

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT BUDOWLANY - ELEMENT I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	ROZBUDOWA BUDYNKU PRODUKCYJNO - MAGAZYNOWEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
ADRES OBIEKTU:	ul. Bystrzycka 34, 58-100 Świdnica
DANE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	Jednostka ewid.: 021901_1 Świdnica Obręb: 0006 Kraszowice Działka nr: 576
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XVIII
INWESTOR:	Igopak Rośkowicz Spółka Komandytowa ul. Bystrzycka 34, 58-100 Świdnica
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ANOVAL – Arkadiusz Depczyński ul. Jeleniogórska 4, 58-533 Mysłakowice

DATA OPRACOWANIA PROJEKTU:		07.03.2024 r.
<i>Branża - Zakres (Funkcja)</i>	<i>Imię i Nazwisko Projektanta specjalność , nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
Architektura (Projektant)	mgr inż. arch. Jarosław Hnatyk uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej upr. nr: 2171/90	
Instalacje Sanitarne (Projektant)	mgr inż. Jacek Krystek uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych upr. nr: 7/98/JG	
Instalacje Elektryczne (Projektant)	mgr inż. Sebastian Borowiec uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych upr. nr: DOŚ/0272/PBE/22	

SPIS ZAWARTOŚCI ELEMENTU I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA	str.
1.	DANE OGÓLNE, PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	4
1.1	Inwestor	4
1.2	Lokalizacja	4
1.3	Podstawa opracowania.....	4
1.4	Przedmiot zamierzenia budowlanego	4
2.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	4
2.1	Położenie działki i ukształtowanie terenu.....	4
2.2	Istniejąca zabudowa	4
2.3	Istniejące ukształtowanie terenów zielonych.....	5
2.4	Istniejący układ komunikacyjny.....	5
2.5	Istniejące uzbrojenie terenu	5
2.6	Rozbiórka obiektów istniejących	5
2.7	Obiekty przeznaczone do dalszego użytkowania	5
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	5
3.1	Zabudowa.....	5
3.2	Urządzenia budowlane i budowle związane z obiektami budowlanymi	5
3.3	Sposób odprowadzenie ścieków.....	5
3.4	Układ komunikacyjny	5
3.5	Sposób dostępu do drogi publicznej.....	6
3.6	Sieci i urządzenia uzbrojenie terenu	6
3.7	Projektowane ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	7
3.8	Projektowany układ zieleni	7
4.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU	7
5.	INFORMACJE I DANE.....	7
5.1	Warunki wynikające z decyzji o warunkach zabudowy	7
5.2	Wpływ eksploatacji górniczej	10
5.3	Prawo wodne – ochrona przeciwpowodziowa	10
5.4	Ochrona zabytków	10
5.5	Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia.....	10
5.6	Ochrona przyrody	10
6.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.....	10
6.1	Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji:	10
6.2	Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:.....	11
6.3	Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy:.....	11
6.4	Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem:	11
6.5	Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe:	11
6.6	Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych:	11
7.	INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	11

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nazwa rysunku	Nr rys	str.
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PZT.01	---

III. DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 34 UST. 3D USTAWY

Dokument	Nr str.
Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia o przynależności do izby zawodowej projektantów	13-18
Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	19

1. DANE OGÓLNE, PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1.1 Inwestor

Igopak Rośkowicz Spółka Komandytowa
ul. Bystrzycka 34, 58-100 Świdnica

1.2 Lokalizacja

ul. Bystrzycka 34, 58-100 Świdnica
Jednostka ewid.: 021901_1 Świdnica, Obręb: 0006 Kraszowice, Działka nr: 576

1.3 Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Program funkcjonalno-użytkowy ustalony z Inwestorem
- Obowiązujące przepisy i normy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz.1065 z późn. zm)
- Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm),
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Decyzja nr 5/2018 o warunkach zabudowy, z dnia 24 grudnia 2018 r.
- Opinia geotechniczna - styczeń 2024 r. - autor mgr Łukasz Bury geolog (upr. VII-1795)

1.4 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa budynku produkcyjno-magazynowego Zakładu Produkcji Opakowań, zlokalizowanego przy ul. Bystrzyckiej 34, w Świdnicy. W części projektowanej (przylegającej od strony północno – zachodniej do ściany istniejącej hali produkcyjno - magazynowej) przewiduje się produkcję i magazynowanie wyrobów metalowych.

Poszczególne elementy przedmiotowego zamierzenia budowlanego opisano szczegółowo w dalszej części opracowania i przedstawiono w części rysunkowej niniejszego projektu.

Niniejsze opracowanie nie odpowiada wymaganiom stawianym projektowi wykonawczemu. Rozwiązania zamienne w stosunku do niniejszego projektu budowlanego, wykonane w ramach projektu wykonawczego, wymagają akceptacji projektantów niniejszego opracowania w ramach nadzoru autorskiego.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

2.1 Położenie działki i ukształtowanie terenu

Projektowany obiekt wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowany będzie na terenie działki nr: 576, Obręb: 0006 Kraszowice (Jednostka ewid.: 021901_1 Świdnica).

Wyżej wymieniona działka posiada płaskie ukształtowanie terenu, o nieznacznym spadku (nie przekraczającym 0,5%) w kierunku północno-zachodnim. Działka nr: 576 posiada kształt nieregularnego wielokąta.

Obszar Zakładu Produkcji Opakowań IGOPAK obejmuje również działki nr: 578 i 579, które nie są objęte zakresem niniejszego opracowania. Na terenie zakładu (na działce nr: 576) zlokalizowane są budynki wymienione w pkt. 2.2. Ponadto na terenie zakładu znajdują się m.in. następujące budowle: wiatła samochodowa, basen przeciwpożarowy, komin przemysłowy oraz place i drogi wewnętrzne.

Wszystkie wyżej wymienione budynki i budowle zostały ujęte w Decyzji nr 115/Ś/17 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

2.2 Istniejąca zabudowa

Na działce nr: 576 zlokalizowane są następujące budynki oraz obiekty Zakładu Produkcji Opakowań IGOPAK.

Budynek nr 1 – budynek biurowo-produkcyjno-magazynowy. Część biurowa wykorzystywana zgodnie ze swoim przeznaczeniem. Na części produkcyjnej odbywa się montaż kontenerów stalowych.

Budynek nr 2 - budynek produkcyjny. W budynku znajduje się krojownia i szwalnia.

Budynek nr 3 - budynek produkcyjno-biurowo-magazynowy. W znacznej części budynek wynajmowany. W budynku nie ma produkcji związanej z działalnością firmy Igopak.

Budynek nr 4 – budynek produkcyjno-magazynowy.

Budynek nr 5 – budynek spawalni.

Budynek nr 6 – budynek portierni.

Budynek nr 7 - budynek trafostacji.

Budynek nr 8 - budynek usługowo warsztatowy. Budynek w całości jest i będzie wynajmowany pod drobne usługi.

Budynek nr 9 – garaż wolnostojący

Budynek nr 10 - zabudowa garaży blaszanych. Budynek pusty, wyłączony z użytkowania.

Budynek nr 11 - budynek zaplecza gospodarczego.

- 2.3 Istniejące ukształtowanie terenów zielonych**
Na przedmiotowej działce występują tereny zieleni niskiej (trawiastej i krzewy) oraz drzewa, z których jedno jest przewidziane do wycinki w związku z projektowanym zamierzeniem budowlanym.
- 2.4 Istniejący układ komunikacyjny**
Działka nr: 576 stanowiąca nieruchomości gruntową jest włączona istniejącymi zjazdami do przylegającej drogi publicznej (powiatowej) – działka nr 972 (ulica Bystrzycka).
- 2.5 Istniejące uzbrojenie terenu**
Na terenie działki 576 występuje infrastruktura techniczna – instalacje: kanalizacyjne (sanitarne i deszczowe), wodociągowe, elektroenergetyczne, oświetlenia zewnętrznego i gazowe.
- 2.6 Rozbiórka obiektów istniejących**
W związku z projektowaną inwestycją przewiduje się rozbiórkę / przebudowę części drogi wewnętrznej, zlokalizowanej pod stronię północno-wschodniej projektowanego budynku. Również przewiduje się przebudowę: części kanalizacji sanitarnej i części kanalizacji deszczowej oraz części instalacji oświetlenia zewnętrznego, kolidujących z projektowanym budynkiem.
Na obszarze objętym projektowaną inwestycją nie występują inne obiekty przeznaczone do rozbiórki.
- 2.7 Obiekty przeznaczone do dalszego użytkowania**
Wszystkie pozostałe obiekty (w tym tereny utwardzone i infrastruktura znajdujące się w granicach obszaru opracowania lecz nie objęte inwestycją) pozostaną bez zmian i przeznaczone są do dalszego użytkowania.
- Układ istniejącego zagospodarowania terenu i istniejącej infrastruktury (na w/w działce) przedstawiono w części rysunkowej niniejszego projektu zagospodarowania terenu (Rys. nr: PZT.01 - Projekt Zagospodarowania Terenu), opracowanej na bazie mapy do celów projektowych.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

3.1 Zabudowa

3.1.1 Projektowana rozbudowa budynku produkcyjno-magazynowego

Zaprojektowano rozbudowę budynku produkcyjno-magazynowego o prostej bryle, w nawiązaniu do istniejącej zabudowy na działce inwestora. Część projektowana będzie budynkiem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, na rzucie o kształcie litery „L”, przykrytym dachem dwuspadowym, o układzie kalenicy równoległym i prostopadłym do kalenicy budynku rozbudowywanego, o kątach nachylenia połaci wynoszących 15°.

3.1.2 Usytuowanie budynku, naturalne oświetlenie, przesłanianie

Lokalizacja projektowanego budynku jest zgodna z Decyzją nr 5/2018 o warunkach zabudowy, z dnia 24 grudnia 2018 r. oraz Rozporządzeniem o Warunkach Technicznych. Z analizy nasłonecznienia wynika, że budynek nie będzie zaciemniał obszarów potencjalnej zabudowy sąsiadującej zgodnie z §60 ust. 1 ww. rozporządzenia. Zgodnie z §13 wykonano analizę przesłaniania, z wynikiem pozytywnym. Odległość przesłaniania nie wykracza na tereny potencjalnej zabudowy. Odległość od innych obiektów umożliwia naturalne oświetlenie pomieszczeń.

3.1.3 Odległość budynku od drogi

Projektowany budynek został zlokalizowany w odległości około 156,2 m od granicy z działką drogową nr 972 (ulica Bystrzycka). Lokalizacja projektowanego budynku nie przekracza nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej w Decyzji nr 5/2018 o warunkach zabudowy, z dnia 24 grudnia 2018 r.

3.2 Urządzenia budowlane i budowle związane z obiektami budowlanymi

- przełożenie istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem do części sanitarnej znajdującej się w hali
- przełożenie istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej wraz z podłączeniem odprowadzenia wód deszczowych z dachu projektowanej hali
- elektroenergetyczna wewnętrzna linia zasilająca
- instalacja oświetlenia terenu (częściowa przebudowa)
- utwardzony plac i drogi dojazdowe (częściowa przebudowa – powierzchnia utwardzona przy projektowanym budynku przed przebudową: 201,34 m², powierzchnia utwardzona przy projektowanym budynku po przebudowie: 181,11 m², odprowadzenie wód opadowych bez zmian, do istniejących wpustów).

3.3 Sposób odprowadzenie ścieków

Ścieki bytowo – gospodarcze odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej znajdującej się na terenie zakładu.

3.4 Układ komunikacyjny

Dojazdy do projektowanego obiektu odbywać się będą na bazie istniejących dróg wewnętrznych na terenie zakładu. W związku z projektowaną inwestycją przewiduje się przebudowę części drogi wewnętrznej, zlokalizowanej pod stronię północno-wschodniej projektowanego budynku.

3.5 Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka nr: 576 posiada istniejące zjazdy z drogi publicznej (powiatowej) – to jest z działki nr: 972 (ulica Bystrzycka).

3.6 Sieci i urządzenia uzbrojenie terenu

3.6.1 Sieć i instalacja energii elektrycznej

3.6.1.1 Budowa sieci kablowej nn – zasilanie budynku

Zasilanie podstawowe obiektu wykonać projektowanym kablem nn. Projektowany kabel układać w rowie kablowym na warstwie piasku co najmniej 10 cm, przykryć folią koloru niebieskiego i zasypać warstwą ziemi rodzimej.

Na kablu należy zamocować oznaczniki (numer ewidencyjny linii, typ kabla, znak użytkownika kabla, rok ułożenia).

3.6.1.2 Opis wykonania linii kablowych

W celu wykonania projektowanych linii kablowej dla zasilania podstawowego obiektu projektuje się:

- kable układać linią falistą w wykopie o głębokości 0,8 m na 10-cio cm podsypce z piasku, przysypać piaskiem o grubości 10 cm, następnie rodzimym gruntem o grubości min. 15 cm, przykryć niebieską folią, wykop wypełnić ziemią odpowiednio ją zagęszczając,
- przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z innymi mediami kabel chronić rurą ochronną DVK Ø110/160 mm, przy przejściach przez drogę - rurą ochronną RHDPeØ110/160 mm układaną na głębokości min. 1 m od poziomu terenu,
- na kablu zamontować oznaczniki kablowe koloru niebieskiego
„K-YAKXS / YKXs 5x mm2 1 kV WLZ – (NAZWA ODBIORC) 202..r”
„K-YAKXS / YKY 3(5)x... mm2 1 kV OŚWIETLENIA 202..r”
- oznaczniki należy umieszczać co 10 m na trasie kabla i na jego początku i końcu w złączach oraz na początku i końcu przepustów kablowych,
- końce przepustów / rur osłonowych należy uszczelnić.

Skuteczność ochrony od porażeń przed dotykem pośrednim w urządzeniach niskiego napięcia zapewniona zostanie poprzez samoczynne wyłączenie zasilania / ograniczenie dopuszczalnego napięcia zakłócenowego UF do wartości dopuszczalnych. Po wybudowaniu uziomu wykonany będzie pomiar skuteczności ochrony od porażeń, sposób wykonania pomiarów przedstawiono w Rozporządzeniu Ministra Przemysłu z dnia 8 października 1990 roku (Dz. U. nr 81, poz. 473 z 26.11.1990 roku – załącznik nr 2) oraz normie PN-HD 60364-6 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 6: Sprawdzanie.

3.6.1.3 Ochrona przeciwporażeniowa

Ochronę przeciwporażeniową należy zrealizować poprzez:

- po stronie nN - układ sieci TN-S; samoczynne wyłączanie zasilania / wyłączniki różnicowo-prądowe.

Uziemienia projektowanych sieci nN wykonane zostaną jako uziom liniowy wykonany taśmą FeZn 30x4mm.

Po wybudowaniu uziomu wykonany będzie pomiar skuteczności ochrony od porażeń, sposób wykonania pomiarów podany jest w Rozporządzeniu Ministra Przemysłu z dnia 8 października 1990 roku (Dz. U. nr 81, poz. 473 z 26.11.1990 roku – załącznik nr 2) normie PN-EN-50522:2011.

W przypadku nie uzyskania wymaganych / dopuszczalnych wartości prądów rażeniowych, w celu zapewnienia skutecznej ochrony przeciwporażeniowej wykonany uziom będzie rozbudowywany o typowe uziemienie pionowe, długości l=3m.

3.6.1.4 Instalacja oświetlenia terenu

Przewiduje się likwidację istniejącej instalacji oświetlenia zewnętrznego (1 słup oświetleniowy) w części kolidującej z projektowanym obiektem. Oświetlenie terenu, w strefie projektowanego placu manewrowego, wykonane będzie w formie naświetlaczy umieszczonych na elewacji południowej projektowanego obiektu.

3.6.2 Instalacja wodociągowa

Zaprojektowano wewnętrzną instalację wodociągową, która zasilana będzie z istniejącej hali.

W miejscu projektowanego budynku znajduje się nieczynna sieć wodociągowa, którą podczas budowy należy zdemontować, a rurociąg zasilający zaślepić przez d fundamentem projektowanej hali.

3.6.3 Instalacja kanalizacji sanitarnej

W miejscu projektowanej hali przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, którą należy przebudować w tym rejonie. Z uwagi na małe spadki (na poziomie 0,5%) jakie posiadają obecnie w/w rurociągi nie jest możliwe przełożenie ich poza budynek. Dlatego przyjęto rozwiązanie które pozostawia rurociągi pod budynkiem po ich przebudowaniu i umieszczeniu w rurze osłonowej. Rurociąg należy wykonać z rur ciśnieniowych PEHD zgrzewanych umieszczonych w stalowej rurze osłonowej.

Odprowadzenie ścieków z węzła sanitarnego hali zaprojektowano poprzez przyłącze PVC160 - do kanalizacji sanitarnej na terenie działki inwestora.

Studnie rewizyjne oraz kierunkowe zaprojektowano jako betonowe żłazowe DN1000 oraz z tworzywa sztucznego o średnicy DN425.

Połączenia przewodów kanalizacyjnych ze studzienkami wykonać na uszczelkę. Spód studzienki zamawiać jako monolityczny z płytą denną, z wyprofilowaną kinetą i spocznikiem, oraz przejściami szczelnymi. Studzienki kanalizacyjne należy wykonać w sposób odpowiadający wymaganiom normy PN-92/B-10729.

Studzienki usytuowane w drogach lub innych miejscach narażonych na obciążenia dynamiczne mają być wyposażone we wąż typu ciężkiego wg PN-H-74051-294.

Poziom górnej powierzchni wjazdu w nawierzchni utwardzonej wykonać na równi z nią, natomiast w trawnikach i zieleńcach ma znajdować się co najmniej 8cm ponad terenem.

Studzienki należy wykonać jako prefabrykowane.

3.6.4 Instalacja kanalizacji deszczowej

Podobnie jak w przypadku kanalizacji sanitarnej także miejscu projektowanej hali przebiega sieć kanalizacji deszczowej, którą należy przebudować w tym rejonie. Małe spadki (na poziomie 0,5%) jakie posiada obecnie w/w rurociąg uniemożliwia przełożenie ich poza budynek. Dlatego przyjęto rozwiązanie które pozostawia rurociągi pod budynkiem po jego przebudowaniu i umiejscowieniu w rurze osłonowej. Rurociąg należy wykonać z rur ciśnieniowych PEHD zgrzewanych umieszczonych w stalowej rurze osłonowej.

Dodatkowo do kanalizacji deszczowej biegnącej na terenie zakładu zostaną podłączone rury spustowe odprowadzające wody opadowe z dachu projektowanej hali.

Instalację kanalizacji deszczowej zaprojektowano z rur PVC-U grubościennych w klasie „S” $SN > 8kN/m^2$ SDR34 (rury ze ścianką jednolitą). Trasę prowadzenia instalacji oraz lokalizację urządzeń przedstawiono w części rysunkowej opracowania.

Studnie rewizyjne oraz kierunkowe zaprojektowano jako betonowe żłazowe DN1000 oraz z tworzywa sztucznego o średnicy DN425.

Studnie wykonać zgodnie z PN-B-10729 oraz DIN 4034.

Połączenia przewodów kanalizacyjnych ze studzienkami wykonać na uszczelkę. Spód studzienki zamawiać jako monolityczny z płytą denną, z wyprofilowaną kintetą i spocznikiem, oraz przejściami szczelnymi.

Studzienki usytuowane w drogach lub innych miejscach narażonych na obciążenia dynamiczne mają być wyposażone we właz typu ciężkiego wg PN-H-74051-294.

Poziom górnej powierzchni włazu w nawierzchni utwardzonej wykonać na równi z nią, natomiast w trawnikach i zieleńcach ma znajdować się co najmniej 8cm ponad terenem.

3.7 Projektowane ukształtowanie terenu i układ zieleni

Nie przewiduje się zasadniczych zmian w ukształtowaniu terenu. Wokół projektowanego obiektu ukształtowane zostaną niewielkie skarpy z zielenią trawiastą. Nie dokonuje się zmian naturalnego kierunku spływu wód opadowych, powodującego skierowanie ich na teren sąsiednich nieruchomości.

3.8 Projektowany układ zieleni

Przewiduje się zmianę układu istniejących trawników od strony południowo-wschodniej i północno-wschodniej projektowanego budynku, co przedstawiono w części graficznej: rys.: PZT.01 (Projekt Zagospodarowania Terenu).

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie działki nr: 576, Obręb: 0006 Kraszowice (Jednostka ewid.: 021901_1 Świdnica).

Działka nr: 576 posiada powierzchnię: 48582 m²

Zestawienie powierzchni poszczególnych części terenu dla działki nr: 576 przedstawiono poniżej

1). Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku	3084,82		m ²
2). Powierzchnia zabudowy budynków istniejących	14473,00		m ²
2). Powierzchnie utwardzone	8041,77		m ²
4). Powierzchnia biologicznie czynna	22982,41		m ²
Razem:	48582,00		m ²

5. INFORMACJE I DANE

5.1 Warunki wynikające z decyzji o warunkach zabudowy

Dla projektowanego zamierzenia budowlanego uzyskano Decyzję nr 5/2018 o warunkach zabudowy, z dnia 24 grudnia 2018 r.

Poniżej przedstawiono odniesienie projektowanej inwestycji do ustaleń wyżej wymienionej Decyzji o warunkach zabudowy (zapisy z w/w decyzji przedstawiono poniżej czcionką typu „kursywa”, w kolorze szarym).

Ad. 1. RODZAJ INWESTYCJI:

na terenie określonym w pkt.3, ustala się zabudowę produkcyjną polegającą na rozbudowie budynku produkcyjno-magazynowego zakładu produkcji opakowań.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa budynku produkcyjno-magazynowego Zakładu Produkcji Opakowań – Warunek spełniono

Ad.2. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a. gabaryty i forma architektoniczna:

ustala się rozbudowę o prostej bryle w nawiązaniu do istniejącej zabudowy produkcyjnej na działce Inwestora, niepodpiwniczoną, w jednej bryle przy czym w części produkcyjno-magazynowej jako jednokondygnacyjną i jako dwukondygnacyjną w części socjalno-biurowej, w technologii tradycyjnej murowanej, ściany otynkowane, dach dwuspadowy o kącie nachylenia od 15° do 20°;

(...) 2.3. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi

1. (...) W dniu 19.06.2017 r. została wydana, z upoważnienia Prezydenta Miasta przez Kierownika Biura Ochrony Środowiska tut. Urzędu, decyzja nr 115/Ś/17 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, w której nie stwierdzono potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko, co jest jednoznaczne z brakiem sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Zgodnie z ww. decyzją należy spełnić warunki ustalone w ww. decyzji w zakresie izolacyjności akustycznej, a mianowicie hala produkcyjna powinna być realizowana w technologii murowanej lub innej o izolacyjności akustycznej R_{w-40} dB.

Zaprojektowana rozbudowa, jest budynkiem niepodpiwniczonym o prostej, jednej bryle w kształcie litery „L”, zaprojektowanej w nawiązaniu do istniejącej zabudowy. Główna konstrukcja nośna z ram stalowych, ściany osłonowe i pokrycie dachu – poszycie wewnętrzne i zewnętrzne z blachy faldowej (trapezowej) - wypełnione wełną mineralną gr. 25 cm, o izolacyjności akustycznej R_{w-40} dB.

Dachy dwuspadowe o kącie nachylenia: 15°. – Warunek spełniono

b. linia zabudowy:

nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się zgodnie z załącznikiem graficznym;

Projektowany budynek został zlokalizowany w odległości około 156,2 m od granicy z działką drogową nr 972 (ulica Bystrzycka). Lokalizacja projektowanego budynku nie przekracza nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej w załączniku graficznym. – Warunek spełniono

c. intensywność wykorzystania terenu (stosunek pow. zabudowy do pow. działki):

wskaźnik intensywności wykorzystania terenu ustala się od 0,30 do 0,36;

Powierzchnia zabudowy budynku projektowanego wynosi: 3084,82 m²

Powierzchnia zabudowy budynków istniejących na terenie działki nr 576 wynosi: 14473,00 m²

Powierzchnia działki nr: 576 wynosi: 48582 m²

Intensywność wykorzystania terenu (stosunek pow. zabudowy do pow. działki):

$3084,82 \text{ m}^2 + 14473,00 \text{ m}^2 / 48582 \text{ m}^2 = 0,36$

Warunek spełniono

d. szerokość elewacji frontowej:

szerokość elewacji planowanej rozbudowy w części widocznej od strony ul. Bystrzyckiej ustala m do 51,0 m:

Szerokość elewacji projektowanej rozbudowy w części widocznej od strony ul. Bystrzyckiej 49,89 m. – Warunek spełniono

e. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej gzymsu lub attyki (mierzona od poziomu terenu):

wysokość górnej krawędzi elewacji planowanej rozbudowy ustala się w przedziale wartości od 4,5 m do 5,5 m;

Wysokość górnej krawędzi gzymsu / attyki elewacji projektowanej rozbudowy (mierzona od poziomu terenu) wynosi: 4,5 m. – Warunek spełniono

f. geometria dachu (kąty nachylenia, wysokość głównej kalenicy, układ połączeń dachowych):

ustala się przykrycie dachem dwuspadowym o układzie kalenicy równoległym i prostopadłym do kalenicy budynku rozbudowywanego, o kącie nachylenia od 15° do 20°, wysokości głównej kalenicy od 6,5 do 8,5 m i pokryciu blachą faldową lub płaską.

Dla budynku objętego niniejszym opracowaniem zaprojektowano przykrycie dachem dwuspadowym o układzie kalenicy równoległym i prostopadłym do kalenicy budynku rozbudowywanego, o kącie nachylenia: 15°.

Wysokości głównych kalenic wynosi: 8,5 m. Pokrycie dachu blachą faldową (trapezową). – Warunek spełniono

2.2. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Obiekt należy projektować z zachowaniem dostosowania do otaczającej zabudowy na wymienionych w punkcie

2.1. warunkach. – Warunek spełniono

2. Stosownie do art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków opiece nad zabytkami (t.. Dz.U. z 2017r. poz.1446 ze zm.), kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;

2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,

3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Prezydenta Miasta Świdnica. Niniejszy warunek zostanie spełniony w trakcie realizacji inwestycji.

2.3. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi

1. Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 2081) ponieważ znajduje się w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 71)- § 3 ust. 1 pkt 52b.

W dniu 19.06.2017 r. została wydana, z upoważnienia Prezydenta Miasta przez Kierownika Biura Ochrony Środowiska tut. Urzędu, decyzja nr 115/Ś/17 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, w której nie stwierdzono potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko, co jest jednoznaczne z brakiem sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Zgodnie z ww. decyzją należy spełnić warunki ustalone w ww. decyzji w zakresie izolacyjności akustycznej, a mianowicie hala produkcyjna powinna być realizowana w technologii murowanej lub innej o izolacyjności akustycznej R_{w-40} dB.

Zaprojektowano ściany osłonowe i pokrycie dachu – poszycie wewnętrzne i zewnętrzne z blachy faldowej (trapezowej) - wypełnione wełną mineralną gr. 25 cm, o izolacyjności akustycznej R_{w-40} dB. – Warunek spełniono

2. Przy projektowaniu i użytkowaniu obiektów należy zapewnić warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, szczególnie w zakresie ochrony gleby, powietrza oraz ochrony przed uciążliwościami. Do celów grzewczych stosować czynnik grzewczy przyjazny środowisku np. gaz. – Warunek spełniono

3. Zgodnie z pismem Biura Ochrony Środowiska tut. Urzędu z dnia 5.02.2018 . o znaku BOŚ.6730.3.2018 inwestycja została zaopiniowana pozytywnie.

4. Przy projektowaniu i użytkowaniu urządzeń należy zachować warunki ochrony środowiska oraz warunki korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem przepisów wynikających z ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz.U. z 2017 poz 517):

w zakresie przygotowania i realizacji inwestycji wymagane jest:

- oszczędne korzystanie z terenu,
- uwzględnienie ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- stosowanie rozwiązań kore ograniczają zmianę stosunków wodnych do rozmiarów niezbędnych ze względu na specyfikę przedsięwzięcia,
- nie powodowanie przekroczenia standardów emisyjnych oraz pogorszenia stanu środowiska i zdrowia ludzi.

– **Warunek spełniono**

5. Teren przewidziany pod inwestycję znajduje się na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody ustanowionej w **Rozporządzeniu nr 7/2009 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 10 listopada 2009 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych z utworów trzeciorzędowych przy ul. Bokerskiej w Świdnicy, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie.**

Zgodnie z § 3. 1. tego rozporządzenia na terenie ochrony pośredniej zabrania się:

1) lokalizowania ujęć wody podziemnej, za wyjątkiem ujęć służących zbiorowemu zaopatrzeniu ludności w wodę przeznaczoną do spożycia,

a) wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, za wyjątkiem:

b) oczyszczonych wód opadowych i roztopowych,

2) wód opadowych i roztopowych, które mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi bez oczyszczania;

3) rolniczego wykorzystania ścieków;

4) lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych;

5) przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych;

6) wydobywania kopalin;

7) grzebania zwłok zwierzęcych;

8) lokalizowania zakładów przemysłowych oraz ferm chowu i hodowli zwierząt, które wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko;

9) lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych, a także rurociągów do ich transportu.

Na mocy art. 565 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, która weszła w życie 1 stycznia 2018 r., ustanowione na podstawie przepisów art. 58 ust.1 ustawy uchylanej w art. 573 (czyli ustawy z dnia 18 lipca 2001r.) dotychczasowe akty prawa miejscowego zachowują moc do dnia wejścia w życie aktów prawa miejscowego wydanych na podstawie obowiązującej obecnie ustawy Prawo wodne. – **Warunek spełniono**

6. Ponadto należy spełnić warunki:

a. ochrony środowiska wynikające przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U. z 2018 poz. 992 ze zm.),

b. określone w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bez bezpieczeństwa higieny pracy (j.t. Dz.U. z 2003r. Nr 169, poz.1650 ze zm.),

c. określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w Środowisku (t.j. Dz.U. z 2014r., poz. 112)) jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

7. Projekt budowlany należy uzgodnić z:

a. w zakresie warunków higienicznych i zdrowotnych - z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Świdnicy lub stosownym rzeczoznawcą.

b. w zakresie ochrony przeciwpożarowej - zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r., nr 109 poz. 719).

2.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

1) Warunki obsługi w zakresie obsługi komunikacyjnej.

a) Obsługę komunikacyjną ustala się bez zmian istniejącymi zjazdami z drogi powiatowej ul. Bystrzyckiej.

b) Dla planowanej rozbudowy należy zapewnić min. 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych osób lub 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej.

W części nowoprojektowanej zatrudnione będą 2 osoby – wymagane 1 miejsce postojowe zapewnione będzie na istniejącym parkingu dla pracowników zakładu, w ramach istniejącej rezerwy . – **Warunek spełniono**

2) Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) Zaopatrzenie inwestycji w media ustala się poprzez rozbudowę instalacji wewnętrznych, w ramach posiadanych przez Inwestora umów na dostawę wody odbiór ścieków, dostawę energii elektrycznej i gazu.

b) Zgodnie z pismem z dnia 31.01.2018 r. Referatu Infrastruktury Miejskiej tut. Urzędu wody opadowe należy odprowadzić do wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w obrębie nieruchomości Inwestora. Projekt budowlany w tym zakresie należy uzgodnić z ww. Referatem.

c) Należy usunąć kolizję projektowanej rozbudowy z istniejącym uzbrojeniem terenu.

W niniejszym projekcie budowlanym uwzględniono warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

W niniejszym projekcie budowlanym spełniono również „Inne warunki” oraz „Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich” określone w ust.2 (pkt 2.5. oraz 2.6.) decyzji nr 5/2018 o warunkach zabudowy, z dnia 24 grudnia 2018 r.

5.2 Wpływ eksploatacji górniczej

Zgodnie z zapisem w decyzji nr 5/2018 o warunkach zabudowy, z dnia 24 grudnia 2018 r. – pkt 2.7.:

Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych

Na terenie miasta Świdnicy nie występują tereny górnicze, w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2126 ze zm.), a tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych, w tym na usuwanie się mas ziemnych.

5.3 Prawo wodne – ochrona przeciwpowodziowa

Zgodnie z zapisem w decyzji nr 5/2018 o warunkach zabudowy, z dnia 24 grudnia 2018 r. – pkt 2.8.:

Wymagania dotyczące ochrony obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, wynikające z przepisów odrębnych

Działka inwestycyjna nie znajduje się w obszarze, o którym mowa w art. 88 d) ust. 2 przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 1121 ze zm.) wyznaczonym na podstawie map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, zgodnie z art. 88f ust. 1 ustawy z dnia 18.07.2001 r. Prawo wodne, przekazanych przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu pismem nr ZP.07/MZP/150/2015 w dniu 24.04.2015 r.

Na mocy art. 555 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, która weszła w życie 1 stycznia 2018r., ustanowione na podstawie przepisów ustawy uchylanej w art. 573 (czyli ustawy z dnia 18 lipca 2001 r.) mapy zagrożenia powodziowego - stają się mapami zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 169 ust. 1 niniejszej ustawy i podlegają przeglądowi do dnia 22 grudnia 2019 r. i w razie potrzeby aktualizacji.

5.4 Ochrona zabytków

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków. Teren inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej oraz nie znajduje się w strefie ochrony zabytków archeologicznych.

5.5 Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia

W wyniku projektowanej inwestycji nie przewiduje się negatywnego wpływu i zagrożeń (istniejących i przewidywanych) dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Inwestycja nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Powierzchnia zabudowy objętej projektem (powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w zakresie przedmiotowej rozbudowy zakładu) wynosi: 3084,82 m² (ok. 0,31 ha), więc nie przekracza progu - określonego w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839, z późn. zm.) - to jest progu: 1,0 ha (dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko) vide § 3, ust. 1, pkt. 54, ppkt. b): ... 54) zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a),

jak również nie przekracza progów określonych w § 3 ust. 2 i ust. 3 w/w Rozporządzenia.

Projektowana inwestycja jest pierwszą rozbudową od czasu uzyskania decyzji środowiskowej Nr 115/Ś/17, z dnia 2017-06-19, dotyczącej całego „Zakładu produkcyjnego IGOPAK”.

Biorąc pod uwagę powyższe należy stwierdzić, że zamierzenie budowlane pn: „Rozbudowa budynku produkcyjno – magazynowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą” (zlokalizowanego w Świdnicy, przy ul. Bystrzyckiej 34, na działce nr: 576, Obręb: 0006 Kraszowice) nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839, z późn. zm.), więc - w związku z zapisem w art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r., poz. 1029, z późn. zm.) - nie jest wymagane uzyskanie decyzji środowiskowych uwarunkowaniach, dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego

5.6 Ochrona przyrody

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze objętym ochroną przyrody.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

(Poniżej przedstawiono dane warunków ochrony przeciwpożarowej wymagane w zakresie projektu zagospodarowania terenu. Pelen opis warunków ochrony przeciwpożarowej znajduje się w projekcie architektoniczno-budowlanym).

6.1 Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji:

Pow. zabudowy:	3084,82 m ²
Pow. całkowita:	3084,82 m ²
Pow. użytkowa	3007,79 m ²

Wysokość: **8,50 m**

(*) Wysokość obiektu określono w zgodnie z § 6 Rozp. Ministra Infrastruktury „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (wysokość mierzona od poziomu terenu przy wejściach do budynku, do górnej płaszczyzny stropu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej).

- budynek zalicza się do grupy „niskie” (N).
- liczba kondygnacji nadziemnych: 1 (budynek nie posiada podpiwniczenia)

6.2 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

Projektowana rozbudowa zalicza się do obiektów produkcyjno magazynowych PM.

6.3 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy:

Obiekt spełnia wymagania klasy odporności ogniowej: „E” (budynek jednokondygnacyjny, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego: $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$).

- Ściany zewnętrzne - klasa odporności ogniowej: (-).
- Elementy konstrukcyjne ścian i dachu – ramy z blachownic stalowych NRO, płatwie stalowe – klasa odporności ogniowej: (-).
- Pozostałe elementy konstrukcyjne (słupy, podciąg, itp.) – żelbetowe lub stalowe, NRO, klasa odporności ogniowej elementów budowlanych: (-).

Przepusty instalacyjne w ścianach i stropach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej EI 120 (poprzez obudowę lub uszczelnienie). Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej E I 60 lub R E I 60, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) tych elementów.

6.4 Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem:

W obiekcie nie występują pomieszczenia oraz przestrzenie zewnętrzne zagrożone wybuchem.

6.5 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe:

Projektowana rozbudowa, zlokalizowana będzie w południowo – zachodnim narożniku działki nr: 576, Obręb: 0006 Kraszowice, na terenie Zakładu Produkcji Opakowań IGOPAK.

Projektowany obiekt zlokalizowany będzie bezpośrednio przy istniejącym budynku produkcyjno – magazynowym, stanowiącym odrębną strefą pożarową, posiadającym ścianę oddzielenia pożarowego od strony obiektu objętego niniejszym opracowaniem. Przewiduje się nadbudowę w/w ściany istniejącego budynku, do wysokości dachu obiektu projektowanego.

Najmniejsza odległość projektowanego budynku od najbliższego istniejącego budynku, na terenie działki nr 576 (nie licząc istniejącego budynku produkcyjno - magazynowego, wymienionego powyżej) wynosi: 21,20 m.

Najmniejsza odległość projektowanego budynku od najbliższego istniejącego budynku na terenie działek sąsiednich, od strony południowo-zachodniej wynosi: 18,22 m, natomiast od strony północno-zachodniej wynosi: 26,05 m.

Odległość projektowanego budynku do granic działek sąsiednich (od strony południowo-zachodniej) wynosi min. 11,30 m, natomiast do granic działek sąsiednich (od strony północno-zachodniej) wynosi min. 5,54 m.

6.6 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych:

Droga dojazdowa do terenu zakładu - z drogi powiatowej (ul. Bystrzycka). Droga pożarowa do obiektu - nie wymagana.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru - z istniejących hydrantów (znajdujących się na terenie zakładu) w odległości ok. 19 m (od strony północnej) i 21 m (od strony wschodniej) do projektowanego obiektu.

7. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

W celu wyznaczenia terenu, na który oddziałuje projektowany obiekt, przeprowadzono między innymi analizę Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późniejszymi zmianami), w zakresie jak poniżej:

1. Usytuowanie budynku w zakresie zapewnienia naturalnego oświetlenia światłem dziennym i w zakresie nasłonecznienia pomieszczeń w budynku projektowanym, jak i na działkach sąsiednich (§ 13, § 57, § 60) – lokalizacja projektowanego budynku umożliwia nasłonecznienie pomieszczeń w budynku projektowanym oraz nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich i budynków istniejących.

2. Usytuowanie ze względu na bezpieczeństwo pożarowe (§ 271, § 273) – Budynek projektowany usytuowano względem sąsiednich działek budowlanych w odległościach zgodnych z obowiązującymi przepisami..

3. Ochrona przed hałasem - zaprojektowano ściany osłonowe i pokrycie dachu – poszycie wewnętrzne i zewnętrzne z blachy fałdowej (trapezowej) - wypełnione wełną mineralną gr. 25 cm, o izolacyjności akustycznej $R_w - 40 \text{ dB}$.

Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które określono obszar oddziaływania obiektu:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”, (Dz.U. z 2002 r., nr 75, poz. 690, z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2007 r., Nr 120, poz. 826, z późn. zmianami).

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2012, poz. 1031).

W trakcie realizacji zamierzenia budowlanego, a także po jej zakończeniu będą zapewnione, w obrębie terenów sąsiednich, dotychczasowe warunki w zakresie: dostępu do dróg publicznych, możliwości korzystania z mediów, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (zgodnie z art. 5 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami).

Na podstawie powyższego stwierdza się, że obszar oddziaływania projektowanego obiektu obejmuje teren działki nr: 576, Obręb: 0006 Kraszowice (Jednostka ewid.: 021901_1 Świdnica).

Projektanci opracowania:

mgr inż. arch. Jarosław Hnatyk.....

mgr inż. Jacek Krystek

mgr inż. Sebastian Borowiec

URZĄD WOJEWÓDZKI
Jelenia Góra
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA PRZEMISŁOWEGO
58-500 JELENIA GÓRA

Nr 2171/90 (zaskarżenie i pismo)

Jelenia Góra, dnia 23-XI-1990.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. - w rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (pełn) Jarosław Hnatyk (imię i nazwisko)
Magister Inżynier architekt (tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (pełn) 24 marca 1962 r. w Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

---projektanta--- (rodzaj funkcji)

w specjalności ---architektonicznej--- (rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie --- (rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

MA-BUA/14 (decyzja i pismo)
WA Kr. MA-BUA-14 z 2871-79

(specjalizacja zawodowa)
RZG Ustrzyki 899-79 s.100

Obywatel (pełn) Jarosław Hnatyk (imię i nazwisko) jest upoważniony(a) do:

1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
b) konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie
2) w budownictwie osób fizycznych do kierowania, nadzorowania, kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

ul. Słowackiego 53 81-100 JELENIA GÓRA

URZĄD WOJEWÓDZKI
Jelenia Góra
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA PRZEMISŁOWEGO
58-500 JELENIA GÓRA

Otrzymuje:
1. Pan Jarosław Hnatyk
Karpacz, ul. Nadrzeczna 16/8
2. a/a.

mgr inż. arch. Zdzisław Jędrzejak
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architekt Wojewódzki

(podpis i pieczęć) MA-BUA-14
58-500 JELENIA GÓRA

URZĄD WOJEWÓDZKI
Jelenia Góra
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA PRZEMISŁOWEGO
58-500 JELENIA GÓRA

Nr 2171/90 (zaskarżenie i pismo)

Jelenia Góra, dnia 23-XI-1990.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. - w rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (pełn) Jarosław Hnatyk (imię i nazwisko)
Magister Inżynier architekt (tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (pełn) 24 marca 1962 r. w Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

---projektanta--- (rodzaj funkcji)

w specjalności ---architektonicznej--- (rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie --- (rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

MA-BUA/14 (decyzja i pismo)
WA Kr. MA-BUA-14 z 2871-79

(specjalizacja zawodowa)
RZG Ustrzyki 899-79 s.100

Obywatel (pełn) Jarosław Hnatyk (imię i nazwisko) jest upoważniony(a) do:

1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
b) konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie
2) w budownictwie osób fizycznych do kierowania, nadzorowania, kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

ul. Słowackiego 53 81-100 JELENIA GÓRA

URZĄD WOJEWÓDZKI
Jelenia Góra
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA PRZEMISŁOWEGO
58-500 JELENIA GÓRA

Otrzymuje:
1. Pan Jarosław Hnatyk
Karpacz, ul. Nadrzeczna 16/8
2. a/a.

mgr inż. arch. Zdzisław Jędrzejak
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architekt Wojewódzki

(podpis i pieczęć) MA-BUA-14
58-500 JELENIA GÓRA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jarosław Hnatyk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **2171/90**,
jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **DS-0250**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-12-2023 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0250-B774-CF39-E534-C947

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

WOJEWODA JELENIOGÓRSKI

Jelenia Góra, 01 czerwca 1998r.

PNB/UB- 21 /98

DECYZJA Nr 7 /98/JG

Na podstawie art.13 ust.1 pkt.1, ust.4, art.14 ust.1 pkt.4, ust.3 pkt.1, art.16 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz.414, z p. zm.), w związku z art.104 § 1 i 2 KPA oraz §3 ust.1, §4 ust.2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8/95, poz.38)

NADAJĘ

Panu **Jackowi Krystkowi**

magistrowi inżynierowi w zakresie urządzeń sanitarnych
ur. 6 listopada 1970r. w Płocku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych
do projektowania bez ograniczeń.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Jeleniogórskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



Z upoważnienia WOJEWODY

mgr inż. arch. Tadeusz Polonicki
Dyrektor Wydziału Architekt. Województwa

Otrzymuje:

Pan Jacek Krystek
58-560 Jelenia Góra
ul. Lelewela 7



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-9K9-PIZ-9E7 *

Pan Jacek Krystek o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0344/06
adres zamieszkania ul. Urocza 4, 58-564 Sosnówka
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-12 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

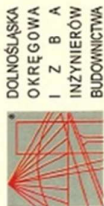
Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
OKK-7131-257/2022/22

Wrocław, dnia 07 grudnia 2022 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r., poz. 1117) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c, art. 15a ust. 22, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz. 2351), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Sebastian Borowiec

magister inżynier z kierunku elektrotechnika
urodzony dnia 6 lutego 1979 r. w Lwówku Śląskim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny DOS/0272/PBE/22

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz. 2000) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Otrzymują:
1. Pan Sebastian Borowiec
Ul. Ogrodowa 25a
58-508 Świdłocin
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
3. a/a

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

prof. dr hab. inż. Antoni Szydło
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
1. prof. dr hab. inż. Antoni Szydło
2. mgr inż. Jacek Olszyński
3. mgr inż. Anna Sępczewska

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 15a ust. 22 ustawy Prawo budowlane,

Pan Sebastian Borowiec

jest upoważniony

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń.

Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

prof. dr hab. inż. Antoni Szydło
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
1. prof. dr hab. inż. Antoni Szydło
2. mgr inż. Jacek Olszyński
3. mgr inż. Anna Sępczewska



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-E2W-X2U-1GI *

Pan Sebastian Rafał Borowiec o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0533/08
adres zamieszkania Siedlęcín ul. Ogrodowa 25A, 58-508 Jelenia Góra 14
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-10-01 do 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-09-21 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Dotyczy: **PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
dla zamierzenia budowlanego:
ROZBUDOWA BUDYNKU PRODUKCYJNO - MAGAZYNOWEGO
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ

ADRES OBIEKTU: **ul. Bystrzycka 34, 58-100 Świdnica**
Jednostka ewid.: 021901_1 Świdnica
Obręb: 0006 Kraszowice
Działka nr: 576

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust.3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity dziennik ustaw z 2021 r, poz. 2351 z późniejszymi zmianami), my niżej podpisani oświadczamy, że niniejszy projekt jest opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
Przedmiotowy projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą nr 83 z dnia 04.02.1994 r o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.nr 94.24.83.).

DATA OŚWIADCZENIA: **07.03.2024 r.**

<i>Branża - Zakres (Funkcja)</i>	<i>Imię i Nazwisko, nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
Architektura (Projektant)	mgr inż. arch. Jarosław Hnatyk uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej upr. nr: 2171/90	
Instalacje Sanitarne (Projektant)	mgr inż. Jacek Krystek uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych upr. nr: 7/98/JG	
Instalacje Elektryczne (Projektant)	mgr inż. Sebastian Borowiec uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych upr. nr: DOŚ/0272/PBE/22	