

ZAPYTANIE OFERTOWE

Grzegorzewice 2024-12-21

Podmiot składający zapytanie:

Wodna-Osada Piotr Dec

ul. Pałacowa 58

96-321 Grzegorzewice, gm. Żabia Wola

NIP: 5291570815

tel. 697 977 770

Zapytanie ofertowe zostało upublicznione na stronie:

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.

Zadanie realizowane będzie w ramach programu Fundusze Europejskie dla Rybactwa na lata 2021-2027. Postępowanie prowadzone jest w formie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności obowiązującą w ramach Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027, do których nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych.

Kod główny CPV: 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

W ramach FEDR.02.02-IP.01-0083/24 - Dywersyfikacja działalności rybackiej poprzez rozpoczęcie działalności gastronomicznej i dystrybucję lokalnych produktów akwakultury o zwiększonej wartości dodanej, zwracam się z prośbą o przedstawienie oferty na:

1	Wykonanie projektu budowlanego do pozwolenia na rozbudowę budynku rybakówki w postaci dobudowy zaplecza kuchennego, sali do konsumpcji ryb wraz z niezbędnym zapleczem technicznym, zawierający m.in.: 1. Projekt zagospodarowania terenu (PZT); 2. Projekt architektoniczno-budowlany (PAB); 3. Projekt techniczny (PT): • projekt architektury; • projekt konstrukcji; • projekt instalacji sanitarnych; • projekt instalacji elektrycznej; • uzgodnienia z rzeczoznawcami.
---	---

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlanego do pozwolenia na rozbudowę budynku rybakówki w postaci dobudowy zaplecza kuchennego, sali do konsumpcji ryb wraz z niezbędnym zapleczem technicznym. Podmiot składający zapytanie ofertowe, zamierza w ramach dywersyfikacji działalności rybackiej, rozpocząć działalność gastronomiczną w lokalu, który powstanie z rozbudowy istniejącego budynku rybakówki. Planowany budynek zlokalizowany jest w siedzibie składającego zapytanie ofertowe.

Projekt architektoniczny powinien zawierać:

- koncepcję architektoniczną,
- zagospodarowanie terenu,
- etapy realizacji rozbudowy obiektu,
- projekt rozmieszczenia pomieszczeń, zawierający m.in pomieszczenia: (Chłodnia, Kotłownia, Obieralnia warzyw, Pomieszczenie porządkowe, Zmywalnia, Kuchnia, WC personelu, Magazyn art. suchych, Biuro, Pokój socjalny, Bar, WC dla osób niepełnosprawnych, WC Męski, WC Damski, Sala jadalna).

Koncepcja projektu powinna zostać przedstawiona nie później niż do dnia 17 stycznia 2025 roku, przy czym zadeklarowana data złożenia projektu koncepcji ma wpływ na wybór oferty.

II. Warunki udziału w postępowaniu:

W postępowaniu mogą brać udział podmioty prowadzące działalność oraz posiadające odpowiednie uprawnienia w zakresie pozwalającym na przedstawienie oferty (uprawnienia do projektowania architektonicznego bez ograniczeń).

Odrzuceniu będą podlegały oferty:

- których treść nie odpowiada treści zapytania;
- złożone przez oferenta, który nie spełnia warunków określonych w zapytaniu ofertowym;
- złożone po wyznaczonym terminie na składanie ofert,
- oferty częściowe.

III. Kryteria oceny ofert

Wybór wykonawcy zostanie dokonany na podstawie kryterium kosztowego oraz terminu przedstawienia pierwotnej koncepcji architektonicznej:

- 1) najniższa cena oferty: 60%
- 2) data złożenia pierwotnej koncepcji architektonicznej: 40%.

Ofertą najkorzystniejszą będzie oferta, która otrzyma największą ilość punktów przyznanych w poszczególnych kryteriach zgodnie ze wzorem przedstawionym poniżej.

Wykonawca może zaproponować tylko jedną ofertę cenową.

IV. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert:

1. Ocena ofert dla kryterium **"najniższa cena oferty"** będzie następowała wg wzoru:

$$\text{Liczba punktów za cenę oferty} = \frac{\text{Cena brutto oferty najniższej (zł)}}{\text{Cena brutto oferty badanej (zł)}} \times 100 \text{ pkt} \times 60\%$$

2. Ocena ofert dla kryterium **"data przedstawienia pierwotnej koncepcji architektonicznej"** będzie następowała wg wzoru:

Liczba punktów za datę przedstawienia pierwotnej koncepcji architektonicznej:

10 dni – liczba dni od dnia 8 stycznia 2025

$$= \frac{\text{-----}}{10 \text{ dni}} \times 100 \text{ pkt} \times 40\%$$

Przy czym data przedstawienia pierwotnej koncepcji architektonicznej w terminie po 17 stycznia 2025 roku, skutkuje otrzymaniem 0 pkt w ocenie dla kryterium "data przedstawienia pierwotnej koncepcji architektonicznej".

Maksymalną liczbę punktów jaką może otrzymać oferta, na którą składają się punkty uzyskane z oceny poszczególnych kryteriów wynosi 100 pkt tj.:

Suma punktów (max.100 pkt) = Liczba punktów za cenę oferty (max. 60 pkt) + Liczba punktów za datę przedstawienia pierwotnej koncepcji architektonicznej (max. 40 pkt).

Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na fakt, że dwie oferty lub więcej ofert będą przedstawiać taki sam bilans- kryterium "najniższa cena oferty" i kryterium ""data przedstawienia pierwotnej koncepcji architektonicznej", Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną.

V. Termin składania ofert: Termin na złożenie oferty upływa w dniu **7 stycznia 2025r** (włącznie).

VI. Akceptowalne formy składania ofert:

1) Za pomocą portalu Baza Konkurencyjności.

VII. Sposób sporządzenia oferty:

Oferta powinna zawierać:

- nazwę i adres oferenta,
- opis nawiązujący do parametrów wyszczególnionych w zapytaniu ofertowym,
- wartość oferty (netto/brutto), wartość podatku VAT,
- datę przedstawienia pierwotnej koncepcji architektonicznej,
- datę sporządzenia,
- numer NIP prowadzonej działalności gospodarczej,
- aktualne zaświadczenie z Izby Architektów RP potwierdzające posiadanie uprawnień do projektowania architektonicznego bez ograniczeń.

Przykładowe oferty muszą odpowiadać treści zapytania ofertowego. Ponadto wskazane jest, by oferta zawierała również inne, dodatkowe informacje.

VIII. Warunki wykluczenia:

- 1) Zamówienie nie może zostać udzielone podmiotowi powiązanemu osobowo lub kapitałowo z zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;

- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej;
- e) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

IX. Termin realizacji zamówienia: do 31.05.2025r.

X. Odrzuceniu podlegają oferty:

- 1) których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego lub
- 2) złożone przez oferenta niespełniające warunków, określonych w zapytaniu ofertowym.

XI. Oferty złożone po terminie składania ofert zostaną odrzucone.

XII. Nie jest dopuszczalne składanie ofert częściowych.

XIII. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zakończenia postępowania w sprawie wyboru wykonawcy danego zadania ujętego w zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji bez wyboru żadnej z ofert.

XIV. Oferenci mogą zwrócić się do Zamawiającego z pytaniem dot. przedmiotowego zapytania ofertowego osobiście, mailowo: piotr.dec@wodna-osada.pl, telefonicznie, w celu uzyskania dodatkowych informacji lub umówienia wizji lokalnej terenu i istniejącego budynku.

XV. Zmiana umowy: umowa zawarta z wybranym wykonawcą może być zmieniona, jeśli do prawidłowego wykonania danego zadania jest niezbędne wykonanie dodatkowych prac lub uzyskanie niezbędnych zezwoleń lub warunków, w tym w szczególności wynikających z ograniczeń związanych z pandemią wirusa COVID 19, trwającego konfliktu zbrojnego na terenie Ukrainy, na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany spowodowałyby znaczne zwiększenie kosztów dla beneficjenta.