



Fundusze Europejskie
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Dratów, 31.12.2024 r.

Zapytanie ofertowe

w sprawie zamówienia na przeprowadzenie robót budowlanych i restauracyjnych zabytkowej
Cerkwi św. Mikołaja w Dratowie

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

**Parafia Prawosławna Przemienienia Pańskiego, ul. Ruska 15, 20-126 Lublin,
Cerkiew Prawosławna PW. ŚW. MIKOŁAJA CUDOTWÓRCY W DRATOWIE**

2. Postanowienia ogólne:

2.1. Niniejsze Zapytanie ofertowe prowadzone jest na podstawie zasady konkurencyjności, o której mowa w Podrozdziale 3.2 Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027, wydanych przez Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej (MFiPR/2021-2027/9(1)), dalej zwanymi Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków. Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków, do których odwołuje się niniejsze Zapytanie ofertowe opublikowane są pod adresem: <https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/strony/o-funduszach/dokumenty/wytyczne-dotyczace-kwalifikowalnosci-2021-2027>

2.2. Do niniejszego Zapytania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

2.3. Zamawiający realizuje projekt pn. „Światło Historii: Restauracja i rewitalizacja Cerkwi św. Mikołaja w Dratowie w celu wprowadzenia oferty kulturalnej” w ramach Działania 7.9 Zrównoważony rozwój dziedzictwa kulturowego, Priorytetu VII Lepsza dostępność do usług społecznych i zdrowotnych, programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027.

2.4. Miejsce publikacji Zapytania ofertowego: Baza Konkurencyjności; adres strony internetowej: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niepodpisania umowy z wyłonionym wykonawcą.

2.5. Rodzaj zamówienia:

roboty budowlane

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zadawania Oferentom pytań lub żądania od Oferentów udzielenia dodatkowych informacji, wyjaśnień lub złożenia dokumentów, w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez Oferentów.

2.6. W uzasadnionych wypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmodyfikować lub uzupełnić treść zapytania ofertowego.

2.7 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ani ofert wariantowych.

2.8. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.

2.9. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę, w języku polskim.

3. Kody zamówienia wg. Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45000000-7 Roboty budowlane

45212360-7 Roboty budowlane w zakresie obiektów sakralnych

45262690-4 - Remont starych budynków

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45410000-4 – Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421100-5 - Instalowanie drzwi

34953000-2 – Rampy wejściowe

32323500-8 - Urządzenia do nadzoru wideo

38651600-9 - Kamery cyfrowe

34970000-7 - Urządzenia monitorowania ruchu

33185000-0 - Aparaty słuchowe

32340000-8 - Mikrofony i głośniki

45233262-3 · Roboty budowlane w zakresie stref ruchu pieszego

45233161-5 · Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

4. Przedmiot zamówienia:

4.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych i restauracyjnych, niezbędnych do osiągnięcia celów projektu pn. „Światło Historii: Restauracja i rewitalizacja Cerkwi św. Mikołaja w Dratowie w celu wprowadzenia oferty kulturalnej”. W ramach zamówienia Wykonawca zrealizuje:

A

Roboty wewnętrzne (Naprawy spękań ścian i sklepień, posadzki wewnętrzne, docieplenie stropu, okładziny ścienne z płytek, tynki i okładziny wewnętrzne, malowanie wnętrza kościoła, fumigacja elementów drewnianych chóru, rusztowania wewnętrzne),

Roboty zewnętrzne (izolacja pozioma metodą iniekcji, izolacja pionowa muru, schody wejściowe zewnętrzne, remont elewacji, rusztowania zewnętrzne), Stolarka drzwiowa i okienna, Konstrukcja i pokrycie dachu (roboty rozbiórkowe, remont i uzupełnienie konstrukcji dachu, pokrycie dachu, konstrukcja i pokrycie wieżyczek),

Wyposażenie (wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych),

Roboty elektryczne (położenie kabla zalicznikowego, oświetlenie zewnętrzne, tablice TG, WTŁ.GŁ., instalacja elektryczna gniazd i oświetlenia, instalacja CCTV, instalacja SWIN, instalacja odgromowa),

Roboty sanitarne (instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacyjna, przyłącze wodociągowe). Przyłącze kanalizacji sanitarnej wraz z budową zbiornika zostało uwzględnione w części wydatków niekwalifikowalnych. Roboty związane z budynkiem cerkwi dotyczą obiektu wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/986.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Opisie przedmiotu zamówienia oraz w dokumentacji stanowiącej Załączniki nr 2 i 3 do Zapytania ofertowego, które należy rozpatrywać łącznie. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z kompletem dokumentacji wykonanie robót budowlanych, zgodnie ze sztuką budowlaną.

Pełna dokumentacja Projektowa znajduje się w siedzibie Zamawiającego i może zostać udostępniona Wykonawcom przed upływem terminu składania ofert po uprzednim uzgodnieniu terminu zapoznania się z jej treścią z przedstawicielem Zamawiającego.

B

System monitoringu zwiedzających i pętla indukcyjna

4.2 Zamawiający wskazuje, że obowiązkiem Wykonawcy jest takie zaplanowanie i prowadzenie prac, by możliwe było sprawowanie wewnątrz Cerkwi kultu w niedziele i święta oraz organizacja wydarzeń kulturalnych i sakralnych. Wykaz świąt oraz wydarzeń kulturalnych, Zamawiający udostępni zainteresowanym Wykonawcom na wniosek oraz wybranemu Wykonawcy, celem opracowania harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonywania robót.

4.3 Wizja lokalna:

Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia oraz etapową realizację inwestycji, ściśle uwarunkowaną przenikaniem elementów tworzących budowlano - konserwatorską strukturę obiektu o dużej wartości historycznej i zabytkowej Zamawiający wymaga odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej Cerkwi św. Mikołaja w Dratowie.

Zamawiający informuje, że w wizji lokalnej, w imieniu Wykonawcy udział wziąć może pełnomocnik Wykonawcy. Wówczas, zobowiązany jest on do złożenia Zamawiającemu stosownego pełnomocnictwa.

Wizja lokalna zostanie przeprowadzona 16.12.2024 r. od godz. 10:00.

Zamawiający przewiduje zakończenie wizji o godz. 14:00.

Podmioty zainteresowane przedmiotowym zamówieniem, zobowiązane są do stawienia się w ww. terminie (o godz. 10:00) przed wejściem głównym do Cerkwi.

Zamawiający dopuszcza możliwość dodatkowej wizji lokalnej w dniu 8.01.2025 r. w godz. 12:00-14.00.

Zamawiający za wystarczające do ważności oferty uznaje uczestniczenie przez Wykonawcę w jednej wizji lokalnej.

Zamawiający wskazuje, że w przypadku, gdy w wizji lokalnej będą brać udział pełnomocnicy lub osoby nieujawnione w powszechnie dostępnych rejestrach (KRS, CEIDG) jako osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy, osoby te zobowiązane są do przedłożenia Zamawiającemu (przed rozpoczęciem wizji lokalnej) stosownego upoważnienia/pełnomocnictwa do odbycia wizji w imieniu Wykonawcy.

Z wizji lokalnej zostanie sporządzony pisemny protokół, który zobowiązani będą podpisać Wykonawcy uczestniczący w wizji lub osoby uczestniczące w wizji w imieniu Wykonawcy oraz Zamawiający i osoby uczestniczące w wizji w jego imieniu (o ile takie będą). Uczestnik wizji otrzyma kopię protokołu, celem potwierdzenia odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej. Nieodbycie wizji lokalnej przez Wykonawcę, wiąże się z tym skutkiem, że oferta złożona przez Wykonawcę, który osobiście lub przez swego upoważnionego przedstawiciela nie wziął udziału w wizji, zostanie odrzucona z postępowania.

4.4 Prace muszą zostać wykonane wyłącznie z użyciem materiałów wysokiej jakości, przeznaczonych do pracy przy zabytkach i dostosowanych do przedmiotu zamówienia.

Oferenci zobowiązani są do przedstawienia na żądanie Zamawiającego listy materiałów (rodzaj materiału, producent oraz oznaczenie pozwalające jednoznacznie zidentyfikować materiał), które planują wykorzystać przy prowadzeniu prac. Weryfikacja dopuszczenia przedstawionych materiałów oraz ew. zamienników dokonana zostanie przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Dla uniknięcia wątpliwości dodaje się, że Zamawiający nie narzuca zastosowania materiałów

konkretnych producentów, a badać będzie wyłącznie walory jakościowe propozycji oraz ich dostosowanie do przedmiotu zamówienia.

Wyłoniony w ramach niniejszego zapytania zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa (prawo budowlane, prawo ochrony zabytków, przepisy dotyczące BHP, zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zastosowania stosownych oznaczeń itp.) oraz do fizycznego udziału w odbiorach.

Po stronie Zamawiającego leży wyłącznie ustanowienie inspektora nadzoru oraz wykonywanie obowiązków inwestora, które zgodnie z prawem nie mogą być wykonywane przez inny podmiot.

1. Jeżeli w jakiegokolwiek części Zapytania ofertowego (w tym w załącznikach do niego) wskazano znaki towarowe lub nazwy własne produktów, to należy przyjąć, że są one uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i mają na celu jedynie wskazanie wymagań w zakresie jakości i parametrów przedmiotu zamówienia z uwagi na brak innych dostatecznie dokładnych określeń, które pozwalałyby opisać przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący. Jeżeli w Zapytaniu ofertowym lub jakimkolwiek załączniku wskazano znaki towarowe lub nazwy własne produktów należy przyjąć, że stało się tak ze względu na brak możliwości opisanie przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób. Należy przyjąć, że każdemu odwołaniu do znaku towarowego lub nazwy własnej towarzyszą słowa „lub równoważne”.

2. W każdym takim przypadku Zamawiający dopuszcza stosowanie produktów równoważnych (przez co należy rozumieć produkty o parametrach nie gorszych (nie niższych) od wskazanych w Zapytaniu ofertowym) lub lepszych (o parametrach przewyższających wymagania Zamawiającego, ustanowione w Zapytaniu ofertowym), zapewniające osiągnięcie efektu wymaganego do osiągnięcia celów projektu. Udokumentowanie „równoważności” proponowanych rozwiązań leży po stronie Wykonawcy.

3. W przypadku użycia w Zapytaniu ofertowym lub załącznikach odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, lub lepsze. Wykonawca analizując Zapytanie ofertowe i załączniki do niego powinien założyć, że każdemu odniesieniu w nim użytemu towarzyszy sformułowanie „lub równoważne”.

4. W przypadku, gdy w Zapytaniu ofertowym lub załącznikach zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały o parametrach technicznych i jakościowych tożsamy lub lepszych. Wykonawca, który zastosuje materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w ofercie, że zastosowane przez niego materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Użycie w Zapytaniu ofertowym oznakowania oznacza, że Zamawiający akceptuje także wszystkie inne oznakowania potwierdzające, że dane materiały spełniają równoważne wymagania. W przypadku, gdy Wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonego przez Zamawiającego oznakowania lub oznakowania potwierdzającego, że materiały spełniają równoważne wymagania, Zamawiający w terminie przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany Wykonawca udowodni, że materiały, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonego oznakowania lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego.

5. Ewentualne użycie w Zapytaniu ofertowym lub załącznikach wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne

odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia.

4.5 Gwarancja oraz rękojmia:

Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji i rękojmi na wykonane roboty i prace stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia. Minimalny wymagany okres gwarancji na wykonane roboty budowlane wynosi 5 lat (60 miesięcy) od dnia podpisania protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń (dodatkowo gwarancja wynikająca z oferty Wykonawcy podlegająca ocenie w ramach kryteriów oceny ofert).

Termin gwarancji liczony będzie od daty zakończenia prac, potwierdzonej protokołem odbioru prac podpisanym przez strony: Zamawiającego i Wykonawcę. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po upływie 5 letniego terminu, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed upływem tego terminu.

Okres gwarancji jakości ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.

W sytuacji wystąpienia wady w przedmiocie umowy w okresie gwarancji Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie o wystąpieniu wady, a Wykonawca przystąpi do jej usunięcia niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 7 dni od dnia jej zgłoszenia przez Zamawiającego i usunie ją najpóźniej w terminie 14 dni od dnia przystąpienia do usunięcia wady.

Gwarancji nie podlegają zniszczenia wynikające z naturalnych procesów starzenia się obiektu, spowodowane działaniem osób trzecich lub powstałe wskutek działania siły wyższej.

5. Opis warunków udziału w postępowaniu (kryteria dostępu). Zamawiający stawia następujące warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie przedmiotowego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają łącznie następujące wymagania:

5.1. posiadają ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 2 000 000 zł (słownie: dwa miliony złotych), a odpowiedzialność cywilna Wykonawcy obejmuje:

- a) szkody powstałe w mieniu osób trzecich wskutek realizacji robót budowlanych,
- b) następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w skutek realizacji robót budowlanych,
- c) szkody powstałe w wyniku zniszczeń i kradzieży materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas realizacji robót;

5.2 wykonali z należytą starannością w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) co najmniej 3 (trzy) zadania o wartości minimum 3 000 000,00 (słownie trzy miliony zł brutto) każde, w tym:

- jedno zadanie polegające na remoncie, przebudowie lub rozbudowie obiektu wpisanego do rejestru zabytków, obejmującego kompleksowy remont obiektu w branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej, w tym remont konserwatorki elewacji obiektu wraz z wymianą dachu i remontem więźby dachowej.
- jedno zadanie polegające na remoncie, przebudowie lub rozbudowie obiektu wpisanego do rejestru zabytków, obejmującego kompleksowy remont obiektu w branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej wraz z zagospodarowaniem terenu

- jedno zadanie polegające na remoncie, przebudowie lub rozbudowie obiektu wpisanego do rejestru zabytków o wartości nie mniejszej niż 3 000 000,00 brutto obejmującego swym zakresem prace konserwatorskie i restauratorskie polichromowanych ołtarzy/ikonostasów/o wartości minimum 500 000,00 zł (słownie pięćset tysięcy zł.).

Przez zadanie należy rozumieć zadanie świadczone na rzecz jednego Zleceniodawcy na podstawie jednej umowy. Wartość podaną w walutach innych niż PLN Wykonawca przeliczy wg średniego kursu NBP na dzień opublikowania bieżącego postępowania. Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz dotyczy robót, w których wykonywaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył. W przypadku gdy Wykonawca wykonał w ramach jednego zadania większy zakres prac, dla potrzeb zamówienia powinien wyodrębnić i podać wartość robót, o których mowa w warunku powyżej. Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji należytego wykonania robót bezpośrednio u podmiotu, na rzecz którego zostały wykonane.

5.3. Dysponują kadrą niezbędną do realizacji zamówienia, przez co rozumie się skierowanie przez Wykonawcę do wykonywania prac w ramach zamówienia osób:

- jednej zdolnej do pełnienia funkcji kierownika budowy posiadającej wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz spełniającej warunki określone w art. 37 c. Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 nr 162 poz. 1568). Wskazany przez Wykonawcę kierownik robót budowlanych powinien posiadać co najmniej 60 miesięczne doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika, w tym co najmniej przez 12 miesięcy w ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert,

- jednej zdolnej do pełnienia funkcji kierownika prac konserwatorskich i restauratorskich, posiadającej wymagane uprawnienia określone w art. 37 c. Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 nr 162 poz. 1568). Wskazany przez Wykonawcę kierownik prac konserwatorskich i restauratorskich powinien posiadać co najmniej 60 miesięczne doświadczenie w kierowaniu pracami konserwatorskimi i restauratorskimi, lub nadzorowaniu takimi pracami prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków. Posiada doświadczenie zawodowe obejmujące kierowanie lub nadzór nad pracami konserwatorskimi lub ich samodzielne wykonanie w obiektach wpisanych do rejestru zabytków w tym co najmniej 2 (dwa) zadania obejmujące konserwację/restaurację polichromowanych ołtarzy/ikonostasów lub drewna polichromowanego.

5.4. Nie są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym

W celu uniknięcia konfliktu interesów, zamówienie nie może być udzielone podmiotowi powiązanemu osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Powiązania osobowe lub kapitałowe polegają na:

1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

2) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z Wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,

3) pozostawaniu z Wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Czynności związane z przygotowaniem oraz przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia wykonywać będzie – Proboszcz Cerkwi w Dratowie

Czynności związane z przygotowaniem oraz przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia wykonują osoby zapewniające bezstronność i obiektywizm.

Osoby te składają w formie pisemnej lub w formie elektronicznej oświadczenie o braku istnienia albo braku wpływu powiązań osobowych lub kapitałowych z Wykonawcami na bezstronność postępowania.

W przypadku wskazania w polisie, o której mowa w pkt. 5.1 Zapytania ofertowego, wysokości sumy ubezpieczenia w walucie innej niż PLN, Zamawiający dla celów badania i oceny ofert, dokona przeliczenia tej kwoty na złotówki według średniego kursu NBP z dnia wszczęcia niniejszego postępowania (tj. publikacji Zapytania ofertowego w Bazie Konkurencyjności).

6. Informacja na temat dokumentów i oświadczeń jakie należy złożyć wraz z ofertą

6.1 Wraz z ofertą sporządzoną zgodnie z wzorem formularza cenowego stanowiącym

Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego, Wykonawca zobowiązany jest złożyć:

1) oświadczenie o posiadaniu polisy OC (lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę wymaganego ubezpieczenia OC) albo o zawarciu takiego zobowiązania przed podpisaniem umowy z Zamawiającym, w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu określonego w pkt 5.1 Zapytania ofertowego (zał. nr 9 do zapytania ofertowego),

2) wykaz wykonanych robót budowlanych potwierdzających spełnianie warunku udziału w niniejszym postępowaniu określonego w pkt. 5.2 Zapytania ofertowego, sporządzony zgodnie z wzorem wykazu wykonanych robót budowlanych stanowiącym Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego,

3) dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót budowlanych wskazanych w wykazie wykonanych robót budowlanych,

4) wykaz osób potwierdzający spełnianie warunku udziału w niniejszym postępowaniu określonego w pkt. 5.3 Zapytania ofertowego, sporządzony zgodnie z wzorem wykazu osób stanowiącym załącznik nr 6 do Zapytania ofertowego,

5) oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych sporządzone zgodnie z wzorem oświadczenia stanowiącym załącznik nr 7 do Zapytania ofertowego,

6) kopię protokołu potwierdzającego odbycie przez Wykonawcy wizji lokalnej

7) oświadczenie (zał. nr 8 do Zapytania ofertowego) Wykonawcy wskazującego realizację zamówienia w sposób przyjazny środowisku (brak oświadczenia lub błędnie wypełnione oświadczenie oznacza przyznanie przez Zamawiającego 0 pkt w Kryterium 3, o którym mowa w pkt 11 niniejszego Zapytania.

2. W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie niniejszego zamówienia (konsorcja, spółki cywilne), Wykonawcy ci składają poza dokumentami wymienionymi w ustępie 1, pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.

3. Jeżeli oferta nie będzie podpisana przez osobę/y wskazaną/e w rejestrze sądowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej Wykonawcy, do oferty należy załączyć pełnomocnictwo upoważniające tą osobę do reprezentowania Wykonawcy i składania w jej imieniu oświadczeń woli. Z pełnomocnictwa musi jednoznacznie wynikać do jakich czynności prawnych dana osoba/y została/y umocowana/e.

4. W przypadku składania oferty wspólnej, oferta (formularz cenowy), wykaz wykonanych robót budowlanych, dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót wskazanych w

wykazie wykonanych robót, wykaz osób, oraz kopię protokołu potwierdzającego odbycie wizji lokalnej, składane są przez pełnomocnika Wykonawców ubiegających się wspólnie o niniejsze zamówienie. Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych składane jest natomiast osobno przez każdego z Wykonawców ubiegających się wspólnie o niniejsze zamówienie.

7. Termin realizacji zadania: Prace muszą zostać wykonane w terminie do 30.06.2026 r.

8. Zapłata wynagrodzenia:

Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury/rachunku prawidłowo wystawionego przez Wykonawcę po wykonaniu zadania i dostarczonego Zamawiającemu. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze/rachunku.

9. Sposób i termin złożenia oferty. Opis sposobu przygotowania ofert

Oferty można składać wyłącznie za pośrednictwem internetowej bazy ogłoszeń - Baza Konkurencyjności do dnia 14.01.2025 r. włącznie.

Oferty należy składać na formularzu stanowiącym Załącznik nr 4 do niniejszego zapytania.

Oferty mogą być złożone w formie skanu dokumentów podpisanych odręcznie lub jako dokumenty podpisane podpisem zaufanym.

Osoba podpisująca ofertę musi być upoważniona do reprezentowania Oferenta. W przypadku gdy oferty nie podpisuje Oferent osobiście, a prawo reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów jak CEiDG albo KRS wymagane jest przedłożenie pełnomocnictwa (w takiej sytuacji oferta, do której nie dołączono pełnomocnictwa, będzie uznana za nieważną).

Na ofertę składa się poprawnie wypełniony formularz ofertowy (zał. nr 4) wraz z dokumentami, o których mowa w punkcie 6 zapytania ofertowego oraz pełnomocnictwem (jeśli dotyczy).

Oferty niekompletne, niezawierające wszystkich obowiązkowych elementów w postaci oświadczeń lub dokumentów zostaną odrzucone. Zamawiający nie ma obowiązku wezwania oferenta do uzupełnienia oferty o brakujące dokumenty.

Ofertę należy sporządzić w języku polskim i podać cenę całkowitą realizacji zadania (cenę brutto) w polskich złotych. Cenę podaje się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Koszty sporządzenia ofert ponoszą w całości Wykonawcy.

10. Termin związania ofertą

Oferenci pozostają związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

11. Kryteria wyboru ofert i opis sposobu ich obliczania

Zamawiający ustala następujące Kryteria wyboru:

Kryterium 1 - Cena netto (PLN): waga 60 pkt

Punkty w ramach kryterium będą przyznawane wg następującej formuły:

cena netto najniższa / cena netto badana * WAGA

oferta z najniższą ceną otrzyma 60 punktów, kolejne otrzymają punkty przyznane wg wzoru:

$$\text{Punkty w kryterium cena} = \frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{cena badana}} \times 100$$

Kryterium 2 - Gwarancja waga 20 pkt

Punkty w ramach kryterium:

Minimalny okres gwarancji wynosi 60 miesięcy – 0 punktów

Punkty w ramach kryterium:

Minimalny okres gwarancji wynosi 60 miesięcy – 0 punktów

61 – 70 miesięcy – 5 punktów

71 – 80 miesięcy – 10 punktów

81 – 90 miesięcy – 15 punktów

91 – 100 miesięcy – 20 punktów

Maksymalny okres gwarancji to 100 miesięcy.

Wykonawca powinien w ofercie podać okres gwarancji w miesiącach.

Kryterium 3 – Kryteria środowiskowe waga 20 pkt

(realizacja zamówienia w sposób przyjazny środowisku z wykorzystaniem pojazdów emitujących mniejszą ilość zanieczyszczeń oraz z użyciem ekologicznych środków czystości).

Punkty w ramach kryterium będą przyznawane według poniższego opisu:

3.1 realizacja zamówienia w sposób przyjazny środowisku z wykorzystaniem pojazdów emitujących mniejszą ilość zanieczyszczeń – 10 pkt

Zamawiający dokona oceny spełniania tego kryterium na podstawie oświadczenia (zał. nr 8 do Zapytania ofertowego) Wykonawcy wskazującego jakie pojazdy emitujące mniejszą ilość zanieczyszczeń (oraz że są to pojazdy uznane za emitujące mniejszą ilość zanieczyszczeń) będą wykorzystywane do realizacji przedmiotu zamówienia

3.2 realizacja zamówienia w sposób przyjazny środowisku poprzez użycie ekologicznych środków czystości – 10 pkt

Zamawiający dokona oceny spełniania tego kryterium na podstawie oświadczenia (zał. nr 8 do Zapytania ofertowego) Wykonawcy jakie ekologiczne środki czystości (wraz z informacjami potwierdzającymi, ekologiczność danego środka czystości) będą wykorzystywane do realizacji przedmiotu zamówienia .

Na etapie realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający dokona weryfikacji czy Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia zgodnie z przedstawionymi oświadczeniami, o których mowa w pkt. 3.1 oraz pkt. 3.2.

- 1) Zamawiający wybierze ofertę, która otrzyma największą liczbę punktów;
- 2) W przypadku, gdy dwie lub więcej ofert otrzyma tę samą liczbę punktów, kryterium ceny będzie kryterium rozstrzygającym. Wówczas Zamawiający wybierze ofertę, która otrzyma największą liczbę punktów w ramach kryterium „Cena oferty brutto”;
- 3) W przypadku, gdy dwie lub więcej ofert otrzyma w kryterium cena i kryterium okres gwarancji na roboty budowlane i kryterium środowiskowe jednakową liczbę punktów, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę;
- 4) Zaoferowane przez Wykonawcę, który złożył najkorzystniejszą ofertę: cena, okres gwarancji na roboty budowlane oraz kryteria środowiskowe zostaną przeniesione do umowy, zawartej z wyłonionym Wykonawcą. Zobowiązania wyłonionego Wykonawcy w zakresie kryteriów oceny ofert będą uznawane za istotne. Zamawiający wyklucza możliwość negocjowania lub zmiany zobowiązań wyłonionego Wykonawcy przedstawionych w jego ofercie;
- 5) Zamawiający będzie przyznawał punkty z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy zachowaniu matematycznej zasady zaokrąglania liczb;

6) Jeżeli w postępowaniu zostanie złożona oferta, której wybór prowadził będzie do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku;

7) Oferta może otrzymać maksymalnie 100 pkt.

12. Osoby wykonujące w imieniu Zamawiającego czynności związane z wyborem Wykonawcy: Proboszcz Cerkwi w Dratowie

13. Oferty częściowe:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Zamawiający wskazuje, że z powodów technicznych, technologicznych, organizacyjnych oraz ekonomicznych, zamówienie ma charakter niepodzielny. Prace muszą podlegać nadzorowi archeologicznemu i konserwatorskiemu. W związku z powyższym potrzeba skoordynowania działań różnych Wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia. Dodatkowo Zamawiający wskazuje, że wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji na wszystkie elementy, objęte zakresem przedmiotu zamówienia.

14. Termin oraz sposób złożenia oferty

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, na komputerze, maszynie do pisania lub ręcznie (niezmazywalnym długopisem bądź piórem), pismem czytelnym i wyraźnym.
3. Dokumenty składające się na ofertę sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z ich tłumaczeniem na język polski. Zamawiający nie dopuszcza złożenia jedynie tłumaczenia dokumentów.

4. Oferta oraz załączone do niej dokumenty muszą być podpisane przez osobę/osoby upoważnione do składania w imieniu Wykonawcy oświadczeń woli. Podpis musi być czytelny, pozwalający na identyfikację osoby podpisującej ofertę. W razie złożenia podpisu nieczytelnego, obok złożonego nieczytelnego podpisu, powinna być przystawiona pieczętka zawierająca imię i nazwisko osoby podpisującej ofertę. W sytuacji, gdy Wykonawca nie posiada pieczętki imiennej, powinien na dokumentach złożyć własnoręczny podpis, z którego jednoznacznie wynika brzmienie nazwiska, umożliwiające identyfikację osoby składającej podpis.

Oferta może być także podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym zgodnym z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającym dyrektywę 1999/93/WE. Oferta może być również podpisana podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

5. Wykonawca może złożyć tylko 1 ofertę. W przypadku złożenia kilku ofert, wszystkie oferty zostaną odrzucone i nie wezmą udziału w postępowaniu.

6. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

7. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem/parafą osoby upoważnionej.

8. Składane wraz z ofertą dokumenty i oświadczenia muszą być aktualne na dzień ich złożenia i potwierdzać spełnianie warunków udziału w niniejszym postępowaniu na

dzień upływu terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu.

9. W przypadku gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca powinien w sposób niebudzący wątpliwości zastrzec, że nie mogą być one udostępnione oraz wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa należy umieścić w osobnym pliku, zaś plik należy nazwać „tajemnica przedsiębiorstwa”. Wykonawca nie może zastrzec informacji takich jak: nazwa (firma) i adres Wykonawcy, informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji, warunków płatności.

10. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności (adres strony internetowej: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>) w ogłoszonym niniejszym Zapytaniu, zgodnie z wymaganiami określonymi w instrukcji użytkownika. Zgodnie z obowiązującymi przepisami wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków, złożenie oferty w inny niż powyższy sposób nie jest dopuszczalne. Oferty złożone w inny sposób niż przez BK2021, nie wezmą udziału w postępowaniu i nie będą rozpatrywane przez Zamawiającego.

11. Ofertę należy złożyć do dnia 14.01.2025 r. do końca dnia. O terminowym złożeniu oferty decyduje data złożenia oferty za pośrednictwem BK2021.

12. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Zagadnienia dotyczące zmiany i wycofania oferty opisane są na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl> w zakładce „pomoc”.

15. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawca zobowiązany jest podać w składanej ofercie całkowitą cenę ofertową (netto) obejmującą realizację całego zamówienia, w złotych polskich (PLN), stawkę podatku VAT oraz cenę brutto w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 168).

2. Wykonawca obliczy cenę ofertową w oparciu o informacje zawarte w niniejszym Zapytaniu. Cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty i składniki niezbędne do należytego wykonania zamówienia.

3. Cena dla przedmiotu zamówienia może być tylko jedna. Nie dopuszcza się wariantowości cen.

4. Wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia jak również ewentualne upusty i rabaty, winny być od razu ujęte w obliczaniu ceny, tak by wyliczona cena za realizację przedmiotu zamówienia była ceną ostateczną, bez konieczności dokonywania przez Zamawiającego przeliczeń i innych działań w celu jej określenia.

5. Wszelkie obliczenia należy dokonać z dokładnością do pełnych groszy (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza).

6. Jeżeli cena podana w formularzu cenowym liczbą nie będzie odpowiadać cenie podanej słownie, Zamawiający przyjmie za prawidłową cenę podaną słownie przyjmując za cenę wyjściową – cenę netto podaną słownie.

16. Istotne postanowienia umowy oraz zmiany umowy zawartej w Wykonawcą.

16.1 Istotne postanowienia umowy

A. przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest przeprowadzenie robót budowlanych i restauracyjnych zabytkowej Cerkwi św. Mikołaja w Dratowie dla projektu pn. „Światło Historii: Restauracja i rewitalizacja Cerkwi św. Mikołaja w Dratowie w celu wprowadzenia oferty kulturalnej” w ramach Działania 7.9 Zrównoważony rozwój dziedzictwa kulturowego, Priorytetu VII Lepsza dostępność do usług społecznych i zdrowotnych, programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027.

2. Zmawiający uzyskał dofinansowanie Projektu w ramach w.w. Programu.

3. Przedmiot Umowy wskazany w ust. 1 powyżej wykonany zostanie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami z zachowaniem należytej staranności, zasadami sztuki budowlanej, Polskimi Normami, umową o Dofinansowanie Projektu oraz zapisami Zapytania ofertowego.

B. Termin wykonania prac

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w całości (zakres rzeczowy i finansowy) do 30.06.2026 r.

2. Terminem zakończenia robót, o którym mowa wyżej jest dzień podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Robót.

3. Termin wykonania poszczególnych elementów robót składających się na przedmiot zamówienia strony określa w harmonogramie rzeczowo-finansowym

4. Zmiana harmonogramu jest dopuszczalna w przypadkach uzasadnionych i nie wymaga aneksu do umowy o ile zmiana nie powoduje niezgodności harmonogramu z postanowieniami umowy.

5. Zmiana harmonogramu wymaga akceptacji obu Stron umowy poprzez podpisanie harmonogramu przez obie strony

C. Prawa i obowiązki Stron

1. Zamawiający oświadcza, że:

- posiada prawo do dysponowania nieruchomością, której dotyczą roboty i prace objęte niniejszą umową,
- posiada wszelkie niezbędne dokumenty i decyzje administracyjne niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- przekazanie dokumentacji projektowej i dziennika budowy,
- protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w uzgodnionym terminie,
- zapewnienie Wykonawcy warunków niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
- zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- dokonywanie odbiorów częściowych (poszczególnych zadań) oraz dokonanie odbioru końcowego

- uczestniczenie w radach budowy zwoływanych przez Wykonawcę,

3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

4. Wykonawca, przyjmuje do wykonania zleczone prace i oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt, doświadczenie oraz zasoby osobowe niezbędne do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki, Polskimi Normami oraz przepisami prawa.

5. Wykonawca zapewni specjalistyczny sprzęt, właściwy do wykonania niniejszej umowy, odpowiednio wykwalifikowanych pracowników oraz wszelkie niezbędne materiały.

Wykonawca zobowiązuje się ponadto stosować do wytycznych i wskazówek Zamawiającego

dotyczących wykonania umowy, także do zaleceń właściwych władz.

6. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu, zgodnie z Wykazem osób stanowiących załącznik do oferty Wykonawcy.

7. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Koszt zagospodarowania odpadów wliczony jest do ceny ryczałtowej.

8. Odpady budowlane, które mogą zostać poddane odzyskowi, w szczególności destrukty, gruz, beton itp., Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.

9. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienarażający osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.

10. Do dnia komisyjnego odbioru końcowego robót, plac budowy pozostaje w posiadaniu Wykonawcy.

11. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- Realizacja przedmiotu Umowy zgodnie z harmonogramem Rzeczowo-Finansowym stanowiącym Załącznik do Umowy i pozostałą dokumentacją.
- Realizacja zakresu umowy przy współpracy z powołanym przez Zamawiającego Inspektorem nadzoru.
- Realizacja zakresu umowy przy współpracy i pod nadzorem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- Dokonywanie wszelkich poprawek w sytuacji niezatwierdzenia prac przez powołanego przez Zamawiającego Inspektora nadzoru.
- Uzgodnienie wprowadzonych z inicjatywy Wykonawcy zmian materiałowych, standardu wykonania oraz zmian projektowych, po uzyskaniu pozytywnej opinii inspektora nadzoru inwestorskiego (o ile taka konieczność występuje).
- Zawiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych.
- Zagospodarowania terenu budowy na własny koszt.
- Utrzymanie porządku wewnątrz Cerkwi oraz na zewnątrz na terenie budowy.
- Prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania uzgodnionego terminu wykonania robót.
- Gromadzenie wszelkich niezbędnych: certyfikatów, aprobat technicznych potwierdzających użyte materiały budowlane oraz innych dokumentów, które będą niezbędne w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

12. Wykonawca może wykonywać niniejszą umowę korzystając z podwykonawców, przy czym za ich działania jak i zaniechania odpowiada jak za swoje.

D. Wynagrodzenie

1. Wypłata należnego wynagrodzenia za wykonaną usługę, następować będzie w formie płatności częściowych na podstawie faktur częściowych oraz na podstawie faktury końcowej.

2. Płatności na rzecz Wykonawcy realizowana będzie najczęściej w cyklu kwartalnym (kwartały wg. przyjętego podziału roku na kwartały) zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik do umowy.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie:

- faktur częściowych (wystawianych najczęściej w cyklu kwartalnym), obejmujących łącznie wartość robót wykonanych do kwoty maksymalnie 90% wartości zamówienia
 - faktury końcowej, która zostanie wystawiona przez Wykonawcę, w wysokości różnicy kwoty łącznego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w pkt. 1 oraz łącznej kwoty faktur częściowych - po wykonaniu wszystkich prac objętych umową, stanowiąca minimum 10% wartości wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym należny podatek VAT.
 5. Strony uzgadniają, że zapłata wynagrodzenia następować będzie częściami, za prace faktycznie wykonane w oparciu o częściowe faktur VAT wystawiane zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym (stanowiącym załącznik do umowy) po wykonaniu przez Wykonawcę rzeczowego zakresu robót, na podstawie częściowego protokołu odbioru danego etapu robót, zweryfikowanego przez inspektora nadzoru oraz na podstawie kosztorysu powykonawczego.
 6. Faktura końcowa zostanie wystawiona i rozliczona po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy i odbiorze końcowym robót. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy.
 7. Okresy płatności rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
 8. Zapłata wynagrodzenia następować będzie w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
 9. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

E. Procedura odbioru

1. Stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu (roboty zanikające lub zakrywane muszą zostać wpisane do dziennika budowy przez kierownika budowy, po sprawdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub na tę okoliczność będzie sporządzany protokół robót zanikających)
 - nie stanowią podstawy do wystawienia faktury,
 - odbiory częściowe dokonywane najczęściej raz na kwartał zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, uprawniający do wystawienia faktury częściowej,
 - odbiór końcowy po zakończeniu całości prac objętych przedmiotem zamówienia będący podstawą wystawienia faktury końcowej.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika Budowy.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego lub końcowego, będzie faktyczne wykonanie odpowiednio wszystkich robót przewidzianych odpowiednio w danym okresie rozliczeniowym zgodnie z harmonogramem (dla odbioru częściowego) lub całości zadania (dla odbioru końcowego), potwierdzone w Dzienniku Budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy, potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru.
4. Procedura odbioru końcowego:
 - przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy,
 - odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu całości robót, likwidacji zaplecza budowy, uporządkowania terenu,
 - wykonawca zobowiązuje się brać czynny udział w odbiorze osobiście lub poprzez osoby uprawnione, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

– z czynności odbioru końcowego sporządza się stosowny protokół, który będzie podstawą do wystawienia końcowej faktury.

7. Wraz ze zgłoszeniem do końcowego odbioru Wykonawca przekazuje Zamawiającemu następujące dokumenty wynikające z art. 57 ustawy Prawo budowlane:

- Dziennik budowy,
- Dokumenty (atesty, certyfikaty, oświadczenia) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru),
- Protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań, sprawdzeń,
- DTR, instrukcje obsługi itp. zamontowanych urządzeń, protokołu z przeprowadzonego rozruchu,
- Oświadczenie Kierownika budowy oraz kierowników robót o zakończeniu robót budowlanych oraz wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują uprawnienia związane z usunięciem wad

a) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:

- obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
- odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.

9. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, wady zostaną usunięte ramach wykonawstwa zastępczego na jego koszt.

10. Odbiór gwarancyjny będzie odbywał się według następujących zasad:

- Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.

F. Kary umowne

1. Zamawiający naliczy kary umowne Wykonawcy:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usuwaniu wad lub usterek w przedmiocie zamówienia w wysokości 0,03% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek,
- c) za zwłokę w usuwaniu wad fizycznych lub gwarancyjnych - w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę.

4. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które może naliczyć każda ze stron wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto,

5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i wysokościach:

- z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto,

- z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto,

6. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

G. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

- Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniem Zamawiającego, wskazaniem inspektora nadzoru inwestorskiego lub postanowieniami umowy pomimo dwukrotnego wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tych wezwaniach

- gdy Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny w okresie 30 dni od dnia przekazania mu placu budowy i nie podjął ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

- gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu zamówienia przekroczy 30 dni,

- gdy wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 30 dni,

- w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 635 kodeksu cywilnego.

2. W przypadkach określonych w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej lub formie elektronicznej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o przysługujące Zamawiającemu roszczenia Zamawiającego oraz pokryje koszty za zakupione materiały.

H. Przetwarzanie danych osobowych

1. W związku z realizacją przedmiotowej umowy (wyłącznie tym celu) będzie dochodzić do przetwarzania przez Strony danych osobowych osób wskazanych przez drugą Stronę. Mając na uwadze okoliczność, że dochodzi do udostępnienia między dwoma administratorami danych, będącymi Stronami umowy, danych osobowych osób wskazanych w umowie lub w późniejszym kontakcie Stron jako osoby odpowiedzialne za realizację umowy lub osoby do kontaktu, podmiot, któremu zostały udostępnione dane powinien zrealizować określone obowiązki informacyjne.

I. Zmiany umowy

Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian do umowy Zamawiającego z Wykonawcą. Zmiany umowy mogą dotyczyć w szczególności:

- terminu wykonania zadania

- zakresu przewidzianych do realizacji prac

Zmiany umowy będą możliwe w przypadku wystąpienia nieoczekiwanych, nieznanych w dniu podpisania umowy okoliczności, w tym m.in.

- w przypadkach wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych, uniemożliwiających realizację umowy w wyznaczonym terminie,

- w przypadku wystąpienia nowych faktów i okoliczności mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

- w przypadku pojawienia się konieczności przeprowadzenia nieoczekiwanych zabiegów konserwatorskich

- w przypadku pojawienia się nowych wytycznych Urzędu Ochrony Zabytków.

Zmian umowy dokonuje się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

17. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz udzielanie informacji

1. Każdy Wykonawca zainteresowany złożeniem oferty w niniejszym postępowaniu może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zawartych w Zapytaniu oraz jego załącznikach.

2. Pytania muszą być przesłane wyłącznie za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności. Nie ma możliwości zadawania pytań w inny sposób. Pytania zadane w inny sposób niż poprzez BK2021, pozostaną bez odpowiedzi.

3. Wyjaśnienia treści Zapytania i/lub ewentualne zmiany treści Zapytania będą publikowane na stronie www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl, w miejscu publikacji Zapytania.

4. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenie Zapytania ofertowego, składanie ofert, wymiana informacji między Zamawiającym,

a Wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie za pomocą BK2021.

5. Po upływie terminu składania ofert, komunikacja (wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wezwania oraz informacje) między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy o świadczeniu usług drogą elektroniczną, za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe, osobiście lub za pośrednictwem posłańca.

18. Tryb oceny ofert i ogłoszenia wyników

1. Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który:

1) nie spełnia warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt. 5 Zapytania,

2. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

1) będzie złożona w niewłaściwej formie,

2) jej treść nie będzie odpowiadała treści Zapytania ofertowego,

3) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,

4) zawiera rażąco niską cenę,

5) została złożona przez Wykonawcę, który nie wziął udziału w wizji lokalnej.

3. Zamawiający, w toku badania i oceny ofert zastrzega sobie możliwość jednokrotnego wezwania Wykonawcy do uzupełnienia dokumentów, pod warunkiem, że oferta nie podlega odrzuceniu. Jednakże uzupełnieniu nie mogą podlegać: oferta (formularz cenowy). Składane na wezwanie dokumenty, pełnomocnictwa, zaświadczenia lub oświadczenia muszą być aktualne i muszą potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień upływu terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu.

4. Zamawiający, w toku badania i oceny ofert zastrzega sobie możliwość jednokrotnego wezwania Wykonawcy do wyjaśnienia treści złożonej przez niego oferty, w tym załączonej do oferty dokumentów, oświadczeń, zaświadczeń czy pełnomocnictwa.

5. Zamawiający może również zwracać się z prośbami o poprawienie oczywistych omyłek pisarskich i omyłek rachunkowych.

6. Jeżeli zaoferowana cena będzie wydawać się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i będzie budzić wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym Zapytaniu, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia wyjaśnień co do podstaw oszacowania ceny.

7. Jeżeli zaoferowana cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różni się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w Zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zażąda od

Wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający oceni te wyjaśnienia w konsultacji z Wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.

8. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi wyjaśnień w wyznaczonym terminie lub wyjaśnienia wykażą, iż Wykonawca zamierzał wykonać przedmiot zamówienia lub jego część, odwołując się do rażąco niskiej ceny, Zamawiający odrzuci ofertę. W takim przypadku, Wykonawca otrzyma informację o odrzuceniu jego oferty, wraz z uzasadnieniem.

9. W przypadku, gdyby Wykonawca wezwany do określenia podstaw oszacowania ceny dokonał zmiany swojej oferty, oferta ta zostanie odrzucona.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.

11. Wykonawcy, którzy złożą oferty zostaną zawiadomieni o wynikach postępowania w formie elektronicznej, na adres e-mail wskazany w ofercie lub na adres pocztowy. Informacja o wynikach postępowania zostanie również opublikowana w Bazie Konkurencyjności na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>.

12. Postanowienia wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków nie przewidują procedury odwoławczej od wyniku postępowania prowadzonego zgodnie z zasadami konkurencyjności. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia Zapytania bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych oraz zakończenia postępowania bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania, w szczególności, gdy kwota najkorzystniejszej oferty przekracza wysokość środków, jakie Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Przystępując do postępowania, Wykonawcy akceptują tak określone uprawnienie Zamawiającego.

Pozostałe informacje

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści Zapytania, przed upływem terminu na składanie ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnieniu treści Zapytania zostanie opublikowana w BK2021.

2. Jeżeli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia treści Zapytania będą wymagały zmiany treści ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach.

3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

4. Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

5. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

6. W wyniku postępowania Zamawiający może zawrzeć umowę na realizację przedmiotu zamówienia z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą. Wybór oferty najkorzystniejszej nie oznacza zaciągnięcia zobowiązania przez Zamawiającego do zawarcia umowy z Wykonawcą.

7. W przypadku, gdy Wykonawca odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym, możliwe jest podpisanie umowy z kolejnym Wykonawcą, który w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.

8. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów przygotowania i złożenia oferty ani udziału w niniejszym postępowaniu.

9. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o przedmiotowe zamówienie zobowiązani będą przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy (lecz przed jej zawarciem) umowę regulującą ich współpracę.

19. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest złożyć do Zamawiającego:

- 1) kosztorys ofertowy. Kosztorys musi być zgodny z ofertą
- 2) harmonogram rzeczowo-finansowy wykonywania robót, sporządzony w ujęciu miesięcznym. Harmonogram musi być zgodny z Zapytaniem ofertowym, ofertą Wykonawcy oraz kosztorysem ofertowym
- 3) polisę, o której mowa w pkt.5.1 Zapytania ofertowego wraz z dowodem opłacenia składki.

Niezastosowanie się do powyższych obowiązków określonych w pkt 1-3 będzie stanowiło podstawę do nieudzielenia zamówienia wybranemu Wykonawcy

20. Klauzula RODO

- 1) Administratorem danych zbieranych i przetwarzanych w celu wyboru Wykonawcy, zawarcia oraz realizacji umowy jest Zamawiający.
 - 2) Dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a)-c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05. 2016, str. 1).
 - 3) Dane osobowe przetwarzane są w celu wyboru Wykonawcy, zawarcia umowy oraz realizacji umowy.
 - 4) Dane osobowe w związku z wyborem Wykonawcy, zawarciem umowy oraz realizacją umowy z Wykonawcą nie będą przekazywane do państw spoza Unii Europejskiej lub organizacji międzynarodowych.
 - 5) Dane osobowe zawarte w formularzu cenowym oraz innych załączonych do oferty dokumentach będą przechowywane przez okres związania Zamawiającego obowiązkami, wynikającymi z umowy o dofinansowanie, zawartej z Województwem Lubelskim.
 - 6) Osoba, której dane osobowe przetwarzane są w związku z wyborem Wykonawcy, zawarciem umowy oraz realizacją umowy ma prawo do żądania od administratora danych osobowych dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia ich przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania i przenoszenia danych.
 - 7) Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
 - 8) Osobom, które w ofercie podały swoje dane osobowe przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
 - 9) W przypadku, gdy przed zawarciem umowy zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679 wpływa na zmianę treści złożonej oferty, w sposób mający lub mogący mieć wpływ na wynik postępowania, Zamawiający odrzuca ofertę zawierającą dane osobowe, których przetwarzanie ma zostać ograniczone.
 - 10) Dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu (zautomatyzowanemu przetwarzaniu).
 - 11) Podanie danych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych uniemożliwi rozpatrzenie złożonej oferty oraz podpisanie umowy.
- W przypadku przekazywania Zamawiającemu danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą, Wykonawca zobowiązany jest do podania osobie, której dane dotyczą informacji, o których mowa w art. 14 rozporządzenia 2016/679.

Załączniki:

Załącznik nr 1. Opis Przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 Opis do projektu (a,b,c,d,e,f,g,h,i)

Załącznik nr 3 Zezwolenie na realizację

Załącznik nr 4 Wzór formularza cenowego

Załącznik nr 5 Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych

Załącznik nr 6 Wzór wykazu osób

Załącznik nr 7 Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych

Załącznik nr 8 Wzór oświadczenia o spełnianiu kryterium środowiskowego

Załącznik nr 9 Wzór oświadczenia o polisie

Proboszcz Parafii zabytkowej Cerkwi św. Mikołaja w Dratowie