



WARUNKI ZAPYTANIA OFERTOWEGO (WZO)

w postępowaniu na roboty remontowe wraz z montażem zewnętrznej platformy pionowej dla niepełnosprawnych (urządzenia) w pomieszczeniach budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Moszczenicy gdzie mieścić się będzie Punk Usług Indywidualnych w ramach projektu.: „Razem naprzeciw trudnościom! – Integracja społeczna w Gminie Moszczenica” współfinansowanym przez Unię Europejską ze środków programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027.

**PROWADZONYM ZGODNIE Z ZASADĄ KONKURENCYJNOŚCI
OKREŚLONĄ W WYTYCZNYCH Z DNIA 18 LISTOPADA 2022 ROKU
DOTYCZĄCYCH KWALIFIKOWALNOŚCI WYDATKÓW NA LATA 2021-2027**

Gops.271-2/12/2024



I. Informacje o Zamawiającym

1. Zamawiającym jest **Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Moszczenicy – jednostka organizacyjna Gminy Moszczenica**
ul. Samorządowa 4, 38-321 Moszczenica
numer telefonu: (18) 354 12 40
adres poczty elektronicznej: gops@gopsmoszczenica.eu
osobą uprawnioną do komunikowania się z Wykonawcami jest P. Joanna Kleszyk
godziny pracy Zamawiającego:
7:30 - 15:30 poniedziałek - piątek

II. Komunikacja z Zamawiającym w sprawie postępowania

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
2. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenie zapytania ofertowego, składanie ofert, wymiana informacji między Zamawiającym a wykonawcami oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie za pomocą Bazy Konkurencyjności 2021 (BK2021) dostępnej pod adresem internetowym: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.
3. Odstąpienie od komunikacji określonej powyżej możliwe jest w przypadkach określonych w Wytycznych.
4. Pytania do WZO można kierować pisemnie, za pomocą BK2021. Zamawiający w BK2021 udzieli niezwłocznie odpowiedzi na zadane pytania, o ile wnioszek o wyjaśnienie treści WZO wpłynie do Zamawiającego nie później niż na 3 dni przed upływem terminu składania ofert. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na termin składania wniosków o wyjaśnienie treści WZO. Zamawiający może udzielić wyjaśnień na wnioski złożone po terminie.
5. Komunikacja między Zamawiającym a wykonawcą po płynie terminu składania ofert (w szczególności wezwania do uzupełnienia dokumentów, wyjaśnienia ceny, itp. i odpowiedzi na wezwania) odbywa się za pośrednictwem poczty elektronicznej – do Zamawiającego na adres wskazany w pkt 5 poniżej, do wykonawcy na adres wskazany w ofercie.

Osoba do kontaktu w sprawie zamówienia P. Joanna Kleszyk email: gops@gopsmoszczenica.eu

III. Tryb postępowania

1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności, określoną w Wytycznych z dnia 18 listopada 2022 roku dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 z dnia 18 listopada 2022 r. („Wytyczne”) w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców, a także w sposób przejrzysty i proporcjonalny.
2. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320)
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym WZO, mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny i Wytycznych.
4. Zamówienie jest finansowane ze środków Unii Europejskiej ze środków programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027 w ramach projektu pn.: RAZEM NAPRZECIW TRUDNOŚCIOM ! – INTEGRACJA SPOŁECZNA W GMINIE MOSZCZENICA.
5. W przypadku nieuzyskania dofinansowania w ramach projektu wskazanego w pkt. 4 Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania.
6. Zamawiający informuje, że nie udziela zamówienia w częściach.



IV. Przedmiot zamówienia

1. **Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac adaptacyjnych i remontowych w budynku Punktu Usług Indywidualnych, ul. Samorządowa 2, Moszczenica.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa stanowiąca **załączniki nr 4 i 5 do niniejszych WZO**. Warunki realizacji zamówienia określona wzór umowy, stanowiący **załącznik nr 3 do WZO**.
3. Realizując zamówienie Wykonawca będzie zobowiązany do stosowania obowiązkowych oznaczeń określonych w
https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/media/117275/Podrecznik_beneficjenta_info-promo_21-27.pdf Szczegółowa forma i lokalizacja oznaczeń będzie uzgadniana z Zamawiającym w trakcie realizacji umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać również wszelkie prace towarzyszące, oraz roboty tymczasowe nieobjęte dokumentacją wskazaną w pkt 2, w co wchodzi m.in.: organizacja i zabezpieczenie terenu robót wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, uporządkowanie terenu robót po ich zakończeniu, oraz wszelkie inne prace nieobjęte WZO, a konieczne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej, obowiązujące przepisy prawa i własne doświadczenie.
5. Nazwa i kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
Główny kod CPV: 45000000 - 7 Roboty budowlane
Dodatkowe kody CPV:
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
6. Wszystkie wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia dotyczące opisu przedmiotu zamówienia zawarte w dokumentach wymienionych w pkt 2 mają przykładowy charakter, a wykonawca ma prawo każdorazowo przedstawić w składanej przez siebie ofercie produkt (materiał) bądź jego element równoważny, o nie gorszych parametrach techniczno-użytkowych.
7. W każdym przypadku, gdy dokumentacja, o której mowa w pkt 2 opisuje przedmiot zamówienia poprzez wskazanie znaków towarowych (marek), patentów lub pochodzenia (producenta), to przyjmuje się, że wskazaniom takim towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych w takim zakresie i w taki sposób, aby gwarantowały wykonanie robót w zgodzie z dokumentacją, o której mowa w pkt 2.
8. Ciężar udowodnienia, że materiał jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy.
9. **Wykonawca zobowiązany jest udzielić rękojmi oraz gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres minimum 24 miesięcy**, licząc od dnia odbioru końcowego robót budowlanych. Wykonawca może zaoferować dłuży okres (o pełne okresy 6 m-czne), co będzie polegać ocenie w kryteriach oceny ofert zgodnie z pkt XI.3 WZO.



10. Wszystkie materiały, urządzenia, maszyny, narzędzia i sprzęt niezbędny do wykonania zamówienia dostarcza i zabezpiecza Wykonawca.
11. Wszystkie materiały, maszyny określone w opisie przedmiotu zamówienia należy traktować jako określenie wymaganych parametrów technicznych i technologicznych oraz standardów jakościowych.
12. Prace stanowiące przedmiot zamówienia należy wykonywać z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej przyszłego terenu budowy celem sprawdzenia miejsca robót oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Wizja lokalna obiektu – po uprzednim kontakcie telefonicznym z P. Joanna Kleszyk numer telefonu: (18) 354 12 40

V. Terminy realizacji zamówienia

Zamawiający wymaga, by zamówienie zostało wykonane w terminie 45 dni od zawarcia umowy

VI. Informacje dodatkowe

1. O udzielenie zamówienia ubiegać mogą się Wykonawcy, tj. osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.
2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. jako konsorcjum, spółka cywilna). W takim przypadku oferta powinna spełniać poniższe wymagania:
 - 1) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie przedłożą wraz z ofertą pełnomocnictwo wszystkich stron, ustanawiające pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo może wynikać albo z dokumentu pod taką samą nazwą albo z umowy łączącej podmioty wspólnie ubiegające się o zamówienie.
 - 2) Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie (przez każdego z Wykonawców lub pełnomocnika).
 - 3) Każdy z podmiotów wchodzących w skład konsorcjum musi oddzielnie udokumentować, że nie podlega wykluczeniu składając Oświadczenie dotyczące warunków ubiegania się o zamówienie.
 - 4) Wypełniając formularz ofertowy należy wpisać dane dotyczące wszystkich wykonawców wspólnie składających ofertę.
3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. W odniesieniu do warunków określonych w pkt VII.2 WZO Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli podmioty te wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi

zasobami tych podmiotów. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub inny podmiotowy środek dowodowy, musi potwierdzać, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określać w szczególności:

- 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - 2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.
4. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
 5. Jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby Zamawiający zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
 6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Ze względu na charakter zamówienia, w celu zapewnienia ciągłości realizacji robót budowlanych, nie przewiduje się podziału zamówienia na części. Zakres rzeczowy przewidziany jest do wykonania przez jednego wykonawcę, co ze względów organizacyjnych, ekonomicznych i celowościowych pozwoli uzyskać najlepszy efekt z danych nakładów. W przypadku podziału zamówienia na części nastąpiłyby poważne trudności techniczne, ponieważ zakresy robót są zależne od siebie. Ponadto podzielenie zamówienia groziłoby nadmiernymi trudnościami technicznymi i kosztami wykonania zamówienia, jak również potrzebą skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia oraz spowodowałoby problemy z określeniem zakresu odpowiedzialności wykonawców i zakresu gwarancji.
 7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
 8. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak swoje własne.
 9. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć część zamówienia Podwykonawcy, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców, o ile są znani.
 10. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
 11. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń z Wykonawcą w walutach obcych. Rozliczenia prowadzone będą wyłącznie w złotych polskich.
 12. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

VII. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału określone w pkt 2 oraz nie polegają na wykluczeniu z postępowania w okolicznościach wskazanych w pkt 3.



2. Wykonawca musi posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie pozwalające na prawidłowe wykonanie zamówienia. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca potwierdzi w Oświadczeniu dotyczącym warunków ubiegania się o zamówienie, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności był krótszy – w tym okresie wykonał minimum jedno zamówienie na roboty budowlane, które polegały na budowie lub przebudowie lub remoncie budynku, o wartości zamówienia nie niższej niż 50 000,00 zł brutto.
3. Zamawiający określa następujące podstawy wykluczenia:
 - 1) W celu uniknięcia konfliktu interesów, zamówienie nie może zostać udzielone osobom ani podmiotom powiązanim osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się powiązania pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą lub powiązania pomiędzy osobami wykonującymi czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania o udzielenie Zamówienia a Wykonawcą, polegające na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) posiadaniu co najmniej 10% akcji lub udziałów (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa),
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli,
 - e) pozostawaniu we wspólnym pożyciu z Wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych Wykonawcy,
 - f) pozostawaniu z Wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
 - 2) Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, którzy:
 - a) nie wykazali, że spełniają warunków ubiegania się o zamówienie, tj. nie wykazali się niezbędną wiedzą i doświadczeniem lub nie wykazali że nie zachodzą wobec nich podstawy wykluczenia.
 - b) wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu;
 - c) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności Zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu;
 - d) wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu lub przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu lub przeprowadzeniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;

- e) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - f) wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację; w stosunku do którego w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (t. j. Dz. U. z 2019r. poz. 243 z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (t. j. Dz. U. z 2019r. poz. 498 z późn. zm.);
 - g) wykonawcę podlegającego wykluczeniu na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835 z późn. zm.), w szczególności wykonawcę, o którym mowa w art. 7 ust. 1 pkt 1-3 tejże ustawy;
 - h) wykonawcę, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych.
- 4. Brak podstaw do wykluczenia wykazują i potwierdzają wykonawca lub wszyscy wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia oraz podmiot udostępniający zasoby.
 - 5. Wykonawca potwierdza w Oświadczeniu dotyczącym warunków ubiegania się o zamówienie, że nie podlega wykluczeniu zgodnie z podstawami określonymi w WZO.
 - 6. Wykluczenie wykonawcy z postępowania jest równoznaczne z odrzuceniem jego oferty.
 - 7. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z nich osobno musi wykazać brak podstaw wykluczenia.
 - 8. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu, dokonana zostanie zgodnie z zasadą „spełnia – nie spełnia” w oparciu o oświadczenia i dokumenty zawarte w ofercie.

VIII. Wykaz dokumentów wymaganych od wykonawcy

- 1. Wykaz dokumentów wymaganych od wykonawcy na moment składania ofert:
 - 1) Formularz ofertowy,
 - 2) Oświadczenie dotyczące warunków ubiegania się o zamówienie oraz dowody, że zamówienie (którym wykazuje się wykonawca na potwierdzenie posiadania wiedzy i doświadczenia) zostało wykonane należycie,
 - 3) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby oraz oświadczenie dotyczące warunków ubiegania się o zamówienie tego podmiotu – jeśli dotyczy,
- 2. W przypadku braku złożenia przez wykonawcę któregośkolwiek z dokumentów wskazanych w pkt 1. 2) - 3) lub przedłożenia dokumentu sporządzonego nieprawidłowo, Zamawiający może wezwać

wykonawcę do przedłożenia brakującego lub prawidłowo sporządzonego dokumentu, wyznaczając mu w tym celu stosowny termin. W razie nieprzedłożenia brakującego lub prawidłowo sporządzonego dokumentu w wyznaczonym terminie, Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy.

3. Procedura opisana w pkt 2 nie dotyczy Formularza ofertowego, który stanowi treść oferty i nie może być uzupełniony ani poprawiony. W przypadku braku Formularza ofertowego lub sporządzenia go nieprawidłowo, Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy.

IX. Sposób przygotowania oferty i złożenia oferty

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na całość przedmiotu zamówienia.
2. Oferta powinna zawierać:
 - 1) formularz ofertowy zgodny ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do WZO;
 - 2) oświadczenia i dokumenty wskazane w pkt VIII.1.2) - 3) WZO;
 - 3) dokument/y, z którego/których wynika prawo do reprezentowania wykonawcy / oraz złożenia oferty, w tym - jeśli dotyczy – pełnomocnictwo,
 - 4) pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawców w postępowaniu albo reprezentowania wykonawców w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia, w przypadku, gdy wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia - jeśli dotyczy,
 - 5) dokument/y, z którego/których wynika prawo do reprezentowania podmiotu udostępniającego zasoby, w tym pełnomocnictwo - jeśli dotyczy,

Jeżeli reprezentacja wynika z ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, na które w ofercie powoła się wykonawca, Zamawiający samodzielnie pobierze z tych baz stosowne informacje.
3. Formularz ofertowy oraz dokumenty/oświadczenia składające się na ofertę muszą być podpisane przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu wykonawcy, przy czym dopuszczalne jest:
 - 1) podpisanie oferty kwalifikowanym podpisem elektronicznym,
 - 2) podpisanie oferty podpisem zaufanym lub podpisem osobistym,
 - 3) złożenie własnoręcznego podpisu na dokumencie oferty, a następnie zeskanowanie go do postaci elektronicznej; podpis musi być czytelny.
4. Koszty przygotowania i przedłożenia oferty pokrywa Wykonawca.
5. Cena oferty będzie stanowiła cenę ryczałtową za całość realizacji przedmiotu zamówienia określonego WZO i obejmowała wszystkie koszty związane z jego realizacją.
6. Cena oferty powinna być wyrażona w PLN i uwzględniać wszelkie koszty, podatki oraz inne koszty ponoszone przez Wykonawcę.
7. **Ofertę należy przesłać za pośrednictwem BK 2021.**
8. **Termin składania ofert upływa w dniu 11 grudnia 2024 r. o godz. 10.00**
9. Datą złożenia oferty jest dzień i godzina umieszczenia oferty w BK 2021.
10. Zaleca się, by przed upływem terminu składania ofert sprawdzić stronę publikacji WZO w BK 2021 w celu zapoznania się z treścią ewentualnych odpowiedzi lub wyjaśnień albo innymi zmianami wprowadzonymi przez Zamawiającego. Za zapoznanie się z całością udostępnionych dokumentów odpowiada wykonawca.



11. Wykonawca pozostaje związany swoją ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
12. Wszelkie konsekwencje mogące wynikać z niezachowania powyższych wymagań będą obciążały Wykonawcę.

X. Badanie ofert i podstawy odrzucenia ofert

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. W przypadku gdy którakolwiek z ofert będzie wymagała wyjaśnień lub uzupełnień, lub jeśli konieczne będzie skorygowanie oczywistych omyłek pisarskich, rachunkowych lub innych omyłek w treści oferty, Zamawiający może skontaktować się z wykonawcą, jednak kontakty te nie mogą spowodować istotnych zmian w warunkach oferty, ani prowadzić do negocjowania treści oferty.
 - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwrócenia się do Wykonawcy z wnioskiem o wyjaśnienie treści złożonej oferty, w szczególności jeśli uzna, iż oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia. Cenę uznaje się za rażąco niską, jeżeli jest niższa o co najmniej 30% od szacowanej wartości zamówienia powiększonej o podatek VAT lub o 30% od średniej arytmetycznej cen brutto złożonych ofert.
 - 2) Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu, w szczególności w zakresie wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie oraz oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
 - 3) Wyjaśnienia wykonawcy powinny być złożone w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
 - 4) Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień w wyznaczonym terminie, nie złożył wystarczających wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający, poza innymi przypadkami wskazanymi w WZO, odrzuci ofertę:
 - 1) której treść nie odpowiada wymogom określonym w WZO,
 - 2) niekompletną, której braków wykonawca nie uzupełnił w terminie,
 - 3) złożoną po terminie,
 - 4) złożoną w inny sposób niż poprzez BK2021
 - 5) złożoną przez wykonawcę, który nie spełnia lub nie wykazał spełniania warunków ubiegania się o zamówienie,
 - 6) złożoną z rażąco niską ceną,
 - 7) której cena przekracza wartość przeznaczoną w budżecie projektu na wykonanie zadania - jeżeli Zamawiający nie podejmie decyzji o zwiększeniu środków, które mogą być przeznaczone na realizację zamówienia.
3. Z tytułu odrzucenia oferty, wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.



XI. Kryteria oceny

- Oferty nie podlegające odrzuceniu będą oceniane zgodnie z poniższymi kryteriami:

- 1) **Cena – waga 60%**

- 2) **Okres gwarancji – waga 30%**

- 3) **Kryterium społeczne zatrudnieniowe – 10%**

- W kryterium **ceny**, oferta z najniższą ceną otrzyma 60 punktów, a pozostałym ofertom zostaną przyznane punkty (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) zgodnie ze wzorem:

cena najniższa

punkty w kryterium cena = ----- x 60 pkt

cena badanej oferty

- W kryterium **okres gwarancji**, ofertom zostaną przyznane punkty zgodnie z następującymi zasadami:

- 1) **0** pkt - w przypadku zaoferowania przez Wykonawcę **24 m-cznego** okresu gwarancji (wymaganego minimalnego)

- 2) **5** pkt - w przypadku zaoferowania przez Wykonawcę **30 m-cznego** okresu gwarancji

- 3) **10** pkt - w przypadku zaoferowania przez Wykonawcę **36 m-cznego** okresu gwarancji

- 4) **15** pkt - w przypadku zaoferowania przez Wykonawcę **42 m-cznego** okresu gwarancji

- 5) **30** pkt - w przypadku zaoferowania przez Wykonawcę **48 m-cznego** okresu gwarancji

Ocena oferty w niniejszym kryterium dokonana zostanie na podstawie informacji zawartych w Formularzu ofertowym. W przypadku braku w Formularzu ofertowym deklaracji dotyczącej długości oferowanej gwarancji, Zamawiający przyjmie, że wykonawca zaoferował 24 m-czny okres i nie przyzna wykonawcy punktów w tym kryterium.

- W kryterium **społecznym zatrudnieniowym**, ofertom zostaną przyznane punkty zgodnie z następującymi zasadami:

- 1) **5** pkt - za zatrudnienie na podstawie umowy o pracę (w wymiarze min ½ etatu) bezpośrednio do świadczenia prac wchodzących w zakres zamówienia 1 osoby spośród osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 5 sierpnia 2022 r. o ekonomii społecznej (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 113),

- 2) **10** pkt - za zatrudnienie na podstawie umowy o pracę (w wymiarze min ½ etatu) bezpośrednio do świadczenia prac wchodzących w zakres zamówienia 2 lub więcej osób spośród osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 5 sierpnia 2022 r. o ekonomii społecznej (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 113).

Ocena oferty w niniejszym kryterium dokonana zostanie na podstawie informacji zawartych w Formularzu ofertowym. W przypadku braku w Formularzu ofertowym deklaracji dotyczącej zatrudnienia osób spełniających warunki wskazane powyżej, Zamawiający nie przyzna wykonawcy punktów w tym kryterium.

- Przyznane w poszczególnych kryteriach punkty w każdej części przedmiotu zamówienia zostaną zsumowane. Spośród ofert nieodrzuconych za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów.



6. Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawiać będzie taki sam bilans ceny oraz pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną, a jeżeli wśród tych ofert złożone będą oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia, w terminie określonym przez Zamawiającego, ofert dodatkowych w zakresie ceny. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

XII. Wynik postępowania

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem BK 2021.
2. Z wykonawcą, który złożył ofertę najkorzystniejszą w danym pakiecie zostanie podpisana umowa na realizację przedmiotu zamówienia określonego w WZO, zgodnie z treścią Projektowanych Postanowień Umowy. Zamawiający wskaże wykonawcy miejsce oraz termin podpisania umowy.
3. W przypadku, gdyby wykonawca, którego oferta została wybrana, uchylał się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych ofert, która uzyskała kolejną najwyższą ocenę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakończenia postępowania (bez podania przyczyny zamknięcia postępowania) na każdym etapie postępowania, w tym po terminie złożenia ofert. Z tytułu zakończenia postępowania, wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
5. O zakończeniu postępowania o udzielenie zamówienia bez wyboru oferty Zamawiający zawiadamia za pośrednictwem BK 2021.

Załączniki

1. Załącznik nr 1 do WZO – Formularz ofertowy;
2. Załącznik nr 2 do WZO – Wzór oświadczenia dotyczącego warunków ubiegania się o zamówienie;
3. Załącznik nr 3 do WZO – Wzór umowy;
4. Załącznik nr 4 do WZO – Przedmiar robót.
5. Załącznik nr 5 do WZO – Załącznik graficzny i opisowy dla robót remontowych