

**Zapytanie ofertowe w ramach programu Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności
Komponent: A „Odporność i Konkurencyjność Gospodarki”**

**Inwestycja: A1.2.1 Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników
oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności**

**Zakres: Nabór przedsięwzięć MŚP realizowanych przez mikroprzedsiębiorstwa, małe i średnie
przedsiębiorstwa z sektora hotelarstwo, gastronomia (HoReCa), turystyka, kultura.**

Umowa o dofinansowanie nr KPOD.01.03-IW.01-6616_24-00

Załącznik nr 3

22.11.2024

Data upublicznienia zapytania ofertowego

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I.1. Nazwa i adres Zamawiającego

Restauracja Vanilla Klimek @spółka sp jawna

ul. Ozimska 181

45-309 Opole

NIP: 7542982262

Osoba do kontaktu:

Rafał Klimek

E-mail: raffael.klimek@gmail.com

Tel: 601550297

I.2. Określenie kodów CPV dotyczących przedmiotu zamówienia

CPV przedmiotu zamówienia:

45000000-7 Roboty budowlane

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności. Sposób ponoszenia wydatków zgodnie z zasadą uczciwej konkurencji. Umowa zostanie zawarta w wyniku wyboru oferty przez Zamawiającego.

II.2.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

„Modernizacja i dostosowanie istniejącego domu rekreacji indywidualnej na potrzeby wynajmu turystycznego”

Tytuł przedsięwzięcia: Rozszerzenie profilu dotychczasowej działalności przedsiębiorstwa RESTAURACJA VANILLA KLIMEK & SPÓŁKA SPÓŁKA JAWNA poprzez inwestycje mające na celu wdrożenie nowych usług, świadczonych w województwie opolskim polegające na rozbudowie domku wypoczynkowego, w celu najmu dla klientów, zakupu niezbędnego wyposażenia, systemu zdalnego dostępu oraz instalacji fotowoltaicznej.”

II.2.2. Określenie przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia zawiera: wykonanie prac budowlanych oraz zakupu materiałów budowlanych oraz instalacyjnych. W zakresie remontu starej części wchodzi konieczne prace takie jak: wywóz ziemi i rupieci, rozbiórki stolarki oraz podłóg, skuwanie tynków oraz innych elementów wewnętrznych oraz zewnętrznych, wymianę instalacji elektr oraz wod kan , wywóz gruzu, izolację fundamentów, wymiana okien, montaż ogrzewania podłogowego wraz z wylewkami, malowanie elewacji zewnętrznej , tynki, wymiana stolarki drzwiowej, remont i ocieplenie dachu, podłogi, remont łazienki, montaż klimatyzacji , prace wykończeniowe, oświetlenie, monitoring, sieci, smart . W zakresie rozbudowy nowej część wchodzi takie prace jak: prace ziemne , wykopy , wykonanie fundamentów, muru oporowego, kompleksowe wykonanie konstrukcji więźby dachowej ,ścian zewnętrznych, stropu oraz posadzki w domku i na tarasie z drewna konstrukcyjnego, izolacji ,

ocieplenie, montaż stolarki drzwiowej i okiennej, położenia elewacji, paneli podłogowych, desek tarasowych, malowanie, wykonanie instalacji elektrycznej, oświetlenia, ogrzewania podłogowego, klimatyzacji, smart, monitoringu. **Uwaga: Prace odbywają się z utrudnionym dostępem do terenu budowy, na pochylonej pod kątem 30 st skarpie w zalesionym terenie. Część prac oraz dostawa materiałów musi odbywać się ręcznie, nie ma możliwości wjazdu ciężkim sprzętem. Budowa oddalona jest od drogi o 20m.**

Wykonanie robót budowlanych oraz instalacyjnych zgodnie z przedmiarem robót opracowanym załączonym do zapytania i podzielonym na etapy:

1 Etap	Stan surowy zamknięty
	Prace ziemne, wykonanie fundamentów i ściany oporowej, roboty konstrukcyjne; wykonanie posadzki, ścian zewnętrznych i działowych, stropu, więźby dachowej, tarasu, izolacje pionowe, poziome, wykonanie pokrycia dachowego, orynnowanie, prace rozbiórkowe, demontaż, montaż stolarki okiennej inne roboty budowlane wynikające z kosztorysu.
2 Etap	Prace instalacyjne i wykończeniowe
	Prace instalacyjne: Instalacje sanitarne wod-kan, elektryczna, grzewcza, alarm, smart home z systemem zdalnego otwierania, klimatyzacja, monitoring, montaż instalacji fotowoltaicznej.
	Prace wykończeniowe: zabudowa KG, izolacje, montaż stolarki drzwiowej, położenie posadzek z płytek, i paneli, gładzie, gruntowanie, malowanie, wykonanie łazienki, roboty demontażowe i ogólnobudowlane wg kosztorysu
3 Etap	Prace zewnętrzne: wykonanie schodów, balustrad, tarasów, podjazdów, chodników, wykonanie elewacji

Inne postanowienia:

1. Rozpoczęcie: 17 grudnia 2024;
2. Maksymalny termin zakończenia realizacji zamówienia: 01.07.2025r.
3. Dopuszczalne jest rozliczanie poszczególnych etapów potwierdzone stosownymi protokołami odbioru.

II.2.3 Warunki

1. Oferent prac musi posiadać odpowiednie kwalifikacje do wykonania zamówienia objętego niniejszą procedurą.
2. Oferent prac musi dysponować odpowiednim potencjałem technicznym umożliwiającym terminową realizację przedmiotu zamówienia.
3. Nie dopuszcza się możliwości złożenia oferty częściowej.
4. Nie dopuszcza się możliwości złożenia oferty wariantowej.
5. Oferent może złożyć tylko 1 ofertę.
6. Termin związania ofertą: 90 dni.

II.3. Miejsce i termin składania ofert:

1. Termin składania ofert:

09.12.2024

2. Miejsce składania ofert

Ofertę należy złożyć poprzez system Baza Konkurencyjności (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>).

Załącznik nr 3

3. Kompletna oferta musi zawierać:

- Formularz oferty napisany na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego
 - Podpisane Oświadczenia stanowiące załączniki nr 2 i 3 do zapytania ofertowego
 - Stosowne pełnomocnictwo – w przypadku gdy ofertę podpisuje pełnomocnik
 - W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zapytania ofertowego.
4. Ofertę wraz z załącznikami należy sporządzić w języku polskim.
 5. Oferty należy złożyć w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty upublicznienia zapytania przez Zamawiającego, przy czym termin 14 dni kalendarzowych biegnie od dnia następnego po dniu upublicznienia zapytania ofertowego i kończy się z upływem ostatniego dnia.
 6. W przypadku, gdy złożone przez Oferenta dokumenty, oświadczenia dotyczące warunków udziału w postępowaniu zawierają informacje w innych walutach niż określono w niniejszym zapytaniu, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie kurs NBP z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu na stronie Bazy Konkurencyjności. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu nie będzie opublikowany średni kurs walut przez NBP Zamawiający przyjmie kurs przeliczeniowy z ostatniej opublikowanej tabeli kursów NBP przed dniem publikacji ogłoszenia zamówienia w Bazie Konkurencyjności.
 7. Koszt przygotowania i dostarczenia oferty pokrywa Oferent.
 8. Oferty, które wpłyną po terminie, zostaną nie rozpatrzone i uznane, jako nieważne.
 9. Wszelka korespondencja związana z przygotowaniem i złożeniem ofert musi odbywać się za pomocą portalu bazy konkurencyjności.
 10. Pytania techniczne i formalne należy składać poprzez portal bazy konkurencyjności. Na pytania techniczne i formalne Zamawiający będzie udzielał odpowiedzi poprzez portal bazy konkurencyjności, pod warunkiem, że pytania wpłyną nie później niż na 2 dni przed datą ostateczną złożenia ofert.
 11. Jeżeli odpowiedzi na pytania lub zgłoszone problemy będą wiązały się ze zmianą warunków zamówienia, wszyscy uczestnicy zapytania zostaną powiadomieni o zmianach.

II.4. Tryb rozpatrzenia ofert:

1. Oferty przedłożone w terminie zostaną przeanalizowane przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od daty upływu maksymalnego terminu składania ofert określonego w pkt II.3.1 zapytania ofertowego.
2. Zamawiający w trakcie analizy ofert może wystąpić do Oferenta o dodatkowe wyjaśnienia lub uzupełnienia, jeśli zawarte w ofercie informacje nie pozwolą na obiektywną ocenę oferty.
3. Dla odpowiedzi związanych z wyjaśnieniem oferty, przyjmuje się 2 dni robocze od dnia dostarczenia przez Zamawiającego zapytania/prośby o wyjaśnienie.

II.5. Kryteria oceny ofert:

1. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Oferenta wyjaśnień treści złożonych przez niego ofert.
 2. Zamawiający będzie oceniał oferty, które nie podlegają odrzuceniu, według następujących kryteriów:
 - a) Cena (60 pkt.) Opis sposobu przyznawania punktacji: Oferta z najniższą ceną: 60 pkt.
- Wzór do obliczenia punktów dla pozostałych ofert: Kryterium - Cena (C) = (Najniższa cena / Cena w rozpatrywanej ofercie) x 60 pkt.

b) Termin realizacji (dni): (20 pkt.). Opis sposobu przyznawania punktacji: Oferta z najkrótszym okresem realizacji: 20 pkt. Wzór do obliczenia punktów dla pozostałych ofert: Kryterium - Termin (T) = (najkrótszy okres realizacji / okres realizacji w rozpatrywanej ofercie) x 20 pkt.

c) Okres gwarancyjny [m-ce]: (20 pkt.). Opis sposobu przyznawania punktacji: Oferta z najdłuższym okresem gwarancyjnym: 20 pkt. Wzór do obliczenia punktów dla pozostałych ofert: Kryterium - Okres gwarancyjny (G) = (Okres gwarancyjny w rozpatrywanej ofercie / Najdłuższy okres gwarancyjny) x 20 pkt.

3. Do oceny będą brane pod uwagę ceny oferty netto.
4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.
5. W przypadku równej ilości punktów Zamawiający przeprowadzi negocjacje cenowe z każdym z oferentów.

SEKCJA III: INFORMACJE DODATKOWE

III.1. Inne istotne postanowienia

Jeżeli cena oferty wyda się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzić będzie wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającego z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień w określonym terminie dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy/Dostawcy.

Zamawiający oceniając wyjaśnienia, bierze pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonania zamówienia dostępne dla Wykonawcy, oryginalność projektu wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Niniejsze zapytanie oraz określone w nim warunki mogą być przez Zamawiającego zmienione lub odwołane.

Zamawiający nie jest zobligowany do prowadzenia postępowania według ustawy o zamówieniach publicznych.

Zamawiający informuje, iż obok formy pisemnej dopuszcza porozumiewanie się z Dostawcami/ Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej.

Zamawiający zastrzega sobie prawo anulowania zapytania ofertowego bez podawania przyczyn.

III.2. Finansowanie projektu:

Zamawiający informuje, że projekt zamierza realizować z wykorzystaniem funduszy Unii Europejskiej w ramach programu Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO), Komponent A „Odporność i Konkurencyjność Gospodarki”, Inwestycja A1.2.1 Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności.

Załącznik nr 3

III.3. Termin i miejsce wykonania zamówienia. Gwarancja

Termin zakończenia realizacji: do 01.07.2025r.

Miejsce realizacji: Turawa j.Duże ul. Strażacka

Wykonawca udzieli 3 letniej gwarancji na wykonane prace.

III.4. Istotne dla stron postanowienia umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu w przypadku:

- a) gdy ze strony Instytucji Pośredniczącej pojawi się konieczność zmiany sposobu wykonania zamówienia przez Oferenta,
- b) istotnych zmian w zakresie przedmiotu i sposobu realizacji Umowy niespowodowanych działaniem lub zaniechaniem którejkolwiek ze Stron Umowy,
- c) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku wystąpienia siły wyższej, co uniemożliwia wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SZ. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani przeciwdziałać, a które uniemożliwia stronom wykonanie w części lub w całości ich zobowiązań, w szczególności: wojna, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych; terroryzm, rewolucję, przewrót wojskowy lub cywilny, wojnę domową; skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane użyciem ich przez Oferenta; klęski żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi; bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Oferenta; inne wydarzenia losowe.
- d) Nastąpi zmiana Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego na lata 2021-2027 lub innych obowiązujących Wytycznych, obowiązująca dla zawartych umów i wymagająca zmiany Umowy zawartej z Wykonawcą.
- e) Nastąpi zmiana w interpretacjach Wytycznych.
- f) Nastąpi zmiana przepisów prawa powszechnie obowiązującego, skutkująca koniecznością wprowadzenia zmian do zawartej Umowy.
- g) Wynikną rozbieżności i niejasności w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób niż poprzez zmianę postanowień Umowy, a zmiana postanowień Umowy spowoduje jednoznaczną interpretację postanowień Umowy przez obie jej strony.
- h) Nastąpi konieczność likwidacji pomyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy.
- i) Nastąpią okoliczności, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, a zmiana postanowień w Umowie nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy lub w lepszy sposób zabezpieczy cele projektu.
- j) Zmiany terminu wykonania zamówienia, w przypadku, gdy z powodów niezależnych od Wykonawcy nie będzie możliwe wykonanie zamówienia w zakładanym terminie.

SEKCJA IV: Załączniki

1. Załącznik nr 1 Formularz oferty
2. Załącznik nr 2 Oświadczenie o braku powiązań pomiędzy podmiotami współpracującymi
4. Załącznik nr 3 Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania

Załącznik nr 1 Formularz oferty

....., dnia
/miejscowość, data/

Dane Wykonawcy		
Nazwa		
Adres		
Numer NIP		
Numer telefonu		Adres e- mail
Dane osoby odpowiedzialnej za kontakty z Zamawiającym ze strony Wykonawcy		
Imię i Nazwisko		
Telefon		Adres e- mail

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności. Sposób ponoszenia wydatków zgodnie z zasadą uczciwej konkurencji.

my niżej podpisani:

działając w imieniu i na rzecz:

(nazwa (firma) dokładny adres Oferenta/Oferentów); w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy (firy) i dokładne adresy wszystkich podmiotów składających wspólną ofertę)

- SKŁADAMY OFERTĘ** na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Zamówienia i oświadczamy, że wykonamy go na warunkach w niej określonych.
- OŚWIADCZAMY**, że naszym pełnomocnikiem dla potrzeb niniejszego zamówienia jest:

(wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę)

- OFERUJEMY** realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia za łączną cenę netto
(słownie.....
.....) netto.....
(słownie.....
.....)
- OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte, określonymi w Specyfikacji Zamówienia.
- UWAŻAMY SIĘ** za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Zamówienia, tj. przez okres 90 dni od upływu terminu składania ofert.

Załącznik nr 3

6. **OŚWIADCZAMY**, że niniejsza oferta jest jawna, za wyjątkiem informacji , które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być ogólnodostępne.

7. **UDZIELAMY** miesięcy gwarancji na oferowany zakres prac.

8. **WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować do:

Imię i nazwisko

Adres:

Telefon:

Adres e-mail:

9. **OFERTĘ** niniejszą składamy na _____ kolejno ponumerowanych stronach, oraz dołączamy do niej następujące oświadczenia i dokumenty:

1).....

2).....

3).....

_____, dnia __ __ roku

(pieczęć i podpis Oferenta)

**Niepotrzebne skreślić*

Załącznik nr 2 - Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym

.....
.....
Pieczęć Wykonawcy
data

Miejscowość i

Oświadczenie

Nawiązując do zapytania ofertowego nr

ja, niżej podpisany:

.....
(imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

działając w imieniu i na rzecz:

.....
(dane Wykonawcy – pełna nazwa firmy)

oświadczam, że:

Wykonawca nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, tzn. nie występują żadne powiązania kapitałowe lub osobowe rozumiane jako wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami uprawnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi dla Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządczego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

.....
(podpis Wykonawcy)

Załącznik nr 3

Oświadczenie o nie byciu podmiotem wykluczonym zakazem udziału rosyjskich wykonawców w zamówieniach publicznych i koncesjach udzielanych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

W związku z zakazem udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)-e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)-f) i lit. h)-j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)-e) i lit. g)-i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)-d), lit. f)-h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE, oświadczam, że wykonawca nie jest jednym z, nie działa na rzecz lub z udziałem:

10. obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
11. osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a); lub
12. osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b), w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

.....
.....

miejsowość, data
do reprezentowania Wykonawcy

podpis(y) osób(y) upoważnionej(ych)

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)