

Pszczyna, dn. 29.11.2024.

ZAPYTANIE OFERTOWE nr 44/2024

W związku z realizacją projektu „**Transformacja firmy Patentus S.A. poprzez wdrożenie innowacyjnego procesu wytwarzania wałów o zwiększonej trwałości**” w ramach Działania FESL10.03 Wsparcie MŚP na rzecz transformacji Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego na lata 2021-2027r. współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, **Patentus Spółka Akcyjna** składa zapytanie ofertowe dotyczące:

Wykonania robót budowlanych polegających na budowie budynku produkcyjnego wraz z przebudową istniejącego budynku.

I. ZAMAWIAJĄCY:

Patentus Spółka Akcyjna

43-200 Pszczyna

ul. Górnośląska 11

e-mail:

NIP: 638 14 35 033

Patentus Spółka Akcyjna w dalszej treści zapytania ofertowego zwane jako Patentus

II. TRYB ZAMÓWIENIA:

- II.1. Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).
- II.2. Niniejsze zamówienie zostaje przeprowadzone zgodnie z zachowaniem zasady konkurencyjności, jawności, przejrzystości i równego dostępu.
- II.3. W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienia nie mogą być udzielane podmiotom powiązanym z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą.
- II.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
- II.5. O wprowadzonych zmianach Zamawiający poinformuje Wykonawców oraz zawiesi informacje na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.
- II.6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień.
- II.7. Niniejsze zapytanie ofertowe nie zobowiązuje Patentus do zawarcia umowy.
- II.8. Niniejsze zamówienie zostanie udzielone zgodnie z regulaminem udzielania zamówień obowiązującym u Zamawiającego.
- II.9. Regulamin udzielania zamówień stanowi załącznik nr. 5.
- II.10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.



III. SZCZEGÓŁY DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

III.1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie budynku produkcyjnego wraz z przebudową istniejącego budynku o parametrach:

Kod CPV: 45213251-7 - Roboty budowlane w zakresie zakładów przemysłowych

1. Charakterystyka zadania inwestycyjnego:

1.1. Parametry techniczne hali:

- powierzchnia użytkowa: 754,7m²

1.2. Instalacje:

- elektryczna wraz z podłączeniem do istniejącej stacji transformatorowej
- wodociągowa wraz z wpięciem do istniejącej instalacji zlokalizowanej w budynku obok
- kanalizacji sanitarnej wraz z budową zbiornika na nieczystości stałe
- kanalizacji deszczowej wraz z wpięciem do istniejącej kanalizacji
- grzewcza wraz z wpięciem do istniejącej instalacji zlokalizowanej w budynku obok
- wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej
- klimatyzacyjna w pomieszczeniu ze szlifierką
- teletechniczna (monitoring, sieć lan, sieć wi-fi) wraz z projektem
- odgromowa
- oświetlenie wraz z oświetleniem awaryjnym
- podtorza suwnic.

Szczegółowy zakres realizacji opisuje dokumentacja techniczna stanowiący załącznik nr. 2.

Zamówienie należy wykonać do 27.02.2026r.

III.2. MIEJSCE REALIZACJI UMOWY : **Patentus Spółka Akcyjna**, 43-215 Jankowice, ul. Złote Łany 52A

IV. KRYTERIA OCENY:

IV.1. Cena – waga: 60 pkt.

Prosimy o podanie cen w wartościach netto (nie zawierających podatku VAT) oraz w wartościach brutto.

Punktacja obliczona zostanie jako proporcja ceny netto zamówienia do ceny netto najniższej oferty złożonej w postępowaniu pomnożona przez wagę danego kryterium.

Wzór: najniższa cena netto/cena netto badanej oferty*waga = ilość punktów.

Sposób obliczania ceny:

1. Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie

będą podlegały zmianom.

2. Ceny należy podać w polskich złotych.
3. Cena oferty musi obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia
4. Ostateczna cena oferty winna być zaokrąglona do 100 zł.
5. Przed obliczeniem ceny oferty wykonawca powinien dokładnie i szczegółowo zapoznać się z dokumentacją przygotowaną przez zamawiającego, z terenem budowy i jego otoczeniem oraz uzyskać niezbędne do sporządzenia oferty informacje mające wpływ na cenę oferty.
6. Zaleca się przedłożenie kosztorysu w formie szczegółowej. W przypadku przedłożenia kosztorysu w formie uproszczonej wymagane jest określenie wszystkich cen jednostkowych składników kalkulacyjnych oraz stosowanych narzutów.
Kosztorys musi zawierać także tabele elementów scalonych, z podziałem odpowiadającym branżom robót i ich elementów.
7. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji projektowej i wszelakich robót tymczasowych, przygotowawczych, pomocniczych, porządkowych, wywozu gruzu itp.
Wykonawca zapewnia także pełną obsługę geodezyjną budowy od wytyczenia obiektu do sporządzenia powykonawczej mapy inwentaryzacyjnej.
8. Wykonawca zapewnia realizację robót instalacyjnych w oparciu o projekt budowlany. Dokumentację wykonawczą opracowuje Wykonawca na swoje potrzeby realizacji i na potrzeby dokumentacji powykonawczej, jako załącznik do dokumentów odbiorowych

Okres gwarancji – waga 35 pkt.

Prosimy o podanie okresu gwarancji w miesiącach liczonych od dnia otrzymania zgody na użytkowanie budynku.

Punktacja obliczona zostanie jako proporcja okresu gwarancji badanej oferty do najdłuższego okresu gwarancji przedstawionego w postępowaniu pomnożony przez wagę danego kryterium.

Wzór: najdłuższy okres gwarancji/okres gwarancji badanej oferty*waga = ilość punktów.

Kryterium środowiskowe - wykorzystanie kruszyw z recyklingu waga: 5 pkt.

Sposób punktacji:

Jeżeli oferent zapewni wykorzystanie w budowie hali kruszyw pochodzących z recyklingu otrzyma 5 pkt. Kryterium zostanie spełnione jeśli oferent przedstawi stosowne oświadczenie o zobowiązaniu się do wykorzystania w budowie kruszywa pochodzącego z recyklingu. Oferent który nie przedstawi oświadczenia otrzyma 0 punktów za ww. kryterium.

Jako najkorzystniejsza (max. 100 pkt.) zostanie wybrana oferta z najwyższą ilością punktów.

V. WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA – KRYTERIA DOSTĘPU:



V.1. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści danego zapytania ofertowego.

V.2. O udział w udzieleniu zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy:

a. Spełniają warunki określone w art. 22 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj.:

- posiadają uprawnienia do wykonywania robót budowlanych w zakresie jak przedmiot zamówienia;

- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania świadczenia (posiadającymi uprawnienia do samodzielnego kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót w zakresie branż objętych zamówieniem oraz są członkami odpowiednich Izb budownictwa) lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;

- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie zamówienia;

- posiadają średni roczny obrót w ciągu ostatnich 3 (trzech) lat obrotowych w wysokości minimum 3.000.000,- złotych netto(za każdy rok)

- posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w kwocie nie mniejszej niż 1.750.000 złotych, oraz posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż 3.000.000 złotych (trzy miliony złotych);

b. nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie warunków określonych w art. 24 powyżej przywołanej Ustawy PZP.

c. Przedstawia ofertę zgodną z wymaganiami niniejszej Specyfikacji

2. Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia musi spełnić dodatkowe warunki szczególne::

a. udzielić gwarancji na całość przedmiotu zamówienia na okres minimum 60 miesięcy od daty oddania budynku do użytkowania.

b. wniesie wadium określone w dziale VI niniejszej Specyfikacji

V.3. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wykluczeni zostaną oferenci, którzy:

a. Są z Patentus powiązani osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między PATENTUS a Wykonawcą polegające na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu udziałów lub co najmniej 10 % akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze Wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE VADIUM:



VI.1. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 150 000,00 zł. (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy zł)

VI.2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

- a. w pieniądzu - PRZELEWEM
- b. poręczeniach bankowych
- c. gwarancjach bankowych
- d. gwarancjach ubezpieczeniowych

VI.3. Wadium zostaje wniesione na okres związania ofertą.

VI.4. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść PRZELEWEM na rachunek bankowy Zamawiającego nr:

Santander Bank Polska S.A.

12 1090 1186 0000 0001 6043 7626

Dopisek: „Wadium Zapytanie ofertowe 44/2024”

VI.5. Wadium wnoszone w formie: poręczenia bankowego, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczeniach, należy dołączyć do formularza ofertowego. Nie należy załączać oryginału dokumentu wadialnego do oferty.

VI.6. Kserokopię dowodu wniesienia wadium w formie pieniądza, należy dołączyć do oferty.

VI.7. Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać jaki jest sposób reprezentacji Gwaranta. Gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego (upęłnomocnionego) przedstawiciela Gwaranta. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska).

VI.8. Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą,.

VI.9. Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert.

VI.10. Wniesienie wadium w pieniądzu - PRZELEWEM będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie (otwarcie ofert) znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego.

VI.11. Wykonawca, który nie wniesie wadium w sposób określony w niniejszym zapytaniu ofertowym zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.

VI.12. Dyspozycję w zakresie zwrotu wniesionych w pieniądzu wadium Wykonawca, Zamawiający przekaże do banku niezwłocznie po:

- a. upływie terminu związania ofertą,
- b. zawarciu umowy w sprawie zamówienia i wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy,



VI.13. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium; na wniosek Wykonawcy:

- a. który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
- b. który został wykluczony z postępowania,
- c. którego oferta została odrzucona

VI.14. Wadium Wykonawcy, którego oferta została wybrana, zostanie zatrzymane wraz z odsetkami w przypadku, gdy Wykonawca:

- a. odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- b. nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- c. zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:

VII.1. Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny brutto podanej w ofercie.

VII.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w następujących formach:

- a. pieniądzu;
- b. poręczeniach bankowych; gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych, które Wykonawca zobowiązany jest wnieść w dniu podpisania umowy.

VII.3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu, Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

VII.4. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu oraz przy wniesieniu wadium także w pieniądzu może nastąpić za zgodą stron zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

VII.5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

VII.6. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka w/w form zabezpieczenia z form podanych w p. VII.2. a lub b.

VII.7. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

VII.8. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:

- a. 40 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za wykonane bezusterkowo;



b. 60 % wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości - kwota ta zostanie zwrócona w terminie do 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości.

VIII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

VIII.1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu do oferty należy dołączyć:

a. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

b. aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne - wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

c. aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8, 9 PZP, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

d. pełnomocnictwo dla osób podpisujących ofertę, jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentów rejestracyjnych firmy;

e. w przypadku spółki cywilnej załączyć umowę spółki, a w przypadku spółki z o.o., jeżeli cena ofertowa przewyższać będzie 2-krotność kapitału zakładowego wykonawcy, należy załączyć uchwałę nadzwyczajnego zgromadzenia wspólników, upoważniającą zarząd do podejmowania zobowiązań przekraczających 2- krotność kapitału zakładowego (art. 230 w związku z art. 17 Kodeksu Spółek Handlowych);

f. wykaz wykonanych realizacji robót budowlanych w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy-w tym okresie odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączenia dokumentów (referencje) potwierdzających, że te realizacje zostały wykonane należyście.

Wykaz powinien wskazywać co najmniej dwie inwestycje obejmujące hale przemysłowe o powierzchni nie mniejszej niż 700 m² zrealizowane w systemie generalnego wykonawcy, o wartości nie mniejszej niż 80 % każdej zaoferowanej ceny w formularzu oferty.

g. sprawozdanie finansowe lub odpowiednią część sprawozdania finansowego (tj. bilans oraz RZiS) za ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności przez Wykonawcę jest krótszy - za ten okres, określające średni roczny obrót na poziomie minimum 3 000 000,00 zł (trzy miliony złotych) w przypadku gdy Wykonawcy nie są zobowiązani do sporządzania sprawozdań finansowych, należy złożyć inne dokumenty określające ich obrót;



h. informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową w kwocie nie mniejszej niż 1.750.000 zł (milion siedemset tysięcy), wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

i. opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż 3.000.000 zł (trzy miliony złotych)

j. wykaz osób funkcyjnych, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności.

k. pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeśli w wykazie, o którym mowa wyżej, wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował.

l. dokumenty potwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (uprawnienia budowlane, przynależność do Izby budownictwa).

m. oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu przetargowym zgodnie z Zał. Nr 5.

VIII.2. Jeżeli Wykonawca przewiduje w ofercie zastosowanie rozwiązań równoważnych, w stosunku do opisanych w dokumentacji projektowej, to do oferty należy dołączyć wykaz proponowanych zamiennych materiałów lub urządzeń wraz z ich kartami parametrów technicznych oraz dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie do obrotu na terenie RP.

VIII.3. W celu określenia ceny oferty wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kosztorys ofertowy zawierający wszystkie elementy wyceny

VIII.4. W celu określenia terminu realizacji przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest przedłożyć harmonogram rzeczowy realizacji.

IX. TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT:

VIII.1. Oferty należy złożyć do dnia 31.12.2024r do godziny 15.00.

VIII.2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.

VIII.3. Oferty należy składać poprzez stronę BK2021 (Baza Konkurencyjności) pod adresem:
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

VIII.4. Za termin złożenia oferty uznaje się termin złożenia oferty na portalu Baza Konkurencyjności.

VIII.5. Oferty, które wpłyną po upływie terminu, te które nie będą posiadały wymaganych załączników oraz te które wpłyną inaczej niż poprzez portal Baza Konkurencyjności zostaną odrzucone.

VIII.6. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca

VIII.7. Zapytania w zakresie przedmiotu zamówienia należy kierować do zamawiającego poprzez aplikację BK2021 pod adresem: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> do dnia: 31.12.2024



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

do godziny 14.30. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest Pan Jakub Nędza oraz Pan Jerzy Stryjski.

VIII.8. Oferta powinna zawierać termin jej obowiązywania (minimum 120 dni od dnia jej złożenia).

X. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT:

Siedziba PATENTUS, 31.12.2024r. godz. 15³⁰

XI. TERMIN ROZSTRZYGNIĘCIA WYBORU: 03.01.2025R.

Wyniki wyboru zostaną zamieszczone na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> w terminie do 3 dni po dokonaniu wyboru.

Z poważaniem,
Zarząd Patentus



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO NR 44/2023

1. ZAŁĄCZNIK NR 1: FORMULARZ OFERTY
2. ZAŁĄCZNIK NR 2: PROJEKT BUDOWLANY
3. ZAŁĄCZNIK NR 3: WZÓR oświadczenia o braku powiązań kapitałowych
4. ZAŁĄCZNIK NR 4: WZÓR oświadczenia o spełnianiu warunków zawartych w punkcie V zapytania.
5. ZAŁĄCZNIK NR 5: Regulamin udzielania zamówień
6. ZAŁĄCZNIK NR 6: Wzór umowy

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO nr **44/2024**

FORMULARZ OFERTY

Oferta stanowi odpowiedź na zapytanie ofertowe nr **44/2023** z dnia **29.11.2024** r. dotyczące wykonania robót budowlanych polegających na budowie budynku produkcyjnego wraz z przebudową istniejącego budynku do projektu: „**Transformacja firmy Patentus S.A. poprzez wdrożenie innowacyjnego procesu wytwarzania wałów o zwiększonej trwałości**” w ramach Działania FESL10.03 Wsparcie MŚP na rzecz transformacji Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego na lata 2021-2027r. współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

1. Dane oferenta:

- a. Nazwa:
- b. Adres siedziby:
- c. NIP:
- d. REGON:
- e. Osoba uprawniona do kontaktowania się ze Zleceniodawcą:
imię i nazwisko:
telefon:
adres e-mail:

2. Oferuję dostarczenie przedmiotu zamówienia w następującej cenie:

	CENA	SŁOWNIE
WARTOŚĆ NETTO		
WARTOŚĆ VAT (23 %)		
WARTOŚĆ BRUTTO		

3. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

4. Przyjmuję do wiadomości, że w przypadku poświadczenia przeze mnie nieprawdy, oferta zostanie odrzucona.

5. Termin ważności oferty

6. Termin wykonania zamówienia

7. Okres gwarancji



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

ZAŁĄCZNIKI DO OFERTY:

1. Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym.
2. Oświadczenia o spełnianiu warunków zawartych w punkcie V zapytania.
3. Oświadczenia oraz dokumenty zawarte w punkcie VIII zapytania.
4. Dowód wniesienia wadium.

....., dn.

.....
Podpis i pieczęć osoby uprawnionej

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO nr **44/2024**

OŚWIADCZENIE
O BRAKU POWIĄZAŃ OSOBOWYCH I KAPITAŁOWYCH Z ZAMAWIAJĄCYM

Ja, niżej podpisany oświadczam o braku powiązań kapitałowych lub osobowych pomiędzy Oferentem a Zamawiającym.

Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu udziałów lub co najmniej 10 % akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze Wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

.....
Miejsce i data

.....
Imię, nazwisko, podpis, pieczęć)*

* Podpis osoby figurującej lub osób figurujących w rejestrach do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy lub we właściwym upoważnieniu

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO nr **4/2024**

OŚWIADCZENIE
O SPEŁNIANIU WARUNKÓW ZAWARTYCH W PUNKCIE V. ZAPYTANIA.

Ja, niżej podpisany oświadczam że podmiot, w imieniu którego składane jest oświadczenie spełnia warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w zakresie opisanym w Rozdziale V. zapytania ofertowego nr 44/2024.

.....
Miejsce i data

.....
Imię, nazwisko, podpis, pieczęć)*

* Podpis osoby figurującej lub osób figurujących w rejestrach do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy lub we właściwym upoważnieniu

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO nr **44/2024**

**REGULAMIN UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ NA DOSTAWY I
USŁUGI DLA PROJEKTÓW WSPÓŁFINANSOWANYCH PRZEZ
UNIĘ EUROPEJSKĄ W RAMACH EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU
REGIONALNEGO REALIZOWANYCH PRZEZ
PATENTU S S.A.**

Pszczyna
10 lipca 2023

1. CEL I ZAKRES STOSOWANIA REGULAMINU

1. Niniejszy regulamin ma zastosowanie dla zamówień na usługi oraz dostawy realizowane przez Patentus S.A. w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w zakresie:

- a. zakupów nowych środków trwałych rozumianych jako rzeczowe aktywa trwałe a także wartości niematerialnych i prawnych,
- b. usług - przez co należy rozumieć wszelkie inne prace świadczone na podstawie zawieranych umów,
- c. pozostałych zakupów niezbędnych w projekcie (w tym surowców i materiałów operacyjnych)

2. Celem regulaminu jest określenie trybów\zasad udzielania zamówienia dla wyboru najkorzystniejszej oferty zapewniającej uzyskanie odpowiednich wymagań jakościowych, czasu i warunków realizacji, warunków gwarancyjnych i/lub optymalnej ceny zakupu usług i składników majątkowych.

3. Patentus S.A., nie jest zobowiązana do stosowania ustawy - Prawo zamówień publicznych, a dokonując w ramach Projektu zakupu jednego asortymentu od jednego dostawcy towarów, usług lub robót budowlanych, którego wartość netto przekracza wyrażoną w złotych polskich równowartość kwoty 50 000 zł netto, dokona zakupu w oparciu o najbardziej korzystną ekonomicznie ofertę, z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, efektywności, jawności i przejrzystości oraz zobowiązany jest dołożyć wszelkich starań w celu uniknięcia konfliktu interesów rozumianego jako brak bezstronności i obiektywności.

4. Zamówienia realizowane będą zgodnie z Kodeksem Cywilnym art. 70⁴-70⁵ K.C

2. DEFINICJE:

Zamówienie - wszystkie zamówienia realizowane w ramach i z przeznaczeniem dla projektów badawczo-rozwojowych, inwestycyjnych oraz doradczych realizowanych w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego,

Pod pojęciem zamówienia należy rozumieć odpłatną umowę lub zamówienie zawieraną pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą, której przedmiotem są danego rodzaju usługi lub dostawy. Usługi lub dostawy według danego rodzaju sumuje się w ramach projektu.

Zamawiający - Patentus S.A., ul. Górnośląska 11, 43-200 Pszczyna, Polska

Zasada konkurencyjności - wybór wykonawcy w oparciu o:

- a. najbardziej korzystną ekonomicznie i jakościowo ofertę,



- b. przestrzeganiu przy wyborze wykonawcy i wydatkowaniu środków prawa wspólnotowego i krajowego min. reguł w zakresie zapewnienia zasad przejrzystości, jawności, ochrony uczciwej konkurencji, swobody przepływu kapitału, towarów, dóbr i usług oraz równości szans wykonawców na rynku ofert,
- c. dołożeniu wszelkich starań w celu uniknięcia konfliktu interesów rozumianego jako brak bezstronności i obiektywności przy wyłanianiu przez Patentus S.A.. wykonawcy do realizacji usług i dostaw w ramach realizowanego Projektu,

Najkorzystniejsza oferta - oferta, która została wyłoniona i zaakceptowana w zakresie kryteriów istotnych dla danego zamówień

3. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

- 1. Trybem udzielania zamówień o wartości szacunkowej przekraczającej kwotę 50 000 zł netto jest tryb zaproszenia do składania ofert.
- 2. W uzasadnionych przypadkach dla zamówień o wartości szacunkowej nie przekraczającej 50 000 zł netto dopuszcza się stosowanie trybu uproszczonego - rozeznania rynku.

4. OGÓLNE ZASADY UDZIELANIA ZAMÓWIENI

- 1. W trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia stosowane są następujące zasady:
 - a. jawności - w szczególności rozumianej jako zamieszczenie ogłoszenia o postępowaniu na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl> zgodnie z „Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027” regulującymi zasady realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027.
 - b. niedyskryminującego opisy przedmioty zamówienia - w szczególności rozumianej jako zakaz zawierania w opisie postanowień mogących preferować konkretnych wykonawców oraz, w przypadku konieczności wskazania konkretnych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, obligatoryjne dopuszczenie rozwiązań równoważnych,
 - c. równego dostępu dla podmiotów gospodarczych ze wszystkich państw członkowskich - w szczególności rozumianej jako zakaz stawiania wymagań powodujących dyskryminację względem wykonawców z innych państw członkowskich, Przykładowo nie będą stawiana wymagania nakładające:



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

- posiadanie przez wykonawcę doświadczenia w wykonywaniu zamówienia w Polsce,
 - posiadanie przez wykonawcę doświadczenia w realizacji zamówień współfinansowanych w ramach funduszy UE lub funduszy krajowych,
- d. wzajemnego uznawania dyplomów, świadectw i innych dokumentów potwierdzających posiadanie kwalifikacji, zgodnie z polskim prawem,
- e. odpowiednich terminów - w szczególności rozumianej jako wyznaczenie na składanie ofert terminów umożliwiających wykonawcom zapoznanie się z opisem przedmiotu zamówienia, przygotowanie i złożenie oferty,
- f. przejrzystego i obiektywnego podejścia - w szczególności rozumianej jako obowiązek wyłączenia po stronie beneficjenta z przygotowania i prowadzenia przetargu osób, w stosunku do których zachodzą przesłanki wskazane w art. 17 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
2. Patentus S.A., dopuszcza możliwość złożenia jednej oferty przez kilka podmiotów, którzy na potrzeby wykonania zamówienia zawarli porozumienie / konsorcjum.

5. ZASADY UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ W TRYBIE ZAPROSZENIA DO SKŁADANIA OFERT

1. Postępowanie prowadzone jest przez Komisję wyboru dostawców. Dopuszcza się jednoosobowy skład Komisji wyboru dostawców.
2. Zaprośzenie podlega upublicznieniu w następujący sposób:
 - a. na stronie **<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>**.
3. Zaprośzenie do składania ofert skierować należy do oferentów spełniających łącznie następujące przesłanki:
 - a. niepowiązanych lub niebędących jednostką zależną, współzależną lub dominującą w relacji do Beneficjenta, w rozumieniu ustawy o rachunkowości
 - b. niebędących podmiotem pozostającym z Beneficjentem w takim stosunku faktycznym lub prawnym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności w wyborze dostawcy towaru lub usługi, w szczególności pozostających w związku



mażeńskim, stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa do drugiego stopnia włącznie, stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

4. Ogłoszenie o zamówieniu, lub zaproszenie do składania ofert, w szczególności zawierać powinno:

- a. Nazwę i adres Spółki,
- b. Przedmiot zamówienia,
- c. Kryteria oceny,
- d. Informację o miejscu, terminie i zasadach otrzymania dokumentów szczegółowych, jeżeli stanowią one element zaproszenia do składania ofert,
- e. Zastrzeżenie możliwości zmiany lub odwołania warunków postępowania,
- f. Klauzulę o możliwości zamknięcia przetargu bez dokonywania wyboru którejkolwiek z ofert lub jego unieważnienia bez podania przyczyny,
- g. Miejsce i termin składania ofert,
- h. Wymagany termin wykonania zamówienia,
- i. Termin związania ofertą
- j. Ewentualne dodatkowe zastrzeżenia,
- k. Odniesienie do faktu współfinansowania projektu ze środków UE,

W sytuacji szczególnej, zgodnie z zapisami konkretnych zapytań ofertowych Patentus S.A. będzie dopuszczało składanie przez oferentów ofert częściowych i wariantowych.

5. Przedmiot zamówienia określa się za pomocą obiektywnych cech technicznych i jakościowych,

6. Opis cech charakterystycznych produktu lub usługi nie powinien odnosić się do określonego wyrobu lub źródła, szczególnych sposobów postępowania lub znaków towarowych, patentów, rodzajów lub specyficznego pochodzenia, chyba, że takie odniesienie jest uzasadnione przedmiotem zamówienia i towarzyszą mu słowa „lub równoważne”.



7. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.
8. Informację o dostępności dokumentów szczegółowych Zamawiający zamieszcza w zaproszeniu do składania ofert.
9. Termin składania ofert zostanie podany w zaproszeniu do składania ofert.,
10. Oferty będą składane w miejscu wskazanym w zaproszeniu do składania ofert,
11. Oferta musi zostać dostarczona przez stronę **<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>**. Oferty dostarczone inną drogą zostaną odrzucone.
12. Oferty winny być podpisane przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentacji oferenta.
13. Oferta powinna być sporządzona wg wytycznych przedstawionych w zaproszeniu do składania ofert. Oferty niezgodne z przedstawionymi przez Zamawiającego wymaganiami zostaną odrzucone,
14. Jeśli w zaproszeniu do składania ofert nie postanowiono inaczej wówczas wiążące są oferty złożone w języku polskim.
15. W uzasadnionych wypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Komisja może zmodyfikować lub uzupełnić treść zaproszenia do składania ofert. O dokonanej zmianie Komisja poinformuje na stronie internetowej **<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>**.
16. Dostawca może złożyć tylko jedną ofertę na jedno zamówienie,
17. Termin składania ofert nie może być krótszy niż 7 dni,
18. W przypadku nie dostarczenia przez dostawców zaświadczeń lub oświadczeń potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia , Komisja może wyznaczyć dodatkowy termin na ich uzupełnienie.

6. ZASADY UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ W TRYBIE ROZEZNANIA RYNKU

1. W przypadku zamówień o wartości poniżej 50 000 zł netto (lub równowartości tej kwoty w Innych walutach), nie ma zastosowania zasada konkurencyjności. Dla zamówień poniżej 50 000 zł netto stosuje się procedurę rozeznania rynku która będzie prowadzona z należytą starannością, z zachowaniem zasady równości, jawności, konkurencyjności i



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

przejrzystości. Zamówienia zawierane będą w formie pisemnej.

2. Procedura rozeznania rynku obejmuje skierowanie do co najmniej 3 potencjalnych dostawców/wykonawców zapytania ofertowego.
3. Dokumenty potwierdzające rozeznanie rynku mogą przyjąć formę; pisma od dostawcy/wykonawcy lub wydruku listu elektronicznego lub wydruku strony internetowej, z wyłączeniem notatki z przeprowadzonej rozmowy.
4. Procedura rozeznania rynku jest ważna także w przypadku otrzymania tylko jednej ważnej oferty, gdy zapytanie ofertowe zamieszczone było na ogólnie dostępnej stronie internetowej.



5. Rozeznanie rynku dokonywane jest w celu potwierdzenia ceny rynkowej, przy czym nie dotyczy to zakupu towaru lub usługi dokonanego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych lub zasadą konkurencyjności zawartą w „Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027” regulującymi zasady realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027
6. W przypadku towarów lub usług, dla których porównanie cen nie jest możliwe Patentus S.A. dokona wyboru wykonawcy zgodnie z procedurą obowiązującą dla zasady konkurencyjności, o której mowa w niniejszym regulaminie.
7. Patentus S.A.. dokonuje opisu towaru lub usługi z najwyższą starannością uwzględniając wszystkie kryteria mogące mieć wpływ na cenę,
8. Przebieg procesu rozeznania rynku, w tym uzasadnienie, że na rynku nie istnieje trzech potencjalnych dostawców towarów lub usługodawców, jest dokumentowany przez Patentus S.A.,
9. Mając na uwadze zasadę efektywnego zarządzania finansami Patentus S.A. będzie dokonywała wszystkich wydatków w ramach projektu zgodnie z zasadą efektywnego zarządzania finansami, tj. w sposób racjonalny i efektywny oznacza to, że kierując się pewnością o prawidłowe wykonanie zamówienia cena nie zawsze będzie stanowiła jedyne kryterium w procedurze rozeznania rynku,
10. Kryteria wyboru ofert będą każdorazowo wskazane w treści zapytania.

7. KOMISJA WYBORU DOSTAWCÓW

1. Organem wewnętrznym uprawnionym do organizowania oraz przeprowadzania postępowania w zakresie udzielania zamówień na dostawy i usługi jest Komisja Wyboru Dostawców,
2. Członkowie Komisji Wyboru Dostawców zobowiązani są do zachowania tajemnicy służbowej i handlowej.
3. Członkowie Komisji Wyboru Dostawców dołożą szczególnych starań w celu uniknięcia konfliktu interesów.
4. Komisja Wyboru Dostawców może składać się z 1 lub więcej członków.
5. Komisja Wyboru Dostawców dokona finalnych rozstrzygnięć w tym unieważnienia lub wstrzymania postępowania, uwzględniając warunki wyszczególnione w Zaproszeniu do

składania ofert.

8. TRYB WYBÓR OFERTY

1. Komisja w terminie do 90 dni od zakończenia terminu składania ofert będących odpowiedzią za zapytanie ofertowe dotyczące wyboru Wykonawcy zgodnie z zasadą konkurencyjności dokonuje formalnej kwalifikacji ofert pod względem kryteriów wskazanych w zaproszeniu do składania ofert. W przypadku gdy żadna ze złożonych ofert nie spełnia kryteriów zawartych w ogłoszeniu lub zapytaniu, procedura udzielenia zamówień może zostać unieważniona,
1. W terminie do 14 dni od zakończenia formalnej kwalifikacji ofert Komisja wybiera najkorzystniejszą z ofert zgodnie z kryteriami określonymi w zapytaniu ofertowym,
2. Komisja sporządza protokół z wyboru ofert. Protokół będzie podpisany przez wszystkich członków Komisji. Protokół powinien zawierać porównanie ofert na podstawie kryteriów wskazanych w zapytaniu.
3. Protokół wyboru jest dokumentem potwierdzającym prawidłowość wyboru wykonawcy zgodnie z zasadą konkurencyjności, powinien on zawierać co najmniej:
 - a. Informację, do jakich co najmniej trzech potencjalnych wykonawców Patentus S.A., wysłało zapytanie ofertowe
 - b. informację o tym, że na rynku nie istnieje trzech potencjalnych wykonawców wraz z uzasadnieniem wskazującym na obiektywne przesłanki potwierdzające ten fakt,
 - c. Informację o sposobie upublicznienia zapytania ofertowego przez Patentus S.A.,
 - d. Wykaz ofert, które wpłynęły do Zamawiającego w odpowiedzi na zapytanie ofertowe wraz ze wskazaniem daty wpłynięcia oferty do Zamawiającego oraz z podaniem tych danych z ofert, które stanowią odpowiedź na kryteria oceny ofert,
 - e. Informację o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny, sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium;
 - f. Wskazanie wybranej oferty wraz z uzasadnieniem wyboru,
 - g. Datę sporządzenia protokołu i podpisy członków Komisji,
 - h. Adnotację o fakcie współfinansowania projektu ze środków UE.



Do protokołu załączamy następujące załączniki:

- zapytanie ofertowe,
- potwierdzenie udokumentowania publikacji zapytania na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>,
- złożone oferty wraz z oświadczeniami Wykonawców o braku powiązań kapitałowych lub osobowych,
- oświadczenie o bezstronności podpisane przez każdego z członków Komisji Wyboru Dostawców stwierdzające, iż nie są oni powiązani osobowo lub kapitałowo z Wykonawcami.

4. Patentus S.A., nie może dokonywać zakupu towarów lub usług od podmiotów powiązanych z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Patentus S.A.. a Wykonawcą, polegające na:

- a, uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b, posiadaniu udziałów lub co najmniej 10 % akcji,
- c, pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d, pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze Wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,

9. ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

1. Zakończenie postępowania przetargowego nastąpi po wyłonieniu najkorzystniejszej oferty albo po unieważnieniu lub wstrzymaniu postępowania.
2. W przypadku gdy Patentus S.A., dopuści składanie ofert częściowych postępowanie może zakończyć się wyborem kilku Wykonawców.
3. Umowa oraz protokół z wyboru ofert wymagają formy pisemnej, Pozostała korespondencja pomiędzy Zamawiającym a potencjalnymi Wykonawcami może być prowadzona w sposób wskazany w treści zapytania.
4. Załącznik do protokołu wyboru oferenta stanowi oświadczenie o bezstronności podpisane przez

każdego z członków Komisji Wyboru Dostawców stwierdzające, iż nie zachodzą przesłanki wskazane w art. 17 ustawy PZP.

5. Wyniki postępowania wybory dostawcy opublikowane zostaną na stronie **<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>**.
6. Dokumentację przetargową Zamawiający będzie przechowywał przez okres 10 lat od dnia udzielenia pomocy publicznej dla projektu, dla którego Zamawiający planuje ubiegać się o dofinansowanie ze środków UE.
7. W zakresie udzielania zamówień w ramach inwestycji realizowanych w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, do których ma zastosowanie przedmiotowy regulamin, Zamawiający ma prawo do dokonywania zmian wynikających bezpośrednio z wytycznych programowych oraz szczegółowych zapisów zawartych w umowie o dofinansowanie.

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO nr 44/2024

WZÓR UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR.....

Niniejsza umowa została zawarta w Pszczynie, dnia: pomiędzy:

PATENTUS S.A. z siedzibą w Pszczynie 43-200, ul. Górnośląska 11, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0000092392, NIP: 6381435033, REGON: 273585931, o kapitale zakładowym w wysokości 11 800 000,00 zł, opłaconym w całości,
reprezentowaną przez

..... (imię, nazwisko, pełniona funkcja)

..... (imię, nazwisko, pełniona funkcja),

zwaną dalej „Zamawiającym” z jednej strony, a

.....

(nazwa, adres, KRS, wpis do ewidencji działalności wykonawcy)

reprezentowanym przez

..... (imię, nazwisko, pełniona funkcja)

..... (imię, nazwisko, pełniona funkcja)

zwanym dalej „Wykonawcą” z drugiej strony,

zwanymi dalej „Stroną” lub łącznie „Stronami”.

Biorąc pod uwagę, że Zamawiający zamieścił ogłoszenie o wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nawraz z robotami instalacyjnymi i zagospodarowaniem terenu, z pełnieniem obowiązków generalnego wykonawcy, zwanych dalej „robotami” oraz, że Zamawiający dokonał wyboru oferty Wykonawcy na realizację i zakończenie tych robót oraz usunięcie ujawnionych w nich wad, Strony niniejszej Umowy ustalają, co następuje:

1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1.1 Zapisy ogólne

1.1.1 Uznaje się, że umowę tworzy niniejszy tekst umowy oraz następujące dokumenty, które będą uznawane jako integralne części umowy:

- zapytanie ofertowe – Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- dokumentacja projektowa,
- oferta wybranego przez Zamawiającego Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym,
- harmonogram rzeczowo-finansowy.



- 1.1.2** Wykonawca, na mocy niniejszej umowy, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, określonego w p. 2.1. niniejszej Umowy, wykonanego zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, jak również do usunięcia wszystkich wad ujawnionych w tym przedmiocie w okresie umownej odpowiedzialności za należyte wykonanie zobowiązania oraz w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne.
- 1.1.3** Zamawiający, na mocy niniejszej Umowy, zobowiązuje się wobec Wykonawcy do protokolarnego przekazania mu terenu budowy, dostarczenia dokumentacji projektowej oraz odebrania prawidłowo wykonanych robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia, według zasad określonych poniżej.
- 1.1.4** Dla określonego kosztorysem ofertowym przedmiotu umowy uzgadnia się wynagrodzenie wykonawcy w wysokości zł netto,
podatek VAT 23 % w kwocie zł
razem zł brutto
(słownie.....),
w tym:
a. cena za wykonanie hali produkcyjnej wraz z instalacjami:
..... zł (kwota netto + VAT 23%).
- 1.1.5** Wykonawca przewidział oraz uwzględnił w cenie ofertowej wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia i które można było przewidzieć co do rozmiarów lub kosztów prac.
- 1.1.6** Wykonawca zobowiązuje się:
a. rozpocząć realizację przedmiotu umowy dnia r.
b. wykonać przedmiot umowy w terminie do r.

1.2 Definicje

Poniżej podaje się podstawowe definicje używane w dokumentach wchodzących w skład umowy.

- 1.2.1 Data zakończenia robót budowlanych** jest to faktyczna data zakończenia robót, potwierdzona wpisami kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy.
- 1.2.2 Data zakończenia przedmiotu umowy** jest to faktyczna data zakończenia wszystkich robót budowlanych wraz z przekazaniem ich przez Wykonawcę i z przyjęciem przez Zamawiającego bez zastrzeżeń dokumentów powykonawczych i odbiorowych, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz pozytywnymi protokołami kontroli lub zaświadczeniem o braku wniesienia sprzeciwu przez państwowe organy kontrolne w trybie w art. 56 i 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz otrzymania prawomocnego pozwolenia

BIOZ – Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia.
 CPV – Wspólny słownik zamówień.
 KC – Kodeks cywilny.
 KRS – Krajowy rejestr sądowy.
 PB – Prawo budowlane.
 PN – Polska norma.
 PZP – Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
 SZ – Specyfikacja Warunków Zamówienia.
 ST - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

1.4 Interpretacje

- 1.4.1** Wszelkie postanowienia umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
- 1.4.2** Poszczególne części umowy będą stosowane i interpretowane w następującej kolejności:
- umowa,
 - Specyfikacja Warunków Zamówienia,
 - dokumentacja projektowa,
 - wybrana przez Zamawiającego oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym, Harmonogramem rzeczowym i tabelami elementów.
 - harmonogram rzeczowo- finansowy.

1.5 Język

Językiem umowy będzie język polski.

2. PRZEDMIOT UMOWY I ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT

2.1 Przedmiot umowy

Szczegółowe dane określające przedmiot umowy, lokalizację, zakres przedsięwzięcia itp. zawierają: Specyfikacja Warunków Zamówienia i dokumentacja projektowa.

- 2.1.1** Przedmiotem zamówienia jest realizacja w systemie generalnego wykonawstwaoraz infrastrukturą towarzyszącą.

2.1.2 Charakterystyka zadania inwestycyjnego:

- 2.1.2.1** Hala produkcyjna, niepodpiwniczona, o konstrukcji

Parametry techniczne:

- powierzchnia użytkowa hali: 754,7m²

Instalacje:

- elektryczna wraz z podłączeniem do istniejącej stacji transformatorowej
- wodociągowa wraz z wpięciem do istniejącej instalacji zlokalizowanej w budynku obok
- kanalizacji sanitarnej wraz z budową zbiornika na nieczystości stałe
- kanalizacji deszczowej wraz z wpięciem do istniejącej kanalizacji
- grzewcza wraz z wpięciem do istniejącej instalacji zlokalizowanej w budynku obok
- wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej
- klimatyzacyjna w pomieszczeniu ze szlifierką
- teletechniczna (monitoring, sieć lan, sieć wi-fi) wraz z projektem



- odgromowa
- oświetlenie wraz z oświetleniem awaryjnym
- podtorza suwnic.

2.2 Zasady porozumiewania się stron

Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy, protokołach narad organizacyjnych oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej lub przesyłanej

Zamawiającemu i Wykonawcy za pokwitowaniem. Strony dopuszczają możliwość porozumiewania się drogą elektroniczną.

2.3 Narady organizacyjne

2.3.1 Narady organizacyjne będą odbywały się z częstotliwością 1 (jeden) raz na miesiąc terenie budowy.

2.3.2 Kierownik budowy ma obowiązek organizowania regularnych narad organizacyjnych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawców, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz innych zaproszonych osób. Celem narad organizacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy narad organizacyjnych będą ustalane w porozumieniu pomiędzy kierownikiem budowy i pozostałymi uczestnikami.

2.3.3 Narady będą protokołowane. Za sporządzenie protokołu odpowiedzialny będzie Zamawiający.

Protokoły będą przekazywane drogą elektroniczną w terminie jednego dnia roboczego do wszystkich zainteresowanych stron, celem wniesienia ewentualnych uwag także w terminie jednego dnia roboczego. Zgłoszone uwagi będą wprowadzone jako zaakceptowane lub stanowiące protokół rozbieżności do zapisów protokołu. Protokoły te przechowują po jednym egzemplarzu Zamawiający i Wykonawca. Wszelkie stwierdzone rozbieżności stanowisk stron muszą być rozstrzygnięte podczas kolejnej narady organizacyjnej.

2.4 Zmiany

2.4.1 W uzasadnionych przypadkach na zasadach określonych w niniejszym pkt. 2.4 dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej.

2.4.2 Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian w zakresie rzeczowym elementów robót oraz w technologii ich wykonania. O zamiennych rozwiązaniach będzie informował Wykonawcę z minimum 4-tygodniowym wyprzedzeniem.

2.4.3 W przypadku zaistnienia konieczności wykonania dodatkowych prac nie objętych dokumentacją projektową, a niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu umowy Wykonawca będzie je realizować wyłącznie po uzyskaniu dodatkowego zamówienia. O konieczności wykonania prac dodatkowych Wykonawca informuje Zamawiającego niezwłocznie po powzięciu informacji o konieczności ich wykonania, za pośrednictwem Inspektora nadzoru.



- 2.4.4** Na wniosek Wykonawcy, w trakcie prowadzenia inwestycji, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Wnioskowane przez Wykonawcę zmiany dopuszcza się tylko w przypadku, gdy proponowane przez niego rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego. Zmiany te nie mogą mieć wpływu na przesunięcie terminu zakończenia prac.
- 2.4.5** Wykonawcy należne jest wynagrodzenie tylko za rzeczywiście i należycie wykonane roboty. Elementy przedmiotu zamówienia, które nie będą realizowane lub będą realizowane w części obniżą wartość wynagrodzenia Wykonawcy o odpowiednią kwotę ustaloną na podstawie kosztorysu ofertowego.
- 2.4.6** W przypadku wprowadzania zamiennych rozwiązań lub technologii wykonania robót, strony ustalą zmianę wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie składników cenotwórczych stosowanych w ofercie Wykonawcy. Zmiana zostanie dokonana w formie pisemnego aneksu do niniejszej Umowy.
- 2.5 Siła wyższa**
- 2.5.1** Siła wyższa jest to zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły ani nie mogą zapobiec ani przeciwdziałać, a które uniemożliwia Stronie wykonanie w części lub w całości jej zobowiązań umownych.
- 2.5.2** Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:
- wojna, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych,
 - terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa,
 - skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę,
 - klęski żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi,
 - bunty, niepokoje, strajki nielegalne, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców.
- 2.5.3** Skutki prawne działania siły wyższej dotyczą obu stron umowy. O wystąpieniu przypadków siły wyższej, uniemożliwiających lub znacząco utrudniających wywiązywanie się z Umowy, każda ze Stron jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą Stronę w formie telefonicznej, a następnie w drodze pisemnej lub e-mailowej wraz z załączeniem udokumentowania zakresu i czasu występowania siły wyższej.
- 2.5.4** Jeżeli wykonanie umowy jest niemożliwe z powodu siły wyższej lub jakiegokolwiek innego wydarzenia, całkowicie niezależnego od Zamawiającego lub Wykonawcy, to Zamawiający zaświadczy, że wykonanie umowy nie jest możliwe. Wykonawca, po otrzymaniu takiego zaświadczenia, tak szybko jak to możliwe zabezpieczy teren budowy i wstrzyma roboty, a zamawiający przystąpi do odbioru i zapłaci wynagrodzenie za wszystkie wykonane dotąd zgodnie z umową roboty.



3. OBOWIĄZKI I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO

3.1 Obowiązki Zamawiającego

- 3.1.1** Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie i ustawie PB.
- 3.1.2** Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
- dokonywanie płatności na rzecz Wykonawcy po potwierdzeniu spełnienia wymagań określonych niniejszą umową,
 - egzekwowanie wykonywania nałożonych obowiązków przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego,
 - egzekwowanie terminowej realizacji zadań prowadzonych w oddzielnym trybie - wyłączonych z przedmiotu umowy wg pkt 2.1.2 niniejszej umowy - które są niezbędne dla wykonania całości zadania inwestycyjnego,
 - decydowanie o określonych umową sprawach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.

3.2 Przekazanie terenu budowy

- 3.2.1** Teren budowy, zgodnie z pozwoleniem na budowę stanowi działka w
- 3.2.2** Zamawiający wezwie Wykonawcę w celu protokolarnego przekazania terenu budowy określonego w pkt 3.2.1 nie później niż w terminie 5 dni od podpisania umowy.
- 3.2.3** Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsca poboru energii elektrycznej i wody. Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót zamontować urządzenia pomiarowe na wskazanych przyłączach. Stan liczników urządzeń pomiarowych zostanie komisyjnie ustalony przez przedstawicieli stron przed przystąpieniem do użytkowania przekazanych mediów.
- 3.2.4** Zamawiający odpłatnie użyczy Wykonawcy ze swoich przyłączy dostęp do dostaw wody i energii elektrycznej dla celów produkcyjnych, socjalnych i oświetlenia terenu budowy. Zwrot kosztów mediów ustalony będzie na podstawie iloczynu ilości zużycia oraz cen jednostkowych obowiązujących Zamawiającego w rozliczeniach z dostawcą mediów.
- 3.2.5** Odpłatność za korzystanie z w/w mediów może być kompensowana z należnościami Wykonawcy. Faktura wystawiona przez Zamawiającego nie wymaga potwierdzenia i pokwitowania przez Wykonawcę.

3.3 Personel Zamawiającego

- 3.3.1** Do obowiązków Zamawiającego należy ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego w odpowiednich specjalnościach, a także zapewnienie nadzoru autorskiego.
- 3.3.2** Zamawiający wyznacza odpowiednio następujące osoby
- a)



b) (itd.)

3.4 Kary umowne wobec Zamawiającego:

3.4.1 Stawki kar umownych za nienależyte wykonanie umowy przez Zamawiającego wynoszą:

- a. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% od ceny umownej brutto.
- b. za opóźnienie przez Zamawiającego zapłaty wykonawcy umownego wynagrodzenia Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe.

3.4.2 W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez Zamawiającego zobowiązań umownych nieobjętych odszkodowaniem w formie kar umownych Zamawiający będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 KC.

4. OBOWIĄZKI I PRAWA WYKONAWCY

4.1 Obowiązki Wykonawcy

- 4.1.1** Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego w p.2.1. umowy przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i wskazaniami Zamawiającego oraz do oddania go Zamawiającemu w stanie kompletnym, umożliwiającym jego użytkowanie, w terminie i na zasadach ustalonych w umowie. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w czynnościach kontrolnych związanych z procedurami uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.
- 4.1.2** Funkcje kierownika budowy w rozumieniu PB w zakresie objętym umową, pełni kierownik robót Wykonawcy, w osobie
- 4.1.3** Wykonawca zapewni na terenie budowy i terenie bezpośrednio do budowy przylegającym warunki bezpieczeństwa i higieny pracy swoim pracownikom oraz będzie prowadził roboty w sposób, który nie zagraża bezpieczeństwu pracowników innych wykonawców oraz osób trzecich.
- 4.1.4** Wykonawca opracuje w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy plan BIOZ, który poprzez kierownika budowy przekaze przedstawicielowi Zamawiającego. W razie potrzeby Wykonawca opracuje inne niezbędne dokumentacje projektowe dotyczące szczegółowych rozwiązań roboczych i zabezpieczeń BHP.
- 4.1.5** Wykonawca zobowiązuje się utrzymać w czystości i porządku miejsce swoich prac i zaplecza, usunąć i wywieźć na swój koszt (zgodnie z zasadami ochrony środowiska) z terenu budowy wszelkie powstałe odpady, śmieci oraz gruz budowlany itp. Wykonawca dokona wszelkich czynności niezbędnych do usunięcia ewentualnych odpadów niebezpiecznych.
- 4.1.6** Wykonawca zobowiązany jest do całodobowej ochrony terenu budowy w tym mienia Zamawiającego znajdującego się na tym terenie oraz mienia własnego od dnia przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy.



- 4.1.7** Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed wszelkimi uszkodzeniami wszystkich elementów zieleni przewidzianych do dalszego użytkowania.
- 4.1.8** Wykonawca na własny koszt i własnymi siłami dostarczy wszelkie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy materiały i urządzenia, wykona a następnie zdemontuje wszystkie roboty tymczasowe.
- 4.1.9** Wykonawca będzie stosował wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych i rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy.
- 4.1.10** Przy realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia z dokumentacją powykonawczą dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych zastosowanych przy realizacji inwestycji oraz oświadczeń dotyczących wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie.
- 4.1.11** Wykonawca zobowiązany jest do czyszczenia dróg dojazdowych do terenu budowy z wszelkich nieczystości pochodzących z placu budowy a naniesionych przez sprzęt Wykonawcy.
Koła samochodów, sprzętu ciężkiego itp. powinny być czyste przy wyjeździe z terenu budowy. Wszelkie ewentualne zabrudzenia i zniszczenia dróg dojazdowych na teren budowy, dróg dojazdowych zlokalizowanych w obrębie terenu budowy oraz innych dróg okalających, po których porusza się sprzęt wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy spowodowane przez ten sprzęt, muszą być przez Wykonawcę usunięte.
- 4.1.12** Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania wszelkich środków niezbędnych do zabezpieczenia dróg i mostów prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniem spowodowanym przez działalność wykonawcy lub podwykonawcy. Działalność Wykonawcy lub podwykonawcy związana z wykonywanymi robotami a w szczególności z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu nie może naruszać konstrukcji budynków, budowli i innych obiektów zlokalizowanych przy trasach przejazdu oraz przepisów o ochronie środowiska.
- 4.1.13** Wykonawca zapewni geodezyjną obsługę budowy, w tym geodezyjne wytyczenie obiektu i wykonanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych.
- 4.1.14** Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich prac ziemnych pod nadzorem geologicznym. Koszty poniesione z tego tytułu obciążają Wykonawcę.
- 4.1.15** Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
- 4.1.16** Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego przedmiotu umowy, który stanowi załącznik do niniejszej umowy. Akceptacja harmonogramu rzeczowo-finansowego przez Zamawiającego jest warunkiem podpisania umowy. W miarę potrzeb oraz postępu robót Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego. Wszelkie te zmiany wymagają akceptacji Zamawiającego. Aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego nie może mieć żadnego wpływu na zmianę umownego terminu zakończenia robót.



4.1.17 Wykonawca wyraża zgodę na przekazanie dokumentów określonych w pkt 4.1.16 innym instytucjom uczestniczącym w finansowaniu projektu.

4.2 Polecenia Zamawiającego

Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego wydawane poprzez swoich przedstawicieli, zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami niniejszej umowy.

4.3 Podwykonawcy

4.3.1 Cały zakres przedmiotu umowy zostanie zrealizowany osobiście przez Wykonawcę. Ustalenie zakresu robót, jaki może być wykonywany za pomocą podwykonawców, wymaga aneksu do niniejszej Umowy. Wszelkie postanowienia umowy dotyczące podwykonawców stosuje się wyłącznie w przypadku uprzedniego zawarcia przez strony aneksu do umowy, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. Postanowienie niniejszego punktu nie wyklucza w żadnym wypadku odpowiedzialności Wykonawcy określonej w przepisach art. 474 KC.

4.3.2 Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców może odbywać się za aprobatą Zamawiającego, wyłącznie na zasadach określonych w art. 647 KC. W celu zawarcia umowy przez Wykonawcę z danym podwykonawcą, wymagana jest uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego. Wykonawca w celu zawarcia umowy z podwykonawcą zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku z załączeniem umowy lub projektu umowy z podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie. Wykonawca zobowiązany jest również do wykazania zdolności podwykonawcy do wykonania powierzonych prac.

4.3.3 Wykonawca na każde żądanie udzieli Zamawiającemu wszystkich informacji dotyczących podwykonawców.

4.3.4 Wykonawca nie ma prawa podzlecać części robót bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

4.3.5 W szczególnych przypadkach Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany jego podwykonawcy (rozwiązania umowy), gdy ten w rażący sposób nie realizuje lub źle realizuje swoje obowiązki.

4.3.6 W umowach z podwykonawcami Wykonawca wprowadzi takie zapisy, które zapewnią, że okres trwania gwarancji i rękojmi nie będą krótsze niż okresy gwarancji i rękojmi wynikające z niniejszej umowy.

4.3.7 W umowach z podwykonawcami Wykonawca ustali kwoty za wykonanie robót nie wyższe niż w niniejszej umowie za określone roboty.

4.3.8 W umowach z podwykonawcami Wykonawca ustali termin realizacji zamówienia nie dłuższy niż w harmonogramie rzeczowo- finansowym za określony element robót.

4.3.9 W umowach z podwykonawcami Wykonawca ustali termin płatności krótszy od terminów ustalonych w niniejszej umowie (nie dłuższy niż 21 dni).

4.3.10 Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.



- 4.3.11** Zawarcie przez podwykonawców umowy z dalszymi podwykonawcami jest niedopuszczalne bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
- 4.3.12** Zgoda, o której mowa w punkcie 4.3.1 lub sprzeciw winna być udzielona na piśmie w terminie 14 dni od daty przedstawienia umowy lub projektu umowy.
- 4.3.13** Wykonawca zobowiązuje się do informowania zamawiającego o bieżących rozliczeniach finansowych z każdym z podwykonawców. W przypadku wątpliwości Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany złożyć dodatkowe pisemne wyjaśnienia w ciągu 7 dni od dnia złożenia zapytania przez Zamawiającego.
- 4.3.14** Jeżeli Wykonawca nie dokona w terminie zapłaty na rzecz podwykonawcy należnych mu kwot za roboty wykonane zgodnie z umową, zaakceptowane i opłacone w terminie przez Zamawiającego w ramach niniejszej umowy, Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do złożenia wyjaśnień, uprawniony będzie do dokonania na uzasadniony wniosek podwykonawcy bezpośredniej zapłaty takiej niezapłaconej w terminie należności.
- 4.3.15** Zamawiający uprawniony będzie do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wartości świadczeń wypłaconych podwykonawcy na zabezpieczenie swojego roszczenia do Wykonawcy o zwrot zapłaty uiszczonej podwykonawcy zgodnie z ppkt 4.3.13 powyżej.
- 4.3.16** Do każdej faktury składanej zamawiającemu Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
- a. oświadczenie że wszyscy podwykonawcy otrzymali od Wykonawcy kwoty należne na dzień wystawienia faktury VAT składanej Zamawiającemu,
 - b. oświadczenia podwykonawców o opłaceniu przez Wykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań na dzień wystawienia faktury VAT dla Zamawiającego.
- 4.4 Personel i sprzęt Wykonawcy**
- 4.4.1** Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, Wykonawca zatrudni kierowników budowy wymienionych w załączonym do oferty wykazie podstawowego personelu, lub innych zaaprobowanych przez Zamawiającego. Zamawiający zaaprobuje każde proponowane zastąpienie jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanej osoby, będą takie same lub wyższe niż osoby wymienionej w wykazie.
- 4.4.2** Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu siedmiu dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.
- 4.4.3** Przy realizacji robót Wykonawca użyje sprzęt o wydajności i jakości niezbędnej do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy. Pojazdy oraz inny sprzęt mechaniczny Wykonawcy używany do realizacji przedmiotu umowy musi spełniać wszelkie wymagania określone w aktualnej ustawie Prawo o ruchu drogowym.
- 4.5 Zapewnienie dostępu do terenu budowy**
- Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu, wszystkim osobom



upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.

4.6 Dokumentacja budowy

4.6.1 Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać następujące dokumenty budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy PB:

- a. dziennik budowy,
- b. kopie protokołów odbiorów robót,
- c. dokumentację geodezyjną i geologiczną,
- d. dokumentację powykonawczą.

4.6.2 Do obowiązków Wykonawcy należy też opracowanie i przekazanie Zamawiającemu następujących dokumentów:

- a) zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego na zasadach określonych w pkt 4.1.15,
- b) planu BIOZ,
- c) projektu organizacji robót oraz innych niezbędnych dokumentów, jeżeli umowa nakłada taki obowiązek.

4.6.3 Wykonawca na żądanie Zamawiającego dostarczy lub udostępni wyżej wymienione oraz wszelkie inne dokumenty, oświadczenia, zestawienia, protokoły kontroli oraz odbiorów, itp. niezbędne do przeprowadzenia procesu inwestycyjnego.

4.7 Ubezpieczenie, bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

4.7.1 Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

4.7.2 W okresie wykonywania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z robotami, których dotyczy niniejsza umowa na wartość co najmniej 3,5 mln zł (trzy miliony pięćset tysięcy złotych) i od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

4.7.3 Kwoty niepokryte ubezpieczeniem lub nieodzyskane od instytucji ubezpieczającej będą obciążały Wykonawcę.

4.8 Roboty zagospodarowania placu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania, utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

4.9 Wykopaliska i odkrycia

Wszystkie przedmioty o znaczeniu historycznym lub innym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte na terenie budowy, będą przekazane pod opiekę i w zarząd Zamawiającego.



Wykonawca niezwłocznie podejmie wszelkie racjonalne kroki zapobiegające zabieraniu lub uszkodzaniu tych znalezisk przez personel Wykonawcy lub osoby trzecie. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o takich odkryciach i wykona jego polecenia, co do obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.

4.10 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

4.10.1 Przed podpisaniem umowy Wykonawca składa zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w tym zapłaty zastrzeżonych w umowie kar umownych, na kwotę wynoszącą 10 % ceny umownej brutto, tj.zł.

4.10.2 Zabezpieczenie wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać następujące elementy:

- a. nazwę Wykonawcy i jego siedzibę (adres),
- b. nazwę beneficjenta (Zamawiającego),
- c. nazwę gwaranta lub poręczyciela,
- d. określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
- e. sformułowanie że: gwarant lub poręczyciel zobowiązuje się do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia na pierwsze żądanie kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, w przypadku gdy:
 - Zamawiający oświadczy, że Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości lub jakiejkolwiek części w terminie wynikającym z umowy, albo
 - Zamawiający oświadczy, że Wykonawca wykonał przedmiot umowy w całości lub jakiejkolwiek części z nienależytą starannością,
- f. terminy ważności zabezpieczenia gwarantujących wypłatę zgodnie z terminami zwrotu zabezpieczenia.

4.10.3 W przypadku przedłożenia poręczenia lub gwarancji niezawierającej wymienionych w punkcie 4.10.2 elementów lub wprowadzenia do jej treści zapisów i warunków innych niż dopuszczalne przez Zamawiającego, które określono w punkcie 4.10.4, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy

4.10.4 Roszczenie Zamawiającego o wypłatę odszkodowania z udzielonego zabezpieczenia nie może być uwarunkowane zgodą Wykonawcy. Gwarant nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub wykonania czynności (np. przesłania

wezwania za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek beneficjenta), jak również od przedłożenia dodatkowej dokumentacji. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy



w pieniądzu oraz przy wniesieniu wadium także w pieniądzu może nastąpić za zgodą stron zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4.10.5 Zamawiający przechowuje zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu na oprocentowanym rachunku bankowym.

4.10.6 Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowych.

4.10.7 Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:

- a. 40 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za wykonane bezusterkowo;
- b. 60 % wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości – kwota ta zostanie zwrócona w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

4.10.8 W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka w/w form zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

4.10.9 Zamawiający wyraża zgodę na tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.

4.11 Kary umowne wobec wykonawcy

4.11.1 Stawki kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę wynoszą:

- a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w p.1.1.5 c) umowy, w następujących wysokościach:
 - a1. za opóźnienie do 30 dni – w wysokości 0,1% całkowitej wartości umownej brutto, za każdy dzień opóźnienia,
 - a2. za opóźnienie powyżej 30 dni – w wysokości 0,5% całkowitej wartości umownej brutto, za każdy dzień opóźnienia, liczony od terminu określonego w p.1.1.5 c) umowy,
- b. za opóźnienie w wykonaniu innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy, dla których w umowie lub Harmonogramie rzeczowym podane są terminy – w wysokości 0,01% całkowitej wartości umownej brutto, za każdy dzień opóźnienia,
- c. za opóźnienia w wykonywaniu obowiązków usunięcia wad zgłoszonych na podstawie postanowień umowy o rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,1% całkowitej wartości brutto, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do uzgodnionego terminu usunięcia wady lub usterki,
- d. za odstąpienie przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% od ceny umownej,
- e. za jakiegokolwiek naruszenie postanowień Umowy dotyczących zawierania przez Wykonawcę umów z podwykonawcami – w wysokości 10% od ceny umownej za każdy przypadek naruszenia.



- 4.11.2** Zastrzega się Zamawiającemu prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość ustalonej kary umownej.
- 4.11.3** W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nieobjętych odszkodowaniem zastrzeżonym w formie kar umownych Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 KC.

4.12 Koszt napraw

Szkoda zaistniała w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w roboty w okresie między terminem rozpoczęcia robót a terminem ich zakończenia oraz w okresie gwarancji i rękojmi pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt.

5. KONTROLA JAKOŚCI

5.1 Zasady przestrzegania wymagań dotyczących należytej jakości robót

- 5.1.1** Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji robót, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających z Dokumentacji projektowej (DP).
- 5.1.2** Przestrzeganie wymogów, o których mowa w p.5.1.1 nadzorują i potwierdzają inspektorzy nadzoru inwestorskiego, którzy mają zagwarantowaną przez Wykonawcę możliwość dokonania w każdej chwili inspekcji sposobu realizacji przedmiotu umowy.

5.2 Ujawnianie i usuwanie wad w czasie realizacji robót

- 5.2.1** W przypadku ujawnienia wad w robotach, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w wyznaczonym terminie, na koszt Wykonawcy.
- 5.2.2** Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad lub w celu wykazania zgodności z umową użytych materiałów i wykonanych robót niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, materiały i wykonane roboty są zgodne z umową to Wykonawca poniesie koszt tylko pierwszego zleconego badania. W przypadku zlecenia kolejnych badań, których wyniki potwierdzą, że wady nie występują, użyte materiały i wykonane roboty są zgodne z umową, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu tylko poniesionych kosztów kolejnych badań.
- Jeżeli przeprowadzone badania wykażą, że występują wady, użyte materiały i wykonane roboty są niezgodne z umową to każdorazowy koszt tych badań obciąża Wykonawcę.
- 5.2.3** Jeżeli wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to ma on prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.



5.2.4 Koszty wymienione w pkt 5.2.3 lub ich odpowiednią część Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5.3 Odbiory robót

5.3.1 Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy dokonywanie odbiorów robót.

5.3.2 Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
- b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie i potrącić należność z faktury
- c. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt wykonawcy.

5.3.3 Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

- a. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b. odbiór częściowy,
- c. odbiór końcowy wykonania robót budowlanych,
- d. odbiór końcowy wykonania przedmiotu umowy,
- e. odbiór po okresie rękojmi,
- f. odbiór ostateczny.

5.3.4 Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy lub odrębnego protokołu.

5.3.5 Odbioru częściowego dokonuje się w celu potwierdzenia wykonania elementu robót. O wykonaniu elementu robót Wykonawca zawiadamia inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru wyznacza datę dokonania odbioru częściowego nie później niż 10 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o zakończeniu elementu robót. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady inspektor nadzoru odmawia dokonania odbioru do czasu ich usunięcia. Dokonanie odbioru częściowego robót nie zwalnia Wykonawcy z usuwania wad stwierdzonych w tym elemencie po dokonaniu odbioru częściowego oraz w trakcie odbioru końcowego, odbioru po okresie rękojmi i odbioru ostatecznego oraz w okresie rękojmi i gwarancji.

5.3.6 Odbiór końcowy wykonania robót budowlanych

- a. Odbioru końcowego robót dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia Kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy PB. Jednocześnie Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia kontroli obiektu przez organy państwowe wymienione w art. 56 ustawy PB.
- b. Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym wyznaczy datę odbioru końcowego robót. Odbiór końcowy wykonanych robót jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale

Zamawiającego, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy i podwykonawców. Zamawiający zobowiązuje się do zakończenia czynności odbioru najpóźniej w ciągu 10 dni roboczych od dnia rozpoczęcia odbioru, o ile nie ma żadnych

przeszkód spowodowanych działaniem Wykonawcy.

- c. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego robót, które powinny być usunięte najpóźniej przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- d. Najpóźniej w terminie zgłoszenia gotowości do odbioru wykonanych robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie niezbędne protokoły badań i sprawdzeń oraz dokumenty dopuszczenia do obrotu wbudowanych wyrobów budowlanych.
- e. W razie nie usunięcia wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, licząc odpowiednio do wartości nie usuniętych przez Wykonawcę wad.
- f. Najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, kompletną dokumentację powykonawczą, instrukcje instalacji i urządzeń oraz dokumenty, których dołączenia do wniosku o pozwolenie na użytkowanie wymaga art. 57 pkt 1 ust. 1-5 ustawy PB.
- g. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy instrukcji instalacji i urządzeń w terminie określonym w pkt 5.3.4 lit. f odpowiada za szkody wynikłe w następstwie niewłaściwego użytkowania i konserwacji przedmiotu umowy.

5.3.7 Odbiór końcowy wykonania przedmiotu umowy

- a. Odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy dokonuje się protokolarnie w celu potwierdzenia osiągnięcia przez przedmiot umowy gotowości do użytkowania.
- b. Po spełnieniu warunków wg pkt 5.3.4 oraz po przeprowadzeniu kontroli przez przedstawicieli właściwego PINB w trybie art. 59a ustawy oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie uznaje się osiągnięcie przez przedmiot umowy gotowości do użytkowania.
- c. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy jest potwierdzenie przez inspektorów nadzoru usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego robót oraz potwierdzenie bezusterkowego wykonania przedmiotu umowy.
- d. Wykonawca złoży Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie czynności związanych z przeprowadzeniem odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający najdalej w ciągu 7 dni od chwili otrzymania wniosku wyznaczy datę odbioru końcowego przedmiotu umowy przeprowadzanego komisyjnie przy udziale Zamawiającego, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy i podwykonawców.

5.3.8 Odbiór po okresie rękojmi

Odbiór po okresie rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę w



formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.

5.3.9 Odbiór ostateczny

Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego i Wykonawcę w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.

5.3.10 Wykonawca zawiadamia podwykonawców przy pomocy, których wykonywał zamówienie lub część zamówienia będące przedmiotem właściwego odbioru o terminach odbioru robót.

6. WYNAGRODZENIA

6.1 Wynagrodzenie wykonawcy

6.1.1 Zamawiający ma obowiązek zapłaty Wykonawcy umówionego wynagrodzenia określonego w pkt 1.1.3, wraz z ewentualnymi zmianami i korektami wg innych postanowień niniejszej umowy.

6.1.2 Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne, inne opłaty związane z wykonywaniem robót i Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia w zakresie realizacji ustalonego przedmiotu umowy.

6.1.3 Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.

6.2 Rozliczenia i Płatności

6.2.1 Wszystkie rozliczenia za wykonane roboty odbywają się na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego i właściwych protokołów rozliczeniowych wykonania elementów robót (częściowych i końcowego) wystawianych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez inspektorów nadzoru z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy.

6.2.2 Rozliczenie częściowe robót następować będzie poprzez wystawienie przez Wykonawcę faktury VAT (nie częściej niż 1 raz w miesiącu) na podstawie właściwych protokołów rozliczeniowych wykonania elementów robót.

6.2.3 Wynagrodzenie częściowe nie może łącznie przekroczyć:

- a) 90 % wynagrodzenia umownego do czasu protokolarnego potwierdzenia końcowego odbioru wykonania robót budowlanych
- b) 95 % wynagrodzenia umownego do czasu protokolarnego potwierdzenia końcowego odbioru wykonania przedmiotu umowy

6.2.4 Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie ostatniej faktury, wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy oraz uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy.

6.2.5 Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę w fakturze rachunek bankowy, w terminie 90 dni (dziewięćdziesięciu dni) licząc od dnia następnego po doręczeniu



Zamawiającemu prawidłowej pod względem formalnym i merytorycznym faktury VAT wraz z protokołami rozliczeniowymi względnie odbioru częściowego lub końcowego robót oraz z:

- a) oświadczeniem że wszyscy podwykonawcy otrzymali od Wykonawcy kwoty należne na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu,
- b) oświadczeniem podwykonawców o opłaceniu przez Wykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu.

6.2.6 Przelew, zbycie lub obciążenie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego jest nieważne.

6.2.7 Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.

7. ZAKOŃCZENIE ROBÓT

7.1 Zakończenie robót

7.1.1 Zakończenie robót musi nastąpić w terminie zakończenia prac określonym w pkt 1.1.5 b) i być potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

7.1.2 Po otrzymaniu od Wykonawcy dokumentów, o których mowa w pkt 5.3.6 lit. f Zamawiający zawiadamia organ nadzoru budowlanego i inne organy, o zakończeniu robót i składa wnioski o pozwolenie na użytkowanie. W przygotowaniu załączników do wniosku aktywnie współdziała Wykonawca.

7.2 Zasady odpowiedzialności za wady przedmiotu zamówienia po zakończeniu robót

7.2.1 Wykonawca ponosi wobec zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w KC.

7.2.2 Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne mogą być wykonywane przez okres miesięcy od daty określonej w p. 7.2.11 niniejszej umowy.

7.2.3 Wykonawca udziela miesięcy gwarancji na wszystkie roboty wykonane w ramach przedmiotu umowy.

7.2.4 Do obowiązków Wykonawcy w okresie gwarancji należy:

- a) usuwanie wad lub dokonywanie napraw przedmiotu umowy na koszt własny Wykonawcy,
- b) przystąpienie do usunięcia wad lub dokonania naprawy w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego zgłoszenia,
- c) w sytuacjach awaryjnych usunięcie wady nastąpi natychmiast po otrzymaniu zgłoszenia.

7.2.5 W razie nie przystąpienia przez wykonawcę do usunięcia wad lub nie dokonania napraw w terminach określonych w punkcie 7.2.4, Zamawiającemu przysługuje prawo usunięcia wad lub dokonania napraw własnym staraniem, na koszt Wykonawcy.

7.2.6 Jeżeli Wykonawca dokonał istotnych napraw lub wymiany wadliwych części przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili podpisania przez obydwie strony protokołu odbioru istotnych napraw lub wymiany wadliwych części.

7.2.7 Wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwego elementu przedmiotu zamówienia na wolny od wad jeżeli ilość wad zgłoszonych w okresie gwarancyjnym przekroczy trzy i wystąpi kolejna wada danego elementu.



- 7.2.8** W trakcie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego uczestnictwa w przeprowadzeniu corocznych przeglądów przedmiotu umowy, regulacji i konserwacji okien oraz drzwi i bram.
- 7.2.9** Zamontowane urządzenia objęte są gwarancją producenta lub sprzedawcy i w dniu odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zamawiającemu dokumenty (karty) gwarancyjne producenta lub sprzedawcy tych urządzeń.
- 7.2.10** Okres odpowiedzialności producenta lub sprzedawcy tych urządzeń musi obejmować co najmniej 12 miesięcy liczonych od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 7.2.11** Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 7.2.12** Zamawiający może bez zgody Wykonawcy dokonać cesji praw wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią, w szczególności uprawnień wynikających z rękojmi za wady fizyczne oraz z tytułu udzielonej gwarancji jakości.

8. ZMIANA LUB ODSTĄPIENIE OD UMOWY

8.1 Zmiany umowy

- 8.1.1** Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
- 8.1.2** Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w sytuacji:
- wstrzymania robót przez zamawiającego,
 - innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od zamawiającego i wykonawcę skutkujących niemożliwością prowadzenia prac.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności.

8.2 Odstąpienie od umowy

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV księgi III Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących w sytuacjach:

- 8.2.1** Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, jeżeli:
- Wykonawca narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy,
 - zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy, lub postawienie wykonawcy w stan likwidacji,
 - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,



- d. Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
- e. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
- f. Wykonawca w sposób rażący nie respektuje zadań inspektora nadzoru z ramienia Zamawiającego,
- g. Wykonawca wykonuje roboty złej jakości i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania,
- h. Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- i. jeśli Wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne potwierdzone prawomocnym orzeczeniem sądowym,
- j. Wykonawca dopuścił się naruszenia postanowienia niniejszej umowy dotyczącego zawierania i rozliczania umów z podwykonawcami.

W przypadku określonym w pkt.1 lit. b-i, odstąpienie nastąpi ze skutkiem natychmiastowym z winy leżącej po stronie Wykonawcy.

8.2.2 Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, jeżeli:

- a. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wymagalnych faktur (wystawionych zgodnie z p.6, tj. na podstawie protokołów odbioru bez zastrzeżeń), mimo dodatkowego wezwania go do zapłaty w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
- b. Zamawiający odmawia bez podania przyczyny odbioru robót lub odmawia bez podania przyczyny podpisania protokołu odbioru,
- c. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umowy wobec Wykonawcy.

8.2.3 W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy w terminie do 10 dni.

8.2.4 Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia, sprzęt, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.

8.3 Rozliczenia w przypadku odstąpienia od umowy

8.3.1 Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni, inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez inspektora nadzoru.

8.3.2 Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Zamawiający określi wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń nienadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiącej podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.

8.3.3 Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

9. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

9.1.1 W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawy Kodeks cywilny i ustawy Prawo budowlane.

9.1.2 Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

9.1.3 Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykaz załączników do umowy:

1. Zapytanie ofertowe - Specyfikacja Warunków Zamówienia
2. Oferta wykonawcy wraz z załącznikami i kosztorysem ofertowym
3. Dokumentacja projektowa
4. Harmonogram rzeczowo – finansowy.

W imieniu i na rzecz Zamawiającego podpisali: (upoważnieni przedstawiciele)	W imieniu i na rzecz Wykonawcy podpisali: (upoważnieni przedstawiciele)