

Urząd Miasta Poznania
Wydział Kultury i Dziedzictwa
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
61-841 Poznań, Pl. Kolegiacki 17
KD-II.4125.3.346.2013.H
List za potwierdzeniem odbioru

Poznań, dn. 04.01.2014

**POZWOLENIE Nr 13 /2014
NA PROWADZENIE PRAC KONSERWATORSKICH
I RESTAURATORSKICH PRZY ZABYTKU WPISANYM DO
REJESTRU ZABYTKÓW**

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust.4 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami), § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kpa (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) oraz porozumienia pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim a Prezydentem Miasta Poznania z dnia 18 listopada 2003 r. w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z dn. 1.12.2003, Nr 184, poz. 3434) Miejski Konserwator Zabytków, po rozpatrzeniu wniosku S. Kamili Paszkowiak, "Przełożonej Prowincji, Zgromadzenie Sióstr św. Elżbiety Prowincja Poznańska, ul. Łąkowa 1-4, 61-878 Poznań z dnia 28.11.2013r. (data wpływu: 5.12.2013r.), uzupełnionego mailem z dnia 7.01.2004r. o udzielenie pozwolenia na wykonanie prac konserwatorskich przy obiekcie zabytkowym – budynku szpitalnym przy ul. Łąkowej 1/2 w Poznaniu,

UDZIELA POZWOLENIA

na prowadzenie następujących prac w budynku szpitalnym przy ul. Łąkowej 1/2 w Poznaniu: zagospodarowanie terenu, dostosowanie dróg wewnętrznych oraz przebudowa budynku szpitalnego dla potrzeb Centrum Pomocy Osobom Starszym w zakresie oczyszczenia ceglanego lica, naprawy balkonów i balustrad, renowacji zabytkowych drzwi zewnętrznych, wymiany wtórnych drzwi zewnętrznych na drzwi drewniane, renowacji zabytkowych elementów klatek schodowych i drzwi, przebudowy trzypiętowej klatki schodowej z wykorzystaniem zabytkowych balustrad, zabezpieczenia przeciwpożarowego dwupiętowej klatki schodowej i dwóch biegów schodów, wymiany dźwigów, wykonania wejścia w elewacji szczytowej, dobudowy wiatrołapu w elewacji tylnej, wymiany drzwi na okno w elewacji tylnej, przebudowy pomieszczeń, węzła cieplnego i kotłowni, budowy wentylatorni i pomieszczenia klimatyzatorów, wymiany drewnianego stropu, wymiany zniszczonych elementów więźby dachowej, montażu paneli solarnych w dachu od strony dziedzińca, wymiany obróbek blacharskich, wykonania instalacji i izolacji, zgodnie z załączonym programem prac i projektem autorstwa arch. Tomasza Szybiaka.
Pozwolenie nie obejmuje wymiany stolarki okiennej i rozbiórki budynku akumulatorowni, które wymagają przeprowadzenia odrębnych postępowań administracyjnych.

Prace będzie wykonywało: Przedsiębiorstwo Produkcji i Usług Budowlano-Komunalnych ABBUD sp. z o.o., ul. Dawidy 12, 02-800 Warszawa.

Kierownikiem robót będzie: inż. Józef Baryła, Przedsiębiorstwo Produkcji i Usług Budowlano-Komunalnych ABBUD sp. z o.o., ul. Dawidy 12, 02-800 Warszawa.

Nadzór inwestorski będzie pełnił: Dariusz Korczyński z ramienia EKOLINER sp. z o.o, ul. Zakroczyńska 8, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki.

Nadzór konserwatorski nad pracami będzie wykonywał: Krzysztof Olszowski – dyplomowany konserwator w zakresie konserwacji i restauracji rzeźby kamiennej i elementów architektury.

Pozwolenie ważne jest do: 30 czerwca 2017r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Miejski Konserwator Zabytków określa następujące warunki polegające na obowiązku:

- zawiadomienia MKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,
- zawiadomienia MKZ o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem przynajmniej na 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności,
- niezwłocznego zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- prowadzeniu dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac, w sposób umożliwiających jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej MKZ w dniu odbioru tych prac,
- opracowanie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac i przekazaniu tego opracowania MKZ w dniu odbioru tych prac,
- podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytków.



Budynek szpitalny przy ul. Łąkowej 1/2 w Poznaniu jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A 216 decyzją z dnia 21.03.1979r. i dlatego wszelkie prace w tym obiekcie wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego. Planowane prace konserwatorskie pozwolą na utrzymanie we właściwym stanie substancji zabytkowej budynku.

Miejski Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisijnego odbioru wykonanych prac oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.

POUCZENIE

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Kulturowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Miejski Konserwator Zabytków
w Poznaniu
Joanna Bielawska-Palczyńska

Otrzymuje:

S. Kamila Paszkowiak - zwrot 3 egz. projektu
Przełożona Prowincji
Zgromadzenie Sióstr św. Elżbiety
Prowincja Poznańska
ul. Łąkowa 1-4, 61-878 Poznań

Do wiadomości:

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Gołębia 2, 61-834 Poznań

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
Urzędu Miasta Poznania

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem ... 22.01.2014 ...

podpis pracownika ... *HC* ...

Poznań, dnia ... 29.01.2014 ... 01