
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Rozszerzenie zakresu oraz unowocześnienie świadczonych usług przez Apartament 39 w Lublinie w województwie lubelskim
ADRES INWESTYCJI: Lublin ul. Czechowska 3/39 20-072
NAZWA INWESTORA: Teresa Słotwińska Apartament 39

DATA OPRACOWANIA: 29.12.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1	KNPnRPDE 39-87c	Demontaż drzwi wewnętrznych wraz z futrynami szerokość 700-800 mm	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
2	KNNR-W 3 0313-04	Rozebranie ścianek z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym jednowarstwowym	m2		
		1,8 * 3 + 3,2 * 3 + 2,3 * 3 + 4	m2	25,900	
				RAZEM	25,900
3	KNR-W 4-02 0521-04	Demontaż grzejnika stalowego łazienkowego	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
4	KNR-W 4-02 0521-02	Demontaż grzejnika stalowego dwupłytkowego z zaślepieniem instalacji	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
5	TZKNC N-K/V t.05-d.07	Demontaż mebli kuchennych na poszczególne elementy składowe - meble skrzyniowe, zabudowa w kształcie litery L, wraz z demontażem obecnie zamontowanych w zabudowie urządzeń (zmywarka, zlewozmywak wraz z baterią, płyta indukcyjna, piekarnik, okap)	m3		
		3	m3	3,000	
				RAZEM	3,000
6	KNNR-W 3 0614-05	Rozebranie okładziny ściennej (glazura w łazience oraz lakobel w kuchni)	m2		
		2,5 * 3,1	m2	7,750	
				RAZEM	7,750
7	KNR 7-30 1113-02	Demontaż wewnętrznej jednostki klimatyzacji 3,5 kw wraz z zabezpieczeniem instalacji na czas remontu	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
8	TZKNC N-K/V t.05-d.07	Demontaż mebli na poszczególne elementy składowe - meble skrzyniowe, szafa wnękowa w korytarzu	m3		
		4	m3	4,000	
				RAZEM	4,000
9	KNR 4-02 0235-06	Demontaż umywalki ceramicznej nablatowej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
10	KNNR 8 0122-04	Demontaż baterii ściennej podtynkowej umywalkowej i natryskowej	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
11	KNR 4-02 0235-07	Demontaż kabiny natryskowej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
12	KNNR 8 0225-05	Demontaż ustępu z miską porcelanową i stelażem podtynkowym	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
13	KNR 19-01 0927-06	Rozebranie posadzki z płytek ceramicznych na zaprawie cementowej	m2		
		17	m2	17,000	
				RAZEM	17,000
14	KNR 4-04 0501-02	Rozebranie posadzek z paneli podłogowych na posadzce betonowej w pokoju dziennym i sypialni	m2		
		18	m2	18,000	
				RAZEM	18,000
15	KNR W-01 0101-03	Frezowanie starych podłogi betonowych pod ogrzewanie podłogowe w lokalu mieszkalnym	m2		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		35	m2	35,000	
				RAZEM	35,000
16	KNR 0-31 0301-05	Montaż ogrzewania podłogowego: rozłożenie instalacji w podłodze (układ węzownicy ślimakowy - część instalacyjna; rurociągi zPEX-ALU-PEX o śr. 16 mm i rozstawie 100 mm), montaż rozdzielacza 4-obiegowego z przepływomierzami i siłownikami w szafce natynkowej, wraz z dostawą niezbędnych materiałów i urządzeń; woda grzewcza o temperaturze 40/30 do 55/45 st. C	m2		
		35	m2	35,000	
				RAZEM	35,000
17	KNR AT-42 0105-03	Okładziny podłogowe - montaż wraz z dostawą paneli winylowych montowanych na zatrzaski wraz z odpowiednim podkładem dostosowanym do ogrzewania podłogowego. Panele winylowe w kolorze "ciemnego drewna" (uzgodnionym z Zamawiającym), grubość całkowita - minimum 5 mm, grubość warstwy ścieralnej - minimum 0,5 mm	m2		
		22	m2	22,000	
				RAZEM	22,000
18	KNR AT-43 0106-06	Wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 100 mm, z pokryciem obustronnym jednowarstwowym), szplachlowanie połączeń, przygotowanie ścian pod malowanie - wykonanie wraz z dostawą niezbędnych materiałów. W tym: wykonanie wnęk na szafę, zabudowa stelaża podtynkowego WC, wykonanie ścianki prysznicowej.	m2		
		40	m2	40,000	
				RAZEM	40,000
19	TZKNBK VII -111	Wykonanie izolacji z wełny mineralnej ścianek działowych, grubość - minimum 50 mm, wraz z dostawą niezbędnych materiałów	m2		
		40	m2	40,000	
				RAZEM	40,000
20	KNKRB 2 0803-08	Wykonanie gładzi gipsowej jednowarstwowej na ścianach z płyt gipsowych wraz z dostawą niezbędnych materiałów.	m2		
		80	m2	80,000	
				RAZEM	80,000
21	TZKNBK XV 0212-02	Malowanie dwukrotne ścian gładkich kolorami jasnymi (kremowy, uzgodniony z Zamawiającym) z zagruntowaniem - farba lateksowa matowa hipoalergiczna, wraz z dostawą niezbędnych materiałów.	m2		
		120	m2	120,000	
		0	m2	0,000	
				RAZEM	120,000
22	KNR 2-02 1501-10	Malowanie sufitu dwukrotne z gruntowaniem, farba lateksowa matowa hipoalergiczna w kolorze białym, wraz z dostawą niezbędnych materiałów.	m2		
		35	m2	35,000	
				RAZEM	35,000
23	KNPnRPDE 50-110a	Montaż przewodów elektrycznych o przekroju 1,5 - 2.5 mm2 dla przewodów elektrycznych prądowych oraz odpowiednich dla instalacji TV-SAT i internetowej, wraz z montażem puszek elektrycznych podtynkowych, wraz z dostawą materiałów	m		
		120	m	120,000	
				RAZEM	120,000
24	KSNR 2 1002-01	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, drzwi przesuwne montowane w systemie wewnątrzściennym (chowane w ścianie), szerokość skrzydła 90 cm, w kolorze jasnym (biały lub drwnopodobny - uzgodniony z Zamawiającym) wraz z dostawą materiałów	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25	KNR 7-24 0153-01	Montaż jednostki wewnętrznej klimatyzacyjnej typu Split (jednostka będąca własnością Zamawiającego) wraz z przedłużeniem instalacji klimatyzacji o ok. 3 m wraz z dostawą niezbędnych materiałów.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
26	TZKNBK XVIII I A-127	Montaż baterii umywalkowej podtynkowej termostaticznej w kolorze "chrom" (uzgodnionym z Zamawiającym)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
27	KNR AT-42 0109-05	Montaż okładzin podłóg z płytek ceramicznych (gres) o wymiarach minimum 30x30 cm na kleju cementowym wraz z dostawą płytek, fug i materiałów niezbędnych do montażu, klasa ścieralności - minimum 3, w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym	m2		
		13	m2	13,000	
				RAZEM	13,000
28	KNR 0-35 0123-04	Montaż wraz z dostawą drzwi do kabiny natryskowej przesuwnych lub składanych o szerokości min 90 cm z powłoką hydrofobową	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
29	KNR 2- 15/GEBERIT 0104-01	Montaż wraz z dostawą miski WC (dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych) wraz ze stelazem podtynkowym (dostosowanym do montażu uchwyty dla osób niepełnosprawnych przy WC)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
30	KNKRB 2 1106-04	Montaż oraz dostawa listew przyściennych - listwy polisterynowe o wysokości minimum 6 cm w kolorze jasnym (uzgodnionym z Zamawiającym)	m		
		30	m	30,000	
				RAZEM	30,000
31	KNR AT-22 0210-07	Montaż i dostawa okładziny ściennej ze szkła lustrzanego (lustro wklejane w płytki) o minimalnych wymiarach 1m x 1m	m2		
		1	m2	1,000	
				RAZEM	1,000
32	KNR AT-22 0201-07	Montaż wraz z dostawą okładzin ściennych z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej grubowarstwowej wraz z fugami; płytki o minimalnych wymiarach 90 x 60 cm, klasa ścieralności - minimum 3, w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym	m2		
		25	m2	25,000	
				RAZEM	25,000
33	KNR-W 2-15 0111-01	Wykonanie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej do umywalki, zlewozmywaka, zmywarki, kabiny natryskowej, WC, pralki z rur z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zaciskanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych wraz z dostawą materiałów	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
34	KNR 0-31 0206-04	Montaż grzejnika łazienkowego montowanego na ścianie (grzejnik będący własnością Zamawiającego)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
35	KNP 05 0116 -01.01	Montaż wraz z dostawą baterii natryskowej podtynkowej termostaticznej z deszczownicą i słuchawką w kolorze "chrom" (uzgodnionym z Zamawiającym)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
36	KNR 2-05 0904-04	Dostawa oraz montaż karniszy sufitowych dwuszynowych o długości minimum 2 m	m		
		2	m	2,000	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,000
37	KNR 2-25 0627-02	Dostawa oraz montaż opraw oświetleniowych: 3 oprawy sufitowe jednopunktowe, 2 oprawy sufitowe dwupunktowe, 4 oprawy ściennie jednopunktowe, 1 oprawa łazienkowa nad lustrem.	kpl.		
		10	kpl.	10,000	
				RAZEM	10,000
38	KNR 2-15 0223-02	Montaż wraz z dostawą odpływu liniowego w kabynie natryskowej o długości minimum 60 cm	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
39	KNR 4-02 0219-04	Montaż wraz z dostawą umywalki nabołatowej ceramicznej (dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych) wraz z syfonem dostosowanym do umywalki dla osób niepełnosprawnych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000