

Centrala
Biuro Zakupów
tel.: +48 22 474 91 41
e-mail: przetargi@pkp.pl

Wszyscy zainteresowani

Warszawa 12.11.2024 r.
Znak sprawy: KFZ01.211.31.2024.OD
UNP: 2024-0535268

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia niepublicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Przebudowa dworca kolejowego Suwałki” (postępowanie nr: KFZ/2024/WNP-017017).

WYJAŚNIENIE NR 3 ORAZ ZMIANA NR 3 TREŚCI SWZ

Zamawiający, działając na podstawie § 11 ust. 5 Procedury udzielania zamówień przez PKP S.A., udostępnia treść zapytań (bez ujawniania źródła zapytania) wraz z wyjaśnieniami treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej „SWZ”) oraz dokonuje zmiany treści SWZ:

I. Wyjaśnienie treści SWZ:

Pytanie 1:

Prosimy o potwierdzenie, że w momencie przekazania terenu całość istniejącego wyposażenia wewnętrznego budynku Dworca zostanie zabrana i zdemontowana przez obecnych Najemców.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż wyposażenie ruchome wewnątrz budynku dworca zostanie zabrane przez Najemców. Natomiast demontaż pozostałych elementów wyposażenia wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia i należy uwzględnić go w cenie oferty.

Pytanie 2:

Prosimy o przekazanie zestawienia balustrad występujących wewnątrz i na zewnątrz Dworca Głównego i Dworca Tymczasowego.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż rysunki udostępnione w dokumentacji technicznej, zawartej w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ, umożliwiają wycenę i wykonanie balustrad zewnętrznych i wewnętrznych. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, iż rysunki udostępnione zostały odpowiednio pod ścieżkami:



- Balustrady zewnętrzne dworzec główny: *ETAP II/1. Architektura /1.PZT/2.Pdf/ 02.Rysunki*,
- Balustrady wewnętrzne dworzec główny: *ETAP II/1. Architektura /2.Dworzec główny/ 2.Pdf/ 02.Rysunki*,
- Balustrady wewnętrzne i zewnętrzne dworzec tymczasowy: *ETAP II/ 1. Architektura/3.Dworzec tymczasowy/2.Pdf/02.rysunki*.

Pytanie 3:

Prosimy o informację, czy tor przylegający bezpośrednio do remontowanych nawierzchni jest nieczynny, jeśli nie to prosimy o potwierdzenie, że koszt zajęcia pasa i organizacji jest po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż tor przylegający do nawierzchni objętej projektem jest czynny. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, iż Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty koszt zajęcia i organizacji pasa.

Pytanie 4:

Prosimy o przekazanie rysunku konstrukcyjnego wykonania żelbetowej ścianki oporowej studzienki doświetlającej.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż detal studzienki doświetlającej wraz z wymiarami został podany w projekcie wykonawczym architektury, zawartym w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ i udostępniony został pod ścieżką: *ETAP II /1. Architektura /2.Dworzec główny/2.Pdf/02.Rysunki/A-17.1*.

Pytanie 5:

Uprzejmie prosimy o przesunięcie terminu złożenia oferty o 2 tygodnie tj. 19.11.2024 r. Dodatkowy czas jest nam niezbędny do prawidłowej analizy dokumentacji, dokładnego oszacowania kosztów i tym samym złożenia rzetelnej i konkurencyjnej oferty dot. postępowania: „Przebudowa dworca kolejowego Suwałki”.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż dokonuje zmiany treści SWZ w zakresie opisanym w pkt II (Zmiana treści SWZ) niniejszego pisma.

Pytanie 6:

Czy w związku z odległością budynku od skrajni kolejowej oraz z wynikającą z projektu koniecznością odkrywania fundamentów należy przyjąć konieczność stosowania mat wibroakustycznych na fundamentach?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż izolację fundamentów należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym zaakceptowanym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (dalej: „WKZ”), zawartym w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, iż wszystkie zmiany w zakresie wpływu robót budowlanych na zabytek muszą otrzymać zgodę WKZ.

Pytanie 7:

Prosimy o zamieszczenie aksonometrii inst. klimatyzacji mini VRF.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż nie ma konieczności zamieszczenia dodatkowego rysunku aksonometrii, ponieważ instalacje klimatyzacji mini VRF prowadzone są pod stropem pomieszczeń parteru. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, iż dokumentacja projektowa niezbędna do przygotowania i złożenia oferty została wskazana w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ.

Pytanie 8:

Prosimy o potwierdzenie, że pom. gospodarcze WARS nr 1.32 nie potrzebuje indywidualnej instalacji wyciągowej.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż pomieszczenie gospodarcze WARS nr 1.32 ma zaprojektowaną instalację nawiewno-wyciągową i jest ona wystarczająca. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, iż projekt instalacji nawiewno – wyciągowej udostępniony został pod ścieżką: *ETAPII/2.INSTALACJE SANITARNE/Budynek_Dworca/2.Pdf/02. Rysunki/Rys_SD15.*

Pytanie 9:

Prosimy o potwierdzenie, że zaprojektowane zostały miski ustępowe na stelażach, a wkucie stelaży w ścianę jest zaakceptowane przez konstruktora.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż zaprojektowano miski ustępowe ze stelażami podtynkowymi oraz miski wolnostojące zgodnie z częścią graficzną, zawartą w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, iż nie przewiduje się wkuwania stelaży w ściany.

Pytanie 10:

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie przejścia instalacji przez ściany konstrukcyjne zostały zaakceptowane przez konstruktora.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że przejścia instalacji przez ściany zostały zaakceptowane przez konstruktora. Ewentualna zmiana lokalizacji lub średnic otworów na przejścia instalacyjne w trakcie prowadzenia robót budowlanych musi zostać zaakceptowana przez projektanta konstrukcji.

Pytanie 11:

Prosimy o dołączenie do PW inst. wod-kan rzutu piwnicy.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż rzut instalacji wod-kan piwnicy został udostępniony w dokumentacji projektowej zawartej w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ, pod ścieżką: *ETAP II/2. INSTALACJE SANITARNE/Budynek_Dworca/2. Pdf/02. Rysunki/* na

wspólnym rysunku: „RZUT PARTERU I PIWNICY - INSTALACJA WOD-KAN”, plik o nazwie: „rys SD-01”.

Pytanie 12:

Prosimy o możliwość zmiany kurtyny powietrza z wodnej, na kurtynę elektryczną zimną. Kurtyna wodna zaburzy pracę inst. co.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż nie wyraża zgody na zmianę kurtyny powietrza z wodnej na kurtynę elektryczną zimną.

Pytanie 13:

Prosimy o dołączenie szczegółowego schematu inst. ogrzewania podłogowego. Na rzutach nie ma informacji o rozstawach.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż zamieszczona dokumentacja jest wystarczająca do wykonania instalacji, a informacja o rozstawie rur została podana na rysunkach „T=...m”, zawartych w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ, udostępnionych pod ścieżką: *ETAP II/2. INSTALACJE SANITARNE/Budynek_Dworca/2. Pdf/02. Rysunki/Rys_SD09*.

Pytanie 14:

Prosimy o informację czy w zakresie zadania jest wykonanie przyłącza tj. wodociągowego i kanalizacji sanitarnej aż do ulicy Kolejowej? Jeżeli tak to prosimy o wskazanie zakresu remontu drogi.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż wykonanie przyłączy wodociągowego i kanalizacji sanitarnej do ul. Kolejowej jest w zakresie przedmiotu zamówienia. Zakres remontu drogi należy wykonać zgodnie z projektem, zawartym w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ i udostępnionym pod ścieżką: *ETAP II/2. INSTALACJE SANITARNE/Przyłącza/2.PDF* oraz przyjętą przez Wykonawcę technologią robót: przewiert, przecisk, rozkop.

Pytanie 15:

Prosimy o informację, że przyłącza wod-kan zostały zgłoszone do urzędów oraz uzgodnione z PWiK Suwałki.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż projekt przyłączy wod-kan został uzgodniony z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach oraz Zarządem Dróg i Zieleni w Suwałkach i udostępniony został pod ścieżką: *ETAP II/2. INSTALACJE SANITARNE/ Przyłącza/2.PDF/03.Załączniki*.

Pytanie 16:

Prosimy o potwierdzenie, że projekty zostały uzgodnione przez rzeczoznawców ds. pożarowych i higieniczno-sanitarnych.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że projekty zostały uzgodnione przez rzeczoznawców ds. pożarowych, bhp oraz higieniczno-sanitarnych wg obowiązujących przepisów.

Pytanie 17:

Prosimy o przekazanie zgody właściciela działki 10484/15 na wstęp na jego działkę w celu wybudowania studni wodomierzowej.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż studnię należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną i lokalizacją wskazaną na rysunku nr S-01, zawartym w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ.

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, iż otrzymano zgodę i uzgodnienie Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach. Dokumenty udostępnione zostały pod ścieżką: *ETAP_I/WYDANIE_PKP_PB/1. ARCHITEKTURA/III. ZAŁĄCZNIKI/21. Uzgodnienie przyłącze ZDiZ.*

Pytanie 18:

Proszę o rewizję projektu w zakresie lokalizacji skrzynek rozsączających oraz zbiornika ppoż. Lokalizacja obecna skutkować będzie podkopaniem terenów nieobjętych zakresem pozwolenia na budowę.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż skrzynki rozsączające oraz zbiornik ppoż. znajdują się w granicy opracowania. Dodatkowo Zamawiający wyjaśnia, iż sporządzono i uzgodniono projekt tymczasowej organizacji ruchu umożliwiający wykonanie prac. Zamawiający ma prawo do dysponowania działką nr 10484/42 również poza zakresem opracowania.

Pytanie 19:

W czym zakresie jest dostarczenie słupów kablowych do montażu kamer i głośników?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż dostarczenie słupów kablowych oraz montaż kamer i głośników jest w zakresie przedmiotu zamówienia i należy je uwzględnić w cenie oferty.

Pytanie 20:

Czy zamawiający potwierdza, że System Sygnalizacji Pożaru nie stanowi części zamówienia?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że System Sygnalizacji Pożaru nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Pytanie 21:

Prosimy o zmianę terminu składania ofert, aby rzetelnie dokonać wyceny licznych systemów.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż dokonuje zmiany treści SWZ w zakresie opisanym w pkt II (Zmiana treści SWZ) niniejszego pisma.

Pytanie 22:

Prosimy o przedłużenie warunków technicznych uzgodnionych z PWiK Suwałki. Obecne kończą się 31.03.2025 r.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż projekt przyłączy został uzgodniony z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach w dniu 09.11.2023 r. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że jeżeli zaistnieje taka potrzeba to przedłużenie warunków technicznych będzie leżało po stronie Wykonawcy.

Pytanie 23:

Zestawy hydroforowe z certyfikatem CNBOP mają wymiary większe niż rzeczywiste wymiary klatki schodowej. Czy Inwestor liczy się z tym, że przyszły wykonawca robót będzie zmuszony wyburzyć część stropu, w celu wstawienia tego hydroforu? Późniejszy demontaż tego urządzenia będzie niemożliwy.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż Wykonawca powinien rozważyć możliwość zakupu zestawu hydroforowego, który może być zamontowany bezpośrednio w pomieszczeniu piwnicy bez rozbierania stropu.

Pytanie 24:

Prosimy o dołączenie do projektu rzutu dachu z naniesionymi i zaakceptowanymi przez konserwatora elementami sanitarnymi i elektrycznymi.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż konserwator wydał pozwolenie na roboty budowlane przy zabytku na podstawie m.in. tomu IV. SZCZEGÓŁOWE ROZWIĄZANIA TECHNICZNE (INSTALACYJNE).

Dodatkowo Zamawiający wyjaśnia, iż dokonuje zmiany treści SWZ w zakresie opisanym w pkt II (Zmiana treści SWZ) niniejszego pisma.

Pytanie 25:

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie Wykonawcy jest wykonanie ogrodzenia panelowego z furtką do osłony zewnętrznej jednostki klimatyzacji przy wiacie śmietnikowej.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż w zakresie przedmiotu zamówienia jest wykonanie zabezpieczenia i osłony jednostki zewnętrznej klimatyzacji przy wiacie śmietnikowej. Ostateczny wygląd elementu należy ustalić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Pytanie 26:

Zgodnie z projektem Dworca Tymczasowego, rysunek AT-02 oraz AT-01, budynki tymczasowe składają się z modułów o wymiarach odbiegających od standardowych modułów dostępnych na rynku najmu. Wycena budynków tymczasowych skalkulowana na kontenerach wynajmowanych będzie się znacznie różniła się od wyceny na modułach dedykowanych tylko dla tej inwestycji. Prosimy o potwierdzenie możliwości wyceny na kontenerach w standardowych wymiarach dostępnych na rynku.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż budynki tymczasowe należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową zawartą w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ.

Pytanie 27:

Ze względu na gęste uzbrojenie terenu w sieci i instalacje prosimy o potwierdzenie konieczności wykonywania fundamentów pod ogrodzenie 30x30 na 140 cm głębokości i dodatkowo na warstwie chudego betonu (rys. PZT-09).

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż ogrodzenie należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową zawartą w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ.

Pytanie 28:

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności między opisami balustrad pochylni, na rzucie elewacji istnieje zapis o wykonaniu balustrad z elementów kutych z żelaza barwionego na kolor ciemnoszary, natomiast w opisie technicznym PZT pkt. 2.4.7 Pochylnia dla niepełnosprawnych barierka opisana jest jako stalowa ocynkowana, prosimy o informację jaką barierkę należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż należy przyjąć wykonanie balustrad z elementów kutych z żelaza barwionego na kolor ciemnoszary, zgodnie rysunkami zawartymi w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ i udostępnionymi pod ścieżką: *ETAP III/ 1. Architektura /1.PZT/ 2.Pdf/ 02.Rysunki*.

Pytanie 29:

Prosimy o potwierdzenie, że tablice informacji pasażerskiej i gabloty należy wykonać zgodnie z projektem oznakowania (tablice są niezgodne z wytycznymi PKP).

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż tablice informacji pasażerskiej i gabloty należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w „Dobrych Praktykach w inwestycjach dworców kolejowych PKP S.A.”, stanowiących Załącznik nr 12 do wzoru Umowy, stanowiącej Załącznik nr 9 do SWZ. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, iż tablice informacji pasażerskiej i gabloty należy dostosować do zastanej sytuacji lokalnej oraz uzgodnić z audytorem ds. dostępności.

Pytanie 30:

Pytania do części sanitarnej budynek dworca.

Zestawy wodomierzowe: zawór kulowy odcinający, wodomierz skrzydełkowy ze zdalnym odczytem impulsów, zawór zwrotny antyskażeniowy Typ EA. Zwracam się z prośbą o podanie średnic poszczególnych elementów.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż średnica armatury podana została na rysunku SD-01 oraz w projekcie przyłączy wod-kan, zawartym w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ, udostępnionych odpowiednio pod ścieżką: *ETAP II/2. INSTALACJE SANITARNE/Budynek_Dworca/2. Pdf/02. Rysunki* oraz *ETAP II/2. INSTALACJE SANITARNE/Przyłącza/2.Pdf/02.Rysunki*.

Pytanie 31:

Pytania do części sanitarnej budynek dworca.

Proszę o podanie dokładnego rodzaju zaworu pierwszeństwa DN32.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż zawór pierwszeństwa elektromagnetyczny sterowany przez zestaw pompowy należy wykonać zgodnie z opisem na rysunku SD-01, zawartym w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ.

Pytanie 32:

Pytania do części sanitarnej budynek dworca.

Proszę o podanie parametrów pompy do podnoszenia ścieków umieszczonych w studzience.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż należy przyjąć następujące minimalne parametry pompy: minimalna wydajność 1,0m³/h przy wysokości podnoszenia 5mSW załączana pływakiem.

Pytanie 33:

Pytania do części sanitarnej budynek dworca.

Proszę o podanie parametrów sprzęgła.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż parametry sprzęgła należy przyjąć zgodnie z rysunkiem SD-06, zawartym w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ, udostępnionym pod ścieżką: *ETAP II/2. INSTALACJE SANITARNE/Budynek_Dworca/2. Pdf/02. Rysunki.*

Pytanie 34:

Pytania do części sanitarnej budynek dworca.

W przedmiarze jest wpust łazienkowy z zasyfonowaniem i kratką ze stali nierdzewnej 100x100mm odpływ dn50 4 szt, na rysunkach znajduje się 9. Proszę o korektę przedmiaru.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż elementy należy wykonać zgodnie z załączonymi rysunkami, zawartymi w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ.

Ponadto Zamawiający wskazuje, iż zgodnie z postanowieniami rozdziału III ust. 3 SWZ:

„(...) wszystkie roboty objęte zakresem zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, wytycznymi Zamawiającego, zaleceniami i wydanymi decyzjami oraz przepisami prawa i normami. Zamawiający wskazuje, iż przedmiar robót ma charakter pomocniczy i nie stanowi zamkniętego katalogu opisu robót. (...).”

Pytanie 35:

Pytania do części sanitarnej budynek dworca.

W przedmiarze jest umywalka w ilości 8 szt, na rysunkach znajduje się ilość 17. W przedmiarze jest u również baterii w ilości 8 szt, na rysunkach znajduje się ilość 17. Proszę o korektę przedmiaru.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż elementy należy wykonać zgodnie załączonymi z rysunkami, zawartymi w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ.

Ponadto Zamawiający wskazuje, iż zgodnie z postanowieniami rozdziału III ust. 3 SWZ:

*„(...) wszystkie roboty objęte zakresem zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, wytycznymi Zamawiającego, zaleceniami i wydanymi decyzjami oraz przepisami prawa i normami. **Zamawiający wskazuje, iż przedmiar robót ma charakter pomocniczy i nie stanowi zamkniętego katalogu opisu robót.** (...)”.*

Pytanie 36:

Pytania do części sanitarnej budynek dworca.

Czy wszystkie baterie są z perlatozem umożliwiające oszczędność wody i wandaloodporne?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wszystkie zamontowane baterie powinny być z perlatozem umożliwiającym oszczędność wody i powinny być wandaloodporne.

Pytanie 37:

Pytania do części sanitarnej budynek dworca.

W przedmiarze są grzejniki stalowe w ilości 3 szt. W projekcie suma wszystkich grzejników wynosi 42 szt. Proszę również o zmianę ilość zaworów grzejnikowych i głowic termostatycznych. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż elementy należy wykonać zgodnie z rysunkami zawartymi w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ.

Ponadto Zamawiający wskazuje, iż zgodnie z postanowieniami rozdziału III ust. 3 SWZ:

*„(...) wszystkie roboty objęte zakresem zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, wytycznymi Zamawiającego, zaleceniami i wydanymi decyzjami oraz przepisami prawa i normami. **Zamawiający wskazuje, iż przedmiar robót ma charakter pomocniczy i nie stanowi zamkniętego katalogu opisu robót.** (...)”.*

Pytanie 38:

Pytania do części sanitarnej budynek dworca.

Czy w kosztorysie należy uwzględnić: Podgrzewacz pojemnościowy 80 dm³ 4 szt.

- Zawór czerpalny DN15 niezamarzający (na elewacji) ze złączką do węża i zaworem antyskażeniowym 4 szt
- Wpust żeliwny DN100 1 szt.
- Wpust podłogowy DN50 z kratką ze stali nierdzewnej 100x100mm z zabezpieczeniem przed zamarznięciem 1 szt.
- Podgrzewacz pojemnościowy, podumywalkowy, ciśnieniowy 10 dm³, 1x230V o mocy 2,0 kW 17 szt.
- Studzienka PVC 400 z włazem żeliwnym klasy D400 1 szt.
- Zlewozmywak podwójny 2 szt.
- Zlewozmywak z ociekaczem 6 szt
- Zestaw do podnoszenia ciśnienia z obejściem testowym Q= 3 dm³/s H=3,5 bar (dwupompowy 3x400V 6 kW) z funkcją zaworu pierwszeństwa (Elektromagnetyczny zawór pierwszeństwa stanowi integralną część zestawu hydroforowego wraz sterownikiem i czujnikiem wyzwalającym jego działanie. Minimalna średnica zaworu Dn50)

- Podwodomierze DN25 Qn= 6,0 m3/h 1 szt.
 - Studzienka DN600 z pompą do podnoszenia ścieków 1 x230V 2,0 Kw.
- Jeśli należy uwzględnić powyższe elementy, proszę o korektę przedmiaru.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż w cenie oferty należy uwzględnić wszystkie wyżej wymienione urządzenia.

Ponadto Zamawiający wskazuje, iż zgodnie z postanowieniami rozdziału III ust. 3 SWZ:

*„(...) wszystkie roboty objęte zakresem zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, wytycznymi Zamawiającego, zaleceniami i wydanymi decyzjami oraz przepisami prawa i normami. **Zamawiający wskazuje, iż przedmiar robót ma charakter pomocniczy i nie stanowi zamkniętego katalogu opisu robót.** (...)”.*

Pytanie 39:

Pytania do części sanitarnej budynek dworca.

W przedmiarze nie została uwzględniona instalacja gazowa oraz kotłownia. Elementy, który nie zostały m.in. uwzględnione: Szafa sterownicza z sterownikiem detekcji gazu 1x230V 0,2 kW z BMS i GSM, Szafka z kurkiem odcinającym z zaworem elektrycznym 1x230v DN50, Detektor gazu (GZ50) - 1 szt, Moduł alarmowy (230V) z możliwością współpracy z systemem BMS i komunikacją GSM - 1 szt, Zawór odcinający, Dn50, 1 szt, Sygnalizator zewnętrzny optyczny - 2 szt, system detekcji awaryjnego wypływu gazu, Komin dwuścienny 150/100), Komin wentylacyjny 17x12cm, Czopuch dwuścienny 150/100, Kocioł gazowy kondensacyjny o mocy 60 kW zasilania 1x230 (Regulator kotła powinien mieć możliwość współpracy z systemem BMS za pomocą protokołu KNX). Pompa elektroniczna G=2,8 m3/h, dP=46,7 kPa Reduktor ciśnienia nastawa 1bar, Naczynie w zbiorcze V_{min}=20 dm3, V_{cm}=50 dm3, p=1bar, Zawór trójdrogowy kvs=12m3/h DN40. Proszę o korektę przedmiaru.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż w cenie oferty należy uwzględnić wszystkie wyżej wymienione elementy.

Ponadto Zamawiający wskazuje, iż zgodnie z postanowieniami rozdziału III ust. 3 SWZ:

*„(...) wszystkie roboty objęte zakresem zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, wytycznymi Zamawiającego, zaleceniami i wydanymi decyzjami oraz przepisami prawa i normami. **Zamawiający wskazuje, iż przedmiar robót ma charakter pomocniczy i nie stanowi zamkniętego katalogu opisu robót.** (...)”.*

Pytanie 40:

Pytania do części sanitarnej kosztorysu instalacji zewnętrznej.

W opisie technicznym znajdują się informacje o demontaż istniejącej sieci ciepłej (w zakresie opracowania), demontaż zbiornika bezodpływowego KS przy budynku 2, demontaż instalacji wody pomiędzy budynkami 1 i 2, (w zakresie opracowania), demontaż zbiornika bezodpływowego KS przy budynku 1, (w zakresie opracowania), demontaż instalacji ciepłowniczej przy budynku nr 1. (w zakresie opracowania). Proszę o podanie jakiej długości są to odcinki oraz korektę przedmiaru.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż w cenie oferty należy ująć elementy, na podstawie rysunków zawartych w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ, udostępnionych pod ścieżką: ETAPII/1.ACHITEKTURA/1.PZT/2.Pdf/02.Rysunki/PZT01.

Ponadto Zamawiający wskazuje, iż zgodnie z postanowieniami rozdziału III ust. 3 SWZ:

*„(...) wszystkie roboty objęte zakresem zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, wytycznymi Zamawiającego, zaleceniami i wydanymi decyzjami oraz przepisami prawa i normami. **Zamawiający wskazuje, iż przedmiar robót ma charakter pomocniczy i nie stanowi zamkniętego katalogu opisu robót.** (...)”.*

Pytanie 41:

Pytania do części sanitarnej kosztorysu instalacji zewnętrznej.

Jaka jest prawidłowa pojemność zbiornika p.poż. 100 m³ zgodnie z pzt, czy 200 m³ zgodnie z przedmiarem?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż wymagany jest zbiornik o pojemności 100m³, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, zawartym w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ.

Ponadto Zamawiający wskazuje, iż zgodnie z postanowieniami rozdziału III ust. 3 SWZ:

*„(...) wszystkie roboty objęte zakresem zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, wytycznymi Zamawiającego, zaleceniami i wydanymi decyzjami oraz przepisami prawa i normami. **Zamawiający wskazuje, iż przedmiar robót ma charakter pomocniczy i nie stanowi zamkniętego katalogu opisu robót.** (...)”.*

Pytanie 42:

Pytania do części sanitarnej kosztorysu instalacji zewnętrznej.

Proszę o korektę robót ziemnych w obliczeniach nie został uwzględniony zbiornik p.poż. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż należy wykonać zbiornik ppoż. zgodnie z dokumentacją projektową, zawartą w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ.

Ponadto Zamawiający wskazuje, iż zgodnie z postanowieniami rozdziału III ust. 3 SWZ:

*„(...) wszystkie roboty objęte zakresem zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, wytycznymi Zamawiającego, zaleceniami i wydanymi decyzjami oraz przepisami prawa i normami. **Zamawiający wskazuje, iż przedmiar robót ma charakter pomocniczy i nie stanowi zamkniętego katalogu opisu robót.** (...)”.*

Pytanie 43:

Pytania do części sanitarnej kosztorysu instalacji zewnętrznej.

Proszę o podanie konkretnej automatyki, która ma umożliwiać napełnienie i kontrolę zbiornika p.poż.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż automatykę należy wykonać zgodnie z rysunkiem, zawartym w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ, udostępnionym pod ścieżką: ETAP II/2. INSTALACJE SANITARNE/Instalacje/2. Pdf/02. Rysunki/Rys_S7_A3.

Pytanie 44:

Pytania do części sanitarnej kosztorysu instalacji zewnętrznej.

W doziemnej instalacji sanitarnej występuje rura PVC SN8 DN160 52,2, studzienka PVC 425 8 szt, studzienka PP 600 1 szt. Proszę o korektę przedmiaru.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż infrastrukturę należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, zawartą w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ.

Ponadto Zamawiający wskazuje, iż zgodnie z postanowieniami rozdziału III ust. 3 SWZ:

„(...) wszystkie roboty objęte zakresem zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, wytycznymi Zamawiającego, zaleceniami i wydanymi decyzjami oraz przepisami prawa i normami. Zamawiający wskazuje, iż przedmiar robót ma charakter pomocniczy i nie stanowi zamkniętego katalogu opisu robót. (...)”.

Pytanie 45:

Pytania do części sanitarnej kosztorysu instalacji zewnętrznej.

W przedmiarze brak instalacji kanalizacji deszczowej. W projekcie znajdują się m.in. rury PVC SN8, 2 układy skrzynek rozsączających, studzienka kanalizacji PVC425, odwodnienie liniowe.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż instalację kanalizacji deszczowej należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, zawartą w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ.

Ponadto Zamawiający wskazuje, iż zgodnie z postanowieniami rozdziału III ust. 3 SWZ:

„(...) wszystkie roboty objęte zakresem zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, wytycznymi Zamawiającego, zaleceniami i wydanymi decyzjami oraz przepisami prawa i normami. Zamawiający wskazuje, iż przedmiar robót ma charakter pomocniczy i nie stanowi zamkniętego katalogu opisu robót. (...)”.

Pytanie 46:

Pytania do części sanitarnej kosztorysu instalacji zewnętrznej.

Proszę o podanie całkowitej długości odwodnienia liniowego V150 z rusztem żeliwnym klasy C250. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż odwodnienie liniowe należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, zawartą w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ.

Ponadto Zamawiający wskazuje, iż zgodnie z postanowieniami rozdziału III ust. 3 SWZ:

*„(...) wszystkie roboty objęte zakresem zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, wytycznymi Zamawiającego, zaleceniami i wydanymi decyzjami oraz przepisami prawa i normami. **Zamawiający wskazuje, iż przedmiar robót ma charakter pomocniczy i nie stanowi zamkniętego katalogu opisu robót.** (...)”.*

Pytanie 47:

Pytania do części sanitarnej kosztorysu instalacji zewnętrznej.

W przedmiarze brak zewnętrznej instalacji klimatyzacji. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż zewnętrzną instalację klimatyzacji należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, zawartą w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ.

Ponadto Zamawiający wskazuje, iż zgodnie z postanowieniami rozdziału III ust. 3 SWZ:

*„(...) wszystkie roboty objęte zakresem zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, wytycznymi Zamawiającego, zaleceniami i wydanymi decyzjami oraz przepisami prawa i normami. **Zamawiający wskazuje, iż przedmiar robót ma charakter pomocniczy i nie stanowi zamkniętego katalogu opisu robót.** (...)”.*

Pytanie 48:

Pytania do części sanitarnej kosztorysu przyłącza wod-kan:

Jaki rodzaj zaworu pierwszeństwa należy zamontować na przyłączy wodociągowym?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż należy zastosować zawór antyskażeniowy TYP EA, zgodnie z dokumentacją projektową, zawartą w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ.

Pytanie 49:

Pytania do części sanitarnej kosztorysu przyłącza wod-kan:

W przedmiarze brak studni wodomierzowej. Proszę o korektę przedmiaru.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż studnię wodomierzową należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, zawartą w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ.

Ponadto Zamawiający wskazuje, iż zgodnie z postanowieniami rozdziału III ust. 3 SWZ:

*„(...) wszystkie roboty objęte zakresem zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, wytycznymi Zamawiającego, zaleceniami i wydanymi decyzjami oraz przepisami prawa i normami. **Zamawiający wskazuje, iż przedmiar robót ma charakter pomocniczy i nie stanowi zamkniętego katalogu opisu robót.** (...)”.*

Pytanie 50:

Pytania do części sanitarnej kosztorysu przyłącza wod-kan:

W przyłączy kanalizacji sanitarnej w przedmiarze brak rury PVC200 115,5m. Proszę o korektę przedmiaru.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż przyłączy kanalizacji sanitarnej należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, zawartą w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ.

Ponadto Zamawiający wskazuje, iż zgodnie z postanowieniami rozdziału III ust. 3 SWZ:

„(...) wszystkie roboty objęte zakresem zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, wytycznymi Zamawiającego, zaleceniami i wydanymi decyzjami oraz przepisami prawa i normami. Zamawiający wskazuje, iż przedmiar robót ma charakter pomocniczy i nie stanowi zamkniętego katalogu opisu robót. (...)”.

Pytanie 51:

Pytania do części sanitarnej kosztorysu przyłącza wod-kan:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o instalacje kanalizacji deszczowej, która jest w przedmiarze.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż instalację kanalizacji deszczowej należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, zawartą w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ.

Ponadto Zamawiający wskazuje, iż zgodnie z postanowieniami rozdziału III ust. 3 SWZ:

„(...) wszystkie roboty objęte zakresem zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, wytycznymi Zamawiającego, zaleceniami i wydanymi decyzjami oraz przepisami prawa i normami. Zamawiający wskazuje, iż przedmiar robót ma charakter pomocniczy i nie stanowi zamkniętego katalogu opisu robót. (...)”.

Pytanie 52:

W związku z dopuszczeniem rozwiązań równoważnych proszę o określenie które parametry zasilacza UPS Zamawiający uznaje za podstawowe i które podlegają ocenie co do równoważności urządzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż minimalne parametry zasilacza UPS, które uznaje się za podstawowe i które podlegają ocenie co do równoważności urządzenia to:

- Moc pozorna / Moc czynna: 10000VA (10000W),
- Rodzaj UPS: Online 3-Fazowy 3/1, 3/3,
- Technologia: TRUE ON-LINE Double Conversion (prawdziwa podwójna konwersja),
- Współczynnik mocy wyjściowy: 1.0,
- Rodzaj obudowy: Tower,
- Czas podtrzymania: 60 minut (przy obciążeniu 100%),
- Porty komunikacyjne: USB, EMBS, złącza pracy równoległej,
- Zerowy czas przełączania w tryb awaryjny,

- Wyłącznik EPO umożliwia natychmiastowe odłączenie zasilania od odbiorników,
- Wyłącznik REPO umożliwia zdalne odłączenie zasilania odbiorników w przypadku pożaru,
- Panel kontrolno-monitorujący LCD oraz wskaźnik LED,
- Inteligentny Slot na moduł rozszerzeń (np. SNMP do kontroli zdalnej),
- Opcjonalnie: moduł SNMP, ModBus, DryContact, RS232, RS485,
- Zabezpieczenia: przeciwprzepięciowe, przeciwzwarceniowe, przeciwprzeciążeniowe, ochrona przed prądem wstecznym.

Podstawowe funkcje zasilacza UPS:

- Technologia True On-Line Double Conversion,
- Prostownik IGBT - zapewniający bardzo niskie THD i oraz wysoki współczynnik mocy,
- Bypass automatyczny – bezprzerwowy, zapewnia nieprzerwane zasilanie odbiorników w sytuacjach krytycznych jak przegrzanie lub awaria,
- Bypass serwisowy - umożliwia serwisowanie urządzeń bez wyłączania zasilanych odbiorników. Osobne zasilanie toru Bypass daje możliwość zapewnienia rezerwowego źródła zasilania dla odbiorników nawet w przypadku awarii urządzenia lub zadziałania zabezpieczeń UPS w torze głównym,
- Interfejsy komunikacyjne: USB do monitorowania i zarządzania pracą zasilacza oraz odbiorników,
- DryContact styki przekaźnikowe do współpracy z systemami BMS, SNMP, integracja z systemami zarządzania siecią typu NMS,
- Złącze Zdalnego Wyłącznika p. poż. (REPO) dla zapewnienia zdalnego odłączenia zasilania odbiorników w przypadku pożaru,
- Wyłącznik p.poż. (EPO) na panelu kontrolnym umożliwia natychmiastowe odłączenie zasilania od odbiorników, panel kontrolno-monitorujący LCD oraz wskaźnik LED daje możliwość diagnostyki parametrów i trybu pracy zasilacza, umożliwia rejestrację zdarzeń oraz m.in. graficzny podgląd przebiegów prądu i napięcia,
- Wysoka sprawność urządzenia (>95%),
- Tryb ECO-Mode pozwala na znaczną redukcję kosztów pracy urządzenia oraz praktycznie eliminuje emisję ciepła,
- Automatyczna diagnostyka i cyfrowe sterowanie (32 bit DSP x2) gwarantuje pełną sprawność urządzenia, kontrolę podzespołów i parametrów pracy bez konieczności ingerencji użytkownika,
- Szeroki zakres napięcia wejściowego w trybie pracy normalnej zapewnia stabilną pracę urządzenia bez konieczności korzystania z baterii, co znacząco wpływa na wydłużenie ich żywotności,
- Szeroki zakres częstotliwości wejściowej w trybie pracy normalnej umożliwia swobodne zastosowanie zasilacza w sieci o niestabilnych parametrach oraz przy zasilaniu z agregatu prądotwórczego,
- Prostota obsługi - łatwość przyłączenia do sieci oraz proste załączanie i wyłączanie urządzenia nie wymaga od użytkownika specjalnych kwalifikacji,
- Zaawansowane zarządzanie akumulatorami daje gwarancję optymalnego ładowania i wykorzystania baterii akumulatorów, zwiększa ich żywotność oraz obniża koszty eksploatacji,
- Funkcja kompensacji temperaturowej napięcia ładowania,
- 3-poziomowy falownik IGBT, z wykorzystaniem zaawansowanej technologii sterowania PWM,
- Konfigurowalność parametrów pracy - napięcia nominalne, częstotliwości, preferowane tryby pracy, sposób komunikacji - znacznie poszerza gamę możliwych zastosowań.

Dodatkowo Zamawiający wyjaśnia, że powyższe parametry zasilacza UPS są wiążące. Ilekroć w dokumentacji projektowej zawartej w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ wskazana jest moc pozorna / moc czynna zasilacza UPS, należy wówczas przyjąć parametry: 10000VA (10000W).

Pytanie 53:

Oświetlenie zewnętrzne. W projekcie instalacji elektrycznej występują słupy oświetleniowe aluminiowe w kolorze naturalne aluminium (Rys. PW-IE-00) natomiast zgodnie z projektem architektury: "Słup w kolorze szaro-czarnym - RAL 7021 malowany proszkowo", do 3m pokryty powłoką antygraffiti. Proszę o określenie, które słupy należy skalkulować w ofercie.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż w cenie oferty należy uwzględnić słupy oświetleniowe w kolorze szaro-czarnym malowane proszkowo, zgodnie z projektem architektury, zawartym w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ.

Pytanie 54:

W związku z niejasnościami i rozbieżnościami w projektach branżowych proszę o przesunięcie terminu składania ofert w celu dokładnego skalkulowania ceny.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż dokonuje zmiany treści SWZ w zakresie opisanym w pkt II (Zmiana treści SWZ) niniejszego pisma.

Pytanie 55:

Dot. rozdzielnic elektryczne: Opis techniczny branży elektrycznej podaje parametry obudów niespójne ze schematami. Prosimy o potwierdzenie, czy w doborze obudów rozdzielnic należy kierować się zapisami ze schematów elektrycznych czy opisem technicznym?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż dla obudowy rozdzielnicy RK-1 należy przyjąć następujące parametry: obudowa IP65, natynkowa, klasa ochronności II.

Pytanie 56:

Dotyczy projektu zieleni. Wg. Opisu projektu zieleni do usunięcia jest 6 drzew (3 klony, 2 żywotniki, 1 Topola). Na rysunku Z-01 zlokalizowane są klony i żywotniki. Prosimy o wskazanie lokalizacji Topoli osiki - Populus tremula do wycięcia.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż lokalizację topoli wskazano w załącznikach do projektu budowlanego zawartego w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ, udostępnionego pod ścieżką: *Etap I/WYDANIE_PKP_PB/1. ARCHITEKTURA/III ZAŁĄCZNIKI/24. Pozwolenie konserwatorskie na wycinkę/Załącznik nr 1 do decyzji_456344_813643.jpg*. Z uwagi na rozmiar pnia nie została ujęta w zgodzie na wycinkę. Przed przystąpieniem do wycinki należy wykonać inwentaryzację i pomiary ww. drzewa. Jeżeli będzie to wymagane przepisami, po stornie Wykonawcy będzie uzyskanie zgody na wycinkę.

Pytanie 57:

Prosimy o udostępnienie rysunków w wersji dwg.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż dokumentacja projektowa niezbędna do przygotowania i złożenia oferty została wskazana w Opisie przedmiotu zamówienia, zawartym w Załączniku nr 1 do SWZ, i udostępniona została przy pomocy systemu Acronis Access pod adresem: <https://sbd.pkp.pl/t/t6sH7KuDJasY>.

Pytanie 58:

Prosimy o potwierdzenie możliwości montażu sufitu podwieszanego do istniejącego stropu drewnianego w związku z koniecznością obudowania stropu ogniochronnymi płytami gipsowo-kartonowymi.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza możliwość montażu sufitu podwieszanego do istniejącego stropu. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, iż należy przyjąć rozwiązanie systemowe umożliwiające ww. montaż.

Pytanie 59:

Prosimy o informację czy ściany na poddaszu powinny zostać ocieplone (zgodnie z projektem ściana SI – ściany jedynie otynkowane).

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż należy wykonać ocieplenie od wewnątrz zgodnie z dokumentacją projektową, zawartą w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że ściana SI powinna zostać ocieplona zgodnie rysunkiem A-05, udostępnionym pod ścieżką: *ETAPII/1.Architektura/2. Dworzec główny/2.Pdf/02.Rysunki/A-05*.

Pytanie 60:

Prosimy o potwierdzenie pozostawienia niewykończonych ścian klatki schodowej na poddaszu (zgodnie z projektem ściana SW2 – obustronnie płyty g-k niewykończone).

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż ściany klatki należy wykończyć gładzią i pomalować farbą ceramiczną w kolorze złamanej bieli.

Pytanie 61:

Dokumentacja projektowa z zakresu instalacji elektrycznych odnosi się do warunków przyłączenia do sieci nr ERD1h-5716/W-65/2023 oraz nr ERD1h-5716/W-67/2023 wydanymi przez PGE Energetyka Kolejowa (dawniej PKP Energetyka), proszę o udostępnienie wyżej wymienionej dokumentacji do wglądu.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż warunki przyłączeniowe zostały udostępnione w załącznikach do projektu budowlanego, zawartych w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1

do SWZ i znajdują się pod ścieżką: ETAP I/WYDANIE_PKP_BP/1.ARCHITEKTURA/III.ZAŁĄCZNIKI/13. Otrzymane warunki przyłączeniowe/ ENERGETYKA.

Pytanie 62:

W projekcie instalacji elektrycznych przewidziano zasilacz UPS z modułem bateryjnym wyposażonym w 20 akumulatorów 26Ah. Jednocześnie wymagane jest aby zasilacz UPS zapewnił podtrzymanie zasilania przez 1h. Wg naszej wiedzy przy tym wyposażeniu otrzymanie wymaganego czasu podtrzymania.

Dodatkowo występuje rozbieżność w przewidzianej mocy urządzenia - proszę o doprecyzowanie czy przy doborze urządzenia należy kierować się w tym przypadku mocą pozorną czy mocą czynną. Prosimy o sprostowanie wymaganych parametrów zasilacza UPS gdyż ma to istotne znaczenie w dokładnym skalkulowaniu ceny ofertowej.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż wymagany jest czas podtrzymania: 60 minut przy obciążeniu 100%.

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że należy przyjąć moc zasilacza UPS wg następujących parametrów: Moc pozorna / Moc czynna: 10000VA (10000W).

Pytanie 63:

Proszę o zestawienie urządzeń sanitarnych (wodomierze, ciepłomierze, kotłem gazowym, central wentylacyjnych) wymagających sterowania i wpięcia w centralny system BMS oraz podania parametrów tych urządzeń oraz ich średnic. Dodatkowo występuje rozbieżność w przewidzianej mocy urządzenia - proszę o doprecyzowanie czy przy doborze urządzenia należy kierować się w tym przypadku mocą pozorną czy mocą czynną. Prosimy o sprostowanie wymaganych parametrów zasilacza UPS gdyż ma to istotne znaczenie w dokładnym skalkulowaniu ceny ofertowej.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż wymagany jest czas podtrzymania: 60 minut przy obciążeniu 100%.

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że należy przyjąć moc zasilacza UPS wg następujących parametrów: Moc pozorna / Moc czynna: 10000VA (10000W).

Zestawienia urządzeń BMS należy przyjąć zgodnie z projektem automatyki, zawartym w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ.

Pytanie 64:

Proszę o zestawienie liczników wraz ze wskazaniem pomieszczeń, które opomiarowują.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż w zakresie podliczników energii elektrycznej, należy kierować się projektem branży elektrycznej, zawartym w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ, w którym wskazane są instalacje zasilane z poszczególnych podliczników. Natomiast zestawienie wodomierzy znajduje się na rysunku SD-01, zawartym w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ.

Pytanie 65:

Proszę o podanie dokładnych danych i schematów do „Aktywny System Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej. SBIG powinien mieć możliwość przekazywania alarmów za pośrednictwem poczty elektronicznej oraz SMS (forma tekstowa o wystąpieniu zdarzenia wraz z treścią alarmu).

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż należy przyjąć rozwiązania systemowe i spełniające wymagania zawarte w dokumentacji instalacji sanitarnej, wskazanej na rysunku SD-10, zawartym w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ i udostępnionym pod ścieżką: *ETAP II/2. INSTALACJE SANITARNE/Budynek_Dworca/2. Pdf/02. Rysunki/*.

Pytanie 66:

Zgodnie z rysunkiem "K-02.2_(420x850)_Więźba dachowa" - konstrukcję więźby dachowej należy wykonać z drewna czterostronnie struganego zabezpieczonego preparatami olejowo - woskowymi. Czy zamawiający dopuszcza wykonanie konstrukcji więźby z drewna klejonego?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż więźbę dachową należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, zawartą w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, iż nie dopuszcza możliwości wykonania konstrukcji więźby z drewna klejonego.

Pytanie 67:

Jaki kontroler sieci bezprzewodowej posiada Zamawiający?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż posiada kontroler typu ruckus.

Pytanie 68:

Zwracamy się z prośbą o informację czy Zamawiający dysponuje decyzją o pozwoleniu na budowę/ przebudowę?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż dysponuje decyzją o pozwoleniu na przebudowę nr 2/Z/2024 z dnia 26.01.2024 r. zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, zawartą w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ i udostępnioną pod ścieżką: *SUWAŁKI - DOKUMENTACJA PROJEKTOWA/ETAP III/*.

II. Zmiana treści SWZ:

1. Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ, w **zakresie Załącznika nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia** poprzez upublicznienie w Bazie Konkurencyjności folderu o nazwie: *IV. SZCZEGÓŁOWE ROZWIĄZANIA TECHNICZNE (INSTALACYJNE).zip* (dotyczy odpowiedzi na pytanie 24).

2. Zamawiający dokonuje zmiany postanowień rozdziału X ust. 1 SWZ (MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT):

BYŁO:

1. Wykonawca składa ofertę wraz z dokumentami i oświadczeniami, o których mowa w rozdziale IX ust. 5 SWZ, **za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności (BK2021)** udostępnionej pod adresem: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>, do dnia 19.11.2024 r., do godziny 12:00.

JEST:

1. Wykonawca składa ofertę wraz z dokumentami i oświadczeniami, o których mowa w rozdziale IX ust. 5 SWZ, **za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności (BK2021)** udostępnionej pod adresem: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>, do dnia 22.11.2024 r., do godziny 12:00.

3. Zamawiający dokonuje zmiany postanowień rozdziału XI ust. 1 SWZ (TERMIN OTWARCIA OFERT):

BYŁO:

1. Oferty złożone przez Wykonawców zostaną otwarte w dniu 19.11.2024 r., o godz. 12:01.

JEST:

1. Oferty złożone przez Wykonawców zostaną otwarte w dniu 22.11.2024 r., o godz. 12:01.

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Pełnomocnik Kierownika Zamawiającego

Załączniki:

Plik o nazwie: IV. SZCZEGÓŁOWE ROZWIĄZANIA TECHNICZNE (INSTALACYJNE).zip

Opracowała:
Olga Demczuk
Sekretarz Komisji Przetargowej