

Kosztorys inwestorski

Kosztorys

Obiekt lub rodzaj robót: **Roboty adaptacyjno remontowe**

Lokalizacja: **98-300 Wieluń ul. Wolności 121**

Inwestor: **Instel 24 Grupa Usługowa Fraszek**

Jednostka opracowująca kosztorys: **Roman Nowak**

Data opracowania:

2024-06-18

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Kosztorys		
1	Rozdział	Roboty adaptacyjno - remontowe, budowlane		
1.1	Element	Roboty demontazowe		
1.1.1	KNRW 401/346/1	Demontaż stargo docieplenia scian budynku P.A.	m2	14
1.1.2	KNRW 401/348/2	Rozebranie elementów z bloczków betonu komórkowego, paneli, cegieł: ścian, filarów, nadproży		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(9,56+9,56+7+7)*2,2*0,24		17,487360
		minus bramy		-2,500000
		2*2*4*0,15		2,400000
		minus drzwi		-0,500000
		RAZEM:		16,887360
1.1.3	KNRW 401/212/4	Roboty rozbiórkowe, skucie starej posadzki, mechanicznie	m3	16,89
		Wyliczenie ilości robót:		
		83,36*0,22		18,339200
		RAZEM:		18,339200
1.1.4	KNRW 401/350/5	Demontaż pokrycia dachowego		
		Wyliczenie ilości robót:		
		7*9,56		66,920000
		3*5,48		16,440000
		RAZEM:		83,360000
1.1.5	KNRW 401/353/8	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych bram garażowych	m2	10
1.1.6	KNRW 401/353/10	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych drzwiowych	m2	2,2
1.1.7	KNRW 401/1301/6 (1)	Demontaż starych schodów stalowych i balustrad stalowych P.A.	m2	5,65
1.1.8	Kalkulacja indywidualna	Załadunek na kontener	m3	39,56
1.1.9	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu za kontener 7m3	szt	6

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.2	Element	Ściany, strop, schody betonowe, dach, posadzka, stolarka zew.		
1.2.1	KNR 201/307/1	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczakami, odspojenie i przewóz na odległość do 10`m, kategoria gruntu I-II	m3	9,23
1.2.2	KNR 202/1101/7 (4)	Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3	9,23
1.2.3	KNR 202/116/1	Ściany, bloczki z betonu komórkowego, grubość 24`cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Ściany zewnętrzne parter + piętro (9,56+7+2,05+9,56+3,8+6,5)*6,4		
			246,208000	
		Ściany wewnętrzne parter (9,56+1,1)*3		
			31,980000	
		Pom. korytarzowe (1,65+1,65+2,3)*6		
			33,600000	
		RAZEM:	311,788000	m2
				311,79
1.2.4	KNR 202/208/7 (2)	Słupy żelbetowe prostokątne (pod stropy), beton podawany pompą		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,4*0,4*6,4*2*0,89		
			1,822720	
		RAZEM:	1,822720	m3
				1,823
1.2.5	KNR 202/126/1	Otwory w ścianach murowanych, grubości 1`cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na okna	szt	7
1.2.6	KNR 202/126/2	Otwory w ścianach murowanych, grubości 1`cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt	2
1.2.7	KNR 202/126/5	Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	16
1.2.8	KNR 202/213/1	Montaż stropu Teriva		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(9,56*9,05)		
			86,518000	
		(1,7*1,9)		
			3,230000	
		RAZEM:	89,748000	m2
				89,75
1.2.9	KNR 202/217/1	Dach jednospadowy na konstrukcji płatwiowo kleszczowej pokrycie blacho dachówka, ocieplenie, orynnowanie, opłytywanie GK wewnątrz		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(9,05*9,31)		
			84,255500	
		(1,75+0,25+1,45+0,25)*(0,25+1,65+0,25+2,6+0,25)		
			18,500000	
		16		
			16,000000	
		RAZEM:	118,755500	m2
				118,76
1.2.10	KNRW 202/615/2	Izolacje poziome płyty z foli budowlanej	m2	89,75
1.2.11	KNRW 202/608/1 (1)	Izolacje ciepłe pod wylewki z płyt styropianowych na sucho	m2	89,75
1.2.12	KNRW 202/1104/1	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20`mm, zatarte na ostro		
		Wyliczenie ilości robót:		
		parter	89,75	
			89,750000	
		piętro	89,75	
			89,750000	
		RAZEM:	179,500000	m2
				179,500
1.2.13	KNRW 202/1104/3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 50`mm	m2	179,5
1.2.14	KNRW 202/1510/11	Gruntowanie wylewki i schodów	m2	89,75
1.2.15	KNR 14/2010/3 (2)	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie obustronne, ścianki jednowarstwowe, typ 100-101		
		Wyliczenie ilości robót:		
		parter (1,8+1,5)*3		
			9,900000	
		piętro (4,7+4,47+4,47+0,15+3,73+1,42+3,73+2,32+2,79+1,4+1,2+1,45)*3		
			95,490000	
		RAZEM:	105,390000	m2
				105,39
1.2.16	KNR 14/2010/12 (1)	Zabudowy z GR z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie jednostronne	m2	5,5
1.2.17	KNR 202/218/5 (2)	Schody żelbetowe, zabiegowe na płytach lub belkach policzkowych z płytą grubości 8`cm, beton podawany pompą		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(2,6*3,45)+(1,3*0,9)		
			10,140000	
		RAZEM:	10,140000	m2
				10,14
1.2.18	KNR 202/218/6 (2)	Schody żelbetowe, dodatek za każdy 1`cm różnicy grubości płyty, beton podawany pompą Krotność=7	m2	10,14

Nr	Podstawa	Opis robót			Jm	Ilość
1.2.19	KNRW 202/1019/4	Okna PCV				
		Wyliczenie ilości robót:				
		2*2,4*2	9,600000			
		0,7*2,4*2	3,360000			
		2*1,4*3	8,400000			
		RAZEM:	21,360000			
			m2	21,36		
1.2.20	KNRW 202/1019/5	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe				
		Wyliczenie ilości robót:				
		1,2*2,03	2,436000			
		RAZEM:	2,436000			
			m2	2,44		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2	Rozdział	Instalacje wewnętrzne		
2.1	Element	Instalacja wod-kan + biały osprzęt		
2.1.1	KNNR 4/112/1 (1)	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Fi_zew. 20`mm	m	62
2.1.2	KNNR 4/112/2 (1)	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Fi_zew. 25`mm	m	26
2.1.3	KNNR 4/116/1 (1)	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym, Fi_zew. 20`mm	szt	10
2.1.4	KNNR 4/127/1 (1)	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, próba zasadnicza (pulsacyjna)	próba	3
2.1.5	KNNR 4/132/2 (1)	Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, Dn`20`mm	szt	17
2.1.6	KNNR 4/136/1	Zawory czerpalne z tworzyw sztucznych, Fi`15`mm	szt	10
2.1.7	KNNR 4/137/2	Bateria umywalkowa lub zmywakowa, stojąca, Dn`15`mm	szt	7
2.1.8	KNNR 4/143/1	Urządzenie do podgrzewania wody, ze zbiornikiem 150`dm3	kpl	4
2.1.9	KNNR 4/208/1	Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, na wcisk, Fi`50`mm	m	36
2.1.10	KNNR 4/208/3	Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, na wcisk, Fi`110`mm	m	14
2.1.11	KNNR 4/211/1	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi`50`mm	szt	12
2.1.12	KNNR 4/211/3	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi`110`mm	szt	3
2.1.13	KNNR 4/229/2 (1)	Zlew jednokomorowy	szt	3
2.1.14	KNNR 4/230/2 (1)	Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym	kpl	5
2.1.15	KNNR 4/230/5	Postument porcelanowy do umywalek	kpl	5
2.1.16	KNNR 4/233/3	Ustęp z płuczką, typu "kompakt"	kpl	3
2.1.17	KNNR 4/233/3	Wyposażenie wc dla niepełnosprawnych	kpl	1

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.2	Element	Instalacja elektryczna, oświetleniowa, sieć IT, WIFI		
2.2.1	KNRW 401/338/1	Wykucie bruzd poziomych w ścianach	m	40
2.2.2	KNR 401/333/2	Przebiecie otworów w ścianach	szt	14
2.2.3	KNR 401/324/1 (1)	Zamurowanie bruzd poziomych w ścianach z cegieł "na pełno", przekrój 1/4 x 1/4 cegły	m	40
2.2.4	KNR 508/209/2 (1)	Przewody wtynkowe układane w tynku na innym podłożu niż beton, łączny przekrój żył do 7,5 mm ²	m	850
2.2.5	KNR 508/108/1	Rury winidurkowe układane p/t w betonie w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd, rura Fi 20 mm	m	26
2.2.6	KNR 508/226/3	Montaż listew ściennych z PVC na ścianach i sufitach, mocowanie do kołków rozporowych na cegłę	m	132
2.2.7	KNR 508/226/4	Montaż listew ściennych z PVC na ścianach i sufitach, mocowanie do kołków rozporowych na beton	m	44
2.2.8	KNR 508/227/2	Przewody kabelkowe układane na gotowych listwach PVC, łączny przekrój żył do 7,5 mm ² Cu, pionowo	m	86
2.2.9	KNR 508/227/3	Przewody kabelkowe układane na gotowych listwach PVC, łączny przekrój żył do 7,5 mm ² Cu, na suficie	m	188
2.2.10	KNR 508/301/20	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej, wykonanie ślepych otworów mechanicznie, cegła	szt	59
2.2.11	KNR 508/302/1	Montaż na gotowym podłożu puszek podtynkowych bakelitowych oraz szczękowych do przyborów natynkowo-wtynkowych, puszki bakelitowe Fi do 60 mm, mocowanie: gips - cement, 1 wylot	szt	59
2.2.12	KNR 508/302/2	Montaż na gotowym podłożu puszek podtynkowych bakelitowych oraz szczękowych do przyborów natynkowo-wtynkowych, puszki bakelitowe Fi do 80 mm, mocowanie: gips - cement, 3 wyloty, przekrój przewodu do 2,5 mm ²	szt	48
2.2.13	KNR 508/302/7	Montaż na gotowym podłożu puszek podtynkowych bakelitowych oraz szczękowych do przyborów natynkowo-wtynkowych, puszki bakelitowe Fi do 80 mm, mocowanie: gips - cement, 4 wyloty, przekrój przewodu do 6 mm ²	szt	38
2.2.14	KNR 508/304/3	Montaż na gotowym podłożu odgałęźników bryzgoszczelnych bakelitowych z podłączeniem przewodów do 2,5 mm ² , odgałęźniki mocowane bezśrubowo, 4 wyloty, przewody w powłoce polwinitowej	szt	26
2.2.15	KNR 508/307/2 (1)	Montaż na gotowym podłożu łączników i przycisków instalacyjnych z podłączeniem, łącznik p/t w puszce instalacyjnej 1-biegunowy, przycisk	szt	9
2.2.16	KNR 508/307/3	Montaż na gotowym podłożu łączników i przycisków instalacyjnych z podłączeniem, łącznik p/t w puszce instalacyjnej świecznikowy	szt	4
2.2.17	KNR 508/307/4	Montaż na gotowym podłożu łączników i przycisków instalacyjnych z podłączeniem, łącznik p/t w puszce instalacyjnej krzyżowy dwubiegunowy	szt	3
2.2.18	KNR 508/309/3	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtynkowych z podłączeniem, podtynkowe, 2P+Z, w puszkach	szt	37
2.2.19	KNR 508/309/6	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtynkowych podłogowych z podłączeniem, przewód do 2,5 mm ² bryzgoszczelne 2P+Z 16A, przykręcane	szt	12
2.2.20	KNR 508/309/8	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtynkowych z podłączeniem, przewód do 2,5 mm ² bryzgoszczelne 3P+Z 16A, przykręcane	szt	2
2.2.21	KNR 508/401/4	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów, kucie ręczne pod śruby kotwowe w cegle - do 4 otworów	szt	4
2.2.22	KNR 508/403/4	Mocowanie aparatów na gotowym podłożu z częściowym rozebraniem i złożeniem, bez podłączenia, aparat do 5,0 kg, ilość otworów mocujących do 4	szt	2
2.2.23	KNR 508/404/3	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych wraz z konstrukcją, zabetonowanie w gotowych otworach, masa do 50 kg	szt	12
2.2.24	KNR 508/502/6	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane, mocowanie w cegle na 4 kołkach kotwiących	kpl	30
2.2.25	KNR 508/511/10	Montaż na gotowym podłożu opraw świetłówkowych kasetonowych 60x60cm	szt	20
2.2.26	KNR 508/512/4	Montaż na gotowym podłożu opraw awaryjnych 1h LED typ AWEX	szt	10
2.2.27	KNR 508/814/1	Montaż końcówek, przez zaciskanie, dla żył do 6,0 mm ²	szt	180
2.2.28	KNNR 5/405/2	ROZDIELNICA 5x20 moduł p/t KLV-48UPS-F z aparaturą Legrand	szt	1
2.2.29	KNNR 5/407/2	Wyłącznik nadprądowy CLS6-C25-DP/3P	szt	1
2.2.30	KNRW 508/408/1	Montaż szafy RACK wraz z Patchpanelami, organizernami, orz switchami	kpl	1
2.2.31	KNNR 5/203/1	Przewody kabelkowe wciągane do rur i w kanały zamknięte, rury, przekrój do 7,5 mm ² YTDY 8X0,5 mm ²	m	320
2.2.32	KNNR 5/1301/1	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego nn, obwód 1-fazowy	pomiar	12
2.2.33	KNNR 5/1301/2	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego nn, obwód 3-fazowy	pomiar	8
2.2.34	KNNR 5/1305/1	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania, działanie wyłącznika różnicowoprądowego, próba pierwsza	próba	1
2.2.35	KNNR 5/1305/2	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania, działanie wyłącznika różnicowoprądowego, próba każda następna	próba	88
2.2.36	KNP 1813/1301/1	Rozdzielnice prądu zmiennego lub stałego do 5 pól NN	szt	2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.3	Element	Instalacja klimatyzacji - ogrzewanie pomieszczeń		
2.3.1	KNR 215/424/3	Montaż klimatyzatorów	szt	5
2.3.2	KNR 215/403/2	Rurociągi z rur stalowych instalacyjnych, o połączeniach spawanych, na ścianach budynków, Dn 20`mm	m	58

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.4	Element	Wentylacja - Rekuperacja		
2.4.1	KNR 217/321/7	Montaż wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach P/A	Kpl	1
2.4.2	KNR 217/321/7	Montaż i rekuperacji P/A	szt	1

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3	Rozdział	Roboty budowlane wykonczeniowe		
3.1	Element	Ocieplenie ścian zewnętrznych i wykończenie elewacji tynkiem akrylowym		
3.1.1	KNNR 2/1902/1	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - metoda lekka ATLAS STOPTER, faktura nakrapiana lub rustykalna ręcznie, grubości 1,5 mm na ścianie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		246	246,000000	
		RAZEM:	246,000000	m2 246,00

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3.2	Element	Tynki wewnętrzne		
3.2.1	KNR 202/801/2 (1)	Tynki gipsowe na gotowo		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(9,56+7+2,05+9,56+3,8+6,5)*6	230,820000	
		(9,56+1,1)*3	31,980000	
		(1,65+1,65+2,3)*6	33,600000	
		RAZEM:	296,400000	m2
				296,40

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3.3	Element	Stolarka wewnętrzna drzwiowa		
3.3.1	KNRW 202/1026/3 (1)	Ościeżnice drewniane wewnętrzne	m2	23,4
3.3.2	KNRW 202/1022/1	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, 1-skrzydłowe	m2	23,4

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3.4	Element	Sufity podwieszane		
3.4.1	KNRW 202/2702/1	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych 60x60m		
	Wyliczenie ilości robót:			
		6,5*9,06	58,890000	
		9,1*1,8	16,380000	
		4,47*4,7*2	42,018000	
		3,3	3,300000	
		2,2*2,8	6,160000	
		RAZEM:	126,748000	
			m2	127

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3.5	Element	Okładziny ścienne i posadzkowe		
3.5.1	KNR 12/1118/11	Posadzki płytkowe układane na klej, płytki 60x60`cm	m2	89,75
3.5.2	KNR 12/1120/9	Cokoliki płytkowe na klej - z przycinaniem płytek, płytki 60x60`cm	m	89,75
3.5.3	KNR 12/1121/6	Okładziny schodów z płytek na klej, płytki 40x40`cm	m2	10,14
3.5.4	KNR 202/1112/8 (1)	Posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych	m2	89,75
3.5.5	KNRW 202/840/2	Licowanie ścian płytkami na zaprawie klejowej		
	Wyliczenie ilości robót:			
	w.c. parter	18	18,000000	
	w.c. piętro	20	20,000000	
		RAZEM:	38,000000	
			m2	38,000
3.5.6	KNNR 2/1108/4	Montaż lameli dekoracyjnych	m2	56

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3.6	Element	Malowanie		
3.6.1	KNR 202/1505/5	Malowanie farbami emulsyjnymi , z gruntowaniem, 2-krotnie		
	Wyliczenie ilości robót:			
	parter ściany	(9,06+9,06+6,5+6,5+9,06+9,06+1,8+1,8+1,75+1,65+1,75+1,65+1,9+2,9+1,1)*3		196,620000
	parter sufit	89,75		89,750000
	piętro ściany	196,62+28,2+11,5		236,320000
	piętro sufit	96,2		96,200000
		RAZEM:	618,890000 m2	618,890