

Zapytanie Ofertowe z dnia 31.12.2024 r.

na roboty budowlane realizowane w ramach przedsięwzięcia pn. „Rozszerzenie zakresu oraz unowocześnienie świadczonych usług przez Apartament 39 w Lublinie w województwie lubelskim” (Nr Umowy o objęcie przedsięwzięcia wsparciem: KPOD.01.03-IW.01-1654/24-00)

Zamawiający:

Teresa Słotwińska prowadząca działalność gospodarczą pod firmą Teresa Słotwińska Apartament 39, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, główny adres prowadzenia działalności: ul. Czechowska 3/39, 20-072 Lublin, NIP: 7130205744

I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Rozszerzenie zakresu oraz unowocześnienie świadczonych usług przez Apartament 39 w Lublinie w województwie lubelskim” (Nr Umowy o objęcie przedsięwzięcia wsparciem: KPOD.01.03-IW.01-1654/24-00), polegających na wykonaniu przebudowy apartamentu o powierzchni 35 m², zlokalizowanego w budynku wielorodzinnym przy ul. Czechowskiej 3 w Lublinie. Przebudowa polega na demontażu mebli i urządzeń znajdujących się w mieszkaniu oraz rozbiórce istniejących ścian działowych i podłóg oraz wykonaniu nowych instalacji, ścian działowych i podłóg oraz dostawie i montażu urządzeń. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych wraz z dostawą niezbędnych materiałów i urządzeń zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego i wzorem umowy o roboty budowlane (załącznik nr 3 do zapytania ofertowego).
2. Klasyfikacja zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
 - 45.00.00.00-7 - roboty budowlane
 - 45440000-3 – roboty malarskie i szklarskie
 - 45450000-6 – roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
 - 45430000-0 – pokrywanie podłóg i ścian
 - 45300000-0 – roboty instalacyjne w budynkach
 - 45431000-7 - Kładzenie płytek
 - 45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg
 - 45432120-1 - Instalowanie nawierzchni podłogowych
 - 45400000-1 – roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
 - 39717200-3 - Urządzenia klimatyzacyjne
3. Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji na roboty budowlane na okres minimum **24 miesięcy**, liczonych od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień częściowych.

II. Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie w terminie 30 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy.
2. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy – 3 marzec 2025 r.
3. Wykonawca może rozpocząć wykonywanie przedmiotu umowy przed dniem 3 marca 2025 r. pod warunkiem poinformowania o tym Zamawiającego minimum 5 dni wcześniej przed planowanym rozpoczęciem robót.

III. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają łącznie warunki określone w niniejszym zapytaniu ofertowym, dotyczące:

1. Powiązań kapitałowych lub osobowych z Zamawiającym
Z udziału w postępowaniu zostaną wykluczeni Wykonawcy powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo, przy czym przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się

wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

W celu wykazania braku istnienia przesłanek, o których mowa w pkt. 1, będących podstawą wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z Formularzem Oferty oświadczenia o braku powiązań kapitałowych lub osobowych, zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego.

2. Sytuacji ekonomicznej i finansowej:

Z udziału w postępowaniu zostaną wykluczeni Wykonawcy posiadający zaległości w opłacaniu należności wobec Skarbu Państwa.

W celu wykazania spełnienia warunku, o którym mowa w pkt. 2, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z Formularzem Oferty:

- aktualnego zaświadczenia z właściwego Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z należnościami wobec Skarbu Państwa (wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem złożenia oferty) oraz
- aktualnego zaświadczenia z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu w opłacaniu składek (wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem złożenia oferty).

IV. Kryteria oceny ofert

Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany w oparciu o następujące kryteria:

1. cena netto (PLN) - waga 90%
2. okres gwarancji (miesiące) - waga 10%

Przyjmuje się, iż 1% wagi kryterium = 1 pkt.

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty poprzez przyznanie punktów w ramach kryteriów. Ocenie podlegać będzie cała oferta. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana ta, która zdobędzie największą ilość punktów, przy czym zasady przyznawania punktów są następujące:

Kryterium „cena netto (PLN)”:

- Oferta z najniższą ceną netto otrzymuje 90 punktów.
- Pozostałe oferty będą punktowane liniowo (do 2 miejsc po przecinku) wedle następującej formuły arytmetycznej:

$(X \div Y) \times 90$, gdzie:

X = najniższa cena,

Y = cena ocenianej oferty.

Cenę należy wskazać w PLN.

Kryterium „okres gwarancji (miesiące)”:

- Oferty punktowane będą w następujący sposób:
 - okres gwarancji do 25 miesięcy – 0 pkt.;
 - okres gwarancji od 26 do 36 miesięcy – 5 pkt.;
 - okres gwarancji od 37 miesięcy – 10 pkt.;

- W przypadku niewskazania w rubryce formularza oferty żadnej wartości lub kilku wartości Zamawiający przyjmie, że Wykonawca deklaruje minimalny okres gwarancji tj. 24 miesiące. W przypadku wskazania, krótszego okresu gwarancji niż 24 miesiące, oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z treścią zapytania ofertowego. Termin gwarancji należy wskazać w pełnych miesiącach.

Maksymalna ilość punktów jaką może otrzymać Wykonawca – 100 pkt.

Jeżeli zaoferowana cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różni się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający żąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z Wykonawcą i może odrzucić tę ofertę w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny w tej ofercie.

V. **Sposób przygotowania i składnia ofert**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej ilości ofert przez jednego Wykonawcę spowoduje ich odrzucenie.
2. Ofertę należy przygotować na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami, tj.:
 - a. wypełniony Formularz Ofertowy sporządzony zgodnie z wzorem załącznika nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego;
 - b. kosztorys wykonania robót;
 - c. oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych sporządzone zgodnie z wzorem załącznika nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego;
 - d. pełnomocnictwo do złożenia oferty w przypadku, kiedy oferta w imieniu Wykonawcy została podpisana przez pełnomocnika - jeżeli dotyczy;
 - e. aktualne zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z należnościami wobec Skarbu Państwa (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem złożenia oferty);
 - f. aktualne zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu w opłacaniu składek (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem złożenia oferty).
3. **Oferty należy złożyć za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności w terminie składania ofert. Złożenie oferty w odmienny sposób (poczta/kurier, osobiście lub poprzez e-mail) skutkowało będzie odrzuceniem oferty.**
4. Za dzień złożenia oferty uznaje się termin jej przyjęcia przez Bazę Konkurencyjności. Oferty złożone po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane.
5. Oferta wraz z załącznikami musi zostać podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.
6. Zamawiający informuje, że oferty składane w postępowaniu są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa. Elementy oferty, które Wykonawca zamierza zastrzec jako tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913 t.j.) powinny zostać opisane „tajemnica przedsiębiorstwa”. W treści oferty powinna zostać umieszczona informacja, że dany dokument jest zastrzeżony. Wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Stosownie do powyższego, jeśli Wykonawca nie dopełni ww. obowiązków, Zamawiający będzie miał podstawę do uznania, że zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa jest bezskuteczne i w związku z tym potraktuje

daną informację, jako niepodlegającą ochronie i niestanowiącą tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Wykonawca nie może zastrzec danych dotyczących elementów ceny, nazwy Wykonawcy oraz jego siedziby.

7. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 60 dni począwszy od dnia upływu terminu składania ofert.
8. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert w określonym terminie (w tym wyjaśnień z tytułu rażąco niskiej ceny). W razie braku złożenia wyjaśnień w określonym terminie oferta zostanie odrzucona.

VI. Sposób porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Komunikacja z Zamawiającym odbywa się wyłącznie za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie dodatkowych informacji na temat niniejszego zamówienia, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania Ofertowego wpłynął później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść niniejszego zapytania ofertowego. Wprowadzona zmiana zostanie zamieszczona w Bazie Konkurencyjności.
4. Zamawiający zamieści informację o wynikach postępowania wskazując nazwę wybranego Wykonawcy, jego siedzibę oraz cenę oferty w miejscu opublikowania Zapytania Ofertowego tj.: w Bazie Konkurencyjności.
5. Na pytania Wykonawców Zamawiający udzieli odpowiedzi w Bazie Konkurencyjności.

VII. Warunki podpisania i zmiany umowy

1. Zamawiający wezwie wybranego Wykonawcę do podpisania umowy, której wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego, wysyłając informację na adres e-mail wskazany w ofercie, wskazując miejsce i termin podpisania umowy.
2. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany postanowień umowy zawartej z wybranym Wykonawcą w następujących przypadkach:
 - a. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w zakresie dotyczącym zmian prawa podatkowego (np. stawek podatku od towarów i usług) pod warunkiem, że zmiana wywiera bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy i może prowadzić do modyfikacji wyłącznie tych zapisów umowy, do których się odnosi,
 - b. zmiany regulacji dotyczących realizacji przedsięwzięcia objętego umową o dofinansowanie co do sposobu realizacji lub finansowania zadań objętych Zapytaniem Ofertowym, wywierające bezpośredni wpływ na realizację umowy z Wykonawcą i mogące prowadzić do modyfikacji tych zapisów umowy, do których się odnoszą,
 - c. powstania możliwości zastosowania nowszych i korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technicznych od istniejących w chwili podpisania umowy, o ile nie zwiększy to kwoty wynagrodzenia Wykonawcy,
 - d. zmiany dotyczącej realizacji dodatkowych dostaw od Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne dla realizacji zamówienia i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

- zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- e. zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i spełnione są łącznie następujące warunki:
- konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć i
 - wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- f. Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
- w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców,
- g. wystąpienia siły wyższej,
- h. zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zaistnienia przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania pierwotnych terminów wynikających z Umowy;
- i. zmniejszenia kwoty wynagrodzenia Wykonawcy spowodowane ograniczeniem lub wyłączeniem z realizacji przez Zamawiającego części przedmiotu zamówienia;
- j. zmiany terminu obowiązywania Umowy w przypadku zmiany terminu realizacji przedsięwzięcia, w ramach którego Umowa jest realizowana;
- k. zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją Przedmiotu umowy,
- l. zmiany nazwy firmy, siedziby Stron Umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych;

VIII. Informacje Dodatkowe

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania postępowania lub zmiany postępowania na każdym jego etapie lub unieważnienia postępowania lub niedokonania wyboru Wykonawcy, bez podania przyczyny.
2. Wykonawcom nie przysługuje żadne roszczenie względem Zamawiającego w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia wskazanego w pkt. 1.

IX. Przetwarzanie Danych Osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Teresa Slotwińska** prowadząca działalność gospodarczą pod firmą Teresa Slotwińska Apartament 39, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, główny adres prowadzenia działalności: ul. Czechowska 3/39, 20-072 Lublin, NIP: 7130205744;
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym Zapytaniem Ofertowym;

3. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres, o którym mowa w art. 140 ust. 1 rozporządzenia 1303/2013;
4. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
5. posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
6. nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO

X. Załączniki do zapytania ofertowego:

1. Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych z Zamawiającym
2. Formularz Ofertowy Wykonawcy
3. Wzór umowy o roboty budowlane
4. Przedmiar robót