

AB.6740.1078.326.2023.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)**D E C Y Z J A Nr 377/ 2023**

Na podstawie art.28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 682) oraz
na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.– Kodeks postępowania
administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 775)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **22.08.2023 r.**

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

PreZero Service Centrum Sp. z o.o., 99 – 300 Kutno, ul. Łąkoszyńska 127.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**budowę hali do magazynowania odpadów - kategoria obiektu XVIII
na terenie zakładu PreZero Service Centrum Sp. z o.o.
w miejscowości Krzyżanówek, gm. Krzyżanów (nr ew. działki 215/3, 215/4 i 215/5 – obręb
0008 Krzyżanówek).**

Projektant: Katarzyna Wątor, upr. bud. w spec. arch. Nr 53/10/SLOKK/II, nr wpisu na listę SL – 1474

Łukasz Rduch, upr. bud. w spec. konstr.-bud. Nr SLK/5526/POOK/14, nr wpisu na listę SLK/BO/8888/14

Sprawdzający: Paweł Prysycz, upr. bud. w spec. arch. Nr 29/09/SLOKK/I, nr wpisu na listę SL – 1395

Robert Cybulski, upr. bud. w spec. konstr.-bud. Nr SLK/7602/PBKb/17, nr wpisu na listę SLK/BO/8843/14

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów,
imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych
oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-5 oraz art. 42 ust. 1
ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- zastosować się do uwag zawartych w projekcie budowlanym,
- stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
- istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę,
- roboty budowlane wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną, przestrzegając przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy,
- przed realizacją wytyczyć, a po wykonaniu zgłosić do inwentaryzacji jednostce geodezyjnej,

2) ustanowić kierownika budowy, który jest obowiązany do prowadzenia dziennika budowy, umieszczenia na budowie tablicy informacyjnej oraz do zabezpieczenia terenu budowy;

3) ustanowić inspektora nadzoru inwentarskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej zgodnie z §3 pkt 2a) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r.
w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;

- 4) przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie zgodnie z art. 55 ust. 1 pkt 1c) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 20.06.2023 r. pełnomocnik działający w imieniu inwestora — PreZero Service Centrum Sp. z o.o., wystąpił do Starosty Kutnowskiego z wnioskiem, złożonym w formie dokumentu elektronicznego, o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę hali do magazynowania odpadów na terenie zakładu PreZero Service Centrum Sp. z o.o., w miejscowości Krzyżanówek, gm. Krzyżanów (nr ew. działki 215/3, 215/4 i 215/5 – obręb 0008 Krzyżanówek).

Wniosek nie spełniał wymagań ustalonych w przepisach prawa, wobec tego wezwano inwestora w dniu 25.07.2023 r. do uiszczenia opłaty skarbowej, której obowiązek zapłaty powstał w chwili złożenia wniosku.

W wyznaczonym terminie inwestor dostarczył potwierdzenia uiszczenia opłaty skarbowej.

Wniosek po uzupełnieniu spełniał wymagania pod względem formalnym i przystąpiono do merytorycznego rozpatrzenia sprawy.

Do wniosku załączono dokumenty wymagane art. 33 ust 2 ustawy Prawo budowlane w tym: projektu budowlanego w formie elektronicznej oraz oświadczenia złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, w których oświadczone, że inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu rozumiany zgodnie z art. 3 pkt 20) Prawo budowlane obejmuje działki o nr ew. 215/3, 215/4 i 215/5 - obręb 0008 Krzyżanówek, na których realizowana będzie przedmiotowa inwestycja.

O wszczęciu postępowania powiadomiono właścicieli nieruchomości, zawiadomieniem z dnia 01.09.2023 r.

Strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń w wyznaczonym przez tutejszy organ terminie.

Po sprawdzeniu dokumentacji pod kątem zgodności z wymaganiami art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że:

- projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/53/03 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 28 sierpnia 2003 roku - inwestycja realizowana będzie na terenach oznaczonych w planie „3.NO.25” stanowiący obszar gromadzenia odpadów o znaczeniu ponadgminnym, gdzie dopuszcza się kontynuowanie dotychczasowej działalności z zabezpieczeniem norm sanitarnych i bezpieczeństwa związanego z funkcjonowaniem wysypiska;
- w związku z tym, iż w hali magazynowane będą odpady zielone (20 02 01), odpady ex (19 12 12 frakcja 0-20mm), odpady ex (19 12 12 frakcja 20-80mm) oraz odpady kuchenne (20 01 08) inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839);
- projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami techniczno – budowlanymi;
- projekt budowlany jest kompletny oraz jest wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. STAROSTY
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa



(pieczęć okrągła)

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Niniejsza decyzja jest ostateczna
i prawomocna
z dniem 29.09.2023r.**

Z up. STAROSTY
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

Załączniki:

projekt architektoniczno - budowlany w formie elektronicznej

Otrzymują:

1. PreZero Service Centrum Sp. z o.o., 99 – 300 Kutno, ul. Łąkoszyńska 127 + 1 egz. projektu architektoniczno - budowlanego w formie elektronicznej
2. Gmina Krzyżanów
3. A/a + 1 egz. projektu architektoniczno - budowlanego w formie elektronicznej

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Kutnie + 1 egz. projektu architektoniczno - budowlanego w formie elektronicznej
2. Urząd Gminy Krzyżanów

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji, zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.