



Fundusze Europejskie
dla Podkarpacia



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



PODKARPACKIE
przestrzeń otwarta

Załącznik nr 4 do SIWZ

Wzór umowy

UMOWA NR

zawarta w dniu roku w Chmielniku, pomiędzy:
Gminą Chmielnik, 36-016 Chmielnik 50, NIP 813-33-01-503, REGON 690582051,
którą reprezentuje: **P. Krzysztof Grad - Wójt Gminy Chmielnik**
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy - P. Beaty Bazan**
zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”:

a

.....
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,
reprezentowanym przez:

1.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przeprowadzonym postępowaniu sektorowym w trybie przetargu nieograniczonego na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> (BK2021) na podstawie Wytocznych Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 z uwzględnieniem „Regulaminu udzielania zamówień sektorowych przez Gminę Chmielnik, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „**Rozbudowa sieci wodociągowej ze zbiornikami wody i hydrofornią kontenerową oraz policznikowym przyłączem energii elektrycznej - Chmielnik, Jarząbki i Błędowa Tyczyńska, gmina Chmielnik**”: Część

Zadanie współfinansowane ze środków dotacyjnych w ramach priorytetu FEPK.02 Energia i środowisko, działanie FEPK.02.06 Zrównoważona gospodarka wodno – ściekowa w zakresie zaopatrzenia w wodę programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia na lata 2021-2027.

2. Szczegółowy zakres robót budowlanych nadzorowanego zadania określa dokumentacja projektowa oraz STWiORB.
3. Integralną część umowy stanowi SIWZ oraz oferta Wykonawcy.

§ 2.

1. Strony ustalają, że zlecenie, o którym mowa w § 1, obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).
2. Do zadań nadzoru inwestorskiego należy:
 - a) reprezentowanie Zamawiającego na placu budowy w zakresie sprawowania kontroli zgodności realizacji zadania z projektem oraz stosownymi pozwoleniami, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) sprawdzanie, jakości wykonywanych robót, wbudowanych urządzeń i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowania wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - c) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu, uczestniczenie w próbach technicznych sieci, instalacji, urządzeń technicznych i przewodów oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru robót częściowych i końcowych,
 - d) stwierdzenie gotowości do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy oraz informowania o tym Zamawiającego,



- e) udział w uzgodnieniach Zamawiającego z Wykonawcą dotyczących zmian rozwiązań technicznych mających wpływ na koszt zadania, warunki wykonawstwa, estetykę i jakość robót,
 - f) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczeń budowy,
 - g) sprawdzanie stanu zaawansowania robót w oparciu o dokumentację techniczną oraz prawidłowości ich rozliczenia,
 - h) osobisty udział w czynnościach nadzoru, przy czym liczba pobyków inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie branży sanitarnej musi zapewnić prawidłowy i skuteczny nadzór nad przebiegiem robót. Udział pozostałych branż określa inspektor branży sanitarnej wraz z Zamawiającym w zależności od zaawansowania danej grupy robót (minimalna liczba pobyków na budowie inspektora nadzoru została określona w § 4 ust. 3 pkt. 2) umowy). Ponadto Inspektor nadzoru zobowiązuje się do przybycia niezwłocznie, tj. w ciągu 24 godzin od powiadomienia na każde uzasadnione wezwanie telefoniczne lub drogą elektroniczną przez Zamawiającego, w szczególności podczas kontroli prac w terenie przez Zamawiającego.
 - i) pisemne informowanie Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach naruszających interes Zamawiającego a mających miejsce w trakcie realizacji nadzoru inwestorskiego lub uzyskanych w związku z pełnieniem nadzoru,
 - j) wstrzymanie prowadzenia wszelkich robót, których realizacja nie została należycie zabezpieczona w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,
 - k) udziału w odbiorze zadania inwestycyjnego zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności do:
 - przygotowania wymaganych przy odbiorze dokumentów,
 - udzielenia pomocy przy spisywaniu protokołu odbioru końcowego,
 - udzielenie pomocy w końcowym rozliczeniu robót.
3. Do obowiązków inspektora nadzoru należy ponadto:
- a) kontrola zgodności wykonania robót pod względem technicznym, materiałowym, użytkowym i ekonomicznym, z dokumentacją projektową, z przepisami techniczno-budowlanymi, normami, a także z zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
 - b) kontrola, jakości użytego przez wykonawcę robót sprzętu,
 - c) opiniowanie zgłaszanych przez Wykonawcę wszelkich propozycji zmian do projektu wykonawczego (wszelkie zmiany muszą uzyskać uprzednią zgodę Zamawiającego),
 - d) przeprowadzenie rozliczenia wykonanych i odebranych robót, zgodnie z umową z Wykonawcą,
 - e) na etapie realizacji robót budowlanych zgłaszanie projektantowi lub Zamawiającemu zastrzeżeń wykonawcy robót budowlanych do projektu budowlanego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru inwestorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.

§ 3*.

Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona sam.

§ 3*.

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykonywać będzie przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zgłaszania Zamawiającemu podwykonawców, którzy na rzecz Wykonawcy świadczyć będą prace związane z realizacją przedmiotu umowy. Wszelkie zmiany dotyczące podwykonawców oraz zakresu wykonywanych przez nich prac wymagają pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów z podwykonawcami, a także wszelkie ich zmiany, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub aneksu.
3. Powierzenie przez Wykonawcę nadzoru inwestorskiego podwykonawcom w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie mogło nastąpić wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.

4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

** (niepotrzebne skreślić)*

§ 4.

1. Nadzór inwestorski sprawowany będzie począwszy od zawarcia niniejszej umowy to jest od dnia..... i trwał będzie nieprzerwanie do czasu zakończenia robót budowlanych odbiorem końcowym.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminów, o których mowa w ust.1, gdy okaże się to konieczne ze względu na zmianę terminu realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy.
3. Wykonawca pełnić będzie nadzór inwestorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót i potrzeb procesu inwestycyjnego, a także na każde wezwanie Zamawiającego, przy czym:
 - 1) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru inwestorskiego na terenie budowy,
 - 2) pobyty powinny odbywać się **nie rzadziej niż razy w miesiącu**; każdy pobyt winien być potwierdzony podpisem na liście obecności stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
4. Osobą upoważnioną do kontaktów w ramach realizacji umowy ze strony Zamawiającego będzie (tel. kontaktowy)
zaś ze strony Wykonawcy będzie: (tel. kontaktowy.....).

§ 5.

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości zł netto plus obowiązujący podatek VAT w wysokości zł, łącznie zł brutto (słownie:) / Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości zł brutto. Z wynagrodzenia zostaną potrącone należności publicznoprawne, zgodnie z obowiązującymi przepisami*.
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i niezmienny w całym okresie obowiązywania umowy, a także zawiera wszelkie koszty po stronie Wykonawcy jakie okażą się niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktur/rachunków częściowych i faktury/rachunku końcowego.
4. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie nadzoru odbywać się będzie fakturami/rachunkami częściowymi wystawianymi nie częściej jak 1 raz w kwartale.
Faktury częściowe będą wystawiane proporcjonalnie do wysokości odebranych robót budowlano – instalacyjnych za dany okres. Należność dla Wykonawcy będzie wyliczona jako iloczyn wskaźnika procentowego zaawansowania umowy na roboty budowlane i wartości umownej usługi Wykonawcy. Wskaźnik procentowy zaawansowania umowy na roboty budowlane będzie każdorazowo wyliczony za dany okres, ze stosunku wartości robót zrealizowanych przez Wykonawcę Robót i odebranych przez Zamawiającego do wartości całej umowy na roboty budowlane.
5. Końcowa należność dla Wykonawcy wyliczona będzie jako pozostała kwota należna Wykonawcy przy uwzględnieniu wszystkich wcześniejszych należności, z zastrzeżeniem § 5 ust. 4.
6. Podstawą do wystawienia faktury częściowej/rachunku częściowego będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego robót, wystawiony dla Wykonawcy robót budowlanych. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez Zamawiającego protokół końcowy wystawiony dla Wykonawcy robót budowlanych. Faktury/rachunki zostaną wystawione przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty podpisania protokołów, o których mowa w niniejszym punkcie. Do każdej faktury/rachunku Wykonawca zobowiązany jest dołączyć



rozliczenie z podwykonawcą, udokumentowane dowodami zapłaty podwykonawcom wymagalnego wynagrodzenia.

7. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 nie może ulec podwyższeniu, w szczególności z przyczyn, o których mowa w § 4 ust. 2.
8. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT/rachunku przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze VAT/rachunku w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury/rachunku Zamawiającemu..

**W przypadku Wykonawcy będącego osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej:*

§ 6.

1. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad lub nieprawidłowości powstałych w wyniku błędów, uchybień bądź nienależytej staranności w pełnieniu nadzoru inwestorskiego w uzgodnionym przez Strony umowy terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność w pełnym zakresie za zaistniałą szkodę.
2. W przypadku niewłaściwego wykonywania nadzoru inwestorskiego, Zamawiający może żądać bezpłatnego dodatkowego nadzoru inwestorskiego w wyznaczonym terminie lub odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.

§ 7.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, przez cały okres odpowiedzialności Wykonawcy Robót Budowlanych z tytułu gwarancji/rękojmi, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia. Rękojmia Wykonawcy wydłuża się o okres wydłużenia gwarancji/rękojmi Wykonawcy Robót Budowlanych.
2. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady stwierdzone w okresie rękojmi i gwarancji w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym terminie, uzgodnionym przez Strony.

§ 8.

1. Zamawiający zastrzega sobie od Wykonawcy kary umowne w przypadku:
 - 1) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy w całości lub części z własnej winy lub woli w wysokości 30% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 umowy;
 - 2) uchybienia w wykonywaniu nałożonych obowiązków, niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a w szczególności za:
 - a) nieuczestniczenie w spotkaniach wyznaczonych przez Zamawiającego – 500,00 zł za każdą nieobecność,
 - b) brak pobyków na budowie, o których mowa w § 4 ust. 3 pkt 2) – w wysokości 500,00 zł za każdy brak pobytu,
 - c) niewykonywanie obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 2 i 3 – w wysokości 0,75 % wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
 - d) niezgłoszenie podwykonawców, o których mowa w § 3 ust. 2 – w wysokości 2.000,00 zł za każde niezgłoszenie,
 - e) nieprzedłożenie kopii umów o podwykonawstwo lub ich zmian, o których mowa w § 3 ust. 2 – w wysokości 2.000,00 zł za każde nieprzedłużenie,
 - f) braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy/ów – w wysokości 5 000,00 zł za każdą dokonaną przez Zamawiającego płatność bezpośrednią na rzecz podwykonawcy/ów,
2. Wymagalność zapłaty kary umownej następuje w ciągu 7 dni od przesłania wezwania do zapłaty do Wykonawcy, a po upływie tego terminu upoważnia Zamawiającego do potrącenia jej od Wykonawcy z faktury/rachunku.



3. Łączna wartość kar umownych, o których mowa w ust. 1 nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
4. Zastrzeżenie kar umownych, o których mowa w ust. 1, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania naprawienia szkód wynikłych z nienależytego wykonania umowy przewyższających wysokość naliczonych kar umownych.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zadania, a w szczególności danych finansowych i projektowych.
2. Wykonawca zapewnia, iż postanowienie ust. 1 zawarte będzie we wszystkich umowach zawieranych z podwykonawcami lub osobami zaangażowanymi w wykonywanie niniejszej umowy.
3. Naruszenie postanowień ust. 1 i 2 może w szczególności stanowić podstawę wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 10.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:
 - 1) zmiany danych Wykonawcy (np. zmiana siedziby, nazwy itp.) lub zmiany wynikającej z przekształcenia podmiotowego po stronie Wykonawcy np. w formie sukcesji uniwersalnej;
 - 2) zmiany cen wynikającej ze zmiany obowiązujących stawek VAT, wprowadzenia nowych podatków w stopniu wynikającym z tych zmian;
 - 3) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy – zmiana polegająca na przedłużeniu terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w terminie w następujących przypadkach:
 - a) wydłużenia postępowania w sprawie wydawania decyzji administracyjnych związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi,
 - b) wystąpienia konieczności wykonywania robót zamiennych lub dodatkowych
 - c) wystąpienia wcześniej nieprzewidzianych okoliczności, niezależnych od Wykonawcy, a w szczególności siły wyższej;
 - 4) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy – zmiana polegająca na zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zmiany zakresu finansowania, o ile będzie ona miała wpływ na ustalony termin wykonania robót budowlanych;
 - 5) zmiany podwykonawcy z zastrzeżeniem, że jeśli Wykonawca w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia, w wyniku którego zawarto umowę posłużył się doświadczeniem podwykonawcy, nowy podwykonawca musi również wykazać się doświadczeniem wymaganym przez Zamawiającego w procedurze o udzielenie zamówienia będącego przedmiotem umowy;
 - 6) zmiany osób pełniących funkcję inspektorów – zmiana będzie możliwa na wniosek Wykonawcy, uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej warunki zawarte w SIWZ oraz przedłożeniu dokumentów potwierdzających uprawnienia tych osób wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
 - 7) Innych przypadków opisanych w umowie.
2. Zamawiający zastrzega sobie również możliwość zmiany w przypadku:
 - 1) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiana sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/lub Zamawiającego skutkująca niemożliwością realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) powstanie nadzwyczajnych okoliczności będących „siłą wyższą” skutkujących niemożliwością realizacji przedmiotu umowy lub grożącą rażącą stratą, których Strony nie przewidziały przy zawarciu umowy; Jako „siłę wyższą” rozumie się wydarzenia i okoliczności nadzwyczajne, nieprzewidywalne, niezależne od woli i intencji którejkolwiek ze Stron umowy;



- 3) powstania nadzwyczajnych okoliczności nie będących „siłą wyższą”, grożących rażąco strata, których strony nie przewidziały przy zawarciu umowy;

§ 11.

1. Poza wcześniej występującymi w umowie przypadkami, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od wystąpienia przyczyny, w razie:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 2) likwidacji Wykonawcy (za wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji);
 - 3) wydania nakazu zajęcia istotnej części majątku Wykonawcy, mającej wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy.
 - 4) w przypadku nie wyłonienia w postępowaniu przetargowym wykonawcy robót budowlanych w terminie 3 miesięcy od zakończenia pierwszego postępowania przetargowego na wyłonienie tegoż wykonawcy.
 - 5) Nastąpi zmiana lub odstąpienie od umowy z wybranym Wykonawcą Robót Budowlanych.
 - 6) Wystąpił jakikolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający wykonanie umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym przy wystąpieniu następujących okoliczności:
 - 1) po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na zmianę sposobu wykonania zamówienia przez Zamawiającego, w przypadku gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową;
 - 2) Wykonawca pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje zobowiązań wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego;
3. Odstąpienie/wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie z podaniem podstaw prawnych i faktycznych odstąpienia/wypowiedzenia.
4. Po odstąpieniu od umowy, Wykonawca podejmie niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie świadczenia usług w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów.

§ 12.

1. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może dokonać przeniesienia wierzytelności, praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na podmiot trzeci.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:



Fundusze Europejskie
dla Podkarpacia



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



PODKARPACKIE
przestrzeń otwarta

Załącznik nr 1 do umowy nr

LISTA OBECNOŚCI
miesiąc 202... r.

DZIEŃ	INSPEKTOR NADZORU W BRANŻY (imię, nazwisko)
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	

Zatwierdził:

Zamawiający

Kierownik Budowy