

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UMOWY:**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA****1. Zakres inwestycji objęty nadzorem:**

- 1.1. budowa gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy DN200 relacji Piątkowa – Biegonice o długości ok.10 740m wraz ze światłowodem i systemem ochrony katodowej (SOK),
- 1.2. budowa stacji redukcyjno-pomiarowej I-go stopnia $Q = 3\ 150\ \text{Nm}^3/\text{h}$ w Nowym Sączu (osiedle Zawada) wraz z połączeniem do istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia,
- 1.3. budowa stacji redukcyjno-pomiarowej I-go stopnia $Q = 6\ 300\ \text{Nm}^3/\text{h}$ w Nowym Sączu (osiedle Biegonice) oraz drogi dojazdowej do stacji wraz z połączeniem do istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia poprzez budowę gazociągu średniego dn355 o długości ok. 305m.

2. Wykaz posiadanej i planowanej do uzyskania dokumentacji projektowej.

Zadanie	Zakres dokumentacji projektowej	Data uzyskania/Data planowanego uzyskania
Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN200 relacji Piątkowa – Biegonice wraz ze światłowodem i systemem ochrony katodowej (SOK)	Projekt budowlany, w tym PAB, PZT, PT	28.02.2025
	Projekt Wykonawczy	31.03.2025
	STWIORB	31.03.2025
	Decyzja pozwolenia na budowę	30.04.2025
Budowa stacji redukcyjno-pomiarowej I-go stopnia $Q = 3\ 150\ \text{Nm}^3/\text{h}$ w Nowym Sączu (osiedle Zawada) wraz z połączeniem do istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia	Projekt budowlany, w tym PAB, PZT	Dokumentacja projektowa stanowi załącznik nr 4 do OPZ
	Projekt Wykonawczy, PT	31.01.2025
	STWIORB	31.03.2025
	Decyzja pozwolenia na budowę	31.01.2025
Budowa stacji redukcyjno-pomiarowej I-go stopnia $Q = 6\ 300\ \text{Nm}^3/\text{h}$ w Nowym Sączu (osiedle Biegonice) oraz drogi dojazdowej do stacji wraz z połączeniem do istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia poprzez budowę gazociągu średniego dn355	Projekt budowlany, w tym PAB, PZT	Dokumentacja projektowa stanowi załącznik nr 4 do OPZ
	Projekt Wykonawczy, PT	31.01.2025
	STWIORB	31.03.2025
	Decyzja pozwolenia na budowę	31.01.2025

Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych: listopad 2027 r.

3. Wykonawca powoła zespół nadzoru inwestorskiego składający się z:

- 3.1. Osoby sprawującej nadzór w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – 1 osoba,
- 3.2. Osoby sprawującej nadzór archeologiczny – 1 osoba,
- 3.3. Osoby sprawującej kompleksowy nadzór przyrodniczy, w tym nadzór dendrologiczny nad realizacją przez Wykonawców robót budowlanych (dalej zwany „WRB”) wszelkich prac i czynności w ramach wykonywanego przez nich nadzoru przyrodniczego – 1 osoba,
- 3.4. Osoby sprawującej nadzór BHP – 1 osoba,
- 3.5. Osoby sprawującej nadzór saperski – 1 osoba,
- 3.6. Osoby sprawującej nadzór spawalniczy – 1 osoba,
- 3.7. Osoby sprawującej nadzór w zakresie konstrukcyjno-budowlanym – 1 osoba,
- 3.8. Osoby sprawującej nadzór w zakresie telekomunikacyjnym – 1 osoba,

- 3.9. Osoby sprawujące nadzór w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- 3.10. Osoby sprawujące nadzór w zakresie branży drogowej,
- 3.11. Osoby sprawujące nadzór w obszarze ochrony przeciwkorozyjnej biernej i czynnej (katodowej) –1 osoba
- 3.12. Osoby ds. administracyjno-biurowej wspomagającej w/w osoby oraz Zamawiającego.

UWAGA. Dopuszcza się by jedna osoba pełniła więcej niż jedną funkcję opisaną powyżej z wyjątkiem osoby wskazanej w pkt. 3.12.

4. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

- 4.1. prowadzenie nadzoru inwestorskiego zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej w pełnym zakresie obowiązków i uprawnień wynikających z przepisów Prawa Budowlanego oraz innych obowiązujących przepisów prawa; zrealizowanie Zamówienia zgodnie z postanowieniami SWZ, Umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i właściwymi normami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną a także zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowymi;
- 4.2. prowadzenie nadzoru nad robotami budowlanymi oraz stosowaniem przez WRB materiałów do budowy sieci oraz urządzeń pomiarowych i systemów ochrony przeciwkorozyjnej zgodnie z Wytycznymi Technicznymi WT-IGG-4501:2023 lub równoważnymi dotyczącymi budowy sieci gazowej służącej do transportu paliwa gazowego z domieszką wodoru do 10%;
- 4.3. prowadzenie nadzoru i raportowanie postępu i jakości prac zgodnie z zasadami określonymi w regulacjach obowiązujących u Zamawiającego;
- 4.4. prowadzenie nadzoru spawalniczego zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego, określonych w wewnętrznych regulacjach Zamawiającego, polegające między innymi na nadzorze nad realizacją procesu kontroli oceny spoin na gazociągach stalowych oraz elementach stacji gazowych;
- 4.5. prowadzenie bieżącego nadzoru archeologicznego w trakcie wykonywania robót ziemnych zgodnie z warunkami określonymi w dokumentacji projektowej, decyzji pozwolenia na budowę i innych dokumentach oraz prowadzenia nadzoru nad zabezpieczeniem ewentualnych innych wykopalisk archeologicznych odkrytych na terenie budowy;
- 4.6. przeprowadzenie przed rozpoczęciem budowy wyprzedzających, ratowniczych badań archeologicznych dla stanowisk archeologicznych określonych przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie i jego Delegaturę;
- 4.7. sprawowanie kompleksowego nadzoru przyrodniczego nad realizacją przez WRB wszelkich prac i czynności w ramach wykonywanego przez nich nadzoru przyrodniczego i środowiskowego zgodnie z zasadami określonymi w uzyskanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach, a także w wewnętrznych regulacjach Zamawiającego
- 4.8. w szczególności m.in.:

- 4.8.1. współpracowanie z Zamawiającym w zakresie nadzoru przyrodniczego i środowiskowego nad robotami budowlanymi,
- 4.8.2. nadzorowanie nad działaniami WRB podejmowanymi w ramach realizowanego przez niego nadzoru przyrodniczego,
- 4.8.3. przeprowadzenia kontroli sprawdzających na terenie budowy (czas przeprowadzania, liczba i częstotliwość
- 4.8.4. kontroli musi być dostosowana do zakresu, czasu i miejsca wykonywanych robót budowlanych, a także specyfiki czynności niezbędnych do wykonania przez nadzór przyrodniczy w związku z robotami budowlanymi). Przebieg kontroli należy każdorazowo potwierdzać dokumentacją zdjęciową zawierającą również współrzędne GPS oraz datę i czas wykonania zdjęć,
- 4.8.5. uczestniczenie w kontrolach wykonywanych przez organy ochrony środowiska oraz przedstawicieli Zamawiającego,
- 4.8.6. niezwłoczne przekazywanie do Zamawiającego informacji na temat stwierdzonych w trakcie kontroli nieprawidłowościach lub zagrożeniach wystąpienia szkody w środowisku w rozumieniu ustawy z dnia 13.04.2007 roku o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku, poz. 2187 z późn. zm.) lub wystąpieniu wyżej wymienionej szkody, jeśli ją stwierdzono,
- 4.8.7. weryfikowanie sprawozdań okresowych składanych przez WRB,
- 4.8.8. przedkładanie Zamawiającemu sprawozdań okresowych ze sprawowanego nadzoru inwestorskiego, a także opracowanie raportu końcowego nadzoru po zakończeniu prac,
- 4.8.9. sprawowanie nadzoru przyrodniczego i dendrologicznego nad wycinką drzew i krzewów zgodnie z dokumentacją projektową, planem gospodarki zielenią, wydanymi decyzjami oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
- 4.8.10. nadzorowanie w zakresie projektowania i realizacji nasadzeń zastępczych i dodatkowych wskazanych przez Zamawiającego, objętych odrębną umową, zgodnie z dokumentacją projektową, planem gospodarki zielenią, wydanymi decyzjami, w tym nadzór nad złożeniem do Wojewody Małopolskiego pisemnej informacji wraz z inwentaryzacją, niezwłocznie po dokonaniu nasadzeń,
- 4.8.11. nadzorowanie zabezpieczeń drzew i krzewów nieprzewidzianych do usunięcia rosnących na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy, które mogłyby zostać uszkodzone w wyniku prac budowlanych; nadzór nad ustanawianiem stref ochronnych tych drzew i krzewów (wygrodzienia), prowadzenie dokumentacji fotograficznej;
- 4.9. uczestnictwo w przekazaniu placu budowy WRB, zarówno przed rozpoczęciem jak i po zakończeniu robót budowlanych;
- 4.10. nadzór nad zabezpieczeniem i ewentualnym unieszkodliwieniem niewypałów, niewybuchów i innych materiałów niebezpiecznych odkrytych na terenie budowy i niezwłoczne zgłaszanie tego faktu Zamawiającemu oraz właściwym instytucjom;
- 4.11. reprezentowanie Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją umów o roboty budowlane w zakresie otrzymanych od Zamawiającego pełnomocnictw;

- 4.12. współpracowanie z kierownikiem budowy we wszelkich sprawach dotyczących realizacji robót;
- 4.13. współpracowanie z Koordynatorem Umowy oraz służbami eksploatacyjnymi oraz spawalniczymi Zamawiającego we wszystkich sprawach związanych z realizacją robót;
- 4.14. weryfikowanie kosztorysów WRB w przypadku wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych;
- 4.15. reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli nad zgodnością jej realizacji w szczególności z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, pozwoleniem na budowę, decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, umową z WRB, obowiązującymi przepisami prawa, normami i standardami oraz zasadami sztuki budowlanej i najnowszej wiedzy technicznej;
- 4.16. sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem wykonywanych robót, ze szczególnym uwzględnieniem prac wykonywanych w zblizeniu do czynnych sieci gazowych lub innych obiektów stwarzających zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzkiego włącznie z wstrzymaniem dalszych robót, o ile występują przesłanki opisane w art. 26 pkt 2) Prawa Budowlanego;
- 4.17. współpracowanie z Projektantem sprawującym nadzór autorski w zakresie rozwiązywania problemów technicznych w tym wskazywania możliwości zastosowania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie. Wprowadzenie zmian może nastąpić jedynie po uzgodnieniu z Zamawiającym;
- 4.18. współpracowanie z Zamawiającym w zakresie rozwiązywania problemów technicznych w tym wskazywania możliwości zastosowania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie. Wprowadzenie zmian może nastąpić jedynie po uzgodnieniu z Zamawiającym;
- 4.19. sprawdzanie i odbiór robót zanikowych lub ulegających zakryciu;
- 4.20. uczestniczenie w próbach ciśnieniowych oraz odbiorach technicznych i końcowych sieci, instalacji i urządzeń technicznych, rozruchach technologicznych instalacji, urządzeń i sieci oraz przekazywaniu do użytkowania wybudowanych obiektów;
- 4.21. sprawowanie nadzoru nad przygotowaniem i realizacją prac gazoniebezpiecznych i niebezpiecznych zgodnie z aktualnie obowiązującymi u Zamawiającego przepisami w tym zakresie;
- 4.22. potwierdzanie zakresu rzeczowego faktycznie wykonanych robót budowlanych oraz usunięcia wad;
- 4.23. współpracowanie z rzeczoznawcą majątkowym w zakresie koordynacji wycen szkód związanych z realizacją robót budowlanych, na podstawie zawartego porozumienia z Wojewodą Małopolskim, w tym:
 - 4.23.1. wykonanie wraz z WRB szczegółowej inwentaryzacji, przed rozpoczęciem prac, składników majątkowych stanowiących części nieruchomości, na których będą prowadzone prace w zakresie budowy oraz sporządzenia z tych czynności stosownej dokumentacji opisowej i fotograficznej, w formie protokołu, zgodnie z załącznikiem nr 3 do OPZ,

- 4.23.2. wraz z WRB jednoznacznego określenia i udokumentowania konfiguracji oraz powierzchni pasa strefy trwałego zajęcia nieruchomości (czyli terenu w stosunku, do którego będą występowały ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości po zakończeniu prac budowlanych), a także jednoznacznego określenia i udokumentowania konfiguracji oraz powierzchni pasa budowlano-montażowego niezbędnego do wykonywania prac budowlanych,
- 4.23.3. wraz z WRB precyzyjnego wskazania i udokumentowania dat, w których nastąpiło faktyczne zajęcie nieruchomości oraz zakończenie działań uzasadniających zajęcie nieruchomości;
- 4.24. sprawdzanie jakości wykonywanych robót oraz wyrobów budowlanych, w szczególności poprzez kontrolę dokumentów (ocena wniosków materiałowych), w tym krajowych ocen technicznych (aprobat technicznych), deklaracji właściwości użytkowych (deklaracji zgodności), certyfikatów w celu wyeliminowania ryzyka wbudowania wyrobów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie; udział w przygotowaniu wybudowanych gazociągów i stacji gazowej do włączenia do czynnych sieci gazowych oraz współpraca ze służbami Zamawiającego, nadzór nad wykonaniem przełączeń niezbędnych do eksploatacji wybudowanych obiektów;
- 4.25. przestrzeganie Regulacji, w szczególności „Wymagań w zakresie BHP, Ppoż.i OŚ oraz klauzuli etycznej dla Wykonawców świadczących usługi na rzecz i terenie PSG sp. z o.o.”, „Wymagań w zakresie bezpieczeństwa informacji dla Wykonawców świadczących usługi na rzecz i terenie PSG sp. z o.o.”, dostępnych na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.psgaz.pl, w zakładce: Dla kontrahenta / Pliki do pobrania, jak również zobowiązany jest zapoznać z Regulacjami swoich pracowników oraz inne osoby, przy pomocy których będzie realizował Przedmiot Zamówienia;
- 4.26. podejmowanie decyzji w sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania robót;
- 4.27. nadzorowanie wypełniania przez WRB warunków umowy, zawartej z Zamawiającym;
- 4.28. współuczestniczenie przy ustalaniu zmiany technologii prowadzonych robót bądź zmiany trasy sieci gazowej;
- 4.29. pisemne zgłaszanie odpowiednim służbom terminów wykonania prób, robót zanikowych oraz terminów przeprowadzania odbiorów;
- 4.30. informowanie Zamawiającego o zaistniałych konfliktach z właścicielami działek i współudział w rozwiązywaniu tych konfliktów, w tym:
 - 4.30.1. udział w negocjacjach z właścicielami nieruchomości w przypadku braku zgody na wejście w teren działki w celu realizacji robót budowlanych,
 - 4.30.2. udział w przygotowaniu wniosku do Wojewody w sprawie wszczęcia postępowania egzekucyjnego w przypadku braku zgody na wejście w teren działki w celu realizacji robót budowlanych;
- 4.31. zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych przypadkach wadliwości wykonanych robót budowlanych, niezwłocznie po ich wykryciu;
- 4.32. sprawowanie kontroli nad sposobem składowania i przechowywania wyrobów budowlanych na placu budowy;

- 4.33. organizowanie i prowadzenie spotkań, narad technicznych, rad budowy z udziałem kierownika budowy, przedstawicieli Wykonawcy, przedstawicieli Zamawiającego oraz innych osób według potrzeb;
- 4.34. sporządzanie i przekazywanie notatki do 3 dni roboczych od w/w spotkań;
- 4.35. zatwierdzanie i przyjmowanie opracowanych przez WRB wymaganych instrukcji eksploatacji, dokumentacji rozruchowej i instrukcji obsługi a także akceptowanie wyników wszelkich prób przed oddaniem obiektu do eksploatacji;
- 4.36. sprawdzanie poprawności opracowanych przez WRB dokumentów, w tym w szczególności dokumentacji powykonawczej oraz oceny jej zgodności z faktycznie wykonanymi robotami, w sposób i na warunkach określonych w umowie o roboty budowlane;
- 4.37. przygotowanie listy dokumentów niezbędnych do dokonania odbiorów częściowych, odbioru technicznego i końcowego robót budowlanych;
- 4.38. przygotowanie i przeprowadzanie przy udziale Zamawiającego odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego w sposób i na zasadach zgodnych z zapisami umowy o roboty budowlane;
- 4.39. współpracowanie z kierownikiem budowy w zakresie przygotowania dokumentów odbiorowych, w sposób i na warunkach opisanych w Umowie;
- 4.40. współpracowanie z organami nadzoru budowlanego, ochrony środowiska w przypadku prowadzenia kontroli w trakcie budowy;
- 4.41. uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez inne uprawnione organy;
- 4.42. sprawowanie nadzoru nad przeprowadzaniem badań sieci gazowej tłokiem inteligentnym, analiza dokumentacji z badań oraz nadzór nad realizacją robót, których wykonanie okaże się niezbędne w związku z wykrytymi w trakcie badań wadami i usterkami;
- 4.43. dopilnowanie umieszczenia tablic informacyjnych na terenie budowy oraz akceptacja zgodności tych tablic z wymogami Prawa Budowlanego oraz wytycznymi Zamawiającego;
- 4.44. przygotowywanie danych i informacji dla ewentualnych kontroli w zakresie realizacji inwestycji, udostępnianie i kompletowanie wszelkich dokumentów dla kontroli, jakim będzie podlegał Zamawiający w zakresie przedmiotowej inwestycji oraz, jeżeli będzie to konieczne, udzielanie wszelkich niezbędnych wyjaśnień instytucjom kontrolującym, monitorowania kontroli i raportowanie jej przebiegu;
- 4.45. zapewnienie archiwizacji dokumentów dotyczących realizacji Umowy, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego oraz przekazania pełnej dokumentacji Zamawiającemu, wraz ze spisem treści umożliwiającym identyfikację dokumentów w terminie przed datą zakończenia Umowy;
- 4.46. współpracowanie w rozliczeniu budowy w zakresie finansowym i rzeczowym;
- 4.47. raportowanie postępu i jakości prac zgodnie z Regulacjami;
- 4.48. monitorowanie pracy WRB, akceptowania harmonogramów robót i raportów oraz sprawowania kontroli nad realizacją robót zgodnie z harmonogramem;
- 4.49. egzekwowanie przestrzegania przez WRB na terenie budowy przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych i ochrony środowiska;

- 4.50. informowanie Zamawiającego o zagrożeniach w terminowej realizacji inwestycji, występujących odstępstwach jakościowych lub innych odstępstwach co do sposobu wykonywania inwestycji;
- 4.51. podejmowanie niezbędnych działań mających na celu minimalizację szkód podczas realizacji robót budowlanych;
- 4.52. przygotowanie niezbędnych dokumentów oraz dokonywanie zgłoszeń rozpoczęcia i zakończenia robót we właściwych inspektoratach nadzoru budowlanego;
- 4.53. udział w organizowanych w okresie gwarancji i rękojmi na wykonane roboty przeglądach gwarancyjnych powołanych do stwierdzenia ewentualnych wad i usterek nadzorowanych robót, a w przypadku ich stwierdzenia, sprawowanie nadzoru (bez dodatkowego wynagrodzenia) nad ich usunięciem przez WRB oraz potwierdzenie ich usunięcia;
- 4.54. udział w organizowanych w okresie gwarancji i rękojmi przeglądach serwisowych wynikających z instrukcji urządzeń zgodnie z harmonogramem tych przeglądów przekazanym przez WRB przed odbiorem końcowym;
- 4.55. sporządzanie na bieżąco dokumentacji fotograficznej z wykorzystaniem techniki cyfrowej Inwestycji, w szczególności dokumentującej istotne elementy infrastruktury ulegające zakryciu np.: armatura itp.;
- 4.56. uczestniczenie w naradach oraz wszystkich komisjach powołanych w związku z realizacją Inwestycji;
- 4.57. dopilnowanie zabezpieczenia terenu budowy przez WRB w przypadku wystąpienia konieczności rozwiązania umowy z WRB;
- 4.58. przygotowanie dokumentów umożliwiających rozliczenie umowy z WRB w przypadku wystąpienia konieczności jej rozwiązania;
- 4.59. weryfikacja umów o podwykonawstwo, zabezpieczenie interesów Zamawiającego poprzez analizę zgodności zapisów projektów umów podwykonawczych z umową WRB;
- 4.60. weryfikowanie podwykonawców robót budowlanych w przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego powierzenia im realizacji zadań;
- 4.61. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o przypadkach realizowania zadań przez podwykonawców nie posiadających zgody Zamawiającego na realizację robót oraz podejmowanie działań mających na celu niedopuszczenie takich podwykonawców do realizacji robót;
- 4.62. kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dzienników budowy oraz dokonywanie w nich wpisów opisujących wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22.12.2022 roku w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz.U. z 2023, poz. 45);
- 4.63. weryfikowanie robót wykonanych przez WRB pod względem ich zgodności z dokumentacją projektową, wartością określoną w umowie z WRB i stanem faktycznym;
- 4.64. identyfikowanie ryzyka powstania potencjalnych roszczeń ze strony WRB i stron trzecich i niezwłocznego informowania o tym Zamawiającego wraz z przedstawieniem wariantów zapobiegania tym roszczeniom;

- 4.65. udział w rozpatrywaniu ewentualnych roszczeń WRB i stron trzecich oraz zapewnienie wsparcia Zamawiającemu poprzez przedstawienie swojego stanowiska oraz niezbędnych informacji i wyjaśnień;
- 4.66. przygotowanie pism urzędowych, protokołów, sprawozdań, notatek, porozumień i innych dokumentów oraz przedkładania Zamawiającemu w/w dokumentów w celu zatwierdzenia;
- 4.67. sporządzania projektów pism w postępowaniach administracyjnych przed organami administracyjnymi, w tym odwołań od decyzji administracyjnych oraz wsparcia merytorycznego w postępowaniach sądowo-administracyjnych;
- 4.68. przygotowanie pisemnych opinii i odpowiedzi na wystąpienia WRB po uprzednim uzgodnieniu i akceptacji odpowiedzi z Zamawiającym w terminie nie dłuższym niż 10 dni od wystąpienia WRB poprzedzając ją analizą pod kątem skutków finansowych, formalnych, i prawnych dla Zamawiającego, przedstawioną uprzednio Zamawiającemu do akceptacji;
- 4.69. przygotowanie pisemnych opinii w aspekcie formalnym, prawnym i merytorycznym przyczyny niedotrzymania terminu realizacji Umowy przez WRB stanowiącego dla Zamawiającego podstawę do naliczenia kar umownych (opinia powinna być przygotowana na wzorach druków obowiązujących u Zamawiającego oraz zostać dostarczona Zamawiającemu najpóźniej w terminie 7 dni od daty zaistnienia w/w okoliczności i uwzględniać wszelkie uwarunkowania wynikające z Umowy);
- 4.70. zorganizowania Biura Nadzoru Inwestycji wraz z niezbędnym wyposażeniem (np. stół, krzesła, projektor, szafa biurowa zamykana na klucz),
- 4.71. wykonywanie czynności administracyjnych na polecenie Zamawiającego, związanych z bieżącą obsługą zadania;
- 4.72. powstrzymanie się od jakichkolwiek działań niezgodnych z interesem Zamawiającego.

UWAGA

Wykonawca, przez cały czas trwania nadzoru, zobowiązany jest do zapewnienia obecności osób pełniących nadzór z częstotliwością zapewniającą płynną oraz bezpieczną realizację robót przez WRB (**w tym w zakresie zbliżenia do innej infrastruktury technicznej**) oraz stawienia się w/w osób na każde żądanie Zamawiającego, jeżeli zajdą okoliczności, które będą tego wymagały.

Osoby uprawnione do dokonywania wpisów w dzienniku budowy zobowiązane są do każdorazowego potwierdzenia obecności na budowie wpisem do dziennika budowy. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego podejmować zobowiązań i decyzji związanych z prowadzonym nadzorem, których realizacja spowoduje konieczność poniesienia przez Zamawiającego nakładów finansowych w dniu podjęcia decyzji i w przyszłości.

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania tajemnicy we wszystkich sprawach dotyczących Umowy oraz innych umów i spraw związanych z realizacją Inwestycji, chyba że obowiązek udzielenia informacji wynika z ustawy lub orzeczenia organu nadzoru budowlanego lub innej władzy publicznej.

Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca przed złożeniem oferty zapoznał się szczegółowo z SWZ i załącznikami do niej. Odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania przedmiotu zamówienia oraz obszaru, w jakim nastąpi przyszła realizacja inwestycji, ponosi

Wykonawca. W związku z powyższym Zamawiający rekomenduje przeprowadzenie wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

Załączniki:

1. Wymagania w zakresie nadzorowania i raportowania dla robót budowlanych współfinansowanych ze środków UE oraz pozostałych zadań inwestycyjnych o wartości szacunkowej zamówienia powyżej 20 mln PLN netto.
2. Wzór protokołu z opisu stanu nieruchomości.
3. Wykaz regulacji obowiązujących u Zamawiającego.
4. Dokumentacja projektowa zgodnie z wykazem określonym w punkcie 2 OPZ.
5. Decyzja lokalizacyjna znak WI-IV.747.1.22.2023 z dnia 05.004.2024r.