

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/2024

z dnia 18 listopada 2024r.

dotyczące wykonania robót budowlanych
na potrzeby realizacji projektu:

„Wdrożenie do produkcji innowacyjnych kontenerów modułowych na bazie własnych prac B+R”

realizowanego w ramach: PROGRAMU REGIONALNEGO FUNDUSZE EUROPEJSKIE DLA WARMII I MAZUR 2021-2027 PRIORYTET FEWM.01 Gospodarka Działania 1.9 Konkurencyjne i innowacyjne MSP Schemat A – typ 1 projektu: wdrażanie wyników prac badawczo-rozwojowych

Beneficjent: CAMPERCLEAN POLSKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, Marcinkowo 21B/2, 11-030 Purda

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Zamawiający: CAMPERCLEAN POLSKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ;
adres zamawiającego: Marcinkowo 21B/2, 11-030 Purda

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z budową budynku montażowo-magazynowego. Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie budynku o wymiarach 18x35m i wysokości 9,23m na działkach o nr ewid. 285/15 i 285/17 (obręb Marcinkowo, gmina Purda).

w ramach projektu „Wdrożenie do produkcji innowacyjnych kontenerów modułowych na bazie własnych prac B+R”.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie budynku o wymiarach 18x35m i wysokości 9,23m na działkach o nr ewid. 285/15 i 285/17 (obręb Marcinkowo, gmina Purda). Budynek składa się ze zwartej parterowej bryły 18x35,4m przykrytej dwuspadowym dachem o kącie nachylenia 21st. Wysokość do okapu to ok. 5,80m. wysokość do kalenicy budynku 9,23m. Przykrycie dachu stanowi plandeka z tworzywa sztucznego, odpowiednio śliskiego i wytrzymałego. Pokrycie ścian płyta warstwowa gr. 6cm. Budynek posadowiony będzie na stopach żelbetowych. Wylewka betonowa (płyta) będzie wykonana jako posadzka pomieszczenia. Posadzka taka zabezpiecza podłoże przed wszelkiego rodzaju zanieczyszczeniami.

Szerokość elewacji wynosi 18,0m. Za elewacje frontową uważa się elewację od strony drogi, od której odbywa się główne wejście i wjazd na działkę inwestora. Wjazd ten odbywa się z drogi gminnej działka o numerze geodezyjnym 203/23. Dach zaprojektowano jako dwuspadowy o kacie 21st. pokryty matą z tworzywa sztucznego.

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

- Powierzchnia działki 285/17 to 2489 m², powierzchnia działki 285/15 to 3316 m²,
- Powierzchnia użytkowa całkowita budynku wynosi 623,29 m²,
- Kubatura brutto budynku V= 4789 m³,
- Budynek ma szerokość 18,0m, długość 35,40m i wysokość do górnej krawędzi dachu 5,80m,
- Budynek ma jedną kondygnację i jest całkowicie otwarty.

Zakres prac: Roboty ziemne, Fundamenty, Konstrukcja stalowa hali, Obudowa dachu i ścian płytami warstwowymi (poszyciu dachu membraną pneumatyczną dwuwarstwową),

Posadzka przemysłowa, Ślusarka okienna i drzwiowa. Taki zakres funkcjonalny budynku oraz jego powierzchnia są niezbędne dla realizacji zaplanowanej produkcji i osiągnięcia celów założonych w ww. projekcie.

W załączeniu przedstawiamy zwymiarowane rzuty budynku, przekroje wygląd elewacji oraz inne – niezbędne do oszacowania kosztów. Wszystkie nazwy własne użyte w projekcie mają charakter poglądowy i inwestor dopuszcza zastosowanie rozwiązań zamiennych (równoważnych) o nie gorszych parametrach.

Oferta powinna obejmować kompleksowe wykonanie robót i uwzględniać wszelkie koszty związane z prowadzeniem budowy w tym materiały, robocizną i sprzęt.

Termin realizacji robót budowlanych, czyli wszystkich ww. pozycji zamówienia: do 30.04.2025r.

Główne kody we Wspólnym Słowniku Zamówień CPV dotyczące przedmiotu zamówienia:

Kod CPV: 45000000-7 (roboty budowlane)

Nie jest dopuszczalne składanie ofert częściowych na realizację ww. zamówienia.

Rozwiązania równoważne dla ww. pozycji zamówienia są dopuszczalne:

Wszystkie ewentualnie użyte nazwy własne w niniejszym zapytaniu ofertowym mają charakter poglądowy i zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań zamiennych (równoważnych) o nie gorszych parametrach. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert równoważnych. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia użyto do opisu przedmiotu zamówienia oznaczeń lub parametrów wskazujących konkretnego producenta, konkretny produkt lub wskazano znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródło lub szczegółowy proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, Zamawiający dopuszcza zastosowanie produktów i rozwiązań równoważnych do opisanych w opisie przedmiotu zamówienia, tj. o właściwościach funkcjonalnych i jakościowych takich samych lub zbliżonych do tych, które zostały określone w opisie przedmiotu zamówienia, lecz oznaczonych innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem.

II. Wymagania związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia:

1. Termin realizacji zamówienia:

Wykonawca obowiązany jest wykonać i dostarczyć przedmiot zamówienia w terminie wskazanym w zapytaniu ofertowym, czyli nie później niż do **30 kwietnia 2025r.** Wybrany wykonawca będzie realizować przedmiotową budowę najwcześniej od dnia uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę (szacowany czas – grudzień 2025).

2. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

a) Akceptują treść zapytania bez zastrzeżeń – złożenie oferty oznacza akceptację treści zapytania bez zastrzeżeń.

b) Nie są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym zgodnie z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności (wytyczne określają ujednolicone warunki i procedury dotyczące kwalifikowalności wydatków dla EFS+, EFRR, FS i FST) - **Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 z dnia 18 listopada 2022r.**). Weryfikacja na podstawie oświadczenia stanowiącego załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym (Beneficjentem) lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego (Beneficjenta) czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli, - pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

Zamawiający oceni, czy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, na podstawie złożonych wraz z ofertą oświadczeń lub dokumentów, certyfikatów i deklaracji żądanych przez Zamawiającego, potwierdzających spełnienie tych warunków.

Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu zgodnie z formułą „spełnia / nie spełnia”. Warunek graniczny „spełnia”.

Oferenci niespełniający warunków udziału w postępowaniu podlegają wykluczeniu z postępowania.

3. Sposób obliczenia ceny:

- a) Cena jaką zaproponuje w ofercie wykonawca będzie **ceną netto** (oferent podaje także cenę brutto).
- b) Cena musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.
- c) Wykonawca musi uwzględnić wszystkie opłaty, które będą ponoszone przez Wykonawcę w ramach umowy, powinny one być doliczone do ceny ostatecznej ustalonej przez Wykonawcę w ofercie.
- d) Należy przewidzieć cały przebieg związany z przedmiotem zamówienia, a wszystkie utrudnienia wynikające z warunków realizacji Wykonawca winien uwzględnić w zaproponowanej cenie.
- e) Wykonawca związany jest ofertą 30 dni od daty terminu składania ofert. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

4. Warunki obligatoryjne, które muszą spełnić Wykonawcy składający ofertę:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki:

- **każdy z potencjalnych Oferentów/Wykonawców zobowiązany jest do wizji lokalnej w ww. lokalizacji. Wizje lokalne powinny być potwierdzone w postaci protokołu z odbytej wizji;**

- posiada odpowiednią kadrę i doświadczenie umożliwiające realizację przedmiotowego zamówienia;

- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

- w postępowaniu nie mogą brać udziału Wykonawcy w stosunku do których otwarto postępowanie likwidacyjne lub ogłoszono upadłość;

- zagwarantują sposób realizacji dostaw/robót/usług korzystny z punktu widzenia ochrony środowiska poprzez zapewnienie minimalizacji zużycia materiałów, surowców, energii itp. niezbędnych do realizacji zamówienia,

- udzielić minimum 24-miesięcznej gwarancji na przedmiot zamówienia.

Niespełnienie jakiegokolwiek z wyżej wymienionych warunków skutkować będzie odrzuceniem oferty.

III. Termin złożenia ofert:

Ofertę należy złożyć w odpowiedzi na otrzymane zapytanie ofertowe tylko i wyłącznie poprzez <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> w terminie **do dnia 6 grudnia 2024r.** Oferta musi być złożona na załączonym formularzu ofertowym wraz z kompletem wymaganych załączników.

W dniu 09.12.2024r. Zamawiający przeprowadzi analizę złożonych ofert i wybierze zwycięzcę niniejszego postępowania ofertowego.

O decyzji zamawiającego zostanie powiadomiony tylko zwycięzca postępowania niezwłocznie po jego rozstrzygnięciu.

IV. Tryb udzielenia zamówienia:

1. Tryb postępowania: postępowanie prowadzone w trybie zasady konkurencyjności na podstawie dokumentów: *Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 z dnia 18 listopada 2022r.* i Zamówienia udzielane w ramach projektów Podręcznik beneficjenta i wnioskodawcy programów polityki spójności 2021-2027 z września 2023r.

ma na celu wyłonienie najkorzystniejszej oferty na wykonanie robót budowlanych w ramach projektu pn. „*Wdrożenie do produkcji innowacyjnych kontenerów modułowych na bazie własnych prac B+R*” dla firmy CAMPERCLEAN POLSKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ.

2. Podstawa prawna opracowania Zapytania Ofertowego:

1) Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 z dnia 18 listopada 2022r.

2) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2017.459 z późn. zm.).

V. Kryteria oceny:

Kryterium Nr 1: Cena ofertowa netto –waga 80% (maks. 80pkt.)

Kryterium Nr 2: Spełnienie klauzul społecznych – waga 10% (maks. 10pkt.)

Kryterium Nr 3: Gwarancja – waga 10% (maks. 10pkt.)

Maksymalnie oferent może uzyskać 100pkt.

Sposób obliczania wartości punktowej ocenianych kryteriów:

W kryterium Nr 1 „cena ofertowa netto – 80%” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru: najniższa cena netto spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert / cena netto oferty „badanej” = ----- x 100 x 80%

Oferta najkorzystniejsza otrzyma w tym kryterium 80 pkt.

Przy czym w sytuacji, gdy w trakcie oceny ofert Zamawiający uzna, że ma do czynienia z ofertą zawierającą cenę rażąco niską w stosunku do przedmiotu zamówienia: wzywa Wykonawcę do wyjaśnienia ceny oferty; termin na dokonanie wyjaśnień wynosi do 3 dni roboczych od daty wezwania, przy czym dla uznania spełnienia terminu liczy się data wpływu wyjaśnień do Zamawiającego; jeżeli Wykonawca nie złoży wyjaśnień w wyznaczonym terminie lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, Zamawiający zmuszony będzie odrzucić ofertę Wykonawcy.

W kryterium Nr 2 – „spełnienie klauzul społecznych 10%” - 10 pkt. (zgodnie z załącznikiem nr 2 do zapytania ofertowego). Punkty za kryterium „Klauzule społeczne” (tj. 10%), zostaną przyznane na podstawie oświadczenia według wzoru określonego w załączniku nr 2 do formularza ofertowego zawierającego informacje czy i w jaki sposób przy realizacji zamówienia będą stosowane klauzule społeczne, tzn. ile osób znajdujących się w szczególnej sytuacji na rynku zatrudnione na umowę o pracę tj.: osób z niepełnosprawnościami, osób bezrobotnych lub takich o których mowa w przepisach o zatrudnieniu socjalnym o którym mowa w ustawie z dnia 13 czerwca 2003 roku o zatrudnieniu socjalnym zostanie zaangażowanych przy realizacji zamówienia min. na cały czas jego trwania i czym się będą zajmowały przy realizacji zamówienia. Spełnienie klauzuli społecznej oznacza zaangażowanie na umowę o pracę min. 1 osoby spełniającej w/w warunki. Oferta, która będzie spełniała kryterium otrzyma 10 pkt., oferta, która nie będzie spełniała kryterium otrzyma 0 pkt.

W kryterium Nr 3 Gwarancja – waga 10% (maks. 10 pkt)

Okres gwarancji:

- do 24 miesięcy włącznie – 0pkt.,

- powyżej 24 do 36 m-cy - 2 pkt.,

- powyżej 36 do 60 m-cy - 5 pkt.,
- powyżej 60 m-cy - 10 pkt.

Podsumowanie: Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta niepodlegająca odrzuceniu, złożona przez niewykluczonego z postępowania Wykonawcę, która uzyska największą liczbę punktów dla zamówienia. Kryteria weryfikowane będą na podstawie informacji zawartych w Formularzu ofertowym – Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego oraz na podstawie pozostałych załączników wymaganych do złożenia przez Oferenta.

VI. Pozostałe informacje:

1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy zaoferują przedmiot zamówienia zgodny z wymogami Zamawiającego określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym.
2. Oferty nie spełniające któregokolwiek z wymagań zostaną odrzucone.
3. Zamawiający dopuszcza składanie zamówienia uzupełniającego. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia wykonawcy wyłonionemu w postępowaniu zamówień dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, w wysokości nieprzekraczającej 10% wartości zamówienia określonej w umowie zawartej z wykonawcą, o ile te zamówienia stały się niezbędne, są zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego, oraz o ile zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego i zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający będzie realizował zamówienia uzupełniające na podstawie odrębnego zlecenia oraz podpisze w tym zakresie stosowny aneks do umowy. Natomiast Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia i przedłożenia Zamawiającemu pisemnej wyceny dodatkowego zamówienia.
4. Dopuszcza się zmianę postanowień zawartych w treści niniejszego zapytania ofertowego, jeżeli zmiana będzie dotyczyła terminu realizacji robót. Wydłużenie lub skrócenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia nie będzie miało wpływu na wysokość ceny określonej w ofercie. Termin realizacji Umowy może ulec wydłużeniu w wypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) działania siły wyższej (tj. zdarzeń o charakterze przypadkowym, sprawczym, naturalnym np. klęski żywiołowej, powodzi itp.) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywanych dostaw;
 - 2) w wyniku zmiany harmonogramu, wg. którego rozliczana jest realizacja projektu pn. „Wdrożenie do produkcji innowacyjnych kontenerów modułowych na bazie własnych prac B+R” realizowanego w ramach: PROGRAMU REGIONALNEGO FUNDUSZE EUROPEJSKIE DLA WARMII I MAZUR 2021-2027 PRIORYTET FEWM.01 Gospodarka Działania 1.9 Konkurencyjne i innowacyjne MSP Schemat A – typ 1 projektu: wdrażanie wyników prac badawczo-rozwojowych;
 - 3) obiektywnych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a związanych z wydłużonym procesem produkcyjnym bezpośredniego producenta oferowanego rodzaju zamówienia;
 - 4) obiektywnych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a związanych z wydłużonym procesem dostawy/transportu oferowanego rodzaju zamówienia;W przedstawionych powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień Strony (Zamawiający i Wykonawca) ustalą nowe terminy realizacji zamówienia.
5. W przypadku złożenia oferty w walucie innej niż polski złoty Zamawiający przeliczy wartość oferty **na dzień 9.12.2024r.** po średnim kursie NBP z tego dnia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

7. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu ofertowym znajdują zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2016r. poz. 93 ze zm.) oraz Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 z dnia 18 listopada 2022r.

VII. Warunki zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany umowy z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, wynikających w szczególności ze zmian rozporządzeń i przepisów oraz innych dokumentów mających wpływ na realizację w przypadku, gdy zmiana nie prowadzi do modyfikacji charakteru umowy i spełnione zostały łącznie następujące warunki:

- wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie,
- konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,

2. Technologii wykonania robót bez zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego. Zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

- pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń o parametrach lepszych od wskazanych w projekcie/przedmiarze, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót;
- pojawieniem się nowszej technologii wykonania robót od wskazanej w ww. opisie pozwalającej na zmniejszenie czasu realizacji inwestycji, kosztów wykonywanych prac lub kosztów późniejszej eksploatacji;
- koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w opisie w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
- koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w projekcie/przedmiarze ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy zawartej z wybranym Wykonawcą będą dokonywane wyłącznie w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności.

VIII. Informacje dodatkowe

Oferenci mogą zadawać pytania do przedmiotu zamówienia najpóźniej 3 dni robocze przed zakończeniem terminu składania ofert. Pytania należy składać wyłącznie poprzez <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>. Odpowiedzi będą udzielane w ciągu 3 dni roboczych za pośrednictwem portalu www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zadawania pytań do złożonych ofert. Pytania będą zadawane drogą mailową na wskazany w ofercie adres.

Zamawiający przewiduje możliwość negocjowania ceny ze wszystkimi oferentami.

Szczegółowych informacji dotyczących zamówienia udziela:

- Pan Przemysław Agaszewski, e-mail: p.agaszewski@krozmet.com; tel.: 602735467

ZAŁĄCZNIKI:

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenie o spełnianiu/niespełnianiu klauzul społecznych
3. Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych
4. Rzuty, przekroje, wizualizacje elewacji, warunki zabudowy i inne budowlane