

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego nr ZO.0137.1-1.2024 z dnia 12.12.2024 r.

Opis przedmiotu zamówienia	
Nazwa nadana zamówieniu:	ADAPTACJA SALI 70,11 m2(5,70mx12,30m) na potrzeby utworzenia PRACOWNI MOTORYZACYJNEJ
Rodzaj zamówienia	Roboty budowlane, Wyposażenie
Określenie przedmiotu zamówienia:	Przedmiotem zamówienia jest adaptacja sali szkolnej znajdującej się w budynku Izby Rzemieślniczej oraz Małej i Średniej Przedsiębiorczości w Tarnowie przy ul. Jana Kochanowskiego 32 (33-100 Tarnów) na potrzeby utworzenia pracowni motoryzacyjnej. Inwestycja realizowana jest w ramach projektu, zgodnie ze standardami KOWEZIU, i przeznaczona dla kształcenia w zawodzie Mechanik pojazdów samochodowych (kod zawodu: 723103). Zakres prac obejmuje: Adaptację sali szkolnej, która uwzględnia: - Opracowanie indywidualnego projektu technologii rozmieszczenia urządzeń stanowiska SKP dla przekazanej przez Inwestora sali (dostosowanie pomieszczenia do wymaganych kryteriów lokalowych dla SKP). Projekt zawierał będzie kwestie dotyczące: opisu technologii prac wykonywanych na Sali celem przygotowania stanowiska odzwierciedlającego rzeczywiste warunki jak dla stacji kontroli pojazdów, wymogów ogólnych dotyczących SKP przedstawionych w rozporządzeniu ministra transportu i budownictwa, założeń architektoniczno-budowlanych, wytycznych do ławy pomiarowej, wytycznych do przepustów pod instalację elektryczną zasilającą, wytycznych do instalacji odwadniającej, założeń do projektu instalacji wentylacji i odciągu spalin, wymagań dotyczących instalacji oświetlenia i elektrycznej, wymagań dotyczących instalacji ogrzewania, wymagań dotyczących instalacji wodno-kanalizacyjnej, wymagań dotyczących instalacji sprężonego powietrza, dopuszczalnego obciążenia ogniowego, część rysunkowa: technologia poprawnego rozmieszczenia urządzeń, przygotowania przepustów technologicznych, odwodnień urządzeń linii

diagnostycznej, instalacji elektrycznej z uwzględnieniem zapotrzebowania energii przez urządzenia, sprężonego powietrza, odciągu spalin.

- Prace budowlane, instalacyjne i wykończeniowe niezbędne do przekształcenia przestrzeni na potrzeby pracowni motoryzacyjnej
- Wykonanie kanału diagnostycznego zgodnego z wymaganiami dla stacji kontroli pojazdów.
- Przygotowanie infrastruktury technicznej, w tym instalacji elektrycznej, oświetlenia i wentylacji, spełniających wymagania techniczne i sanitarne.

ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH O CHARAKTERZE ADAPTACYJNYM STANOWISKA USTAWOWEJ STACJI KONTROLI POJAZDÓW:

Etap I (stan surowy):

- skucie istniejącej posadzki sali, (usunięcie i odbiór gruzu do uzgodnienia)
- wykopy gruntowe (odbioru ziemi do uzgodnienia), przed rozpoczęciem budowy kanału diagnostycznego
- osadzenie wymaganej ustawowo studni odwodnieniowej dna kanału (ew. podłączenie pod istniejącą sieć odwodnienia, lub realizacja w układzie kubełkowym)
- ułożenie osłonowych przepustów technologicznych pod konstrukcją dna kanału (szarpaki i rolki hamulcowe wraz testerem amortyzatorów i płytą wstępnej zbieżności)
- ułożenie instalacji odwodnieniowej wnek urządzeń linii diagnostycznej wraz z szarpakiem hydraulicznym
- ułożenie hydroizolacji płyty dennej
- zbrojenie płyty dennej wraz z wystawieniem częściowego
- zbrojenia ścian kanału
- zalanie płyty dennej wraz (betonem min. B-25)
- budowa ścian kanału
- budowa i szalowanie wnek oświetleniowych i narzędziowych
- budowa i szalowanie wnek na agregat elektrohydrauliczny szarpaka
- rozprowadzenie wymaganej instalacji wentylacyjnej mechanicznej nawiewno-wywiewnej kanału diagnostycznego
- rozprowadzenie przepustów technologicznych instalacji elektrycznej w kanale
- rozprowadzenie przepustów technologicznych instalacji sprężonego powietrza w kanale
- rozprowadzenie indywidualnych odwodnień wnek instalacyjnych pod urządzenia z podłączeniem do studni odwodnieniowej dna kanału

- wykonanie wnęki instalacyjnej pod wymagany czujnik niebezpiecznego stężenia gazu LPG przy dnie kanału
 - rozłożenie izolacji ścian kanału
 - ułożenie i osadzenie elementów konstrukcyjnych i zbrojeniowych obrzeża kanału
 - wykonanie odbojnicy zabezpieczającej na całej długości obrzeża kanału
 - ułożenie i osadzenie ram i kaset montażowych urządzeń linii diagnostycznej i szarpaków hydraulicznych
 - wykonanie stalowego wzmocnienia obrzeży wnęk montażowych urządzeń linii diagnostycznej
 - wykonanie studni instalacyjnych wentylatorów wyciągu mechanicznego, oraz nawiewu mechanicznego kanału diagnostycznego wraz z wyprowadzeniem kolektorów nawiewnych i wywiewnych w ścianach budynku, oraz doprowadzeniem osłonowych przepustów technologicznych instalacji elektrycznej (rozprowadzenie przewodów w przepustach, oraz wentylatory po stronie Inwestora)
 - rozłożenie instalacji odwodnieniowej w obszarze posadzki sali z uwzględnieniem parametrów ławy pomiarowej SKP
 - zbrojenie płyty posadzki sali
 - zalanie płyty posadzki sali (betonem min. B-25) – wykonanie wylewki przemysłowej zacieranej.
- Etap II (budowlane prace wykończeniowe):**
- wykonanie prac wykończeniowych w obrębie posadzki i ścian sali, posadzki i ścian kanału (ułożenie płytek lub wykonanie wylewki przemysłowej - do uzgodnienia)
 - osadzenie krutek odwodnieniowych w obrębie dna kanału SKP, oraz posadzki Sali dla stanowiska SKP
 - malowanie, obrzeża kanału (lub cynkowanie obrzeża kanału na etapie przed rozpoczęciem prac budowlanych kanału), oraz wzmocnień obrzeży wnęk montażowych i kaset montażowych urządzeń linii diagnostycznej
- Etap III (instalacyjne prace wykończeniowe):**
- dostawa i zainstalowanie opraw oświetleniowych w obrębie wnęk oświetleniowych kanału SKP
 - dostawa i zainstalowanie gniazda sieci bezpiecznego zasilania w obrębie wnęk narzędziowych SKP,
 - dostawa i zainstalowanie detektora gazu LPG w obrębie wnęki technologicznej przygotowanej na etapie budowy w ścianie bocznej kanału SKP
 - wyprowadzenie przewodu zasilającego agregat elektrohydrauliczny szarpaka do badania luzów w zawieszeniu w obrębie wnęki technologicznej przygotowanej na etapie budowy w ścianie bocznej kanału SKP

- ewentualna dostawa i zainstalowanie pompy pływakowej w obrębie studni odwodnieniowej dna kanału SKP przygotowanej na etapie budowy
- ewentualna dostawa i zainstalowanie wentylatora mechanicznej wentylacji nawiewnej kanału SKP (instalacja na kolektorze wentylacyjnym rozłożonym w ścianach kanału na etapie budowy)

2. Zakup i montaż wyposażenia pracowni, w szczególności:

- Urządzeń i narzędzi umożliwiających prowadzenie zajęć w warunkach symulujących rzeczywistą pracę stacji diagnostycznej,

Wyposażenie podstawowej stacji kontroli pojazdów dla Linii diagnostycznej:

- Urządzenie rolkowe
- Automatyczne rozpoznawanie napędu 4x4
- Wspomaganie wyjazdu z urządzenia rolkowego (hamulec elektromagnetyczny)
- Tester amortyzatorów
- Płyta zbieżności
- Szarpak hydrauliczny
- Pulpit sterujący
- archiwizacja wyników badań z urządzeń wchodzących w skład linii (kontrola hamulców, amortyzatorów i zbieżności kół),
- **Sterownik przemysłowy (standard) + pilot zdalnego sterowania**
- **konstrukcja linii diagnostycznej musi** pozwalać na dowolne ustawienie kolejności urządzeń i dobranie odległości między nimi (z zachowaniem logiki prowadzenia badań technicznych),
- Oprogramowanie, które min. pozwala szybko i sprawnie wykonać pomiary oraz przedstawić automatycznie wykonuje kalkulacje: oblicza WSH pojazdu oraz WSH obliczeniowe i porównuje otrzymane wyniki z wartościami granicznymi określonymi na podstawie rodzaju pojazdu i daty pierwszej rejestracji; prezentuje wyniki pomiaru w sposób podstawowy i rozszerzony. Nauczyciel ma do dyspozycji rozbudowane raporty z kontroli: hamulców, zawieszenia amortyzatorów i ustawienia kół; po wprowadzeniu średnicy obręczy program może podawać przybliżoną wartość zbieżności sumarycznej w [mm].

W komplecie z linią:

	Certyfikat ITS, Kasety fundamentowe do szarpaka i testera zbieżności, Miernik nacisku na pedał hamulca, komunikacja beziprzewodowa, w komplecie z ładowarką, Pilot zdalnego sterowania, komunikacja radiowa, Nakładka do badania jednoślądów. 3. Zapewnienie zgodności z wytycznymi dla stacji kontroli pojazdów, uwzględniając: - Normy techniczne i prawne dotyczące wyposażenia oraz rozplanowania przestrzeni. - Bezpieczeństwo użytkowania i ergonomię pracy. Dzięki realizacji zamówienia powstanie nowoczesna pracownia motoryzacyjna umożliwiającą uczniom zdobywanie wiedzy i umiejętności praktycznych w warunkach zbliżonych do rzeczywistej pracy diagnosty samochodowego, co pozwoli na podniesienie jakości kształcenia zawodowego w branży motoryzacyjnej. Uwaga: Zamówienie obejmuje również roboty związane z robotami instalacyjnymi i zagospodarowania terenu (place, drogi, podjazd).
Zakres prac i robót przygotowawczych leżących w gestii Wykonawcy:	1.Pierwszą czynnością Wykonawcy po wykonaniu umowy będzie dokładna inwentaryzacja pomieszczenia adaptowanego oraz opracowanie projektu adaptacji Sali szkolnej. Wszelkie dalsze czynności Wykonawca będzie podejmował po zatwierdzeniu przez Zamawiającego opracowanego projektu adaptacji sali szkolnej. 2.Rzopoczenie robót budowlanych w tym przygotowanie podłoża wg opracowanej dokumentacji, do zainstalowania urządzeń (pełny projekt technologiczny rozmieszczenia urządzeń, nadzór przy wykonawstwie). 3.Zabezpieczenie sprzętu rozładunkowego (wózek widłowy). 4.Wykonanie linii zasilania elektrycznego i ewentualnie sprężonego powietrza do rozdzielnic urządzeń.
Zakres dostaw i prac leżących w gestii Wykonawcy:	1.Dostawa sprzętu w wyznaczonym terminie. 2.Kompleksowy montaż urządzeń. 3.Uruchomienie i odbiór techniczny. 4.Szkolenie personelu z zakresu obsługi zainstalowanych urządzeń. 5.Przekazanie kompletnej dokumentacji wraz z instrukcją obsługi.
Obowiązki Wykonawcy:	Obowiązki Wykonawcy w realizacji przedmiotu zamówienia polegają m.in. na:

	1) Wykonaniu przedmiotu Zamówienia zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę a zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową na adaptacje Sali lekcyjnej, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej. 2) Uzyskaniu wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. 3) Opracowaniu harmonogramu finansowo-rzeczowego, w konsultacji z Zamawiającym i przekazanie go Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy. 4) Współpraca z projektantem i prowadzenie robót pod jego nadzorem autorskim. Realizacja zamówienia odbywać się będzie w ramach otwartego pozwolenia na budowę decyzja nr 605/2011 Prezydenta Miasta Tarnowa znak: WUB.II.6740.55.2011.KP z dnia 19 grudnia 2011 r. przy czym zgodnie z pisemnym oświadczeniem Projektanta z dnia 19 listopada 2024 r. wykonanie prac adaptacyjnych opisanych niniejszą specyfikacją nie stanowi zmiany istotnej – kwalifikuje się jako nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu architektoniczno – budowlanego, bowiem nie dotyczy elementów wymienionych w art. 36a ust. 5 ustawy - Prawo budowlane. 5) Zapewnienie Kierownika budowy. 6) Przekazanie Zamawiającemu oświadczenia Kierownika budowy o podjęciu obowiązków. 7) Zapewnienie przez Kierownika Budowy stałego dozoru nad robotami oraz zapewnienie odpowiedniego zastępstwa w trakcie nieobecności urlopowej bądź chorobowej. 8) Dysponowanie pracownikami posiadającymi niezbędne kwalifikacje. 9) Zakupie i dostawie na własny koszt na plac budowy wszelkich materiałów i usług niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy oraz zapewnienie na własny koszt sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych umową, zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Używane materiały muszą odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty. 10) Prowadzeniu prac budowlanych w sposób umożliwiający sprawne funkcjonowanie / działanie Izby Rzemieśniczej w Tarnowie. 11) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o istnieniu istotnych problemów, których Wykonawca mimo dołożenia należytych staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie. 12) Oznaczenie i zabezpieczenie wszelkich instalacji na powierzchni ziemi oraz urządzeń podziemnych. W przypadku zniszczenia wykonanych robót bądź uszkodzenia urządzeń np.
--	---

istniejącego uzbrojenia terenu w toku realizacji prac, wykonawca ma obowiązek ich naprawienia tj. doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt.

13) Przerwanie prac w przypadku okrycia podczas robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych mogących ulec uszkodzeniu, które należy zabezpieczyć przy pomocy dostępnych środków oraz powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków, inwestora nadzoru inwestorskiego i zamawiającego.

14) Zabezpieczenie miejsca znalezionych niewypałów, niewybuchów i amunicji przed dostępem osób nieuprawnionych i powiadomienie odpowiednich służb. Wykonawca nie ponosi kosztów związanych z wydobywaniem, transportowaniem i unieszkodliwianiem niewypałów, niewybuchów i amunicji.

15) Naprawienie wszelkich szkód powstałych z winy wykonawcy w trakcie realizacji robót oraz doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego po zakończeniu robót 16) Przestrzeganie podczas robót budowlanych szczególnej ochronie istniejącej szaty roślinnej oraz otoczenia a w razie potrzeby niezbędnego zabezpieczenia szaty roślinnej oraz otoczenia.

17) Zawiadomienie inspektora nadzoru inwestorskiego z 3-dniowym wyprzedzeniem o terminie robót ulegających zakryciu. Jeżeli wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany będzie na jego żądanie odkryć roboty, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na swój koszt.

18) Przestrzeganiu przepisów ustawy z dn. 14.12.2012 o odpadach – dz.U. Z 2013 r. poz.21 ze zm. Wywóz odpadów budowlanych i składowanie ich na zorganizowanym wysypisku odbywa się na koszt wykonawcy

19) Zapewnienie na koszt własnej bieżącej obsługi geotechnicznej i geodezyjnej, łącznie z powykonawczą geodezyjną inwentaryzacją robót.

20) Przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej budowy, w skład której powinny wejść następujące dokumenty:

a) Protokoły odbiorów technicznych, badań w tym obowiązkowych technicznych jeżeli taki obowiązek ciąży zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, atesty, gwarancje i świadectwa pochodzenia wbudowanych materiałów i urządzeń.

b) Dokumentacja powykonawcza obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta.

	c) Dziennik budowy d) Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem, obowiązującymi przepisami i polskimi normami. e) Oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu - porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – z drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości f) Protokoły badań, kalibracji i sprawozdań dot. instalacji, zamontowanych urządzeń itp. 21) Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do: a) Powiadomienia właścicieli poszczególnych sieci o rozpoczęciu i zakończeniu robót oraz prowadzenia robót pod ich nadzorem – jeżeli dotyczy. b) Uzgodnienie lokalizacji zaplecza budowy z zamawiającym, a po zakończeniu robót do przywrócenia terenu zaplecza budowy do stanu pierwotnego. c) Protokolarnego przyjęcia terenu od Zamawiającego, na którym będą wykonywane roboty oraz zaplecze budowy. d) Urządzenie terenu budowy i zaplecza budowy wraz z jego zasilaniem w energię elektryczną i doprowadzeniem wody na własny koszt. e) Oznakowaniem terenu budowy w widocznym miejscu tablicą informacyjną oraz ogłoszeniem zawierającym dane dotyczącym bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz wykonanie i utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenie terenu budowy. f) Zabezpieczenie miejsc wykonywania prac przed dostępem osób trzecich m.in. montaż bramy tymczasowej itp. g) Zapewnienie możliwości przejazdu (służby komunalne, służby ratownicze) oraz dojazdu i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy. h) Wyposażenia swoich pracowników w komplet sprzętu i narzędzi niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, w tym odpowiednie środki ochrony osobistej. i) Przestrzegania w trakcie pracy przepisów BHP i ppoż., w tym dostarczanie na własny koszt urządzeń zabezpieczających, ochronnych potrzebnych do prowadzenia robót objętych Umową, posiadanie przez zatrudnionych pracowników aktualnych szkoleń BHP i ppoż w zakresie wykonywanych zadań. j) Odpowiedzialności za własne mienie i materiały przeznaczone do realizacji robót pozostające na placu budowy. k) Wykonania prac nie objętych umową, a niezbędnych z uwagi na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, podstawą ich wykonania może być wpis inspektora nadzoru lub kierownika budowy do dziennika budowy
--	---

	l) Uporządkowanie po zakończeniu robót terenu budowy i zgłoszenia jego odbioru inspektorowi nadzoru 22) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność przed Policją, Strażą Miejską, Państwową Inspekcją Pracy i Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego oraz innymi służbami publicznymi 23) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za teren budowy oraz jego oddziaływanie na obiekty towarzyszące od czasu podpisania umowy do czasu końcowego odbioru robót.
Warunki płatności:	1) Płatności będą dokonane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym przedstawionym w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy zaakceptowanym przez obie strony z tym zastrzeżeniem, że wykoannie dokumentacji projektowej nie może przekraczać 3% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, a płatność końcowa, relizowana na podstawie protkołu odbioru końcowego nie może być niższa niż 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy 2) Płatności będą dokonywane na podstawie, protokołu odbioru poszczególnych etapów: (opracowanie dokumentacji projektowej, wykonanie stanu surowego, budowlane prace wykończeniowe, instalacyjne prace wykończeniowe, dostawa, montaż i uruchomienie wyposażenia, odbiór końcowy przedmiotu umowy) oraz na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT przez Wykonawcę. 3) Wynagrodzenie zostanie określone umową na wykonanie przedmiotu zamówienia.
Gwarancja:	1) Zmawiający oczekuje, iż Wykonawca udzieli rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowane wraz z wyposażeniem z zastrzeżeniem iż: a) okres gwarancji nie może być krótszy niż 36 miesiące licząc od dnia odbioru końcowego robót z zastrzeżeniem, iż okres gwarancji wykonania robót budowlanych stanowi jedno z kryteriów wyboru wykonawcy b) Okres gwarancji na zamontowane urządzenia i sprzęt zgodnie z warunkami gwarancji producenta