

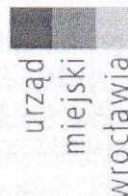


Signed by /
Podpisano przez:

Małgorzata Zofia
Chybalska
Urząd Miejski
Wrocławia

Date / Data:
2023-12-07 14:14

Prezydent Wrocławia



Wrocław, 7 grudnia 2023 r.

WAZ-B1.6740.549.2023

WAZ-B1.6740.549.2023.BB2

DECYZJA Nr 2472/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zmianami) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę złożonego w dniu 27 listopada 2023 roku,

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Wrocławskiej Rady Federacji Stowarzyszeń Naukowo-Technicznych NOT, z siedzibą przy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 74 we Wrocławiu,
dla inwestycji: remont stolarki okiennej w budynku przy ul. Piłsudskiego 74 we Wrocławiu, lokalizacja inwestycji: obręb Stare Miasto, AR_35, dz. nr 24,

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- 1) należy przestrzegać ustaleń i opinii zawartych w projekcie budowlanym, załączonych uzgodnieniach, a także w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych oraz dotyczących realizacji robót budowlanych określonych w art. 41-46 Prawa budowlanego;
- 2) należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności (§ 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - Dz. U. Nr 138, poz. 1554;

Uzasadnienie

W dniu 28 listopada 2023 roku Inwestor - Wrocławska Rada Federacji Stowarzyszeń Naukowo-Technicznych NOT, z siedzibą przy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 74 we Wrocławiu, działając przez Pełnomocnika – Panią Małgorzatę Kocoń-Wrzołek, złożył w tut. organie wniosek w sprawie wydania decyzji



SWOS-WAZ-00043961/2023

Wydział Architektury i Zabytków
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. +48 71 77 77 77
fax +48 71 77 71 18
waz@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

o pozwoleniu na budowę dla inwestycji obejmującej remont stolarki okiennej w budynku przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego 74 we Wrocławiu, w dawnym Gmachu Sejmu Śląskiego. Do wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor dołączył: oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane, pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.) oraz projekt architektoniczno-budowlany w trzech egzemplarzach. Ponieważ wniosek Inwestora był kompletny i spełniał wymagania art. 32 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, tut. organ administracji architektoniczno - budowlanej zgodnie z art. 28 ust. 2 ww. ustawy, na podstawie danych uzyskanych drogą elektroniczną zawartych w ewidencji gruntów i nieruchomości z zasobu zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego, dokonał analizy stron postępowania, odnosząc się do określonego przez projektanta obszaru oddziaływania inwestycji, wskazanego zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c) ww. ustawy. Zawiadomieniem z dnia 6 grudnia 2022 roku tut. organ poinformował strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz uprawnieniach wynikających z art. 10 Kpa.

W wyniku sprawdzenia dokumentacji dołączonej do wniosku w zakresie wynikającym z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, tut. organ administracji architektoniczno - budowlanej stwierdził, że projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny, zawiera, wymagane art.35 ust.1 pkt 3 Prawa budowlanego, opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust.7 ustawy Prawo budowlane, został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane. Projektant złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu Decyzją nr 3164/2023 z dnia 20 listopada 2023 roku udzielił pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy budynku który jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem: A/2488/357/Wm decyzją z dnia 4 sierpnia 1997 roku, w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany opracowany przez mgr inż. arch. Małgorzatę Kocoń-Wrzołek. Przedłożony projekt budowlany spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679).

Wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym i załącznikami spełnia wymagania określone przepisami art. 32 ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji. Zgodnie, zatem z przepisami art. 35 ust. 4 cytowanej ustawy - orzekam jak w sentencji decyzji. Projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Przedmieścia Świdnickiego we Wrocławiu, uchwalonym przez Radę Miejską Wrocławia Uchwałą nr XVII/529/00 z dnia 20 stycznia 2000 roku. Wniosek Inwestora wraz z projektem architektoniczno-budowlanym spełnia wymagania określone przepisami art. 32 ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji. Zgodnie, zatem z przepisami art. 35 ust. 4 cytowanej ustawy - orzekam jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zwolnienie z opłaty skarbowej
na podstawie załącznik cz. III pkt 9 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111)

Z upoważnienia PREZYDENTA

Małgorzata Chybalska

Kierownik Działu Architektoniczno-Budowlanego

(dokument wydano w postaci elektronicznej

i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym

weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)

Załączniki:

1. Projekt architektoniczno-budowlany (1 egz.)

Otrzymują:

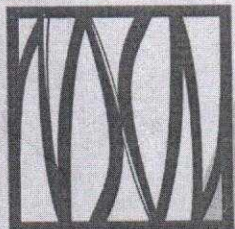
1. Pani Małgorzata Kocoń-Wrzołek – pełnomocnik Inwestora +zał.
2. Federacja Stowarzyszeń Naukowo-Technicznych Naczelna Organizacja Techniczna, ul. Czackiego 3-5, 00-950 Warszawa
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia
4. aa

Ponadto informuję że:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa a art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - c) informacje zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed

przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonać zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).



STUDIO
PROJEKTOWE

PROJEKT BUDOWLANY

REMONTU STOLARKI OKIENNEJ
DAWNEGO GMACHU SEJMU ŚLĄSKIEGO

TOM 1 z 2

**Projekt Architektoniczno-Budowlany
Załączniki**

Egzemplarz 3

DANE OBIEKTU

ADRES: Marszałka Józefa Piłsudskiego 74, 50-020 Wrocław

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XVI, XVII

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: Miasto Wrocław [026401 1]

OBRĘB: Stare Miasto [0001]

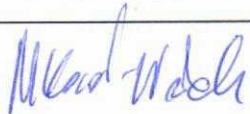
ARKUSZ MAPY: 35

NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK: 24

DANE INWESTORA

Wrocławska Rada Federacji Stowarzyszeń Naukowo-Technicznych NOT
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 74
50-020 Wrocław

DANE PROJEKTANTÓW

Imię i Nazwisko	Specjalność	Numer Upnień	Podpis	Data
CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA				
mgr inż. arch. Małgorzata Kocoń-Wrzołek	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	115/LBOKK/2014		11.2023

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I ZABYTKÓW
50-140 Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8
(22)

ZATWIERDZAM PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Decyzja Nr 2472/2023 07-12-2023
z uwagami wyszczególnionymi w treści w/w decyzji

Z up. PREZYDENTA

Małgorzata Chybalska
KIEROWNIK DZIAŁU
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Małgorzata Kocoń-Wrzołek
Studio Projektowe
ul. Piłsudskiego 74/33I
50-020 Wrocław
+48 660 678 951
architektoniczny@wp.pl

LISTOPAD 2023

01