

BIURO PROJEKTOWE mgr inż. arch. Łukasz Rudzki
ul. Okrzei 29/6, 22-300 Krasnystaw
tel. 602 212 917, NIP: 564-173-93-22 REGON 360385744

Egz.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

**Budowa czterech altan drewnianych w otoczeniu
Domu Kultury w Kraśniczynie**

Inwestor:
Gmina Kraśniczyn
ul. Kościuszki 21,
22-310 Kraśniczyn

Adres inwestycji: **Kraśniczyn, Gmina Kraśniczyn**
Kategoria obiektu budowlanego: **VIII**
Działka nr: **87/13**
Obręb ewidencyjny nr: **0021 Wojciechów Kolonia**
Jednostka ewidencyjna: **060606_2 Kraśniczyn**

Funkcja	Imię i nazwisko	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Łukasz Rudzki 314/LBOKK/2023	

Krasnystaw, 10.2024

Spis treści

1 Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	3
1.1 Projekt zagospodarowania działki – część opisowa	4
1.1.1 1) określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia;	4
1.1.2 2) określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;	5
1.1.3 3) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:	5
1.1.4 4) zestawienie powierzchni	6
1.1.5 5) informacje i dane:	6
6) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;	7
7) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;	7
Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	8
1.2 Projekt zagospodarowania działki – część rysunkowa	10
1.2.1 Rysunek zagospodarowania działki – Z1	10
1.3 Kopie uprawnień i zaświadczeń projektanta	11

1 Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Dotyczy:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Budowa czterech altan drewnianych w otoczeniu Domu Kultury w Kraśniczynie

Inwestor:

Gmina Kraśniczyn
ul. Kościuszki 21,
22-310 Kraśniczyn

Adres inwestycji: **Kraśniczyn, Gmina Kraśniczyn**

Kategoria obiektu budowlanego: **VIII**

Działka nr: **87/13**

Obręb ewidencyjny nr: **0021 Wojciechów Kolonia**

Jednostka ewidencyjna: **060606_2 Kraśniczyn**

Oświadczenie

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 i ust. 3e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, oświadczam, że projekt budowlany jest kompletny oraz został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Funkcja	Imię i nazwisko	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Łukasz Rudzki 314/LBOKK/2023	

Krasnystaw, 10.2024

1.1 Projekt zagospodarowania działki – część opisowa

Podstawa opracowania :

- Zlecenie inwestora,
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2021 poz. 2351),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.: Dz.U. 2020 poz. 1608 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.)
- Normy obowiązujące w zakresie opracowywanego tematu aktualne na dzień opracowania,
- Przepisy BHP w budownictwie

Część opisowa projektu zagospodarowania działki:

1.1.1 1) określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia;

Budowa czterech altan. Projektowana altana w ilości 4 szt. jest altaną prostokątną z dachem dwuspadowym o pow. zabudowy 15 m².

Działki inwestora znajdują się obszarze objętym decyzją o warunkach zabudowy I.6733.2.2024 z dnia 27 września 2024 r. Decyzja stanowi załącznik do niniejszego opracowania. Rodzaj i funkcja inwestycji: inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym — obiekty budowlane o funkcji publicznej stanowiące zagospodarowanie otoczenia gminnego budynku usług kultury — budowa czterech altan drewnianych w otoczeniu Domu Kultury w Kraśniczynie.

Na terenie działki znajdują się grunty budowlane oznaczone symbolem Bi w związku z powyższym nie znajdują się one w użytkowaniu rolniczym, nie jest więc wymagane wyłączenie tych gruntów z produkcji rolnej.

Altany są o konstrukcji drewnianej. Całość zagadnienia przedstawiono na dołączonych rysunkach. Wykończenie naturalne drewno, pokrycie dachowe: gont bitumiczny w kolorze: brąz.

Elementy konstrukcyjne:

- słupy 14x14 cm
- płatwie 14x14 cm
- belki 7x14 cm
- miecze 7x14 cm
- krokwie 7x14 cm

Pokrycie dachowe:

- gont bitumiczny
- papa podkładowa
- deskowanie pełne 2,5 cm

- obróbki blacharskie
- orynnowanie systemowe PCV 125 mm

Posadzka:

Kostka betonowa 6 cm, na podsypce cementowo-piasowej oraz warstwie stabilizującej 30 cm z chudego betonu 5 MPa na zagęszczonej podsypce piaskowej o gr. 20 cm.

Zestawienie materiałów elementów drewnianych i pokrycia dachowego dla pojedynczej altany:

Konstrukcja altany 14x14m – 3,1m³

Deska dachowa 2,5 cm – 24m²

Deska szczytowa 2,5cm – 10m²

Papa podkładowa – 24m²

Gont bitumiczny – 24m²

Obróbka blacharska – 19 mb

Orynnowanie – 12 mb

Impregnat – 40 l

Wkręty, kotwy – 1 kmp.

Wykonanie usługi – 1 szt.

1.1.2 2) określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

Teren inwestycji zabudowany jest budynkiem użyteczności publicznej. Występują sieci i przyłącza uzbrojenia terenu: wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne, gazowe.

Na podstawie mapy do celów projektowych i wizji dokonanej w terenie stwierdzam, że brak jest zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi altanami a znajdującymi się na terenie opracowania sieciami i instalacjami uzbrojenia terenu. Nie zachodzi konieczność koordynowania na naradzie koordynacyjnej organizowanej przez starostę projektowanego uzbrojenia terenu.

1.1.3 3) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

Nie dotyczy

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Nie dotyczy

c) układ komunikacyjny,

Nie dotyczy

d) sposób dostępu do drogi publicznej,

Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej dz. nr 100 poprzez zjazdy istniejące.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

Brak zmian w istniejącym układzie sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

W związku z zachowaniem odpowiednich odległości projektowanych altan od istniejącej infrastruktury podziemnej i napowietrznej nie zachodzi konieczność uzgodnienia dokumentacji z właściwymi zarządcami sieci.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Brak zmian w układzie zieleni i ukształtowania terenu. Odpływ wód opadowych i roztopowych w całości na teren nieutwardzony działki inwestora - wolny odpływ do gleby

1.1.4 4) zestawienie powierzchni

Pow. działki 87/13 - 10878 m²

Pow. biologicznie czynna - 62,20 %

Altana projektowana (4 szt.) pow. zabudowy: 15,00 m²

1.1.5 5) informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

Działki inwestora znajdują się obszarze objętym decyzją o warunkach zabudowy I.6733.2.2024 z dnia 27 września 2024 r. Decyzja stanowi załącznik do niniejszego opracowania. Rodzaj i funkcja inwestycji: inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym — obiekty budowlane o funkcji publicznej stanowiące zagospodarowanie otoczenia gminnego budynku usług kultury — budowa czterech altan drewnianych w otoczeniu Domu Kultury w Kraśniczynie.

Teren planowanej inwestycji znajduje się w granicach Skierbieszowskiego Parku Krajobrazowego. Projektowana inwestycja uwzględnia zasady zagospodarowania określone w Rozporządzeniu nr 29 Wojewody Lubelskiego z dnia 10-08-2005 r. w sprawie Skierbieszowskiego Parku Krajobrazowego, w uchwale nr XLIV/644/2018 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 2.11.2018 r. poz. 4869 oraz w ustawie z dnia 16.04.2004 o ochronie przyrody (Dz. U. Z 2020 r. poz. 55, z późn. zm.) w tym między innymi zakazów:

- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,
- wykonywania prac ziemnych trwale zmieniających rzeźbę terenu,
- dokonywania zmian stosunków wodnych

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) lokalizacja inwestycji: w granicach linii rozgraniczających teren realizacji inwestycji oraz z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy — zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji;
Altany zostały zaprojektowane w granicach linii rozgraniczających teren realizacji inwestycji określony w decyzji.

2) wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycji:

a) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy oraz udział powierzchni zabudowy: nie ustala się z uwagi na zakres inwestycji,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 51 %;

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenu inwestycji: 62,20 %.

3) parametry altan:

a) szerokość: do 6,0 m,

Szerokość projektowanej altany: 5 m.

b) wysokość: do 4,0 m

Wysokość projektowanej altany: 3,65 m.

c) geometria dachu: nie ustala się.

Projektowana altana posiada dach dwuspadowy o kącie pochylenia połaci 35,4 °.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Teren na którym projektuje się inwestycję nie jest wpisany do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Działka nie leży w granicach terenu górniczego.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

- Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

- **6) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;**

Nie dotyczy.

- **7) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;**

- Projektowane obiekty budowlane nie wpływają negatywnie na działkę na której się znajdują ani na działki sąsiednie. Brak negatywnego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi (hałas, wibracje, emisja zanieczyszczeń itp.).
- Charakter, program użytkowy i wielkość projektowanego obiektu i sposób jego posadowienia nie wpłynę negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.
- Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych – nie występuje.
- Emisja szkodliwego promieniowania w szczególności jonizującego i oddziaływania pól elektromagnetycznych – nie występuje.
- Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów. Użytkowanie altan może powodować wytwarzanie małej ilości odpadów, których rodzaj jest tożsamy z odpadami gospodarstwa domowego. Odpady przechowywane będą w kontenerach lub pod zadaszoną wiatą i kontenerach na terenie działki inwestora, a następnie wywożone na wysypisko komunalne zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i Ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Ilość: 10 dm³/d
- 4) Emisja hałasu oraz wibracji – spełnione są wymogi norm:

- Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze – nie wpływa niekorzystnie, brak zanieczyszczenia.
- Zacienienie – nie występuje negatywny wpływ zacienienia budynków sąsiednich, spełnione są wymagania Warunków Technicznych § 13.

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu: informacja – obszar oddziaływania obiektu określany na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane **mieści się w całości na działce inwestora nr 87/13.**

Po uwzględnieniu projektowanego sposobu zagospodarowania działki w stosunku do istniejących i projektowanych obiektów na działkach sąsiednich stwierdza się, że spełnione są wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. 2019 poz. 1065) w zakresie:

- usytuowania obiektu względem granicy działki - §12,
 - wysokości przesłaniania innych obiektów budowlanych - §13,
 - zapewnienia wystarczającego nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi - §57 i §60,
- zapewnienia odpowiedniej odległości pomiędzy budynkami z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe - §271-273.

Usytuowania obiektu względem granicy działki - §12

Altana zlokalizowana 4,00 m od granicy najbliższej działki nr 87/12 oraz 13,1 m od dz. nr 86.

Wysokości przesłaniania innych obiektów budowlanych - §13

1. Odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń – co uznaje się za spełnione, jeżeli:

1) między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż:

- a) wysokość przesłaniania – dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35 m,
- b) 35 m – dla obiektów przesłaniających o wysokości ponad 35 m

2) zostały zachowane wymagania, o których mowa w § 57 i 60.

2. Wysokość przesłaniania, o której mowa w ust. 1 pkt 1, mierzy się od poziomu dolnej krawędzi najniżej położonych okien budynku przesłanianego do poziomu najwyższej zacieniającej krawędzi obiektu przesłaniającego lub jego przesłaniającej części.

Ze względu na odległość najbliższego sąsiedniego budynku przesłanianego z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, od obiektu projektowanego, możliwe jest naturalne oświetlenie tych pomieszczeń, gdyż w odległości równej wysokości przesłaniania, między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany, na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje przesłaniająca część tego samego budynku lub innego obiektu przesłaniającego. Odległość budynków istniejących od obiektu projektowanego jest większa od wysokości przesłaniania. Warunek spełniony jest również dla potencjalnych budynków na działkach sąsiednich, które mogą zostać w przyszłości zlokalizowane na tych działkach zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi.

Naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zachowane jest zgodnie z

wymaganiami określonymi w §13.

Zapewnienia wystarczającego oświetlenia dziennego - §57

1. Pomieszczenie przeznaczone na pobyt ludzi powinno mieć zapewnione oświetlenie dzienne, dostosowane do jego przeznaczenia, kształtu i wielkości, z uwzględnieniem warunków określonych w § 13 oraz w ogólnych przepisach bezpieczeństwa i higieny pracy.

Projektowany budynek, ze względu na zlokalizowanie go w odległości zgodnej z §13 nie ogranicza naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich.

2. W pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi powinien wynosić co najmniej 1:8, natomiast w innym pomieszczeniu, w którym oświetlenie dzienne jest wymagane ze względów na przeznaczenie – co najmniej 1:12.

Nie dotyczy, ponieważ projektowane altany nie są budynkami i nie posiadają pomieszczeń przeznaczonych do przebywania ludzi.

Zapewnienia wystarczającego czasu nasłonecznienia - §60

1. Pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, klubie dziecięcym, przedszkolu, innych formach opieki przedszkolnej oraz szkole, z wyjątkiem pracowni chemicznej, fizycznej i plastycznej, powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia wynoszący co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 8:00–16:00, natomiast pokoje mieszkalne – w godzinach 7:00–17:00.

2. W mieszkaniach wielopokojowych wymagania ust. 1 powinny być spełnione przynajmniej dla jednego pokoju.

3. W przypadku budynków zlokalizowanych w zabudowie śródmiejskiej dopuszcza się ograniczenie wymaganego czasu nasłonecznienia, określonego w ust. 1, do 1,5 godziny, a w odniesieniu do mieszkania jednopokojowego w takiej zabudowie nie określa się wymaganego czasu nasłonecznienia

Ze względu na odległości zachowane zgodnie z §12, §13 oraz analizę nasłonecznienia w dniach równonocy w godzinach 7:00–17:00, projektowane altany nie ograniczają nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich, w związku z czym wymagania §60 są spełnione.

Zapewnienia odpowiedniej odległości pomiędzy budynkami z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe - §271-273

Projektowane obiekty budowlane spełniają wymagania § 271-273 WT w odniesieniu do istniejącej i potencjalnej zabudowy na działkach sąsiednich i nie powoduje utrudnienia w ich zabudowie ze względu na bezpieczeństwo pożarowe.