**
- 8.2. Oferty należy składać tylko i wyłącznie w Bazie Konkurencyjności <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl> zgodnie z Instrukcją Użytkownika aplikacji BK21 znajdującą się na stronie:
https://archiwum.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/info/web_instruction
UWAGA: Jeżeli z powodu błędu w działaniu Bazy Konkurencyjności nie będzie możliwe złożenie oferty, należy w terminie wskazanym wyżej, wysłać skan oferty i załączników na adres email: **david-karpinski@wp.pl.** wraz ze zrzutem ekranu potwierdzającym problem techniczny Bazy Konkurencyjności.
- 8.3. Za termin złożenia oferty rozumie się termin wpływu oferty do BK2021. Za termin dostarczenia oferty uznaje się termin wpływu oferty za pośrednictwem strony internetowej: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

9. KRYTERIA OCENY OFERT

9.1. Ocena merytoryczna

- 9.1.1. Ocenie merytorycznej, przeprowadzonej w oparciu o kryteria wyboru oferty, będą podlegały wyłącznie kompletne i niepodlegające odrzuceniu oferty złożone przez Oferentów spełniających wymagania określone w niniejszym zapytaniu ofertowym.
- 9.1.2. Oferty złożone przez oferentów wykluczonych z niniejszego postępowania nie będą podlegały ocenia merytorycznej.

9.2. Kryteria oceny ofert i punktacja

KRYTERIA OCENY	PUNKTACJA MAKSYMALNA	SPOSÓB OCENY
Cena netto ¹⁾	80 pkt	<p>Punkty w kryterium „Cena netto” – [C] oznaczają punktowanie max. 80 punktów za najniższą cenę netto przedmiotu zamówienia zadeklarowaną w formularzu ofertowym.</p> <p>Punkty przyznawane są wg poniższego wzoru: $C = 80 \times (C_n / C_b)$</p> <p>Gdzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - C – liczba punktów przyznana w kryterium cena dla oferty ocenianej, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku - C_n – Cena najniższej oferty - oznacza najniższą cenę ofertową netto wyrażoną w PLN przedmiotu zapytania w ofertach złożonych przez Oferentów i niepodlegających odrzuceniu. - C_b - Cena badanej oferty - oznacza cenę ofertową netto wyrażoną w PLN przedmiotu zapytania wskazaną w badanej ofercie



		<p>i niepodlegająca odrzuceniu.</p> <p>¹⁾ Oferty złożone w walucie obcej zostaną przeliczone na PLN po kursie średnim NBP z ostatniego dnia terminu składania ofert.</p>
Termin płatności faktury (F)	10 pkt	<p>Punkty w kryterium „Termin płatności faktury” – [F] oznaczają punktowanie max. 10 punktów za najdłuższy termin płatności faktury zadeklarowany w formularzu ofertowym.</p> <p>Punkty przyznawane są wg poniższego wzoru:</p> <p>Termin płatności 30 dni – 0 pkt. Termin płatności 45 dni – 5 pkt. Termin płatności 60 dni - 10 pkt.</p>
Czas reakcji serwisu (S)	10 pkt	<p>Punkty w kryterium „Czas reakcji serwisu” – [S] oznaczają punktowanie max. 10 punktów za najkrótszy czas przyjazdu serwisu od momentu zgłoszenia awarii przedmiotu zamówienia na miejsce i podjęcie czynności serwisowych zadeklarowany w formularzu ofertowym.</p> <p>Punkty przyznawane są wg poniższego wzoru: $S=10 \times (S_{min} / S_b)$ Gdzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - S - liczba punktów przyznana w kryterium Czas reakcji serwisu dla oferty ocenianej, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku - S_{min} - najkrótszy Czas reakcji serwisu z ofert – oznacza najkrótszy Czas przyjazdu serwisu od momentu zgłoszenia awarii przedmiotu zamówienia (wyrażony w godzinach) i podjęcie działań serwisowych w ofertach złożonych przez Oferentów i niepodlegających odrzuceniu. - S_b – Czas reakcji serwisu z oferty badanej - oznacza Czas przyjazdu serwisu od momentu zgłoszenia awarii przedmiotu zamówienia (wyrażony w godzinach) i podjęcie działań serwisowych wskazany w badanej ofercie i niepodlegającej odrzuceniu. <p>Oczekiwany przez Zamawiającego „Czas reakcji serwisu” - maksymalne - 24 godziny od zgłoszenia awarii przez Zamawiającego, minimalnie 10 godzin.</p>
<p>Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie największą liczbę punktów [P] obliczoną według wzoru:</p> <p>$P = C + F + S$ gdzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - P – łącznie uzyskana liczba punktów oferty ocenianej - C – liczba punktów przyznana w kryterium cena dla oferty ocenianej - F – liczba punktów przyznana w kryterium termin płatności faktury - S – liczba punktów przyznana w kryterium czas reakcji serwisu dla oferty ocenianej <p>Punktacja będzie zaokrąglana do dwóch miejsc po przecinku.</p>		



10. WYBÓR OFERTY, SPOSÓB ZAWIADOMIENIA

10.1. SPOSÓB WYBORU OFERTY

- 10.1.1. Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje Zamawiający.
- 10.1.2. Zamawiający dokona oceny ofert pod względem formalnym i merytorycznym oraz zgodnie z treścią niniejszego zapytania ofertowego. Oferty złożone przez oferentów wykluczonych z postępowania, oferty odrzucone nie będą podlegały ocenie zgodnie z kryteriami oceny ofert opisanymi w pkt. 9 niniejszego zapytania ofertowego.
- 10.1.3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów, przyznawaną zgodnie z zapisami pkt. 9 niniejszego zapytania ofertowego.
- 10.1.4. Zamawiający może w toku badania i oceny ofert może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, oświadczeń, w tym dokumentów potwierdzających podane w ofertach informacje. Oferent będzie miał na odpowiedź 3 dni robocze licząc od dnia wezwania przez Zamawiającego. Po upływie tego terminu oferta podlegać będzie odrzuceniu.
- 10.1.5. Jeżeli Oferent nie złożył do oferty oświadczeń lub oświadczenia te są niekompletne, zawierają omyłki formalne lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie Oferenta do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 10.1.6. Podobnie, jeżeli Oferent nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wezwie do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 10.1.7. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym, a Oferentem negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz z zastrzeżeniem treści następnego punktu, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
- 10.1.8. Zamawiający poprawi w tekście Oferty:
- 1) oczywiste omyłki pisarskie;
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z wymaganiami niniejszego zapytania, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty;
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego Oferta została poprawiona.

10.2. RAŻĄCO NISKA CENA LUB INNE CZĘŚCI SKŁADOWE OFERTY

- 10.2.1. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, lub inne istotne części składowe oferty wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień. Oferent będzie miał 3 dni robocze na odpowiedź licząc od dnia wezwania przez Zamawiającego.
- 10.2.2. W przypadku, gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od:
- 1) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;
 - 2) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień.



10.2.3. Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu, lub innych istotnych części składowych oferty w szczególności w zakresie:

- 1) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla Wykonawcy, oryginalności projektu Wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679, z późn. zm.);
- 2) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.
- 3) wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
- 4) wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska;
- 5) powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

10.2.4. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu, lub innych istotnych części składowych oferty spoczywa na Wykonawcy.

10.2.5. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień we wskazanym terminie lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt, lub inne istotne części składowe oferty w stosunku do przedmiotu zamówienia.

10.3. ODRZUCENIE OFERTY

10.3.1. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- 1) jej treść nie odpowiada wymogom niniejszego zapytania ofertowego;
- 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 3) zawiera rażąco niską cenę lub koszt, lub inne części składowe oferty w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- 4) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 5) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu, z zastrzeżeniem możliwości dokonania poprawy omyłek w treści oferty;
- 6) Wykonawca nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa powyżej;
- 7) Wykonawca nie wskazał minimalnego terminu związania ofertą tj. 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert;
- 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

10.3.2. Zamawiający nie przewiduje procedury odwoławczej. Z tytułu wykluczenia Wykonawcy lub odrzucenia oferty Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia przeciw Zamawiającemu.

10.3.3. Zamawiający może unieważnić postępowanie lub zmodyfikować treść zapytania ofertowego.

10.4. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

10.4.1. Zamawiający może unieważnić postępowanie w przypadku, gdy:

- 1) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
- 2) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
- 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
- 4) postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia.



10.4.2. Informacja o unieważnieniu postępowania zostanie zamieszczona w miejscach publikacji niniejszego zapytania ofertowego oraz przekazana Oferentom, od których Zamawiający otrzymał oferty.

10.4.3. Zamawiający zastrzega sobie prawa do nierozstrzygnięcia postępowania w trybie zapytania ofertowego bez podawania przyczyny. Z powyższych tytułów Oferentom nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego.

10.5. TERMIN WYBORU OFERTY I POWIADOMIENIE OFERENTÓW

10.5.1. Zamawiający ogłosi wybór Wykonawcy w miejscach publikacji niniejszego zapytania niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej. Wyniki zostaną ogłoszone w ciągu 14 dni od daty zakończenia składania ofert.

10.5.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przesunięcia terminu dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej i ogłoszenia wyników. Informacja o przesunięciu rozstrzygnięcia postępowania i nowym terminie ogłoszenia wyboru oferty najkorzystniejszej zostanie przekazana Oferentom, od których Zamawiający otrzymał oferty.

10.5.3. Oferent którego oferta została wybrana zostanie powiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy, zgodnie warunkami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym.

10.5.4. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

11. OGÓLNE POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

11.1. Warunkiem przystąpienia do realizacji zamówienia jest podpisanie umowy. Na każdym etapie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do kontaktu z przedstawicielem Zamawiającego, informowania o bieżących działaniach i ewentualnych utrudnieniach w realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji zamówienia w sposób uwzględniający prawne, organizacyjne i finansowe uwarunkowania Projektu finansowanego ze środków Unii Europejskiej.

11.2. Do obowiązków Wykonawcy, z którym zostanie podpisana umowa, należeć będzie m.in.:

- 1) protokolarnie przejęcie terenu budowy i ogrodzenie miejsca prowadzenia prac budowlanych tymczasowym ogrodzeniem, które zostanie zdemontowane po zakończeniu prac;
- 2) organizacji we własnym zakresie zaplecza budowy, w szczególności: zaplecza socjalnego i sanitarnego, magazynowego, urządzeń technicznych (np. agregatu prądotwórczego) i innych urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zaplecza budowy na czas prac budowlanych do odbioru końcowego umowy;
- 3) przeprowadzenie wszystkich rozładunków materiałów budowlanych i konstrukcyjnych, urządzeń związanych z budową, a także segregacja odpadów, wywóz ziemi, gruzu oraz powstałych podczas prac śmieci i niewykorzystanych materiałów budowlanych oraz ich utylizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 4) utrzymywanie terenu budowy i prowadzenia robót w należyтым ładzie i porządku w zakresie określonym łączącą strony umową, uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót oraz nieblokowania i zapobieganie uszkodzeniu jakichkolwiek dróg komunikacyjnych i terenu budowy;
- 5) organizacja i prowadzenie robót budowlanych w czynnym obiekcie handlowo-usługowym, a w szczególności:
 - a) prowadzenie robót bez wstrzymywania ruchu w obiekcie i w sposób niedezorganizujący pracy na terenie obiektu;
 - b) zapewnienie zabezpieczenia dróg komunikacyjnych prowadzących do terenu budowy;
 - c) zapewnienie zabezpieczenia przed dostępem na teren budowy osób nieupoważnionych;
 - d) zapewnienia oznakowania miejsca prowadzenia robót budowlanych;
 - e) zapewnienia prowadzenia robót w sposób niepowodujący szkód i zagrożenia bezpieczeństwa dla ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę mienia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem;



- f) zapewnienia bieżącego sprzątanie terenu budowy, dróg dojazdowych, ciągów komunikacyjnych;
 - g) sporządzenia planu tymczasowego zagospodarowania całej inwestycji na czas prowadzenia robót budowlanych, z obowiązkiem jego aktualizacji wraz z postępem robót.
- 6) powiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu – w razie uchybienia powyższemu obowiązkowi Wykonawca zobowiązany będzie do odkrycia robót, a następnie do przywrócenia stanu poprzedniego we własnym zakresie i na własne ryzyko oraz koszt;
 - 7) zapewnienie we własnym zakresie wszelkich niezbędnych dróg dojazdowych (dróg tymczasowych) na czas realizacji prac do odbioru końcowego przedmiotu umowy;
 - 8) zapewnienie obsługi geodezyjnej przez cały okres trwania umowy, przygotowanie dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji geodezyjnej niezbędnej do odbioru inwestycji przez służby odbiorowe np.: PINB, SANEPID, PSP oraz odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego;
 - 9) zapewnienie obsługi geologicznej i geotechnicznej, w szczególności przeprowadzanie prac i badań kontrolnych na kluczowych etapach realizacji, zwłaszcza związanych z podłożem gruntowym i pracami fundamentowymi;
 - 10) prowadzenie wszelkich prac objętych przedmiotem umowy zgodnie z zasadami p.poż i BHP, przepisami prawa miejscowego;
 - 11) przedłożenie co najmniej 60-miesięczną gwarancji, której okres będzie liczony od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu umowy przez Zamawiającego;
 - 12) zapewnienie serwisu gwarancyjnego zabudowanych urządzeń w okresie trwania gwarancji (okresowe przeglądy);
 - 13) wykonanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i odpowiadającej celom, którym służy, tzn. ma odzwierciedlać i dokumentować stan faktyczny wykonania robót przy realizacji inwestycji;
 - 14) uzyskanie od właściwych organów państwowych aprobowanych opinii oraz wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie inwestycji, a także uzyskanie dla Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wraz ze wszystkimi niezbędnymi dla tego celu czynnościami;
 - 15) wykonanie prac projektowych w zakresie przyłączy mediów do budynku (zgodnie z wydanymi warunkami na przyłączenie: wody, kanalizacji i prądu) i uzyskanie w imieniu Zamawiającego stosownych uzgodnień i pozwoleń;
 - 16) Wykonanie projektów wykonawczych, wykonawczo-montażowych, tj.:
 - projekt wykonawczo-montażowy konstrukcji hali;
 - projekty wykonawcze instalacji sanitarnych (instalacja grzewcza, wodno-kanalizacyjna, wentylacji, klimatyzacji);
 - projekty wykonawcze instalacji elektrycznych.

12. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY ZAWARTEJ W WYNIKU PRZEPROWADZONEGO POSTĘPOWANIA I ZMIANY TREŚCI UMOWY

12.1. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

- 1) Wykonawca oświadcza, że wykonanie jego obowiązków wynikających z umowy nie będzie naruszać żadnych praw w szczególności praw własności intelektualnej osób trzecich oraz nie będzie obciążone żadnymi prawami osób trzecich.
- 2) Wykonawca zagwarantuje Zamawiającemu, że przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy będzie działać prawidłowo i bez zakłóceń.
- 3) Zamawiający dopuszcza możliwość wypłaty zaliczki po podpisaniu umowy i rozliczania za wykonane etapy.
- 4) Za niewykonanie przedmiotu zamówienia w terminie Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1 % wartości netto zamówienia za każdy dzień zwłoki.



- 5) Za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego netto.
- 6) Wykonawca zobowiązany będzie do wykupienia i utrzymywania przez cały okres realizacji Umowy, w tym do czasu zakończenia okresu gwarancji i rękojmi za wady, umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, która obejmować będzie pokrycie przez ubezpieczyciela wszelkich szkód, jakie mogą powstać w związku z niewykonaniem lub nieprawidłowym wykonaniem Umowy, w tym zwłaszcza Przedmiotu umowy, obowiązków z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, a także szkód wyrządzonych podmiotom trzecim w związku z realizacją lub przy okazji realizacji Umowy. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej winno obejmować ochronę w kwocie nie niższej niż 5 000 000 zł. (słownie: *pięć milionów złotych*).
- 7) Wykonawca zobowiązany będzie do wykupienia i utrzymywania przez cały okres realizacji Umowy, ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowlano-montażowych CAR/EAR w kwocie nie niższej niż wartość wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto). Zakres ubezpieczenia uzgodniony z Zamawiającym.
- 8) Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej netto) w formie pieniężnej. W terminie do 30 (trzydziestu) dni licząc od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy i po usunięciu wad ujawnionych podczas odbioru końcowego 70% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy. Pozostałe 30% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 (trzydziestu) dni licząc od dnia upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji.
- 9) Wykonawca, w miejsce zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie pieniężnej, może zapewnić ustanowienie bezwarunkowej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, której treść zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego, a której zakres zabezpieczenia, wysokość oraz terminy zabezpieczenia roszczeń odpowiadać będą zawartym w Umowie warunkom sposobu zabezpieczenia prawidłowego wykonania Umowy.
- 10) Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

12.2. OKREŚLENIE WARUNKÓW ZMIANY UMOWY ZAWARTEJ W WYNIKU PRZEPROWADZONEGO POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

12.2.1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Dopuszczalne będą zmiany, dotyczące w szczególności:

- 1) zmiany jakichkolwiek rozporządzeń i przepisów i innych dokumentów, w tym dokumentów programowych dla działania 10.3 Wsparcie MŚP na rzecz transformacji, w ramach Funduszy Europejskich dla Śląskiego 2021 – 2027, mających wpływ na realizację umowy;
- 2) zmiany umownego terminu wykonania umowy w związku z pojawieniem się okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- 3) zmiany umownego terminu wykonania umowy z powodu działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu zamówienia - maksymalnie o czas jej występowania;
- 4) zmiany umownego terminu wykonania umowy na skutek działania organów administracji, a w szczególności odmowy lub opóźnienia wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
- 5) zmian technologicznych, w szczególności w związku z pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji lub kosztów eksploatacji przedmiotu umowy;
- 6) zmiany terminu i warunków płatności;
- 7) zmiany organizacyjnej polegającej na zmianie osób, podwykonawców, grup wykonawców i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane. Zmiany te mogą nastąpić z przyczyn organizacyjnych pod warunkiem, że osoby



podwykonawcy, grupy wykonawców i innych podmiotów spełniają wszystkie wymogi wynikające z zapytania ofertowego i złożonej oferty;

12.2.2. Strony mogą dokonać zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zapisami umowy o wykonanie robót budowlanych, m.in. w następujących sytuacjach:

- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze
 - a) stwierdzonych wad dokumentacji projektowej, lub
 - b) zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależnym wykonaniem przedmiotu umowy, lub
 - c) zastosowania robót zamiennych i dodatkowych, lub
 - d) postępu technologicznego i technicznego;
- 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo Budowlane;
- 3) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- 4) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
- 5) w przypadkach określonych powyżej, w związku z ewentualnym zwiększeniem się lub zmniejszeniem zakresu robót powierzonych Wykonawcy, odpowiedniej zmianie może ulec również wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji umowy.

12.2.3. Istnieje możliwość udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy zamówień dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeśli staną się one niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia warunkiem, że wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

12.2.4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy zawartej z wybranym Wykonawcą muszą być dokonywane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności.

13. Informacja o planowanych zamówieniach

W związku z realizacją projektu „Zwiększenie oferty handlowej promującej zdrową żywność i ekologiczne postawy w energooszczędnym obiekcie usługowym wraz z innowacyjną myjnią.” planowanego do współfinansowania w ramach Działania 10.03 Wsparcie MŚP na rzecz transformacji Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego na lata 2021-2027 Zamawiający w terminie późniejszym ogłosi jeszcze zapytania ofertowe na następujące roboty: Wykonanie instalacji fotowoltaiki (Kod CPV: 09331200-0: Słoneczne moduły fotoelektryczne) oraz Zakup, dostawa i montaż 4-stanowiskowej myjni samochodowej oraz elementy wyposażenia obiektu wskazane w pkt. 4.1 ppkt. 5). Wyszczególnione roboty i dostawy nie są objęte niniejszym postępowaniem w trybie zapytania ofertowego.

14. LISTA ZAŁĄCZNIKÓW DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Przedmiary robót (arkusze kalkulacyjne)

Załącznik nr 3 – Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych

Załącznik nr 4 – Oświadczenie w trybie art.7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

Załącznik nr 5 – Oświadczenie o sytuacji ekonomicznej i finansowej



Załącznik nr 6 – Oświadczenie doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 7 – Oświadczenie potencjałem technicznym i osoby zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 8 – Zobowiązania o segregowaniu odpadów w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 9 – Oświadczenie o zapoznaniu się z terenem budowy

Załącznik nr 10 – Klauzula RODO

Załącznik nr 11 – Dokumentacja projektowa (udostępniona po podpisaniu zobowiązania o zachowaniu poufności)

Załącznik nr 12 – Wzór umowy (udostępniona po podpisaniu zobowiązania o zachowaniu poufności)

Załącznik nr 13 – Zobowiązanie o zachowaniu poufności

15. **LISTA ZAŁĄCZNIKÓW RYSUNKOWYCH DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO** (udostępnione po podpisaniu zobowiązania o zachowaniu poufności)

Załącznik nr W1 z zaznaczonym obszarem wyłączenia z zakresu robót budowlanych oznaczonym na rys. A101 i A302

Załącznik nr W2 z zaznaczonym obszarem wyłączenia z zakresu robót oznaczonym na rys. A102

Załącznik nr W3 zmniejszenie ilości przeszklenia hali oznaczonym na rys. A301

.....
(data, podpis i pieczęć Zamawiającego)