

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej dla przebudowy i rozbudowy parteru na potrzeby odcinka dziennego i pracowni cytostatyków oraz nadbudowy o jedną kondygnację na potrzeby oddziału łóżkowego, budynku Pawilonu Przyjęć Pierwszorazowych (skrzydło H).

Na dokumentację projektową składa się:

- a) Projekt zagospodarowania działki lub terenu.
- b) Projekt architektoniczno-budowlany.

Projekt ten ma na celu przeprowadzenie przebudowy parteru budynku Pawilonu Przyjęć Pierwszorazowych (skrzydło H) w celu dostosowania do potrzeb istniejącego odcinka dziennego chemioterapii i pracowni cytostatyków.

Kolejnym elementem projektu jest wykonanie rozbudowy obiektu o salę podań czepków, która dobudowana będzie do obiektu przy istniejącym odcinku dziennym chemioterapii od strony elewacji południowej. Przy elewacji wschodniej do obiektu dobudowana będzie klatka schodowa umożliwiająca wejście do obiektu na poziomie parteru do przychodni, natomiast na poziomie I piętra na oddział łóżkowy.

Kolejny etap projektu obejmuje wykonanie nadbudowy budynku o jedną kondygnację w celu utworzenia oddziału łóżkowego, który skomunikowany będzie z budynkiem szpitala na poziomie I piętra, za pośrednictwem istniejącego łącznika.

Projekt obejmuje analizę i ocenę istniejącego stanu technicznego pomieszczeń, a także opracowanie kompleksowego planu modernizacji. Projektanci będą odpowiedzialni za uwzględnienie wszystkich aspektów, takich jak układ przestrzenny, instalacje sanitarne, elektryczne, wentylacje i klimatyzacje, instalacje gazów medycznych.

Pierwszym etapem projektu będzie zebranie wszelkich niezbędnych informacji na temat usytuowania budynków, w tym rysunków i dokumentacji technicznej. Następnie przeprowadzona zostanie wizja lokalna, aby zrozumieć aktualny układ przestrzenny i zidentyfikować obszary wymagające modernizacji. Na podstawie zebranych danych i wytycznych, projektanci przygotowują wstępne szkice i propozycje zmian w układzie pomieszczeń oraz dostosowania instalacji.

W ramach projektu zostaną również określone wszelkie niezbędne materiały budowlane, wykończeniowe i wyposażenie, które będą spełniały wymagania medyczne oraz zapewniały maksymalny komfort dla pracującego personelu medycznego.

Po zakończeniu prac projektowych, zostanie przedstawiona dokumentacja gotowa do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę lub remont. Projekt będzie zgodny z obowiązującymi przepisami prawnymi i normami technicznymi dotyczącymi budownictwa i opieki zdrowotnej oraz zostanie uzgodniony z rzeczoznawcami m.in. ds. sanitarnych i ppoż.

Cały proces projektowy będzie odbywał się we współpracy z użytkownikiem (uprawnionym personelem szpitala), który będzie miał możliwość zgłaszania uwag i wniosków, aby zapewnić, że projekt spełnia wszystkie oczekiwania i potrzeby personelu medycznego, a także zapewni odpowiednią funkcjonalność użytkową obiektów.

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych – Kody CPV

Usługi projektowe:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne.

Zakres prac projektowych:

Zakres prac projektowych został szczegółowo określony w:

- Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) oraz przedmiarach robót wg wskaźnika Wartości Kosztorysowej Inwestycji (WKI);
- W dokumentacji projektowej Zamawiającego obejmującej nadbudowę I piętra Pawilonu Przyjęć Pierwszorazowych, która musi być zaktualizowana o konieczne zmiany, wynikające z układu przestrzennego pomieszczeń projektowanych na poziomie parteru.

Uwagi dodatkowe:

W technologii w/w projektów należy uwzględnić wyposażenie takie, jak stoły zabiegowe, lampy zabiegowe, krzesła, sprzęt medyczny, komputery, meble, sprzęt do czyszczenia, itp. Należy dokładnie zdefiniować wymagania dotyczące wyposażenia i dostosować projekt przestrzeni do tych wymagań.

W szpitalu generowane są różnego rodzaju odpady medyczne. Przedmiotowy projekt powinien uwzględniać odpowiednie systemy segregacji, przechowywania i usuwania tych odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Ponadto, należy przygotować budżet, który uwzględni koszty materiałów, robocizny, wyposażenia, instalacji i innych elementów.

Prace projektowe wymagają współpracy zespołu projektowego (w skład którego wchodzi architekci, inżynierowie, specjaliści ds. infrastruktury medycznej i zarządzania budową), z osobami związanymi ze szpitalem, takimi jak uprawniony personel medyczny i zarząd.

W projekcie należy uwzględnić przepisy dotyczące bezpieczeństwa, w tym systemy przeciwpożarowe, ewakuacyjne, oświetlenie awaryjne, rampy dla dostaw magazynowych.

W przypadku sprzeczności lub braków zapisów PFU oraz niniejszego OPZ w zakresie zastosowanych podstaw prawnych, Zamawiający wymaga wykonania dokumentacji

projektowej zgodnej z obowiązującymi przepisami, w tym szczególności z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. (Dz. U. 2021 poz. 2454), w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego, ustawą Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą oraz ustawą Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11.09.2019r. Zamawiający wymaga, by Projektant w dokumentacji projektowej dla rozwiązań w niej przewidzianych (np. zastosowane materiały, nazwy własne) dokonał ustalenia kryteriów równoważności zgodnie z obowiązkiem wynikającym z ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.

Załącznik:

- 1.1 Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU)
- 1.2 Dokumentacja Zamawiającego nadbudowy I piętra.

Opracował: Aleksander Kubiak

Opole, październik 2024