



Pracownia Architektury Mariusz C. Stepaniuk
15-089 Białystok, ul. Pietkiewicza 9 m.34
Pracownia: 15-399 Białystok, ul. Hurtowa 13
Tel./fax. +85 745 -90-88, kom. 0-603-755-221
E-mail: marcen_pracownia@interia.pl

INWENTARYZACJA BUDOWLANA **budynku OSP w Ogrodnickach**

Adres budowy: 16-030 Supraśl, Ogrodnicki
działka Nr 119

Inwestor: Burmistrz Supraśla
16-030 Supraśl ul. Piłsudskiego 58

Projektant: mgr inż. arch. Mariusz Stepaniuk
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
Nr ewid. BŁ-PdOKK/70/2005

Współpraca: mgr inż. arch. Agnieszka Wasilewska

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Opis techniczny do projektu inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej:

Część graficzna:

-sytuacja	rys. Nr 1
-rzut piwnicy	rys. Nr 2
-rzut parteru	rys. Nr 3
-rzut połaci dachowych	rys. Nr 4
-elewacja pd.-wsch.	rys. Nr 5
-elewacja pn.-wsch.	rys. Nr 6
-elewacja pn.-zach.	rys. Nr 7
-elewacja pd.-zach.	rys. Nr 8

OPIS TECHNICZNY

do inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej

I. Przedmiot opracowania:

- 1.1. Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku OSP w Ogrodniczkach.
- 1.2. Inwestor:
Burmistrz Supraśla,
16-030 Supraśl ul. Piłsudskiego 58
- 1.3. Adres budowy:
16-030 Supraśl ul. Piłsudskiego 58, Ogrodniczki dz. nr ewid. 119
- 1.4. Podstawa opracowania:
Podstawę opracowania stanowi umowa z inwestorem.
- 1.5. Materiały wyjściowe opracowania:
- umowa z Inwestorem na projekt termomodernizacji,
- dokumentacja fotograficzna i inwentaryzacja oraz ocena stanu technicznego budynku,
- mapa zasadnicza w skali 1:500.
- 1.6. Zestawienie powierzchni terenu objętego opracowaniem:

- powierzchnia zabudowy	225,90 m ²
- powierzchnia użytkowa	235,71 m ²
- kubatura	1.420 m ³

II. Istniejący stan zagospodarowania.

- 2.1. Działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Wejście od strony pd.
- 2.2. Teren objęty opracowaniem stanowi fragment działki w kształcie wieloboku. Działka uzbrojona, posiada dostęp do sieci energetycznej, sieci wodociągowej. Posesja położona jest poza terenem eksploatacji górniczej.

III. Ochrona zabytków.

Działka położona jest poza obszarem ochrony konserwatorskiej.

IV. Przeznaczenie i program użytkowy.

4.1. Budynek OSP:

a) piwnica

-1/1 pom.gospodarcze/beton	8,66 m ²
-1/2 pom.gospodarcze/gres	11,80 m ²
-1/3 pom.gospodarcze/beton	18,56 m ²
-1/4 pom.gospodarcze/beton	17,02 m ²
	56,04 m ²

b) parter

0/1 wiatrołap/PVC	8,00 m ²
0/2 sala/PVC	66,40 m ²
0/3 scena/PVC	15,17 m ²
0/4 jadalnia/PVC	10,00 m ²
0/5 pom.biurowe/PVC	15,13 m ²
0/6 łazienka/gres	4,44 m ²
0/7 garaż/beton	60,53 m ²
	179,67 m ²

4.2. Zestawienie powierzchni:

- powierzchnia zabudowy	225,90 m ²
- powierzchnia użytkowa	235,71 m ²

-kubatura

1.420 m³

V. Dane ogólne istniejącego budynku.

Budynek wybudowany w drugiej połowie XX w. w technologii tradycyjnej, o mieszanym układzie traktów. Budynek jednokondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem przykryty dachem wielospadowym.

2.1. Ściany nośne murowane z cegły silikatowej na zaprawie cem.-wap.

2.2. Ściany wewnętrzne nośne – z cegły silikatowej.

2.3. Ściany działowe z cegły silikatowej.

2.4. Stropy nad piwnicą i parterem żelbetowy.

2.5. Przewody wentylacji grawitacyjnej murowane z cegły pełnej i wyprowadzone ponad połacie dachowe.

2.6. Konstrukcja dachu drewniana krokwiowo-płatwiowa w stanie dobrym z pokryciem blachą. Orynnowanie w stanie średnim.

2.7. Stolarka okienna wymieniona na nową.

2.8. Drzwi wejściowe do budynku w średnim stanie technicznym do wymiany.

VI. Wykończenie wewnętrzne.

6.1. Tynki wewnętrzne ścian murowanych cementowo-wapienne.

6.2. Posadzki - według rysunków.

6.3. Okładziny ścienne glazura lub farba olejna, malowanie ścian farbą emulsyjną lub akrylową.

6.4. Obróbki blacharskie -blacha ocynkowana.

VII. Instalacje.

7.1. Ogrzewanie: piece fizyczne i ogrzewanie elektryczne.

7.2. Dostawa wody –zimna z sieci miejskiej, ciepła woda z elektrycznych podgrzewaczy.

7.3. Kanalizacja sanitarna –odprowadzenie do istniejącej sieci miejskiej.

7.4. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na teren własnej działki.

7.5. Zasilanie w energię elektryczną –istniejące przyłącze.

Opracował: