

Załącznik nr 6**Umowa o roboty budowlane - wzór****Nr z dnia**.....
w sprawie zamówienia
.....

SPIS TREŚCI:

§ 1. [PRZEDMIOT UMOWY]	2
§ 2. [OŚWIADCZENIA STRON]	3
§ 3. [OBOWIĄZKI WYKONAWCY]	4
§ 4. [OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO]	5
§ 5. [TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY]	6
§ 6. [WYNAGRODZENIE]	7
§ 7. [WARUNKI PŁATNOŚCI WYNAGRODZENIA]	7
§ 8. [PODWYKONAWCY]	9
§ 9. [PRZEDSTAWICIELE STRON]	12
§ 10. [NARADY KOORDYNACYJNE]	13
§ 11. [HARMONOGRAM]	13
§ 12. [MATERIAŁY I URZĄDZENIA]	14
§ 13. [BADANIA, PRÓBY I INSPEKCJE]	15
§ 14. [USUWANIE NIEPRAWIDŁOWOŚCI I WAD STWIERDZONYCH W TRAKCIE UMOWY]	15
§ 15. [SZKOLENIA]	16
§ 16. [DOKUMENTY PRZEROBOWO-ROZLICZENIOWE]	16
§ 17. [DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA]	16
§ 18. [NADZÓR AUTORSKI]	17
§ 19. [ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY]	17
§ 20. [INFORMACJE POUFNE]	17
§ 21. [DANE OSOBOWE]	17
§ 22. [PRAWA AUTORSKIE I LICENCJE]	18
§ 23. [ODBIORY]	19
§ 24. [ZAPLECZE I TEREN BUDOWY]	21
§ 25. [GWARANCJA I RĘKOMIA]	22
§ 26. [ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY]	23
§ 27. [KARY UMOWNE]	23
§ 28. [PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY]	24
§ 29. [ODSTĄPIENIE OD UMOWY – OBOWIĄZKI, SKUTKI I ROZLICZENIE STRON]	25
§ 30. [ZMIANY UMOWY, ROBOTY DODATKOWE, ZAMIENNE I OPTIMALIZACJA]	26
§ 31. [SIŁA WYŻSZA]	27
§ 32. [UBEZPIECZENIE]	28
§ 33. [POROZUMIEWANIE SIĘ STRON]	28
§ 34. [WSPÓŁDZIAŁANIE WYKONAWCÓW]	29
§ 35. [POSTANOWIENIA KOŃCOWE]	29



Umowa zawarta w, dnia roku, pomiędzy:

1. z siedzibą w, adres:, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, posiadającą NIP oraz REGON, reprezentowaną przez:,
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

2. z siedzibą w, adres:, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, posiadającą NIP oraz REGON, reprezentowaną przez:,
zwaną dalej „**Wykonawcą**”

Zamawiający i Wykonawca będą dalej łącznie zwani „**Stronami**”, a każdy z nich z osobna „**Stroną**”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia opublikowanego w bazie konkurencyjności pod nr, Strony zawierają umowę (dalej: „**Umowa**”) o następującej treści:

§ 1. [PRZEDMIOT UMOWY]

1. Zamawiający zleca wykonanie Przedmiotu Umowy (dalej: „**Przedmiot Umowy**”) Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy na rzecz Zamawiającego za wynagrodzeniem określonym w § 6.
2. Przedmiotem Umowy jest kompleksowa realizacja „pod klucz” zadania inwestycyjnego (zwanego dalej również „Inwestycją”) pn. **Budowa budynku użyteczności publicznej o charakterze biurowym i szkoleniowym wraz z infrastrukturą techniczną i towarzyszącą, w tym: a) instalacje w gruncie: elektryczna, wodociągowa, teletechniczna, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa z dwoma zbiornikami retencyjnymi o sumarycznej pojemności 28 m3 i jednym zbiornikiem buforowym o pojemności 10 m3, b) wewnętrzny układ komunikacyjny (dojścia i drogi dojazdowe, miejsca postojowe dla samochodów osobowych – łącznie 10, w tym jedno dla niepełnosprawnych, 2 miejsca ładowania samochodów elektrycznych) na planowanej do wydzielienia działce „A” stanowiącej część działki nr 14/5, obręb Nowe Gliwice w rejonie ul. Bojkowskiej w Gliwicach wraz z budową połączenia z wewnętrznym układem drogowym na działce 14/49 oraz budową przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej oraz dwóch przyłączy kanalizacji deszczowej na działce nr 14/49 (obwód Nowe Gliwice).**
3. Szczegółowy zakres oraz zasady wykonania Przedmiotu Umowy zostały określone w:
 - 1) Zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami, modyfikacjami oraz pytaniami wykonawców i odpowiedziami Zamawiającego na te pytania (dalej: „**Zapytanie ofertowe**”), stanowiące Załącznik nr 3 do Umowy,
 - 2) dokumentacji projektowej (dalej: „**Dokumentacja Projektowa**”), stanowiącej załącznik do zapytania ofertowego,
 - 3) pozostałych załącznikach do Umowy.
4. Na Przedmiot Umowy, określony w ust. 2 i 3 powyżej, składa się w szczególności:
 - 1) Uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych do realizacji powyższego zadania inwestycyjnego uzgodnień, pozwoleń, dokonanie badań, prób, uzyskanie aprobat, licencji, atestów, a także wszelkich innych dokumentów - niezbędnych do wykonania Robót Budowlanych i wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy oraz obowiązującymi przepisami (dalej: „**Uzgodnienia**”), poza decyzjami administracyjnymi, uzgodnieniami i pozwoleniami przekazanymi Wykonawcy przez Zamawiającego, których wykaz znajduje się w Zapytaniu ofertowym;
 - 2) wykonanie – w zakresie wymaganym przez Zamawiającego – niezbędnych projektów wykonawczych, warsztatowych i technologicznych, które Wykonawca przekaże Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonania objętych nimi Robót Budowlanych w formie plików PDF i DWG;
 - 3) wykonanie robót budowlanych na podstawie Dokumentacji Projektowej oraz powyższych projektów wykonawczych, warsztatowych i technologicznych („**Roboty Budowlane**”);
 - 4) przeprowadzenie szkoleń pracowników wskazanych przez Zamawiającego (dalej: „**Szkolenia**”);
 - 5) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu instrukcji obsługi i konserwacji obiektu oraz urządzeń w nim zainstalowanych, instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, instrukcji ewakuacji (dalej: „**Instrukcji**”);

- 6) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (dalej: „**Dokumentacja Powykonawcza**”) zgodnie z Załącznikiem nr 12 do Umowy (w tym w formie plików PDF i DWG);
 - 7) świadczenie w okresie gwarancji Obsługi Gwarancyjnej w zakresie wskazanym w Załączniku nr 4 do Umowy (dalej: „**Obsługa Gwarancyjna**”);
 - 8) uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie (dalej: „**Pozwolenie na Użytkowanie**”) dla Inwestycji;
 - 9) przeprowadzenia w imieniu Zamawiającego pozytywnej certyfikacji ekologicznej obiektu oraz przekazania Zamawiającemu certyfikatu BREEAM Good (dalej także: „**Certyfikat**”).
5. Celem uniknięcia wątpliwości Strony ustalają, że zakres Przedmiotu Umowy obejmuje kompleksowe wykonanie wszystkich robót budowlanych w zakresie koniecznym do wzniesienia i oddania do użytkowania obiektu określonego w Dokumentacji Projektowej nawet jeśli nie zostały wprost wymienione w samej Umowie lub w pozostałej dokumentacji umownej. Wyłączenia z Przedmiotu Umowy zostały enumeratywnie wyliczone w ust. 6 niniejszego paragrafu.
6. Przedmiot Umowy nie obejmuje wyłącznie wymienionych poniżej prac i dostaw koniecznych do zrealizowania Przedmiotu Umowy:
- 1) zbiornika wody na cele przeciwpożarowe, o ile jego wykonanie okaże się konieczne,
 - 2) stacji transformatorowej SN/nN, która zostanie zrealizowana w ramach innej budowy na planowanej do wydzielenia działce „B”,
 - 3) dostawy kamer do instalacji monitoringu (jednak z wyłączeniem wykonania tejże instalacji w pozostałym zakresie i dostawy pozostałych jej elementów),
 - 4) zabudowy meblowej baru.

§ 2. [OŚWIADCZENIA STRON]

1. Zamawiający oświadcza, iż posiada zabezpieczone środki na realizację Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, zasoby techniczne, organizacyjne i finansowe, w tym personel posiadający zdolności oraz wymagane uprawnienia niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z Umową, w tym wszystkimi załącznikami do niej.
3. Wykonawca oświadcza, iż w chwili podpisania Umowy nie toczy się wobec niego żadne postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub układowe zagrażające realizacji Umowy oraz że nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować takie postępowanie w zakresie zagrażającym realizacji Umowy. Wykonawca zapewnia, że nie istnieją żadne umowy lub porozumienia z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające wykonanie postanowień Umowy, nie istnieją też żadne znane mu przeszkody uniemożliwiające lub utrudniające należyte wykonanie Przedmiot Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami dotyczącymi transportu i dojazdu pojazdów do placu budowy oraz zobowiązuje się do zastosowania się do tych warunków.
5. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami panującymi na terenie budowy oraz w jego bezpośrednim otoczeniu (rozumianym jako przestrzeń, w której prowadzone będą roboty i inne usługi związane z realizacją Przedmiotu Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną jako zaplecze budowy) i uwzględnił wszelkie ograniczenia i utrudnienia wynikające ze specyfiki terenu budowy mogące mieć wpływ na kształtowanie cen za wykonanie Przedmiotu Umowy. Wykonawca ponadto oświadcza, że zbadał uwarunkowania nadziemne, glebowe oraz środowiskowe terenu budowy, a także wszelkie inne warunki, które mogą mieć wpływ na realizację robót w ramach niniejszej Umowy i w pełni świadomy swoich obowiązków nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag oraz zastrzeżeń. Wykonawcy nie będzie przysługiwało uprawnienie do przedłużenia terminu wykonania Umowy, uprawnienie do podwyższenia wynagrodzenia lub dodatkowe wynagrodzenie z jakiegokolwiek powodu dotyczącego którejkolwiek z kwestii, o których mowa w niniejszym ustępie, w tym z powodu niedostatecznego rozeznania, niezrozumienia lub niewłaściwej interpretacji którejkolwiek z powyższych kwestii.
6. Wykonawca działając jako podmiot profesjonalny niniejszym oświadcza, iż szczegółowo zapoznał się z załączonymi do Umowy dokumentami, w tym w szczególności z Zapytaniem ofertowym oraz Dokumentacją Projektową i nie wnosi do nich żadnych uwag i zastrzeżeń. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) wszystkie przekazane przez Zamawiającego dokumenty i opracowania są kompletne, nie zawierają wad i błędów oraz są wystarczające do rzetelnej wyceny oraz należytego wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 2) posiada wszystkie informacje i dokumentację niezbędne do należytego, w tym terminowego wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 3) otrzymał wszystkie informacje służące do oceny ewentualnych ryzyk związanych z realizacją Umowy, zaplanowania robót i przedsięwzięcia innych działań tak, by dotrzymać terminów realizacji Przedmiotu Umowy i wykonania pełnej oraz rzetelnej kalkulacji wynagrodzenia z niej wynikającego.



7. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się ze sposobem i terminami zapłaty wynagrodzenia przysługującego mu za realizację robót określonych Umową, które jest wynagrodzeniem ryczałtowym i które zostało określone na podstawie wymienionych w § 2 ust. 4, ust. 5, ust. 6 dokumentów, sprawdził i kontroli.

§ 3. [OBOWIĄZKI WYKONAWCY]

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z Umową, Zapytaniem ofertowym, Dokumentacją Projektową, Ofertą, Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, innymi załącznikami do Umowy, Normami Polskimi lub Europejskimi (a w razie ich braku – odpowiednimi normami branżowymi), zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, przepisami powszechnie obowiązującego prawa oraz przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich niezbędnych czynności potrzebnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z wymienionych w ust. 1 powyżej dokumentów.
3. W ramach Umowy Wykonawca jest zobowiązany w szczególności:
 - 1) wykonać Przedmiot Umowy „pod klucz” przy założeniu maksymalnego redukcji uciążliwości wynikających z wykonywania Umowy na terenie budowy i terenach do niego przyległych,
 - 2) zrealizować Przedmiot Umowy w taki sposób, aby jego wykonanie nie przerywało funkcjonowania obiektów położonych w otoczeniu Robót Budowlanych,
 - 3) stosować się i przestrzegać wymagań, zaleceń, uwag, wskazówek i wytycznych Zamawiającego, Przedstawiciela Zamawiającego oraz Inspektorów Nadzoru,
 - 4) zapewnić stały i bezpośredni nadzór nad wykonywaniem robót przez ustanowienie i zapewnienie pełnienia funkcji oraz bieżącego dokonywania stosownych wpisów do dziennika budowy (do którego Zamawiający, Przedstawiciel Zamawiającego oraz Inspektorzy Nadzoru będą mieli wgląd i dostęp na każde żądanie) zgodnie z przepisami prawa budowlanego przez kierownika budowy oraz właściwych kierowników robót branżowych (kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia powyższych osób zostaną przedstawione Zamawiającemu przez Wykonawcę przed rozpoczęciem Robót Budowlanych), w tym między innymi:
 - a) kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
 - b) kierownika robót branżowych, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
 - c) kierownika robót branżowych posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
 - 5) wykonać Przedmiot Umowy przy pomocy osób posiadających: odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych, przeszkolenie stanowiskowe adekwatne do pełnionej funkcji na placu budowy. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP, posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich oraz przeszkolenie właściwe dla wykonywanej pracy,
 - 6) w terminie wynikającym z przepisów, sporządzić i przedstawić do zatwierdzenia Przedstawicielowi Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia („Plan BIOZ”) zgodny z przepisami,
 - 7) zapewnić wszystkim pracownikom zatrudnionym przy realizacji robót objętych zakresem Umowy właściwego zabezpieczenia i wyposażenia w środki ochrony osobistej, ochrony zbiorowej oraz w środki zabezpieczające do pracy na wysokości (w razie potrzeby),
 - 8) oznaczyć i zabezpieczyć teren budowy w obrębie prowadzonych przez siebie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i ppoż. w tym zakresie, przez cały okres prowadzonych prac,
 - 9) na bieżąco przekazywać Zamawiającemu i Przedstawicielowi Zamawiającemu sprawozdania z wynikami badań i pomiarów wykonywanych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy (jeżeli takie wystąpią),
 - 10) wykonać obowiązki administracyjne wynikające z Prawa Budowlanego,
 - 11) skoordynować prace własne, prace wszystkich podwykonawców Wykonawcy (lub dalszych podwykonawców), a także prace ewentualnych wykonawców zastępczych zaangażowanych przez Zamawiającego lub innych podmiotów, którym Zamawiający powierzył realizację części inwestycji (np. w ramach dostaw lub zakresów własnych Zamawiającego wynikających z § 1 ust. 6 lub w ramach § 30 ust. 4),
 - 12) usuwać wady zgłaszane przez inspekcje, straże i inne urzędy,
 - 13) wykonać wszelkie niezbędne roboty zabezpieczające i tymczasowe, w tym w zakresie zabezpieczenia Robót Budowlanych przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi,

- 14) należyście przygotować prawidłowy wniosek o Pozwolenie na Użytkowanie inwestycji wraz z kompletem wymaganych załączników, w tym wymaganymi opiniami i uzgodnieniami z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcą do spraw sanitarno-higienicznych,
 - 15) uzyskać w imieniu Zamawiającego Pozwolenie na Użytkowanie inwestycji,
 - 16) zarejestrować projekt w systemie certyfikacyjnym prowadzonym przez organizację Building Research Establishment (BRE) w wersji BREEAM International New Construction V6, a następnie przeprowadzić certyfikację ekologiczną obiektu zgodnie z podręcznikiem BREEAM International New Construction V6 (Technical Manual SD250) oraz przekazać Zamawiającemu certyfikat BREEAM Good (może być wyższy),
 - 17) utrzymać ład i porządek na terenie budowy i zapleczu budowy,
 - 18) informować z odpowiednim wyprzedzeniem Przedstawiciela Zamawiającego oraz Inspektorów Nadzoru o wykonaniu i gotowości do odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu pod rygorem ich nieodebrania przez Zamawiającego oraz utraty przez Wykonawcę prawa do domagania się wynagrodzenia z tytułu wykonania tych robót,
 - 19) odwodnić teren budowy, w tym zwłaszcza wykopy, na czas wykonywania prac,
 - 20) zapewnić obsługę geodezyjną i geotechniczną budowy, w tym wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - 21) niezwłocznie informować Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
 - 22) przekazywać Zamawiającemu rzetelne Dokumenty Przerobowo-Rozliczeniowe (dalej: „**Dokumenty Przerobowo Rozliczeniowe**”), zgodnie z § 16 Umowy,
 - 23) wykonać wszelkie roboty dodatkowe lub zamiennie zlecone przez Zamawiającego; dla potrzeb Umowy roboty dodatkowe lub zamiennie oznaczają wszelkie prace nie objęte Dokumentacją Projektową i jednocześnie wynikające ze zmiany Dokumentacji Projektowej (projektu zamiennego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlanego) wymagającej uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę, co do których Wykonawca i Zamawiający uznają, że kolidują z zakresem rzeczowym Umowy lub wykraczają poza ten zakres,
 - 24) ponieść wszystkie koszty i opłaty administracyjne m.in. w związku z uzyskaniem uzgodnień, pozwoleń, decyzji związanych z procesem budowy,
 - 25) utrzymać czystość dróg dojazdowych,
 - 26) przedkładać próbki materiałów do akceptacji Zamawiającego, w szczególności w przypadkach opisanych w Dokumentacji Projektowej,
 - 27) sporządzić Dokumentację Powykonawczą zgodnie z załącznikiem nr 12 i przekazać ją Zamawiającemu.
4. W celu uzyskania Certyfikatu Wykonawca musi uzyskać dla Inwestycji punktację zgodnie z załącznikiem nr 16. W tym celu Wykonawca, niezależnie od przestrzegania procedur ogólnych obowiązujących w organizacji BRE, musi spełnić zarówno wytyczne zawarte w załączniku nr 17, jak również wytyczne dotyczące uzyskania Certyfikatu zawarte w Dokumentacji Projektowej.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian dotyczących punktacji i spełnienia wytycznych na potrzeby zdobycia Certyfikatu w stosunku do dokumentów stanowiących załączniki nr 16-17. Zmiany takie mogą być wprowadzane albo na żądanie Zamawiającego (o ile nie generują dodatkowych kosztów) albo na wniosek Wykonawcy po uprzedniej akceptacji Zamawiającego. Przedmiotowe zmiany nie będą uważane za zmiany Umowy.
6. Wszelkie osoby fizyczne, zatrudnione przez Wykonawcę, działające na jego zlecenie lub w jakikolwiek sposób współpracujące przy Przedmiocie Umowy obowiązane są stosować się do powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz bezpośrednich poleceń Zamawiającego.

§ 4. [OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO]

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) współdziałania z Wykonawcą w całym okresie realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 2) dostarczania Wykonawcy, na jego pisemny wniosek, wszelkich wskazanych przez Wykonawcę posiadanych przez Zamawiającego informacji i dokumentów związanych z wykonaniem Umowy, jeżeli są one niezbędne dla prawidłowego wykonania Umowy i jeżeli Wykonawca nie jest w stanie uzyskać ich samodzielnie,
 - 3) przekazania aktualnych treści dokumentów wskazanych w Zapytaniu ofertowym lub Dokumentacji Projektowej,
 - 4) przekazania Wykonawcy terenu budowy po dochowaniu przez Wykonawcę wszystkich formalności przewidzianych Umową,
 - 5) dokonywania Odbiorów Przedmiotu Umowy na zasadach i w terminach przewidzianych Umową,



- 6) dokonywania na rzecz Wykonawcy płatności wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości przewidzianej w § 6 w sposób i na zasadach przewidzianych Umową.
2. Strony postanawiają, iż Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej względem Wykonawcy za uwarunkowania terenowe ani ewentualne wady i braki Dokumentacji Projektowej, w oparciu o którą będzie wykonywany Przedmiot Umowy.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy lub podwykonawców zgromadzone na terenie objętym pracami wykonywanymi w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 5. [TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY]

1. Umowa wchodzi w życie od dnia jej podpisania przez Strony.
2. Wykonawca przystąpi do wykonywania Umowy niezwłocznie, najpóźniej na następny dzień po przekazaniu mu placu budowy. Przekazanie placu budowy nastąpi najpóźniej w ciągu 14 dni od daty podpisania Umowy.
3. Strony ustalają następujące terminy realizacji poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy (terminy pośrednie):
 - a) data zakończenia przez Wykonawcę wszelkich Robót Budowlanych – 30.01.2026 r.,
 - b) data przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu pozwolenia na użytkowanie – 27.02.2026 r.,
 - c) data zakończenia przez Wykonawcę wszelkich robót mających na celu usunięcie ewentualnych wad lub usterek Robót Budowlanych (o ile takowe zostaną stwierdzone w trakcie odbioru końcowego Robót Budowlanych) – 13.03.2026 r.,
 - d) data przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej zgodnej z załącznikiem nr 12, której zakres jest szerszy niż wymagany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie – 30.04.2026 r.,
 - e) odbiory i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej do 30.04.2026 r.,
 - f) data przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu certyfikatu BREEAM Good – 30.08.2026 r.
4. Strony ustalają ostateczny Termin Wykonania Przedmiotu Umowy (dalej: „**Termin Wykonania Przedmiotu Umowy**”) na 30.08.2026r.
5. Za datę realizacji poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy, jak i za datę wykonania całości Przedmiotu Umowy, przyjmuje się datę uwidocznioną w – odpowiednio – Protokole Odbioru Częściowego, Protokole Odbioru Końcowego Robót Budowlanych lub Protokole Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
6. Szczegółowe terminy realizacji poszczególnych etapów Robót, ich kolejność oraz czas trwania określa Harmonogram Rzeczowo-Finansowy.
7. Ilekroć w Umowie mowa o opóźnieniu w realizacji lub dotrzymaniu terminu, rozumie się przez to zarówno opóźnienie dotyczące realizacji całego Przedmiotu Umowy, jak i terminów pośrednich.
8. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, tj. nie później niż w terminie 3 dni od powstania przyczyny, zawiadomić Zamawiającego o zagrożeniu któregokolwiek z terminów wynikających z Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego lub niniejszej Umowy.
9. Wykonawca jest uprawniony do żądania przedłużenia umownego terminu zakończenia całości lub poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy wyłącznie w przypadku opisanym w § 30 ust. 2.
10. W przypadku opóźnienia realizacji Przedmiotu Umowy (w tym opóźnienia w realizacji terminów pośrednich) z przyczyn innych niż wskazano w ustępie poprzedzającym niniejszego paragrafu, Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do wdrożenia programu naprawczego, w ramach którego Zamawiający może żądać od Wykonawcy między innymi przyspieszenia tempa prac (w tym w szczególności robót budowlanych), aby Przedmiot Umowy został zrealizowany w terminie, w szczególności poprzez pracę w godzinach nadliczbowych, nocnych lub zatrudnienie dodatkowego personelu albo zaangażowanie dodatkowego sprzętu. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę.
11. W sytuacji, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Inwestycji (w tym opóźnia się w realizacji terminów pośrednich) lub wykonuje ją w sposób nienależyty i pomimo wezwania przez Zamawiającego, skierowanego do Wykonawcy, albo pomimo zobowiązania Wykonawcy przez Zamawiającego do wdrożenia programu naprawczego, opóźnienie nie zostanie usunięte lub sposób wykonania nie zostanie zmieniony i świadczenia wykonane nienależycie nie zostaną poprawione w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiającemu, niezależnie od innych uprawnień, przysługuje prawo wyłączania albo ograniczania poszczególnych Robót Budowlanych lub innych obowiązków wynikających z niniejszej Umowy z zakresu Przedmiotu Umowy. W takim wypadku wynagrodzenie wykonawcy zostanie odpowiednio obniżone zgodnie z Tabelą Podziału Ceny Ryczałtowej stanowiącą Załącznik nr 13 do niniejszej Umowy. Ponadto w takim wypadku Zamawiający upoważniony jest, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, do powierzenia tego zakresu Przedmiotu Umowy firmom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy. Płatność dla firm trzecich zostanie potrącona

z wynagrodzenia lub innych należności bądź zabezpieczeń Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

§ 6. [WYNAGRODZENIE]

1. Za kompleksowe wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe (dalej: „**Wynagrodzenie**”) w wysokości: ... **zł** netto (słownie: ...).
2. Wynagrodzenie zostanie powiększone o należny podatek od towarów i usług (VAT). Łączna kwota Wynagrodzenia brutto na dzień zawarcia Umowy wynosi ... **zł** (słownie: ...) brutto (dalej: „**Wynagrodzenie brutto**”), w tym ... zł VAT.
3. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, co oznacza, że obejmuje wszelkie koszty związane z kompleksową realizacją Przedmiotu Umowy, wynikające wprost z Dokumentacji Projektowej, pozwolenia na budowę, Zapytania ofertowego, Oferty Wykonawcy, jak również nieujęte w dokumentacji stanowiącej podstawę do wykonania Przedmiotu Umowy, w tym roboty tymczasowe, w tym z tytułu przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do Utworów oraz udzielonych licencji lub sublicencji, oraz niezbędne do jego prawidłowego wykonania.
4. Wykonawca oświadcza, że Wynagrodzenie starannie skalkulował (przyjmuje pełne ryzyko jego ewentualnego niedoszacowania) i jest ono w zupełności wystarczające tak na kompleksowe wykonanie Przedmiotu Umowy, jak i na opłacenie wszelkich kosztów, wydatków i zobowiązań, łącznie z transportem, zakupem niezbędnych urządzeń i materiałów, usługami, robocizną, podatkami, ubezpieczeniami, opłatami administracyjnymi i usunięciem wszelkich wad w Przedmiocie Umowy. Wykonawca ma świadomość rosnących cen oraz okresowych braków (niedostępności) materiałów budowlanych, stawek robocizny i innych czynników kosztotwórczych w budownictwie, w związku z czym ma obowiązek zakontraktować odpowiednie materiały i usługi z odpowiednim wyprzedzeniem. W związku z powyższym Wykonawca nie będzie zmieniał ceny również ze względu na ewentualne podwyżki cen materiałów budowlanych, stawek robocizny i innych czynników kosztotwórczych w budownictwie (bez względu na ich wysokość). Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu i sposobu wykonania Przedmiotu Umowy lub przedmiaru robót przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania podwyższenia Wynagrodzenia.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy ma charakter stały i nie będzie podlegało waloryzacji. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie elementy Przedmiotu Umowy, chyba że Umowa wyraźnie stanowi, że dany element nie jest objęty Wynagrodzeniem, a jego wykonanie następuje za osobnym wynagrodzeniem.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania zwiększenia Wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania Przedmiotu Umowy.
7. Na zasadzie wyjątku od reguły określonej w ust. 5 zd. 1 niniejszego paragrafu, wyłącznie w odniesieniu do robót budowlanych, których planowe wykonanie zgodnie z niniejszą Umową przypada na okres po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, w sytuacjach wyjątkowych, nie leżących po stronie Wykonawcy, których zaistnienia nie dało się przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności (w szczególności w sytuacja wynikających z siły wyższej), które to sytuacje przełożyły się bezpośrednio na co najmniej 5-procentowy wzrost materiałów budowlanych i co najmniej 10-procentowy wzrost stawek robocizny, Wykonawca będzie uprawniony do zwaloryzowania części Wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych, jednak wyłącznie o wartość wzrostu cen materiałów budowlanych i stawek robocizny, który to wzrost Wykonawca szczegółowo Zamawiającemu wykaże (w tym przedstawi precyzyjne obliczenia i stosowne, niebudzące wątpliwości dokumenty na poparcie wysokości przedmiotowego wzrostu).

§ 7. [WARUNKI PŁATNOŚCI WYNAGRODZENIA]

1. Wynagrodzenie będzie płatne częściami w następujący sposób:
 - 1) **Częściowe Wynagrodzenie** płatne będzie na następujących zasadach:
 - A. Płatności częściowe za wykonanie Robót Budowlanych następować będą miesięczne po wykonaniu poszczególnych Robót Budowlanych według procentowego stanu ich zaawansowania ocenianego przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz Inspektorów Nadzoru,
 - B. Płatności, o których mowa powyżej, będą dokonywane na podstawie faktur częściowych, wystawianych po spełnieniu wszystkich wymagań określonych w Umowie w miarę postępu wykonywania Robot Budowlanych, stwierdzanego w sposób określony w ust. 3 poniżej.
 - C. Płatności, o których mowa powyżej, następować będą do nieprzekraczalnej wysokości 90% Wynagrodzenia.



- D. Po odbiorze końcowym Robót Budowlanych rozliczone zostanie kolejne 5% Wynagrodzenia (łącznie 95% Wynagrodzenia). Płatności z tego tytułu będzie dokonana na podstawie faktury wystawionej po spełnieniu wszystkich wymagań określonych w Umowie, w tym zwłaszcza w § 23 ust. 6.
- 2) **Końcowe Wynagrodzenie:**
- a) stanowiące różnicę pomiędzy Wynagrodzeniem, a kwotami wypłaconymi w sposób opisany w pkt 1) powyżej,
 - b) płatne będzie jednorazowo na podstawie końcowej faktury, wystawionej przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie **30 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
3. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury częściowej po zakończeniu okresu rozliczeniowego (miesiąca kalendarzowego), faktury rozliczającej wykonanie wszystkich Robót Budowlanych po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Robót Budowlanych, a faktury końcowej po podpisaniu bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy oraz – w odniesieniu do każdej z powyższych faktur – spełnieniu wszystkich odnośnych wymagań określonych w Umowie.
4. Do faktury:
- 1) **częściowej** Wykonawca załącza następujące dokumenty:
 - A. zatwierdzony przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz Inspektorów Nadzoru wniosek o potwierdzenie zakresu robót wykonanych w danym miesiącu. Wniosek wykonawcy zostanie oparty na Dokumentach Przerobowo-Rozliczeniowych oraz Protokole Odbioru Częściowego w danym miesiącu podpisanym przez Wykonawcę, kierownika budowy oraz Inspektorów Nadzoru,
 - B. oryginał oświadczenia Wykonawcy według wzoru stanowiącego Załącznik nr 8 (o ile zachodzi podstawa jego złożenia),
 - C. oryginały oświadczeń podwykonawców według wzoru stanowiącego Załącznik nr 9 do Umowy wraz z dowodem zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią faktury (lub rachunku) wystawionej przez podwykonawcę na rzecz Wykonawcy; oświadczenia Wykonawcy i podwykonawców złożone w inny sposób niż na drukach stanowiących odpowiednio Załącznik nr 8 i nr 9 do Umowy nie będą uznawane przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji przedkładanych dowodów zapłaty bezpośrednio u podwykonawcy,
 - 2) **rozliczającej wykonanie wszystkich Robót Budowlanych** Wykonawca załącza następujące dokumenty:
 - A. podpisany przez Wykonawcę, kierownika budowy, Zamawiającego, Przedstawiciela Zamawiającego oraz Inspektorów Nadzoru Protokół Odbioru Końcowego Robót Budowlanych.
 - B. oryginał oświadczenia Wykonawcy według wzoru stanowiącego Załącznik nr 8 (o ile zachodzi podstawa jego złożenia),
 - C. oryginały oświadczeń podwykonawców według wzoru stanowiącego Załącznik nr 10 do Umowy wraz z dowodem zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią faktury (lub rachunku) wystawionej przez podwykonawcę na rzecz Wykonawcy; oświadczenia Wykonawcy i podwykonawców złożone w inny sposób niż na drukach stanowiących odpowiednio Załącznik nr 8 i nr 10 do Umowy nie będą uznawane przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji przedkładanych dowodów zapłaty bezpośrednio u podwykonawcy.
 - 3) **końcowej** Wykonawca załącza następujące dokumenty:
 - A. podpisany przez Wykonawcę, Zamawiającego i Przedstawiciela Zamawiającego bezusterkowy Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy,
 - B. świadectwo charakterystyki energetycznej Inwestycji,
 - C. protokół pomiarów i rozruchu instalacji fotowoltaicznej,
 - D. prawomocne pozwolenie na użytkowanie Inwestycji,
 - E. podpisany przez Zamawiającego protokół przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej zgodnej z załącznikiem nr 12,
 - F. podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego protokół przeprowadzenia szkoleń, o których mowa w § 15,
 - G. zaakceptowany przez Zamawiającego dokument, o którym mowa w § 17 ust. 3,
 - H. certyfikat BREEAM Good (może być wyższy).
5. Przed złożeniem faktury rozliczającej wykonanie wszystkich Robót Budowlanych Wykonawca jest zobowiązany dokonać płatności całego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.

6. Niezależnie od powyższego, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego jakiegokolwiek części Wynagrodzenia jest zapłata przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom Wykonawcy za tę część rozliczanego Przedmiotu Umowy, którego dotyczy rozliczana część wynagrodzenia. W przypadku nieprzedstawienia dowodów zapłaty podwykonawcom wymagalnego wynagrodzenia zgodnie z poprzednimi postanowieniami Zamawiający odmówi przyjęcia faktury do księgowania i wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane części Przedmiotu Umowy w części wynikającej z tejże faktury. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę tych wymagań nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania jakichkolwiek dodatkowych kosztów, w tym odsetek, kosztów odzyskiwania należności lub innych należności ubocznych, gdyż sytuację taką Strony będą uważać za opóźnienie zawinione przez Wykonawcę.
7. Strony uznają, że zgodnie z istotą wiążącego ich stosunku prawnego Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny za zapłatę wynagrodzenia swoich podwykonawców, w związku z czym gdyby Zamawiający jako współdłużnik solidarny zapłacił takie wynagrodzenie, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie poniesione z tego tytułu lub w związku z tym wydatki, w tym zapłacone w ten sposób wynagrodzenie podwykonawców, odsetki za opóźnienie w płatności, uzasadnione i poniesione koszty obsługi prawnej w wysokości odpowiadającej rynkowym stawkom za taką obsługę (podwykonawcy lub Zamawiającego), koszty sądowe, etc., w terminie **14 dni** od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty. Zamawiający może również potrącić omawiane należności z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia, o którym mowa w § 26.
8. Strony oświadczają, że są podatnikami VAT:
- 1) NIP Zamawiającego,
 - 2) NIP Wykonawcy
9. Nie będzie uznana za prawidłową faktura wystawiona pomimo braku dokumentów, o których mowa w ust. 4 powyżej. Nieprawidłowo wystawiona faktura nie spowoduje wymagalności roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego o zapłatę kwoty wynagrodzenia objętego tą fakturą (roszczenie pozostanie niewymagalne do czasu dostarczenia Zamawiającemu prawidłowej faktury, tj. wystawionej na podstawie dokumentów, o których mowa w ust. 4), nie będzie mogła stanowić podstawy zapłaty i zostanie zwrócona Wykonawcy przez Zamawiającego bez księgowania.
10. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, wskazany w fakturze dla celów rozliczeń będzie każdorazowo widnieć w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, („**biała lista podatników VAT**”) oraz zobowiązuje się dokonać wszelkich ciążących na nim obowiązków zgodnie z obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług przez cały czas trwania Umowy, aż do całkowitego rozliczenia.
11. W przypadku wskazania na fakturze przez Wykonawcę innego rachunku niż rachunek opisany w ust. 10 powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do odmowy przyjęcia faktury do księgowania ze skutkami opisanymi w ust. 9 niniejszego paragrafu.
12. Strony ustalają, że dniem zapłaty jest data złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.
13. Zapłata nastąpi przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności, tzw. **split payment**.

§ 8. [PODWYKONAWCY]

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie części Przedmiotu Umowy przez podwykonawców.
2. Ilekroć w Umowie jest mowa o podwykonawcy, rozumie się przez to odpowiednio również dalszych podwykonawców, a ilekroć jest mowa o umowie o podwykonawstwo, rozumie się przez to odpowiednio również umowę o dalsze podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców (w tym skoordynowanie działań wszystkich podwykonawców i działań własnych), ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest także wyłącznie odpowiedzialny za zapłatę całego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.
4. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 2) wypłata wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane przez niego roboty budowlane musi następować w częściach, w okresach rozliczeniowych nie dłuższych niż przyjęte dla Wykonawcy w § 7 Umowy, na podstawie ustalenia z podwykonawcą zakresu faktycznie wykonanego Przedmiotu Umowy,



- 3) wykonanie Przedmiotu Umowy powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji Projektowej, Zapytaniu ofertowym oraz wszystkim standardom określonym w niniejszej Umowie, a także deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
 - 4) po zrealizowaniu umowy podwykonawca wystawi i przedłoży Zamawiającemu i Wykonawcy kartę gwarancyjną (dwa egzemplarze), na warunkach nie gorszych niż warunki określone w Umowie przez Zamawiającego, a jako uprawnionych z gwarancji wskaże Zamawiającego i Wykonawcę;
 - 5) podwykonawca posiada wiedzę i doświadczenie odpowiadające, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganiom od Wykonawcy w związku z realizacją danej części Umowy; dysponuje personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca lub podwykonawca przedłożą dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informację o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje podwykonawca w celu realizacji Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo;
 - 6) podwykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
 - 7) wyłącza się dopuszczalność potrącenia jakiegokolwiek wierzytelności Wykonawcy ze wzajemną wierzytelnością przysługującą podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia,
 - 8) w przypadku gdy podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu (za pośrednictwem Wykonawcy) w trakcie realizacji Umowy projektu tej umowy oraz dołączyć do niego zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
 - 9) w przypadku gdy podwykonawca zamierza zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, podwykonawca jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu (za pośrednictwem Wykonawcy) projektu tej zmiany oraz dołączyć do niego zgodę Wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany,
 - 10) umowy winny zawierać wyłączenie obowiązku zachowania poufności wobec Zamawiającego w zakresie wszystkich elementów umowy, w szczególności w odniesieniu do wysokości wynagrodzenia podwykonawcy.
5. Przedmiot umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie może obejmować wykonania robót budowlanych wykraczających poza zakres Robót Budowlanych lub nie może obejmować wykonania robót budowlanych niespełniających wymagań określonych w Zapytaniu ofertowym lub niniejszej Umowie albo przewidywać wynagrodzenia za roboty dodatkowe w zakresie szerszym, niż opisany w Umowie.
6. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie może:
- 1) zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub uzyskanie przez dalszego podwykonawcę zapłaty od podwykonawcy, za wykonanie Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego Wynagrodzenia Wykonawcy lub od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
 - 2) zawierać postanowień uprawniających Wykonawcę lub podwykonawcę do zatrzymania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy całości lub części wynagrodzenia tytułem zabezpieczenia należytego wykonania lub uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia należytego wykonania przez Wykonawcę podwykonawcy lub zwrot przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy od zwrotu Zabezpieczenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub podwykonawcy od Wykonawcy,
 - 3) zawierać postanowień dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiających rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy,
 - 4) zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązani są do przedłożenia Zamawiającemu, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz ze:
- 1) szczegółowym zestawieniem zakresu robót i ich wyceną przedstawionych w oparciu o Dokumenty Przerobowo-Rozliczeniowe,

- 2) wskazaniem części Dokumentacji Projektowej dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo.
9. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie **30 dni** od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia kompletnego projektu wraz z wymaganymi załącznikami Zamawiającemu na zasadach określonych w ust. 8 powyżej (dzień otrzymania tego projektu wraz z załącznikami przez Zamawiającego). Za dzień zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń uznaje się dzień nadania (wysłania) przez Zamawiającego przesyłki zawierającej przedmiotowe zastrzeżenia.
10. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 9 powyżej pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
- 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4, 5 i 6 powyżej,
 - 2) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 8 powyżej.
11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 9 Wykonawca lub podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
12. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca lub podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie **7 dni** od dnia zawarcia tej Umowy.
13. Zamawiający, w terminie **14 dni** od dnia przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, uprawniony jest do zgłoszenia w formie pisemnej sprzeciwu do tej umowy, w szczególności w przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego zgłoszonych do projektu umowy lub zmiany bez zgody Zamawiającego treści umowy o podwykonawstwo w stosunku do przedłożonego wcześniej projektu umowy.
14. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 13 powyżej, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
15. Postanowienia ust. 4-14 powyżej stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo.
16. Procedura akceptacji umów podwykonawczych przewidziana w ustępach poprzedzających niniejszego paragrafu, w tym zwłaszcza wynikające z niej terminy zgłoszeń i akceptacji, nie może w żaden sposób wpłynąć na terminowość realizacji przez Wykonawcę jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy (w tym jakichkolwiek terminów pośrednich). Zgłoszenie i akceptacja podwykonawców, którzy będą wykonywać prace w pierwszych 2 pełnych miesiącach realizacji Przedmiotu Umowy i wcześniej, winny zostać dokonane wraz z podpisaniem niniejszej Umowy.
17. Wykonawca lub podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku braku akceptacji jej projektu przez Zamawiającego lub zgłoszenia sprzeciwu.
18. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy robót budowlanych, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający może też usunąć takiego podwykonawcę na koszt Wykonawcy. Skorzystanie z powyższych uprawnień przez Zamawiającego w żaden sposób nie wpływa na wydłużenie terminów realizacji przez Wykonawcę jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy (w tym jakichkolwiek terminów pośrednich).
19. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy robót budowlanych niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo lub zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu robót określonych tą umową, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie. Postanowienie ust. 16 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
20. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca lub podwykonawca niezwłocznie usunie podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia Umowy. Postanowienie ust. 18 zd. 2 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.



21. Wykonawca zobowiązany jest wraz z wnioskiem o zapłatę wynagrodzenia częściowego przedstawiać Zamawiającemu zestawienie zawartych umów z podwykonawcami w podziale na roboty budowlane, dostawy i usługi wraz z podaniem ich wartości narastająco.
22. W przypadku nieudokumentowania spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający uprawniony jest do dokonania bezpośredniej zapłaty powyższego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Taka bezpośrednia zapłata może zostać odliczona przez Zamawiającego od faktury wystawionej przez Wykonawcę, która to faktura, w zakresie tej odliczonej części, uważana będzie za rozliczoną. Wykonawcy ani jego podwykonawcom nie będą przysługiwać żadne roszczenia względem Zamawiającego z tytułu dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
23. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 22 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
24. Bezpośrednia zapłata przez Zamawiającego obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
25. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, który nie będzie krótszy niż **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji.
26. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 25 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
27. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia od Wykonawcy zwrotu tego wynagrodzenia w pełnej wysokości oraz wszelkich kosztów związanych z jego zapłatą. Zamawiający uprawniony jest m.in. do potrącenia kwot wskazanych w zdaniu poprzednim z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub Zabezpieczenia oraz do dochodzenia zwrotu tych kwot na drodze postępowania sądowego.
28. Zamawiający na każdym etapie realizacji Umowy zastrzega sobie prawo do weryfikacji dokonanych płatności przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy i w tym celu ma prawo zwracać się o stosowne informacje oraz dokumenty bezpośrednio do podwykonawców.

§ 9. [PRZEDSTAWICIELE STRON]

1. Strony wyznaczają osoby do współpracy w zakresie wykonania Umowy w osobach:
 - 1) dla Zamawiającego:
 - a), telefon kontaktowy –, adres e-mail:,
 - b), telefon kontaktowy –, adres e-mail:,
 - 2) dla Wykonawcy:
 - A., telefon kontaktowy –, adres e-mail:,
 - B., telefon kontaktowy –, adres e-mail:
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 powyżej nie powoduje konieczności zmiany Umowy i wymaga jedynie, dla swojej skuteczności, poinformowania o niej drugiej Strony w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający może wskazać podmiot lub osobę, która w imieniu Zamawiającego wykonywać będzie kompetencje i obowiązki przewidziane dla niego/niej w Umowie, na podstawie i w zakresie udzielonego pełnomocnictwa (dalej: „**Przedstawiciel Zamawiającego**”). Do czasu wskazania Przedstawiciela Zamawiającego lub w razie braku jego wskazania, Zamawiający upoważnia osoby wskazane w ust. 1 pkt 1) powyżej do wykonywania niektórych czynności w jego imieniu. O zakresie tych czynności Zamawiający zobowiązuje się poinformować Wykonawcę.

§ 10. [NARADY KOORDYNACYJNE]

1. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający, Przedstawiciel Zamawiającego lub Inspektorzy Nadzoru są uprawnieni do zwoływania narad koordynacyjnych (dalej: „**Narady Koordynacyjne**”) z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, podwykonawców, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób. Przewiduje się, iż Narady Koordynacyjne odbywać się będą **raz w tygodniu**, choć w uzasadnionych przypadkach mogą być zwoływane częściej, a w okresie zmniejszonej intensywności robót nie rzadziej niż **raz na dwa tygodnie**, na terenie zaplecza budowy Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się organizację Narad Koordynacyjnych w trybie zdalnym (on-line).
2. Celem Narad koordynacyjnych jest przedstawienie, omówienie oraz wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania wykonania Robót Budowlanych, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości lub zagrożenia terminowego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Kierownik budowy, kierownicy robót branżowych oraz Przedstawiciel Wykonawcy lub Inspektorzy Nadzoru są zobowiązani uczestniczyć w Naradach Koordynacyjnych w zakresie wskazanym przez Zamawiającego, Przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektorów Nadzoru.
4. Z każdej Narady Koordynacyjnej Przedstawiciel Zamawiającego lub Inspektorzy Nadzoru będą sporządzać w terminie **2 dni roboczych** notatkę służbową z jej przebiegu. Każda notatka powinna:
 - 1) zawierać datę Narady koordynacyjnej, datę sporządzenia notatki, kolejny numer oraz opisywać przebieg narady wraz z ustaleniami i poruszonymi zagadnieniami,
 - 2) zostać podpisana co najmniej przez przedstawiciela Wykonawcy oraz osobę ją sporządzającą.
5. Przedstawiciel Zamawiającego lub Inspektorzy Nadzoru skan notatek będą dostarczać wszystkim osobom zaproszonym na Naradę Koordynacyjną, za pośrednictwem poczty elektronicznej.
6. Do ustaleń zapisanych w notatce z Narady Koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść za pośrednictwem poczty elektronicznej uwagi w ciągu **1 dnia roboczego** licząc od dnia jej otrzymania pocztą elektroniczną. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

§ 11. [HARMONOGRAM]

1. Wykonawca przygotowuje proponowany przez Wykonawcę Harmonogram Rzeczowo-Finansowy („**Harmonogram**” lub „**Harmonogram Rzeczowo-Finansowy**”) uwzględniający termin wykonania Przedmiotu Umowy i planowane ilości środków finansowych z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy, przewidziane do wypłaty w toku wykonywania Umowy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu Harmonogram w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania Umowy.
2. Harmonogram podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego w ciągu 7 dni roboczych. W przypadku uwag Zamawiającego do Harmonogramu, Wykonawca ma obowiązek dokonać zmian w Harmonogramie w ciągu 3 dni roboczych i ponownie przedłożyć go do akceptacji Zamawiającego. W przypadku nieuzgodnienia Harmonogramu w w/w trybie i terminach, Zamawiający przedłoży własny Harmonogram, który będzie dla Stron wiążący.
3. Harmonogram powinien:
 - 1) być opracowany z zastosowaniem podziału na okresy rozliczeniowe oraz powinien określać wartość planowanych do wykonania robót w danym okresie,
 - 2) przewidywać zapłatę przedostatniej części Wynagrodzenia w wysokości 5% Wynagrodzenia po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Robót Budowlanych oraz ostatniej części Wynagrodzenia w wysokości 5% Wynagrodzenia po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy,
 - 3) zapewnić wykonanie Przedmiotu Umowy w Terminie Wykonania Przedmiotu Umowy, przy uwzględnieniu przerw wynikających z przerw technologicznych i atmosferycznych, harmonogramu przyznanych zamknięć drogowych, torowych, itp. oraz innych okoliczności mogących mieć wpływ na terminowość wykonania Umowy.
4. Harmonogram może podlegać aktualizacji za zgodą obu Stron w zakresie przesunięcia terminów realizacji Robót Budowlanych w poszczególnych okresach rozliczeniowych.
5. Aktualizacja Harmonogramu nie może prowadzić do zmiany Terminu Wykonania Przedmiotu Umowy lub terminów pośrednich określonych w § 5 ust. 3 i nie stanowi zmiany Umowy. W szczególności, jeśli Roboty Budowlane lub ich poszczególne części zostaną wykonane wcześniej, niż określa to § 5 ust. 3 lub Harmonogram, ich wcześniejsze rozliczenie przez Zamawiającego nie wymaga zmiany Umowy.
6. Zamawiający ma prawo wymagać od Wykonawcy sporządzenia szczegółowych harmonogramów robót, szczególnie w sytuacjach opóźnień w realizacji Przedmiotu Umowy, celem właściwego zaplanowania, koordynowania i kontrolowania robót budowlanych. Wykonawca ma obowiązek sporządzić tego typu harmonogramy w ciągu 5 dni roboczych od wezwania przez Zamawiającego. Harmonogramy powinny być wykonane w formacie MS Project oraz przedstawiać szczegółowy podział robót, terminy ich wykonania, zaawansowanie, kamienie milowe oraz ścieżkę krytyczną projektu.



§ 12. [MATERIAŁY I URZĄDZENIA]

1. Stosowane przez Wykonawcę materiały i urządzenia będą dobrej jakości (tj. ponad przeciętnej, wyższej jakości niż średnia), a także zgodne z treścią Dokumentacji Projektowej, zaleceniami i wytycznymi Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty Budowlane z własnych materiałów i urządzeń, za wyjątkiem przypadków przewidzianych w Dokumentacji Projektowej.
3. Wszystkie zastosowane do realizacji Przedmiotu Umowy materiały muszą spełniać wymogi bezpieczeństwa podyktowane przepisami przeciwpożarowymi i BHP. Wykonawca oświadcza, że wszystkie zastosowane do realizacji Przedmiotu Umowy materiały i urządzenia będą spełniały warunki określone w:
 - 1) ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.),
 - 2) ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.),
 - 3) ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 roku o systemie oceny zgodności (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 215, z późn. zm.),
 - 4) Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/11 z dnia 9 marca 2011 roku ustanawiającym zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające Dyrektywę Rady 89/106/EWG,
 - 5) Dokumentacji Projektowej.
4. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek posiadania i przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji wyrobu budowlanego wymaganej przez wymienione w ust. 3 ustawy lub rozporządzenia wydane na podstawie tych ustaw, dopuszczającą wyroby budowlane do obrotu i powszechnego stosowania (np. stwierdzenie o oznakowaniu materiału znakiem CE lub znakiem budowlanym B, certyfikat zgodności, deklarację właściwości użytkowych, ocenę/aprobatę techniczną, ew. badania materiałów wykonane przez dostawców itp.). Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawia do akceptacji Przedstawicielowi Zamawiającemu propozycje wszystkich planowanych do wbudowania na trwale materiałów wraz z ww. dokumentami oraz wynikami badań.
5. Zamawiający dopuszcza stosowanie urządzeń/materiałów równoważnych do wskazanych materiałów w Dokumentacji Projektowej, pod warunkiem uzyskania uprzedniej akceptacji projektanta, Przedstawiciela Zamawiającego oraz Inspektorów Nadzoru, a także faktycznego wykazania przez Wykonawcę równoważności w odniesieniu do kluczowych wskazanych w dokumentach parametrów (ciężar udowodnienia równoważności spoczywa na Wykonawcy).
6. Wszystkie urządzenia wchodzące w skład Przedmiotu Umowy i dostarczane przez Wykonawcę winny być fabrycznie nowe, spełniać wymagania oraz standardy określone międzynarodowymi i krajowymi przepisami prawa, posiadać tabliczkę znamionową z datą produkcji oraz książkę gwarancyjną/kartę gwarancyjną wystawioną przez dostawcę/producenta i posiadać wszelkie wymagane certyfikaty oraz atesty dopuszczające pracę urządzeń na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
7. Każdy element Robót Budowlanych w chwili jego zabudowania będzie stawał się własnością Zamawiającego (lub podmiotu będącego właścicielem nieruchomości, na której będzie realizowany Przedmiot Umowy), wolnym od jakichkolwiek wad prawnych i innych obciążeń. Ryzyko uszkodzenia lub utraty jakiegokolwiek elementu Robót Budowlanych przechodzi na Zamawiającego z dniem podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy. Do tego czasu Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania i ubezpieczenia tych elementów Robót Budowlanych. Wszelkie koszty związane z utrzymywaniem i ubezpieczeniem elementów Robót Budowlanych ponosi Wykonawca.
8. Materiały z rozbiórki, ocenione przez Zamawiającego jako przydatne do ponownego wbudowania, stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany zagospodarować je zgodnie z postanowieniami Dokumentacji Projektowej i zaleceniami Zamawiającego, a w przypadku takiej potrzeby – odwieźć do miejsca wskazanego przez Zamawiającego (w ramach Wynagrodzenia). Wszystkie pozostałe nieprzydatne materiały z rozbiórki (w tym ziemia) stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.). Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty wynikające z przepisów ustawy o odpadach.
9. Wszystkie zastosowane do realizacji Przedmiotu Umowy materiały przed ich użyciem muszą zostać zatwierdzone przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz Inspektorów Nadzoru. W tym celu, w terminie nie później niż **30 dni** przed planowanym wbudowaniem materiału, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu Karty Akceptacji Materiałowych. Do Kart Akceptacji Materiałowych Wykonawca zobowiązany jest załączyć:
 - 1) certyfikaty lub deklaracje zgodności,
 - 2) wytyczne stosowania materiału wg zaleceń producenta,

- 3) informację o okresie przydatności do stosowania,
 - 4) podstawowe informacje BHP i przeciwpożarowe,
 - 5) próbki materiałów w przypadkach wskazanych przez Zamawiającego.
10. Zamawiający lub Przedstawiciel Zamawiającego w terminie **10 dni** zatwierdzi lub odrzuci Karty Akceptacji Materiałowych albo wezwie Wykonawcę do uzupełnienia braków. Zamawiający nie traci prawa do żądania od Wykonawcy uzupełnienia braków dokumentacji materiałowej opisanej w ust. 9 powyżej także po upływie powyższego, 10-dniowego terminu.
 11. W przypadku przedłożenia przez Wykonawcę nowej Karty Akceptacji Materiałowej albo uzupełnienia braków Zamawiający w terminie **10 dni** zatwierdzi lub odrzuci przedmiotową Kartę.
 12. Wzór Karty Akceptacji Materiałowej stanowi Załącznik nr 14 do niniejszej Umowy.

§ 13. [BADANIA, PRÓBY I INSPEKCJE]

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę prac w ramach Przedmiotu Umowy, w tym za jakość użytych materiałów, sprzętu i urządzeń. Dlatego Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli.
2. Badania i próby, o których mowa w ust. 1 powyżej, będą realizowane przez Wykonawcę na jego koszt.
3. Żadne badania i próby nie mogą się odbyć bez wiedzy Zamawiającego, Przedstawiciela Zamawiającego oraz Inspektorów Nadzoru. Zamawiający ma prawo wyznaczyć osoby do udziału w próbach.
4. Zamawiający, Przedstawiciel Zamawiającego lub Inspektorzy Nadzoru uprawnieni są polecić Wykonawcy wykonanie dodatkowych badań lub prób, jeżeli badania zostaną przeprowadzone bez obecności Przedstawiciela Zamawiającego oraz Inspektorów Nadzoru, w takim przypadku koszt badań pokrywa zawsze Wykonawca.
5. Zamawiający, Przedstawiciel Zamawiającego lub Inspektorzy Nadzoru uprawniony jest polecić Wykonawcy wykonanie dodatkowych badań lub prób, jeżeli:
 - 1) wyniki badań Wykonawcy będą budziły uzasadnione wątpliwości Zamawiającego,
 - 2) wyniki badań Wykonawcy będą rozbieżne od wyników badań Zamawiającego, o których mowa ust. 8 poniżej.

Jeżeli takie dodatkowe badania lub próby potwierdzą, że badane urządzenie, materiały lub wykonawstwo nie są zgodne z Umową, to koszt wykonania badania/próby zostanie poniesiony przez Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszt badań poniesie Zamawiający.

6. Wykonawca zapewni swobodny dostęp do wszelkich wyników badań i prób, a na wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wyniki badań i prób Zamawiającemu niezwłocznie.
7. Jeżeli w wyniku badań lub prób, o których mowa w ust. 1, 4 i 5 powyżej zostanie stwierdzone, że urządzenie, materiały lub wykonawstwo są wadliwe lub w inny sposób niezgodne z Umową, to Zamawiający może odrzucić to urządzenie, materiały lub wykonawstwo odmawiając dokonania odbioru i nie dokonując płatności do czasu doprowadzenia materiału, robót lub urządzenia do stanu zgodnego z wymaganiami. W takich przypadkach Wykonawca niezwłocznie naprawi Wadę i spowoduje, aby uprzednio odrzucony przedmiot spełniał wymagania Umowy.
8. Zamawiający, Przedstawiciel Zamawiającego oraz Inspektorzy Nadzoru w trakcie wykonania Robót Budowlanych, w każdym czasie będą:
 - 1) posiadać swobodny dostęp do wszystkich części terenu budowy;
 - 2) uprawnieni do badania, dokonywania inspekcji, mierzenia i dokonywania prób materiałów i wykonawstwa, oraz do sprawdzania postępu montażu urządzeń i wbudowywania materiałów na terenie budowy i poza nim;
 - 3) uprawnieni do wykonywania badań kontrolnych i sprawdzających we własnym zakresie i na własny koszt. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu wykonanie takich badań, a w razie potrzeby zapewni pomoc swojego personelu i udostępni sprzęt i urządzenia do wykonania badań przez Zamawiającego. Przeprowadzenie badań przez Zamawiającego, o których mowa w niniejszym punkcie, nie zwalnia Wykonawcy z jego obowiązków prowadzenia kontroli i sprawdzeń.
9. Wykonawca zapewni Zamawiającemu, Przedstawicielowi Zamawiającego i Inspektorom Nadzoru pełną swobodę w wykonywaniu czynności opisanych w ust. 8 powyżej, włącznie z udostępnieniem urządzeń, zezwoleń, oraz sprzętu bezpieczeństwa. Żadne takie działania nie zwolni Wykonawcy od żadnego zobowiązania lub odpowiedzialności.

§ 14. [USUWANIE NIEPRAWIDŁOWOŚCI I WAD STWIERDZONYCH W TRAKCIE UMOWY]

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania Przedmiotu Umowy niezgodnie z Umową lub ujawnienia w trakcie jego wykonywania Wad, powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę, Zamawiający – niezależnie od innych uprawnień wynikających z Umowy lub przepisów prawa – jest uprawniony do żądania



usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub Wad w określonym przez siebie, odpowiednim technicznie terminie, nie krótszym niż **3 dni robocze**. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub Wad ponosi Wykonawca.

- Jeżeli dla ustalenia wystąpienia Wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający uprawniony jest polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą Wad, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
- Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad, o których mowa w niniejszym paragrafie, w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 1 powyżej, Zamawiający może zlecić usunięcie Wad przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Zamawiający uprawniony jest do pokrycia kosztów wykonania zastępczego z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia lub Zabezpieczenia.
- W razie wykonania zastępczego wdrożonego przez Zamawiającego na podstawie ustępu poprzedzającego niniejszego paragrafu lub na podstawie jakiegokolwiek innego postanowienia niniejszej Umowy, Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia za zakres Przedmiotu Umowy realizowany przez wykonawcę zastępczego oraz – w razie zaistnienia takiej sytuacji – będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej nadwyżkę wynagrodzenia wykonawcy zastępczego nad wynagrodzeniem, które było należne Wykonawcy na podstawie Umowy za wykonanie zakresu prac objętego wykonaniem zastępczym.

§ 15. [SZKOLENIA]

- Przed dokonaniem Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca winien przeprowadzić Szkolenia, w trakcie których zostaną wyjaśnione i zademonstrowane pracownikom obsługi technicznej wskazanym przez Zamawiającego oraz innym docelowym użytkownikom realizowanej infrastruktury cel, działanie i sposób obsługi instalacji i urządzeń.
- Wykonawca przed rozpoczęciem Szkoleń przedstawi pełny harmonogram ich przebiegu z uwzględnieniem terminu, zakresu, czasu trwania i przedmiotu Szkoleń oraz dostępności pracowników wskazanych przez Zamawiającego. Program Szkoleń zostanie zrealizowany po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
- W przypadku braku przekazania wystarczającej ilości wiedzy podczas Szkoleń Zamawiający może odmówić podpisania protokołu danego Szkolenia. W takim wypadku Wykonawca niezwłocznie uzupełni braki, a w razie konieczności powtórzy Szkolenie w innym terminie.
- Brak przeprowadzenia kompletu Szkoleń, za wyjątkiem przypadku opisanego w ust. 2, będzie traktowany jako Wada Istotna i będzie uprawniał Zamawiającego do odmowy dokonania Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.

§ 16. [DOKUMENTY PRZEROBOWO-ROZLICZENIOWE]

- Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i przekazać Zamawiającemu w terminie **14 dni** od dnia podpisania Umowy Dokumenty Przerobowo-Rozliczeniowe (dalej: „**Dokumenty Przerobowo-Rozliczeniowe**”) uwzględniające podział wykonania Robót Budowlanych, w tym Tabelę Podziału Ceny Ryczałtowej.
- Dokumenty Przerobowo-Rozliczeniowe zostaną przekazane w wersji papierowej (1 egz. podpisany przez Wykonawcę) oraz w wersji elektronicznej (w formie skanu oryginału wersji papierowej oraz plików otwartych z programów, w których je sporządzono – przykładowo: *.xls).
- Dokumenty Przerobowo-Rozliczeniowe będą podlegały zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zamawiający uprawniony jest żądać w terminie **21 dni** licząc od dnia przedłożenia Dokumentów Przerobowo-Rozliczeniowych ich poprawy lub modyfikacji, w szczególności w sytuacji, kiedy:
 - nie będą zawierały elementów wskazanych w Umowie i Dokumentacji Projektowej,
 - będą zawierały błędy lub nieprawdziwe informacje lub ceny nieprzystające wartością do poszczególnych zakresów robót.
- Tabela Podziału Ceny Ryczałtowej będzie uaktualniana w okresach miesięcznych i przedkładana do Zamawiającego, w celu ewidencjonowania i zatwierdzania rzeczywistego przerobu wraz z Harmonogramem i jego procentowym wykonaniem.
- Modyfikacja Dokumentów Przerobowo-Rozliczeniowych nie stanowi zmiany Umowy.

§ 17. [DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA]

- Dla potrzeb Zamawiającego Wykonawca sporządzi **2 egzemplarze** dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej (1 egz. w wersji oryginalnej i 1 egz. w postaci kopii) oraz w wersji elektronicznej (w formie skanu oryginału wersji papierowej, plików *.pdf „wydrukowanych” bezpośrednio z wersji elektronicznej plików oraz plików otwartych z programów, w których je sporządzono – przykładowo: *.doc, *.xls, *.dwg itp., a także dodatkowych plików źródłowych w formatach *.doc, *.xls, *.dwg) na nośnikach USB i dostarczy ją do

Zamawiającego, za potwierdzeniem pisemnym, najpóźniej w terminie do 30.04.2026 r. Do Dokumentacji Powykonawczej Wykonawca dołączy wykaz podwykonawców i dalszych podwykonawców pracujących przy realizacji Przedmiotu Umowy wraz z ich danymi adresowymi i kontaktowymi.

2. Szczegółowy zakres Dokumentacji Powykonawczej przedstawia Załącznik nr 12 do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca sporządzi, w porozumieniu z Zamawiającym, zestawienie środków trwałych z wykazem wszystkich zamontowanych urządzeń i elementów wyposażenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami księgowości Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć powyższe zestawienie wraz z ostatnią fakturą.
4. Brak przekazania Dokumentacji Powykonawczej będzie traktowany jako Wada Istotna i będzie uprawniał Zamawiającego do odmowy dokonania Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.

§ 18. [NADZÓR AUTORSKI]

Zamawiający nie zapewnia nadzoru autorskiego.

§ 19. [ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY]

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte, a w tym terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy ze szczególnym uwzględnieniem okoliczności, iż Przedmiot Umowy jest finansowany z programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji): dla Priorytetu: FESL.10.00-Fundusze Europejskie na transformację; dla Działania: FESL.10.03-Wsparcie MŚP na rzecz transformacji, z warunków którego to programu (i umowy o dofinansowanie zawartej z instytucją finansującą) wynika, że niedotrzymanie terminu realizacji Przedmiotu Umowy zagrożone jest utratą dofinansowania i koniecznością zwrotu otrzymanych środków wraz z odsetkami i kosztami ubocznymi. Z tego względu dotrzymanie terminu realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę ma dla Zamawiającego kluczowe znaczenie.
2. Wykonawca zobowiązuje się samodzielnie i we własnym zakresie naprawić wszelkie szkody (w tym szkody na osobie) i zaspokoić wszelkie roszczenia Zamawiającego lub innego podmiotu poszkodowanego w terminie **14 dni** od zaistnienia szkody lub powstania roszczenia. W przypadkach uzasadnionych Zamawiający może przedłużyć Wykonawcy termin na naprawienie szkód lub zaspokojenie roszczeń na pisemny, uzasadniony wniosek Wykonawcy. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem uzasadnienia Wykonawcy.
3. W przypadku zgłoszenia do Zamawiającego przez osoby/podmioty poszkodowane roszczeń związanych lub wynikających z czynności wykonywanych przez Wykonawcę, Zamawiający przekaze Wykonawcy zgłoszone roszczenie i w tym zakresie Wykonawca zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego ze spełnienia zgłoszonego roszczenia. W przypadku pokrycia roszczeń przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia powstałej szkody w pełnej wysokości na pierwsze wezwanie Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca nie naprawi szkody w terminie, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Zamawiający może zlecić podmiotowi trzeciemu wykonanie stosownych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy. 14 – dniowy termin nie dotyczy sytuacji zagrażających życiu bądź zdrowiu wymagających bezzwłocznego działania, kiedy to Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie przystąpić do naprawienia wyrządzonej szkody, a gdy tego nie uczyni, Zamawiający jest uprawniony do dokonania lub zlecenia stosownych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Za działania lub zaniechania osób trzecich, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu Umowy, Wykonawca odpowiada jak za swoje własne działania lub zaniechania.

§ 20. [INFORMACJE POUFNE]

1. Zarówno w czasie trwania Umowy jak i po jej ustaniu, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) utrzymania w poufności wszelkich informacji (zwanych: „**Informacjami Poufnymi**”) wynikających z Umowy jak i powziętych lub uzyskanych w związku z jej wykonywaniem oraz do nieujawniania tychże informacji żadnym osobom trzecim bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego,
 - 2) niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż te, które są objęte zakresem Umowy,
 - 3) udostępniania Informacji Poufnych dotyczących Umowy jedynie tym pracownikom Wykonawcy, którzy z uzasadnionego powodu ich potrzebują w celach związanych z wykonywaniem Umowy.
2. Zobowiązanie do zachowania poufności nie dotyczy sytuacji, gdy konieczność ujawnienia informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa. Strony mogą ujawnić fakt współpracy.

§ 21. [DANE OSOBOWE]

1. Dane osobowe, o których mowa w Umowie, przetwarzane będą zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku



z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „**rozporządzenie RODO**”).

2. Wykonawca działając jako administrator danych w rozumieniu rozporządzenia RODO, informuje, iż przekazane przez Zamawiającego dane osobowe jego reprezentantów, przedstawicieli, pełnomocników, współpracowników i pracowników, z uwzględnieniem osób wyznaczonych do kontaktu, przetwarzane będą na zasadach określonych w treści Załącznika nr 6 do Umowy. Zamawiający i osoby go reprezentujące, oświadczają, iż zostali poinformowani o treści tego załącznika i zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom, wskazanym powyżej, a których dane osobowe udostępni Wykonawcy w związku z realizacją Umowy, informacji o której mowa w art. 14 rozporządzenia RODO, w zakresie analogicznym, jak w Załączniku nr 6.
3. Zamawiający działając jako administrator danych w rozumieniu rozporządzenia RODO, informuje, iż przekazane przez Wykonawcę dane osobowe jego reprezentantów, przedstawicieli, pełnomocników, współpracowników i pracowników, z uwzględnieniem osób wyznaczonych do kontaktu, przetwarzane będą na zasadach określonych w treści Załącznika nr 7 do Umowy. Wykonawca i osoby go reprezentujące, oświadczają, iż zostali poinformowani o treści tego załącznika i zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom, wskazanym powyżej, a których dane osobowe udostępni Zamawiającemu w związku z realizacją Umowy, informacji, o której mowa w art. 14 rozporządzenia RODO, w zakresie analogicznym, jak w Załączniku nr 7.
4. W przypadku wystąpienia w związku z realizacją Umowy okoliczności, uzasadniających taką konieczność, Strony zobowiązują się do zawarcia stosownej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§ 22. [PRAWA AUTORSKIE I LICENCJE]

1. Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja powykonawcza, wykonana w związku z pracami objętymi Umową stanowi przedmiot prawa autorskiego jako utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1062, dalej: ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych) – dalej łącznie jako „**Utwór**”.
2. Wykonawca na mocy Umowy przenosi na Zamawiającego, bez dodatkowych oświadczeń i w ramach Wynagrodzenia z chwilą przekazania Zamawiającemu, a w przypadku takich elementów Utworu, które nie zostaną utrwalone na nośnikach materialnych lub nie mają postaci materialnej, z chwilą ich powstania, wolne od jakichkolwiek obciążeń prawami bezwzględnymi lub względnymi osób trzecich autorskie prawa majątkowe do Utworu, na czas trwania ochrony, bez ograniczenia terytorium i ilości wykorzystania wraz z wyłącznym prawem, nieograniczonym w czasie do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na wszelkich znanych w dniu zawarcia Umowy polach eksploatacji, a w szczególności wskazanych w ust. 4 poniżej. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony wyraźnie podkreślają, iż powyższe przeniesienie dotyczy wszystkich elementów wchodzących w skład Utworu, jak i jego poszczególnych elementów, części składowych, w tym zwłaszcza charakterystycznych elementów twórczych Utworu, które w związku z powyższym Zamawiający będzie mógł wykorzystywać także w innych utworach tworzonych przez Zamawiającego lub zleczanych przez niego do stworzenia innym podmiotom.
3. Wykonawca oświadcza, zapewnia i gwarantuje, że będą mu przysługiwały wyłączne autorskie prawa majątkowe do Utworu, na wszelkich znanych w dniu zawarcia Umowy polach eksploatacji, a ich przeniesienie na Zamawiającego nastąpi bez naruszania praw osób trzecich lub innej umowy.
4. Pola eksploatacji, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, obejmują wyłączne prawo do:
 - 1) korzystania z Utworu w dowolny sposób i w dowolnym zakresie, w tym w szczególności do celu, do którego Utwór został stworzony,
 - 2) utrwalania i zwielokrotniania Utworu lub jego części, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (m.in. CD-ROM, DVD, mp3, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne);
 - 3) obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których Utwór lub jego części utrwalono;
 - 4) rozpowszechniania Utworu lub jego części - wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym wykorzystywanie w sieci Intranet i w innych sieciach komputerowych, w tym zamieszczenie i modyfikacja utworu;
 - 5) tworzenia i rozpowszechniania utworów zależnych w stosunku do Utworu i korzystanie z tak powstałych utworów zależnych w zakresie i na wszystkich znanych w dniu zawarcia Umowy polach eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie oraz rozporządzania nimi.
5. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do utworu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności nośników, na których został on utrwalony.

§ 23. [ODBIORY]

1. Przedmiot Umowy podlegać będzie odbiorom dokonywanym przez Zamawiającego na zasadach wskazanych poniżej.
2. Przedmiot Umowy podlegać będzie następującym odbiorom:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu (dalej: „**Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu**”) z zastrzeżeniem § 3 ust. 3 pkt 18,
 - b) Odbiory Częściowe (dalej: „**Odbiory Częściowe**”),
 - c) Odbiór Końcowy Robót Budowlanych (dalej: „**Odbiór Końcowy Robót Budowlanych**”),
 - d) Odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy (dalej: „**Odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy**”),
 - e) Odbiór Ostateczny Pogwarancyjny (dalej: „**Odbiór Ostateczny Pogwarancyjny**”),zwane w Umowie łącznie „**Odbiorami**”.
3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektorów Nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa w zdaniu poprzednim, wiadomością e-mail z odpowiednim (**co najmniej dwudniowym**) wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektorów Nadzoru.
4. Przedmiot Umowy podlega Odbiorom Częściowym i Odbiorowi Końcowemu Robót Budowlanych, które będą dokonywane po zakończeniu przez Wykonawcę pełnego zakresu Robót Budowlanych (Odbiór Końcowy Robót Budowlanych) lub ich części (Odbiory Częściowe), a także Odbiorowi Końcowemu Przedmiotu Umowy, który będzie dokonany po wypełnieniu przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
5. Odbiory Częściowe będą dokonywane na podstawie oświadczenia Wykonawcy o zakończeniu danej części Robót Budowlanych i potwierdzenia tego faktu przez Przedstawiciela Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru, po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia części Przedmiotu Umowy i jego gotowości do Odbioru Częściowego, po przedstawieniu przez Wykonawcę wszystkich dokumentów dotyczących odbieranego zakresu prac wymaganych przepisami prawa oraz postanowieniami Umowy oraz po uzyskaniu przez Wykonawcę, w razie takiej potrzeby, Uzgodnień.
6. Odbiór Końcowy Robót Budowlanych będzie dokonany po zakończeniu przez Wykonawcę całości Robót Budowlanych. Odbiór Końcowy Robót Budowlanych będzie dokonany na podstawie oświadczenia Wykonawcy o zakończeniu Robót Budowlanych i potwierdzenia tego faktu przez Zamawiającego, Przedstawiciela Zamawiającego oraz Inspektorów Nadzoru, po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia Robót Budowlanych i gotowości do ich Odbioru Końcowego.
7. Odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy będzie dokonany po wypełnieniu przez Wykonawcę wszystkich obowiązków przewidzianych w Umowie na podstawie oświadczenia Wykonawcy o zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy i potwierdzenia tego faktu przez Zamawiającego, Przedstawiciela Zamawiającego oraz Inspektorów Nadzoru, po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy i gotowości do jego Odbioru Końcowego.
8. Czynności odbiorowe zostaną przeprowadzone w terminach wskazanych przez Zamawiającego, lecz nie później niż w terminie **3 dni** od dnia zgłoszenia robót zanikających i ulegających zakryciu lub części Robót Budowlanych do Odbioru albo w terminie **30 dni** od zgłoszenia całości Robót Budowlanych lub całości Przedmiotu Umowy do odpowiedniego Odbioru.
9. Odbiorowi podlegają wyłącznie część Przedmiotu Umowy wolne od Wad Istotnych, które uniemożliwiają lub znacznie utrudniają użytkowanie Inwestycji bądź powodują zwiększenie kosztów jej użytkowania oraz całość Przedmiotu Umowy wolna od wad, stanowiąca samodzielną całość i nadająca się do użytkowania.
10. Dokonanie Odbiorów Częściowych nie pozbawia Zamawiającego prawa zgłaszania wad i usterek do odebranych elementów w trakcie Odbioru Końcowego Robót Budowlanych lub Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, natomiast dokonanie Odbioru Końcowego Robót Budowlanych lub Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa zgłaszania wad i usterek do wykonanych elementów w ramach gwarancji lub rękojmi.
11. Jeżeli w toku Odbiorów zostaną stwierdzone Wady Istotne, które uniemożliwiają lub znacznie utrudniają użytkowanie inwestycji bądź powodują zwiększenie kosztów jej użytkowania, Zamawiający odmówi dokonania danego Odbioru do czasu ich usunięcia. W takim przypadku stwierdzone Wady Istotne zostaną wskazane i opisane przez Zamawiającego w notatce, a Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przy czym termin ten zostanie wyznaczony przy uwzględnieniu czasu obiektywnie (technologicznie) potrzebnego do usunięcia danych Wad Istotnych. Po usunięciu powyższych Wad Istotnych Wykonawca ponownie zgłosi gotowość do przystąpienia do Odbioru (dalej: „**Ponowny Odbiór**”), z zastrzeżeniem, iż w przypadku Ponownego Odbioru czynności odbiorowe zostaną przeprowadzone nie później



niż w terminie **2 dni**, jeśli chodzi o Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu albo Odbiór Częściowy, bądź **14 dni**, jeśli chodzi o Odbiór Końcowy Robót Budowlanych lub Odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy.

12. Jeżeli po przeprowadzeniu Ponownego Odbioru nadal występują Wady Istotne, które uniemożliwiają lub znacznie utrudniają użytkowanie inwestycji, Zamawiający może – wedle własnego wyboru:
 - 1) ponawiać żądania usunięcia Wad Istotnych aż do skutecznego ich usunięcia przez Wykonawcę i wówczas dokonać Ponownego Odbioru,
 - 2) ostatecznie odmówić dokonania danego Odbioru i odstąpić od Umowy w całości lub w części,
 - 3) żądać wykonania wadliwej części Przedmiotu Umowy powtórnie, z zachowaniem prawa domagania się od Wykonawcy zapłaty kary umownej oraz naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki,
 - 4) zlecić usunięcie wadliwej części Przedmiotu Umowy przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Zamawiający uprawniony jest do pokrycia kosztów wykonania zastępczego z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia lub Zabezpieczenia.
13. Jeżeli po przeprowadzeniu Ponownego Odbioru nadal występują Wady Istotne (jednak inne niż wady, które uniemożliwiają lub znacznie utrudniają użytkowanie inwestycji bądź powodują zwiększenie kosztów jej użytkowania), Zamawiający może – wedle własnego wyboru – skorzystać z jednego z uprawnień przewidzianych w ust. 12 pkt 1, 3 lub 4 albo dokonać Odbioru i żądać usunięcia wad wskazanych w protokole odbioru w ramach gwarancji lub rękojmi.
14. Jeżeli procedura dokonania Odbioru, przeprowadzona zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, potwierdzi, że w dniu zgłoszenia do Odbioru Przedmiot Umowy nie posiadał żadnych Wad Istotnych, Przedmiot Umowy uważa się za wykonany w dniu dokonania Odbioru. W przypadku dokonania Ponownego Odbioru, za Termin Wykonania Przedmiotu Umowy uważa się dzień dokonania Ponownego Odbioru. Dokonanie Odbioru nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia Wad Nieistotnych.
15. Jeżeli w toku czynności Odbiorów Częściowych lub Odbiorów Końcowych zostaną stwierdzone Wady Nieistotne, to nie wstrzymują one dokonania danego Odbioru. W takim przypadku stwierdzone Wady Nieistotne zostaną wskazane i opisane przez Zamawiającego, przy czym protokół Odbioru będzie uważany za protokół bezusterkowy, a jednocześnie Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia Wad Nieistotnych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przy czym termin ten zostanie wyznaczony przy uwzględnieniu czasu obiektywnie (technologicznie) potrzebnego do usunięcia danych Wad Nieistotnych. Jeżeli Wykonawca nie usunął stwierdzonych przy danym Odbiorze Wad Nieistotnych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może obniżyć w odpowiednim stosunku Wynagrodzenie Wykonawcy (w tym o wartość kosztorysową lub rzeczywistą wynagrodzenia osoby trzeciej, która usunie Wady Nieistotne na zlecenie Zamawiającego).
16. Warunkiem dokonania Odbiorów jest uprzednie pisemne oświadczenie Wykonawcy, podpisane także przez kierownika budowy, dołączone następnie do Protokołów Odbioru, iż Przedmiot Odbioru lub jego części są wykonane zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa, normami, sztuką budowlaną oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i są kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Warunkiem dokonania Odbiorów Częściowych jest ponadto przedstawienie przez Wykonawcę bezusterkowych Protokołów Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wchodzących w zakres Robót Budowlanych, który będzie podlegać Odbiorowi Częściowemu, a także dokumentacji wymaganej do Odbioru Końcowego Robót Budowlanych w części odpowiadającej zakresowi Robót Budowlanych, który będzie podlegać Odbiorowi Częściowemu. Warunkiem dokonania Odbioru Końcowego Robót budowlanych jest przedstawienie przez Wykonawcę kompletu dokumentów wymaganych do pozwolenia na użytkowanie dotyczących wszystkich Robót Budowlanych, w tym atesty, certyfikaty, karty materiałowe, dokumenty z prób, sprawdzeń, badań lub inspekcji, wymagane przepisami prawa budowlanego oświadczenia kierownika budowy i właściwych kierowników robót potwierdzające zgodność wykonanych Robót Budowlanych z Dokumentacją Projektową i przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oryginał wypełnionego dziennika budowy, opinie, uzgodnienia i protokoły właściwych instytucji i rzeczoznawców, dokumentacja powykonawcza w zakresie wymaganym do pozwolenia na użytkowanie, geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza.
17. Wszelkie urządzenia i systemy wchodzące w skład Przedmiotu Umowy powinny posiadać w dniu Odbioru Częściowego lub Odbioru Końcowego Robót Budowlanych wszystkie dokumenty niezbędne do prawidłowego i zgodnego z prawem funkcjonowania i użytkowania Przedmiotu Umowy, w szczególności niezbędne certyfikaty i atesty dopuszczające do obrotu i stosowania na terenie RP, licencje, jak również stosowne dokumenty gwarancyjne oraz instrukcje obsługi oraz bezpiecznego użytkowania i konserwacji sporządzone w języku polskim w formie pisemnej (w tym graficznej) i elektronicznej.
18. Z Odbioru zostaną sporządzane protokoły przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego, („**Protokoły Odbioru**”).

19. Wraz z dokonaniem każdego Odbioru na Zamawiającego przechodzi prawo własności wszelkich elementów podlegających Odbiorowi, natomiast wraz z dokonaniem Odbioru Końcowego na Zamawiającego przechodzi wszelkie ryzyko związane z ich uszkodzeniem lub utratą, jak również wszelkie ryzyko związane z przejętym terenem budowy.
20. Jawne lub ukryte wady tkwiące w stanowiących Przedmiot Umowy: Dokumentacji Projektowej, Robotach Budowlanych, Utworach powstałych w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, ujawnione w czasie wykonywania Przedmiotu Umowy lub w czasie Odbiorów lub po dokonaniu Odbiorów, powodujące niemożność używania lub korzystania z Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, zmniejszenie wartości Przedmiotu Umowy, obniżenie stopnia użyteczności Przedmiotu Umowy, obniżenie wymaganych parametrów jakości lub inne uszkodzenia w Przedmiocie Umowy, jak również sytuację, w której część Przedmiotu Umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej uznaje się za wadę (dalej: „**Wady**”), przy czym, jeżeli Wady nie pogarszają właściwości techniczno-użytkowych Inwestycji, to stanowią one wady nieistotne („**Wady Nieistotne**”), a w pozostałych przypadkach stanowią wady istotne (dalej: „**Wady Istotne**”). Wady Istotne dzielą się na Wady Istotne, które uniemożliwiają lub znacznie utrudniają użytkowanie Inwestycji bądź powodują zwiększenie kosztów jej użytkowania oraz na pozostałe Wady Istotne.
21. Okresowe przeglądy będą wykonywane w trakcie trwania Przejściowego Okresu Gwarancji oraz Okresu Gwarancji (dalej: „**Przeglądy Gwarancyjne**”), na warunkach określonych w Załączniku Nr 4 do Umowy.
22. Ostateczny pogwarancyjny odbiór Przedmiotu Umowy (dalej: „**Odbiór Ostateczny Pogwarancyjny**”) nastąpi nie później niż na 30 dni przed upływem Okresu Gwarancji. Podczas Odbioru Ostatecznego Pogwarancyjnego zostaną stwierdzone ewentualne Wady Przedmiotu Umowy ujawnione w Okresie Gwarancji, a jeszcze nie usunięte, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przy czym termin ten zostanie wyznaczony przy uwzględnieniu czasu obiektywnie potrzebnego do usunięcia danych Wad.
23. Z Przeglądu Gwarancyjnego zostaną sporządzane protokoły przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego (dalej: „**Protokoły Przeglądu Gwarancyjnego**”).

§ 24. [ZAPLECZE I TEREN BUDOWY]

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie najpóźniej do **14 dni** od dnia podpisania Umowy i dochowania przez Wykonawcę wszystkich formalności przewidzianych Umową.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania dokumentacji fotograficznej stanu technicznego obiektów budowlanych w tym budowli, budynków, dróg, chodników, krawężników, ogrodzeń, bram, studzienek kanalizacyjnych, infrastruktury, itp. wraz z drogami dojazdowymi, na które będzie oddziaływała budowa obiektu objętego Przedmiotem Umowy. Wraz z przekazaniem terenu Zamawiający i Wykonawca podpiszą Protokół Przekazania Placu Budowy.
3. Wraz z przekazaniem placu budowy Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren dla zorganizowania zaplecza budowy.
4. Od dnia przekazania terenu budowy oraz zaplecza budowy Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za wszelkie znajdujące się na nim mienie oraz za wszelkie osoby na nich przebywające.
5. Wykonawca na własny koszt wykona zaplecze budowy w szczególności:
 - 1) doprowadzenie wody i odprowadzenie ścieków,
 - 2) zasilanie energią elektryczną,
 - 3) łączność telefoniczną,
 - 4) tymczasowe drogi dojazdowe na teren budowy i do posesji sąsiadujących z terenem budowy (jeżeli dotyczy),
 - 5) inne niezbędne elementy zaplecza i usługi z tym związane.
6. Wykonawca będzie odpowiedzialny za eksploatację zaplecza i terenu budowy zgodnie z przepisami BHP, p.poż., ochrony środowiska oraz przepisami wynikającymi z ustawy Prawo Budowlane.
7. Wykonawca jako wytwórca odpadów zgodnie art. 3 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 779 z późn. zm.) zobowiązuje się na bieżąco i na własny koszt do usunięcia lub utylizacji zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, w tym gruzu i ziemi, znajdujących się na terenie budowy i zaplecza lub powstałych w wyniku prowadzenia robót budowlanych. Ziemia lub materiały ocenione przez Zamawiającego jako przydatne Wykonawca zobowiązany jest zagospodarować zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, a w razie potrzeby odwieźć do miejsca wskazanego przez Zamawiającego.
8. W przypadku przebudowy obiektów i urządzeń obcych, materiały z rozbiórki Wykonawca przekaze do dyspozycji właściciela lub zarządcy. Jeśli właściciel lub zarządca odmówi przyjęcia tych materiałów, zostaną one zagospodarowane przez Wykonawcę na zasadach określonych w ust. 7 powyżej.



9. Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) zorganizowania i zapewnienia własnym kosztem i staraniem dojazdu do zaplecza i terenu budowy,
- 2) do utrzymania czystości dróg dojazdowych,
- 3) do uzyskania zgód/zgłoszenia transportu powyżej dopuszczalnego tonażu, jeśli będą wymagane,
- 4) do przywrócenia własnym kosztem i staraniem, do pierwotnego stanu technicznego tereny zajęte pod urządzenie terenu budowy oraz do usunięcia zaplecza budowy w terminie 14 **dni** podpisania Protokołu Odbioru Końcowego,
- 5) zainstalowania na własny koszt oznakowania terenu budowy (lub innych miejsc, na których mają być prowadzone roboty) informujące lub ostrzegające i związane z realizacją Przedmiotu Umowy, do umieszczenia tablicy informacyjnej o budowie w treści uzgodnionej z Zamawiającym, zgodnie z obowiązującymi przepisami (jeżeli dotyczy),
- 6) zapewnienia ciągłości funkcjonowania przebudowywanych sieci w sposób uzgodniony z podmiotami zarządzającymi daną siecią, w przypadku wystąpienia awarii z winy Wykonawcy do zgłoszenia zaistniałego faktu instytucjom zarządzającym uszkodzonym obiektem/instalacją, poinformowania Zamawiającego, udzielenia wszelkiej informacji oraz usunięcia awarii,
- 7) do umożliwienia wstępu na teren budowy upoważnionym pracownikom Zamawiającego, Przedstawicielowi Zamawiającego oraz Inspektorom Nadzoru – bez ograniczeń oraz do udostępnienia im żądanych przez nich informacji związanych z realizacją Umowy,
- 8) do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody i w konsekwencji przejęcia/pokrycia w całości tych zobowiązań.

10. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za:

- 1) szkody spowodowane działalnością Wykonawcy i jego podwykonawców wynikłe z realizacji Przedmiotu Umowy, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich,
- 2) szkody spowodowane uszkodzeniem zinventaryzowanych w dokumentacji przetargowej urządzeń i sieci naziemnych i podziemnych, oraz niezinventaryzowanych, na przykład kable energetyczne, instalacje sieci itp.,
- 3) bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego terenu i zaplecza budowy.

11. W przypadku powstania szkód, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawcy lub niewykonania obowiązków określonych w ust. 6-10 powyżej, Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do usunięcia ich we wskazanym terminie. W razie braku reakcji Wykonawcy na wezwanie, Zamawiający uprawniony będzie, po upływie terminu określonego w wezwaniu terminu, nie dłuższego niż **14 dni**, zlecić usunięcie tych szkód/usterek/wykonanie czynności przez osoby trzecie na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy bez związania jakąkolwiek ceną (wykonanie zastępcze), a następnie potrącić wszelkie związane z tym koszty z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia lub Zabezpieczenia.

12. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w czystości wszelkich dróg dojazdowych na teren budowy, w tym w szczególności poprzez czyszczenie kół pojazdów. W przypadku zabrudzenia drogi Wykonawca będzie zobowiązany w ciągu **dwóch (2) godzin** od uzyskania informacji od Zamawiającego do jej posprzątania. Po upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia do posprzątania drogi podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy i potrącenia kosztów z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia i Zabezpieczenia.

§ 25. [GWARANCJA I RĘKOMIA]

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu na cały Przedmiot Umowy gwarancji jakości (dalej: „**Gwarancja Jakości**”), której okres wynosić będzie **miesiący** (dalej: „**Okres Gwarancji**”) począwszy od dnia podpisania bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca, niezależnie od udzielanej Gwarancji Jakości, rozszerza na zasadzie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego, odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy (dalej: „**Rękojmia**”) w ten sposób, iż będzie ona trwała (dalej: „**Okres Rękojmi**”) przez cały Okres Gwarancji.
3. Minimalne warunki Gwarancji Jakości i Przejściowej Gwarancji Jakości zostały wskazane w Załączniku Nr 4 do Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu niezbędne dokumenty gwarancyjne, zawierające nie gorsze dla Zamawiającego warunki niż wskazane w Załączniku nr 4 do Umowy, najpóźniej w dacie podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót Budowlanych.

5. W trakcie Gwarancji Jakości Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia na rzecz Zamawiającego Obsługi Gwarancyjnej i Serwisowej w zakresie wskazanym w Załączniku nr 4 do Umowy.
6. Udzielone Rękojmia i Gwarancja Jakości nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 26. [ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY]

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (dalej: „**Zabezpieczenie**”) w wysokości **5%** Wynagrodzenia brutto, tj. w wysokości **zł** (słownie:) na okres wskazany w ust. 5 poniżej. Zabezpieczenie służy pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy, w tym roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
2. Zabezpieczenie może być wniesione, według wyboru Wykonawcy i na jego wyłączny koszt, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu (przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego),
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie zostanie wniesione najpóźniej w dniu protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy.
4. W przypadku zmiany Terminu Wykonania lub wydłużenia realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio niezwłocznie przedłużyć termin Zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniężnej pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy.
5. Zamawiający zwróci Zabezpieczenie w terminie:
 - 1) **45 dni** od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy - 70% kwoty Zabezpieczenia,
 - 2) **30 dni** po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady - 30% kwoty Zabezpieczenia.
6. Treść gwarancji ubezpieczeniowej bądź bankowej mogącej stanowić zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wymaga wcześniejszej akceptacji Zamawiającego, chyba że będzie w całości zgodna z wzorem stanowiącym załącznik nr 15 do Umowy.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego Zabezpieczenia najpóźniej na **30 dni** przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy.
8. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż **7 dni**.

§ 27. [KARY UMOWNE]

1. Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych:
 - 1) w razie zwłoki z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w stosunku do terminów pośrednich określonych w § 5 ust. 3 lit. a) – d) – w wysokości 0,01% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki;
 - 2) w razie zwłoki z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 4 Umowy – w wysokości 0,05% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15% Wynagrodzenia brutto;
 - 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5% wartości bezpośredniej płatności przez Zamawiającego dokonanej na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,15% wartości nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców za każdy dzień nieterminowej zapłaty; kara umowna z tego tytułu nie może przekroczyć jednak 5% wartości nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia;
 - 6) za nieprzedłożenie w sposób i w terminie określonych w § 8 Umowy do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 5.000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;



- 7) za nieprzedłożenie w terminie określonym w § 8 Umowy poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1.000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
- 8) za brak dokonania, wymaganej przez Zamawiającego, zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, we wskazanym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek;
- 9) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zatwierdzony przez Zamawiającego podwykonawca/dalszy podwykonawca – w wysokości 20.000,00 zł za każdy dzień wykonywania tych robót przez ten podmiot;
- 10) w przypadku nieposiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia określonego w § 32 Umowy – w wysokości 5.000,00 zł za każdy dzień nieposiadania przez Wykonawcę odpowiedniej polisy;
- 11) w razie nieprzedłożenia lub nieterminowego przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie odpowiedniej umowy ubezpieczenia i opłacenia składek – w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
- 12) za zwłokę w usunięciu Wad ujawnionych w czasie Odbiorów Częściowych – w wysokości 0,01% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki;
- 13) za zwłokę w usunięciu Wad ujawnionych w czasie Odbioru Końcowego Robót Budowlanych lub Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,025% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki;
- 14) za zwłokę w usunięciu Wad ujawnionych w Okresie Rękojmi – w wysokości 0,025% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w usunięciu Wady, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie tej Wady;
- 15) za nieprzedłużenie ważności Zabezpieczenia zgodnie z § 26 ust. 4 Umowy - w wysokości 25.000,00 zł;
- 16) za niedozwolone ujawnienie przez Wykonawcę Informacji Poufnej – w wysokości 0,1% Wynagrodzenia za każdy przypadek niedozwolonego ujawnienia;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15% Wynagrodzenia brutto, przy czym za przyczyny leżące po stronie Zamawiającego nie będą uważane przyczyny leżące po stronie instytucji finansującej realizację Inwestycji.
3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 i 2 powyżej nie pokrywa poniesionej szkody, to Strona może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.
4. Termin zapłaty kary umownej wynosi **3 dni** od dnia doręczenia noty księgowej. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy Wynagrodzenia lub Zabezpieczenia.
6. Każda z kar umownych określonych w ust. 1 jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych oraz sumowania kar umownych. Ponadto Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy zapłaty kar umownych naliczonych do dnia odstąpienia od Umowy także pomimo odstąpienia od Umowy.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
8. Łączna suma naliczonych kar umownych nie może przekroczyć **25% Wynagrodzenia**. Niniejsze postanowienie nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.

§ 28. [PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w przepisach prawa oraz w przypadkach określonych w Umowie, przy czym w każdym z tych przypadków Zamawiający jest uprawniony do wskazania, czy odstępuje od Umowy w całości (*ex tunc*), czy w wybranej przez Zamawiającego części (*ex nunc*).
2. Poza przypadkami określonymi w przepisach prawa oraz w innych częściach Umowy Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy (w całości lub w wybranej przez niego części), w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie przejął od Zamawiającego placu budowy w terminie 14 dni od daty podpisania Umowy, pomimo skierowania do niego przez Zamawiającego stosownego wezwania z dodatkowym 3-dniowym terminem;

- 2) Wykonawca nie rozpoczął wykonania Robót Budowlanych w terminie 7 dni od dnia przekazaniu mu placu budowy;
 - 3) Wykonawca przerwał wykonywanie Przedmiotu Umowy i nie kontynuuje go przez co najmniej 10 dni, pomimo skierowania do niego wezwania do kontynuacji wykonywania Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego po upływie tego terminu i wyznaczenia dodatkowego 3-dniowego terminu;
 - 4) Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z wykonaniem Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne jego wykonanie w terminie określonym w § 5 ust. 4 Umowy;
 - 5) Wykonawca pozostaje w co najmniej 10 dniowym opóźnieniu z wykonaniem któregośkolwiek z etapów Przedmiotu Umowy, w stosunku do terminów pośrednich określonych w § 5 ust. 3 Umowy lub w co najmniej 10 dniowym opóźnieniu z wykonaniem całości Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 4;
 - 6) Wykonawca nadal wykonuje Przedmiot Umowy nienależycie, pomimo skierowania do niego przez Zamawiającego pisemnego wezwania do należytego wykonywania Przedmiotu Umowy w wyznaczonym uzasadnionym technologicznie terminie;
 - 7) gdy łączna suma naliczonych kar umownych przekroczy 20% Wynagrodzenia;
 - 8) Wykonawca odmawia bez uzasadnienia lub nie wykonuje wytycznych lub zaleceń wydawanych przez Zamawiającego, Przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektorów Nadzoru;
 - 9) w razie konieczności trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% Wynagrodzenia, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 10) Wykonawca nie realizuje programu naprawczego, o którym mowa w § 5 ust. 10,
 - 11) Wykonawca podzleca całość Przedmiotu Umowy albo jakąkolwiek jego część stanowiącą Roboty Budowlane z naruszeniem procedury opisanej w § 8.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w wypadkach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, a ponadto jeżeli Zamawiający opóźnia się w zapłacie Wynagrodzenia za prawidłowo wystawioną i przyjętą do księgowania fakturę (na zasadach opisanych w Umowie) co najmniej **60 dni**, przy czym w każdym z tych przypadków Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy po wezwaniu Zamawiającego do wykonania obowiązku, z którego wykonaniem Zamawiający pozostaje w zwłoce lub opóźnieniu i wyłącznie w części jeszcze niewykonanej (*ex nunc*).
 4. W razie odstąpienia od Umowy w części jeszcze niewykonanej Wykonawca udziela Rękojmi i Gwarancji Jakości na część Przedmiotu Umowy wykonaną przed odstąpieniem od Umowy w części. W takim wypadku treść Umowy i załączników do niej stanowią dokument gwarancyjny w rozumieniu kodeksu cywilnego, zawierający oświadczenie gwarancyjne.
 5. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.
 6. Umowne prawo odstąpienia od Umowy może zostać wykonane przez stronę uprawnioną w terminie 3 miesięcy od dnia dowiedzenia się przez nią o zaistnieniu przyczyny odstąpienia, jednak nie później niż w terminie do dnia 30.06.2027 r.

§ 29. [ODSTĄPIENIE OD UMOWY – OBOWIĄZKI, SKUTKI I ROZLICZENIE STRON]

1. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy:
 - 1) wstrzymać wykonywanie Przedmiotu Umowy, poza przypadkami/czynnościami mającymi na celu ochronę życia i własności,
 - 2) stosować się do poleceń Zamawiającego lub Przedstawiciela Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa,
 - 3) zabezpieczyć przerwane prace w zakresie koniecznym lub wskazanym przez Zamawiającego lub Przedstawiciela Zamawiającego, a także zabezpieczyć teren budowy,
 - 4) usunąć z terenu budowy – na swój koszt i ryzyko – sprzęt, urządzenia zaplecza budowy i inne urządzenia przez niego dostarczone, niestanowiące własności Zamawiającego, a także uprzątnąć teren budowy,
 - 5) przekazać Zamawiającemu znajdujące się w posiadaniu Wykonawcy, a należące do Zamawiającego dokumenty (w tym Dokumentację Projektową), sprzęt, urządzenia, materiały i inne prace;
 - 6) opuścić zaplecze budowy,
 - 6) przekazać Zamawiającemu Dokumentację Powykonawczą i komplet dokumentacji potrzebnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie odnośnie tej części Przedmiotu Umowy, która została wykonana do dnia zakończenia realizacji Przedmiotu Budowy przez Wykonawcę w związku z odstąpieniem od Umowy.



2. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 1 pkt 3), 4) i 6) powyżej, Zamawiający uprawniony jest do wykonania tych prac na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w całości, Umowa uważana jest za niezawartą, z zastrzeżeniem, że postanowienia dotyczące zapłaty kar umownych, a także postanowienia dotyczące wykonania zastępczego i Zabezpieczenia pozostają wiążące.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę w części, Wykonawca wraz z Zamawiającym przeprowadzi inwentaryzację wykonanych prac. Protokół z przeprowadzonej inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do stosownych rozliczeń Stron. Poniżej została określona procedura przeprowadzenia inwentaryzacji wykonanych prac:
 - 1) niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty (w tym Dokumentację Projektową), urządzenia, sprzęt, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną sporządzoną przez niego lub na jego rzecz Dokumentację Projektową,
 - 2) w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych lub robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny,
 - 3) w terminie do 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości, o której mowa w pkt 2), Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych lub robót zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy,
 - 4) odbiór robót przerwanych lub robót zabezpieczających nastąpi w oparciu o szczegółowy protokół odbioru, sporządzony według stanu na dzień odstąpienia, który będzie stanowił podstawę do zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy,
 - 5) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen wskazanych w dokumentach przerobowo-rozliczeniowych, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne inne roszczenia Zamawiającego.

§ 30. [ZMIANY UMOWY, ROBOTY DODATKOWE, ZAMIENNE I OPTIMALIZACJA]

1. Dokonanie istotnych zmian postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacji:
 - 1) wystąpienia okoliczności opisanych w sekcji 3.2.4 pkt 4 Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027,
 - 2) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia w przypadku:
 - a) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć działając z należytą starannością;
 - b) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, wstrzymujących lub opóźniających realizację robót będących przedmiotem Umowy;
 - c) wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn niewynikających z winy Stron Umowy;
 - d) wystąpienia zdarzenia losowego mającego charakter siły wyższej uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;

- w przypadku wystąpienia którejkolwiek z ww. okoliczności termin realizacji przedmiotu zamówienia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności, tj. o okres opóźniający lub wstrzymujący realizację zamówienia udokumentowany przez Wykonawcę i potwierdzony przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz Zamawiającego,
 - 3) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania Umowy,
 - 4) zaistnienia w trakcie wykonywania Umowy możliwość wprowadzenia innych rozwiązań technicznych usprawniających wykonanie Przedmiotu Umowy ze względów technicznych lub finansowych.
2. Wykonawca jest uprawniony do żądania przedłużenia umownego terminu zakończenia całości lub poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy wyłącznie w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej lub w przypadku opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu frontu robót, jednakże o okres nie dłuższy niż zaistniałe opóźnienie w przekazaniu frontu robót czy faktyczny okres występowania siły wyższej.
3. Wykonanie robót dodatkowych nie objętych niniejszą Umową może nastąpić jedynie na podstawie pisemnego zamówienia otrzymanego przez Wykonawcę od Zamawiającego lub na podstawie pisemnego aneksu do niniejszej Umowy. Wykonanie przez Wykonawcę robót wykraczających poza zakres rzeczowy Umowy nie objętych zamówieniem lub aneksem do Umowy nie będzie uważane za wykonanie przez Wykonawcę robót dodatkowych i nie stanowi podstawy do wystawienia faktury przez Wykonawcę. Koszt tych robót będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.

4. W przypadkach uzasadnionych względami technicznymi lub funkcjonalnymi Zamawiający może żądać od Wykonawcy wykonania robót zamiennych. W takim wypadku Wykonawca przedstawi Zamawiającemu ofertę cenową na ich wykonanie i propozycję skorygowanego Harmonogramu, gdzie pozycje odpowiadające wynagrodzeniu za roboty zamieniane zostaną usunięte, a w ich miejsce zostaną wprowadzone pozycje odpowiadające wynagrodzenia za roboty zamienne. W razie zaakceptowania przez Zamawiającego oferty Wykonawcy strony podpiszą aneks do niniejszej Umowy. W razie braku osiągnięcia przez Strony porozumienia co do wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie robót zamiennych Zamawiający będzie uprawniony do wyłączenia albo ograniczania poszczególnych Robót Budowlanych lub innych obowiązków wynikających z niniejszej Umowy z zakresu Przedmiotu Umowy. W takim wypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio obniżone zgodnie z Tabelą Podziału Ceny Ryczałtowej stanowiącą Załącznik nr 13 do niniejszej Umowy, a Zamawiający będzie mógł powierzyć wykonanie robót zamiennych do wykonania innemu Wykonawcy. Żadnej ze Stron nie będą przysługiwały względem drugiej Strony jakiegokolwiek roszczenia z powyższych tytułów.
5. Dopuszcza się wykonanie robót zamiennych w miejsce robót wynikających z Umowy w sytuacji, gdy zajdzie co najmniej jeden z nw. przypadków:
- 1) roboty zamienne zapewnią lepsze rozwiązanie techniczne niż roboty wynikające z oferty Wykonawcy;
 - 2) roboty zamienne są korzystniejsze dla Zamawiającego niż roboty wynikające z oferty Wykonawcy;
 - 3) pomimo zachowania należytej staranności przez Zamawiającego przy opisywaniu przedmiotu Umowy zajdą okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć i których następstwa wymagają wykonania robót zamiennych;
 - 4) w toku realizacji Umowy zostanie wydana decyzja organu administracji publicznej w wyniku, której zajdzie konieczność wykonania robót zamiennych, a roboty wynikające z oferty Wykonawcy staną się zbędne do wykonania;
– przy czym w każdym przypadku wykonanie robót zamiennych wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego i Przedstawiciela Zamawiającego.
6. Strony ustalają, iż przez optymalizację rozumieją zastosowanie w trakcie budowy rozwiązań projektowych zamiennych zaakceptowanych przez Zamawiającego, zachowujących dotychczasowe parametry inwestycji i jednocześnie generujących po stronie Zamawiającego oszczędności finansowe. Strony ustalają, że podział oszczędności wynikający z tak rozumianej optymalizacji rozwiązań projektowych zastosowanych w trakcie budowy z inicjatywy Wykonawcy, będzie dzielony po 50% pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Oznacza to, że wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z takiej optymalizacji zostanie obniżone nie o 100%, a o 50%.
7. Jeżeli w toku realizacji Inwestycji zostanie zastosowana optymalizacja, której autorem jest Zamawiający, to postanowienie ustępu poprzedzającego nie ma zastosowania. Wówczas zakres prac objętych Umową zostanie ograniczony, a wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obniżone o 100% wartość tych prac. Pod warunkiem, że ograniczenie zakresu prac nie doprowadzi do zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o więcej niż 10% kwoty w § 6 ust. 1, Wykonawcy nie będą przysługiwać jakiegokolwiek roszczenia przeciwko Zamawiającemu z tego tytułu, w tym zwłaszcza roszczenie o zapłatę utraconych korzyści lub pokrycie strat pośrednich.

§ 31. [SIŁA WYŻSZA]

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy spowodowane wystąpieniem zdarzenia zewnętrznego, nagłego, niezależnego od woli Stron, uniemożliwiającego lub znacznie utrudniającego wykonanie Umowy w całości lub w części, którego nie można było przewidzieć lub któremu nie można było zapobiec przy zachowaniu należytej staranności (dalej: „**Siła Wyższa**”).
2. Warunkiem powołania się na Siłę Wyższą jest niezwłoczne, nie później niż w terminie 14 dni od zaistnienia lub ustania Siły Wyższej, pisemne powiadomienie drugiej Strony o zaistnieniu takiego wydarzenia lub o jego ustaniu i udowodnienie tego faktu.
3. Siła wyższa w niniejszej Umowie oznacza wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność:
 - a) na którą Strona nie ma wpływu, oraz
 - b) przeciw której ta Strona nie mogła w racjonalny sposób zabezpieczyć się przed zawarciem Umowy, oraz
 - c) której, skoro wystąpiła, taka Strona nie mogła w racjonalny sposób uniknąć lub jej przezwyciężyć, oraz
 - d) której nie można uznać za wywołaną w znaczącym stopniu przez drugą Stronę;pod warunkiem spełnienia warunków wskazanych w lit. od a) do d) powyżej Siła Wyższa może obejmować, ale nie ogranicza się do wyjątkowych zdarzeń lub okoliczności wymienionych niżej (wszystkie ograniczone do terenu konurbacji górnośląskiej):
 - wojnę, wypowiedziane lub niewypowiedziane działania wojenne, inwazję, działanie nieprzyjaciół zewnętrznych,



- bunt, akty terroryzmu, rewolucję, powstanie, przewrót cywilny lub wojskowy, wojnę domową,
- zamieszki, rozruchy, niepokoje, strajki lub lokaut z udziałem osób innych niż pracownicy Wykonawcy,
- katastrofy żywiołowe, jak: trzęsienia ziemi, huragany, tajfuny lub działania wulkaniczne,
- nadzwyczajne warunki atmosferyczne, nie występujące zazwyczaj w Polsce w okresie kalendarzowym wykonania Robót, przez które w szczególności rozumie się temperaturę poniżej -25 stopni Celsjusza utrzymującą się dłużej niż przez 7 dni, lub wiatr o prędkości powyżej 20 m/s,
- nieprzewidywalne warunki fizyczne dotyczące Nieruchomości, takie jak: (i) znaleziska archeologiczne, (ii) amunicja wojskowa, materiały wybuchowe, promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywne.

§ 32. [UBEZPIECZENIE]

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności cywilnej związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - 1) **od ryzyk budowlanych (CAR)** z sumą ubezpieczenia nie niższą niż Wynagrodzenie, w tym ubezpieczenia od następstw nieszczęśliwych wypadków kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy roboty budowlane,
 - 2) **od odpowiedzialności cywilnej (OC)** Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych Przedmiotem Umowy, na kwota ubezpieczenia nie niższą niż 5.000.000,00 zł.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1, muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich do wysokości sumy gwarancyjnej określonej w ust. 1, bez ograniczeń.
3. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia oraz potwierdzenie uiszczenia składki, nie później niż do:
 - 1) **w dniu** podpisania Umowy w zakresie polisy OC,
 - 2) **przekazania placu budowy** w zakresie polisy CAR.

W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązкови Zamawiający ma prawo m.in. wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
7. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1-4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia oraz potwierdzenie uiszczenia składki, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1-4 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1 pkt 1) i 2), a poniesiony koszt potrąci z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia lub Zabezpieczenia.
8. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
9. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia w okresie obowiązywania Umowy poniżej kwoty, o której mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić sumę ubezpieczenia do wymaganej przez Zamawiającego wysokości, w terminie 5 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o jej zmniejszeniu.
10. W przypadku wystąpienia szkód przekraczających wysokość sumy gwarancyjnej Wykonawca będzie zobowiązany pokryć różnicę do wysokości zaistniałej szkody.

§ 33. [POROZUMIEWANIE SIĘ STRON]

1. Wszelkie oświadczenia Stron składane w związku z Umową będą składane w języku polskim, w formie:
 - 1) pisemnej i doręczanej przez Stronę składającą oświadczenie Stronie, do której oświadczenie jest skierowane: do rąk własnych za potwierdzeniem odbioru, przesyłką kurierską lub listem poleconym. Przesyłkę uznaje się za doręczoną pomimo jej zwrotu po uprzednim awizowaniu albo uprzedniej odmowie jej przyjęcia przez

adresata; datą doręczenia jest w takim przypadku data upływu terminu awizowania albo data odmowy przyjęcia przesyłki przez adresata,

2) elektronicznej na następujące adresy:

- a) dla Zamawiającego e-mail:,
- b) dla Wykonawcy e-mail:

- 2. Celem przyspieszenia obiegu korespondencji, będzie ona prowadzona uzupełniająco za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail) na adresy wskazane w § 9 ust. 1 Umowy, przy czym nie zmienia to zasady, że oświadczenia, dla których w przepisach prawa lub niniejszej Umowie zastrzeżona jest forma pisemna pod rygorem nieważności wymaga zachowania takiej formy. Korespondencja przesłana za pośrednictwem poczty elektronicznej powinna następnie zostać niezwłocznie potwierdzona na piśmie. W takim przypadku za datę doręczenia uznaje się datę nadania wiadomości e-mail, pod warunkiem dostarczenia jej do odbiorcy.
- 3. Komunikacja o charakterze roboczym będzie odbywać się w formie pisemnej lub telefonicznie lub drogą elektroniczną (e-mail/fax).
- 4. Strony uzgadniają, iż oświadczenia/zawiadomienia dotyczące odstąpienia od Umowy, a także Zawieszenia, będą składane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
- 5. Strony zobowiązują się każdorazowo powiadamiać się o zmianie swojego adresu lub adresu poczty elektronicznej, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej pod dotychczas wskazany adres za skutecznie doręczoną z upływem **14 dni** od daty jej nadania, a w przypadku korespondencji e-mail – z chwilą wysłania, pod warunkiem jej potwierdzenia na piśmie zgodnie z ust. 2 powyżej. Aktualne adresy pocztowe Stron są podane w komparycji Umowy.

§ 34. [WSPÓŁDZIAŁANIE WYKONAWCÓW]

- 1. Postanowienie niniejszego paragrafu stosuje się, jeśli Umowę zawierają dwaj lub więcej Wykonawcy wspólnie realizujący Umowę (dalej: „**Członkowie Konsorcjum**”), którzy tworzą Konsorcjum.
- 2. Członkowie Konsorcjum ponoszą wobec Zamawiającego solidarną odpowiedzialność za należyte, a w tym terminowe wykonanie Umowy i wszelkie zobowiązania z niej wynikające (w tym zobowiązania finansowe), a także ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę całego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców.
- 3. Członkowie Konsorcjum wyznaczają spośród siebie Pełnomocnika upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Pełnomocnik upoważniony jest także do wystawiania faktur z tytułu Wynagrodzenia za realizację Przedmiotu Umowy lub jego części, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
- 4. Pełnomocnikiem, o którym mowa w ust. 3 powyżej jest
- 5. Zakres zadań i rola każdego z Członków Konsorcjum pozostają ich wewnętrzną sprawą i nie mają doniosłości prawnej w ramach niniejszej Umowy.
- 6. Nie jest dopuszczalna zmiana Członków Konsorcjum przez cały okres wykonywania Umowy, z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednego z Członków Konsorcjum. Każda zmiana dokonana bez zgody Zamawiającego będzie uważana za naruszenie warunków Umowy.
- 7. Odstąpienie, wypowiedzenie bądź jakiegokolwiek inne rozwiązanie Umowy konsorcjum przez któregokolwiek z Członków Konsorcjum lub wstąpienie w prawa i obowiązki umowne takiego Wykonawcy przez inny podmiot stanowi podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy. W takim przypadku żaden z Członków Konsorcjum nie będzie uprawniony do odszkodowania z tytułu rozwiązania Umowy.

§ 35. [POSTANOWIENIA KOŃCOWE]

- 1. W przypadku nieważności jakiegokolwiek postanowienia Umowy, pozostałe postanowienia pozostają w mocy, z wyjątkiem postanowień, których treść – po wyłączeniu postanowień nieważnych – nie da się w sposób racjonalny pogodzić z resztą Umowy. Nieważne postanowienia Umowy zostaną zastąpione ważnymi postanowieniami, których treść w sposób jak najbardziej zbliżony odpowiadać będzie pierwotnej woli Stron oraz gospodarczemu celowi Umowy.
- 2. Zmiana wszelkich postanowień Umowy może nastąpić w drodze aneksu, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 3. Do kwestii nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie odpowiednie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawa Prawo budowlane oraz Kodeks cywilny.
- 4. Ewentualne spory między Stronami rozstrzygał będzie sąd właściwy dla miasta Gliwice.



5. Umowę wraz z Załącznikami, stanowiącymi jej integralną część, sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
6. W przypadku sprzeczności treści niżej wymienionych dokumentów, dla celów interpretacji strony przyjmują następującą ich hierarchię:
 - 1) niniejsza Umowa,
 - 2) Dokumentacja Projektowa - kolejność według ważności: Projekty Wykonawcze, Projekty Techniczne, Projekt Budowlany do Pozwolenia na Budowę.
 - 3) Zapytanie ofertowe,
 - 4) Harmonogram Rzeczowy-Finansowy,
 - 5) pozostałe załączniki do Umowy,
 - 6) Oferta Wykonawcy.

Dokumenty stanowiące Umowę należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające i wyjaśniające się wzajemnie. W celu interpretacji zapisów pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością określoną powyżej.

7. Integralne części Umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców dla Wykonawcy,
 - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,
 - 3) Załącznik nr 3 – Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami, modyfikacjami oraz pytaniami wykonawców i odpowiedziami Zamawiającego na te pytania,
 - 4) Załącznik nr 4 – Warunki Gwarancji Jakości,
 - 5) Załącznik nr 5 – Polisa ubezpieczeniowa wraz z potwierdzeniem uiszczenia składki,
 - 6) Załącznik nr 6 – Klauzula informacyjna Wykonawcy,
 - 7) Załącznik nr 7 – Klauzula informacyjna Zamawiającego,
 - 8) Załącznik nr 8 – Wzór oświadczenia Wykonawcy nr 1,
 - 9) Załącznik nr 9 – Wzór oświadczenia Podwykonawcy,
 - 10) Załącznik nr 10 – Wzór zwolnienie ze zobowiązań – podwykonawca,
 - 11) Załącznik nr 11 – Harmonogram Rzeczowo-Finansowy,
 - 12) Załącznik nr 12 – Dokumentacja powykonawcza,
 - 13) Załącznik nr 13 – Tabela Podziału Ceny Ryczałtowej,
 - 14) Załącznik nr 14 – Wzór Karty Akceptacji Materiałowej,
 - 15) Załącznik nr 15 – Wzór gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej,
 - 16) Załącznik nr 16 – Karta punktowa BREEAM,
 - 17) Załącznik nr 17 – Wytyczne dotyczące uzyskania Certyfikatu BREEAM.

ZA ZAMAWIAJĄCEGO:

ZA WYKONAWCĘ