

Kamieniec Ząbkowicki, 10.12.2024

miejscowość i data

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 2/9.4/2024**na roboty budowlane w zakresie termomodernizacji budynku biurowca****KODY CPV**

45000000-7 Roboty budowlane

45443000-4 Roboty elewacyjne

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45410000-4 Tynkowanie

W związku z realizacją projektu pt.:

„Poprawa efektywności energetycznej przedsiębiorstwa”

współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
w ramach Programu Operacyjnego Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska
2021-2027

Priorytet: 9 Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na
Dolnym Śląsku

Działanie: 09.04 Transformacja gospodarcza

Zamawiający, Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe i Handlowe Metrol W.
Klimczuk Spółka Komandytowa, zaprasza do składania ofert na roboty budowlane
w zakresie termomodernizacji budynku biurowca zgodnie z zasadą
konkurencyjności na podstawie “Wytycznych dotyczących kwalifikowalności
wydatków na lata 2021-2027”.

1. ZAMAWIAJĄCY

Nazwa	Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe i Handlowe Metrol W. Klimczuk Spółka Komandytowa
Adres	ul. Kolejowa 44, 57-230 Kamieniec Ząbkowicki
NIP	8870003860
REGON	890513470

2. POSTANOWIENIA OGÓLNE

- 2.1. Zamawiający wszczyna postępowanie o udzielenie zamówienia zgodnie z zasadą konkurencyjności z chwilą upublicznienia zapytania ofertowego na portalu: bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl.
- 2.2. W postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w zakresie termomodernizacji budynku biurowca zlokalizowanego pod adresem ul. Kolejowa 44, 57-230 Kamieniec Ząbkowicki przeprowadzone zgodnie z załącznikiem nr 4 Przedmiar robót.

3.1. WYMAGANIA PRZEDMIOTOWE

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w zakresie termomodernizacji budynku biurowca obejmujące:

- wymianę stolarki okiennej na nową o współczynniku $U = 0,900 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ i szczelności na poziomie $a < 0,3$;
- docieplenie stropu nad przejazdem o pow. $11,00 \text{ m}^2$ warstwą izolacji termicznej o grubości 20 cm wykonanej ze styropianu $0,033$;
- docieplenie ścian zewnętrznych o pow. $500,00 \text{ m}^2$ warstwą izolacji termicznej o grubości 15 cm wykonanej ze styropianu $0,033$;
- docieplenie stropodachu o pow. $355,20 \text{ m}^2$ warstwą izolacji termicznej o grubości 20 cm wykonanej ze styropapy $0,036$;
- wymiana stolarki drzwiowej na nową o współczynniku $U = 1,300 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ i szczelności na poziomie $a < 0,3$.

Szczegółowy dane dotyczące zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia zawiera załącznik nr 4 Przedmiar robót oraz załącznik nr 5 Wymiary okien.

Biurowiec to budynek trzykondygnacyjny, zbudowany w technologii tradycyjnej, o powierzchnia użytkowej $502,35 \text{ m}^2$. Wysokość budynku to ok. $7,2 \text{ m}$. Stropodach wykonany jest z betonu porytego papą i bez docieplenia. Strop na przejeździe jest betonowy, tynkowany zewnętrznie, bez docieplenia.

3.2. WYMAGANIA GWARANCYJNE I SERWISOWE:

- 3.2.1. Okres gwarancji: **60 miesięcy**

4. TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- 4.1. Maksymalny termin zakończenia realizacji całości zamówienia: **31.08.2025 r.**



- 4.2. Termin rozpoczęcia robót budowlanych: **03.02.2025 r.**
- 4.3. Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia: Kamieniec Żąbkowicki
- 4.4. Za termin zrealizowania przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę sporządzenia końcowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia bez uwag potwierdzającego wykonanie robót budowlanych.

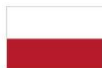
5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIANIA

- 5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania, o którym mowa w pkt 5.2 – 5.4 niniejszego zapytania oraz spełniają łącznie wszystkie warunki udziału w postępowaniu określone w pkt. 5.5 i 5.6 niniejszego zapytania.
- 5.2. Wyklucza się z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę zgodnie z art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 poz.835 ze zm.):
 - a. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającą o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 w/w ustawy;
 - b. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 roku o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. 2022 poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 roku, o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającą o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 w/w ustawy;
 - c. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art.3 ust.1 pkt.37 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. 2021 poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 roku, o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającą o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 w/w ustawy;
- 5.3. Wyklucza się z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę zgodnie z art. 5k Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U.UE.L.2014.229.1), który działa na rzecz lub z udziałem:
 - a. obywateli rosyjskich, osób fizycznych zamieszkałych w Rosji lub osób prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
 - b. osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub
 - c. osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności



polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

- 5.4. Wyklucza się z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę zgodnie z zapisami Wytycznych dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 z dnia 18 listopada 2022 r. (MFiPR/2021-2027/9(1) ze zm.), który jest powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w mieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
- a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - b. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z Wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - c. pozostawaniu z Wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
- 5.5. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają łącznie warunki, w poniższym zakresie:
- a. posiadają kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
 - b. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie objętym przedmiotem zapytania ofertowego tzn. zrealizował minimum 3 inwestycje o wartości min. 500 000 zł brutto obejmujące termomodernizację budynku.
 - c. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zapytania ofertowego tzn. uzyskał przychód, rozumiany jako łączna wartość sprzedaży dóbr, towarów i usług netto (bez podatku VAT) w danym okresie rozliczeniowym, na kwotę nie niższą niż 500 000,00 zł w roku 2024 lub 2023.
 - d. dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i zawodowym do wykonania zamówienia zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zapytania ofertowego;
 - e. dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zapytania ofertowego.
- 5.6. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy w ramach złożonej oferty zaproponują rozwiązanie spełniające wszystkie wymagania, określone w opisie przedmiotu zamówienia oraz w innych punktach zapytania ofertowego, zgodnie z deklaracją zawartą w formularzu oferty.
- 5.7. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana metodą spełnia/nie spełnia na podstawie przedłożonych oświadczeń i dodatkowych dokumentów, o którym mowa w pkt 5.7.1-5.7.2 niniejszego zapytania ofertowego. Z treści załączonych dokumentów powinno jednoznacznie wynikać, iż Wykonawca spełnia w/w



warunki. Niespełnienie któregokolwiek warunku udziału w postępowaniu będzie skutkować odrzuceniem oferty.

- 5.7.1. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 5.2 – 5.4 niniejszego zapytania ofertowego, Zamawiający wymaga od Wykonawcy przedłożenia wraz z formularzem oferty stosownego oświadczenia (Załącznik nr 2 do zamówienia).
- 5.7.2. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 5.5. niniejszego zapytania ofertowego, Zamawiający wymaga od Wykonawcy przedłożenia wraz z formularzem oferty:
- Oświadczenia zawarte w załączniku nr 2 do zamówienia.
 - Oświadczenie o zrealizowanych inwestycjach przygotowane na wzorze stanowiącym załącznik nr 3 do zamówienia.
 - Adekwatne do formy prawnej prowadzonej działalności dokumenty potwierdzające roczny przychód na kwotę nie niższą niż 500 000,00 zł w roku 2024 lub 2023.

6. KRYTERIA OCENY I WYBORU OFERT

6.1. KRYTERIA OCENY OFERT

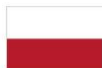
- 6.1.1. Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje się spośród Wykonawców niepodlegających wykluczeniu z postępowania, którzy złożyli w przewidzianym terminie ofertę spełniającą wymagania określone w niniejszym zapytaniu ofertowym oraz niepodlegającą odrzuceniu.
- 6.1.2. Zamawiający przy dokonaniu wyboru Wykonawcy będzie kierował się elementarnymi zasadami obowiązującymi na wspólnym jednolitym rynku europejskim, w tym m. in.:
- zasadą przejrzystości i jawności prowadzonego postępowania,
 - zasady ochrony uczciwej konkurencji,
 - zasadą swobodnego przepływu kapitału, towarów, dóbr i usług,
 - zasadą niedyskryminacji i równego traktowania.
- 6.1.3. Oferty Wykonawców ocenione zostaną przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria oceny ofert:

LP.	NAZWA KRYTERIUM	MAKSYMALNA IŁOŚĆ PUNKTÓW DO ZDOBYCIA W RAMACH KRYTERIUM	WAGA PUNKTOWA DANEGO KRYTERIUM W OCENIE OFERTY
1.	Cena oferty (C)	100 pkt.	70 %
2.	Gwarancja (G)	100 pkt.	10%
3.	Termin realizacji (T)	100 pkt.	20%

6.2. SPOSÓB PRZYZNAWANIA PUNKTACJI

- 6.2.1. Sumaryczna ilość punktów (P) uzyskanych przez Wykonawcę zostanie ustalona wg wzoru:

$$P=C*70\%+G*10\%+T*20\%$$



P	Sumaryczna liczba punktów
C	Punkty w kryterium cena oferty w zakresie kryterium cena oferty (C), do porównania i oceny ofert brana będzie całkowita wartość zamówienia podana przez Wykonawcę w formularzu oferty (cena całkowita jaką zapłacić ma Zamawiający) tj. cena oferty brutto (uwzględniająca cenę netto oraz należny podatek VAT zaliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami) wyrażona w PLN . Im niższa cena oferty, tym większa liczba uzyskanych w tym kryterium punktów.
G	Punkty w kryterium gwarancja Punkty w zakresie kryterium gwarancja (G), do oceny tego kryterium i przyznania punktów zgodnie z ustaloną punktacją, brana będzie zadeklarowana przez Wykonawcę gwarancja wykazana w formularzu oferty.
T	Punkty w kryterium termin realizacji Punkty w kryterium Termin realizacji (T) zostaną przyznane za zadeklarowany w formularzu ofertowym czas realizacji zamówienia.

6.2.2. Punkty za spełnienie danego kryterium oceny ofert zostaną przyznane na podstawie poniższych zasad:

- a. Liczba punktów w **kryterium cena oferty (C)** zostanie obliczona na podstawie następującego wzoru:

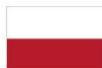
$C = (C_{min} / C_b) * 100$	
C	ilość punktów przyznana ofercie w ramach kryterium cena oferty
C_{min}	najniższa cena brutto oferty spośród wszystkich ofert podlegających ocenie
C_b	cena brutto oferty badanej

- b. Punkty w ramach **kryterium gwarancja (G)** będą przyznane wg. następującej punktacji:

Gwarancja:	
60 miesięcy	0 punktów
od 61 do 72 miesięcy	25 punktów
od 73 do 84 miesięcy	50 punktów
od 85 do 96 miesięcy	75 punktów
powyżej 96 miesięcy	100 punktów

- c. Punkty w ramach kryterium **termin realizacji (T)** będą przyznane wg. następującej punktacji:

Termin realizacji	
do 30.06.2025 włącznie	100 punktów
Od 01.07.2025 do 31.07.2025	50 punktów



Od 01.08.2025 do
31.08.2025

0 punktów

- 6.3. Łączna ilość punktów dla badanej oferty wynikać będzie z sumy punktów przyznanych w poszczególnych kryteriach oceny ofert. Oferta może otrzymać maksymalnie 100 pkt.
- 6.4. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans punktów, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy te oferty złożyli do złożenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować gorszych warunków niż zaoferowanych w złożonych pierwotnie ofertach.

7. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA I ZŁOŻENIA OFERTY

7.1. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 7.1.1. Oferta musi być sporządzona na czytelnie wypełnionym i podpisanym Formularzu oferty (załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego) i złożona wraz z załącznikami wyszczególnionymi w pkt. 5 niniejszego zapytania ofertowego.
- 7.1.2. Oferta i oświadczenia muszą zostać podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Jeżeli uprawnienie do reprezentacji osoby podpisującej ofertę nie wynika z dokumentu rejestrowego, do oferty należy dołączyć także pełnomocnictwo.
- 7.1.3. Ofertę oraz oświadczenia należy złożyć w formie elektronicznej tj. w formie skanu dokumentów z czytelnymi podpisami i pieczęciami lub dokumentów podpisanych kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub profilem zaufanym.
- 7.1.4. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
- 7.1.5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych
- 7.1.6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych
- 7.1.7. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w postępowaniu. Zamawiający odrzuci wszystkie oferty złożone przez jednego Wykonawcę w przypadku złożenia więcej niż jednej oferty.
- 7.1.8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 7.1.9. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem treści i warunków zapytania ofertowego.
- 7.1.10. Zamawiający informuje, że złożenie oferty przez Wykonawcę nie stanowi zawarcia umowy.
- 7.1.11. Okres ważności oferty wynosi minimum 30 dni (słownie: trzydzieści dni) od daty zakończenia postępowania ofertowego.
- 7.1.12. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.

7.2. SPOSÓB OBLICZANIA CENY

- 7.2.1. Oferowana cena powinna zawierać wszystkie koszty, jakie Zamawiający będzie musiał ponieść na realizację zamówienia z uwzględnieniem podatku od towarów i usług oraz ewentualnych upustów i rabatów.



- 7.2.2. Cenę netto oraz podatek od towarów i usług należy wyszczególnić w odpowiednim miejscu w ofercie. Wszystkie kwoty należy podać w PLN oraz zaokrąglać do 2 miejsc po przecinku.
- 7.2.3. Stawki podatku VAT należy naliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 7.2.4. Cena podlegająca ocenie będzie to łączna cena brutto obejmująca wszystkie elementy wykonania zamówienia.
- 7.2.5. Cena oferty będzie stanowiła wartość umowy i będzie niezmienna w trakcie jej realizacji.

7.3. SPOSÓB I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY

- 7.3.1. Ofertę należy złożyć w terminie nieprzekraczalnym tj. **do dnia 24.12.2024 r.** (decyduje data i godzina wpływu oferty).
- 7.3.2. Wykonawca składa ofertę elektronicznie poprzez stronę internetową Baza Konkurencyjności (BK2021) znajdującą się pod adresem: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.
- 7.3.3. Oferty złożone po terminie oraz w inny sposób niż przewidziano to powyżej nie będą rozpatrywane.

7.4. SPOSÓB UDZIELANIA INFORMACJI I WYJAŚNIEŃ ORAZ KOMUNIKACJI Z ZAMAWIAJĄCYM

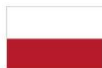
- 7.4.1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcą (zadawanie pytań/udzielanie odpowiedzi) odbywać się za pośrednictwem strony internetowej Bazy Konkurencyjności (BK2021). Zamawiający nie będzie udzielał indywidualnie żadnych informacji za pośrednictwem innych kanałów komunikacji, w tym drogą telefoniczną i drogą mailową.
- 7.4.2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego przesyłając prośbę o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego, jednak nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu na składanie ofert.
- 7.4.3. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 7.4.4. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić prośbę o wyjaśnienia bez rozpoznania.
- 7.4.5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, przed upływem terminu do składania ofert, zmiany zapytania ofertowego. Informacja o wprowadzonych zmianach będzie zawierała datę upublicznienia zmienionego zapytania oraz opis wprowadzonych zmian.
- 7.4.6. Jeśli jest to uzasadnione zakresem zmian wprowadzonych do zapytania ofertowego, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do uwzględnienia wprowadzonych zmian w ofertach.
- 7.4.7. Zastrzega się, że wszelkie informacje i zmiany odnoszące się do przedmiotu zamówienia będą udostępniane publicznie w ramach ogłoszenia upublicznionego przez BK2021.



- 7.4.8. Wszelkie zmiany treści zapytania ofertowego oraz wyjaśnienia udzielone na zapytania Wykonawców stają się integralną częścią zapytania ofertowego i są wiążące dla Wykonawców.
- 7.4.9. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę za pomocą pisemnego zawiadomienia Zamawiającego. Powiadomienie o zmianie lub wycofaniu oferty powinno szczegółowo określać zakres wprowadzanych zmian w treści oferty lub informację o ofercie wycofywanej (np. nazwę i adres firmy, datę złożenia oferty).
- 7.4.10. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, w tym m.in. sprawdzenia wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, danych i informacji oraz do zadania dodatkowych pytań w celu uszczegółowienia oferty.

8. ROZSTRZYGNIĘCIE, WYBÓR OFERT ORAZ ZAWARCIE UMOWY Z WYBRANYM WYKONAWCĄ

- 8.1. Otwarcie ofert nastąpi po upływie terminu przeznaczonego na składanie ofert. W przypadku, gdy termin składania ofert upływa wraz z końcem danego dnia, otwarcie nastąpi w kolejnym dniu roboczym.
- 8.2. W toku oceny ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących złożonej oferty. W tym celu Zamawiający wyznaczy termin i zakres wymaganych wyjaśnień lub uzupełnień. Wezwanie do wyjaśnień lub uzupełnień zostanie przesłane drogą mailową, na adres wskazany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego). Niedotrzymanie terminu złożenia wyjaśnień lub uzupełnień będzie skutkować odrzuceniem oferty.
- 8.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, w przypadkach gdy:
- 8.3.1. cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
- 8.3.2. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
- 8.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do anulowania postępowania bez podania przyczyny.
- 8.5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty, jeżeli zaoferowana w ofercie cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert.
- 8.5.1. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwraca się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, bierze pod uwagę obiektywne czynniki. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień, nie złoży ich w wyznaczonym do tego terminie lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.



- 8.6. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę, która uzyska najwyższą ilość punktów, w oparciu o ustalone kryteria.
- 8.7. Zamawiający informację o rozstrzygnięciu oraz wyborze najkorzystniejszej oferty przekaże za pośrednictwem BK2021.
- 8.8. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie do zawarcia umowy z Zamawiającym.
- 8.9. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający wezwie Wykonawcę, do zawarcia umowy. Jeżeli Wykonawca uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może zawrzeć umowę z Wykonawcą, którego oferta była następna w kolejności pod warunkiem, że nie upłynął termin związania ofertą.
- 8.10. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia z ważnych powodów, w szczególności, jeśli Wykonawca w sposób rażący narusza postanowienia Umowy, w przypadku wszczęcia przeciwko Wykonawcy postępowania likwidacyjnego, naprawczego bądź upadłościowego, a także karnego w zakresie związanym z przedmiotem Umowy.
- 8.11. Zapisy umowy uwzględniają kary umowne z tytułu:
 - odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie – w wysokości 10% wartości brutto umowy,
 - opóźnienia realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia.
- 8.12. Zapisy umowy nie przewidują płatności zaliczkowych ani częściowych za realizację przedmiotu zamówienia.
- 8.13. Zapisy umowy przewidują posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i minimum na czas realizacji zamówienia, przy czym suma gwarancyjna określona w umowie ubezpieczenia będzie zgodna z wartością przedmiotu umowy.

9. WARUNKI ZMIANY UMOWY

- 9.1. Niezależnie od pozostałych postanowień Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania istotnych zmian postanowień zawartej umowy z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności w sytuacjach określonych w "Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027" w przypadkach wskazanych w Sekcji 3.2.4 pkt 4) lit. a-e.
- 9.2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
- 9.3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności lub okoliczności niezależnych od Zamawiającego, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności takich jak:
 - 9.3.1. okoliczności wynikających ze zmiany przepisów powszechnie obowiązującego prawa po zawarciu umowy, w zakresie niezbędnym do dostosowania Umowy do zmienionych przepisów;
 - 9.3.2. zmiany umownego terminu wykonania umowy, gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania zawartej umowy;



- 9.3.3. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z jej postanowieniami;
- 9.3.4. w przypadkach wskazanych w Sekcji 3.2.4 pkt 4) lit. a-e Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027" z dnia 18 listopada 2022 r.
- 9.3.5. Zamawiający określa również następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
- a. zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy,
 - b. wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy
 - c. gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym, a inną niż Wykonawca stroną, w szczególności instytucjami, które na podstawie przepisów prawa mogą wpływać na realizację zamówienia.
- 9.4. Zmiany, o których mowa powyżej dopuszczone będą wyłącznie pod warunkiem złożenia wniosku przez Wykonawcę i po akceptacji przez Zamawiającego, a ich wprowadzenie wymagać będzie formy pisemnej pod rygorem nieważności.

10. KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

- 10.1. Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „RODO”) informujemy, że:
- a. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe i Handlowe Metrol W. Klimczuk Spółka Komandytowa
- 10.2. W sprawie ochrony danych osobowych można skontaktować pod adresem e-mail: metrol@metrol.com.pl lub pisemnie na adres siedziby firmy, tj. ul. Kolejowa 44, 57-230 Kamieniec Ząbkowicki
- 10.3. Cele i podstawy przetwarzania. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie:
- a. art. 6 ust. 1 lit. c RODO - wyłącznie w celu związanym z zapewnieniem zasady konkurencyjności w związku z zapytaniem ofertowym w ramach realizacji projektu pn. „Poprawa efektywności energetycznej przedsiębiorstwa” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027.
 - b. art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – w celu podjęcia działań zmierzających do zawarcia umowy, a także w celu realizacji tej umowy
 - c. art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – uzasadnione interesy Administratora, w szczególności dochodzenie roszczeń.
- 10.4. Okres przetwarzania Pani/Pana danych osobowych związany jest ze wskazanymi powyżej celami ich przetwarzania. Wobec powyższego dane osobowe będą przetwarzane przez czas, w którym przepisy prawa nakazują Administratorowi przechowywanie danych lub przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń, do dochodzenia których konieczne jest dysponowanie danymi (np. Administrator, będąc beneficjentem musi zapewnić swobodny dostęp do dokumentacji projektowej na okoliczność przeprowadzenia audytu przez upoważnione do tego instytucje, tj. przez



- okres 5 lub 3 lat, a w przypadku gdy środki uzyskane przez beneficjenta stanowią pomoc publiczną – 10 lat).
- 10.5. Prawa osoby, której dane dotyczą. W przypadkach i na zasadach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach o ochronie danych osobowych przysługują Pani/Panu prawa do dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii, do sprostowania (poprawiania) danych, do usunięcia, ograniczenia ich przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, do przenoszenia danych oraz wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego.
- 10.6. Odbiorcy danych. Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane osobom lub podmiotom, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o zapisy rozdziału 3.2.4 „Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027” z dnia 18 listopada 2022 r., uprawnionym instytucjom określonym przez przepisy prawa. Administrator może przekazywać dane osobowe do państwa trzeciego w związku z korzystaniem przez Administratora z Systemów informatycznych przy wykorzystaniu usług chmurowych, z tym jednak, że podmiot dostarczający ww. usługi uznany jest przez Komisję Europejską za podmiot zapewniający odpowiedni stopień ochrony, a nadto w przypadku przekazania danych przez dostawcę usług chmurowych do państwa trzeciego nie mającego odpowiedniego stopnia ochrony – zapewnia o odpowiednich i właściwych zabezpieczeniach. Ma Pan/Pani możliwość uzyskania kopii przekazanych danych lub o miejscu udostępnienia danych.
- 10.7. Podanie danych jest dobrowolne, jednakże ich brak uniemożliwi udział w postępowaniu. Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących Wykonawcy jest wymogiem określonym w przepisach prawa związanym z udziałem w postępowaniu mającym na celu zapewnienie przestrzegania zasady konkurencyjności i obejmuje maksymalnie:
- a) imię i nazwisko (firma);
 - b) adres pocztowy (województwo, powiat, miejscowość, ulica, numer budynku, numer lokalu (mieszkania), kod pocztowy);
 - c) wynik oceny oferty wyliczony przez Zamawiającego zgodnie z kryteriami oceny ofert.
- 10.8. W przypadku, kiedy oferta złożona przez osobę fizyczną, wybrana została jako najkorzystniejsza, niezbędne dane osobowe Zamawiający publikuje w treści zapytania ofertowego w oknie „Informacja o wybranym Wykonawcy”. Niezbędne dane to: imię i nazwisko, adres zamieszkania oraz cena oferty. Publikacja tych danych osobowych jest konieczna ze względu na realizację podstawowego celu zasady konkurencyjności. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają także z przepisów prawa.
- 10.9. Wykonawca w każdym momencie ma prawo:
- a) dostępu do swoich danych osobowych – art. 15 RODO;
 - b) do żądania poprawienia – art. 16 RODO;
 - c) ograniczenia przetwarzania danych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 RODO; a także
 - d) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 10.10. Wykonawcy nie przysługuje, w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO prawo do:
- a) usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;



- c) prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, o którym mowa w art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.
- 10.11. W odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO, w tym również w formie profilowania.

ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO:

- Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
- Załącznik nr 2 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia oraz spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
- Załącznik nr 3 – Oświadczenie o zrealizowanych inwestycjach
- Załącznik nr 4 – Przedmiar robót
- Załącznik nr 5 – Wymiary okien