

STAROSTA BARTOSZYCKI

11-200 Bartoszyce

ul. Greta Roweckiego 1

Bartoszyce, dnia 11 sierpnia 2020r.

AB.6743.204.2020.ES

## DECYZJA

Na podstawie art. 40 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r., poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r., poz. 256 ze zm.)

### po rozpatrzeniu

wniosku KANTORU WYMIANY WALUT Agnieszka Chadaj, ul. Bema 44, 11-200 Bartoszyce z dnia 11.08.2020r. w sprawie przeniesienia zgłoszenia robót budowlanych z dnia 05.06.2020r. znak AB.6743.204.2020.ES dokonanego przez Pana Piotra Chadaj, ul. Rynkowa 1, 11-200 Bartoszyce obejmującego budowę dwóch budynków rekreacji indywidualnej zgodnie zakresem zgłoszonych robót w miejscowości Krawczyki, gm. Bartoszyce, dz. nr 202, obręb 0030 Krawczyki, jednostka ewidencyjna 280103\_2

### POSTANAWIAM

zmienić za zgodą stron zgłoszenie robót budowlanych z dnia 05.06.2020r. znak AB.6743.204.2020.ES dokonane przez Pana Piotra Chadaj, ul. Rynkowa 1, 11-200 Bartoszyce obejmujące budowę dwóch budynków rekreacji indywidualnej zgodnie z zakresem zgłoszonych robót w miejscowości Krawczyki, gm. Bartoszyce, dz. nr 202, obręb 0030 Krawczyki, jednostka ewidencyjna 280103\_2 w zakresie przeniesienia zgłoszenia na rzecz:

KANTOR WYMIANY WALUT Agnieszka Chadaj  
ul. Bema 44

11-200 Bartoszyce

Pozostałe warunki określone w zgłoszeniu pozostają bez zmian.

### UZASADNIENIE

W dniu 11.08.2020r. KANTOR WYMIANY WALUT Agnieszka Chadaj, ul. Bema 44, 11-200 Bartoszyce wystąpił z wnioskiem o przeniesienia zgłoszenia robót budowlanych obejmującego budowę dwóch budynków rekreacji indywidualnej zgodnie z zakresem zgłoszonych robót w miejscowości Krawczyki, gm. Bartoszyce, dz. nr 202, obręb 0030 Krawczyki, jednostka ewidencyjna 280103\_2.

Wnioskodawca do wniosku o przeniesienie zgłoszenia załączył oświadczenie podmiotu wstępującego w miejsce Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i o przyjęciu wszystkich warunków zawartych w zgłoszeniu, a także oświadczenie strony, na rzecz której zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu zostało wydane, wyrażające zgodę na przeniesienie zgłoszenia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

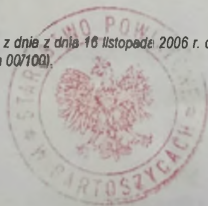
Zgodnie z art. 127a Kpa strona, przed upływem ww. terminu, może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Bartoszyckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Oplatę skarbową wniesiono na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 1000) w kwocie 90,00zł (słownie dziewięćdziesiąt złotych 00/100).

Adnotację sporządziła:

Ewelina Skrzypa- Inspektor



STAROSTA

J. Zbigniew Nadolny

Decyzja niniejsza stała się ostateczną z dniem 11.08.2020r. i podlega wykonaniu.  
... Z up. S.T.A.R.O.S.T.Y  
Ewelina Skrzypa  
INSPEKTOR  
Wydziału Architektury i Budownictwa

**Otrzymują:**

1. KANTOR WYMIANY WALUT Agnieszka Chadaj, ul. Bema 44, 11-200 Bartoszyce
2. Piotr Chadaj, ul. Rynkowa 1, 11-200 Bartoszyce

**Do wiadomości:**

1. Urząd Gminy w Bartoszyczach
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bartoszyczach
3. a/a

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

## **ZAŚWIADCZENIE o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu**

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019r., poz. 1186) po rozpatrzeniu zgłoszenia Pana Piotra Chadaj, Rynkowa 1, 11-200 Bartoszyce o zamiarze wykonania robót budowlanych z dnia 05.06.2020r.

**zaświadcza się,**

że w związku ze zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, na podstawie art. 30 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019r., poz. 1186) polegających na budowie dwóch budynków rekreacji indywidualnej zgodnie z zakresem zgłoszonych robót w miejscowości Krawczyki, gm. Bartoszyce, dz. nr 202, obręb 0030 Krawczyki, jednostka ewidencyjna 280103\_2 Starosta Bartoszycki nie wnosi sprzeciwu co do wykonania ww. robót.

Zaświadczenie wydaje się z urzędu.



Z UP. STAROSTY  
Naczelnik Wydziału  
Architektury Budownictwa  
Izabela Korpala

### **Otrzymują:**

1. Inwestor: Piotr Chadaj
2. Urząd Gminy w Bartoszycach
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bartoszycach
4. a/a

Za zgodność z oryginałem  
2020-06-10  
dnia podpis

Bistro Kuchnia Kresowa Piotr Chadaj  
ul. Rynkowa 1, 11-200 Bartoszyce  
NIP: 743 100 46 21, REGON: 510344874

Piotr Chadaj

AB. 6743. 204. 2020 ES

P.E.S. (335)

PIOTR CHADZY  
RYNKOWA 1, 11-200 BARTOSZYCE  
tel. 502-260-201  
(imię i nazwisko oraz adres inwestora)

Starostwo Powiatowe  
w Bartoszycach  
05.06.2020  
Podpis 5-886

Bartoszyce 05.06.2020  
(miejscowość i data)

Starostwo Powiatowe  
w Bartoszycach  
ul. Grota Roweckiego 1  
11-200 Bartoszyce

### Zgłoszenie budowy (robót budowlanych)

Na podstawie art. 29 ust. 1 pkt 1-3 i pkt 5-21, art. 29 ust. 2 pkt 1-13 oraz art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) zgłaszam rozpoczęcie budowy (robót budowlanych) .....

BUDOWA DWÓCH PARTEROWYCH BUDYNKÓW REKREACYJNO-INDYWIDUALNEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ZŁOŻONE Z ZAGOSPODAROWAŃ PROJEKTEM

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

w terminie: 29.06.2020 r.

Do zgłoszenia dołączam:

- 1) oświadczenie o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 2) pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów, a także inne dokumenty, wymagane przepisami szczególnymi<sup>1</sup>,
- 3) opis zakresu i sposobu prowadzenia robót,
- 4) projekt zagospodarowania działki lub terenu<sup>1</sup> wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane, w przypadku budowy, o której mowa w art. Ust. 1 pkt 4 oraz dodatkowo uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, wraz z opisem technicznym instalacji wykonanym przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane w przypadku budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 19 i 20
- 5) pełnomocnictwo osoby działającej w imieniu inwestora.

Piotr Chadzy  
(podpis inwestora lub osoby przez niego upoważnionej)

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić.

2020

F.U.H. Projektowanie - Nadzór - Doradztwo - Wykonawstwo  
inż. Adam Nadolny, Kiertyny Małe 5B, 11-200 Bartoszyce  
e-mail: adam.nadolny1@wp.pl Tel. 696 - 768 - 869

## PROJEKT TECHNICZNY

Temat: Budowa dwóch parterowych budynków rekreacji indywidualnej wraz z infrastrukturą techniczną.

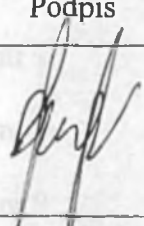
Adres: dz. nr 202, obręb Krawczyki, gm. Biskupiec, Bartoszyce

Inwestor: Piotr Chadaj; ul. Rynkowa 1, 11-200 Bartoszyce.

Kategoria obiektu budowlanego: III

### Oświadczenie

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oświadczam, że przedmiotowa dokumentacja została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień jej sporządzenia.

| Projektant                                                                                                    | Branża      | Podpis                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| inż. Adam Nadolny<br>upr. bud. 37/85/OL<br>upr. bud. WAM/0059/ZOOK/17<br>Specjalność: Konstrukcyjno-budowlana | Budowlana   |  |
| mgr inż. Arkadiusz Fieducik<br>upr. bud. WAM/0033/PWOE/18<br>Specjalność: Instalacyjna                        | Elektryczna |  |
| Andrzej Połec<br>upr. bud. nr 21/87/OL<br>Specjalność: Instalacyjna                                           | Sanitarna   |  |

Niniejszy załącznik Nr.....  
stanowi integralną część postanowienia decyzji Nr.....  
Starosty Bartoszyckiego  
z dnia.....

Z up. STAROSTY  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa  
Izabela Karpinska

1

Data opracowania

5 907214 750088

irfol

## SPIS ZAWARTOŚCI

### I. CZĘŚĆ OPISOWA

- Strona tytułowa Str. 1
- Spis zawartości Str. 2
- Opis techniczny Str. 3 – 12
- Dokumenty formalno-prawne Str. 13 - 18

### II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- Plan usytuowania obiektów. Rys. nr 1
- Rzut fundamentów. Rys. nr 2
- Rzut parteru. Rys. nr 3
- Rzut więźby dachu. Rys. nr 4
- Rzut połaci dachowej Rys. nr 5
- Przekrój A-A Rys. nr 6
- Elewacje Rys. nr 7
- Rzut parteru (Budynek „A”) – instalacja wod.-kan. Rys. nr 8
- Rzut parteru (Budynek „B”) – instalacja wod.-kan. Rys. nr 9

### III. CZĘŚĆ BRANŻOWA

- Projekt instalacji elektrycznej. Str. 28 - 37

**OPIS TECHNICZNY**  
**DO PROJEKTU TECHNICZNEGO BUDOWY DWÓCH PARTEROWYCH**  
**BUDYNKÓW REKREACJI INDYWIDUALNEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.**

**1. DANE OGÓLNE.**

Inwestor: Piotr Chadaj,  
Ul. Rynkowa 1, 11-200 Bartoszyce.  
Adres inwestycji: dz. nr 202, obręb Krawczyki,  
Gm. Bartoszyce.

**2. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

- Zlecenie i uzgodnienie z Inwestorem.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1 : 500.
- Wizja lokalna w terenie.
- Prawo budowlane oraz warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 roku poz. 462).

**3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.**

Zakres niniejszego opracowania obejmuję sporządzenie projektu technicznego budowy dwóch identycznych parterowych budynków rekreacji indywidualnej wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 202, obręb Krawczyki w gminie Bartoszyce.

**4. STAN PRAWNY DZIAŁKI.**

Nieruchomość gruntowa o numerze geodezyjnym 202, obręb Krawczyki, gm. Bartoszyce stanowi własność Inwestora.

**5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.**

Przedmiotowa działka nr 202 zlokalizowana jest w obrębie geodezyjnym Krawczyki w gminie Bartoszyce. Działka usytuowana na terenie zróżnicowanym wysokościowo. Działka zabudowana budynkiem zakwaterowania turystycznego.

**6. LOKALIZACJA BUDYNKÓW REKREACJI INDYWIDUALNEJ.**

Projektuje się zlokalizować budynki rekreacji indywidualnej w południowo-zachodniej części działki. Zaprojektowano dwa jednakowe budynki rekreacji indywidualnej o wymiarach 7,14 x 4,90 m.

Budynki zaprojektowano razem z infrastrukturą techniczną, tj. zewnętrzna instalacja techniczna z istniejącego budynku zlokalizowanego na terenie przedmiotowej działki; kanalizacja sanitarna z odprowadzeniem do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 9,0 m<sup>3</sup>; przyłącze energii zostanie wykonane w trybie zgłoszenia zgodnie z art. 29a Prawa Budowlanego.

### **Budynek wyposażony będzie w instalacje:**

|                       |                                                                                                                                         |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wodociągowa           | - projektowana zewnętrzna instalacja wodociągowa.                                                                                       |
| Kanalizacja sanitarna | - odprowadzenie do szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe.                                                          |
| Ogrzewanie            | - budynki nieogrzewane.                                                                                                                 |
| Ciepła woda użytkowa  | - przepływowe podgrzewacze wodne.                                                                                                       |
| Elektryczne           | - projektowane przyłącze nn. Projektowane przyłącze energii zostanie wykonane w trybie zgłoszenia zgodnie a art. 29a Prawa Budowlanego. |

### **7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.**

Obszar oddziaływania obiektów obejmuje teren przedmiotowej działki nr 202, obręb Krawczyki i nie wykracza poza jej granice.

Obszar oddziaływania określono na podstawie przepisów:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### **8. INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO.**

Teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami objętymi formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651).

Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

Na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.

### **9. INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH.**

Ustalona lokalizacja inwestycji zapewnia ochronę interesów osób trzecich.

### **10. INNE INFORMACJE.**

Teren inwestycji nie podlega ochronie dotyczącej terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, na podstawie odrębnych przepisów.

## 11. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA.

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.

## 12. OPIS OGÓLNY PROJEKTOWANEGO BUDYNKU REKREACJI INDYWIDUALNEJ.

### Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.

Projektuje się dwa identyczne budynki rekreacji indywidualnej, wolnostojące, parterowe ze strychem nieużytkowym, niepodpiwniczone. Na parterze budynku znajdować się będą następujące pomieszczenia: salon, kuchnia oraz łazienka.

### Forma architektoniczna.

Budynek rekreacji indywidualnej o zwartej bryle, niepodpiwniczony, parterowy. Ściany z bali drewnianych. Dach konstrukcji drewnianej wykończony dachówką w kolorze czerwonym. Stolarka okienna i drzwiowa PCV w kolorze brązowym. Całość tworzy zwięzłą formę architektoniczną. Projektowany obiekt formą architektoniczną nawiązuje do typowej zabudowy rekreacji indywidualnej i dobrze komponuje się z otaczającą zabudową, stanowiąc jej uzupełnienie.

### Rzędne wysokościowe.

Rzędne podano w stosunku do poziomu  $\pm 0,00$

- Poziom terenu - 0,02 m
- Poziom posadzki parteru  $\pm 0,00$  m
- Poziom szczytu + 5,42 m

### Dane techniczne projektowanego budynku rekreacji indywidualnej:

|                                       |                       |
|---------------------------------------|-----------------------|
| Powierzchnia użytkowa                 | 28,55 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia zabudowy                 | 34,99 m <sup>2</sup>  |
| Kubatura                              | 156,60 m <sup>3</sup> |
| Długość x szerokość po rzucie parteru | 7,14 m x 4,90 m       |
| Wysokość                              | 5,42 m                |
| Kategoria zagrożenia pożarowego       | ZL IV                 |
| Klasa odporności pożarowej            | -                     |
| Kategoria obiektu budowlanego         | III                   |

**Zestawienie pomieszczeń:**

| Lp.      | Pomieszczenie | Powierzchnia<br>> 2,20 m (m <sup>2</sup> ) | Powierzchnia 1,40 m ><br>2,20 m (m <sup>2</sup> ) | Powierzchnia<br>użytkowa |
|----------|---------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------|
| Parter   |               |                                            |                                                   |                          |
| 1        | Salon         | 20,70 m <sup>2</sup>                       | -                                                 | 20,70 m <sup>2</sup>     |
| 2        | Kuchnia       | 3,86 m <sup>2</sup>                        | -                                                 | 3,86 m <sup>2</sup>      |
| 3        | Łazienka      | 3,99 m <sup>2</sup>                        | -                                                 | 3,99 m <sup>2</sup>      |
| Poddasze |               |                                            |                                                   |                          |
| Razem    |               |                                            |                                                   | 28,55 m <sup>2</sup>     |

Zestawienie powierzchni użytkowych obliczono według normy PN-ISO 9836:1997 z uwzględnieniem następujących zasad:

- przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służącymi zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych;
- powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m należy zaliczać do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m - w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie.

**13. OPIS KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWY.****Fundamenty.**

Budynek został zaliczony do pierwszej kategorii geotechnicznej – posadowiony w prostych warunkach gruntowych. Ławy fundamentowe z betonu C16/20 zbrojone podłużnie stalą A-IIIN (RB500) 4 Ø12, strzemiona ze stali A-0 (RB500) Ø6 co 25 cm, na podbudowie z chudego betonu gr. 10 cm klasy C8/10. Pręty podłużne zbrojenia na stykach i na załamaniach łączyć na zakład o długości min. 50 cm. Ławy fundamentowe o wymiarach 40 x 30 cm.

Głębokość posadowienia ław i stóp fundamentowych 1,20 m poniżej projektowanego poziomu terenu. W wypadku wystąpienia gruntów nienośnych należy usunąć grunt do warstwy nośnej, uzupełnić chudym betonem lub pospółką zagęszczaną warstwami. Fundamenty wykonać w otwartym wykopie zwracając uwagę, aby był chroniony przed niekontrolowanym napływem wód powierzchniowych pochodzących z opadów atmosferycznych (zwłaszcza deszczów nawalnych).

**Ściany fundamentowe.**

Ściany fundamentowe należy wykonać z bloczków betonowych grubości 24 cm, klasy C12/15 (M15) na zaprawie cementowej M10.

**Ściany nośne.**

Ściany nośne z bali drewnianych o średnicy 22 cm.

Drewno użyte do konstrukcji zabezpieczyć grzybo i ogniochronnie do stanu trudno zapalnego po przez malowanie, kąpiel lub metodą natryskową wg instrukcji producenta środka. Drewno stykające się z murem owinięte papą izolacyjną.

**Strop.**

Strop z belek drewnianych o przekroju 15 x 22 cm.

**Dach.**

Konstrukcja więźby dachowej drewniana krokwiowa. Dach dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowej 40°. Krokwie 6 x 16 cm.

Drewno użyte do konstrukcji zabezpieczyć grzybo i ogniochronnie do stanu trudno zapalnego po przez malowanie, kąpiel lub metodą natryskową wg instrukcji producenta środka.

**Pokrycie dachu.**

Pokrycie dachu zaprojektowano z dachówki w kolorze czerwonym na łątach 4 x 5 cm i podłatnikach 2,5 x 5 cm.

**Obróbki blacharskie.**

Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Rynny Ø110 mm prowadzone ze spadkiem 0,5 % wg rzutu połaci dachu. Rury spustowe Ø80 mm.

**Wentylacja i kominy.**

Zaprojektowano wentylacje typu grawitacyjnego. W pomieszczeniach z oknami nawiew poprzez nawiewniki zamontowane w oknach a w pomieszczeniach bez okien za pomocą infiltracji. Drzwi do łazienki w dolnej części wyposażone w otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m<sup>2</sup> dla dopływu powietrza. Wywiew za pomocą kanałów wentylacyjnych umieszczonych w pomieszczeniach łazienki oraz kuchni.

**Stolarka.**

Stolarka okienna PCV w kolorze brązowym, z zamontowanymi nawiewnikami. Drzwi do łazienki w dolnej części wyposażone w otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m<sup>2</sup> dla dopływu powietrza.

**Podłogi i posadzki.**

Warstwy posadzki zgodnie z opisami umieszczonymi na rysunku nr 6.

**Izolacje termiczne.**

Podłoga na gruncie – styropian EPS 200 - 036 gr. 10 cm.

Dach - wełna mineralna gr. 15 cm.

#### 14. ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ BEZODPŁYWOWY ZBIORNIK NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE.

Ścieki sanitarne odprowadzone zostaną do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe.

##### Ilość ścieków sanitarnych.

Jednostkową ilość ścieków przyjęto na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody.

| LICZBA<br>MIESZKAŃCÓW<br>[M] | Dobowa ilość ścieków – m <sup>3</sup> /d |         |            |
|------------------------------|------------------------------------------|---------|------------|
|                              | Minimalna                                | średnia | maksymalna |
| 3                            | 0.22                                     | 0.35    | 0.5        |
| 4                            | 0.30                                     | 0.45    | 0.7        |
| 5                            | 0.35                                     | 0.55    | 0.9        |

Budynek na terenie badanej działki przeznaczony 3-4 osób, gdzie zrzut ścieków wynosi:

$$Q_{d \text{ śr.}} = 0,3 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{d \text{ max}} = 0,7 \text{ m}^3/\text{d}$$

##### Wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej.

Zaprojektowano zewnętrzną instalację kanalizacji grawitacyjnej z rur kielichowych PVC Dn 160 mm łączonych na uszczelki gumowe klasy SN8.

Na rurociągu zastosować studnię pośrednią z PP z włączami z żeliwa sferoidalnego typu ciężkiego. Studnię rewizyjną należy wyposażać w gotową kinetę

Montaż studni należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta. Przejście przez ścianę studni rewizyjnej wykonać należy za pomocą tulei przejściowej typu szczelnego.

Odcinek zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej w ścianie fundamentowej należy montować w rurze osłonowej stalowej DN 250.

Roboty ziemne wykonać mechanicznie lub ręcznie z odkładem urobku 1 m od krawędzi wykopu. W miejscach kolizji z innym uzbrojeniem terenu wykopy należy wykonać ręcznie. Dno wykopu pod ułożenie rury należy wykonać ręcznie. W miejscach kolizji wykopy należy wykonywać ręcznie. Stosować podsypkę z piasku o grubości 20 cm i nadsypkę – 30 cm. Jako materiał na obsypkę i nadsypkę (strefa ochronna rury i strefa nad rurą) stosować materiał sypki takimi jak: żwir, tłuczeń, piasek lub mieszanina piasku i żwiru (kategorii I, II lub III). Strefa nadsypki powinna wynosić minimum 30 cm nad rurą. Pozostałą część wykopu można zasypać wykorzystując grunt rodzimy. Zagęszczanie gruntów wykopie powinno odbywać się warstwami z zagęszczaniem co 10-30 cm. Stopień zagęszczenia gruntu w wykopie powinien wynosić: - pod drogami 95% wg. zmodyfikowanej metody Proctora, - poza drogami 85% wg. zmodyfikowanej metody Proctora.

Z uwagi na znaczne zmniejszenie elastyczności rur z PVC w niskich temperaturach należy unikać montowania rur przy temperaturze poniżej 0°C. Po ewentualnych nocnych przymrozkach należy zawsze poczekać do chwili podniesienia się temperatury powyżej + 5°C.

### **Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej:**

Wewnętrzna instalacja kanalizacyjna z wyprowadzeniem wywiewki ponad dach rur z PVC Ø 110 o połączeniach kielichowych. Przy przejściach przez ściany stosować tuleje ochronne PCV. Kanalizacje układać w posadzce ze spadkiem 2%. Wszelkie załamania kanalizacyjne wykonywać łagodnymi łukami.

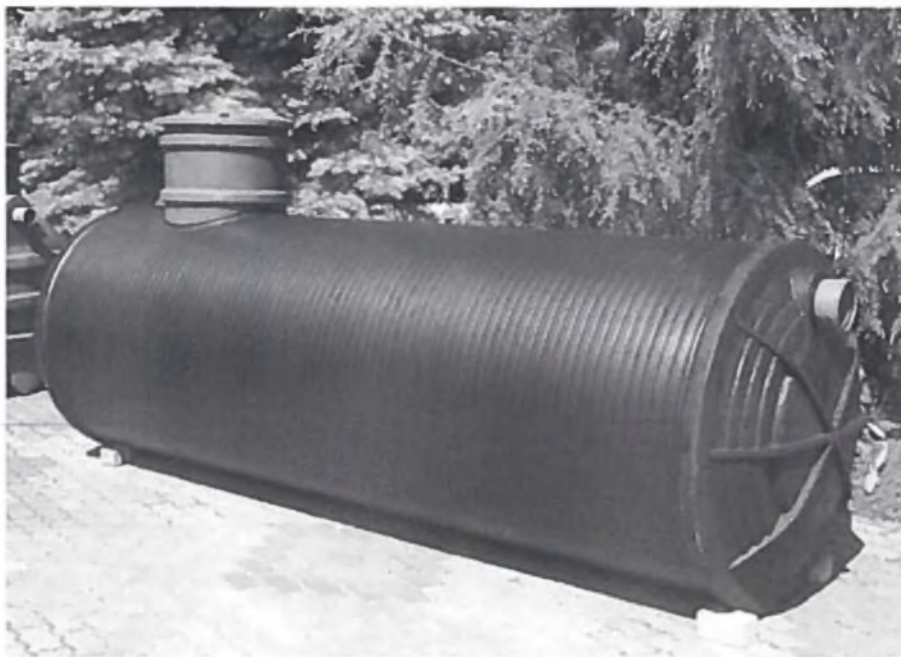
### **Bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe.**

Projektuje się zamontowanie zbiornika bezodpływowego z polietylenu (HDPE) na nieczystości płynne o pojemności 9,0 m<sup>3</sup>. Wymiar zewnętrzny rzutu poziomego zbiornika 1,50 (średnica) x 5,10 m.

Zbiornik jest nie przejazdowy, przystosowany do przykrycia warstwą gruntu do 1,0 m. Przed przystąpieniem do posadowienia należy sprawdzić czy zbiornik nie jest uszkodzony. Wykonać wykop tak aby pomiędzy zbiornikiem a ścianami wykopu pozostała wolna 0,5 m przestrzeń (w celu obsypania i zagęszczania piaskiem). Zbiornik montujemy na 10 cm obsypce piaskowej. Następnie poziomujemy i lekko obsypujemy piaskiem w celu ustabilizowania go. W trakcie montażu zbiornik zalewamy wodą w taki sposób aby poziom wody wlewanej do zbiornika był wyższy od poziomu obsypki. Zbiornik należy obsypywać warstwami o grubości 25 cm. Warstwy należy zagęścić (polać wodą lub ubić).

Zbiornik montować wg instrukcji producenta.

### **ZBIORNIKI BEZODPŁYWOWE – HDPE Z**



Zbiorniki bezodpływowe (szamba szczelne) z polietylenu (HDPE) przeznaczone są do gromadzenia ścieków. Przystosowane są do przykrycia warstwą gruntu do 1,0 m. Standardowa wysokość nadbudowy wjazdu rewizyjnego zbiornika wynosi około 0,3 m. Można ją zwiększyć poprzez stosowanie i łączenie nadbudów. Do szamb HDPE dostępne są dodatkowe nadbudowy o wysokości od 0,3m do 1,5m. Istnieje możliwość fabrycznego połączenia nadbudów wjazdu rewizyjnego do żądanej wysokości.

| Pojemność<br>[ m <sup>3</sup> ] | Średnica zbiornika |       |       |       |       |
|---------------------------------|--------------------|-------|-------|-------|-------|
|                                 | 1,0 m              | 1,2 m | 1,5 m | 2,0 m | 2,5 m |
| 2                               | 2,6                | 1,8   |       |       |       |
| 3                               | 3,9                | 2,7   | 1,7   |       |       |
| 4                               |                    | 3,6   | 2,3   |       |       |
| 5                               |                    | 4,5   | 2,9   |       |       |
| 6                               |                    | 5,3   | 3,4   |       |       |
| 7                               |                    | 6,2   | 4,0   |       |       |
| 8                               |                    |       | 4,6   |       |       |
| 9                               |                    |       | 5,1   |       |       |
| 10                              |                    |       | 5,7   | 3,2   |       |
| 12                              |                    |       | 6,8   | 3,9   |       |
| 14                              |                    |       | 8,0   | 4,5   |       |
| 16                              |                    |       |       | 5,1   |       |
| 18                              |                    |       |       | 5,8   |       |
| 20                              |                    |       |       | 6,4   |       |
| 24                              |                    |       |       | 7,7   |       |
| 30                              |                    |       |       | 9,6   | 6,2   |
| 36                              |                    |       |       | 11,5  | 7,4   |
| 40                              |                    |       |       | 12,8  | 8,2   |
| 49                              |                    |       |       |       | 10,0  |
| 60                              |                    |       |       |       | 12,3  |

Na przecięciu kolumn ( średnic ) z wierszami ( pojemnością ) podana została długość zbiornika w metrach np. 5 m<sup>3</sup> o średnicy 1,2 m ma długość 4,5 m

#### Posadowienie zbiornika z HDPE

Przed przystąpieniem do posadowienia należy sprawdzić czy zbiornik nie jest uszkodzony. Wykonać wykop tak aby pomiędzy zbiornikiem a ścianami wykopu pozostała wolna 0,5 m. przestrzeń (w celu obsypania i zagęszczania piaskiem). Zbiornik montujemy na 10 cm obsypce piaskowej. Następnie poziomujemy i lekko obsypujemy piaskiem w celu ustabilizowania go. W trakcie montażu zbiornik zalewamy wodą w taki sposób aby poziom wody wlewanej do zbiornika był wyższy od poziomu obsypki. Zbiornik należy obsypywać warstwami o grubości 25 cm. Warstwy należy zagęścić (polać wodą lub ubić). W przypadku terenów ilastych lub gliniastych, należy wykonać opaskę betonową wg. pkt. 2. zaś w przypadku posadowienia zbiornika w przejeździe należy wykonać płytę żelbetową zgodnie z dostarczoną instrukcją pt. "Szkic płyty żelbetowej ...". W przypadku posadowienia dwóch lub więcej zbiorników należy pamiętać że odległość między nimi nie może być mniejsza niż 1 m. Jeżeli montowany zbiornik jest dłuższy niż 6 m należy zamiast podsypki piaskowej zastosować podsypkę cementową.

#### Posadowienie zbiornika z HDPE w terenach o wysokim poziomie wód gruntowych (lub w przypadku okresowego ich występowania np. na wiosnę, po dużych opadach itp.).

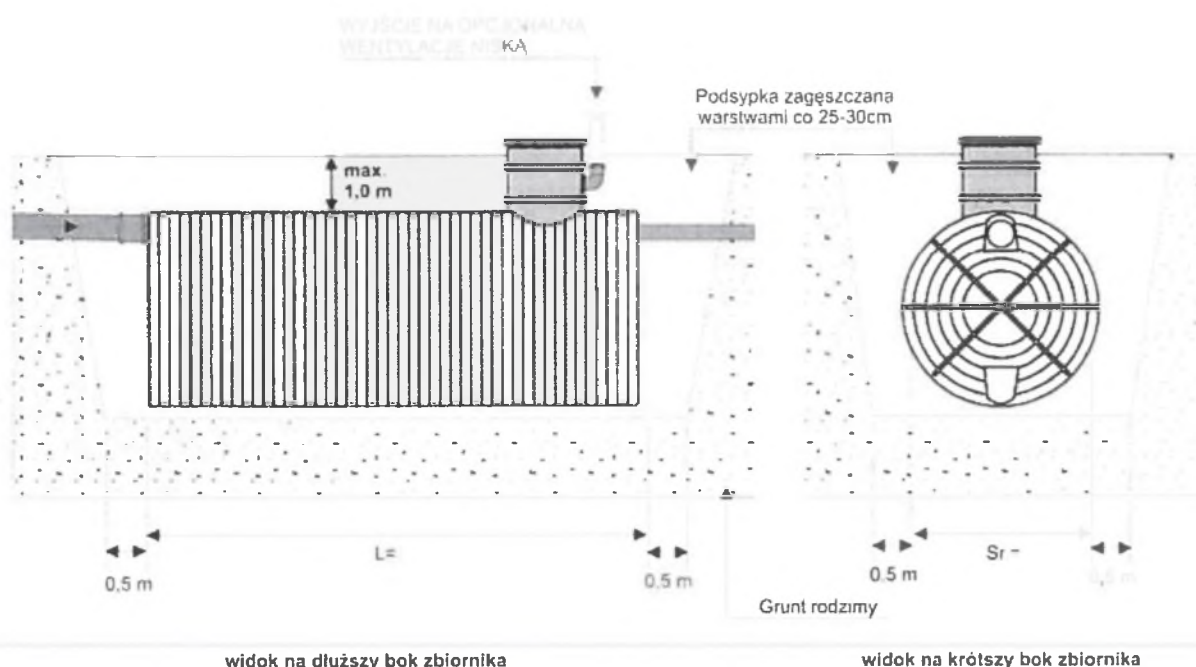
W przypadku występowania wód gruntowych w miejscu posadowienia zbiornika, należy wykonać opaskę betonową w następujący sposób: Po wypoziomowaniu i wykonaniu obsypki z piasku (tak jak to pokazano w „Szkicu montażowym zbiorników w terenach o wysokim poziomie wód gruntowych...”), należy przygotować mieszankę cementu „350” ze żwirem o frakcji 1-3mm, w stosunku ilościowym 1:3. Przygotowaną mieszankę wysypać na 2/3 wysokości zbiornika na wysokość 30 cm. Powstałą opaskę cementowo – żwirową należy ubić, a następnie zasypywać ją warstwami piasku grubości 25 cm. Dodatkowo można zastosować kotwienie przy użyciu geowłókniny. Kolejne warstwy piasku należy zagęścić (ubić). Jeżeli występuje wysoki poziom wód

gruntowych należy na czas montażu obniżyć ich poziom przynajmniej o 40 cm poniżej dna wykopu. W trakcie montażu zbiornik zalewamy wodą w taki sposób aby poziom wody, wlewanej do zbiornika był wyższy od poziomu obsypki

#### 1. Nie dopuszcza się :

- toczenia lub ciągnięcia zbiornika po podłożu
- zrzucania zbiornika ze skrzyni ładunkowej lub z krawędzi wykopu na jego dno
- posadowienia w wykopie uprzednio nie przygotowanym (bez podsypki piaskowej i nie oczyszczonym z korzeni, kamieni i innych elementów mogących uszkodzić zbiornik)
- posadowienia zbiornika PE na poziomie, który spowoduje przekroczenie 1 m gruntu dla zbiorników o średnicy 1,2 – 1,5 m oraz 0,5 m gruntu dla zbiorników o średnicy 2,0 – 2,5 m (obsypki nad zbiornikiem (liczone od górnej powierzchni zbiornika)
- umieszczania nad zbiornikiem prefabrykatów betonowych (np. kręgów betonowych)

**Rysunek 1. Posadowienie zbiornika z polietylenu**  
( grunt piaszczysty, woda gruntowa nie występuje )



#### Zewnętrzna instalacja wodociągowa.

Zasilenie w wodę przedmiotowych budynków należy zrealizować z istniejącego budynku jako przyłącze zalicznikowe.

#### Zapotrzebowanie wody.

Zapotrzebowanie wody zgodnie z projektem typowym wynosi:

- Maksymalne dobowe zapotrzebowanie wody  $Q=0,9\text{m}^3/\text{d}$
- Zapotrzebowanie godzinowe:  $Q=0,038\text{m}^3/\text{h}$

#### Budowa instalacji zewnętrznej.

Instalację zewnętrzną wody wykonać z rur PE Ø 40 mm, PN10 na ciśnienie 1.0 MPa o połączeniach zgrzewanych. Całość przyłącza ułożyć na zagęszczonej podsypce z piasku grubości 20 cm.

- Obsypkę ochronną rury przewodowej wykonać 30 cm ponad wierzchem rury w strefie szerokości 50 cm (20+10+20) wykopu wąsko przestrzennego.
- Podsypkę i obsypkę wykonać piaskiem sypkim drobnym lub średnim z należytym jej ubiciem – zagęszczeniem, pozostałą wysokość wykopów zasypać piaskiem.
- Oznaczenie lokalizacji poprzez tabliczkę „D” przytwierdzoną trwale w widocznym miejscu.
- Podsypka i obsypka powinna być wolna od kamieni mogących wywierać nacisk miejscowy na przewód.
- Na wysokości 0,2 m nad rurociągami ułożyć taśmę wskazującą lokalizacyjną z PCV koloru „niebieskiego” z zatopioną wkładką metalową.
- Na trwałych elementach należy zamontować tabliczki informacyjne o lokalizacji zasuwy.
- Na wejściu przyłącza do budynku zamontować wodomierz główny jednostrumieniowy JS 2,5 dn20 na konsoli montażowej z tarczą licznika do góry. Przed i za wodomierzem zamontować zawory kulowe odcinające dn32 a za zestawem wodomierzowym zawór zwrotny antyskażeniowy typu EA291 dn32.

#### **Próba szczelności, płukanie i dezynfekcja wodociągu.**

Przed zasypaniem wykopów przyłącze zalicznikowe należy poddać próbie hydraulicznej na ciśnienie zgodnie z normą PN-81/B-10725 oraz BN-82/9192-06. Po uzyskaniu pozytywnego wyniku próby szczelności rurociągu należy poddać dezynfekcji i płukaniu wodą celem uzyskania pozytywnego wyniku analizy bakteriologicznej.

#### **Instalacja wewnętrzna:**

Instalacja wewnętrzna z rur miedzianych lub polipropylenowych Ø20. W przypadku rur polipropylenowych łączyć za pomocą złączek dociskowych z zastosowaniem kształtek mosiężnych. W miejscach podłączeń baterii i zaworów czerpalnych przewiduje się zastosowanie złączek metalowych gwintowanych. Do uszczelnienia łączników gwintowanych stosować taśmę lub pastę teflonową. Rury wodociągowe układane w posadzce należy montować karbonowych rurach osłonowych typu . . . . . Przed zabetonowaniem rur należy przeprowadzić próbę szczelności na ciśnienie 1,5 razy większe od ciśnienia roboczego. W miejscach przejść przez ściany zastosować otuliny ze specjalnego PE.

Ze względu na okresowe użytkowanie budynku, należy zabezpieczyć instalację wodną przed mrozem. Instalację wodną należy dobrze zaizolować poprzez zastosowanie na rurach otuliny izolacyjnej o gr. 13 – 20 mm. Nie zaleca się opróżniania instalacji wodociągowej na okres zimowy z powodu możliwości większej korozji oraz redukcji trwałości instalacji. Instalację należy zabezpieczyć poprzez zamontowanie na rurach elektrycznych kabli grzejnych załączanych automatycznie.

#### **Instalacja ciepłej wody użytkowej:**

Jako źródło ciepłej wody użytkowej projektuje się przepływowe podgrzewacze wody.

1ż. Adam Jankolny  
upr. budowlana nr 37/15/DL  
opr. projektowe Wzrost 004/200K/17  
specjalności: konstrukcyjna budowlanej  
Bartoszyce, ul. Mała 58A, 1-200 Bartoszyce  
tel. 695 66 599

Andrzej Poleć  
Upr. bud. nr 21/10/02  
52 ust. 2 pkt 2, 56 ust. 2, 56 ust. 4,  
57, 58 ust. 1 pkt 4 lit. b  
Instalacje sanitarne

Bartoszyce, Maj 2020 r.