

## UMOWA

zawarta w dniu ..... 2024/2025 roku w miejscowości Biała Niżna  
pomiędzy: **Kompleks Rekreacyjno-Wypoczynkowy „Chata u Migacza” Urszula Migacz, Biała Niżna  
206, 33-330 Grybów, NIP: 7381500529**  
reprezentowaną przez:

Urszula Migacz - właściciel  
zwanym dalej Zamawiającym,  
a

.....

siedziba: .....

NIP: .....,

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego zapytania ofertowego za pośrednictwem serwisu  
Baza Konkurencyjności BK2021 pod adresem  
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> została zawarta umowa o następującej  
treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **Dostawa agregatu prądotwórczego** na potrzeby realizacji projektu pt. Rozwój oferty Kompleksu Rekreacyjno - Wypoczynkowego "Chata u Migacza", działka nr 2064/5 w miejscowości Biała Niżna 206, 33-330 Grybów. A1.2.1. Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarto w załączniku nr 1 do umowy.

2. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:

1) dostawę sprzętu fabrycznie nowego, tzn. nieużywanego przed dniem dostarczenia, z wyłączeniem używania niezbędnego dla przeprowadzenia testu poprawnej pracy w obecności Zamawiającego, pochodzącego z oficjalnych kanałów dystrybucyjnych producenta, zapewniających w szczególności realizację uprawnień gwarancyjnych sprzętu, w zakresie określonym w załącznikach do umowy (opis przedmiotu zamówienia) wraz z transportem, ustawieniem, zamontowaniem, podłączeniem, konfiguracją, uruchomieniem oraz integracją z całą infrastrukturą energetyczną odbiorcy, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

2) dostawę i ustawienie, lub wykonanie płyty fundamentowej dedykowanej dla oferowanego przedmiotu zamówienia.

3) dostawę, montaż, podłączenie, uruchomienie systemu AVR,

4) przeprowadzenie szkolenia z obsługi systemu dla wybranych pracowników zamawiającego (nie więcej niż 3 osoby),

5) przygotowania w imieniu Zamawiającego ewentualnych wymaganych dokumentów zgłoszeniowych do zakładu energetycznego,

6) dostarczenie wraz z zamówieniem wymaganej do obsługi instrukcji w języku polskim w wersji papierowej lub elektronicznej,

7) dostarczenie dokumentacji produkcyjnej, technicznej, użytkowej związanej z przedmiotem zamówienia.

3. Wszystkie pozycje składające się na zamówienie powinny posiadać deklaracje zgodności UE/WE (oznaczenie CE) i być zgodne z normą BHP.

## **§ 2**

### **Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy z dołożeniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, treścią Umowy oraz uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie sprzęty są fabrycznie nowe i nie były używane, są wolne od wad fizycznych i prawnych oraz, że są jego wyłączną własnością, nie są obciążone żadnym prawem na rzecz osoby trzeciej oraz, że nie podlegają one żadnym wyłączeniom lub ograniczeniom w rozporządzaniu prawnym lub faktycznym, a także, że nie toczy się żadne postępowanie sądowe lub pozasądowe, dotyczące przedmiotu Umowy, jak również, że nie są mu znane żadne roszczenia osób trzecich, które choćby pośrednio, dotyczyły by przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie informować Zamawiającego o przeszkodach w należytym wykonywaniu Umowy, w tym również o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na wywiązanie się Wykonawcy z postanowień Umowy.
4. Wykonawca zwalnia Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności w przypadku jakichkolwiek roszczeń osób trzecich, powstałych w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy.
5. W przypadku jakiegokolwiek sporu prawnego o naruszenie praw osoby trzeciej, w związku z zawarciem i wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy, Wykonawca podejmie na swój koszt wszelkie działania w celu rozwiązania takiego sporu, łącznie z prowadzeniem postępowania sądowego, w tym złoży oświadczenie o zwolnieniu Zamawiającego od odpowiedzialności wobec osoby trzeciej, przystąpi do toczącego się postępowania sądowego lub pozasądowego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód powstałych w związku z zawarciem i wykonywaniem przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, w szczególności powstałych szkód na istniejącej infrastrukturze energetycznej po stronie Zamawiającego, jak i po stronie osób trzecich.

## **§ 3**

### **Zasady współpracy**

1. Współpraca Stron oraz wymiana informacji będzie się odbywała w granicach niezbędnych dla prawidłowego wykonania Umowy, z poszanowaniem powszechnie obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów, zasad uczciwej konkurencji, ochrony informacji stanowiących informacje poufne każdej ze Stron oraz interesów handlowych każdej ze Stron.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy oraz ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy, w szczególności powstałych w skutek ich działania szkód na istniejącej infrastrukturze energetycznej po stronie Zamawiającego, jak i po stronie osób trzecich.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umów z podwykonawcami zaś skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.

## **§ 4**

### **Termin i miejsce dostawy**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy, o którym mowa w §1 oraz zapytaniu ofertowym w

załącznikami w terminie do dnia 15 kwietnia 2025 od dnia podpisania umowy z wybranym Wykonawcą - /co może nastąpić po wyborze naszego wniosku do dofinansowania z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności; Działanie A1.2.1. Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego postępowania jeżeli wniosek Zamawiającego nie otrzyma dofinansowania/.

2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zapewni właściwy sposób transportu dla utrzymania parametrów i jakości dostarczanego sprzętu. W trakcie transportu elementy sprzętu muszą być zabezpieczone przed działaniem czynników zewnętrznych (wilgocią, zabrudzeniem, itp.) oraz uszkodzeniem.
4. Z czynności odbioru przedstawiciele Stron sporządzą protokół odbioru. Przed podpisaniem protokołu, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu zestawienie przekazanego sprzętu wraz z numerami seryjnymi sprzętu.
5. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, usterki i braki niedające się usunąć, Zamawiający może odmówić odbioru sprzętu w całości lub w części dotkniętej tymi wadami, usterkami lub brakami, wyznaczając termin do ich usunięcia. W tym przypadku w protokole odbioru zostanie wskazany nieodebrany sprzęt ze wskazaniem terminu dostarczenia sprzętu pozbawionego wad, usterek i braków, nie dłuższego niż 7 dni. W takiej sytuacji uznaje się, że Wykonawca jest w zwłoce z wykonaniem Umowy oraz jest zobowiązany do zapłaty kar umownych, o których mowa w §8, o ile doszło do przekroczenia terminu wskazanego w ust. 1 powyżej.
6. Po usunięciu przez Wykonawcę na własny koszt wad, usterek i braków dających się usunąć, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu fakt ich usunięcia, a Zamawiający po stwierdzeniu prawidłowego wykonania, dokona odbioru sprzętu.
7. Koszty transportu, ubezpieczenia w trakcie transportu i rozładunku ponosi Wykonawca.

## **§ 5**

### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Ryczałtowa wartość zamówienia (tj. wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w całości) ustala się zgodnie z załączonym formularzem cenowym, który stanowi załącznik nr 2 do umowy na cenę brutto w wysokości ..... zł (słownie: ..... )
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia i nie może ulec zmianie.
3. Cena zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania umowy, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 powyżej.
5. Zapłata wynagrodzenia na podstawie Umowy będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem dostawy.

## **§ 6**

### **Zasady rozliczeń i warunki płatności**

1. Rozliczenie dostawy nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury za wykonanie przedmiotu zamówienia, po uprzednim protokolarnym odbiorze dostarczonego sprzętu.
2. Faktura za wykonany przedmiot umowy będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez zamawiającego z załączonym protokołem odbioru, zaakceptowanym przez upoważnionego przedstawiciela zamawiającego. Faktura musi spełniać wymogi formalne przewidziane przez ustawę o rachunkowości.

3. Należności za wykonane zamówienie płatne będzie przez Zamawiającego przelewem za pośrednictwem metody podzielonej płatności (splitpayment) na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....

4. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy o którym mowa w ust. 3 należy do Wykonawcy i jest rachunkiem znajdującym się elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 roku przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług oraz został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

6. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## **§ 7**

### **Gwarancja i Rękojnia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na sprzęt: minimum 60 miesięcy z limitem 3000 motogodzin według złożonej oferty, co do jego jakości oraz co do jego zgodności z treścią umowy.

2. Gwarancja nie może ograniczać praw Zamawiającego do:

1) dysponowania zakupionym sprzętem; w razie sprzedaży lub innej formy przekazania sprzętu, gwarancja musi przechodzić na nowego właściciela.

3. W trakcie obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca odpowiada za prawidłową realizację wymagań Zamawiającego dotyczących gwarancji.

4. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne sprzętu w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Bieg okresu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.

5. Bieg terminu gwarancji i rękojmi w odniesieniu do sprzętu, w którym stwierdzono wady, usterki i braki dające się usunąć, rozpoczyna się z dniem zgłoszenia Zamawiającemu faktu ich usunięcia oraz dokonanego przez Zamawiającego odbioru po stwierdzeniu prawidłowego wykonania tej części umowy.

6. W okresie trwania gwarancji Wykonawca nieodpłatnie przeprowadzi wszystkie wymagane przez producentów przeglądy.

7. W okresie trwania gwarancji, w przypadku wystąpienia awarii zamówionego sprzętu, Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia w czasie do 14 dni liczonych od czasu wysłania mailem powiadomienia przez Zamawiającego na adres .....

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto przywołanego w § 1 ust. 1 umowy. Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wypadku:

a) odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto przywołanego w § 5 ust. 1 umowy,

b) zwłoki w wykonaniu obowiązku wydania Zamawiającemu przedmiotu umowy o parametrach zgodnych z umową, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,

c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości umowy za każdy dzień zwłoki w usuwaniu przez Wykonawcę awarii sprzętu liczonej od 15 dnia od zgłoszenia awarii.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych wynikających z umowy z kwoty należności, a Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na takie potrącenie należności.
4. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy kwotę należnej kary umownej, możliwe jest dochodzenie odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia wyłącznie za przedmiot umowy zrealizowany do dnia odstąpienia od umowy. Wykonawcy nie przysługują żadne inne roszczenia.
3. Odstąpienie Zamawiającego od umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej lub odszkodowania, zaś postanowienia te pozostają w mocy.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeśli Wykonawca nie przystąpił do realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn lub Wykonawca realizuje umowę niezgodnie z jej postanowieniami, lub realizuje umowę nieprawidłowo lub niestaranie, lub nie wywiązuje się z pozostałych obowiązków określonych w umowie. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na podstawie ust. 4 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy wyrządzonej Zamawiającemu szkody.

## **§ 10**

### **Zmiana postanowień umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia do Umowy zmiany rodzaju sprzętu w stosunku do sprzętu określonego w załączniku nr 1 do umowy – w przypadku zaprzestania produkcji lub dystrybucji tego modelu sprzętu, pod warunkiem wydania sprzętu o parametrach lepszych lub co najmniej nie gorszych niż określone w umowie z załącznikami nr 1 i 2.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, o których mowa w ust. 1, które mogą dotyczyć w szczególności następujących przypadków zmiany, w tym wydłużenie terminu wykonania zamówienia w związku z:
  - a. działaniem siły wyższej, stan wyjątkowy, strajki generalne lub lokalne, epidemia, stan wojny – również w krajach ościennych, mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania dostaw, w szczególności na podstawie art. 15r ust. 4 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. 2021 poz. 2095 z późn. zm.),
  - b. zaistnieniem innych okoliczności niezależnych od Zamawiającego, a mających wpływ na termin realizacji zamówienia,
  - c. zmianą przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, mającą wpływ na realizację zamówienia.
3. Każdorazowo zmiana umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności dokonać przeniesienia (cesji, przelewu) na podmiot trzeci pod jakimkolwiek tytułem prawnym wszelkich wierzytelności i praw wynikających z niniejszej umowy lub z powstałego na jej podstawie jakiegokolwiek stosunku cywilnoprawnego.

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Osobami wyznaczonymi do uzgodnień i koordynacji realizacji przedmiotu umowy będą:
  - 1) ze strony Zamawiającego: .....
  - 2) ze strony Wykonawcy: .....
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowania przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do umowy:

1. Opis przedmiotu zamówienia,
2. Formularz cenowy.