

UMOWA

na remont pokoi gościnnych i sali konferencyjnej – roboty hydrauliczne instalacji wewnętrznych wodno –
kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania

**w ramach inwestycji A1.2.1 Inwestycje dla przedsiębiorców w produkty, usługi i kompetencje
pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności w ramach
Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (planu rozwojowego)
Nr Umowy: KPOD.01.03-IW.01-6024/24-00**

Zawarta w dniu r. w, pomiędzy:

MPR Patryk Różalski
Russów 71, 62-817 Żelazków
NIP 618 182 28 31

zwanym w treści Umowy dalej „**Inwestorem**”

oraz

Nazwa firmy:

Adres:.....

NIP:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1. Przedmiot umowy.

1. Inwestor zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

roboty hydrauliczne instalacji wewnętrznych wodno – kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania w budynku hotelarsko – gastronomicznym Różany Dwór mieszczącym się w Russów 71, 62- 817 Żelazków, określone swym zakresem w załącznik numer 1 do umowy.

Przy czym Zamawiający iści sobie prawo do zwiększenia zakresu prac, co jest zależne od decyzji organu nadzorującego projekt unijny pod którym będzie realizowane przedsięwzięcie (dot. ilości pokoi gościnnych).

§ 2. Terminy realizacji umowy.

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

- rozpoczęcie robót 30.12.2024 r.
- zakończenie robót 28.02.2025 r.

2. Terminy wykonania robót objętych niniejszą umową mogą ulec zmianie jedynie w przypadku:

- opóźnienia w przekazaniu przez Zamawiającego terenu robót,
- wstrzymania robót lub przerw w pracach albo innych przyczyn zależnych od Zamawiającego,
- działania siły wyższej.

3. Siłą wyższą stanowi zdarzenie nagle i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.

4. Przejawami siły wyższej są w szczególności :
 - epidemie, klęski żywiołowe, np. pożar, powódź, trzęsienie ziemi itp.
 - akty władzy państwowej, np. stan wojenny, stan wyjątkowy, strajki,
 - rewolucje lub inne katastrofy skutkujące brakiem możliwości komunikacji.
5. Zwolnienie z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy nie będzie obejmowało opóźnień lub niewykonania umowy wynikłych z przyczyn zależnych od kontrahentów Stron, wypadków, lub innego rodzaju nienależytego funkcjonowania sprzętu użytkowanego przez Strony.
6. Strona podnosząca okoliczności dotyczące zwolnienia z odpowiedzialności powinna poinformować pisemnie drugą stronę o zaistnieniu takich okoliczności.
7. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Inwestorowi wniosek o przedłużenie terminu wykonania robót ze szczegółowym uzasadnieniem - w ciągu 14 dni kalendarzowych od zaistnienia okoliczności powodujących opóźnienie.

§ 3. Wynagrodzenie.

1. Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe dla Wykonawcy, na wartość brutto.
W przypadku zwiększenia zakresu prac o którym mowa w paragrafie pierwszym, strony ustalą odrębne wynagrodzenie za te prace w drodze pisemnego, pod rygorem nieważności aneksu.
2. Jeżeli w trakcie trwania umowy ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług VAT, podatek ten będzie naliczany w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury, zgodnie z przepisami prawa.
3. Wynagrodzenie ma charakter powykonawczy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy.
4. Podstawą zapłaty za wykonane roboty będzie faktura wykonawcy opisana prawidłowo do Umowy: KPOD.01.03-IW.01-6024/24-00
5. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy. Okres płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. Płatność za wystawioną fakturę będzie realizowana w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury do Inwestora, przelewem na konto wykonawcy.
7. Za dzień zapłaty faktury uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru podpisany przez wykonawcę i inwestora.

§ 4. Gwarancja i rękojmia.

1. Wykonawca udziela Inwestorowi gwarancji na jakość wykonanych robót stanowiących przedmiot umowy na okres 60 miesięcy.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania „Protokołu odbioru końcowego”.

3. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do dokonywania przeglądów technicznych oraz sporządzania protokołu sprawności wykonanych robót raz na pół roku licząc od daty podpisania „Protokołu odbioru końcowego”
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady:
 - a) powstałe na skutek normalnego zużycia się elementu,
 - b) powstałe na skutek szkód wynikłych z winy Inwestora, a szczególnie z tytułu użytkowania i konserwacji niezgodnych z otrzymanymi zasadami eksploatacji i użytkowania.

§ 5. Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki ponad termin wskazany w § 2 umowy,
 - b) za zwłokę w usuwaniu wad lub usterek w przedmiocie zamówienia o których mowa w § 4 umowy – w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek,
 - c) za zwłokę w wykonaniu przeglądów technicznych i niedostarczenie protokołu z tych przeglądów o których mowa w § 4 umowy – w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie przeglądu i dostarczenie protokołu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20 % całości wynagrodzenia brutto zamówienia podstawowego o którym mowa § 3 umowy.

§ 6. Odbiór robót.

1. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru jest „Protokół odbioru”. Sporządzony protokół zawierać będzie :
 - stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania robót z zamówieniem,
 - wykaz wad i usterek ze wskazaniem możliwości, sposobu i terminu ich usunięcia,
 - wynik odbioru - a w przypadku odmowy odbioru, w protokole zostanie zamieszczone uzasadnienie. Roboty wykonane niezgodnie z wymaganiami należy poprawić i przedstawić do ponownego odbioru

§ 7. Zmiany w umowie.

Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnego aneksu.

§ 8. Postanowienia końcowe.

1. Strony ustalają , że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
3. Spory związane z umową będzie rozpoznawał Sąd miejscowo właściwy dla Inwestora.
4. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
5. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

Inwestor :

Wykonawca :