

DECYZJA Nr 435 / 2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 01 grudzień 2022 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno -
budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Zakładu Komunalnego w Halinowie Sp. z o.o.
ul. Piłsudskiego 77 05-074 Halinów

obejmujące:

budowę sieci wodociągowej przewidzianej do realizacji w działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 278, 148, 158/3 położonych w miejscowości **Kazimierów** gm. Halinów – zgodnie z projektem opracowanym przez Pana Andrzeja Rokickiego posiadającego uprawnienia budowlane nr MAZ/0408/PWOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz zaświadczenie o wpisie na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IS/0094/10;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) roboty należy prowadzić zgodnie z dokumentacją budowlaną – w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - 2) zgodnie z art. 6 ustawy Prawo Budowlane – Inwestor jest zobowiązany zrealizować zaprojektowane zagospodarowanie terenu przed oddaniem obiektu budowlanego do użytkowania oraz zapewnić utrzymanie tego zagospodarowania przez okres istnienia obiektu,
 - 3) obiekt budowlany objęty niniejszym pozwoleniem należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę oraz wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, przy czym elementy ulegające zakryciu a wymagające inwentaryzacji geodezyjnej – podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
 - 4) przy wykonywaniu robót – zgodnie z art. 10 Prawa Budowlanego – należy stosować wyroby dopuszczone na podstawie przepisów szczególnych do obrotu i stosowania,
 - 5) zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata,
 - 6) w zakresie melioracji – Inwestor zobowiązany jest do stosowania warunków zawartych w opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Dębem nr WA.2.6.521.250.2021.AB z dnia 24.10.2022 r.,

wynikających z: ad pkt.1 ust. 1-5 – art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) ad pkt.1 ust. 6: § 30 uchwały Rady Miejskiej w Halinowie nr XLIX.461.2014 z dnia 28 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kazimierów, gmina Halinów

Uzasadnienie:

W dniu 01 grudzień 2022 r. Inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę sieci wodociągowej przewidzianej do realizacji w działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **278, 148, 158/3** położonych w miejscowości **Kazimierów** gm. Halinów.

Do wniosku o pozwolenie na budowę załączono dokumenty określone w art. 33 – Prawo budowlane: projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany - w 3 egzemplarzach oraz oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane. Organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdził zgodność projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego z przepisami w tym techniczno-budowlanymi. Ponadto sprawdzono kompletność wymaganych przepisami uzgodnień, opinii i sprawdzeń oraz posiadanie przez projektanta odpowiednich uprawnień budowlanych.

Zawiadomieniem z dnia 08 grudzień 2022 r. poinformowano strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie. Żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń.

Mając na uwadze powyższe – postanawiam jak w sentencji decyzji.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie 00 – 950 Warszawa Plac Bankowy 3/5 za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatni ą ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłatę skarbową uiszczono w wysokości 105 zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.



Jan Terczyński
Jan Terczyński

Otrzymują strony postępowania:

1. Pełnomocnik Inwestora P. Andrzej Rokicki
2. Gmina Halinów
3. P. Hanna Napor
4. P. Piotr Napor
5. P. Paweł Napor
6. P. Iwona Napor-Dydak
7. P. Hanna Witanowska
8. P. Waldemar Wąsowski
9. A/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Konstytucji 3-go Maja 16 05 – 300 Mińsk Mazowiecki
– wraz z 1 egz. projektu budowlanego