

Toruń, 20.12.2024 r.

Zapytanie ofertowe na roboty budowlane wykończeniowe na potrzeby wdrożenia nowej usługi

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Hotel Czarna Róża Karolina Kuś
ul. Rabiańska 11
87-100 Toruń
NIP: 9561428970
REGON: 340078289

Osoba do kontaktu:

Pani Stela Zaworska

e-mail: stela.zaworska@hotelczarnarozza.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zasady konkurencyjności, zgodnie z Wytocznymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.
2. Postępowanie jest realizowane w ramach projektu pn.: "Rozszerzenie oferty Hotelu Czarna Róża w województwie kujawsko-pomorskim o usługę organizacji wystaw, konferencji i spotkań" numer projektu KPOD.01.03-IW.01-6419/24 realizowanego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności, działanie Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności.
3. Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Zapytanie ofertowe zostało upublicznione na stronie:
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w obiekcie hotelowym (Hotel Czarna Róża) znajdującym się przy ulicy Rabiańskiej 11 i 13, 87-100 Toruń:
 - **Część 1. Wykonanie prac budowlano - wykończeniowych pomieszczenia na I piętrze oraz łazienki dla niepełnosprawnych na parterze**
 - **Część 2. Wykonanie prac budowlano – wykończeniowych Sali na parterze,**
 - **Część 3. Wykonanie prac budowlano-wykończeniowych wysokiej sieni**
 - **Część 4. Budowa szybu windowego i montaż windy wraz z pracami towarzyszącymi i przygotowaniem do odbioru UDT**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla wszystkich części zawiera dokumentacja techniczna opublikowana pod linkiem:

<https://onedrive.live.com/?authkey=%21AG8JAXjvhbfYbQc&id=C93ADFAEADE90A2%216425&cid=C93ADFAEADE90A2>

Wspólny słownik zamówień do wszystkich części:

Główny kod CPV:

45000000-7: Roboty budowlane
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego
45320000-6 Roboty izolacyjne
45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45310000-3: Roboty instalacyjne elektryczne
45431000-7 Kładzenie płytek
45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
42416100-6 Windy
45313100-5 Instalowanie wind
45223200-8: Roboty konstrukcyjne
45223210-1: Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali
45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego
45442121-1 Malowanie budowli

Zakres prac poszczególnych części:**Część 1. Wykonanie prac budowlano - wykończeniowych pomieszczenia na I piętrze łazienki dla niepełnosprawnych na parterze**

- a) roboty budowlane i wykończeniowe:
 - wybudowanie ścianek zgodnie z projektem,
 - tynki wapienne
 - malowanie ścian i sufitów: na biało
- b) wykładzina hotelowa, ognioodporna:
Preferowana kolorystyka: szarość/melanż/beż.
- c) wykończenie łazienki (biały montaż) zgodnie z załącznikiem
 - płytki ceramiczne ścienne: biały (od podłogi do sufitu wszystkie ściany)
 - płytki ceramiczne podłogowe: szarość,
 - Klasa ścieralności: 3-4
 - baterie łazienkowe: chrom.
 - izolacje antywilgociowe
 - elektryka i montaż kaloryfera łazienkowego
- d) budowa i wykończenie łazienki dla osób z niepełnosprawnościami na parterze:
 - budowa łazienki dla osób niepełnosprawnych parter (zgodnie z projektem)
 - wykończenie podłoga:
 - płytki: klasa ścieralności 3-4
 - ściany: płytki do wysokości 120 cm (ok. 6 m²), powyżej podwójna płyta GK zlicowana z płytkami
 - kolorystyka: dopuszczalne: szarość, biel
 - baterie: chrom
 - poręcze dla osób niepełnosprawnych

Uwaga! : Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja techniczna dostępna pod linkiem :

<https://onedrive.live.com/?authkey=%21AG8JAXjvhbfYbQc&id=C93ADFAEADE90A2%216425&cid=C93ADFAEADE90A2>

KODY CPV:

45000000-7: Roboty budowlane
 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
 45320000-6 Roboty izolacyjne
 45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
 45310000-3: Roboty instalacyjne elektryczne
 45431000-7 Kładzenie płytek
 45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
 45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg
 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
 45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Część 2. Wykonanie prac budowlano – wykończeniowych Sali na parterze

- a) wykończenie podłogi **wraz z listwami przypodłogowymi**
 - Parter sala: drewno (ułożenie, przygotowanie podłoża)
 - Szerokość: min. 180 mm
 - Kolorystyka: ciemny
 - Olejowana
 - Przejście na patio: drewno (ułożenie, przygotowanie podłoża)
 - Szerokość: min. 180 mm
 - Kolorystyka: ciemna
 - Olejowana
- b) malowanie ścian
- b) zakup i montaż drzwi 2 szt.
 - Drzwi szklane w ramie drewnianej
 - Drewno sosnowe klejone
 - Szklenie 3 szybowe obustronnie bezpieczne
 - Pakiet 3 komorowy
 - Współczynnik przenikania ciepła 0,7 -

Uwaga! : Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja techniczna dostępna pod linkiem :

<https://onedrive.live.com/?authkey=%21AG8JAXjvhbfYbQc&id=C93ADFAEADE90A2%216425&cid=C93ADFAEADE90A2>

KODY CPV:

45000000-7: Roboty budowlane
 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
 45320000-6 Roboty izolacyjne
 45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45431000-7 Kładzenie płytek
45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Część 3. Wykonanie prac budowlano – wykończeniowych wysokiej sieni

- a) wykończenie na gotowo podłogi, przygotowanie podłoża
 - Wysoka sień: płyty ceramiczne/gres
 - Kolorystyka: kolory ziemii
 - Wymiary 60x60
 - Klasa ścieralności: 4
- b) wykonanie drewnianej antresoli zgodnie z projektem i wraz z wykorzystaniem materiałów wtórnych (porozbiórkowych)

Uwaga! : Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja techniczna dostępna pod linkiem :

<https://onedrive.live.com/?authkey=%21AG8JAXjvhbfYbQc&id=C93ADFAEADE90A2%216425&cid=C93ADFAEADE90A2>

KODY CPV:

45000000-7: Roboty budowlane
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45320000-6 Roboty izolacyjne
45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45431000-7 Kładzenie płytek
45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Część 4. Budowa szybu windowego i montaż windy wraz z pracami towarzyszącymi i przygotowaniem do odbioru UDT

- b) płyta zbrojeniowa pod windę
- c) budowa stalowej konstrukcji szybu wraz z częściowym demontażem dachu
- d) realizacja przebieg pomiędzy kamienicami zgodnie z projektem
- e) budowa przejścia/korytarza na 3 piętrze pomiędzy kamienicami wraz z częściową przebudową dachu.
- f) montaż windy
- g) Odbiór UDT

KODY CPV:

45000000-7: Roboty budowlane
 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
 42416100-6 Windy
 45313100-5 Instalowanie wind
 45223200-8: Roboty konstrukcyjne
 45223210-1: Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali
 45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego
 45442121-1 Malowanie budowli

Uwaga! : Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja techniczna dostępna pod linkiem :

<https://onedrive.live.com/?authkey=%21AG8JAXjvhbfYbQc&id=C93ADFAEADE90A2%216425&cid=C93ADFAEADE90A2>

3. Warunki realizacji zamówienia (**dotyczy wszystkich części zamówienia** tj. cz. 1, cz. 2, cz. 3 i cz. 4 z zastrzeżeniem lit. a):
 - a. **minimalne wymagania gwarancyjne,**
 - dla części 1, 2, i 3: minimum 2 lata liczone od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego – **uwaga kryterium podlega ocenie – patrz w X niniejszego postępowania**
 - dla części 4 : minimum 3 lata liczone od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego – **uwaga kryterium podlega ocenie – patrz w X niniejszego postępowania**
 - b. wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z niniejszą umową (w tym załącznikami do umowy), Opisem Przedmiotu Zamówienia, Dokumentacją Projektową, Pozwoleniem na Budowę, Decyzją Środowiskową, przepisami prawa, Polskimi Normami, pomiarami z natury oraz zasadami wiedzy technicznej.
 - c. wykonawca zatrudnia swoich pracowników z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa pracy. Wykonawca zapewni, że jego pracownicy i inne osoby wykonujące w jego imieniu roboty budowlane mają odpowiednie przeszkolenie BHP, kwalifikacje, uprawnienia zawodowe, badania lekarskie i pozwolenie do pracy na wysokości (jeśli jest wymagane). Na żądanie Inwestora, Wykonawca zobowiązany jest udokumentować przestrzeganie tych obowiązków.
 - d. wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów, instalacji i urządzeń własnych oraz przy użyciu własnej siły roboczej i sprzętu.
 - e. wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane (art. 10) i innymi obowiązującymi przepisami prawa.
 - f. wykonawca ma obowiązek przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych i ochrony środowiska.
 - g. wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania porządku w obrębie przejętego terenu budowy oraz jego wygrodzenia, oznakowania i zabezpieczenia przed dostępem osób nieupoważnionych.
 - h. wykonawca zobowiązany jest do organizacji, utrzymania i zabezpieczenia na własny koszt zaplecza budowy na swoje potrzeby.
 - i. wykonawca ma obowiązek takiej organizacji terenu budowy, aby zapewnić możliwość dojścia i dojazdu do siedziby Inwestora przez jego pracowników i kontrahentów.
 - j. ewentualne wyłączenie dostaw energii elektrycznej, gazu lub wody w siedzibie Inwestora w związku z prowadzonymi przez Wykonawcę robotami winno być uprzednio uzgodnione na piśmie z Inwestorem; wyłączenie tych mediów nie może trwać dłużej niż 1 h w ciągu dnia i nie może kolidować z procesem produkcji prowadzonym w siedzibie Inwestora.
 - k. wykonawca ma obowiązek we własnym zakresie i na swój koszt na bieżąco składować (w odpowiednich miejscach i pojemnikach), usuwać, wywozić i utylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami wszelkie odpady i śmieci powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy i przebywaniem Wykonawcy (i wszystkich osób, za które ponosi odpowiedzialność) na terenie budowy

I. zakończenie prac ma być potwierdzone protokołami częściowymi i protokołem odbioru końcowego.

4. Istnieje możliwość składania ofert częściowych – tzn. każdy z potencjalnych oferentów może złożyć ofertę na jedną lub więcej, lub wszystkie części zapytania ofertowego zgodnie z podziałem według poniżej wskazanego schematu. Każda z części zapytania tj. 1, 2, 3 i 4 rozpatrywana będzie osobno zgodnie z opisanymi w punkcie 8 zapytania ofertowego kryteriami wyboru oferty. W każdej części zapytania ofertowego wybrany zostanie oferent który uzyskał największą ilość punktów w danej części. Oferenci którzy złożyli ofertę na większą ilość części zapytania ofertowego nie będą z tego względu faworyzowani.

Istnieje możliwość składania ofert częściowych według poniższego schematu:

- **Część 1. Wykonanie prac budowlano - wykończeniowych pomieszczenia na I piętrze,**
- **Część 2. Wykonanie prac budowlano – wykończeniowych Sali na parterze,**
- **Część 3. Wykonanie prac budowlano-wykończeniowych wysokiej sieni,**
- **Część 4. Budowa szybu windowego i montaż windy wraz z pracami towarzyszącymi i przygotowaniem do odbioru UDT**

UWAGA: Jeżeli w jakimkolwiek miejscu dokumentacji projektowej, stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, zostały wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów czy urządzeń służących do wykonania niniejszego zamówienia, które wskazują lub mogłyby wskazywać na konkretnego producenta, nie stanowi to preferowania wyrobu czy materiałów danego producenta, lecz ma na celu wskazanie na cechy - parametry techniczne i jakościowe nie gorsze od podanych w opisie. Zamawiający dopuszcza w takim przypadku składanie ofert równoważnych z zastosowaniem innych materiałów i urządzeń niż opisane nazwą producenta, nazwą własną, znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem materiałów czy urządzeń służących do wykonania niniejszego zamówienia, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych, eksploatacyjnych i jakościowych nie gorszych od założonych w dokumentacji. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać na podstawie stosownych dokumentów, że oferowane przez niego materiały, urządzenia spełniają określone wymagania przez Zamawiającego. Ciężar udowodnienia, że wyrób jest równoważny w stosunku do założeń określonych przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę.

Zakres równoważności należy rozumieć, jako zaoferowanie podobnego i nie gorszego produktu/usługi pod kątem:

- funkcji,
- cech,
- parametrów.

UWAGA: Komunikacja między Zamawiającym a Oferentami odbywa się wyłącznie poprzez Bazę Konkurencyjności. Oferenci mogą zwrócić się do Zamawiającego z pytaniem w zakresie zapytania ofertowego dotyczącym realizacji planowanej inwestycji oraz spraw formalnych. Pytanie należy zamieścić na bazie konkurencyjności <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

- Oferenci mogą zadawać pytania do **02.01.2025 do godz. 14.00.**
- Zamawiający opublikuje treść wyjaśnień na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> bez wskazania źródła zapytania, pod warunkiem, że zapytanie zostanie skierowane przed upływem ww. wyznaczonego terminu na składanie pytań.

5. Kary umowne (dotyczą wszystkich części zamówienia tj. cz. 1, cz. 2, cz. 3, cz. 4)

Wykonawca zapłaci Inwestorowi kary umowne w następujących przypadkach:

- a) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu końcowego wykonania robót lub terminów wykonania poszczególnych elementów (etapów) przedmiotu umowy określonych w umowie – karę umowną za zwłokę w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, za każdy dzień opóźnienia, przy czym łącznie nie więcej niż 15% wynagrodzenia netto,
- b) w przypadku, gdy wysokość szkody jest wyższa od zastrzeżonej kary umownej, Inwestor ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

IV. Miejsce i termin realizacji zamówienia

1) Miejsce realizacji zamówienia (dotyczy wszystkich części): ul. Rabiańska 11 i u. Rabiańskiej 13, 87-100 Toruń

2) **Termin realizacji zamówienia do:**

Dla części 1: do 31.08.2025

Dla części 2: do 31.08.2025

Dla części 3: do 31.08.2025

Dla części 4: do 30.08.2025

Za termin realizacji wykonania zamówienia uważa się podpisanie protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego. Wykonawca może wykonać zamówienie wcześniej niż wyznaczony termin ostateczny.

3) Wymagany termin płatności/faktury VAT przez Zamawiającego: 30 dni

V. Okres związania z ofertą

- 1) wykonawcy pozostają związani złożoną przez siebie ofertą przez okres 30 dni.
- 2) bieg terminu związania rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 3) wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą.

VI. Wymagania dotyczące składników ceny i gwarancji dla wszystkich części postępowania

- 1) cena powinna obejmować wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, w tym:
 - wykonanie pełnego zakresu robót budowlanych oraz zagospodarowania terenu,
 - wykonanie wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji terenu budowy, zabezpieczenia terenu budowy,
 - zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, dozorowanie, zabezpieczenie i oznaczenie placu budowy), odwodnienia placu budowy, ewentualnego pompowania wody, wywozu nadmiaru gruntu, ewentualnej wymiany gruntu, zagęszczenia gruntu, przekopów kontrolnych, zapewnienie warunków bezpieczeństwa dla osób i pojazdów obsługujących budowę,
 - składowania i utylizacji odpadów budowlanych i śmieci,
 - doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót budowlanych
 - wszelkie upusty, rabaty, winny być od razu ujęte w cenie, tak by podana cena za realizację przedmiotu zamówienia była ceną ostateczną, bez konieczności dokonywania przez Zamawiającego przeliczeń i innych działań w celu jej określenia.
- 2) termin gwarancji upływa po wskazanym okresie gwarancji liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
- 3) udzielona gwarancja jakości na wykonane prace przez Wykonawcę ulegać będzie przedłużeniu o okres usuwania wad tj. od pisemnego zgłoszenia wady do jej usunięcia potwierdzonej protokolarnie.

VII. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny ich spełniania

O realizację przedmiotu zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień - **warunek weryfikowany będzie w oparciu o oświadczenie -załącznik nr 2**
2. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia – **warunek będzie weryfikowany w oparciu o świadczenie – załącznik nr 2.**
3. Dysponują potencjałem technicznym i osobowym zapewniającym wykonania zamówienia - **warunek będzie weryfikowany w oparciu o świadczenie - załącznik nr 2.**
4. Posiadają wiedzę i doświadczenie do realizacji zamówienia - warunek weryfikowany będzie w oparciu o oświadczenie -załącznik nr 2:

- a) **Dla części 1 zamówienia:** w celu spełnienia warunku wykonawca w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należyście minimum **trzy roboty budowlane (3 usługi) w zakresie:**

wykonania robót budowlanych, o charakterze podobnym lub przybliżonym do przedmiotu zamówienia dla części 1, o wartości nie mniejszej niż 90 000 zł netto

Jako potwierdzenie spełnienia warunku wykonawca przedłoży wraz z ofertą następujące dokumenty: kopie dokumentów potwierdzających spełnianie ww. warunku tj:

- Jako potwierdzenie spełnienia warunku wykonawca przedłoży wraz z ofertą następujące dokumenty: kopie dokumentów potwierdzających należyłą realizację zamówienia – dla każdego zrealizowanego zamówienia ze wskazanych w wykazie zamówień należy przedstawić referencje, protokoły odbioru prac budowlanych czy inne dokumenty potwierdzające prawidłową realizację zamówienia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania klienta.

- b) **Dla części 2 zamówienia:** w celu spełnienia warunku wykonawca w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należyście minimum **trzy roboty budowlane (3 usługi) w zakresie:**

wykonania robót budowlanych, o charakterze podobnym lub przybliżonym do przedmiotu zamówienia dla części 2, o wartości nie mniejszej niż 50 000 zł netto

Jako potwierdzenie spełnienia warunku wykonawca przedłoży wraz z ofertą następujące dokumenty: kopie dokumentów potwierdzających spełnianie ww. warunku tj:

- Jako potwierdzenie spełnienia warunku wykonawca przedłoży wraz z ofertą następujące dokumenty: kopie dokumentów potwierdzających należyłą realizację zamówienia – dla każdego zrealizowanego zamówienia ze wskazanych w wykazie zamówień należy przedstawić referencje, protokoły odbioru prac budowlanych czy inne dokumenty potwierdzające prawidłową realizację zamówienia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania klienta.

- c) **Dla części 3 zamówienia:** w celu spełnienia warunku wykonawca w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należyście minimum **trzy roboty budowlane (3 usługi) w zakresie:**

wykonania robót budowlanych, o charakterze podobnym lub przybliżonym do przedmiotu zamówienia dla części 3, o wartości nie mniejszej niż 190 000 zł netto

Jako potwierdzenie spełnienia warunku wykonawca przedłoży wraz z ofertą następujące dokumenty: kopie dokumentów potwierdzających spełnianie ww. warunku tj:

- Jako potwierdzenie spełnienia warunku wykonawca przedłoży wraz z ofertą następujące dokumenty: kopie dokumentów potwierdzających należyłą realizację zamówienia – dla

każdego zrealizowanego zamówienia ze wskazanych w wykazie zamówień należy przedstawić referencje, protokoły odbioru prac budowlanych czy inne dokumenty potwierdzające prawidłową realizację zamówienia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania klienta.

- d) **Dla części 4 zamówienia:** w celu spełnienia warunku wykonawca w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie minimum **trzy roboty budowlane (3 usługi) w zakresie::**

wykonania robót budowlanych, o charakterze podobnym lub przybliżonym do przedmiotu zamówienia dla części 4, o wartości nie mniejszej niż 39 000 zł netto

Jako potwierdzenie spełnienia warunku wykonawca przedłoży wraz z ofertą następujące dokumenty: kopie dokumentów potwierdzających spełnianie ww. warunku tj:

- Jako potwierdzenie spełnienia warunku wykonawca przedłoży wraz z ofertą następujące dokumenty: kopie dokumentów potwierdzających należytą realizację zamówienia – dla każdego zrealizowanego zamówienia ze wskazanych w wykazie zamówień należy przedstawić referencje, protokoły odbioru prac budowlanych czy inne dokumenty potwierdzające prawidłową realizację zamówienia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania klienta.

Uwaga: Oferenci, którzy składają ofertę na więcej niż jedną część postępowania, mogą przedłożyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót budowlanych (min. 3) które łącznie spełniają wymagania kwotowe dla wybranych części. Wartości referencji winny być skumulowane w sposób poniżej (podano przykłady):

Dla ofert na część 1 i część 2: łączna wartość referencji musi wynosić co najmniej 90 tys netto zł + 50 tys netto zł

Dla ofert na część 1 i część 3: łączna wartość referencji musi wynosić co najmniej 90 tys netto PLN + 190 tys zł netto

Dla ofert na część 2 i część 4: łączna wartość referencji musi wynosić co najmniej 50 tys netto zł + 39 tys netto zł

I tak dalej, w zależności od wybranych części.

5. Wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do zrealizowania zamówienia – **warunek weryfikowany będzie w oparciu o oświadczenie załącznik nr 2.**
6. Nie posiadają zaległości publicznoprawnych – **Warunek weryfikowany w oparciu o złożone oświadczenie o braku zaległości podatkowych, opłat oraz składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne załącznik nr 4**

VIII. Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym oraz w zakresie wykluczeń

1. Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,

- b. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
 - c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia z linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli, pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - e. pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
2. Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty, które wpisane są do KRD lub innego rejestru dłużów, lub są w stanie likwidacji lub upadłości.
 3. Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty, które podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

Oferent zobowiązany jest dołączyć do przygotowanej przez siebie oferty oświadczenie o braku ww. powiązań oraz niewpisaniu do rejestru dłużów i niepostawieniu go w stanie likwidacji lub upadłości według wzoru stanowiącego **załącznik nr 3** do niniejszego zapytania ofertowego.

IX. Kryteria oceny ofert wraz z informacją o wagach oraz opisem sposobu przyznawania punktacji w ramach kryteriów

Kryteria oceny oferty (dla części: cz. 1, cz. 2, cz. 3 i cz. 4) tj. każda część niniejszego postępowania oceniana jest odrębnie

a) Cena netto (łącznie) – 80%

Wartość punktowa wyliczona zostanie następująco:

Cena: 80% - wartość punktowa kryterium „cena” (max 80 pkt.) wyliczona według wzoru:

$$\frac{\text{najniższa cena netto wśród otrzymanych ofert}}{\text{cena netto wskazana w badanej ofercie}} \times 80 \text{ pkt.}$$

Cena przedmiotu zamówienia może być tylko jedna - nie dopuszcza się wariantowości cen.

Brane pod uwagę będą wartości brutto wyrażone w PLN. W sytuacji, gdy cena podana w ofercie nie będzie wyrażona w PLN, w celu przeliczania jej na PLN zastosowany zostanie kurs średni NBP notowany w dniu wszczęcia postępowania.

Cena musi zawierać wszystkie elementy wymienione w pkt. VI ppkt 1 niniejszego zapytania.

b) Gwarancja – 20% * uwaga dla części 4 zamówienia minimalne wymagania gwarancyjne wynoszą 3 lata

Kryterium gwarancja dla ofert części 1, 2 i 3

Gwarancja (w miesiącach): 20% - wartość punktowa kryterium „gwarancja” (max 20 pkt.) wyliczona według wzoru:

- w przypadku zaoferowania 2-letniego okresu gwarancji (24 miesiący) liczonego od daty odbioru przedmiotu zamówienia (umowy) przez Zamawiającego – Wykonawca otrzyma 0 punktów;
- w przypadku zaoferowania 3-letniego okresu gwarancji (36 miesiący) liczonego od daty odbioru przedmiotu zamówienia (umowy) przez Zamawiającego – Wykonawca otrzyma 10 punktów;
- w przypadku zaoferowania 4 i więcej letniego okresu gwarancji (48 miesiący i więcej) liczonego od daty odbioru przedmiotu zamówienia (umowy) przez Zamawiającego – Wykonawca otrzyma 20 punktów;

UWAGA!:

W przypadku nie wskazania w ofercie okresu gwarancji Zamawiający uzna że Wykonawca zaoferował minimalny okres gwarancji, tj. 2 lat (24 miesiący). W przypadku wskazania więcej niż jednego okresu gwarancji Zamawiający również przyzna ofercie 0 pkt w tym kryterium i przyjmie, że Wykonawca zaoferował minimalny okres gwarancji, tj. 2 lat (24 miesiący). W przypadku zaoferowania okres gwarancji krótszego niż 2 lat (24 miesiący) – oferta zostanie odrzucona. Okres gwarancji powinien być wskazany w pełnych latach. W przypadku wskazania okresu gwarancji w miesiącach Zamawiający dokona poprawy (zamiany) na pełne lata, z tym że w przypadku wskazania przez Wykonawcę liczby miesiący nie będącej wielokrotnością liczby całkowitej lat, Zamawiający dokona poprawy (zaokrąglenia) – w dół (np. 40 miesiący – 3 lat itp.)

Kryterium gwarancja dla części 4

Gwarancja (w miesiącach): 20% - wartość punktowa kryterium „gwarancja” (max 20 pkt.) wyliczona według wzoru:

- w przypadku zaoferowania 3-letniego okresu gwarancji (36 miesiący) liczonego od daty odbioru przedmiotu zamówienia (umowy) przez Zamawiającego – Wykonawca otrzyma 0 punktów;
- w przypadku zaoferowania 4-letniego okresu gwarancji (48 miesiący) liczonego od daty odbioru przedmiotu zamówienia (umowy) przez Zamawiającego – Wykonawca otrzyma 10 punktów;
- w przypadku zaoferowania 5 i więcej letniego okresu gwarancji (60 miesiący i więcej) liczonego od daty odbioru przedmiotu zamówienia (umowy) przez Zamawiającego – Wykonawca otrzyma 20 punktów;

UWAGA!:

W przypadku nie wskazania w ofercie okresu gwarancji Zamawiający uzna że Wykonawca zaoferował minimalny okres gwarancji, tj. 3 lat (36 miesiący). W przypadku wskazania więcej niż jednego okresu gwarancji Zamawiający również przyzna ofercie 0 pkt w tym kryterium i przyjmie, że Wykonawca zaoferował minimalny okres gwarancji, tj. 3 lat (36 miesiący). W przypadku zaoferowania okres gwarancji krótszego niż 3 lat (36 miesiący) – oferta zostanie odrzucona. Okres gwarancji powinien być wskazany w pełnych latach. W przypadku wskazania okresu gwarancji w miesiącach Zamawiający dokona poprawy (zamiany) na pełne lata, z tym że w przypadku wskazania przez Wykonawcę liczby miesiący nie będącej wielokrotnością liczby całkowitej lat, Zamawiający dokona poprawy (zaokrąglenia) – w dół (np. 40 miesiący – 3 lat itp.)

Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę, która uzyska najwyższą ilość punktów w oparciu o ustalone wyżej kryteria i podpisze umowę z wybranym wykonawcą.

Za najkorzystniejsza zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie największą liczbę punktów (P) wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem (dla wszystkich części zamówienia) :

$$P = C + G$$

Gdzie:

P – łączna liczba punktów oferty ocenianej

C – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena”

G – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Gwarancja”

Maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania: 100 pkt.

Wyniki dokonywanych obliczeń podlegać będą zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku, przy zachowaniu matematycznej zasady zaokrąglania liczb.

X. Sposób przygotowania oferty

- 1) Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej. Oferta powinna zostać podpisana przez osobę do tego upoważnioną, która widnieje w Krajowym Rejestrze Sądowym lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. W przypadku podpisania oferty lub poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osoby niewymienione w dokumencie rejestrowym Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w postaci oryginału lub kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy.
- 2) W treści oferty powinny zostać ujęte informacje pozwalające na dokonanie ich porównania w oparciu o opisane w pkt. X kryteria oceny ofert. Jeśli w treści oferty zabraknie ww. informacji lub będzie niejasna dla Zamawiającego, ten ma prawo pisemnie zwrócić się do Oferenta w celu uzupełnienia oferty lub udzielenia dodatkowych wyjaśnień.
- 3) W ofercie powinien zostać wskazany termin ważności oferty, zgodny z punktem VI niniejszego zapytania ofertowego.
- 4) W ofercie powinna być wskazana cena netto/brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia oraz okres gwarancji.
- 5) Jeżeli oferta lub załączniki do oferty zawierają tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, może zastrzec, że nie mogą być one udostępnione – pod warunkiem, że w tym terminie wykaże, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec swojej nazwy i adresu, ceny oferty oraz zaoferowanego okresu gwarancji.
- 6) Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa powinny zostać przekazane w formie umożliwiającej zachowanie ich poufności (wraz z ofertą, ale jako odrębny dokument), wraz z wyraźnym wskazaniem na piśmie, że informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie powinny być ujawnione.

XI. Dokumenty wymagane od Wykonawcy

- 1) Oferta powinna zawierać:
 - a) Wypełniony i podpisany formularz ofertowy (wzór wg **Załącznika nr 1** do Zapytania).

- b) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (wzór wg **Załącznika nr 2** do Zapytania) wraz z niezbędnymi dokumentami wskazanymi w pkt VIII ppkt 4 niniejszego zapytania
 - c) Oświadczenie o braku powizań oraz niewpisaniu do rejestru długów i niepostawieniu w stanie likwidacji lub upadłości (wzór wg **Załącznika nr 3** do Zapytania).
 - d) Oświadczenie o braku zaległości publicznoprawnych (**wzór wg Załącznika nr 4**)
 - e) Pisemne uzasadnienie tajemnicy przedsiębiorstwa – jeśli dotyczy.
 - f) Aktualny odpis z KRS lub z właściwego rejestru, w przypadku składania oferty przez Pełnomocnika – pełnomocnictwo w oryginale lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy.
- 2) Zamawiający treść zapytań wraz z wyjaśnieniami bez ujawniania źródła zapytania zamieszcza na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

XII. Miejsce i termin złożenia oferty

- 1) Oferty należy składać w formie elektronicznej (oferta wraz z załącznikami powinna stanowić skan dokumentów podpisanych przez osobę/osoby upoważnione do składania ofert w imieniu wykonawcy) wyłącznie za pomocą platformy Baza Konkurencyjności (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>)
- 2) Terminem złożenia oferty jest termin jej wpływu do Zamawiającego poprzez platformę Baza Konkurencyjności.
- 3) **Termin składania ofert upływa 07.01.2025 r. do godz. 23:59 dnia strefy czasowej, w której funkcjonuje Zamawiający.** Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

XIII. Zmiana/wycofanie oferty

- 1) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem składania ofert:
 - a) w przypadku wycofania oferty, wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę swą wycofuje, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Wycofanie”,
 - b) w przypadku zmiany oferty, wykonawca składa pisemne oświadczenie, iż ofertę swą zmienia, określając zakres i rodzaj tych zmian, a jeśli oświadczenie o zmianie pociąga za sobą konieczność wymiany czy też przedłożenia nowych oświadczeń lub dokumentów – wykonawca załącza je do oświadczenia o zmianie. Powyższe oświadczenie z ewentualnymi załącznikami należy zamieścić w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Zmiana”.
- 2) Wykonawca nie może wprowadzić zmian do oferty po upływie terminu składania ofert.

XIV. Rozstrzygnięcie zamówienia

- 1) Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę, która uzyska najwyższą ilość punktów, w oparciu o ustalone kryteria.
- 2) Zamawiający jest uprawniony do poprawienia w tekście Oferty oczywistych omyłek pisarskich lub rachunkowych z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią Zapytania, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym danego Oferenta, którego oferta została poprawiona.
- 3) Zamawiający sporządzi protokół oceny ofert, a następnie podpisze umowę w sprawie zamówienia z wybranym Wykonawcą.
- 4) Umowa zostanie zawarta z uwzględnieniem danych wynikających z zapytania ofertowego oraz danych zawartych w ofercie. O terminie i miejscu podpisania umowy Zamawiający zawiadomi wykonawcę pisemnie lub mailowo.
- 5) Informację o rozstrzygnięciu Zamawiający zamieści na stronie internetowej:

- <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>,

6) W przypadku, gdy podmiot, który został wybrany, zrezygnuje z podpisania umowy Zamawiający ma prawo zawrzeć umowę z podmiotem, którego oferta była druga w kolejności najkorzystniejszych ofert.

XV. Warunki zmiany umowy

1) Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania istotnych zmian postanowień zawartej umowy z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności w sytuacjach określonych w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2021-2027, a także:

a) Dopuszczalne będą zmiany umowy wynikające w szczególności z:

- zmiany rozporządzeń, przepisów i innych dokumentów, w tym dokumentów programowych i umowy o dofinansowanie, związanych z realizacją projektu współfinansowanego ze środków unijnych;
- decyzji instytucji publicznych, w tym Instytucji Zarządzającej;
- zmiany umówionego zakresu robót - w przypadku koniecznych lub uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej powstałych z przyczyn niemożliwych do przewidzenia, konieczności lub techniczno - ekonomicznej zasadności zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych, konieczności zastosowania rozwiązań równoważnych wynikających z uwarunkowań technologicznych lub użytkowych, ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych.
- zmiany umówionego zakresu robót - w przypadku koniecznych lub uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej powstałych w wyniku wydania przez Miejskiego Konserwatora Zabytków lub innych organów administracji publicznej decyzji, która wymaga wprowadzenia zmian w zakresie wykonywanych prac, w tym w szczególności zmian dotyczących zakresu, metodologii, technologii lub sposobu realizacji przedmiotu umowy

b) Zmiany dotyczące terminu realizacji zadania:

- w przypadku wystąpienia siły wyższej tj. zdarzenia nieprzewidywalnego, będącego poza kontrolą stron umowy;
Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji wystąpienia siły wyższej tj. zdarzenia nieprzewidywalnego, będącego poza kontrolą stron umowy. W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas zdarzenia nieprzewidywalnego.
- w przypadku wystąpienie stanu nadzwyczajnego (np. stan wyjątkowy, stan wojenny, stan klęski żywiołowej itp.)
Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na wystąpienie w trakcie trwania umowy stanu nadzwyczajnego, uniemożliwiającego dotrzymanie terminu realizacji zamówienia. W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania stanu nadzwyczajnego.
- w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót objętych umową;
Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na wystąpienie w trakcie trwania umowy warunków atmosferycznych, uniemożliwiających dotrzymanie terminu realizacji zamówienia m.in. wystąpienie niskich temperatur, długotrwałe opady deszczu, śniegu itp. W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych.

- w przypadku zmiany dokumentacji projektowej o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany;
Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz dostosowanie się Wykonawcy do wprowadzonych zmian. Przesunięcie terminu może objąć czas dokonywania zmian w dokumentacji oraz czas niezbędny do pozyskania przez wykonawcę stosownych zasobów (wynikających ze zmian) do dalszego wykonywania prac.
- w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci lub instalacji;
Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na ujawnienie w toku prowadzonych robót budowlanych odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci lub instalacji. W przypadku wystąpienia tego typu sytuacji, termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas uzyskania niezbędnych uzgodnień, zaprojektowania niezbędnych zabezpieczeń sieci oraz dokonania przełożenia kolidującego uzbrojenia.
- w przypadku innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca;
Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe ze względu na wystąpienie obiektywnych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca. W przypadku wystąpienia tego typu sytuacji, termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do eliminacji przeszkody, za którą nie odpowiada Wykonawca.
- ze względu na warunki geotechniczne, których nie można było przewidzieć;
Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na niekorzystne warunki geotechniczne ujawnione w toku prowadzonych robót budowlanych.
- w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych;
Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na konieczność wykonania robót zamiennych, które nie są możliwe do wykonania w pierwotnie określonym terminie realizacji przedmiotu zamówienia.
- w przypadku konieczności wykonania zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy;
Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na konieczność wykonania zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy.
- w przypadku opóźnień w przyłączeniu do sieci zewnętrznych przez gestorów mediów, powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe ze względu na opóźnienia w przyłączeniu do sieci zewnętrznych przez gestorów mediów. W takim przypadku termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na wykonanie przyłączy.
- na skutek decyzji służb, inspekcji i straży, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;
Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy konieczne będzie przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia na skutek decyzji służb, inspekcji i

straży. W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania zawieszenia realizacji zamówienia.

- w przypadku protestów mieszkańców lub innych osób prawnych lub fizycznych;
Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na protesty mieszkańców lub innych osób prawnych lub fizycznych. W tym przypadku termin realizacji zadania zostanie wydłużony do czasu uzyskania ostatecznej decyzji rozstrzygającej protest.
- w przypadku opóźnień w wypłacie dofinansowania;
Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, wystąpienia opóźnień w wypłacie zaliczek lub dofinansowania do projektu przez Instytucję Zarządzającą. W takim przypadku termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas odpowiadający okresowi od złożenia wniosku o zaliczkę/wniosku o płatność do czasu wypłaty dofinansowania na konto Zamawiającego.
- w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w projekcie wymagających akceptacji Instytucji Zarządzającej;
Zmiana terminu realizacji określonego w umowie może nastąpić w sytuacji konieczności wprowadzenia zmian do projektu objętego dofinansowaniem. W takim przypadku termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas odpowiadający okresowi od złożenia wniosku o zmianę projektu do czasu akceptacji zmian przez Instytucję Zarządzającą.
- Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego, opóźnienia w przekazaniu placu budowy, opóźnienia w odbiorach wykonanych prac, opóźnienia w podejmowaniu innych decyzji przez Zamawiającego ważnych z punktu widzenia realizacji zamówienia, opóźnienia w terminowym regulowaniu płatności przez Zamawiającego;
Zmiana terminu realizacji określonego w umowie może nastąpić w sytuacji niezależnej od Wykonawcy, będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego. W takim przypadku termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas opóźnienia spowodowanego przez Zamawianego.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość częściowego ograniczenia zakresu rzeczowego inwestycji lub zmiany (wydłużenia) okresu realizacji zadania, w przypadku wystąpienia innych przyczyn niż wyżej wymienione, w sytuacji której wcześniej nie było można przewidzieć.

c) Pozostałe zmiany umowy:

- zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy;
- w przypadku stwierdzenia rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;
- konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającymi a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie;
- zmiana strony umowy w sytuacji, gdy w prawa i obowiązki Wykonawcy wstąpi inny podmiot, w tym:
 - możliwa jest zmiana umowy polegająca na tym, że w miejsce Wykonawcy, przejmując ogół jego praw i obowiązków, wstąpi inny podmiot np. podwykonawca;
 - dopuszczalna będzie zmiana stron umowy w sytuacji, gdy w prawa i obowiązki Wykonawcy wstąpi inny podmiot;
 - możliwa jest zmiana umowy polegająca na tym, że prawa i obowiązki wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie przejmie jeden z Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie;

- zmiana w zakresie podwykonawstwa:
 - możliwe jest zlecenie części zamówienia podwykonawcy, w sytuacji, gdy Wykonawca zadeklarował samodzielną realizację zamówienia;
 - możliwe jest samodzielne zrealizowanie umowy, pomimo zadeklarowania udziału podwykonawcy w realizacji zamówienia;
 - możliwe jest zlecenie podwykonawcy innego zakresu zamówienia, aniżeli wskazany przez Wykonawcę w ofercie;
 - możliwa jest zmiana podwykonawców na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie dotychczasowy podwykonawca.
- d) Dopuszczane są zmiany umowy polegające na zmianie jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmiana technologii. Zastosowana zmiana musi być co najmniej równoważna do rozwiązania projektowanego. W powyższym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia uzgodnień z projektantem i/lub Zamawiającym odnośnie proponowanych zmian i zapewnienia spełnienia wszelkich wymagań z tym związanych.
- 2) Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy zawartej z wybranym Wykonawcą muszą być dokonywane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności.

XVI. Pozostałe informacje

- 1) Poprzez złożenie oferty Wykonawca wyraża zgodę na podanie do wiadomości pozostałych Wykonawców szczegółów oferty, w szczególności danych na podstawie, których Zamawiający dokonał wyboru. Wykonawca ma prawo nie wyrazić zgody na podane do wiadomości szczegółów technicznych przedmiotu zamówienia i powinien zastrzeżenie to przedstawić w ofercie.
- 2) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. W przypadku złożenia przez jeden podmiot większej ilości ofert wszystkie oferty podmiotu zostaną odrzucone.
- 3) Oferta powinna być kompletna tzn. powinna zawierać wszystkie dokumenty wskazane w pkt IX Zapytania ofertowego.
- 4) Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający żąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.
- 5) Oferta zostanie odrzucona, jeśli:
 - a. jej treść nie odpowiada treści niniejszego zapytania ofertowego,
 - b. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - c. Wykonawca nie załączy Załącznika nr 1 – Formularz ofertowy.
- 6) Zamawiający przy wyborze oferty weryfikować/oceniać będzie wyłącznie dokumenty wskazane w punkcie IX. Zapytania ofertowego.
- 7) Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do podmiotów składających Ofertę o uzupełnienie dokumentacji ofertowej, jeśli ta zawiera oczywiste omyłki pisarskie lub braki dokumentów będących załącznikami do Oferty
- 8) Z tytułu odrzucenia oferty, Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia przeciw Zamawiającemu.
- 9) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zapytania ofertowego przed upływem terminu do składania ofert, a także do niewybrania żadnej z ofert złożonych w wyniku niniejszego zapytania.

- 10) Złożenie oferty nie stanowi zawarcia umowy.
- 11) Oferty, które nie spełniają wymagań określonych w zapytaniu nie będą rozpatrywane.
- 12) W treści oferty powinny zostać ujęte informacje pozwalające na dokonanie ich porównania w oparciu o opisane w pkt. VIII kryteria wyboru. Jeżeli w treści oferty zabraknie w/w informacji lub będzie niejasna dla Zamawiającego, ten ma prawo pisemnie / e-mailowo zwrócić się do Wykonawcy w celu udzielenia dodatkowych wyjaśnień.
- 13) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania ofertowego na każdym etapie jego prowadzenia bez podania przyczyny, a w szczególności gdy:
 - a. łączna cena netto najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę przeznaczoną na finansowanie zamówienia,
 - b. postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą.w przypadku zaistnienia powyższych okoliczności wykonawcom nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
- 14) Zamawiający zastrzega sobie możliwość anulowania zapytania ofertowego na każdym etapie jego prowadzenia bez podania przyczyny, a w szczególności gdy:
 - a. łączna cena netto najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę przeznaczoną na finansowanie części zamówienia
 - b. postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadąw przypadku zaistnienia powyższych okoliczności wykonawcom nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
- 15) Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.
- 16) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 17) Zamawiający dopuszcza możliwość płatności zaliczkowych i/lub płatności częściowych zgodnie z treścią podpisanej umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcom

XVII. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- a) Administratorem danych osobowych jest HOTEL CZARNA RÓŻA KAROLINA KUŚ NIP: 9561428970 z siedzibą w Toruniu przy ul. Rabiańskiej 11, 87-100 Toruń .
- b) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzonego w trybie zasady konkurencyjności.
- c) Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja niniejszego postępowania.
- d) Dane osobowe będą przechowywane przez okres postępowania o udzielenie zamówienia oraz po jego zakończeniu zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji i trwałości projektu.
- e) Przetwarzane dane osobowe mogą być pozyskiwane od wykonawców, których dane dotyczą lub innych podmiotów na których zasoby się powołują wykonawcy.

- f) Przetwarzane dane osobowe obejmują w szczególności imię i nazwisko, adres, NIP, REGON, numer CEIDG, numer KRS oraz inne dane osobowe podane przez osobę składającą ofertę i inną korespondencję wpływającą do Zamawiającego w celu udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- g) Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego.
- h) W odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
- i) Każda osoba, której dane osobowe zostaną wskazane w niniejszym postępowaniu lub toku realizacji umowy posiada:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania jej danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*);
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- j) Każdej osobie, której dane osobowe zostaną wskazane w niniejszym postępowaniu lub toku realizacji umowy nie przysługuje:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania jej danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- k) Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

XVIII. Wykaz załączników

- 1) Załącznik nr 1: Formularz ofertowy.
- 2) Załącznik nr 2: Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
- 3) Załącznik nr 3: Oświadczenie o braku powiązań oraz niewpisaniu do rejestru dłużów i niepostawieniu w stanie likwidacji lub upadłości.
- 4) Załącznik nr 4: Oświadczenie o braku zaległości publicznoprawnych