



RD.271.2.19.2024

Mszanowo 10.12.2024 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### I. Nazwa i adres Zamawiającego

Gmina Nowe Miasto Lubawskie  
ul. Podleśna 1  
13-300 Mszanowo  
NIP 8771468461

### II. Podstawa prawna prowadzonego postępowania

1. Postępowanie prowadzone jest bez zastosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320), wartość zamówienia jest niższa od kwoty 130 000,00 zł netto.
2. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z procedurami określonymi w wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach EFS+, EFRR, FS i FST na lata 2021-2027.
3. Sposób upublicznienia zapytania ofertowego:  
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>  
numer ogłoszenia: 2024-44214-208094  
oraz BIP Gmina Nowe Miasto Lubawskie : <https://bip.gminanml.pl/>

### III. NAZWA I OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. **Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad inwestycją: Kompleksowe zaopatrzenie w wodę Gminy Nowe Miasto Lubawskie z budową stacji uzdatniania wody w Mszanowie** jest realizowane w ramach: Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027 z zakresu: Priorytetu FEWM.02 ŚRODOWISKO Działania FEWM.02.08 Gospodarka wodno-ściekowa, SCHEMAT A (typy projektów 1, 3 i 4) - dla aglomeracji od 10 000 RLM do poniżej 15 000 RLM

#### 2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

##### 1.) Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad inwestycją: *Kompleksowe zaopatrzenie w wodę Gminy Nowe Miasto Lubawskie z budową stacji uzdatniania wody w Mszanowie.*

w specjalności:

- konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,



- w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

2.) W ramach inwestycji wykonane zostaną następujące prace:

- a) Budowa budynku stacji uzdatniania wody o wydajności 54 m<sup>3</sup>/h
- b) Budowa dwóch zbiorników retencyjnych o łącznej pojemności 400 m<sup>3</sup> wraz z fundamentem,
- c) Rozbiórka istniejącego budynku hydroforni,
- d) Rozbiórka istniejących prefabrykowanych zbiorników retencyjnych,
- e) Budowa nowego, podziemnego odstoju wód popłucznych o poj. 10 m<sup>3</sup>,
- f) Wykonanie ogrodzenia terenu,
- g) Przebudowa i budowa infrastruktury technicznej: wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej zgodnie z branżami,
- h) Zaprojektowanie nowego układu komunikacyjnego, oświetlenia zewnętrznego na terenie przylegającym do stacji uzdatniania wody,
- i) Wykonanie dwóch studni głębinowych nr 1 i nr 2a wraz z zabudową urządzeń i uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód z przedmiotowych projektowanych studni zgodnie z zatwierdzonym projektem robót geologicznych i decyzją zamiejscowego Urzędu Marszałkowskiego,
- j) Montaż urządzeń instalacji fotowoltaicznej o mocy do 40kW wraz z dwoma magazynami energii 15kWh,
- k) Wymiana hydrantów na istniejącej sieci wodociągowej.

3.) Dokumentacja techniczna/zakres nadzorowanych robót dostępny jest na stronie internetowej postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f987eb28-0064-4970-9672-d12473e82591>

4.) Zakres obowiązków nadzoru inwestorskiego określone zostały w projekcie umowy.

5.) Wspólny słownik zamówienia (cpv)

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

### 3. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) Złożą kompletną ofertę, zgodnie z zapytaniem ofertowym w wymaganym terminie.
- b) Nie podlegają wykluczeniu z uwagi na wzajemne powiązania osobowe lub kapitałowe pomiędzy Beneficjentami lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w jego imieniu lub wykonujących czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru.

- c) Nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

*W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienie nie można być udzielane podmiotom powiązanych z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą. Osoby wykonujące w imieniu Zamawiającego czynności związane z procedurą wyboru Wykonawcy, w tym biorące udział w procesie oceny ofert nie mogą być powiązane osobowo lub kapitałowo z Wykonawcami, którzy złożyli oferty.*

*Zgodnie z cyt. Art.7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się;*

*1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;*

*2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;*

*3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.*

d) Wykonawca oświadcza, że:

- dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- znajduje się w sytuacji ekonomicznej finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

#### **4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY**

(wymagane prawem uprawnienia, koncesje lub zezwolenia, doświadczenie, sprzęt itp.):

- a) Zamawiający żąda by Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał (zakończył) co najmniej jeden wielobranżowy nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji polegającej na budowie, rozbudowie lub przebudowie stacji uzdatniania wody pitnej o wartości nie mniejszej niż 3.000.000,00 zł brutto (trzy miliony złotych) - stosowne referencje należy załączyć do oferty.
- b) Zamawiający żąda by Wykonawca dysponował na czas realizacji zamówienia 1 osobą, która będzie pełnić funkcję Koordynatora Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego oraz

- inspektora posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, kopie uprawnień budowlanych, zaświadczenie lub decyzję o wpisie do centralnego rejestru prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, dla osób z uprawnieniami budowlanymi wydanymi po 14.02.1995 r. oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego należy dołączyć do oferty
- c) Zamawiający żąda by Wykonawca dysponował na czas realizacji zamówienia 1 osobą, która będzie pełnić funkcję inspektora posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności w instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, - kopie uprawnień budowlanych, zaświadczenie lub decyzję o wpisie do centralnego rejestru prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, dla osób z uprawnieniami budowlanymi wydanymi po 14.02.1995 r. oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego należy dołączyć do oferty
- d) Zamawiający żąda by Wykonawca dysponował na czas realizacji zamówienia 1 osobą, która będzie pełnić funkcję inspektora posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów - kopie uprawnień budowlanych, zaświadczenie lub decyzję o wpisie do centralnego rejestru prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, dla osób z uprawnieniami budowlanymi wydanymi po 14.02.1995 r. oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego należy dołączyć do oferty

*Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji, o których mowa powyżej przez jedną osobę.*

## **5. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA I KRYTERIA OCENY OFERT;**

- 1) Termin realizacji zamówienia - od dnia zawarcia umowy do ukończenia wszelkich prac związanych z wykonaniem i realizacją zadania. Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest zakończyć roboty do 06.08.2026 r.
- 2) Kryterium decydujące o wyborze oferty – cena 100% znaczenia, przy założeniu, że wykonawca złoży ofertę na całość zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego
  - Sposób obliczenia wartości punktowej dla kryterium cena;
  - Cena oferty brutto – 100%
  - Cena oferty =  $(C_n/C_b) * 100$  gdzie
  - $C_n$  – cena brutto najtańszej oferty
  - $C_b$  – cena brutto badanej oferty

## **6. DODATKOWE WYMAGANIA/INFORMACJE:**

- 1.) Zamawiający przewiduje możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów. Uzupełnieniu będą podlegać następujące dokumenty:



- referencje potwierdzające spełnienia warunku dotyczącego doświadczenia Wykonawcy,
- kopie uprawnień budowlanych,
- aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym,
- oświadczenie dotyczące przetwarzania danych osobowych.

2.) Rodzaj i zakres zmian umowy zgodnie z przedłożonym projektem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

#### IV. SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY:

1. Pisemną ofertę należy złożyć na załączonym formularzu (załącznik nr 1).
2. Cenę podaną w ofercie (brutto w PLN) należy określić z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Cena podana w ofercie musi więc obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia,
4. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
5. Wykonawca nie może dokonywać żadnych zmian w projekcie umowy i zobowiązuje się do jej podpisania, gdy zostanie wybrany na Wykonawcę niniejszego zamówienia.
6. Oferta musi być złożona poprzez wskazaną bazę konkurencyjności na której ogłoszone jest postępowanie.
7. **Termin składania ofert: do dnia 18 grudnia 2024 r. do godz. 12:00.**
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
9. Oferty, które wpłyną po terminie określonym w pkt 7 nie będą rozpatrywane.
10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
11. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.
12. Zamawiający nie przewiduje planowanych zamówień uzupełniających.
13. Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty na jedno zadanie spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
14. Osoby do kontaktu z Wykonawcami:
  - 1) Adrianna Szałkowska tel. 56 472 63 04  
e-mail: [aszalkowska@gminanml.pl](mailto:aszalkowska@gminanml.pl) (w sprawach merytorycznych dotyczących przedmiotu zamówienia),
  - 2) Michał Maron tel. 56 472 63 17  
e-mail [zamowienia@gminanml.pl](mailto:zamowienia@gminanml.pl) (w sprawach formalnych dot. prowadzonego postępowania).

#### V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawcy zostaną poinformowani o wyborze najkorzystniejszej oferty, niezwłocznie po dokonaniu wyboru. Wykonawca, który złożył ofertę najkorzystniejszą będzie zobowiązany do podpisania umowy w terminie do 5 dni roboczych od daty wysłania informacji o wyborze oferty.
2. O wynikach zapytania ofertowego Zamawiający zawiadomi Wykonawców biorących udział w postępowaniu oraz upubliczni w sposób w jaki zostało ogłoszone zapytanie.

3. O terminie zawarcia umowy Zamawiający poinformuje Wykonawcę wybranego do realizacji zamówienia.

#### **VI. KLAUZULA DOTYCZĄCA DANYCH OSOBOWYCH;**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Nowe Miasto Lubawskie, ul. Podleśna 1; Mszanowo, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie., e-mail: [urząd@gminanml.pl](mailto:urząd@gminanml.pl)

2. Jeżeli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych może Pani/Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Gminy Nowe Miasto Lubawskie, ul. Podleśna 1; Mszanowo, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie e-mail : [iod@gminanml.pl](mailto:iod@gminanml.pl)

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania zapytania ofertowego.

7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.

Posiada Pani/Pan:

- 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych1;
- 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO2;
- 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

Nie przysługuje Pani/Panu:

- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

#### **VII. Wraz z formularzem ofertowym (zał. nr 1) do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:**

- oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym (zał. nr 3),
- oświadczenie dotyczące przetwarzania danych osobowych (zał. nr 4)
- kopie referencji potwierdzające spełnienia warunku dotyczącego doświadczenia Wykonawcy,



Fundusze Europejskie  
dla Warmii i Mazur



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



- kopie uprawnień budowlanych,
- aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

WÓJT  
*Waruszecki*  
Tomasz Waruszecki

Załączniki do zapytania ofertowego:

- 1) Formularz ofertowy,
- 2) Projekt umowy,
- 3) Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym,
- 4) Oświadczenie dotyczące przetwarzania danych osobowych.

