

## UMOWA

W dniu ..... pomiędzy:

Jarosławem Sarnowskim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: **U SARNOWSKICH Jarosław Sarnowski**, z siedzibą pod adresem Nienafy-Szymany 23b, 07-323 Zaręby Kościelne, NIP 1251437580, REGON 147201204, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a ..... z siedzibą w ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod numerem ....., NIP: ....., Regon: ....., e-mail:....., reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej „**Stronami**”, w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego przeprowadzonego zgodnie z zasadą konkurencyjności, została zawarta umowa następującej treści:

## § 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na remoncie pomieszczenia przeznaczonego na restaurację sushi, remoncie łazienek oraz przearanżowanie strefy wejściowej do budynku dostosowanej dla osób z niepełnosprawnością w ramach przedsięwzięcia „Remont oraz wyposażenie pomieszczenia w celu uruchomienia restauracji sushi w miejscowości Nienafy-Szymany, 07-323 Zaręby Kościelne, województwo mazowieckie (region 2)”.
2. Zakres zadania obejmuje:
  - a) demontaż płytek ceramicznych 500 metrów kwadratowych, zabudowy meblowej - 35 metrów kwadratowych, okładziny ściennej - 80 metrów kwadratowych;
  - b) montaż płytek gresowych o wymiarze 60x60 cm ze strukturą antypoślizgową w klasie R10 lub równoważne na obszarze 500 metrów kwadratowych;
  - c) malowanie ścian i sufitów wraz podkładem malarskim farbą lateksową zmywalną na obszarze 950 metrów kwadratowych, dokładny kolor do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji zamówienia;
  - d) wymianę 7 ceramicznych umywalek dostosowanych do blatu (konglomerat) (wymiar: 58 cm x 210 cm oraz 57 cm x 320 cm) i przystosowanego w części (blat na wysokości 80 cm) do użytku przez osoby na wózkach inwalidzkich;
  - e) montaż armatury na fotokomórkę ograniczający czasowo zużycie wody;
  - f) wymianę 8 ceramicznych toalet pozwalających na montaż spłuczek podtynkowych, redukujących zużycie wody;
  - g) wymianę 10 kpl. drzwi - wykończenie hpl, wymiary 92cm x 203 cm - 4 kpl., 84 cm x 200 cm - 6 kpl.;
  - h) montaż 2 poręczy malowanych proszkowo o długości 150 cm oraz 200 cm pozwalających na przemieszczanie osobom o ograniczonych zdolnościach ruchowych;
  - i) dostosowanie i zaoblenie ostrych krawędzi 3 słupów obitych drewnem wspierających zadaszenie przed wejściem do budynku
  - j) instalacja 1 poręczy stalowej malowanej proszkowo o długości 230 cm pozwalającej na łatwiejsze pokonanie schodów osobom o ograniczonych zdolnościach ruchowych
  - k) doświetlenie strefy wejściowej poprzez instalację dwóch girland LEDowych o długości 3 metrów z dziesięcioma punktami świetlnymi wyposażonych w automatyczny system

uruchamiający oświetlenie przed zmierzchem podnoszące bezpieczeństwo oraz pozwalające na łatwiejsze funkcjonowanie osób z niepełnosprawnością wzrokową;

- l) dostosowanie strefy wypoczynkowej do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez instalację dwóch uchwytyów stalowych malowanych proszkowo przy miejscach siedzących;
- m) Instalacja automatu do istniejących drzwi pozwalającego na łatwiejsze korzystanie przez osoby niewidome
- n) wymiana oświetlenia na energooszczędne: wymiana żarówek o poborze 30 W na 4,5 W, 300 szt., doświetlających miejsca obsługi klienta wraz z instalacją.

3. Integralną częścią niniejszej umowy jest kalkulacja ceny w postaci uproszczonego zestawienia cen za poszczególne prace wykonane przez Wykonawcę.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie zasoby osobowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz środki finansowe niezbędne do zapewnienia finansowania inwestycji.

5. Zadanie jest realizowane przy udziale środków finansowych pochodzących z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, zwanego dalej KPO, w ramach A1.2.1 Inwestycji dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności

## § 2.

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu zamówienia w terminie **do dnia 30.04.2025 r.**
2. Za termin wykonania całości zamówienia przez Wykonawcę uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Jeżeli wydłużenie terminu zakończenia realizacji zadania, o którym mowa w ust. 1 nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, na Wykonawcy ciąży obowiązek pokrycia wszelkich szkód z tym związanych.
4. Dopuszcza się zmianę terminów realizacji umowy w przypadku:
  - 1) siły wyższej<sup>1</sup>:
    - a) każda ze Stron umowy jest obowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony umowy o zajściu przypadku siły wyższej, udowodnienia tej okoliczności poprzez przedstawienie dokumentacji potwierdzającej wystąpienie zdarzeń mających cechy siły wyższej oraz wskazania zakresu i wpływu, jaki zdarzenie miało na przebieg realizacji przedmiotu umowy,
    - b) w przypadku ustania siły wyższej, Strony umowy niezwłocznie przystąpią do realizacji swoich obowiązków wynikających z umowy;
    - c) w przypadku zaistnienia siły wyższej – obowiązki Stron wynikające z umowy ulegają zawieszeniu w zakresie spraw, których wykonanie przez działanie siły wyższej zostało uniemożliwione;
  - 2) gdy przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający;

---

<sup>1</sup> Przez siłę wyższą rozumie się wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.

- 3) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 4) konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej;
  - 5) konieczności udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
  - 6) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
  - 7) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 8) gdy wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - 9) wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn niewynikających z winy Stron umowy;
  - 10) wstrzymania robót przez właścicieli działek przyległych do działek, na których będzie realizowana inwestycja i w związku z tym konieczności dodatkowych uzgodnień;
  - 11) wystąpienia warunków gruntowo-wodnych uniemożliwiających wykonanie robót terminowo i zgodnie ze sztuką budowlaną;
  - 12) wystąpienia okoliczności innych niż powyżej opisane, na które Zamawiający ani Wykonawca nie mają wpływu.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu zadania w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 umowy za każdy dzień zwłoki, niezależnie od postanowień § 2 ust. 3. Kary umowne dotyczą terminu określonego w § 2 ust. 1.

### § 3.

1. Za realizację zamówienia Strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... PLN brutto (słownie: .....), tj. .... PLN netto (słownie: .....) wraz z podatkiem VAT .....%, w kwocie ..... PLN (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zadania, w tym w szczególności: podatek VAT, upusty, rabaty, koszt zużytej na placu budowy energii elektrycznej i wody, koszty przygotowania i uprzątnięcia terenu budowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
4. W przypadku konieczności zaniechania lub niewykonania części zakresu przedmiotu umowy objętego umową, Strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu o wartość prac niewykonanych.
5. Strony przewidują możliwość zmiany umowy poprzez zlecenie wykonania prac nieobjętych umową za dodatkowym wynagrodzeniem. Wykonawca nie może wykonywać prac nieobjętych niniejszą umową bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przez osoby umocowane do reprezentowania Zamawiającego - pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace.

6. Zamawiający przewiduje dwie płatności na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... prowadzony w .....:
  - 1) zaliczkę w wysokości 50% płatną w ciągu 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury zaliczkowej;
  - 2) płatność końcową, w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, której podstawą będzie protokół odbioru końcowego.
7. Za termin zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego przez jego bank.
8. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych.
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest związany z prowadzoną działalnością gospodarczą.
10. Faktura wystawiona niezgodnie z niniejszym paragrafem nie będzie przyjęta do realizacji. Dane do faktury:  
Nabywca:  
**U SARNOWSKICH Jarosław Sarnowski**  
Nienąttu-Szymany 23b, 07-323 Zaręby Kościelne  
NIP: 1251437580
11. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu nie dłuższego niż 14 dni terminu zapłaty tej kary. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy.
12. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
13. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 40% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

#### § 4.

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) kontrola w zakresie realizacji obowiązków umownych;
- 2) dokonanie odbioru końcowego i zapłata umówionego wynagrodzenia.

#### § 5.

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz przy zachowaniu warunków BHP oraz ochrony ppoż., a także zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i normami budowlanymi, przy użyciu materiałów dobrej jakości i sprzętu w dobrym stanie technicznym.
2. Przez cały okres realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać porządek na terenie budowy, zapewnić na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, a po zakończeniu budowy uprzątnąć teren.
3. Za urządzenia, materiały i inne rzeczy pozostawione na terenie budowy odpowiada Wykonawca.
4. W przypadku przestoju w pracach Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia placu budowy, składowanych na nim materiałów i urządzeń oraz wykonanych elementów budowy.

5. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.
6. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego okaże dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie stosowanych przez Wykonawcę materiałów.
7. Wszelkie koszty związane z realizacją powyższych obowiązków umownych obciążają Wykonawcę.

#### § 6.

1. Wykonawca każdorazowo jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o korzystaniu przez siebie z usług Podwykonawców poprzez osobiście złożone Zamawiającemu pismo, którego odbiór będzie potwierdzony na kopii pisma własnoręcznym podpisem osoby reprezentującej Zamawiającego,
2. Przed dokonaniem płatności końcowej na podstawie faktury końcowej, wykonanej przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, Zamawiający uzyska pisemne oświadczenie Podwykonawców o tym, że zostały uregulowane wszelkie należności wynikające z tytułu ich roszczeń względem Wykonawcy, które dotyczą realizacji inwestycji opisanej w paragrafie 1 niniejszej umowy.

#### § 7.

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór końcowy – *będący podstawą do wystawienia faktury końcowej*;
  - 2) odbiór pogwarancyjny przed upływem okresu gwarancji.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie całości robót.
4. Wykonawca w terminie zakończenia realizacji zadania winien powiadomić Zamawiającego pisemnie o zakończeniu robót.
5. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, wówczas wyznaczy dodatkowy termin na ich poprawienie.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia wad.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
9. O wykryciu wady w okresie rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w dowolny sposób: pisemnie lub elektronicznie. Strony uzgadniają sposób i termin usunięcia wady. Usunięcie wad powinno być stwierdzone w formie pisemnej.
10. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający może je usunąć obciążając pełnymi kosztami usunięcia Wykonawcę.

11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego i ostatecznego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

#### § 8.

1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia.
2. Jeżeli gwarancje producenta udzielane w normalnych warunkach rynkowych (np. określone w ofertach producenta lub na jego stronach internetowych) obejmują dłuższy okres czasu niż gwarancje Wykonawcy, po upływie terminu 24 miesięcznej gwarancji obowiązują gwarancje producenta na poszczególne materiały.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne na wykonane prace budowlane i montażowe oraz zamontowane materiały i urządzenia i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego rękojmią (poprzez ich naprawę lub wymianę).
5. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad fizycznych oraz wad jakościowych.
6. Termin udzielonej rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. W przypadku wystąpienia wad fizycznych (objętych rękojmią za wady fizyczne) lub wad jakościowych (objętych gwarancją) Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w ramach łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
9. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 8 ze względów technologicznych lub atmosferycznych, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usuwaniu wad lub usterek w przedmiocie zamówienia, o których mowa w § 8 ust. 8 umowy – w wysokości 0,01% łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 8 z zastrzeżeniem ust. 9, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 11. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu



7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

13. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub grozi szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
14. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy elektronicznie, na adres e-mail wskazany w komparycji umowy.
15. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
16. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
17. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy;
  - 2) wszczęciu postępowania upadłościowego;
  - 3) ogłoszeniu swojej likwidacji;
  - 4) zawieszeniu działalności.

#### § 9.

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
    - a) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
    - b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - c) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 2 dni od wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - d) jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
    - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 14 dni od daty upływu terminu na zapłatę faktury określonego w umowie,
    - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia od umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy;
  - 3) Wykonawca zgłosi niezwłocznie Zamawiającemu wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;

- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór.

§ 10.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wyłącza się możliwość przeniesienia wierzytelności w trybie art. 509 Kodeksu cywilnego.
3. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach między Stronami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. W przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA