

Zapytanie ofertowe nr 06/2021

przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie budynku oznaczonego w projekcie budowlanym jako A7 wraz z wykończeniem wnętrza oraz instalacjami i fundamentów pod obiekty A7.1; A2 oraz C3 w Ośrodku Turystyki Edukacyjnej ENERGOSFERA

Zamawiający:

Profil Tomasz Wasik

ul. Złotno 25, 94-221 Łódź

Łódź, dnia 5 lutego 2021 r.

ZAMAWIAJĄCY

PROFIL Tomasz Wasik
ul. Złotno 25, 94-221 Łódź

NIP: 9471841465
REGON: 473134228
www.profil-lodz.pl

Osoba do kontaktu:

Tomasz Wasik
tel. +48 509 331 085
e-mail: tomasz.wasik@profil-lodz.pl

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dokonuje zamówienia w trybie zapytania ofertowego.
3. Niniejsze zapytanie ofertowe jest prowadzone zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w *Wytycznych Ministra Rozwoju i Finansów w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020*.
4. Językiem obowiązującym dla zamówienia jest język polski.
5. Zamówienie zostało zamieszczone na stronie internetowej www.profil-lodz.pl oraz www.bazakonkurencyjności.funduszeuropejskie.gov.pl
6. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
8. Zamawiający, zgodnie z art. 70¹ § 3 k.c., zastrzega sobie prawo zmiany treści Zapytania ofertowego. Zmiana może nastąpić w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie ogłoszona w taki sam sposób, w jaki dokonano upublicznienia zapytania.
9. Zamawiający dopuszcza powierzenie przez Wykonawcę zamówienie podwykonawcom, pod warunkiem wskazania powierzonego zakresu oraz Podwykonawcy.
10. Zamawiający do czasu podpisania umowy **zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym etapie jego prowadzenia**. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia oferentowi nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1 Cel zamówienia

Niniejsze zamówienie ma na celu wybór Wykonawcy budynku oznaczonego w projekcie budowlanym jako A7 wraz z wykończeniem wewnątrz oraz instalacjami i fundamentów pod obiekty A7.1; A2 oraz C3 w Ośrodku Turystyki Edukacyjnej ENERGOSFERA według planu zagospodarowania działka nr 705 w obrębie Konarzew w Gminie Piątek.

Przedsięwzięcie realizowane jest w ramach projektu o nazwie „Rozwój gospodarki turystycznej poprzez budowę innowacyjnego Ośrodka Turystyki Edukacyjnej Energosfera”, realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego 2014-2020, Oś priorytetowa VI. Rewitalizacja i potencjał endogeniczny regionu, Działanie VI.2. Rozwój gospodarki turystycznej, Poddziałanie VI.2.1 Rozwój gospodarki turystycznej.

II.2 Przedmiot zamówienia

1. **Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane
2. **Opis przedmiotu zamówienia według nazw i kodów określonych we Wspólnym Słowniku Zamówienia (CPV):**

Główny kod CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

Dodatkowe kody CPV:

45212000-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych.

3. Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest budowa obiektu gastronomicznego oznaczonego w projekcie budowlanym jako A7 wraz z wykończeniem wewnątrz oraz instalacjami i fundamentów pod obiekty A7.1; A2 oraz C3 w Ośrodku Turystyki Edukacyjnej ENERGOSFERA według planu zagospodarowania działka nr 705 w obrębie Konarzew w Gminie Piątek.

4. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w województwie łódzkim, w powiecie łęczyckim, w Gminie Piątek na działce nr 705 w obrębie Konarzew, na południe od m. Konarzew, adres: Konarzew 93.

Dojazd drogą lokalną nieurządzoną o nawierzchni piaszczystej.

Źródłem wody dla potrzeb budowy będzie istniejący gminny wodociąg przebiegający w rejonie południowej granicy działki Inwestora, brak jest sieci kanalizacyjnej w rejonie Inwestycji.

Na terenie objętym inwestycją zrealizowane zostały sieci podziemnego uzbrojenia terenu w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnej. Obecnie realizowane są prace fundamentowe, konstrukcyjne, murowe i żelbetowe, elektroinstalacyjne i wykończeniowe zaprojektowanych budynków.

5. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

Wykonanie robót związanych z kompleksową budową, wyposażeniem i robotami towarzyszącymi niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia wraz z niezbędnymi materiałami do realizacji poniższego zakresu:

PRZEDMIAR ROBÓT			
Lp	Opis	Jedn.obm.	Przedmiar
BAR A7			
1.1.	Wykonanie fundamentów	mb	65,00
1.2.	Ściany murowane z bloczków betonowych grub.25cm	mb	60,50
1.3.	Wykonanie zbrojenia do ław fundamentowych	kg	2900,00
1.4.	Wykonanie ocieplenia fundamentów	mb	60,50
1.5.	Ułożenie chudego betonu pod posadzkę	m2	191,90
1.6.	Izolacja przeciwwilgociowa typu średniego	mb	65,00
1.7.	Ściany murowane z bloczków silikatowych gr. 24cm	m2	161,08
1.8.	Słupy żelbetowe z betonu C25/30	mb	12,00
1.9.	Rdzenie żelbetowe z betonu C25/30	mb	40,00
1.10.	Belki, podciąg i nadproża z betonu C25/30	mb	51,30
1.11.	Wieniec z betonu C25/30	mb	26,25
1.12.	Strop żelbetowy gr. 16cm z betonu C25/30	m2	207,00
1.13.	Wykończenie wnętrz	m2	217,00
1.14.	Elewacje i elementy wykończenia zewnątrz budynku	m2	217,00
1.15.	Stolarka otworowa	m2	217,00
1.16.	Instalacja wod-kan	m2	217,00
1.17.	Instalacja elektryczna i teletechniczna	m2	217,00
1.18.	Instalacja grzewcza i wentylacyjna	m2	217,00
BAR/Jadalnia A7.1			
2.1.	Wykonanie wykopu fundamentowego pod ławę fundamentową	m3	51,68
2.2.	Ułożenie chudego betonu grub.10cm	m2	55,00
2.3.	Wykonanie zbrojenia ławy fundamentowej FL2 i płyt fundamentowych PF1	kg	2127,00
2.4.	Betonowanie płyty fundamentowej PF1 i ławy FL2	m3	12,00
2.5.	Wykonanie ściany ż/b na fundamencie	m3	2,60
2.6.	Zasypanie wykopu fundamentowego, rozplantowanie nadmiaru ziemi	m3	51,68
C3 sauna			
3.1.	Wykonanie wykopu fundamentowego pod ławę fundamentową	m3	150,0
3.2.	Ułożenie chudego betonu grub.10cm	m2	136,7
3.3.	Wykonanie zbrojenia płyty fundamentowej	kg	3053,0
3.4.	Betonowanie płyty fundamentowej	m3	41,0
3.5.	Zasypanie wykopu fundamentowego, rozplantowanie nadmiaru ziemi	m3	150,0
A2			
4.1.	Wykonanie wykopu fundamentowego pod ławę fundamentową	m3	44,000
4.2.	Ułożenie chudego betonu grub.10cm	m2	28,600
4.3.	Wykonanie zbrojenia ławy fundamentowej	kg	692,000
4.4.	Betonowanie płyty fundamentowej	m3	10,560
4.5.	Wykonanie ściany ż/b na fundamencie	m3	3,040
4.6.	Zasypanie wykopu fundamentowego, rozplantowanie nadmiaru ziemi	m3	44,000

Przedmiot zamówienia oprócz powyższego zestawienia określa projekt budowlany i projekt wykonawczy z załącznikami.

- a) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć przedmiot zamówienia wolny od wad fizycznych i prawnych oraz obciążeń prawami osób trzecich, oraz nie będący przedmiotem zabezpieczenia.
- b) Jeśli w opisie przedmiotu zamówienia w tym w szczególności w przedmiarze robót i dokumentacji projektowej występują: nazwy konkretnego producenta, nazwy konkretnego produktu, normy jakościowe należy to traktować jedynie jako pomoc w opisie przedmiotu zamówienia. W każdym przypadku dopuszczalne są produkty równoważne pod względem konstrukcji, materiałów, funkcjonalności, jakości. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) – należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza złożenie ofert w tej części przedmiotu zamówienia o równoważnych parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych.
- c) Obowiązek wykazania równoważności spoczywa na Wykonawcy, który w przypadku oferowania rozwiązań równoważnych powinien dołączyć do oferty specyfikacje techniczne, karty katalogowe, instrukcje lub inne dokumenty zawierające dane techniczne elementów równoważnych. W razie wątpliwości co do równoważności poszczególnych elementów, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów.

6. Warunki techniczne wykonywanych robót:

- a) Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z projektem budowlanym, opisem technicznym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, sztuką budowlaną, przy zachowaniu optymalizacji wykonania.
- b) Plac budowy należy oznakować tablicą informacyjną zgodnie z wymogami Prawa budowlanego.
- c) Teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Prace niebezpieczne właściwie oznakować zgodnie z przepisami bhp.
- d) Za wypadki i szkody powstałe na placu budowy odpowiada Wykonawca. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich jak i z tytułu zdarzeń losowych.
- e) Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy wynikających z Prawa budowlanego.
- f) W czasie realizacji robót Wykonawca nie będzie utrudniał mieszkańcom i instytucjom dojazdu, będzie usuwał wszelkie zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
- g) Wykonawca zobowiązany jest przy realizacji zamówienia stosować rozwiązania wynikające z koncepcji uniwersalnego projektowania, o której mowa w *Wytycznych w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn w ramach funduszy unijnych na lata 2014-2020*.

Wykonawca ma prawo dokonać oceny przyszłych robót i otoczenia przed złożeniem oferty na podstawie wizji lokalnej, a także zdobyć na własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą posłużyć do przygotowania oferty, zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty z tym związane ponosi Wykonawca. W celu umówienia terminu wizji lokalnej należy skontaktować się pod nr tel. +48 509 331 085.

Zakres prac określa projekt budowlany dla inwestycji, na podstawie którego Zamawiający otrzymał pozwolenie na budowę oraz projekt wykonawczy wraz z załącznikami. Wykaz prac wskazanych w przedmiarze robót budowlanych ma charakter pomocniczy i nie stanowi podstawy uzyskania ceny. Podstawą uzyskania ceny jest projekt budowlany i projekt wykonawczy z załącznikami.

Stosownie do pkt 6.5.2 ppkt 6 Wytocznych Ministra Rozwoju w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 z uwagi na konieczność ochrony tajemnicy przedsiębiorstwa zamawiający udostępni projekt budowlany i projekt wykonawczy z załącznikami potencjalnemu Wykonawcy, który zobowiąże się do zachowania poufności w odniesieniu do przedstawionych informacji. Zobowiązanie do zachowania poufności następuje w formie umowy o poufności. Dokumentacja techniczna projektu będzie udostępniona w wersji elektronicznej – na wniosek potencjalnego Wykonawcy. Wniosek taki należy wysłać w formie mailowej na adres email: tomasz.wasik@profil-lodz.pl wraz z podpisanym oświadczeniem o zachowaniu poufności według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 dokumentacja projektowa zostanie przesłana na wskazany we wniosku adres email Oferenta w terminie 1 dnia roboczego od dnia otrzymania przez Zamawiającego wniosku wraz z podpisanym oświadczeniem o zachowaniu poufności.

7. Rozwiązania równoważne

Jeżeli w jakimkolwiek miejscu zapytania ofertowego lub w załącznikach do niniejszego zapytania tj. Projekcie – opisach technicznych i rysunkach, przedmiarach robót, zostały wykazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów czy urządzeń służących do wykonania niniejszego zamówienia – wszędzie tam Zamawiający dodaje wyraz „lub równoważne”.

Zamawiający informuje, że określając przedmiot zamówienia poprzez wskazanie nazw handlowych, dopuszcza jednocześnie wszelkie ich odpowiedniki rynkowe nie gorsze niż wskazane. Parametry wskazanego przez zamawiającego standardu przedstawiają warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, funkcjonalne oraz inne cechy istotne dla przedmiotu zamówienia. Natomiast wskazana marka lub nazwa handlowa określa klasę produktu, a nie konkretnego producenta. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert równoważnych w stosunku do opisanych i podanych w wymaganych parametrach zapytania pod warunkiem, że będą posiadały nie gorsze parametry techniczne. Zamawiający informuje, że opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Zamawiający informuje, że opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do konkretnej kolorystyki, miał na celu zobrazowanie odcienia koloru i dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

Do materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej, dla których są wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie można stosować materiały i urządzenia równoważne pod względem parametrów technicznych, jakościowych, funkcjonalnych oraz użytkowych. Przewidziane do zastosowania urządzenia i materiały powinny spełniać parametry określone w dokumentacji projektowej i nie powinny być gorsze od założeń projektowych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny równoważności proponowanych rozwiązań. Zamawiający zastrzega sobie także prawo do korzystania w tym względzie z opinii ekspertów. Nie dopuszcza się wprowadzania zmian w stosunku do założeń dokumentacji projektowej, których skutki rzutowałyby na przyjęte w projekcie warunki architektoniczne a zwłaszcza parametry technologiczne.

III. PODWYKONAWSTWO

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonawca zobowiązany jest wskazać nazwy (firm) podwykonawców wraz z powierzonym zakresem, na których zasoby Wykonawca powołuje się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o których mowa w pkt IV.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt IV niniejszego zapytania, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIANIA

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu i spełniają warunki udziału w postępowaniu.
2. Warunkiem udziału w niniejszym postępowaniu jest posiadanie przez Wykonawcę:
 - a) zdolności ekonomicznej i finansowej do realizacji zamówienia – nie otwarto wobec niego likwidacji lub nie została ogłoszona upadłość oraz nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie zdrowotne oraz posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 300 000,00zł (słownie: trzysta tysięcy złotych).

W celu weryfikacji warunku, do oferty należy załączyć kopię ubezpieczenia lub oświadczenie o posiadaniu ubezpieczenia lub pisemne zobowiązanie do posiadania ubezpieczenia nie później niż w dniu podpisania umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia.

b) dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Wykonawca musi wykazać, że dysponuje co najmniej jedną osobą:

- posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń pozwalające kierować robotami budowlanymi;
- będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.

W celu weryfikacji spełnienia warunku do oferty należy załączyć kopie uprawnień zawodowych i zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zawodowego.

Zamawiający określając wymogi dla osób w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 poz. 1332) oraz ustawy z dnia 18 marca 2008r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65). Wówczas Wykonawca na własny koszt zapewni tłumacza języka polskiego, który zapewni stałe i biegłe tłumaczenie w kontaktach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a także zapewni tłumaczenie na bieżąco wszystkich dokumentów związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia stworzonych zarówno przez Wykonawcę, jak i dostarczonych przez Zamawiającego.

3. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem, o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych. Niniejszy warunek stosuje się odpowiednio do członków zarządu.
4. Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczeniu podlegają podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w jego imieniu lub osobami wykonującymi w jego imieniu czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziału lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

V. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Przez termin realizacji zamówienia Wykonawca rozumie datę zakończenia wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia oraz podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Terminy realizacji zamówienia:
 - Rozpoczęcie prac budowlanych: luty 2021 r.
 - Zakończenie prac budowlanych: do 30 wrzesień 2021 r.

VI. PŁATNOŚCI ZA REALIZACJĘ ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie wybranej oferty.
2. Zamawiający przewiduje wypłatę wynagrodzenia po odbiorze wykonanych robót w formie protokołu odbioru. Płatność wynagrodzenia nastąpi w terminie i na rachunek Wykonawcy wskazany w umowie oraz na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
3. Zamawiający w ramach realizacji zamówienia dopuszcza, po podpisaniu umowy na realizację zamówienia, dokonanie płatności częściowych, po przedłożeniu przez Wykonawcę faktury. Podstawą wystawienia faktury w zakresie płatności częściowej jest protokół częściowego odbioru robót podpisany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzający wykonanie bez zastrzeżeń poszczególnych elementów robót.
4. Wysokość płatności zaliczkowych i częściowych określi umowa.
5. Do częściowego fakturowania przyjmuje się maksymalnie 90% wartości wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem przelewu.
7. Wykonawca akceptuje, że terminowa zapłata uzależniona jest od posiadania przez Zamawiającego środków finansowych na wyodrębnionym rachunku bankowym projektu, pochodzących z dotacji na realizację projektu. W związku z tym Wykonawca oświadcza, że w przypadku opóźnień z zapłatą za zrealizowanie prac nie będzie wysuwał z tego tytułu żadnych roszczeń.
8. Zamawiający dopuszcza, po podpisaniu umowy na realizację zamówienia, dokonanie płatności zaliczkowej ustalonego wynagrodzenia, po przedłożeniu przez Wykonawcę faktury. Wysokość zaliczki określi umowa.
9. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia zakresu świadczonych robót. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, o które pomniejszono zakres przedmiotu Umowy.

VII. WARUNKI GWARANCJI

1. Wykonawca wraz z zakończeniem budowy (protokołem odbioru końcowego) dostarczy Zamawiającemu dokument gwarancyjny.
2. Okres gwarancji oraz serwisu gwarancyjnego wynosi minimum 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Okres gwarancji stanowi również kryterium oceny ofert zgodnie z warunkami określonymi w Rozdziale IX Zapytania ofertowego.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i usterek w przedmiocie zamówienia.
4. Wykonawca zapewnia czas reakcji serwisu na zgłoszenie rozumiany jako przystąpienie do niezwłocznego usunięcia usterki wynoszący nie dłuższy niż 7 dni od chwili zgłoszenia.
5. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie zamówienia w chwili dokonania odbioru przez Zamawiającego jak i wszelkie inne wady fizyczne, powstałe z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, pod warunkiem, że wady te ujawnią się i zostaną zgłoszone Wykonawcy w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
6. Wykonawca po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia zobowiązany jest złożyć na pełny okres gwarancji zabezpieczenie odpowiadające co najmniej 5% wartości umowy.
7. Zamawiający sugeruje wniesienie zabezpieczenia w jednej z następujących form:
 - a. w pieniądzu,
 - b. w gwarancji bankowej,
 - c. w gwarancji ubezpieczeniowej.
8. W przypadku wniesienia gwarancji w pieniądzu, Zamawiający dopuszcza możliwość zatrzymania wartości kwoty zabezpieczenia z faktury końcowej lub faktur częściowych co zostanie doprecyzowane w umowie.

VIII. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Wartość i postanowienia oferty wiążą Wykonawcę i Zamawiającego przez okres 60 dni od daty upływu terminu na składanie ofert i nie podlega zmianom przez ten okres. Okres ważności oferty może zostać wydłużony na mocy zgodnego oświadczenia Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Przy wyborze Wykonawcy Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
 - **Cena „C” – 80%**
 - **Gwarancja „G” – 10%**
 - **Termin płatności „T” – 10%**
3. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie kryterium „Cena”:
 - a) kryterium Cena (C) obliczane będzie na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia wg wzoru:
$$C = (C_{\min}/C_b) \times 80$$

gdzie:

C_{min} – cena najniższa, C_b – cena badana

4. Cena podana w ofercie jest ceną ryczałtową brutto. Cena ta obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania, w tym koszty transportu i obsługi oraz wszystkie inne koszty wynikające z zapisów umowy i dokumentacji projektowej. Cena obejmuje także koszty związane z uzyskaniem koniecznych uzgodnień, opinii, certyfikatów, ekspertyz, koszty pracy urzędów, zakupu materiałów, urządzeń, instalacji itp. Ponadto cena obejmuje podatki, cła, koszty transportu na placu budowy, załadunku, rozładunku, transportu, wywozu, recyklingu, składowania, ubezpieczenia, ochrony a także wszelkie koszty związane z zatrudnieniem osób posiadających wszelkie wymagane uprawnienia niezbędne do realizacji zadania zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Cena ta jest wynagrodzeniem ostatecznym Wykonawcy za przedmiot zamówienia.
5. Cena musi być:
 - wyrażona w złotych polskich (PLN),
 - wyliczona w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
6. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę roboty budowlanej lub usługi, której świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując jej wartość bez kwoty podatku.
7. Zamawiający zastrzega możliwość negocjowania ceny z Wykonawcą, który złoży ważną najkorzystniejszą ofertę w przypadku, gdy cena tej oferty przekracza budżet, którym dysponuje Zamawiający. W przypadku, gdy negocjacje w zakresie wskazanym w zdaniu poprzednim nie przyniosą efektu, Zamawiający unieważni postępowanie w części, której dotyczy ta oferta.
8. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie kryterium „Gwarancja”:

W kryterium „gwarancja” Zamawiający dokona oceny kryterium na podstawie informacji zawartych w formularzu ofertowym, tj. Wykonawca wskaże w formularzu ofertowym okres gwarancji w liczbie miesięcy dla przedmiotu zamówienia.

Zamawiający jednocześnie informuje, że minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy.

Oferty, w których okres gwarancji zostanie przewidziany krótszy niż 36 miesięcy zostaną odrzucone jako niespełniające warunków określonych w niniejszym zamówieniu.

Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego budowy.

Ofercie w ramach kryterium „gwarancja” przyznana zostanie punktacja w następujący sposób:

- 1) okres gwarancji wynosi 36 miesięcy – 0 punktów,
- 2) okres gwarancji powyżej 36 miesięcy (do 48 miesięcy włącznie) – 5 punktów,
- 3) okres gwarancji powyżej 48 miesięcy (do 60 miesięcy włącznie) – 8 punktów,
- 4) okres gwarancji powyżej 60 miesięcy – 10 punktów,

Najkorzystniejsza oferta otrzyma maksymalnie 10 punktów.

9. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie kryterium „Termin płatności”:

W kryterium „termin płatności” Zamawiający dokona oceny oferty na podstawie informacji zawartych w formularzu ofertowym, tj. zaproponowanego terminu dokonania płatności za zamówienie (wykonanie robót budowlanych).

Zamawiający jednocześnie informuje, że minimalny okres płatności za fakturę wynosi 21 dni od daty jej doręczenia.

Ofercie w ramach kryterium „termin płatności” przyznana zostanie punktacja w następujący sposób:

- 1) okres płatności wynosi 21 dni – 0 punktów,
- 2) okres płatności powyżej 21 dni – do 30 dni (włącznie) – 5 punktów,
- 3) okres płatności powyżej 30 dni – do 45 dni (włącznie) – 8 punktów,
- 4) okres płatności powyżej 45 dni – 10 punktów.

10. Za najkorzystniejszą ofertę zamawiający uzna, ofertę, która otrzymała największą ilość punktów obliczana na podstawie wzoru:

$$P = C + G + T$$

gdzie:

P – punktacja, jaką otrzymała oferta ze wszystkich kryteriów,

C – punktacja przyznana w ramach kryterium: cena,

G – punktacja przyznana w ramach kryterium: gwarancja,

T – punktacja przyznana w ramach kryterium: termin płatności.

11. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.

12. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy (podpisze z nim umowę), którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w Zapytaniu i zostanie oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

13. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawiają taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną – a w przypadku takich samych cen ofertowych, Zamawiający zwróci się do Wykonawców

o przedstawienie ponownie oferty i zaoferowanie nowej ceny w terminie nie dłuższym niż 3 dni od przesłania zawiadomienia mailem.

IX. TERMIN, FORMA I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy składać w terminie do 22 lutego 2021 r. do godz. 12:00.
2. Oferty można składać w siedzibie Zamawiającego osobiście lub przesłać za pomocą poczty lub kuriera, lub przesłać jej skan za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: tomasz.wasik@profil-lodz.pl.
3. Oferty należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.
4. Oferty należy składać w języku polskim lub z jej tłumaczeniem na język polski. W takim przypadku wersją obowiązującą jest wersja w języku polskim.
5. Oferty w formie papierowej należy złożyć w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób: adres Wykonawcy, adres Zamawiającego, wraz z dopiskiem: **„Wykonanie budynków oznaczonych w projekcie budowlanym jako A7 wraz z wykończeniem wnętrza oraz instalacjami i fundamentów pod obiekty A7.1; A2 oraz C3 w Ośrodku Turystyki Edukacyjnej ENERGOSFERA**
6. W przypadku ofert dostarczonych osobiście lub pocztą liczy się data wpływu oferty do biura Zamawiającego. W przypadku ofert przesłanych drogą elektroniczną, decyduje data i godzina wpływu na podany adres poczty elektronicznej.
7. Oferty złożone po upływie terminu składania ofert, nie będą rozpatrywane.
8. Każdy Wykonawca może złożyć wyłącznie jedną ofertę. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. Złożenie przez Wykonawcę oferty wariantowej spowoduje odrzucenie przez Zamawiającego wszystkich złożonych ofert. Nie dopuszcza się również składania ofert częściowych.
9. Oferty należy wypełnić pismem czytelnym, sugeruje się komputerowo lub pismem maszynowym.
10. Do oferty należy dołączyć dokumenty potwierdzające spełnienie przez Wykonawcę warunków opisanych w pkt. V niniejszego zapytania, a także opisujące oferowany zakres usług w sposób pozwalający stwierdzić ich zgodność z wymogami minimalnymi opisanymi w przedmiocie zamówienia.
11. Oferent zobowiązuje się przed podpisaniem umowy dostarczyć szczegółowy kosztorys oraz harmonogram rzeczowo-finansowy, które stanowić będą załączniki do umowy.
12. Wykonawca składa ofertę z ceną wyrażoną w PLN. W przypadku, gdy Wykonawca złoży ofertę z ceną wyrażoną w walucie innej niż PLN oferta zostanie przeliczona wg średniego kursu NBP z dnia poprzedzającego ostatni dzień składania ofert.

13. Wykonawca składając ofertę oświadcza, że znana jest mu dokumentacja projektowo-wykonawcza oraz dokonał wizji lokalnej terenu robót i zapoznał się z lokalnymi warunkami i w związku z powyższym nie wnosi ze swej strony jakichkolwiek roszczeń z tytułu nieprzewidzianych warunków jak również nie będzie powoływał się na niewiedzę lub niezrozumienie. Jednocześnie Wykonawca przyjmuje, że żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania nie może być podstawą do podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ofercie.
14. Wartość i postanowienia oferty wiążą Wykonawcę i Zamawiającego **przez okres 60 dni od daty upływu terminu na składanie ofert** i nie podlega zmianom przez ten okres. Okres ważności oferty może zostać wydłużony na mocy zgodnego oświadczenia Wykonawcy i Zamawiającego.
15. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru lub na podstawie udzielonego pełnomocnictwa. W przypadku złożenia oferty przez pełnomocnika należy załączyć stosowne pełnomocnictwo.
16. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców złożenia, w wyznaczonym terminie, wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę wyjaśnień oferta zostanie odrzucona.
17. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, kopie dokumentów dotyczących danego Wykonawcy są poświadczane przez tego Wykonawcę.
18. Wszelkie zmiany treści zapytania ofertowego oraz wyjaśnienia udzielone Wykonawcy na przesłane zapytanie stają się integralną częścią zapytania i są wiążące dla Wykonawców.
19. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub ją wycofać. Zmiany w ofercie lub jej wycofanie winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie, pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Zmiana oferty winna zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazem: „ZMIANA OFERTY” lub „WYCOFANIE”.
20. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku (w tym również przy zamknięciu postępowania bez wyboru ofert), nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawcy w przypadku nie wybranie jego oferty do realizacji nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego.
21. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zapytaniem ofertowym i posiada wszelkie wystarczające informacje do sporządzenia oferty.

X. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do udzielania odpowiedzi w ramach niniejszego zapytania jest:

Tomasz Wasik tel. +48 509 331 085, e-mail: tomasz.wasik@profil-lodz.pl

2. Zapytania w sprawie niniejszego zapytania można składać pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: tomasz.wasik@profil-lodz.pl
3. Zamawiający udzieli odpowiedzi na pytania w zakresie treści niniejszego zapytania w terminie do 2 dni roboczych pod warunkiem że wnioski o wyjaśnienie wpłyną do Zamawiającego nie później niż do końca dnia roboczego (do 16.00), w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
4. Zapytania złożone w terminie późniejszym mogą pozostać bez odpowiedzi.

XI. INFORMACJA O PLANOWANYCH ZAMÓWIENIACH UDZIELANYCH WYKONAWCY POLEGAJĄCYCH NA POWTÓRZENIU PODOBNYCH USŁUG W OKRESIE 3 LAT OD UDZIELENIA ZAMÓWIENIA PODSTAWOWEGO

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

XII. POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. Zamówienie zostanie udzielone na podstawie umowy zawartej w formie pisemnej lub pisemnego zamówienia, do których integralną część stanowić będzie oferta Wykonawcy.
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od podpisania umowy, Zamawiający może podpisać umowę z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
3. Projekt umowy o wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający prześle Wykonawcy po wyborze oferty.
4. Zamawiający poinformuje w formie elektronicznej oferenta, którego oferta zostanie wybrana, o wyniku postępowania i zaprosi do podpisania umowy.
5. W ramach niniejszego postępowania nie przewiduje się możliwości składania przez Wykonawców środków odwoławczych od wyników postępowania.

XIII. WARUNKI ISTOTNYCH ZMIAN UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia, tj.: zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw od dotychczasowego wykonawcy nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - 1) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,

- 2) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
2. Zmiana umowy, jest możliwa o ile nie prowadzi ona do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - 1) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający nie mógł przewidzieć,
 - 2) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
3. Zmiana umowy może dotyczyć Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, jeżeli dotychczasowego Wykonawcę ma zastąpić nowy Wykonawca, który powstał w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.
4. Ponadto zmianę umowy dopuszcza się w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy np. na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie lub wytycznych dotyczących realizacji projektu,
 - 2) wystąpienia siły wyższej,
 - 3) wystąpienie innego niż siła wyższa zdarzenia zewnętrznego lub sytuacja wynikła po stronie Zamawiającego, którego nie mógł przewidzieć i zapobiec, a które uniemożliwia lub utrudnia wykonanie Przedmiotu zamówienia, w tym dochowania terminów dostawy zgodnie z zapytaniem ofertowym i dokumentacją,
 - 4) konieczności zrealizowania projektu o dofinansowanie przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
 - 5) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np. powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia).
5. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

XIV. KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”.

Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Profil Tomasz Wasik, z siedzibą przy ul. Żłotno 25, 94-221 Łódź, adres email: tomasz.wasik@profil-lodz.pl, strona internetowa: www.profil-lodz.pl;
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie w/w zamówienia, prowadzonego zgodnie z zasadą konkurencyjności;
- 3) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres zgodny z wytycznymi Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego oraz prawem krajowym;
- 5) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w Wytycznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 6) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany stosowanie do art. 22 RODO.
- 7) Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku stwierdzenia, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się z naruszeniem przepisów RODO.
- 8) Nie przysługuje Pani/Panu:
 - stosownie do art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - stosownie do art. 20 RODO prawo do przenoszenia danych osobowych;
 - stosownie do art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c.

xv. ZAŁĄCZNIKI

Do niniejszego zapytania ofertowego dołączone zostały załączniki:

- 1) Formularz ofertowy (Zal_1-formularz-ofertowy)
- 2) Wykaz osób / potencjał kadrowy (Zal_2-wykaz-osob-potencjal-kadrowy)
- 3) Oświadczenie o poufności (zal_3-wzor-oswiadczenia-o-poufnosci-informacji)