

UMOWA NR

Zawarta w dnia roku pomiędzy:

NA BŁONIACH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**ul. Pocztowa 39, 43-300 Bielsko Biała, NIP 9372517402; KRS 0000277138; REGON 240575298****reprezentowaną przez: -**;**..... -; zwanym dalej Zamawiającym,****a****reprezentowaną przez:**

-
-

zwaną dalej **Wykonawcą**

zwanymi dalej także każda oddzielnie „Stroną” lub łącznie „Stronami”.

Zamawiający oświadcza, że jest Beneficjentem, realizującym projekt pt. „Rozszerzenie oraz dywersyfikacja działalności Hotelu „Na Błoniach” poprzez uruchomienie siłowni oraz strefy SPA (Region 4 woj. śląskie). W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności zawarto umowę następującej treści:

§ 1**Przedmiot Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia polegającego na **dostawie i instalacji pompy ciepła** spełniającego wymogi określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik 1 do niniejszej Umowy na warunkach określonych w Umowie i przekazać Przedmiot Umowy do użytkowania przez Zamawiającego.
2. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
 - Opis przedmiotu zamówienia – stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy;
 - Oferta Wykonawcy – będąca zarazem Załącznikiem 2 do niniejszej Umowy.
 - Protokół zdawczo-odbiorczy – Załącznik 3 Umowy.
3. Wykonawca gwarantuje, że wyposażenie dostarczone w ramach realizacji umowy jest sprawne technicznie, fabrycznie nowe i spełniają wymagania minimalne określone w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

§ 2**Szczególne warunki wykonania umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że w ramach realizacji zamówienia:
 - a. dokona dostawy Przedmiotu Umowy we wskazane miejsca dostawy, tj. ul. Pocztowa 39, 43-300 Bielsko Biała;
 - b. dokona montażu i uruchomienia systemu;

- c. poniesie wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające z treści dokumentów zamówienia oraz oferty Wykonawcy stanowiącej Załącznik 2 do niniejszej Umowy, jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że:
- przysługują mu wszelkie prawa do nieograniczonego rozporządzania oferowanym Przedmiotem Umowy,
 - dostarczony i zrealizowany Przedmiot Umowy będzie gotowy do użycia i będzie posiadał oprogramowanie konieczne do jego użytkowania;
 - Przedmiot Umowy jest fabrycznie nowy;
 - wykona Przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami zawartymi w zapytaniu ofertowym.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz możliwości techniczne, które pozwolą mu należycie wykonać umowę.
4. Zakres zamówienia obejmuje wszelkie niezbędne prace i materiały związane z wykonaniem instalacji.

§3

Termin wykonania Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie do tygodni od dnia zawarcia umowy – zgodnie z terminem wykonania dostawy podanym w dokumentach zamówienia.

§ 4

Odbiór Przedmiotu Umowy

- Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć na własny koszt wszystkie elementy, które wchodzi w skład Przedmiotu Umowy wraz ze wszelkimi dokumentami potrzebnymi do korzystania z Przedmiotu Umowy. Po stronie Wykonawcy leży nadto montaż i uruchomienie urządzenia oraz szkolenie pracowników Zamawiającego.
- Wraz z Przedmiotem Umowy, Wykonawca wyda Zamawiającemu następujące dokumenty sporządzone w języku polskim, pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy:
 - dokumentację techniczną układu zawierającą schematy instalacji, zestawienia materiałów oraz opisy;
 - Instrukcje obsługi;
 - Certyfikat zgodności z normami CE
 - Inne dokumenty niezbędne dla prawidłowego użytku Przedmiotu Zamówienia.
- Odbiór dokonany będzie w terminie 2 dni roboczych od daty powiadomienia przez Wykonawcę w formie pisemnej na adres e-mail: o gotowości odbioru Przedmiotu Umowy.
- W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i przedstawiciele Wykonawcy.
- Odbiór Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzony w protokole zdawczo-odbiorczym, przez upoważnionych przedstawicieli Stron, po zrealizowaniu zakresu zamówienia określonego w ust. 2.
- W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad rzeczy fizycznych lub prawnych, Zamawiający może nie odebrać Przedmiotu Umowy, składając odpowiednie oświadczenie woli Wykonawcy lub odbierając, dokonać odpowiednich adnotacji w protokole odbioru.

7. Jeżeli w toku czynności i odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wad.
8. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający odmawia odbioru.
9. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru w wypadku gdy nie zostanie dostarczony choćby jeden element przedmiotu umowy lub chociażby jeden element przedmiotu umowy ma wady.
10. Odbiór jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

§ 5

Wartość Umowy i wynagrodzenie

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe łączne zgodnie z ofertą, w kwocie zł (słownie: zł) plus podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami.
2. Wynagrodzenie z tytułu Umowy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenie z tytułu Umowy zostanie przekazane na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT doręczonej Zamawiającemu w terminie dni od dnia doręczenia faktury zgodnie z następującymi zasadami:
 - po montażu, uruchomieniu i szkoleniu pracowników Zamawiającego, potwierdzonym bezusterkowym protokołem odbioru.
4. Wynagrodzenie z tytułu Umowy będzie realizowane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminach i wysokości określonych powyżej.
4. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może naliczać Zamawiającemu opłat i prowizji innych niż określone w niniejszej Umowie lub zaakceptowanych przez Zamawiającego.

§ 6

Gwarancja i serwis Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji na dostarczony Przedmiot Umowy.
2. Termin gwarancji biegnie od dnia odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3.
3. Wykonawca w ramach gwarancji zapewnia jej realizację na zasadach określonych przez producenta. Warunki gwarancji powinny zostać dostarczone wraz z przedmiotem dostawy.
4. Wykonawca gwarantuje czas reakcji serwisu (w okresie gwarancji) w przypadku awarii: do h od zgłoszenia. Przez czas reakcji rozumie się przyjazd serwisanta i podjęcie naprawy.

§ 7

Możliwość zmiany warunków umowy

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności w przypadkach określonych w *Wytocznych dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027* oraz w następujących przypadkach:

- 1.1 konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w tym na skutek wystąpienia siły wyższej,
 - 1.2 konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności niezależnych od wykonawcy lub okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 1.3 konieczności wprowadzenia zmian, w tym: przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek istotnych okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
 - 1.4 konieczności dokonania zmian w przedmiocie umowy w przypadku zaistnienia możliwości zastosowania nowszych i korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technologicznych lub technicznych, niż te istniejące w chwili zawarcia umowy, pod warunkiem iż cena zaproponowana w ofercie nie ulegnie podwyższeniu;
 - 1.5 w przypadku wystąpienia zdarzeń siły wyższej jako zdarzenia zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia, a mającego wpływ na realizację zamówienia,
 - 1.6 w przypadku zmiany stawki podatku VAT wynikającej ze zmiany przepisów.
2. Powyższe nie wyłącza prawa Zamawiającego do zmian umowy, które nie są istotne.
 3. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną na piśmie – w formie aneksu – pod rygorem nieważności, w zakresie opisanym powyżej.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za zwłokę w dostawie przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia całkowitego, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki;
 - b. za zwłokę w reakcji serwisu w wysokości 0,01% wynagrodzenia całkowitego, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki ponad termin określony w § 6 ust. 4 niniejszej Umowy;
 - c. za niewykonanie Przedmiotu Umowy, przy czym za niewykonanie Przedmiotu Umowy Strony rozumieją niedostarczenie Przedmiotu Umowy ponad 30 dni od upływu terminu wskazanego przez Zamawiającego bądź odmowę wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 1 niniejszej umowy. W takim przypadku wysokość kary wynosi 10% wynagrodzenia całkowitego, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach: za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do realizacji Umowy lub odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie przekroczy 20% kwoty, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający, zastrzega sobie prawo do ich potrącenia z wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a) Jeśli Wykonawca realizuje zamówienie w sposób nienależyty i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków;
 - b) Jeśli dostarczane urządzenie nie spełnia wymagań określonych w niniejszej umowie i załącznikach do umowy
 - c) W okolicznościach wskazanych w § 8 ust. 1 lit. c niniejszej umowy.
2. W sytuacji, o której mowa w ustępie pierwszym, §8 stosuje się odpowiednio.

§10

Kontakt

1. Strony wyznaczają do bezpośrednich kontaktów w sprawach związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, następujące osoby:
 - a. ze strony Zamawiającego – p. (tel.:, e-mail:)
 - b. ze strony Wykonawcy – p. (tel.:, e-mail:)
2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego zawiadamiania o wszelkich zmianach adresów do doręczeń.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych.
3. Do rozstrzygania sporów mogących wynikać na tle niniejszej umowy właściwy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

(podpis i pieczęć Wykonawcy)

(podpis i pieczęć Zamawiającego)

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest dostawa wraz z montażem pompy ciepła.

1. Zamówienie obejmuje wykonanie:

- a) Układu pompy ciepła, która współpracować będzie z trzema instalacjami sanitarnymi pomieszczenia siłowni oraz pomieszczenia trzech saun: fińskiej, podczerwonej i parowej. Wspomniane wyżej instalacje to:
 - instalacja wentylacyjna wyposażona w wodną kanałową nagrzewnicę powietrza, wentylatory kanałowe oraz regulacyjne przepustnice powietrza,
 - instalacja ciepłej wody użytkowej,
 - instalacja chłodzenia pomieszczeń za pomocą klimakonwektorów wodnych.
- b) instalacji zasilania pompy ciepła prądem elektrycznym,
- c) instalacji sterującej, która pozwalałaby m.in. na utrzymanie zadanych temperatur w pomieszczeniach oraz na zapewniła pompie ciepła optymalne warunki pracy (sterowanie wielkością chwilowej mocy grzewczej lub chłodniczej urządzenia, uruchamianie trybu rozmrażania).

2. Wymogi dotyczące instalacji pompy ciepła.

Podłączona do obydwu instalacji pompa ciepła powinna realizować dwa zadania:

- a) chłodzić wodę (w sezonie letnim i zimowym, zależnie od aktualnych potrzeb),
- b) podgrzewać wodę instalacyjną (w sezonie zimowym i letnim).

Ponieważ oczekuje się uzyskiwania przez układ pompy ciepła relatywnie wysokiego parametru wody grzewczej to jest $\sim 80^{\circ}\text{C}$ dopuszcza się zastosowanie wysokotemperaturowej pompy ciepła typu powietrze woda lub układu o alternatywnej budowie, pozwalającego uzyskać przybliżoną temperaturę.

W ramach układu pompy ciepła powinno zostać wykonane centralne sterowanie instalacją pompy ciepła (wspomniane w podpunkcie c) punktu 1.), instalacją wentylacyjną, c.w.u. oraz instalacją klimakonwektorów. Układ sterowania powinien zapewnić możliwość stałego monitorowania pracy wszystkich elementów układu oraz osiąganą przez stopniową regulację mocy oszczędność energii oraz pozostałych mediów. Opisane rozwiązanie powinno zwiększyć się udział energii generowanej przez Wnioskodawcę ze źródeł odnawialnych, przy jednoczesnym zmniejszeniu zużycia paliw kopalnych, co jednoznacznie potwierdza implementację założeń Zielonej Transformacji.

Instalacja pompy ciepła powinna zostać zaprojektowana i wykonana jako instalacja wodno-glikolowa rozdzielona wymiennikiem ciepła. Dopuszcza się podłączenie instalacji pompy ciepła pomieszczeń saun i siłowni do innego systemu grzewczo-chłodzącego wykorzystującego pompy ciepła w hotelu. Podłączenie takie powinno mieć na celu uproszczenie budowy całej instalacji oraz zwiększenie energetycznego efektu pracy instalacji.

Część glikolowa, wypełniona wodnym 35% roztworem glikolu propylenowego, powinna zostać zamontowana na zewnątrz budynku hotelowego. Zabezpieczy to instalację przed zamarznięciem na przykład w sytuacji awaryjnej, przy braku zasilania prądem elektrycznym. Część wodna instalacji, to jest od wymiennika ciepła do przyłączy wszystkich trzech instalacji zainstalowana zostanie wewnątrz budynku.

Instalacja pompy ciepła powinna zostać zbudowana z następujących elementów:

- a) jednej grzewczo-chłodzącej pompy ciepła typu powietrze woda. Pompa ciepła powinna mieć minimalną moc chłodniczą w sezonie letnim przy temperaturze powietrza zewnętrznego $+25\text{ }^{\circ}\text{C}$ wynoszącą $Q_{ch} = 22\text{ kW}$ oraz o minimalną moc grzewczą $Q_g = 25\text{ kW}$ osiąganą w sezonie zimowym przy temperaturze powietrza zewnętrznego około $0\text{ }^{\circ}\text{C}$. Należy przyjąć, że instalacja wewnętrzna chłodzenia powietrznego pomieszczeń pracować będzie w następujących przedziałach temperatur: $t_{zasilania}/t_{powrotu} = 7\text{ }^{\circ}\text{C} / 12\text{ }^{\circ}\text{C}$,
- b) wymiennika ciepła freon-woda o mocach grzewczej i chłodniczej skorelowanych z mocami i parametrami dobranej pompy ciepła,
- c) wymiennika ciepła glikol-woda o mocach grzewczej i chłodniczej skorelowanych z mocami i parametrami dobranej pompy ciepła,
- d) instalacji rurowej wraz z izolacją termiczną wszystkich elementów instalacji zewnętrznej i wewnętrznej takich jak rury, zawory, pompy obiegowe itp.
- e) konstrukcji stalowej, na której zamontowana została pompa ciepła. Wymagana jest ochrona urządzenia zabezpieczeniami wibroizolacyjnymi.
- f) instalacji odprowadzania skroplin od pompy ciepła. Wymagane jest wykonanie zabezpieczenia przed zamarzaniem rur odprowadzających skropliny przewodami elektrycznymi. Dodatkowym wymogiem jest, aby przewody elektryczne ogrzewające rury odprowadzające skropliny były sterowane przez termostat, w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego.
- g) uzasadnionych z powodów technicznych i bezpieczeństwa elementów poszczególnych instalacji c.w.u, instalacji wentylacyjnej i instalacji klimakonwektorów to jest m.in. pomp obiegowych, czujników przepływu i temperatury, manometrów,

termometrów, zaworów bezpieczeństwa, zaworów zwrotnych, zaworów odcinających, regulacyjnych, zaworów bezpieczeństwa, odpowietrzników automatycznych, naczyń przeponowych, separatorów powietrza i podobnych elementów zapewniających funkcjonalność i możliwie długą bezawaryjną pracę całego układu,

- h) wentylatorów wywiewnych i nawiewnych,
 - i) nagrzewnicy lub nagrzewnic powietrza,
 - j) układu sterowania pracą pompy ciepła. Układ ten powinien zostać wyposażony w czytelny niewielki panel operatorski (HMI) oraz sterownik PLC. Układ sterowania powinien umożliwiać monitoring i zmianę parametrów pracy instalacji ze wskazanych przez Inwestora dowolnych urządzeń zewnętrznych (pc, tablet, smartfon). Układ sterownika powinien umożliwiać regulację mocy cieplnej lub chłodniczej pompy ciepła ze skokiem wydajności o maksymalnie 15%. Dodatkowo układ sterowania powinien umożliwiać swobodne przeprogramowywanie algorytmu sterującego pracą całego układu. Wymagane jest stworzenie programu sterującego układem pompy ciepła oraz instalacjami współpracującymi, wykonanie szafy sterującej oraz montaż połączeń elektrycznych.
 - k) dwóch klimakonwektorów przeznaczonych do zamontowania w strefie SPA oraz salce siłowni,
 - l) pomp obiegowych zainstalowanych po dwóch stronach wymiennika ciepła. Charakterystyki dobranych urządzeń powinny odpowiadać przepływowi i spadkom ciśnień w układach hydraulicznych.
3. Dodatkowe wymagania dotyczące prac związanych z instalacją pompy ciepła.
- Zamówienie obejmuje:
- a) montaż kompletnej instalacji pompy ciepła wraz z opisanymi powyżej instalacjami towarzyszącymi,
 - b) wykonanie szafy sterującej pracą całego układu,
 - c) wykonanie szafy zasilającej prądem elektrycznym całą instalację,
 - d) montaż połączeń elektrycznych,
 - e) montaż połączeń przewodów automatyki i wymaganych czujników,
 - f) przeprowadzenie rozruchu, testów i wprowadzenie ewentualnych poprawek działania instalacji pompy ciepła,
 - g) przygotowanie pełnej dokumentacji technicznej układu zawierającej schematy instalacji, zestawienia materiałów oraz opisy.

Załącznik 2 do Umowy nr
Oferta Wykonawcy

Załącznik 3 do Umowy nr

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

Przedmiotu Umowy:	
Zgodnie z umową nr:	
Data odbioru:	__ / __ / 20__ r.
Uczestnicy (Imię, Nazwisko, stanowisko):	Ze strony Wykonawcy: • ... • ...
	Ze strony Zamawiającego: • ... • ...

W dniu __ __ / __ __ / 20__ __ r., Wykonawca dokonał dostawy
.....
.....
..... do
....., zgodnie z poniższą specyfikacją:

Lp.	Nazwa produktu	Ilość	Model/nazwa	Nr seryjny

Końcowy wynik przyjęcia:.....
(pozytywny/negatywny)

UWAGI:

.....
.....
.....

(podpis i pieczęć Wykonawcy)

(podpis i pieczęć Zamawiającego)