

**Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe Import Eksport
"CHOMBUD" Mariusz Chomik**

Nazwa Zamawiającego

ul. Aleksandra Dworskiego 11,

37-700 Przemyśl

Adres Zamawiającego

Zapytanie ofertowe

w postępowaniu o udzielenie zamówienia na zadanie pn.

***„Nadbudowa i przebudowa budynku wraz z wykonaniem instalacji, systemem zarządzania
obiektom i zagospodarowaniem terenu”***

nr sprawy: 2024/1/PUMO

Postępowanie jest prowadzone zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną
w „Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027”.

Rozdział I. Dane Zamawiającego

1. Zamawiający: ***Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe Import Eksport "CHOMBUD" Mariusz Chomik.***
2. Adres Zamawiającego: ul. Aleksandra Dworskiego 11, 37-700 Przemyśl.
3. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
4. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści Zapytania internetowego oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia:
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
5. Komunikacja pomiędzy stronami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez portal: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.
6. Komunikacja ustna jest dopuszczalna jedynie w odniesieniu do informacji nieistotnych tj. technicznych lub porządkowych. Nie obejmuje informacji zawartych w Zapytaniu ofertowym.
7. Osobami uprawnionymi do komunikowania się z Wykonawcami są:
 - 1) Paweł Chomik, Mariusz Chomik

Rozdział II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Zapytanie ofertowe realizowane jest zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w „Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027”. Zamawiający nie jest zamawiającym w rozumieniu ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zadanie jest realizowane w ramach projektu: ***„Autonomiczny obiekt noclegowy z częścią gastronomiczną jako odpowiedź na zapotrzebowanie rynku”.***
3. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
4. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
7. Zamawiający nie planuje zamówień uzupełniających
8. Zamawiający nie przewiduje wizji lokalnej.
9. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

Rozdział III. Przedmiot zamówienia

1. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane
Przedmiotem zamówienia jest **„Nadbudowa i przebudowa budynku wraz z wykonaniem instalacji, systemem zarządzania obiektem i zagospodarowaniem terenu.”**
2. Szczegółowy opis zakresu oraz sposób realizacji zamówienia (załączniki: nr 7 do ZAPROSZENIA), zawierający dokumentację projektową i inne wymagane dokumenty, określające w niezbędnym zakresie przedmiot zamówienia.
3. Przedmiary robót (umieszczone w załączniku nr 7 do ZAPROSZENIA) należy odczytywać wyłącznie z innymi dokumentami stanowiącymi integralną część niniejszej umowy. Przedmiary robót, z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia stanowi dokument pomocniczy do uzupełnienia opisu przedmiotu umowy.
4. ***Zamawiający wymaga sporządzenia i uzgodnienia szczegółowego harmonogramu realizacji przedmiotu zamówienia przed podpisaniem umowy,*** który podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

5. Opis przedmiotu zamówienia wg kodu CPV:

45000000-7	Roboty budowlane
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45216121-8	Roboty budowlane w zakresie obiektów straży pożarnej
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45312000-7	Instalowanie systemów alarmowych i anten
45314300-4	Instalowanie infrastruktury okablowania
45314320-0	Instalowanie okablowania komputerowego
45315100-9	Instalacyjne roboty elektrotechniczne
45315300-1	Instalacje zasilania elektrycznego
45324000-4	Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45331200-8	Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331210-1	Instalowanie wentylacji
45331220-4	Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych
45331221-1	Instalowanie urządzeń klimatyzacji częściowej powietrza
45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45332400-7	Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
45343000-3	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4	Tynkowanie
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
42416100-6	Windy
72263000-6	Usługi wdrażania oprogramowania
72000000-5	Usługi informatyczne: konsultacyjne, opracowywania oprogramowania, internetowe i wsparcia.
72260000-5	Usługi w zakresie oprogramowania
32441000-6	Sprzęt telemetryczny
48000000-8	Pakiety oprogramowania i systemy informatyczne
51200000-4	Usługi instalowania urządzeń do mierzenia, kontroli badania i nawigacji

6. Wykaz dokumentów określający przedmiot zamówienia stanowi dokumentacja techniczna i projektowa - **załącznik nr 7 do ZAPROSZENIA.**

7. W przypadku, gdy w dokumentacji technicznej i projektowej sposób realizacji zamówienia zostaje opisany poprzez wskazanie nazw własnych, znaków towarowych lub pochodzenia, Zamawiający informuje, iż zapis ten jest jedynie przykładowym i stanowi wskazanie dla Wykonawcy jakie cechy powinny posiadać materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia. **Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych.** Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, a także jakościowe jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach



jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. Zastosowane przez Wykonawcę materiały lub urządzenia muszą być co najmniej:

- tej samej wytrzymałości i trwałości, o tym samym poziomie estetyki (wyroby);
- parametrach technicznych i wydajnościowych opisanych w dokumentach zamówienia;
- spełniać te same funkcje, wymagania bezpieczeństwa i jakości;
- posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do użytkowania (certyfikaty, deklaracje zgodności).

Wykonawca musi udowodnić Zamawiającemu, że proponowane urządzenie jest równoważne, przedstawiając wszelkie dokumenty, obliczenia, opinie i in. potwierdzające równoważność.

8. W przypadku użycia w dokumentacji technicznej i projektowej odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując opis przedmiotu zamówienia powinien założyć, że każdemu odniesieniu, użytemu w dokumentacji technicznej i projektowej towarzyszy wyraz „lub równoważne”.
9. Użycie w ZAPROSZENIA, dokumentacji technicznej i projektowej wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w dokumentacji technicznej i projektowej lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku, gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w ZAPROSZENIA, dokumentacji technicznej i projektowej lub wymagania związane z realizacją zamówienia.
10. Jeżeli w dokumentacji technicznej i projektowej istnieje zapis wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z ZAPROSZENIA, dokumentacją techniczną i projektową.
11. Miejsce realizacji zadania: Przemysław, ul. Śmigurskiego 1A (dz. nr ewid. gruntu 781 obr. 207), 37-700 Przemysław, powiat Przemysław. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U.2021.2351 ze zm.).

Rozdział IV. Składanie ofert częściowych

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Jako powody niedokonania podziału zamówienia na części Zamawiający wskazuje następujące okoliczności.

Zamówienie nie zostało podzielone na części ze względów, że przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót funkcjonalnie ze sobą związanych. Wykonanie robót osobno powodowałby brak możliwości wyeliminowania problemów organizacyjnych związanych z odpowiedzialnością za poszczególne elementy robót wykonywanych przez różnych Wykonawców. Przy robotach objętych niniejszym zamówieniem (równoległe wykonywanie prac z różnych branż) nie ma możliwości jednoznacznego określenia zasad odpowiedzialności za jeden teren budowy (przekazany byłby równoległe wielu Wykonawcom). Przy tego typu robotach wykonywanych przez różnych Wykonawców opóźnienie jednego z wykonawców wpłynęłoby negatywnie na terminowość wykonania innych elementów inwestycji - zależnych od terminowego wykonania



prac przez innego Wykonawcę. Wykonawcy powielaliby koszty pośrednie prac, co wpływałoby na koszty inwestycji. W każdej z ofert częściowych Wykonawca musiałby założyć odrębną wycenę użycia tego samego rodzaju sprzętu, w sytuacji, w której, składając jedną ofertę, użycie sprzętu wyceniłby jednokrotnie.

Zamawiający nie dokonał podziału zamówienia na części ze względu na to, że podział taki groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi oraz nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia. Potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia. Niedokonanie podziału zamówienia podyktowane jest zatem względami technicznymi, organizacyjnym oraz charakterem przedmiotu zamówienia.

Rozdział V. Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia **do 18 miesięcy od daty zawarcia umowy.**
2. Szczegółowe zagadnienia dotyczące terminu realizacji umowy uregulowane są we wzorze umowy stanowiącej **załącznik nr 5 do ZAPROSZENIA**

Rozdział VI. Podstawy wykluczenia Wykonawcy z postępowania

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się w oparciu o przesłanki wskazane w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2023.1497), tj:
 - 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;
 - 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;
 - 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy.
2. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. W celu potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie zgodnie ze wzorem określonym w **załączniku nr 4 do Zaprośzenia**

Rozdział VII. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) nie podlegają wykluczeniu;
 - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Zapytaniu ofertowym.

2. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:** znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanym terminie.

2) **zdolności technicznej lub zawodowej:**

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykáže, że:

- a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie lub rozbudowie budynku, w tym jedna z tych robót obejmująca budowę windy, każda o kubaturze co najmniej 1 200 m³, o co najmniej 2 kondygnacjach i wartości co najmniej 450 000,00 zł brutto albo równowartości ww. kwoty wyrażonej w innej walucie wg. średniego kursu złotego NBP z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu.
- b) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 150 000,00 zł - weryfikacja na podstawie dołączonej do oferty kopii ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę minimum 150 000,00 zł potwierdzona za zgodność z oryginałem wraz z dowodem opłacenia składki.

Rozdział VIII. Informacja o podmiotowych środkach dowodowych

1. Zamawiający wymaga złożenia dokumentów lub oświadczeń, które należy złożyć razem z ofertą zgodnie ze stosownymi postanowieniami Zapytani ofertowego.

2. W niniejszym postępowaniu Zamawiający żąda złożenia następujących oświadczeń i dokumentów:

a) w celu wstępnego potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z postępowania oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu. Oświadczenie należy złożyć razem z ofertą wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 2 do Zaproszenia**.

b) W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z postępowania Zamawiający żąda (razem z ofertą):

- oświadczenia Wykonawcy (**załącznik nr 3 do Zaproszenia**) o braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym;
- oświadczenia Wykonawcy w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (**załącznik nr 4 do Zaproszenia**)

c) W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający żąda(razem z ofertą):

- wykazu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od Niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów, inne odpowiednie dokumenty; - **Załącznik nr 6 do Zaproszenia**.
- Podpisane Oświadczenie o sytuacji ekonomicznej i finansowej w Formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 1 do Zaproszenia**.

d) Dokument potwierdzający wniesienie wadium w formie innej niż pieniężna.



- e) Kopia ubezpieczenia OC potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej.

Rozdział IX. INFORMACJA NA TEMAT ZAKAZU POWIĄZAŃ OSOBOWYCH LUB KAPITAŁOWYCH

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej; posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa); pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia;
- c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Wykonawca jest zobligowany do złożenia oświadczenia że nie podlega powiązaniom kapitałowym lub osobowym zgodnie z zapisami rozdziału IX – **Załącznik nr 3 do Zaproszenia**

Rozdział X. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie

1. Zamawiający wyraża zgodę na wspólne ubieganie się o udzielenie zamówienia.

Rozdział XI. Termin związania ofertą

1. Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne po akceptacji obu stron.

Rozdział XII. Wymagania dotyczące wadium

1. Wadium powinno być wniesione przed upływem terminu składania ofert.
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
4. Wysokość wadium: **30 000,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych)

Uwaga: W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu zaleca się także, aby np. w tytule przelewu wyraźnie oznaczyć Wykonawcę wnoszącego wadium, szczególnie w przypadku gdy wadium wnoszone jest przez pełnomocnika/pośrednika.

5. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu - należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy:

Bank Millennium SA, nr r-ku: **32 1160 2202 0000 0000 3470 1881**

- z adnotacją **"Wadium - 2024/1/PUMO"**



- 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2023 r. poz. 462).
6. Wniesienie wadium w pieniądzu przelewem Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że **otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert**.
 7. W przypadku wniesienia wadium w innej formie niż w pieniądzu przelewem, wymagane jest dołączenie oryginału dokumentu w postaci elektronicznej wystawionego na rzecz Zamawiającego. Dokumenty, o których mowa w ust. 3 pkt 2-4 muszą zachowywać ważność przez cały okres, w którym wykonawca jest związany ofertą oraz należy je złożyć przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wnoszenia wadium w formie innej niż pieniężna, Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą oryginału dokumentu wadialnego (gwarancji lub poręczenia), tj. dokumentu opatrzonego kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi lub podpisami zaufanymi lub podpisami osobistymi osób uprawnionych ze strony gwaranta np. banku, ubezpieczyciela.
 8. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, ma to być co najmniej gwarancja: bezwarunkowa, nieprzenośna, nieodwołalna i płatna na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą. Gwarancja ma być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem.
 9. Wadium powinno być wniesione na cały okres związania ofertą.

Rozdział XIII. Opis sposobu przygotowania ofert i forma składanych dokumentów

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe podlegać będą odrzuceniu.
2. Ofertę należy złożyć w języku polskim, sporządzoną pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (skan podpisanej oferty). Treść oferty musi być zgodna z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentach zamówienia.
3. **Oferta oraz dokumenty składane wraz z ofertą:**
Ofertę stanowi Formularz ofertowy wypełniony przez Wykonawcę – zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 1 do ZAPROSZENIA**.
Wymagana forma: Musi być on złożony w formie elektronicznej (podpis kwalifikowany) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumencie.
4. Na ofertę składa się:
 - a) Formularz ofertowy sporządzony wg wzoru stanowiącego (**załącznik nr 1 do Zaprośzenia**)
 - b) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania oraz o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (**załącznik nr 2 do ZAPROSZENIA**).
 - c) oświadczenia Wykonawcy (**załącznik nr 3 do Zaprośzenia**) o braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym;
 - d) oświadczenia Wykonawcy w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (**załącznik nr 4 do Zaprośzenia**).
 - e) wykazu robót budowlanych wraz dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie roboty - **Załącznik nr 6 do Zaprośzenia**.
 - f) dokument potwierdzający **wniesienie wadium** w formie innej niż pieniężna



- g) **Kopia ubezpieczenia OC** potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia **wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej**.
- h) dokumenty, z których wynika uprawnienie lub umocowanie do podpisania oferty, a jeżeli oferta została podpisana przez pełnomocnika lub innego przedstawiciela – pełnomocnictwo lub inny dokument umocowujący lub upoważniający do podpisania oferty w imieniu Wykonawcy.

Rozdział XIV. Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Termin składania ofert upływa w **dniu 27 grudnia 2024 r. o godzinie 9:00.**
2. Otwarcie ofert zostanie dokonane w **dniu 27 grudnia 2024 r. o godzinie 9:30** za pośrednictwem portalu Baza Konkurencyjności.
3. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić za pośrednictwem platformy Baza Konkurencyjności BK2021 <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>.
4. Dla zachowania ważności oferty, składane oferty wraz z załącznikami należy podpisać i opieczetować (podpis kwalifikowany, profil zaufany, podpis osobisty - skan podpisanego dokumentu).
5. Zamawiający udzieli wyjaśnień nie później niż na 3 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania wpłynie do niego nie później niż **do dnia 19.12.2024r.** Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego wpłynie do Zamawiającego w terminie późniejszym lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
6. Zamawiający zamieści treść wyjaśnień i odpowiedzi w Bazie Konkurencyjności w zakładce „PYTANIA” dostępnej w karcie Zapytania ofertowego (ogłoszenia). Wyjaśnienia i odpowiedzi stanowić będą integralną część niniejszego Zapytania ofertowego.
7. Zamawiający zastrzega sobie w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert prawo wprowadzenia zmiany lub uzupełnienia treści Zapytania ofertowego. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany lub uzupełnienia, informacja o tym fakcie zostanie niezwłocznie zamieszczona w Bazie Konkurencyjności.

Rozdział XV. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Podana w ofercie cena (brutto) musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w niniejszej specyfikacji oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należnej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Cena zgodnie z art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług oznacza wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą Zamawiający jest obowiązany zapłacić Wykonawcy za towar lub usługę; w cenie tej uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym.
3. Cena powinna zawierać wszystkie koszty realizacji zamówienia, w tym podatek VAT w wysokości 23%.
4. Cena oferty musi uwzględniać wszystkie zobowiązania wynikające z wykonania zamówienia będącego przedmiotem zamówienia. W niniejszym postępowaniu **cena ma charakter ryczałtowy.**
5. Przy wyliczaniu poszczególnych wartości należy ograniczyć się do dwóch miejsc po przecinku na każdym etapie wyliczenia ceny.
6. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN) cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT.
7. Cena powinna być obliczona w sposób wskazany w zał. nr 1 do ZAPROSZENIA - Formularz ofertowy.
8. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, zabrania się wariantowości cen.
9. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług, dla celów



zastosowania kryterium ceny Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.

10. W ofercie, Wykonawca ma obowiązek:

- a) poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
- b) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
- c) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
- d) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

Rozdział XVI. Opis kryteriów oceny ofert i sposób oceny ofert

1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i odpowiadającymi im wagami oraz w następujący sposób będzie oceniał spełnienie kryteriów oceny ofert:

Lp.	Przedmiot kryterium	Waga kryterium
1.	Cena całkowita brutto (C)	60 %
2.	Okres gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia (Lg)	40 %
RAZEM:		100 %

2. Zastosowane wzory do obliczeń punktowych:

- a) Wzór na potrzeby obliczenia punktacji w kryterium „Cena całkowita brutto” [C]

$$C = (C_{min} / C_b) \times 100 \text{ pkt} \times 60\%$$

gdzie:

C - wskaźnik kryterium Cena całkowita brutto w punktach;

C_{min} - najniższa Cena całkowita brutto w PLN spośród ofert podlegających ocenie;

C_b - Cena całkowita brutto w PLN badanej oferty.

- b) Wzór na potrzeby obliczenia punktacji w kryterium „Okres gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia” [Lg]

$$L_g = [(G_n - 24) / (G - 24)] \times 100 \text{ pkt} \times 40\%$$

gdzie:

L_g - wskaźnik kryterium „Okres gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia”

G_n - okres gwarancji ocenianej oferty

G - najdłuższy okres gwarancji spośród ofert podlegających ocenie

3. Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę, która uzyska największą liczbę punktów łącznie z określonych powyżej kryteriów. Ocenę łączną oferty stanowi suma punktów uzyskanych w ramach poszczególnych kryteriów. Zamawiający wyliczy ocenę łączną ocenianych ofert na podstawie poniższego wzoru:

$$Pk = C + Lg$$

gdzie:

Pk- wskaźnik oceny oferty w punktach;

C - wskaźnik kryterium Cena całkowita brutto w PLN w punktach;

Lg - wskaźnik kryterium okres gwarancji na roboty budowlane oraz dostarczone i zainstalowane urządzenia powyżej 24 miesięcy w punktach;

4. Zamawiający za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów.
5. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. Podstawą badania ofert z punktu widzenia przewidzianych kryteriów oceny ofert są wartości podane w formularzu ofertowym Wykonawcy.
7. Zamawiający na potrzeby oceny ofert przyjmuje maksymalny okres gwarancji 60 miesięcy. W przypadku wyznaczenia przez Wykonawcę terminu gwarancji dłuższego niż 60 m-cy, Zamawiający przyjmie do obliczeń wartość 60 m-cy.
8. W przypadku podania przez Wykonawcę okresu gwarancji w latach kalendarzowych lub jako część roku kalendarzowego, Zamawiający dokona przeliczenia okresu gwarancji na „miesiące”, przyjmując, że 1 rok = 12 miesięcy, 0,5 roku = 6 miesięcy itd. W przypadku, gdy podany przez Wykonawcę okres gwarancji nie stanowi wielokrotności miesięcy określonej liczbą całkowitą, np. 24,5 miesiąca lub 2 lata i 0,5 miesiąca, Zamawiający zaokrągli podany w ten sposób okres gwarancji w dół, odcinając część niecałkowitą miesiąca, a w razie potrzeby i stosownie do powyższych uwag - przeliczy lata na miesiące (np. 24,5 miesiąca = 24 miesiące; 2 lata i 0,5 miesiąca = 2 lata = 24 miesiące, itd.).
9. W przypadku niewskazania w formularzu ofertowym okresu gwarancji, Zamawiający przyjmie na potrzeby oceny ofert, że Wykonawca oferuje minimalny okres gwarancji. W przypadku takim, Wykonawca w powyższym kryterium otrzyma 0,00 pkt.
10. Oferta, która uzyska najkorzystniejszy wynik punktowy zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.
11. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.
11. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców dodatkowych wyjaśnień i dokumentów dotyczących treści złożonych ofert.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.

Rozdział XVII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Rozdział XVIII. Wzór umowy w sprawie zamówienia.

1. Projekt umowy stanowi załącznik nr 5 do ZAPROSZENIA.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy. Zmiany umowy zostały określone w załączniku nr 5 do ZAPROSZENIA -projekt umowy.

Rozdział XIX. Wymogi w zakresie podwykonawstwa

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni uprawnienia do ich wykonania. Wykonanie zamówienia w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak własne.
3. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego ma obowiązek przedstawienia listy podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia.

Rozdział XX. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający zawrze umowę według wzoru stanowiącego zał. nr 5 do ZAPROSZENIA z Wykonawcą, który złożył ofertę najkorzystniejszą.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę, któremu udzieli zamówienia, o sposobie i terminie zawarcia umowy.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu niezbędne dane i informacje do uzupełnienia umowy (np. dane osoby, która będzie zawierała umowę w imieniu Wykonawcy itp.).
4. Wykonawca przed zawarciem umowy przedłoży Zamawiającemu, kosztorysy ofertowe przygotowane na podstawie dokumentacji projektowej. Kosztorysy ofertowe należy złożyć w formie elektronicznej, tj. podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej, tj. opatrzone podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Brak przedłożenia przez Wykonawcę kosztorysów ofertowych w terminie uzgodnionym między Zamawiającym a Wykonawcą będzie traktowane jako odmowa podpisania umowy przez Wykonawcę. Ze względu na fakt, że cena w niniejszym postępowaniu ma wyłącznie charakter ryczałtowy, kosztorysy ofertowe będą pełniły funkcje pomocnicze w szczególności w przypadku dokonywania modyfikacji przedmiotu zamówienia w zakresie dopuszczonym w projekcie umowy lub ustalenia wartości wykonanych robót w przypadku odstąpienia od niewykonanej części umowy.
5. W przypadku gdyby wyłoniona w prowadzonym postępowaniu oferta została złożona przez dwóch lub więcej Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający zastrzega sobie prawo do zażądania przed podpisaniem umowy o udzielenie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych podmiotów.

Rozdział XXI. Informacje o unieważnieniu postępowania

1. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania w następujących okolicznościach:
 - a) nie złożono żadnej oferty;
 - b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie tego zamówienia;
 - c) Zamawiającemu nie zostały przyznane środki, na sfinansowanie tego zamówienia;
 - d) Postępowanie obarczone jest wadą niemożliwą do usunięcia;
 - e) Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
 - f) Zamawiający zastrzega sobie również możliwość unieważnienia zapytania ofertowego bez podawania uzasadnienia.



Wykaz załączników do Zapytania:

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 - oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania oraz o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 3 - oświadczenia Wykonawcy o braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym

Załącznik nr 4 - oświadczenia Wykonawcy w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

Załącznik nr 5 - Projekt umowy

Załącznik nr 6 - Wykaz wykonanych robót budowlanych

Załącznik nr 7 - Dokumentacja projektowa (3 części)