

ZGK – 31.2023

Mietków 31 stycznia 2023 r.

Schavemaker Invest Sp. z o.o.
ul. Fabryczna 1
55-080 Kąty Wrocławskie

W odpowiedzi na wniosek złożony do Zakładu Gospodarki Komunalnej w Mietkowie w dniu 17.01.2023 r. informujemy iż nie ma możliwości podłączenia n/w nieruchomości do sieci wodociągowej. Na wysokości działek nr 63/1, 63/2 położonych w Mietkowie nie ma rozdzielczej sieci wodociągowej będącej w naszym posiadaniu, do której można byłoby przyłączyć Państwa nieruchomość.

Celem umożliwienia dostawy wody do projektowanego zakładu transportowego na działkach nr 63/1, 63/2 położonych w Mietkowie konieczne jest zaprojektowanie i wybudowanie przyłącza wodociągowego wraz z odcinkiem sieci wodociągowej według poniższych warunków technicznych.

Warunki techniczne podłączenia:

Zapewniamy dostawę wody w ilości $Q_d^{max} \sim 0,90 \text{ m}^3/\text{dobę}$ na potrzeby socjalno-bytowe oraz odbiór ścieków socjalno – bytowych w takiej samej ilości. Zapewniamy także dostawę wody na potrzeby zewnętrznej ochrony przeciwpożarowej w ilości $q_s - 5 \text{ dm}^3/\text{s}$.

1. Należy wybudować odcinek sieci wodociągowej o średnicy 110 mm z rur PE100 SDR17 na:
 - a) działkach nr 58/6, 70 położonych w obrębie Mietków i podłączyć do sieci wodociągowej $\varnothing 110\text{mm}$ zlokalizowanej na działce nr 58/6 w obrębie Mietków oraz wybudować przyłącze wodociągowe i podłączyć do planowanego odcinka sieci wodociągowej na działce nr 70 w obrębie Mietków.
 - lub
 - b) działce nr 70 położonej w obrębie Mietków i podłączyć do sieci wodociągowej $\varnothing 110\text{mm}$ zlokalizowanej na działce nr 70 w obrębie Mietków oraz wybudować przyłącze wodociągowe i podłączyć do planowanego odcinka sieci wodociągowej na działce nr 70 w obrębie Mietków.
2. Na sieci wodociągowej należy zaprojektować hydrant ppoż. o średnicy 80 mm.
3. Sieć wodociągową należy zaprojektować na głębokości ok. 1,5 m oraz przewidzieć ułożenie taśmy sygnalizacyjnej z wkładką metalową na całej trasie wodociągu.
4. Należy wykonać projekt techniczny na wykonanie sieci wodociągowej. Projekt winien być opracowany przez uprawnionego projektanta branży sanitarnej.
5. Budowa sieci wymaga zgłoszenia do Starosty Powiatu Wrocławskiego i ustanowienia kierownika budowy.
6. Budowa przyłączy wymaga opracowania dokumentacji projektowej na kopii aktualnej mapy

-
- zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Przyłącza mogą być również budowane na podstawie zgłoszenia do Starosty Powiatu Wrocławskiego lub pozwolenia na budowę.
7. Dokumentacja projektowa na wykonanie przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej winna być opracowana przez projektanta posiadającego uprawnienia budowlane branży sanitarnej.
 8. Dokumentacja projektowa na wykonanie przyłączy powinna obejmować:
 - a) stronę tytułową;
 - b) opis techniczny zawierający szczegółowy opis włączenia do sieci, rozwiązań technicznych i szczegóły sposobu wybudowania przyłączy;
 - c) Projekt Zagospodarowania Terenu z legendą;
 - d) profile przyłączy z opisami rzędnych terenu i posadowienia rurociągu/kanalu oraz zagłębienia.
 - e) rzut budynku z lokalizacją wodomierza głównego.
 9. Projekt techniczny sieci wodociągowej oraz dokumentacja projektowa na wykonanie przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej należy uzgodnić w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Mietkowie.
 10. Projektowanie sieci i przyłączy przez teren nie będący własnością inwestora wymaga pisemnej zgody właścicieli terenu na ich wybudowanie.
 11. Rozwiązania w zakresie przeciwpożarowym należy uzgodnić z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
 12. Przyłącze wodociągowe należy zaprojektować i wykonać z rur PE, z włączeniem na nawiertkę NCS do projektowanej sieci wodociągowej. Bezpośrednio za w/w nawiertką należy zaprojektować zasuwę gwintowaną. Prognozowane ciśnienie dyspozycyjne w sieci ok. 0,06 MPa.
 13. Łączenie rur sieci wodociągowej i przyłącza wodociągowego należy wykonać elektrooporowo lub doczołowo. Niedopuszczalne jest stosowanie złączy skrętnych.
 14. W celu umożliwienia odprowadzania ścieków socjalno – bytowych należy zaprojektować przyłącze kanalizacji sanitarnej z rur PVC SN8, z włączeniem do kanalizacji sanitarnej ks200 na działce nr 61/5 w Mietkowie.
 15. Wodomierz należy zaprojektować na konsoli. Lokalizować go za pierwszą zewnętrzną ścianą w piwnicy lub na parterze budynków, w miejscu wydzielonym, suchym, łatwo dostępnym, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, działaniem mrozu oraz możliwością uszkodzenia lub w atestowanej studziencie wodomierzowej. Za zestawem wodomierzowym należy przewidzieć stosowne zabezpieczenie przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci zgodnie z PN-EN 1717:2002.
 16. Projekt winien zawierać rozwiązanie docelowe i rozwiązanie na okres budowy, z podaniem miejsca montażu i wielkości wodomierza na cele budowlane i wodomierza docelowego.
 17. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac mających na celu włączenie przyłączy do sieci, Inwestor winien złożyć wnioski w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej w Mietkowie o zawarcie umowy na dostawę wody i odprowadzanie ścieków.
 18. Warunki dostawy wody i odprowadzania ścieków z przyłączonej nieruchomości określi umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków. W celu podpisania umowy należy

-
- wykonać przyłącza i podłączyć je do sieci oraz oświadczyć, że posiada się prawo do przedmiotowej nieruchomości.
- Podpisanie umowy na dostawę wody do nieruchomości poprzez planowaną sieć będzie możliwe po skutecznym zgłoszeniu jej zakończenia budowy w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego.
19. Warunkiem przystąpienia do prac zmierzających do przyłączenia nieruchomości do sieci jest spełnienie przez ubiegającego się o przyłączenie wszystkich warunków opisanych w niniejszym piśmie.
 20. Włączenia do sieci wodociągowej dokonuje Zakład Gospodarki Komunalnej w Mietkowie na pisemne zgłoszenie ubiegającego się o przyłączenie. W dniu wykonania włączenia do sieci, ubiegający się o podłączenie winien wykonać podejście pod wodomierz główny i pozostawić rurę wodociągową w wykopie otwartym do przeglądu technicznego.
 21. Przyłącze wodociągowe, podejście pod wodomierz główny (także studnia wodomierzowa – jeśli jest wymagana), montaż zaworu antyskażeniowego, wykonuje ubiegający się o przyłączenie na własny koszt. Zapewnia także materiały niezbędne do wykonania włączenia do sieci wodociągowej. Włączenie do sieci wykonuje na swój koszt Zakład Gospodarki Komunalnej w Mietkowie, dostarcza także wodomierz główny.
 22. Przyłącze kanalizacji sanitarnej wraz ze studniami wykonuje osoba ubiegająca się o przyłączenie na własny koszt. Zapewnia także materiały niezbędne do wykonania włączenia do sieci.
 23. Warunki techniczne podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków ważne są przez 2 lata od dnia wydania warunków technicznych .
 24. Wybudowane przyłącze wodociągowe i przyłącze kanalizacji sanitarnej pozostanie własnością osoby ubiegającej się o przyłączenie.
 25. W celu dokonania odbioru technicznego sieci należy dostarczyć do Zakładu Gospodarki Komunalnej w Mietkowie dokumenty odbiorowe:
 - a) uzgodniony w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Mietkowie projekt sieci wodociągowej;
 - b) inwentaryzację powykonawczą geodezyjną sieci wodociągowej;
 - c) karty katalogowe materiałów użytych do budowy sieci;
 - d) protokół z przeglądu technicznego sieci wykonany przez służby eksploatacyjne Zakładu Gospodarki Komunalnej w Mietkowie przed zasypaniem;
 - e) protokół z próby ciśnieniowej sieci i kopie odpisów z dziennika budowy.
 - f) kopia pozwolenia na budowę lub zgłoszenia sieci wodociągowej;
 - g) oświadczenie kierownika budowy, że sieć została wybudowana zgodna z projektem i warunkami pozwolenia na budowę/zgłoszenia oraz przepisami.
 26. W celu dokonania odbioru technicznego przyłączy należy dostarczyć do Zakładu Gospodarki Komunalnej w Mietkowie dokumenty odbiorowe:
 - a) protokół odbioru sieci wodociągowej, o którym mowa w punkcie nr 25 niniejszego pisma;
 - b) uzgodniony w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Mietkowie projekt przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacji sanitarnej;

Zakład Gospodarki Komunalnej
W Mietkowie
ul. Kolejowa 35
55-081 Mietków

tel.71/316-81-85
e-mail: info@zgk.mietkow.pl

-
- c) inwentaryzację geodezyjną przyłączy;
 - d) bakteriologiczne badanie wody z przyłącza wodociągowego;
 - e) protokół z plombowania wodomierza głównego i protokół z przeglądu przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacji sanitarnej;

Do wiadomości:

- a) pełnomocnik – Aleksandra Kaczorowska
Envirail Sp. z o.o.
Aleja Kasztanowa 18 lok 32-34
53 – 125 Wrocław
- b) a/a

Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej
w Mietkowie

Bartłomiej Karolczak