



Gliwice, 26.11.2024r.

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ nr FESL - 01/2024
w ramach projektu pn.**

„Wzrost potencjału przedsiębiorstwa poprzez inwestycję w budowę i wyposażenie centrum szkoleniowego.” planowanego do realizacji w ramach **w ramach programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, PRIORYTET FE SL.10 Fundusze Europejskie na transformację, DZIAŁANIE FESL.10.03. Wsparcie MŚP na rzecz transformacji,**

Numer naboru: FESL.10.03-IP.01-026/23

Numer projektu: FESL.10.03-IP.01-01G6/23-002

I. ZAMAWIAJĄCY:

EMT-SYSTEMS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Adres:

ul. Bojkowska 35a,

44-100 Gliwice,

Tel. 32 411 10 00,

Adres e-mail: info@emt-systems.pl,

NIP: 6342741010,

Regon: 241529768

II. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTU:

Sprawy techniczne:

Łukasz Kopyć

tel. 794 060 277

Sprawy administracyjne:

Katarzyna Leśniczek

Tel. 513 901 125

e-mail: katarzyna.lesniczek@emt-systems.pl

Katarzyna Miłoszewska

Tel. 506 589 491

e-mail: katarzyna.miloszewska@emt-systems.pl

Pytania należy kierować wyłącznie za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności:

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>,

do dnia: 12.12.2024 r.

Odpowiedzi na pytania oferentów oraz wyjaśnienia do treści zapytania ofertowego będą przekazywane oferentom wyłącznie w ten sposób, iż Zamawiający opublikuje treść odpowiedzi wraz z wyjaśnieniami na stronie zapytania ofertowego w serwisie Baza konkurencyjności (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>)

III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Zamówienie realizowane będzie zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w „Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027” określających

ujednolicone warunki i procedury dotyczące kwalifikowalności wydatków dla Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Funduszu Spójności oraz Funduszu Sprawiedliwej Transformacji.

IV. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem Zamówienia jest budowa budynku użyteczności publicznej o charakterze biurowym i szkoleniowym wraz z infrastrukturą techniczną i towarzyszącą, w tym:
 - a) instalacje w gruncie: elektryczna, wodociągowa, teletechniczna, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa z dwoma zbiornikami retencyjnymi o sumarycznej pojemności 28 m³ i jednym zbiornikiem buforowym o pojemności 10 m³,
 - b) wewnętrzny układ komunikacyjny (dojścia i drogi dojazdowe, miejsca postojowe dla samochodów osobowych – łącznie 10, w tym jedno dla niepełnosprawnych, 2 miejsca ładowania samochodów elektrycznych) na planowanej do wydzielenia działce „A” stanowiącej część działki nr 14/5, obręb Nowe Gliwice w rejonie ul. Bojkowskiej w Gliwicach wraz z budową połączenia z wewnętrznym układem drogowym na działce 14/49 oraz budową przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej oraz dwóch przyłączy kanalizacji deszczowej na działce nr 14/49 (obrub Nowe Gliwice).

Zadanie obejmuje prace związane z:

- prace ziemne i roboty fundamentowe
- instalacje sanitarne
- instalacje elektryczne
- wykonanie zewnętrzne budynku, stolarka okienna, pokrycie dachowe, elewacja
- wykończenie wewnętrzne budynku, stolarka otworowa, winda
- zagospodarowanie terenu zewnętrznego
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej wraz z telemechaniką
- montaż i wykonanie pomp ciepła
- zagospodarowanie terenu zewnętrznego
- certyfikacja breem na poziomie co najmniej good

Budynek przeznaczony do celów szkoleniowych - realizacja szkoleń technicznych dla kadry inżynierskiej.

Charakterystyczne parametry budynku:

- Liczba kondygnacji – 2 nadziemne
- Poziom "0" posadzki – 236,88 m n.p.m.
- Kubatura – 9480 m³
- Szerokość – 24,24 m
- Długość – 41,64 m
- Wysokość attyk – 10,00 m
- Wysokość budynku - 9,79 m

Informacja o zakresie prac Wykonawcy w zakresie telemechaniki:

Wykonawca w swoim zakresie robót ma obowiązek:

- a) Zaprojektować i wykonać szafę telemechaniki i zabezpieczeń w stacji trafo,
- b) Zaprojektować i wykonać szafę telemechaniki i zabezpieczeń w rozdzielni RG1 wraz z wyposażeniem pola przystosowanego do układu pracy telemechaniki oraz zabezpieczeń na NN,

- c) Zaprojektować szafę telemechaniki i zabezpieczeń w rozdzielni RG2 wraz z wyposażeniem pola przystosowanego do układu pracy telemechaniki oraz zabezpieczeń na NN,
 - d) Zaprojektować i wykonać komunikację radiową między szafami telemechaniki w stacji trafo oraz rozdzielniach RG1 i RG2
- zgodnie z warunkami przyłączenia nr WP/003590/2024/O11R01 z dnia 23.01.2024 oraz Aktualizacją nr 1 z dnia 21.02.2024 do warunków przyłączenia.

Informacja o zakresie prac Wykonawcy w zakresie instalacji fotowoltaicznej uszczegóławiając zapisy w dokumentacji

- a) panele powinny uzyskać klasę odporności ogniowej co najmniej na poziomie A
- b) odległość paneli od dachu powinna wynosić minimum 15 cm z uwagi na zapewnienie odpowiedniego chłodzenia.
- c) kable elektryczne nie powinny być układane luzem. Należy prowadzić je w niepalnych kanałach/trasach kablowych z eliminacją ostrych krawędzi lub na innych tego typu niepalnych elementach w celu ograniczenia ryzyka przecierania się izolacji kabli o elementy dachu, którego konsekwencją może być iskrzenie i pożar. Wszystkie przepusty instalacyjne przechodzące przez ściany/elementy konstrukcyjne należy zabezpieczyć za pomocą materiałów ogniochronnych o odpowiedniej odporności ogniowej.
- d) należy zabezpieczyć instalację przed przepięciami i pożarem montując m.in. uziemienia i połączenia wyrównawcze, ograniczniki przepięć, detektory wykrywające łuk elektryczny, przerywacze zwarć łukowych (AFCI, AFDD) oraz przeciwpożarowe wyłączniki prądu.
- e) opracować procedurę bezpiecznego odśnieżania paneli, szczególnie w okresach, kiedy gruba warstwa śniegu może zalegać na panelach przez dłuższy czas.. Wykonawca ma wykonać system odśnieżania wraz z Instrukcją, z wyznaczeniem i wykonaniem stałych punktów asekuracyjnych zgodnie z normą EN 795 typ A

W zakresie prac projektowych koniecznych do opracowania przez Wykonawcę w ramach niniejszego zamówienia (projekty wykonawcze, technologiczne oraz warsztatowe) znajdują się opracowania dotyczące:

- a) Fundamentów palowych;
- b) Monitoringu przemieszczeń konstrukcji,
- c) Posadzki
- d) Podkonstrukcji stalowych pod elewację, ślusarkę okienną i drzwiową, fasady szklane, wiatrołapu,
- e) Podkonstrukcji stalowych pod urządzenia,
- f) Urządzenia dźwigowego przeszklonego wraz z podkonstrukcją,
- g) Oddymiania klatki schodowej,
- h) Balustrady,
- i) Telemechaniki

Informacja dotycząca prowadzenia prac na obszarze B.

Pozostały obszar działki (obszar B) jest przedmiotem umowy dzierżawy. Na obszarze tym będzie równolegle realizowana inwestycja w postaci budowy budynku użyteczności publicznej o charakterze biurowo - usługowym. Szacowany termin rozpoczęcia robót budowlanych został określony na kwiecień 2025 . W celu uniknięcia wszelkich kolizji Wykonawca ma obowiązek:

- a) do dnia 31.03.2025r. wykonać trasę WLZ eN na planowanej do wydzielenia działce „B” i przekazać Zamawiającemu powykonawczą inwentaryzację geodezyjną przedmiotowej trasy oraz wyniki badań przedmiotowego kabla.

b) do dnia 31.03.2025r. wykonać odcinek sieci kanalizacji sanitarnej na planowanej do wydzielenia działce „B” do studni włączenia w drożdę i przekazać Zamawiającemu powykonawczą inwentaryzację geodezyjną przedmiotowej sieci.

Inwestycja posiada niezbędne decyzje administracyjne w postaci:

- pozwolenia na budowę nr decyzji: AB – 265/2024 wraz z postanowieniem nr AB-486/2024 oraz zaświadczeniem nr AB – 44/2024 wydanym przez Prezydenta Miasta Gliwice oraz uzgodnione warunki przyłączenia Tauron nr WP/003590/2024/O11R01 z dnia 23.01.2024 oraz Aktualizacją nr 1 z dnia 21.02.2024 do warunków przyłączenia.

-

Uzgodnienia zagospodarowania oraz wydania warunków technicznych dla przyłącza sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej na potrzeby inwestycji „Budynek użyteczności publicznej o charakterze biurowym i szkoleniowym, ul. Bojkowska, dz.14/5,14/49, 44-100 Gliwice z Górnośląskim Akceleratorem Przedsiębiorczości Rynkowej Sp. z o.o z dnia 28.12.2023r.

Uzgodnienie projektu technicznego branży drogowej oraz projektu przyłączy sanitarnych dla zamierzenia budowlanego pn. „Budynek użyteczności publicznej o charakterze biurowym i szkoleniowym wraz z elementami zagospodarowania terenu” z Górnośląskim Akceleratorem Przedsiębiorczości Rynkowej Sp. z o.o z dnia 21.02.2024r.

Uzgodnienia o możliwości włączenia ruchu drogowego z dz. Nr 14/5 (obręb ew. Nowe Gliwice) do drogi publicznej ul. Kopalnianej w Gliwicach z Zarządem Dróg Miejskich w Gliwicach z dnia 15.02.2024r.

Zapewnienie wody do celów pożarowych z istniejących hydrantów należących do GAPR Sp. z o.o. z dnia 16.04.2024r.

Zapytanie realizowane będzie na podstawie załączonej dokumentacji oraz załączników w szczególności:

1. DOKUMENTACJA BUDOWLANA – PAB, PZT i ZL

OZNACZENIE	NAZWA OPRACOWANIA
Dokumentacja	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY. Budowa budynku użyteczności publicznej o charakterze biurowym i szkoleniowym wraz z elementami zagospodarowania terenu firmy EMT SYSTEMS na planowanej do wydzielenia działce "A" stanowiącej część działki nr 14/5
	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU. Budowa budynku użyteczności publicznej o charakterze biurowym i szkoleniowym wraz z elementami zagospodarowania terenu firmy EMT SYSTEMS na planowanej do wydzielenia działce „A”

	stanowiącej część działki nr 14/5.
	OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY. Budowa budynku użyteczności publicznej o charakterze biurowym i szkoleniowym wraz z elementami zagospodarowania terenu firmy EMT SYSTEMS na planowanej do wydzielenia działce "A" stanowiącej część działki nr 14/5.
Decyzja pozwolenia na budowę	Nr AB - 265/2024 z dnia 03.05.2024 r. Postanowienie nr AB- 486/2024 z dnia 04.06.2024r. Zaświadczenie nr AB - 44/2024 z dnia 21.06.2024r.

2. DOKUMENTACJA WYKONAWCZA - PW

OZNACZENIE	NAZWA OPRACOWANIA
PW ARCHITEKTURA	
ARANŻACJA WNĘTRZ	Projekt wykonawczy aranżacji i wystroju wnętrz budynku użyteczności publicznej o charakterze biurowym i szkoleniowym dla firmy EMT SYSTEMS Sp. z o.o.
ARCHITEKTURA	Projekt wykonawczy. Część architektoniczno-budowlana. Budowa budynku użyteczności publicznej o charakterze biurowym i szkoleniowym wraz z elementami zagospodarowania terenu dla firmy EMT SYSTEMS Sp. z o.o.
SCENARIUSZ POŻAROWY	Scenariusz funkcjonowania instalacji i urządzeń w razie pożaru w budynku użyteczności publicznej o charakterze biurowym i szkoleniowym firmy EMT SYSTEMS Sp. z o.o.
PW ZAGOSPODAROWANIE	
PROJEKT DROGOWY	Projekt wykonawczy - branża drogowa. Budowa budynku użyteczności publicznej o charakterze biurowym i szkoleniowym wraz z elementami zagospodarowania terenu dla firmy EMT SYSTEMS Sp. z o.o.
ZIELEŃ	PW Dokumentacja dendrologiczna
PZT I MAŁA ARCHITEKTURA	Projekt wykonawczy zagospodarowania terenu. Budowa budynku użyteczności publicznej o charakterze biurowym i szkoleniowym wraz z elementami zagospodarowania terenu dla firmy EMT SYSTEMS Sp. z o.o.

PROJEKT KONSTRUKCJI	Projekt wykonawczy konstrukcji. Budowa budynku użyteczności publicznej o charakterze biurowym i szkoleniowym dla firmy EMT SYSTEMS Sp. z o.o.
PROJEKT GEOTECHNICZNY	Budowa budynku użyteczności publicznej o charakterze biurowym i szkoleniowym wraz z elementami zagospodarowania terenu, 44-100 Gliwice, ul. Bojkowska, na działkach nr: 14/5, 14/49.
DGI - dokumentacja geologiczno inżynierska	Dokumentacja geologiczno-inżynierska sporządzona na potrzeby inwestycji: Budowa budynku użyteczności publicznej o charakterze biurowym i szkoleniowym wraz z elementami zagospodarowania terenu (Gliwice, dz. nr 14/5).
OPINIA GEOTECHNICZNA	Ocena warunków gruntowo-wodnych dla potrzeb projektowych budynku biurowo-szkoleniowego w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej.
INSTALACJE SANITARNE - ZEWNĘTRZNE	Projekt wykonawczy. Budowa przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej do budynku użyteczności publicznej o charakterze biurowym i szkoleniowym dla firmy EMT SYSTEMS Sp. z o.o.
INSTALACJE WEWNĘTRZNE - WOD-KAN- OGRZEWANIE	Projekt wykonawczy. Instalacje wewnętrzne wodno-kanalizacyjne. Budowa budynku użyteczności publicznej o charakterze biurowym i szkoleniowym dla firmy EMT SYSTEMS Sp. z o.o.
INSTALACJE WEWNĘTRZNE - WENTYLACJA I KLIMATYZACJA	Projekt wykonawczy. Instalacje wewnętrzne wentylacji i klimatyzacji. Budowa budynku użyteczności publicznej o charakterze biurowym i szkoleniowym dla firmy EMT SYSTEMS Sp. z o.o.
INSTALACJE WEWNĘTRZNE - SPRĘŻONE POWIETRZE	Projekt wykonawczy. Instalacja sprężonego powietrza. Budowa budynku użyteczności publicznej o charakterze biurowym i szkoleniowym dla firmy EMT SYSTEMS Sp. z o.o.
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Projekt wykonawczy. Instalacje elektryczne. Budowa budynku użyteczności publicznej o charakterze biurowym i szkoleniowym dla firmy EMT SYSTEMS Sp. z o.o.

INSTALACJE TELETECHNICZNE	Projekt wykonawczy. Instalacje elektryczne - teletechnika i niskie prądy. Budowa budynku użyteczności publicznej o charakterze biurowym i szkoleniowym dla firmy EMT SYSTEMS Sp. z o.o.
PRZEDMIAR ROBÓT	PRZEDMIAR ROBÓT Z DNIA 25.11.2024
WYTYCZNE BREEAM	Wymagania dla Generalnego Wykonawcy w zakresie certyfikacji BREEAM Karta punktowa dla inwestycji

Przedmiot Umowy nie obejmuje wyłącznie wymienionych poniżej prac i dostaw koniecznych do zrealizowania Przedmiotu Umowy:

- a) Budowa stacji transformatorowej SN/nN zlokalizowanej na planowanej do wydzielienia działce „B”. Zamawiający do dnia 28.11.2025r. zaprojektuje i wybuduje na własny koszt i ryzyko stację transformatorową SN/nN zlokalizowaną na planowanej do wydzielienia działce „B” oraz przeprowadzi niezbędne odbiory w zakresie uruchomienia stacji i przekazania jej do użytku Wykonawcy. Schemat ideowy zasilania obiektów EMT oraz GCNT (działka „B”) przedstawia rysunek stanowiący załącznik nr 7 do niniejszego zapytania.

W zakresie prac Wykonawcy jest wykonanie kabla zasilającego budynek EMT, tj. trasy WLZ eN od przedmiotowego budynku do stacji trafo wraz z niezbędnymi odbiorami.

- b) Budowa zbiornika wody na cele pożarowe, jeśli będzie konieczny do wykonania. Zamawiający do 31.12.2025r. przekaże Wykonawcy komplet dokumentów potwierdzających możliwość korzystania z hydrantów zewnętrznych (strefowych) w zakresie wody na cele pożarowe lub wykona w swoim zakresie odpowiedzialności zewnętrzny zbiornik wody pożarowej wraz z jego odbiorami i przekaże Wykonawcy stosowne dokumenty umożliwiające korzystanie z przedmiotowego zbiornika.
- c) Wykonanie zabudowy meblowej baru wraz z wyposażeniem, instalacjami oraz urządzeniami.

Wykonanie zabudowy meblowej baru oraz elementów wystroju wraz z wyposażeniem technologicznym w urządzenia oraz instalacje bezpośrednio związane z tymi urządzeniami t.j. podłączenia do wewnętrznej instalacji wody, podłączenia do kanalizacji sanitarnej, podłączenia do instalacji elektrycznej. Szczegółowe miejsca włączenia instalacji technologicznej baru do instalacji budynku zostaną określone na etapie realizacji po wykonaniu projektu technologii. Projekt technologii baru jest po stronie Inwestora.

W zakresie wykonawcy jest wykonanie instalacji w obszarze baru, które zostały wydane w projekcie wykonawczym.

- d) Dostawa i montaż kamer oraz rejestratorów do instalacji monitoringu wewnątrz budynku. W zakresie prac Wykonawcy jest wykonanie instalacji monitoringu wewnątrz budynku. Dostawa i montaż kamer oraz rejestratorów monitoringu są odpowiedzialnością Inwestora.

Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z:

- a) warunkami określonymi w niniejszym zapytaniu,
- b) projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę, projektami technicznymi i dokumentacją wykonawczą,
- c) obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

Stanowiący załącznik do niniejszego zapytania przedmiar robót jest opracowaniem wtórnym w stosunku do projektu i specyfikacji technicznych. Zawarte w nim zestawienia mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiarowi robót przypisuje się wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego.

3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne w stosunku do wskazanych parametrów i oznaczeń. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych innych, niż wskazanych w dokumentacji projektowej. Poprzez równoważność Zamawiający rozumie przedstawienie zakresu zamówienia materiałami o takich samych parametrach lub wyższych do tych jakie zostały wskazane w dokumentacji projektowej, lecz oznaczone innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem, jeśli gdzieś znajduje się taki opis. Wykonawca w takim przypadku może zaoferować przedmioty „równoważne”. Wskazanie równoważności zaoferowanego przedmiotu spoczywa na Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca musi załączyć dane techniczne wykazujące ich parametry oraz odpowiednie obliczenia. Na Wykonawcy leży obowiązek udowodnienia, iż przedstawione w dokumentacji projektowej materiały i urządzenia są równoważne w stosunku do przedstawionych przez Zamawiającego.
5. W razie opisanego Przedmiotu zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Zamówienie składa się z jednej części z uwagi na powiązania funkcjonalne i przyjętą koncepcję realizacji niniejszego zamówienia.
7. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom o ile nie są powiązani z zamawiającym na zasadach określonych w rozdziale V niniejszego zamówienia. Szczegóły dotyczące zatrudnienia podwykonawców zostaną doprecyzowane w umowie z wykonawcą.
8. Wykonawca zrealizuje niezbędne czynności i poniesie wszelkie koszty związane z realizacją zadania tj. wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia jak również związane z organizacją, utrzymaniem i późniejszą likwidacją placu budowy oraz inne koszty towarzyszące np.: robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wynikające z warunków uzgodnień i koszty uzyskania niezbędnych decyzji.
9. Wykonawca zobowiązany jest do działania w imieniu Zamawiającego, na podstawie stosownego jego pełnomocnictwa, we wszystkich czynnościach technicznych i formalnych związanych z realizacją zamówienia.
10. Wykonawca odpowiada za koordynację prac objętych przedmiotem zamówienia i utrzymanie porządku na terenie budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników na skutek nieprzestrzegania przepisów BHP.
11. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu zamówienia, w zakresie przewidzianym przez kodeks cywilny.
12. Wykonawca zapewni stałą i pełną obsługę geodezyjną i geologiczną dla realizacji zadania.
13. Wykonawca zobowiązany będzie do ścisłej współpracy z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego lub innym wyznaczonym przedstawicielem Zamawiającego.

14. Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany, aby własnym staraniem i na swój koszt gromadzić, usuwać z terenu wykonywanych robót oraz utylizować powstałe na skutek swojej działalności odpady, a zwłaszcza odpady niebezpieczne, w zgodności z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz zapisami dokumentacji technicznej. Wykonawca zobowiązany jest materiały przetwarzać, unieszkodliwiać oraz magazynować w sposób przyjazny środowisku, a w miarę możliwości materiały te ponownie wykorzystywać.
15. Wykonawca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów energii elektrycznej, wody i kanalizacji oraz innych mediów w związku z wykonywanymi robotami budowlanymi. Wykonawca jest zobowiązany do zabudowy licznika energii elektrycznej oraz licznika wody, w przypadku kiedy zdecyduje o podłączeniu budowy do infrastruktury Zamawiającego. Rozliczenie nastąpi w oparciu o refakturowanie kosztów mediów według wskazań przedmiotowych liczników. Inwestor informuje, iż dysponuje mocą o wartości 40 KW na cele budowy..
16. Zagospodarowanie terenu z podziałem na obszary A i B, wskazaniem miejsca dla zaplecza budowy, ewentualnie przyłączy wody i prądu na cele budowy zgodnie z załącznikiem nr 8 do niniejszego zapytania.
17. Zamawiający wyraża zgodę na umieszczenie logotypów Wykonawcy na placu budowy. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia projektu grafiki, sposobu montażu oraz lokalizacji logotypu celem uzyskania akceptacji Zamawiającego.
18. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia procesu certyfikacji obiektu z wynikiem pozytywnym na co najmniej minimalnym poziomie BREEAM Good..
 - Pełna lista wymogów dostępna jest w manualu BREEAM International New Construction V6 (Technical Manual SD250), którego stosowanie jest obowiązkowe w celu spełnienia wymagań certyfikacji BREEAM w przyjętym do realizacji zakresie. Zamawiający nie narzuca sposobu uzyskania poziomu Good oraz zakresu w jakim zdobywana jest niezbędna punktacja do tego certyfikatu,
 - Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian w ramach punktacji (nie generujących dodatkowych kosztów).

Inne wymagania:

Zamawiający wymaga, iż Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty budowlane z zastrzeżeniem iż:

- a) okres gwarancji nie może być krótszy niż 60 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem iż okres gwarancji wykonania robót budowlanych stanowi jedno z kryteriów wyboru wykonawcy,
- b) okres gwarancji na zamontowane urządzenia i sprzęt zgodnie z warunkami gwarancji producenta z zastrzeżeniem zapisów dokumentacji technicznej.

Aby otrzymać kompletną specyfikację zawierającą projekt budowlany i pozostałe dokumenty techniczne, należy podpisać Umowę o zachowaniu poufności, będącą Załącznikiem nr 4 do Zapytania ofertowego w formie skanu lub podpisaną elektronicznie przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy umowę należy przesłać na adres mail: katarzyna.miloszewska@emt-systems.pl.

W wypadku podpisanego skanu umów o poufności oryginały proszę wysyłać na adres:

EMT-SYSTEMS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

ul. Bojkowska 35a,

44-100 Gliwice,

Dokumentacja techniczna udostępniona będzie po przesłaniu podpisanej umowy o poufności w postaci linka do danych z pobrania danych z chmury z której będzie można je bezpośrednio pobrać (nie jest potrzebne żadne dodatkowe oprogramowanie). Umowę o poufności należy przesłać najpóźniej do dnia 11.12.2024 r. Prośby o udostępnienie dokumentacji po tym terminie nie będą uwzględniane.

Zamawiający informuje, że teren działki, na której mają być realizowane roboty budowlane, jest ogólnodostępny, co umożliwia Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej w dowolnym terminie przed upływem terminu składania ofert.

Wykonawcy planujący wizytę na terenie działki zobowiązani są do poinformowania Zamawiającego o terminie wizyty **najpóźniej na jeden dzień roboczy przed planowanym przyjazdem**. Informację tę należy przekazać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail Zamawiającego: katarzyna.miloszewska@emt-systems.pl

Kody CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45262210-6 - Fundamentowanie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45262300-4 - Betonowanie

45262400-5 - Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45410000-4 - Tynkowanie

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONANIA ICH OCENY:

1. Z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia wyklucza się:
 - a) podmioty powiązane osobowo i kapitałowo z zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami

wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej drugiego stopnia lub w związku z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z zamawiającym, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych zamawiającego,
- pozostawaniu z zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

b) podmioty i osoby, które w bezpośredni lub pośredni sposób wspierają działania wojenne Federacji Rosyjskiej lub są za nie odpowiedzialne i podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie następujących przepisów:

- art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576,
 - Ustawa z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022 poz. 835) (zwanej dalej ustawą).
2. Warunki wskazane w punkcie 1. będą oceniane metodą zerojedynkową tj. spełnia-nie spełnia na podstawie oświadczenia złożonego zgodnie z Załącznikiem nr 2 do niniejszego Zaprośzenia.
 3. Oferta, która nie spełni jakiegokolwiek warunku określonego w punkcie 1 zostanie odrzucona.

VI. CEL ZAMÓWIENIA

Zamówienie jest związane z planowanym do realizacji projektem i jego założonymi celami.

VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 170 000,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
2. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wadium (w każdej z dopuszczalnych form) może być wniesione przez jednego, kilku lub wszystkich Wykonawców, pod warunkiem, iż łączna wysokość wniesionego wadium odpowiadać będzie w wymaganej kwocie. W takim przypadku wnosząc wadium należy wskazać w imieniu kogo i tytułem jakiego postępowania jest wnoszone.

3. Wadium może być wnoszone wg wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) gwarancjach bankowych,
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299).
4. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w pkt 13 ppkt 2 i 3 oraz pkt 14.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **PL 86 1050 1298 1000 0090 3025 5591** Prowadzony w banku ING BANK ŚLĄSKI S.A. z adnotacją: „Wpłata wadium – nr sprawy: **FESL - 01/2024**.”
6. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
7. Złożenie wadium w innej formie niż pieniężna musi być czynnością jednostronnie zobowiązującą.
8. Wadium w formie innej niż pieniężna musi mieć taką samą płynność jak wadium wniesione w pieniądzu.
9. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji/poręczenia, gwarancja/poręczenie musi być gwarancją/poręczeniem nieodwołalną/ym, bezwarunkową/ym i płatną/ym na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzoną/ym zgodnie z obowiązującym prawem. Powinna/o ona/o zawierać następujące elementy:
 - 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) / poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib,
 - 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem,
 - 3) kwotę gwarancji/poręczenia,
 - 4) termin ważności gwarancji/poręczenia, z zastrzeżeniem, że gwarant/poręczyciel ma obowiązek wypłacenia Zamawiającemu kwoty wadium o ile tylko przesłanka zatrzymania wadium zaistnieje w okresie związania ofertą, bez względu na czas wpływu wniosku Zamawiającego w tym zakresie do gwaranta/poręczyciela.
 - 5) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające następujące lub analogicznie brzmiące oświadczenie: „Zobowiązujemy się nieodwołalnie i bezwarunkowo wypłacić Państwu/Beneficjentowi całą kwotę zobowiązania na pierwsze żądanie”.
10. W przypadku wadium wnoszonego w formie poręczenia Zamawiający wymaga, aby poręczenie miało charakter solidarny. Zamawiający nie dopuszcza możliwości, aby poręczenie miało charakter subsydiarny.
11. Wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.
12. Zamawiający odrzuci ofertę, jeśli Wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium.

13. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:
 - 1) upływu terminu związania ofertą;
 - 2) zawarcia umowy w sprawie zamówienia;
 - 3) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia.
14. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium Wykonawcy:
 - 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
 - 2) którego oferta została odrzucona;
 - 3) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
15. Złożenie wniosku o zwrot wadium, o którym mowa w pkt 13, powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z Wykonawcą.
16. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt 3 ppkt 2-4, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:
 - 1) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w dziale XI pkt 3 niniejszego zapytania, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył wyjaśnień, innych dokumentów lub oświadczeń, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej;
 - 2) Wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
 - 3) Wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 4) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana.

VIII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający **przewiduje** wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5% ceny całkowitej brutto** podanej w ofercie.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie może być wniesione, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Zabezpieczenie wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać następujące elementy:

- 1) nazwę Wykonawcy i beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielającej gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
- 2) określać wierzytelność, która ma być zabezpieczona gwarancją,
- 3) kwotę zobowiązania,
- 4) termin ważności,
- 5) sformułowanie zobowiązania Gwaranta do **nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty**, w przypadku gdy Wykonawca nie wykonał umowy lub wykonał umowę nienależycie, w tym kar umownych.
6. Gwarant nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji. W przypadku przedłożenia gwarancji nie zawierającej wymienionych elementów, bądź posiadającej jakiejkolwiek dodatkowe zastrzeżenia, które mogą być podstawą do uchylenia się od zapłaty roszczeń, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego przed zawarciem umowy.
8. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wnieść przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego z podaniem tytułu postępowania i znaku sprawy.
9. Jeżeli zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
10. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
11. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy odpowiednio:
 - 1) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 45 dni, licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i uznaniu przez Zamawiającego, że umowa została należycie wykonana, pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z rękojmi za wady lub gwarancji;
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

IX. WYKAZ WYMAGANYCH DOKUMENTÓW

1. Formularz ofertowy (Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego).
2. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego).
3. Informacje o zasadach przetwarzania danych (Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego).
4. Podpisana umowa o zaufaniu poufności (Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego).
5. Wykaz wykonanych robót (Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego) wraz z dowodami potwierdzającymi należyte wykonanie.
6. Dokumenty potwierdzające przychód osiągnięty w dwóch ostatnich latach obrotowych potwierdzający spełnienie warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej określonego w rozdziale X pkt. 5 niniejszego zapytania.

X. DODATKOWE WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. UPRAWNIENIA DO WYKONANIA OKREŚLONEJ DZIAŁALNOŚCI LUB CZYNNOŚCI:

Nie dotyczy

2. WIEDZA I DOŚWIADCZENIE:

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaze, że: w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał co najmniej 2 prace budowlane : polegające na budowie nowych obiektów lub przebudowie albo rozbudowie istniejących obiektów kubaturowych z uwzględnieniem wykonywania w nich prac instalacyjnych, w tym elektrycznych, sanitarnych i związanych z automatyką obiektu z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania i podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane – zgodnie ze wzorem oświadczenia stanowiącym załącznik nr 5 do zapytania ofertowego, z załączeniem dowodów określających, czy roboty te zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty

Każda z realizacji/zamówień o wartości netto minimum 8 000 000,00 złotych.

3. POTENCJAŁ TECHNICZNY:

Nie dotyczy

4. OSOBY ZDOLNE DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca oświadczy, że dysponuje lub będzie dysponował osobami, które skieruje do realizacji Inwestycji:

- a) Osobą uprawnioną do pełnienia funkcji kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz z rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 19 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) bądź ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa budowlanego uprawniające do kierowania robotami w zakresie przewidzianym opisem przedmiotu zamówienia przynależąca do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- b) Osobą uprawnioną do pełnienia funkcji kierownika robót branżowych, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz z rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 19 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) bądź ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa budowlanego uprawniające do kierowania robotami w zakresie przewidzianym opisem przedmiotu zamówienia przynależąca do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

- c) Osobą uprawnioną do pełnienia funkcji kierownika robót branżowych posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz z rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 19 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) bądź ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa budowlanego uprawniające do kierowania robotami w zakresie przewidzianym opisem przedmiotu zamówienia przynależąca do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu w oparciu o złożone przez Wykonawcę oświadczenie w formularzu ofertowym. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dokumenty potwierdzające wymagane uprawnienia budowlane najpóźniej do dnia podpisania umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia.

5. SYTUACJA EKONOMICZNA I FINANSOWA:

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeśli Wykonawca wykaże za pomocą stosownych dokumentów finansowych, że w każdym z dwóch ostatnich lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, osiągnął przychód netto w wysokości nie mniejszej niż 10 000 000 zł.

6. INNE DODATKOWE WARUNKI:

Zamawiający wymaga posiadania przez Wykonawcę polisy OC o sumie gwarancyjnej minimum 5 mln zł w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć polisę wraz z potwierdzeniem zapłaty najpóźniej do dnia podpisania umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania polisy przez cały okres trwania umowy.

XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w terminie do 13.12.2024 r.
2. Składanie ofert jest możliwe wyłącznie za pomocą portalu:
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawcy do złożenia wyjaśnień/uzupełnień dotyczących złożonej oferty oraz dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
4. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi Oferentów poprzez publikację wyników w bazie konkurencyjności.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany lub wycofania oferty przez Oferenta przed upływem terminu składania ofert – zmian lub wycofania należy dokonać poprzez bazę konkurencyjności.

6. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wymiana informacji między zamawiającym a wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie za pomocą Bazy Konkurencyjności. Odstąpienie od komunikacji określonej w pkt 7 jest dopuszczalne w zakresie, w jakim nie jest możliwe dotrzymanie sposobu komunikacji w Bazie Konkurencyjności tj. przekazywanie dokumentów po otwarciu ofert min. składanie wyjaśnień, oświadczeń oraz innych wniosków koniecznych do prawidłowego przeprowadzenia postępowania. W takim przypadku komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcą odbywa się drogą mailową. Adres e-mail: katarzyna.miloszewska@emt-systems.pl
7. Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące procedury składania ofert opisane zostały w Instrukcji Użytkownika dla systemu Baza Konkurencyjności 2021 dostępnym pod adresem: <https://instrukcje.cst2021.gov.pl/?app=baza-konkurencyjnosci>

XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ ORAZ WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Oferent pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 60 dni, przy czym bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Okres ważności musi być potwierdzony w ofercie.
1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia do 31.08.2026 od dnia podpisania umowy.
Z uwzględnieniem pośrednich terminów realizacji poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy:
 - a) data zakończenia przez Wykonawcę wszelkich Robót Budowlanych – 30.01.2026r.,
 - b) data przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu pozwolenia na użytkowanie – 27.02.2026r.,
 - c) data zakończenia przez Wykonawcę wszelkich robót mających na celu usunięcie ewentualnych wad lub usterek Robót Budowlanych (o ile takowe zostaną stwierdzone w trakcie odbioru końcowego Robót Budowlanych) – 13.03.2026r.,
 - d) data przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej zgodnej z załącznikiem nr 12 do umowy, której zakres jest szerszy niż wymagany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie – 30.04.2026r.,
 - e) odbiór i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej 30.04.2026
 - f) data przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu certyfikatu BREEAM Good – 30.08.2026.

Ostateczny termin wykonania przedmiotu umowy: 30.08.2026 r.

XIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Ofertę należy sporządzić na Formularzu Ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania. Oferta powinna zawierać cenę za cały przedmiot zamówienia.
2. Cena oferty musi być kompletna, jednoznaczna i ostateczna. Wykonawca kalkuluje cenę na podstawie otrzymanej dokumentacji projektowej. Skalkulowana cena musi obejmować pełny zakres robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę. Złożenie przez Oferenta więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez tego oferenta.
4. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta.

5. Wzory dokumentów dołączonych do niniejszego Zaproszenia powinny zostać wypełnione przez Oferenta i dołączone do oferty, bądź też przygotowane przez Oferenta w treści zgodnej z zapytaniem.
6. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
8. Ofertę należy sporządzić pisemnie lub elektronicznie w jednym egzemplarzu w języku polskim lub w języku angielskim.
9. Oferent może zastrzec w ofercie, iż Zamawiający nie będzie mógł ujawnić informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, tj. nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.
10. Strony oferty będące tajemnicą przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Oferent zastrzega, że nie mogą być one udostępniane innym uczestnikom postępowania, należy złożyć jako odrębną część oferty odpowiednio ją oznaczając.

XIV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY:

1. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN lub EUR/USD z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Cena całkowita netto oraz brutto w PLN lub netto EUR/USD + VAT
3. Jeżeli ceny na ofercie zostaną wyrażone w innej walucie niż PLN, to będą one przeliczane przy zastosowaniu kursu sprzedaży ogłaszanego przez NBP, obowiązującego w dniu złożenia oferty.
4. Cena oferty jest ceną, której definicję określa art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (t.j. Dz.U. 2023 poz. 168), tzn.: cena – wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę; W cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru lub usługi podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym. Przez cenę rozumie się również stawkę taryfową.
5. Ceną oferty jest kwota (wraz z obowiązującym podatkiem od towarów i usług) za realizację przedmiotu zamówienia wymieniona w Formularzu Oferty.
6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu ma charakter ryczałtowy.

XV. OCENA OFERT:

1. Oferty Oferentów, którzy wykażą, że nie podlegają wykluczeniu oraz że spełniają warunki udziału w postępowaniu będą badane pod względem ich zgodności z wymogami Zamawiającego postawionymi w opisie przedmiotu zamówienia.
2. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Oferenta wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty. Zamawiający wezwie Oferentów, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich złożenia oferta podlega

odrzuconiu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

3. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający żąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.
4. Oferty, które nie będą odpowiadać wymogom określonym w niniejszym Zaproszeniu zostaną odrzucone, pozostałe oferty zostaną dopuszczone do oceny punktowej.
5. Zamawiający dokona oceny punktowej złożonych ofert na podstawie następujących kryteriów oceny ofert łącznie dla każdej części zamówienia:

Lp.	nazwa kryterium	waga kryterium
1.	cena oferty –(netto)	80%
2.	Okres gwarancji robót budowlanych liczony od daty podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia	20%

6. Ceną oferty w niniejszym postępowaniu jest cena netto za daną część zamówienia wskazana w Załączniku nr 1 do Zaproszenia.
7. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów w ramach ww. kryteriów obliczoną w poniższy sposób:

$$S = C \cdot 0,80 + G \cdot 0,20$$

gdzie:

S – suma uzyskanych punktów

C – punkty z kryterium cena netto

G – punkty z kryterium gwarancja

Sposób wyliczania punktów z poszczególnych kryteriów:

$$C = (C_{\min} / C_{\text{of}}) \times 100$$

gdzie:

C – ilość przyznanych punktów za kryterium cena danej oferty

C_{min} - najniższa cena wśród składanych ofert

C_{of} - cena danej oferty

$$G = (G_{\text{of}} / G_{\max}) \times 100$$

gdzie:

G – ilość przyznanych punktów za kryterium gwarancja w miesiącach

Gmax – najdłuższy okres gwarancji w miesiącach (84 m-ce)

Gof – proponowany okres gwarancji w miesiącach danej oferty

Punkty przyznawane będą za dodatkowe miesiące gwarancji od okresu minimum wymaganego w wysokości minimum 60 miesięcy licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru, ale nie dłużej niż 84 miesiące. Oferty oferujące gwarancję powyżej 84 miesięcy będą traktowane do przeliczeń jako oferty z gwarancją 84 miesięcy. Oferty z oferowaną gwarancją poniżej 60 miesięcy zostaną odrzucone.

Wszystkie obliczenia punktów będą dokonywane tylko i wyłącznie dla ofert spełniających wymagania Zamawiającego z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (bez zaokrągleń).

XVI. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

1. Umowa zostanie podpisana z Oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę.
2. W przypadku, gdy Oferent, który złożył najkorzystniejszą ofertę uchyli się od podpisania umowy, Zamawiający ma prawo wybrać najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych złożonych ofert.

XVII. WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Dokonanie istotnych zmian postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacji:
 - 1) wystąpienia okoliczności opisanych w sekcji 3.2.4 pkt 4 Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027,
 - 2) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia w przypadku:
 - a) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć działając z należytą starannością;
 - b) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, wstrzymujących lub opóźniających realizację robót będących przedmiotem Umowy;
 - c) wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn niewynikających z winy Stron Umowy;
 - d) wystąpienia zdarzenia losowego mającego charakter siły wyższej uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;

- w przypadku wystąpienia którejkolwiek z ww. okoliczności termin realizacji przedmiotu zamówienia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności, tj. o okres opóźniający lub wstrzymujący realizację zamówienia udokumentowany przez Wykonawcę i potwierdzony przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz Zamawiającego,

 - 3) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania Umowy,
 - 4) zaistnienia w trakcie wykonywania Umowy możliwość wprowadzenia innych rozwiązań technologicznych usprawniających wykonanie Przedmiotu Umowy ze względów technicznych lub finansowych.

2. Wykonawca jest uprawniony do żądania przedłużenia umownego terminu zakończenia całości lub poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy wyłącznie w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej lub w przypadku opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu frontu robót, jednakże o okres nie dłuższy niż zaistniałe opóźnienie w przekazaniu frontu robót czy faktyczny okres występowania siły wyższej.
3. Wykonanie robót dodatkowych nie objętych niniejszą Umową może nastąpić jedynie na podstawie pisemnego zamówienia otrzymanego przez Wykonawcę od Zamawiającego lub na podstawie pisemnego aneksu do niniejszej Umowy. Wykonanie przez Wykonawcę robót wykraczających poza zakres rzeczowy Umowy nie objętych zamówieniem lub aneksem do Umowy nie będzie uważane za wykonanie przez Wykonawcę robót dodatkowych i nie stanowi podstawy do wystawienia faktury przez Wykonawcę. Koszt tych robót będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.
4. W przypadkach uzasadnionych względami technicznymi lub funkcjonalnymi Zamawiający może żądać od Wykonawcy wykonania robót zamiennych. W takim wypadku Wykonawca przedstawi Zamawiającemu ofertę cenową na ich wykonanie i propozycję skorygowanego Harmonogramu, gdzie pozycje odpowiadające wynagrodzeniu za roboty zamieniane zostaną usunięte, a w ich miejsce zostaną wprowadzone pozycje odpowiadające wynagrodzenia za roboty zamienne. W razie zaakceptowania przez Zamawiającego oferty Wykonawcy strony podpiszą aneks do niniejszej Umowy. W razie braku osiągnięcia przez Strony porozumienia co do wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie robót zamiennych Zamawiający będzie uprawniony do wyłączenia albo ograniczania poszczególnych Robót Budowlanych lub innych obowiązków wynikających z niniejszej Umowy z zakresu Przedmiotu Umowy. W takim wypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio obniżone zgodnie z Tabelą Podziału Ceny Ryczałtowej stanowiącą Załącznik nr 13 do niniejszej Umowy, a Zamawiający będzie mógł powierzyć wykonanie robót zamiennych do wykonania innemu Wykonawcy. Żadnej ze Stron nie będą przysługiwały względem drugiej Strony jakiegokolwiek roszczenia z powyższych tytułów.
5. Dopuszcza się wykonanie robót zamiennych w miejsce robót wynikających z Umowy w sytuacji, gdy zajdzie co najmniej jeden z nw. przypadków:
 - 1) roboty zamienne zapewnią lepsze rozwiązanie techniczne niż roboty wynikające z oferty Wykonawcy;
 - 2) roboty zamienne są korzystniejsze dla Zamawiającego niż roboty wynikające z oferty Wykonawcy;
 - 3) pomimo zachowania należytej staranności przez Zamawiającego przy opisywaniu przedmiotu Umowy zajdą okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć i których następstwa wymagają wykonania robót zamiennych;
 - 4) w toku realizacji Umowy zostanie wydana decyzja organu administracji publicznej w wyniku, której zajdzie konieczność wykonania robót zamiennych, a roboty wynikające z oferty Wykonawcy staną się zbędne do wykonania;

– przy czym w każdym przypadku wykonanie robót zamiennych wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego i Przedstawiciela Zamawiającego.
6. Strony ustalają, iż przez optymalizację rozumieją zastosowanie w trakcie budowy rozwiązań projektowych zamiennych zaakceptowanych przez Zamawiającego, zachowujących dotychczasowe parametry inwestycji i jednocześnie generujących po stronie Zamawiającego oszczędności finansowe. Strony ustalają, że podział oszczędności wynikający z tak rozumianej optymalizacji rozwiązań projektowych zastosowanych w trakcie budowy z inicjatywy Wykonawcy, będzie dzielony po 50% pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Oznacza to, że wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z takiej optymalizacji zostanie obniżone nie o 100%, a o 50%.

7. Jeżeli w toku realizacji Inwestycji zostanie zastosowana optymalizacja, której autorem jest Zamawiający, to postanowienie ustępu poprzedzającego nie ma zastosowania. Wówczas zakres prac objętych Umową zostanie ograniczony, a wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obniżone o 100% wartość tych prac. Pod warunkiem, że ograniczenie zakresu prac nie doprowadzi do zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o więcej niż 10% kwoty w § 6 ust. 1, Wykonawcy nie będą przysługiwać jakiegokolwiek roszczenia przeciwko Zamawiającemu z tego tytułu, w tym zwłaszcza roszczenie o zapłatę utraconych korzyści lub pokrycie strat pośrednich.

XVIII. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania ofertowego w szczególności w wypadku stwierdzenia w nim błędów formalnych, merytorycznych i proceduralnych, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekracza budżet na to zadanie, oraz gdy zaistnieją przesłanki niezależne od Zamawiającego, uniemożliwiające realizację przedmiotu zamówienia lub konieczne jest wprowadzenie innych zmian w przedmiocie zamówienia.

XIX. ZASTOSOWANE ŚRODKI UPUBLICZNIENIA INFORMACJI O ZAMÓWIENIU:

Zamieszczanie Zapytania bazie konkurencyjności pod adresem:
www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl.

Numer ogłoszenia na Bazie konkurencyjności: 2024-12046-206633

XX. ZAŁĄCZNIKI:

- Załącznik nr 1 Wzór Formularza Ofertowego.
- Załącznik nr 2 Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia.
- Załącznik nr 3 Informacja o zasadach przetwarzania danych osobowych.
- Załącznik nr 4 Umowa o zaufaniu poufności
- Załącznik nr 5 Wykaz robót.
- Załącznik nr 6 Wzór umowy
- Załącznik nr 7 Ideowy schemat zasilania
- Załącznik nr 8 Zagospodarowanie terenu. przyłącze wody i prądu
- Załącznik nr 9 Pozwolenie na budowę
- Załącznik nr 10 Dokumentacja techniczna zawierająca projekt budowlany, projekty wykonawcze, przedmiary, uzgodnienia i wytyczne dotyczące Breeam (udostępniona po podpisaniu umowy o poufności)

Z wyrazami szacunku,