



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

UMOWA

(wzór dla wszystkich części)

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Diecezją Gliwicką

ul. Łużycka 1, 44-100 Gliwice

NIP: 6312600581, REGON: 040010622

reprezentowaną przez ... – ...

Parafią Rzymsko-Katolicką pw. Najświętszej Maryi Panny Matki Kościoła

ul. Pliszki 20, 44-114 Gliwice

NIP: 6311070879, REGON: 040055694

reprezentowaną przez ... – ...

Parafią Rzymsko-Katolicką pw. Świętej Anny

ul. 3 Maja 18, 41-800 Zabrze

NIP: 6481103448, REGON: 040055228

reprezentowaną przez ... – ...

Parafią Rzymsko-Katolicką pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Wojsce

ul. Powstańców Śląskich 60, 42-690 Wojska

NIP: 6451165634, REGON: 040055381

reprezentowaną przez ... – ...

Rzymsko-Katolicką Parafią pw. Znalezienia Krzyża Świętego

ul. Lompy 16, 42-700 Rusinowice

NIP: 5751215399, REGON: 040056096

reprezentowaną przez ... – ...

Parafią Rzymsko-Katolicką pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Koszęcinie

ul. Powstańców Śląskich 15, 42-286 Koszęcin

NIP: 5751688979, REGON: 040055576

reprezentowaną przez ... – ...

Parafią Rzymsko-Katolicką pw. Świętego Gerarda

ul. Wiejska 17, 44-121 Gliwice

NIP: 6311768752, REGON: 040055725

reprezentowaną przez ... – ...

Parafią Rzymsko-Katolicką pw. Matki Bożej Królowej Pokoju

ul. Powstańców Śląskich 2, 42-600 Tarnowskie Góry

NIP: 6452187690, REGON: 040125319

reprezentowaną przez ... – ...

Parafią Rzymsko-Katolicką pw. Świętych Apostołów Piotra i Pawła

ul. Jana Pawła II 5, 44-100 Gliwice

NIP: 6311069592, REGON: 040055671

reprezentowaną przez ... – ...

Rzymsko-Katolicką Parafią Najświętszego Serca Pana Jezusa w Kochcicach

ul. Wspólna 5, 42-713 Kochcice

NIP: 5751050573, REGON: 040056080

reprezentowaną przez ... – ...

Parafią Rzymsko-Katolicką pw. Świętego Mikołaja

ul. św. Mikołaja 1, 42-700 Lubliniec

NIP: 5751735762, REGON: 040055872

reprezentowaną przez ... – ...

Rzymsko-Katolicką Parafią pw. Świętej Anny

ul. Przyszowska 36, 44-113 Gliwice

NIP: 9690058162, REGON: 040055659

reprezentowaną przez ... – ...

Rzymsko-Katolicką Parafią Chrystusa Króla

ul. Stefana Okrzei 31, 44-100 Gliwice

NIP: 6311076333, REGON: 040055719

reprezentowaną przez ... – ...

Parafią Rzymsko-Katolicką pw. Świętego Franciszka

ul. Wolności 446, 41-800 Zabrze

NIP: 6481844274, REGON: 040055116

reprezentowaną przez ... – ...

Parafią Rzymsko-Katolicką Bożego Ciała

ul. Kasztanowa 3, 41-923 Bytom

NIP: 6261065177, REGON: 040056038

reprezentowaną przez ... – ...

Parafią Rzymsko-Katolicką pw. Świętego Macieja Apostoła

ul. Ludwika Kondratowicza 15A, 41-800 Zabrze

NIP: 6481103388, REGON: 040056162

reprezentowaną przez ... – ...

Parafią Rzymsko-Katolicką pw. Świętego Józefa

ul. Franklina Roosevelta 104, 41-800 Zabrze

NIP: 6481103477, REGON: 040055174

reprezentowaną przez ... – ...

Parafią Rzymsko-Katolicką pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny

ul. Cysterska 1, 44-430 Rudy

NIP: 6391766837, REGON: 040055518

reprezentowaną przez ... – ...

zwanymi w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”

a

[...] zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”

Preambuła

1. *Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z zasadą konkurencyjności.*
2. *Zamawiający oświadcza, że realizacja przedmiotu Umowy jest współfinansowana ze środków Unii Europejskiej w ramach programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027.*

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego zaprojektowania i wykonania robót budowlanych w ramach projektu „**Zwiększenie efektywności energetycznej poprzez budowę instalacji OZE dla obiektów użyteczności publicznej prowadzonych przez jednostki kościelne**”, w następujących częściach:
 - 1) **Część 1:** wykonanie 4 instalacji fotowoltaicznych wraz z magazynami energii oraz 6 pomp ciepła w następujących lokalizacjach:
 - Parafia Rzymskokatolicka Najświętszej Maryi Panny Matki Kościoła – Gliwice;
 - Parafia Św. Apostołów Piotra i Pawła – Katedralna – Gliwice;
 - 2) **Część 2:** wykonanie 6 instalacji fotowoltaicznych wraz z magazynami energii oraz 3 pomp ciepła w następujących lokalizacjach:
 - Parafia Rzymsko-Katolicka Pw. Świętej Anny – Zabrze;
 - Rzymsko-Katolicka Parafia Pw. Świętej Anny – Gliwice;
 - Parafia Rzymskokatolicka Wniebowzięcia NMP – Rudy;
 - 3) **Część 3:** wykonanie 14 instalacji fotowoltaicznych wraz z magazynami energii oraz 2 pomp ciepła w następujących lokalizacjach:
 - Diecezja Gliwicka – Klasztor w Wiśniczach;
 - Parafia Rzym.-Kat. Pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa – Wojska;
 - Rzymskokatolicka Parafia P.W. Znalezienia Krzyża Świętego – Rusinowice;
 - Parafia Rzym.-Kat. Pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa – Koszęcin;
 - Parafia Matki Bożej Królowej Pokoju – Tarnowskie Góry;
 - Rzymskokatolicka Parafia Najświętszego Serca Pana Jezusa – Kochcice;
 - Parafia Rzym.-Kat. Pw. Świętego Mikołaja – Lubliniec;
 - 4) **Część 4:** wykonanie 11 instalacji fotowoltaicznych wraz z magazynami energii w następujących lokalizacjach:
 - Parafia Rzym.-Kat. Pw. Świętego Gerarda – Gliwice;
 - Rzymsko-Katolicka Parafia Chrystusa Króla – Gliwice;
 - Parafia Rzymskokatolicka Św. Franciszka z Asyżu – Zabrze;
 - Parafia Rzymskokatolicka Bożego Ciała – Bytom – Miechowice;

- Parafia Rzymskokatolicka Św. Macieja – Zabrze;
 - Parafia Rzymskokatolicka Św. Józefa – Zabrze.
2. Wszystkie wykonane instalacje muszą umożliwiać zdalne odczytywanie ilości wyprodukowanej energii.
 3. Szczegółowy zakres i warunki realizacji przedmiotu Umowy zostały określone w programach funkcjonalno-użytkowych dla poszczególnych Zamawiających.

§ 2

Termin realizacji zamówienia

1. Strony ustalają termin wykonania zamówienia na dzień **14 listopada 2025 r.**
2. Strony ustalają następujące terminy pośrednie:
 - 1) Termin wykonania dokumentacji projektowej: **do 2 miesięcy** od dnia podpisania Umowy;
 - 2) Terminy montażu instalacji:
 - a) Instalacje fotowoltaiczne z magazynami energii: od zatwierdzenia dokumentacji projektowej **do dnia 14 lipca 2025 r.**;
 - b) Pompy ciepła: **od dnia 14 lipca 2025 r.** do dnia określonego w ust. 1.
3. Za termin wykonania zamówienia uznaje się datę zgłoszenia do odbioru ostatniej instalacji, z uwzględnieniem postanowień § 11.
4. Prace objęte Umową będą realizowane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym przygotowanym przez Wykonawcę i przedłożonym do 7 dni od dnia podpisania Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania aktualności harmonogramu rzeczowo-finansowego przez cały okres realizacji zamówienia.
5. Harmonogram winien uwzględniać specyfikę prowadzonych robót, termin wykonania zamówienia, terminy pośrednie, okres realizacji poszczególnych robót oraz warunki rozliczenia wynagrodzenia.
6. Harmonogram rzeczowo-finansowy podlega akceptacji Zamawiającego w terminie 7 dni, a każda jego aktualizacja wymaga zgody Stron. Zamawiający może zainicjować zmianę harmonogramu.
7. Nieprzestrzeganie harmonogramu rzeczowo-finansowego przez Wykonawcę może skutkować opóźnieniem w wypłacie wynagrodzenia, za co Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności.
8. Zmiana terminu wykonania zamówienia dopuszczalna jest na warunkach określonych w § 15. Z kolei zmiana terminów pośrednich możliwa jest za porozumieniem Stron na podstawie aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego.

§ 3

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) Posiada zdolności techniczne i zawodowe niezbędne do należytego wykonania zamówienia;
 - 2) Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
 - 3) Posiada pełną i aktualną wiedzę na temat zakresu i warunków realizacji zamówienia, jaką powinien posiadać profesjonalny Wykonawca na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego, w tym robót, które powinien przewidzieć zachowując należytą staranność przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności oraz w oparciu o zasady wiedzy technicznej.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia powodujące szkody na terenie frontu robót powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym szkody wyrządzone osobom trzecim od chwili protokolarnego przejścia frontu robót, aż do chwili protokolarnego przekazania frontu robót Zamawiającemu.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia stanu sprzed rozpoczęcia robót, w szczególności uzupełnienia ubytków ścian, stropów i podłóg, naprawy tynków, elewacji oraz uszczelnienia pokrycia dachowego po przejściach przewodów.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania przedmiotu Umowy z materiałów i urządzeń własnych, fabrycznie nowych i nieużywanych, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i należytą starannością, na podstawie opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej.
 5. Użyte materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości i wymaganiom określonym w programie funkcjonalno-użytkowym, ustawie prawo budowlane i ustawie o wyrobach budowlanych. Użycie materiałów lub urządzeń niezgodnych z programem funkcjonalno-użytkowym stanowi nienależyte wykonanie Umowy i upoważnia Zamawiającego do odmowy odbioru robót oraz żądania ich wymiany pod rygorem odstąpienia od Umowy.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż [...] mln zł przez cały okres realizacji zamówienia. W okresie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu kopii polisy po każdorazowym jej odnowieniu, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przedłużenia ważności polisy.

§ 4

Prace projektowe

1. Wykonawca opracuje dla każdej instalacji kompletny projekt budowlany oraz stosownie do potrzeb inne projekty niezbędne z punktu widzenia celu, jakim jest wykonanie robót budowlanych zgodnie z Umową, wytycznymi, obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności projekty techniczne i wykonawcze. Minimalny zakres dokumentacji projektowej określa program funkcjonalno-użytkowy, a także rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 ze zm.).
2. Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego wszelkie decyzje administracyjne, jakie będą niezbędne w celu wykonania robót budowlanych będących przedmiotem

zamówienia, w tym wszelkie zatwierdzenia, opinie i uzgodnienia z organami administracji publicznej, rzeczoznawcami i operatorem systemu dystrybucyjnego.

3. Wykonawca przeprowadzi wizję lokalną oraz dobierze moce pomp ciepła odpowiednio do przekazanych obliczeń zapotrzebowania cieplnego.
4. Przekazanie ostatecznej dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w postaci papierowej i elektronicznej, w terminie uzgodnionym przez Strony.
5. Przekazywana dokumentacja projektowa będzie uwzględniała szczegółowy wykaz opracowań i pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z Umową, wytycznymi określonymi w programie funkcjonalno-użytkowym, mającymi zastosowanie normami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, przepisami powszechnie obowiązującego prawa oraz jest kompletna i spójna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, oraz że jest gotowa do odbioru.
6. Dokumentacja projektowa podlega zaakceptowaniu przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od dnia jej przekazania. W przypadku stwierdzenia wad lub braków w dokumentacji, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. W przypadku konieczności dokonania poprawy dokumentacji bieg terminu na zaakceptowanie dokumentacji projektowej zostaje przerwany.
7. Zamawiający zastrzega, że przyjęcie i zaakceptowanie dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jej sporządzenie oraz wykonanie robót budowlanych w sposób zgodny z warunkami Umowy, w szczególności programem funkcjonalno-użytkowym oraz ustawą Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.
8. W przypadku opracowania przez Wykonawcę wadliwej dokumentacji projektowej lub dokumentacji powykonawczej, co zostanie stwierdzone w szczególności przez organ administracji architektoniczno-budowlanej lub inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiającemu przysługuje odpowiednio prawo:
 - 1) żądania bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
 - 2) odstąpienia od Umowy, jeżeli stwierdzone wady lub usterki uniemożliwiają zgodną z warunkami Umowy realizację przedmiotu zamówienia na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady polegające na niezgodności z Umową, w szczególności, gdy dokumentacja projektowa:
 - 1) nie ma właściwości, które powinna mieć ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub jej przeznaczenia;
 - 2) nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego;
 - 3) nie nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu Umowy, a Wykonawca nie zgłosił zastrzeżeń co do takiego jej przeznaczenia;
 - 4) posiada rozwiązania niezgodne z prawem.

10. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych, dodatkowych lub uzupełniających na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych nieprawidłowości, nieścisłości lub braków dokumentacji projektowej, zostaną one wykonane przez projektanta na koszt Wykonawcy. W razie potrzeby uzgodnienie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie obciążeń Wykonawcę.

11. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca:

- 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o Prawie autorskim i (Dz.U. 2022 poz. 2509 ze zm.), w szczególności takich jak opisy, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy, zwanych dalej utworami;
- 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z utworów oraz ich przeróbek i na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.

12. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 11, następuje:

- 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu Umowy Zamawiającemu;
- 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowanie utworów na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, w szczególności na dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
 - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką i w dowolnej ilości, w tym techniką cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) wprowadzanie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
 - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - g) reemisja,
 - h) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - i) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - j) wprowadzanie zmian i skrótów,
 - k) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,

- l) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
13. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których zostały one utrwalone.
14. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a opracowania przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 5

Osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia

1. Wykonawca zapewni przez cały okres realizacji zamówienia odpowiednio wykwalifikowany personel wykonawczy oraz osoby posiadające uprawnienia do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi we wszystkich specjalnościach Prawa budowlanego, jakie odpowiadają zakresowi rzeczowemu przedmiotu Umowy, w szczególności w specjalnościach wskazanych w ust. 2, w liczbie dostosowanej do zakresu zamówienia
2. Funkcję projektanta i kierownika budowy w imieniu Wykonawcy sprawować będą:
 - 1) – projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
 - 2) – projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
 - 3) – kierownik budowy w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
 - 4) – kierownik budowy w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
2. Prawa i obowiązki projektanta, kierownika budowy oraz kierowników robót określają przepisy ustawy Prawo budowlane.
3. Zmiana projektanta oraz kierownika budowy może zostać dokonana pod warunkiem, że osoba przejmująca te obowiązki będzie posiadać minimalne kwalifikacje zawodowe i doświadczenie określone przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Przepisy ustawy Prawo budowlane stosuje się odpowiednio. O planowanej zmianie projektanta oraz kierownika budowy, w tym o kwalifikacjach i doświadczeniu osoby przejmującej te obowiązki, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Zmiana projektanta oraz kierownika budowy może zostać dokonana po zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

§ 6

Pozostałe obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy również:

- 1) oznakowanie miejsca prowadzonych robót tablicami informacyjnymi zgodnie z prawem budowlanym;
 - 2) wykonanie dokumentacji fotograficznej miejsca inwestycji przed jej rozpoczęciem i po zakończeniu robót, a także robót zanikających;
 - 3) wykonanie innych obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane, w szczególności art. 22, programu funkcjonalno-użytkowego oraz dokumentacji projektowej;
 - 4) dokonanie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
 - 5) przeprowadzenie w imieniu Zamawiającego procedury zmiany umów z dostawcami energii elektrycznej w celu umożliwienia włączenia instalacji fotowoltaicznych wraz z magazynami energii do sieci elektroenergetycznej;
 - 6) zgłoszenie w imieniu Zamawiającego przyłączenia instalacji fotowoltaicznych i magazynów energii do sieci elektroenergetycznej;
 - 7) na wniosek Zamawiającego odczytanie ilości wyprodukowanej energii elektrycznej i cieplnej po upływie jednego roku od zakończenia projektu przez wybudowane instalacje.
2. Wykonawca zobowiązuje się w czasie budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyłym stanie technicznym.
 3. Po zakończeniu robót Wykonawca uprządkuje teren budowy oraz usunie wszystkie odpady powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy w terminie nie późniejszym niż dzień zgłoszenia do odbioru.
 4. W przypadku nieusunięcia odpadów Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie uiścić koszty ich usunięcia poniesione przez Zamawiającego.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Zawarcie umowy o podwykonawstwo dla jakichkolwiek robót wynikających z niniejszej Umowy, w tym stanowiących roboty dodatkowe, musi być poprzedzone zgodą Zamawiającego oraz przedłożeniem projektu umowy o podwykonawstwo, jeżeli wartość tej umowy jest większa niż 50 000 zł brutto. Projekt umowy o podwykonawstwo określa w szczególności zakres prac, termin wykonania, wartość i warunki płatności.
3. Zamawiający udzieli pisemnej odpowiedzi na wniosek w terminie do 7 dni. Powyższe zasady dotyczą także zawierania dalszych umów przez podwykonawców oraz aneksów, o czym Wykonawca zobowiązuje się poinformować podwykonawców pod rygorem ponoszenia odpowiedzialności za podwykonawców jak za działania własne. Brak odpowiedzi w terminie Strony uznają za wyrażenie zgody przez Zamawiającego. Po wyrażeniu zgody na umowę o podwykonawstwo lub jej zmianę, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu kopię umowy lub jej zmiany w terminie do 3 dni

od dnia jej zawarcia. Kopia umowy lub aneksu winna być poświadczona za zgodność z oryginałem.

4. Solidarna odpowiedzialność Zamawiającego względem podwykonawców rozpoczyna się nie wcześniej niż z chwilą zatwierdzenia umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego, pod warunkiem dostarczenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo tożsamej z zatwierdzonym projektem.
5. W przypadku umów o podwykonawstwo o wartości poniżej 50 000 zł brutto stosuje się właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania zapłaty za wykonane i odebrane roboty budowlane bezpośrednio podwykonawcom.
7. Każda płatność dokonana przez Zamawiającego na rzecz podwykonawców, do której Zamawiający będzie zobowiązany na podstawie art. 647¹ Kodeksu cywilnego lub przyjętego sposobu rozliczenia Umowy, będzie odpowiednio odliczona od wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Na potrzeby rozliczeń w ramach Umowy, Strony będą traktować taką zapłatę jako dokonaną na rzecz Wykonawcy.
8. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu gwarancji i rękojmi, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców na zasadach określonych w art. 474 Kodeksu cywilnego.

§ 8

Nadzór nad realizacją zamówienia

1. Zamawiający zapewni nadzór koordynatora projektu oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego.
2. Zamawiający, koordynator projektu oraz inspektor nadzoru inwestorskiego mają prawo żądać od Wykonawcy dokumentów potwierdzających jakość i zgodność z opisem przedmiotu zamówienia planowanych do wbudowania lub wbudowanych materiałów i urządzeń, w tym specyfikacji, certyfikatów, deklaracji zgodności, aprobat technicznych, atestów higienicznych, pomiarów, protokołów badań i sprawdzeń.
3. Prawa i obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego określa ustawa Prawo budowlane.
4. Zamawiający przekazuje Wykonawcy front robót do dnia planowanego rozpoczęcia prac montażowych określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, jednak nie wcześniej niż przed zatwierdzeniem dokumentacji projektowej.

§ 9

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu Umowy ustala się na kwotę ryczałtową [...] **zł brutto** (słownie: [...] złotych [...]/100), w tym wartość netto [...] zł (słownie: [...] złotych [...]/100) oraz podatek VAT [...] zł (słownie: [...] złote [...]/100).
2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje całość wynagrodzenia oraz wszystkie koszty, jakie musi ponieść Wykonawca w celu wykonania przedmiotu Umowy. Charakter wynagrodzenia

ryczałtowego oznacza, że stosuje się do niego postanowienia art. 632 ustawy Kodeks cywilny.

3. Wartość poszczególnych instalacji określa oferta Wykonawcy.
4. Rozliczenie przedmiotu Umowy nastąpi fakturami częściowymi, wystawianymi zgodnie z aktualnie obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym.
5. Podstawą wystawienia faktury częściowej jest protokół odbioru instalacji.
6. Zapłata należności będzie dokonywana przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT lub bezpośrednio na rachunek podwykonawcy, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury oraz innych niezbędnych dokumentów, po wcześniejszym odbiorze. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dotyczy to zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
8. W przypadku uchylania się Wykonawcy w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy, przy czym bezpośrednia zapłata na rzecz podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o której mowa w ust. 8, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, w formie pisemnej, uwag dotyczących zasadności takiej zapłaty, w terminie nie krótszym niż 7 dni. Do czasu wyjaśnienia lub uregulowania zobowiązań względem podwykonawcy, wypłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy zostaje wstrzymana, a termin płatności zawieszony.
10. W przypadku opóźnienia z zapłatą należności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień opóźnienia, chyba że zamówienie było realizowane niezgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
11. Odbiorcami faktur będą poszczególne Parafie, na rzecz których wykonano instalacje.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Na poczet pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. zł, w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zabezpiecza roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy, w szczególności:
 - 1) roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy;
 - 2) roszczeń o zapłatę kar umownych;

- 3) roszczeń odszkodowawczych, w tym roszczeń z tytułu solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego wraz z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, zgodnie z art. 647¹ Kodeksu cywilnego;
 - 4) roszczeń z tytułu niewykonania obowiązków gwarancyjnych lub serwisowych;
 - 5) roszczeń o zwrot kosztów wykonania zastępczego.
3. Strony ustalają, że:
- 1) 70% wysokości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwraca w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - 2) pozostałe 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia zostanie pozostawione w celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia. Powyższa kwota zostanie zwrócona najpóźniej w 15. dniu po upływie terminu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Jeżeli zmianie ulegnie termin wykonania zamówienia, a zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłużenia terminu jego ważności albo wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na przedłużony okres.

§ 11

Odbiór przedmiotu Umowy

1. W ramach realizacji przedmiotu Umowy możliwe jest przeprowadzanie następujących odbiorów:
 - 1) robót zanikających oraz ulegających zakryciu;
 - 2) częściowych;
 - 3) odbioru końcowego.
2. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wykonaniu przedmiotu Umowy oraz usunięciu wad lub innych niezgodności z Umową w formie pisemnej lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania do odbioru inspektorowi nadzoru robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających. Inspektor nadzoru w terminie do 2 dni roboczych dokonuje odbioru zgłoszonych robót zanikających lub ulegających zakryciu albo informuje Wykonawcę o braku konieczności odbioru tych robót. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub robót zanikających oraz dokona ich zakrycia, Zamawiający jest uprawniony do żądania odkrycia tych robót w wymaganej części na koszt Wykonawcy.
4. W ramach odbiorów częściowych dopuszcza się odbiór gotowych instalacji:
 - 1) Fotowoltaicznych z magazynami energii;

- 2) Pomp ciepła.
5. W ramach odbioru końcowego przewiduje się odbiór wszystkich gotowych instalacji, które nie zostały odebrane w ramach odbiorów częściowych.
6. Odbiory częściowe oraz odbiór końcowy zostaną przeprowadzone w terminie do 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru oraz przekazania dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności:
 - 1) Dziennika budowy, o ile musiał być prowadzony;
 - 2) Dokumentacji powykonawczej lub oświadczenia o braku wprowadzenia zmian względem dokumentacji projektowej;
 - 3) Oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonanych robót budowlanych z projektem oraz doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
 - 4) Dokumentacji fotograficznej;
 - 5) Wyników pomiarów kontrolnych;
 - 6) Dokumentów potwierdzających jakość wykonanych robót oraz wbudowanych materiałów i urządzeń, w szczególności certyfikatów, deklaracji zgodności, aprobat technicznych, atestów technicznych, protokołów prób, pomiarów i badań;
 - 7) Instrukcji w języku polskim;
 - 8) Dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez producentów urządzeń, potwierdzających zgodność gwarancji z Umową;
 - 9) Oświadczeń podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o uregulowaniu zobowiązań.
7. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, które uniemożliwiają korzystanie z wykonanego przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, przedmiot Umowy nie został wykonany w całości lub został wykonany niezgodnie ze specyfikacją techniczną określoną w programie funkcjonalno-użytkowym, lub jeżeli wady są istotne, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru robót i nie podpisać protokołu odbioru. Zamawiający sporządza w takim przypadku oświadczenie o odmowie podpisania protokołu odbioru z uzasadnieniem. W takim przypadku za termin wykonania zamówienia zostanie uznana data zgłoszenia do odbioru prawidłowo wykonanych robót.
8. W przypadku ujawnienia wad lub usterek innych niż określone w ust. 7, Zamawiający dokona odbioru oraz sporządzi protokół odbioru, w którym zostaną wskazane wady i usterki. Wykonawca usunie wady i usterki w wyznaczonym terminie, nie dłuższym niż 7 dni.
9. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania instalacji;
 - 2) żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi albo odstąpić od Umowy.

10. Wszelkie ustalenia podczas odbiorów, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad i usterek będą zawarte w protokole. Terminy usunięcia wad lub usterek będą uwzględniały ich złożoność techniczną.

§ 12

Gwarancja i serwis

1. Okres gwarancji na roboty budowlano-montażowe oraz prace projektowe wynosi 5 lat.
2. Okres gwarancji producenta na zamontowane urządzenia wynosi odpowiednio:
 - 1) moduły fotowoltaiczne – minimum 10 lat;
 - 2) falownik – minimum 10 lat;
 - 3) na systemy magazynowania energii – minimum 10 lat;
 - 4) pompa ciepła – minimum 5 lat;
 - 5) pozostałe materiały i urządzenia – minimum 5 lat;
 - 6) uzysk mocy z modułów fotowoltaicznych w ciągu 10 lat – minimum 90%;
 - 7) uzysk mocy z modułów fotowoltaicznych w ciągu 25 lat – minimum 80%.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru instalacji.
4. W przypadku wystąpienia wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) żądania nieodpłatnego usunięcia wady oraz wymiany produktu, materiału lub urządzenia na wolne od wad w przypadku dwukrotnej nieskutecznej naprawy;
 - 2) zatwierdzenia zaproponowanego trybu usunięcia wady;
 - 3) żądania zapłaty kary umownej za nieterminowe usunięcie wady.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) terminowego spełniania żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady;
 - 2) zapłaty kary umownej z tytułu nieterminowego usunięcia wady;
 - 3) jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, do zapłaty odszkodowania w pełnej wysokości, na warunkach ogólnych.
6. Przez wadę należy rozumieć wadę fizyczną lub prawną. Wada fizyczna rozumiana jest jako jawne lub ukryte właściwości tkwiące w robotach budowlanych, materiałach i urządzeniach będących przedmiotem Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, a także obniżenie jakości, uszkodzenia lub usterki. Wada prawna rozumiana jest w szczególności jako sytuacja, w której przedmiot Umowy lub jakimkolwiek jej element nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
7. Wady będą usuwane w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia. Termin ten może zostać odpowiednio wydłużony przez Zamawiającego z przyczyn o obiektywnym charakterze, w szczególności jeżeli usunięcie wady będzie wymagało zamówienia nowych materiałów lub urządzeń.

8. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni bezpłatne przeglądy serwisowe instalacji. Przegląd będzie obejmował co najmniej ogląd wizualny instalacji, sprawdzenie wszystkich połączeń, wykonanie wszystkich pomiarów zgodnych z wymaganiami producenta oraz wymianę materiałów eksploatacyjnych. Jeżeli podczas przeglądu zostaną ujawnione nieprawidłowości w działaniu instalacji, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad.
9. Przeglądy serwisowe dokonywane będą zgodnie z wymogami producentów urządzeń, w tym co do zakresu i częstotliwości, a w zakresie pomp ciepła nie rzadziej niż raz na rok. Nienależyte wykonywanie przeglądów serwisowych przez Wykonawcę nie pozbawia Zamawiającego gwarancji.
10. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany używać fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementy uszkodzone.
11. Jeżeli Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie przystępuje do przeglądu serwisowego lub naprawy gwarancyjnej, lub usuwa wady w sposób nienależyty, Zamawiający ma prawo zlecić przegląd serwisowy lub usunięcie wad dowolnej osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania sądowego upoważnienia do wykonania zastępczego oraz bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi. Koszty serwisu oraz usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
12. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji po upływie terminu określonego w ust. 1 i 2, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tego terminu.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie usuwania wad.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy co najmniej przez okres gwarancji.
15. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych i prawnych w przedmiocie Umowy w okresie trwania gwarancji oraz wykonania pozostałych obowiązków gwarancyjnych i serwisowych.

§ 13

Roboty dodatkowe i zamiennie

1. Konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych musi zostać potwierdzona pisemnie przez Zamawiającego oraz inspektora nadzoru, w szczególności poprzez protokół konieczności.
2. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia w formie pisemnej kosztorysu ofertowego lub oferty.
3. Zakres prac dodatkowych lub zamiennych zostanie uwzględniony w ramach Umowy i zostanie doprecyzowany w kosztorysie ofertowym lub ofercie Wykonawcy.
4. Konieczność rozpoczęcia realizacji robót dodatkowych lub zamiennych w trybie pilnym nie zwalnia Wykonawcy z uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, na zasadach określonych powyżej.

5. Roboty dodatkowe lub zamiennie realizowane niezgodnie z warunkami Umowy, w szczególności realizowane na podstawie decyzji innych osób niż osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego, wykonywane są na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Strony dopuszczają możliwość wykonywania przez Wykonawcę robót zamiennych na warunkach określonych w § 15 ust. 1 i 2.
7. Wysokość wynagrodzenia ze względu na zmianę przedmiotu Umowy zostanie ustalona na podstawie wyceny ofertowej lub kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę przed rozpoczęciem robót. Jeżeli jednak nie jest możliwe ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia w ten sposób, w szczególności rodzaje robót lub materiałów nie występują w kosztorysie ofertowym lub z innych przyczyn ustalenie wysokości wynagrodzenia nie jest możliwe, wynagrodzenie ustalane jest z uwzględnieniem cen jednostkowych oraz narzutów nie wyższych niż rynkowe.

§ 14

Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia zwłoki w dochowaniu terminu wykonania zamówienia – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za wykonanie danej instalacji, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) w razie wystąpienia zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za wykonanie danej instalacji, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie;
 - 3) w razie wystąpienia zwłoki w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto za wykonanie danej instalacji, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie;
 - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian, w wysokości 2 000 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
 - 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2 000 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
 - 6) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5% tego wynagrodzenia brutto;
 - 7) za niewykonanie przez Wykonawcę wymaganych odczytów, zgłoszeń lub zmiany umów z operatorem systemu dystrybucyjnego, o których mowa w § 6 ust. 1 – w wysokości 2 000 zł brutto za każdy przypadek;
 - 8) w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1.
2. Zamawiający może naliczyć kary umowne do wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1.

3. Naliczenie zastrzeżonych Umową kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do pełnej wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego w związku ze zdarzeniem, które było podstawą naliczenia danej kary.
4. Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy Strony opierać będą o przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub wykonania jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy, jak również nie stoi na przeszkodzie do skorzystania przez Zamawiającego z innych uprawnień wynikających z treści Umowy, w tym skorzystania z wykonania zastępczego oraz odstąpienia od Umowy.
6. Kary umowne są należne także w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia, niezależnie od przyczyn odstąpienia lub wypowiedzenia.
7. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar Umownych z należności wynikających z faktur Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 15

Zmiana Umowy

1. Umowa może zostać zmieniona na warunkach określonych w niniejszej Umowie, na warunkach określonych w Wytocznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 lub jeżeli zmiana jest nieistotna.
2. Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu Umowy polegająca na:
 - 1) zmianie zakresu robót budowlanych lub sposobu ich wykonania w sytuacji:
 - a) konieczności usunięcia wad programu funkcjonalno-użytkowego uniemożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem lub wykonanie zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
 - b) wystąpienia innych warunków technicznych, geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych, niż wskazane w programie funkcjonalno-użytkowym, lub wystąpienia na terenie budowy złóż powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy;
 - c) zmiany przepisów prawa mających wpływ na prawidłowe i zgodne z przeznaczeniem wykonanie zamówienia;
 - d) wystąpienia siły wyższej, która uniemożliwiła lub istotnie ograniczyła możliwość wykonania zamówienia albo jego części w sposób określony w Umowie;
 - 2) zmianie sposobu realizacji lub zakresu zamówienia, a także urządzeń lub materiałów przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia, jeżeli zostanie spełniony co najmniej jeden z poniższych warunków:
 - a) zostanie podwyższona jakość wykonanych instalacji;
 - b) zmniejszy się koszt realizacji zamówienia lub koszty eksploatacyjne ponoszone przez Zamawiającego;
 - c) nastąpi wydłużenie okresu eksploatacji przedmiotu zamówienia;
 - d) zostaną ograniczone negatywne skutki dla środowiska naturalnego;

- e) z obiektywnych przyczyn, którym Wykonawca nie mógł zapobiec pomimo zachowania należytej staranności, wymagane technologie, urządzenia lub materiały są niedostępne do nabycia;
 - 3) zmianie mocy lub lokalizacji instalacji w następstwie dostosowania do potrzeb Zamawiającego;
 - 4) ograniczeniu zakresu robót budowlanych w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub interesie Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót ograniczonych jednostronnie przez Zamawiającego może wynosić nie więcej niż 10% pierwotnej wartości Umowy;
3. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy o czas występującego opóźnienia wynikającego z zaistniałego utrudnienia lub uniemożliwienia skutkującego brakiem możliwości dotrzymania terminu umownego w przypadku:
- 1) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, odmiennych od typowych dla danego miejsca i okresu, które uniemożliwiły prowadzenie robót przez co najmniej pięć kolejnych dni roboczych zgodnie z warunkami technicznymi, co zostało potwierdzone wpisem do dziennika budowy lub odpowiednio udokumentowane przez Wykonawcę, oraz potwierdzone przez Zamawiającego;
 - 2) opóźnień lub kolizji innych inwestycji, robót budowlanych lub prac prowadzonych przez Zamawiającego lub innych podmiotów, które wstrzymały realizację zamówienia;
 - 3) opóźnień w uzyskaniu decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień lub innych dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
 - 4) wystąpienia okoliczności, które powodują zwiększenie nakładów pracy, zmieniają chronologię wykonywania prac lub opóźniają realizację robót zasadniczych, zwłaszcza w przypadku wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych;
 - 5) wprowadzenia dodatkowych zmian w dokumentacji projektowej z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - 6) wstrzymania wykonania Umowy lub jej części przez Zamawiającego lub organy władzy publicznej z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
 - 7) wystąpienia siły wyższej mającej wpływ na realizację zamówienia;
 - 8) zmiany przepisów prawa mających wpływ na wykonywanie zamówienia;
 - 9) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub przyczyn, za które Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie odpowiada;
 - 10) wyboru najkorzystniejszej oferty po upływie 30 dni od terminu składania ofert.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy ze względu na zmianę przedmiotu Umowy dokonywana jest na warunkach wynikających z § 13 ust. 7.
5. Dopuszczalna jest zmiana postanowień Umowy w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym co do zakresu, wynagrodzenia i terminu, w granicach tych zmian.

6. Wprowadzenie zmian do Umowy jest możliwe po spełnieniu łącznie następujących warunków:

- 1) Zgodnego oświadczenia Stron;
- 2) Zachowania formy pisemnej;
- 3) Zgodności z zasadą konkurencyjności.

§ 16

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli jest to podyktowane istotnym interesem prawnym, ekonomicznym, społecznym, gospodarczym lub finansowym Zamawiającego, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia. Prace wykonane do momentu wypowiedzenia Umowy zostaną rozliczone wg stanu zaawansowania. Wykonawcy nie będą przysługiwały inne roszczenia finansowe w stosunku do Zamawiającego.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwał jej wykonywanie, a opóźnienie lub przerwa trwały łącznie dłużej niż 14 dni (z wyjątkiem opóźnienia lub przerwy wynikającej z obiektywnych przyczyn technicznych, zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego lub z winy leżącej po stronie Zamawiającego);
 - 2) jeżeli Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób nienależyty, tj. niezgodnie z Umową, programem funkcjonalno-użytkowym, dokumentacją projektową lub wytycznymi Zamawiającego, i pomimo dodatkowego wezwania, wyznaczającego 7-dniowy termin na usunięcie zastrzeżeń wymienionych w wezwaniu Zamawiającego, nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania;
 - 3) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji;
 - 4) jeżeli w przypadku zmiany lub wycofania się podmiotu udostępniającego zasoby w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca nie zastąpił tego podmiotu innym podmiotem lub podmiotami, lub nie zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia oraz nie potwierdził, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu;
 - 5) jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.
2. Odstąpienie od Umowy winno być dokonane w formie pisemnej i pod rygorem nieważności zawierać uzasadnienie.
3. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi w terminie 7 dni protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie.
4. Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru i rozliczenia robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy oraz do przejęcia terenu prowadzonych robót.

5. Odstąpienie od Umowy niezależnie od przyczyn nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia należnych kar umownych.

§ 17

Zdarzenia niezależne od woli Stron

1. Nietrzymanie zobowiązań wynikających z Umowy przez którąkolwiek ze Stron w zakresie, w jakim niewykonanie tych zobowiązań jest następstwem siły wyższej, nie jest traktowane jako nietrzymanie zobowiązań Umowy.
2. Nie stanowią siły wyższej sytuacje, które w działalności gospodarczej powinny być brane pod uwagę i którym można byłoby zapobiec, podejmując z wyprzedzeniem odpowiednie działania.
3. W przypadku wystąpienia siły wyższej nastąpi wydłużenie realizacji Umowy poza okres przewidziany w Umowie o okres niezbędny do likwidacji następstw siły wyższej.

§ 18

Rozstrzyganie sporów

1. Strony zobowiązane są współdziałać przy wykonaniu Umowy, w celu należytej jej realizacji.
2. Ewentualne spory wynikłe w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddaje się mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W przypadku gdy Strony nie zawrą ugody zgodnie z ust. 2, spory wynikłe na tle Umowy w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne będzie rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Strony zgodnie uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane są do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający możliwie najwierniej zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania Wykonawcy i jego podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie. Przyjęcie poręczenia ze zobowiązania Zamawiającego wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki) w rozumieniu art. 509 Kodeksu cywilnego.

4. Korespondencja wysłana listem poleconym i nieodebrana w ciągu 7 dni na ostatni znany adres Strony ma prawny skutek doręczenia. O każdej zmianie adresu Strony mają obowiązek poinformować drugą Stronę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechne przepisy prawa, w szczególności ustawy kodeks cywilny, ustawy prawo budowlane oraz ustawy o odnawialnych źródłach energii.
6. W przypadku sprzeczności lub niespójności pomiędzy Umową a pozostałymi dokumentami zamówienia przyjmuje się następującą hierarchię dokumentów, zaczynając od najważniejszego:
 - 1) niniejsza Umowa;
 - 2) wyjaśnienia treści zapytania ofertowego;
 - 3) zapytanie ofertowe;
 - 4) program funkcjonalno-użytkowy.
7. Umowa została sporządzona w [...] jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
8. Integralną część Umowy stanowią:
 - 1) Program funkcjonalno-użytkowy;
 - 2) Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA