

PROGRAM ROBÓT BUDOWLANYCH
DLA RENOWACJI I MODERNIZACJI STOLARKI ZEWNĘTRZNEJ OBIEKTU
Naczelnej Organizacji Technicznej NOT (dawny gmach Śląskiego Sejmu Krajowego)
przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 74 we Wrocławiu

1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora
- Wizja lokalna
- Program prac konserwatorskich oraz badania stratygraficzne autorstwa Konserwatora Dzieł Sztuki mgr Elżbiety Grabarczyk
- Program prac konserwatorskich elewacji frontowej autorstwa Konserwatora Dzieł Sztuki mgr Doroty Wandrychowskiej
- Inwentaryzacja elewacji budynku NOT przy ul. Piłsudskiego 74 (Zakład usług ogólnobudowlanych i projektowych Andrzej Michalak)
- Obowiązujące przepisy i normy

2. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest renowacja i modernizacja stolarki zewnętrznej budynku NOT (dawna siedziba Śląskiego Sejmu Krajowego) przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego 74 we Wrocławiu (działka nr 24, obręb ewidencyjny: Stare Miasto, arkusz mapy: 35).

3. Charakterystyka obiektu.

Obiekt powstał w latach 1893-1896 jako siedziba Śląskiego Sejmu Krajowego, autorem bryły budynku i detalu architektonicznego jest Eduard Blümner.

Budynek należy do najbardziej okazałych i pięknych budowli na ulicy Piłsudskiego. Nie posiada architektonicznych odpowiedników we Wrocławiu i jest wyjątkowy w swej formie. Obiekt został wybudowany pierwotnie jako siedziba dla Śląskiego Sejmu Krajowego, dlatego swoją monumentalną bryłą i przemyślaną formą dekoracji odzwierciedla rangę Urzędu, dla którego powstał. (...)

Monumentalność fasady została uzyskana poprzez zastosowanie neoklasycznego i barokowego repertuaru dekoracji oraz poprzez użycie kamienia. Bowiem wykonanie jej w całości z jednorodnego piaskowca, podnosi kosztowność i wartość materialną wystroju, a także jego trwałość.

Wysunięte skrzydła boczne flankują cofnięty nieco fronton, zaznaczony szerokimi schodami głównego wejścia, podwójną kolumnadą biegnącą nad wejściem przez dwie górne kondygnacje i ozdobnym naczółkiem. Budynek dziewiętnastoosiowy. Wysoki boniowany cokół stanowi podstawę dla dwóch gładkich kondygnacji. Elewacje bocznych skrzydeł powtarzają układ frontonu, lecz zamiast kolumn zastosowano pilastry w wielkim porządku.

Atlanty przy wejściu głównym pełnoplastyczne, autorstwa Christiana Behrensa. W naczółkach wejścia głównego i skrzydeł bocznych tarcze herbowa i głowy Polaka, Germanina, Czecha, Prusaka, i Węgry wykonane przez Ernsta Segera.

(fragment „Elewacja frontowa budynku Naczelnej Organizacji Technicznej NOT we Wrocławiu. Program prac konserwatorskich” autorstwa mgr Doroty Wandrychowskiej)

4. Usytuowanie obiektu.

Budynek położony jest w centrum miasta Wrocław, na obszarze Starego Miasta przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 74.

5. Charakterystyka stanu istniejącego.

Stolarka otworowa drewniana. Okna w większości pomieszczeń użytkowych typu skrzynkowego. Stan techniczny średni i zły. Drzwi zewnętrzne (poza drzwiami głównymi) wtórne, stan techniczny średni. Obecnie stolarka nie spełnia podstawowych wymagań izolacyjności zarówno cieplnej jak i akustycznej. Ze względu na liczne nieszczelności stolarki budynek ponosi znaczne straty w sferze gospodarki cieplnej i energooszczędności, ponoszone są ogromne nakłady na utrzymanie normowych temperatur co ma negatywny wpływ na względy środowiskowe.

6. Stolarka okienna i drzwiowa.

Projekt zakłada renowację i modernizację stolarki, która polegałaby na przeprowadzeniu prac konserwatorskich oraz modernizacyjnych w zależności od stanu technicznego. Dotyczyło by to prac koniecznych polegających np. na wymianie oszklenia, pracach naprawczych obejmujących elementy drewniane ramy i skrzydła – konieczne naprawy stolarskie, poprawy szczelności, w tym poprzez elementy systemu zamykania (okucia, klameczki, zawiasy), wymianie uszkodzonych elementów. Prace te znacząco wpłynęłyby na termikę zachowując jednocześnie zabytkowy charakter.

Prace wykonane zostaną zgodnie z Programem prac konserwatorskich. Kolor zostanie określony na etapie nadzoru konserwatorskiego przed rozpoczęciem prac.

OPRACOWANIE
mgr inż. arch. Małgorzata Kocoń-Wrzótek

Załączniki:

- Podział stolarki na grupy
- Przykład modelowy
- Dokumentacja fotograficzna
- Badania stratygraficzne