

NAZWA OPRACOWANIA PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	TOM I (I / I)
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ROZBUDOWA PLACU ZABAW PRZY SZKOLE W ŁEBCZU	
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	84-103 ŁEBCZ - POWIAT PUCK UL. PUCKA 27	
	KATEGORIA IX – BUDYNKI OŚWIATY	
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEH	ŁEBCZ 0008 AR_4 263/1	
NAZWA I ADRES INWESTORA	GMINA PUCK UL. 10 LUTEGO 29 84-100 PUCK	

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ NAZWISKO	NR UPRAWNIEN SPECJALNOŚĆ	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT mgr inż. arch. MAGDALENA JARZYŃSKA	nr up. 05/Gd/00 upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	

DATA OPRACOWANIA
27 SIERPIEŃ 2024



Autorska Pracownia Architektoniczna Magdalena Jarzyńska

ul. Gołubińska 48 • 80-1781 Gdańsk • mob. 600 858 618

[www. mj.gda.pl](http://www.mj.gda.pl)

pracownia@mj.gda.pl

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1.0	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO	str. PZT 2
2.0	DECYZJE O NADANIU UPRAWNIEŃ I WYPISY Z IZB BRANŻOWYCH	str. PZT3÷8

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.0	ZAKRES INWESTYCJI	str. PZT 2
1.1.	Przedmiot i przeznaczenie inwestycji:	
1.2.	Inwestor	
1.3.	Podstawa opracowania	
2.0	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str. PZT 2÷3
2.1.	Istniejący stan zagospodarowania i zieleni	
2.3.	Istniejące obiekty kubaturowe, liniowe w sąsiedztwie	
2.4.	Sieci i przyłącza	
3.0	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	str. PZT 3÷4
3.1.	Zabudowania	
3.2.	Urządzenia budowlane związane z obiektem	
3.3.	Zakres prac	
4.0	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	str. PZT 3

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA 1:500	rys. PZT_1
LEGENDA PZT		rys. PZT_2

1.0. OŚWIADCZENIE O KOMPLETNOŚCI PROJEKTU

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 września 2020. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr poz. 1609) oświadczamy, że projekt zabudowy terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany:

ROZBUDOWA PLACU ZABAW PRZY SZKOLE W ŁEB CZU IDENTYFIKATOR DZIAŁEK ŁEB CZ 0008 AR_4 263/1

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ SPECJALNOŚĆ	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT mgr inż. arch. MAGDALENA JARZYŃSKA	nr up. 05/Gd/00 upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	

2.0 DECYZJE O NADANIU UPRAWNIENI I WYPISY Z IZB BRANŻOWYCH

ARCHITEKTURA :

WYKONANO: 10.03.2023
WYDZIAŁ: 10.03.2023
Miejscowość: Gdańsk, data: 2023-03-09

40-21-701.00

DECYZJA Nr 05/G0/00

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 1, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995r.)

nadaję:

Stanisław Jarzyński
magister inżynier architekt

na, w dniu 15 kwietnia 2023 roku w Gdańsku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architekt (inżynier)

w zakresie architektura bez ograniczeń

Otrzymało:
1. Pani Magdalena Jarzyńska
ul. Dąbrowska 54
80-020 Gdańsk
2. n/a



ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAL (wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Magdalena Beata Jarzyńska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **05/G0/00**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0193**.

Czynność czynny od: 22-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-10-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Bartosza Mackowskiego, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0193-6539-A485-676F-29CC

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

za zgodność z oryginałem

CHĘĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. ZAKRES INWESTYCJI:

1.1 Przedmiot i przeznaczenie inwestycji:

1.1.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji w obrębie działki nr 263/1 w miejscowości Łebcz, gmina Puck woj. pomorskie jest rozbudowa istniejącego placu zabaw przy budynku szkoły.

Kategoria obiektu IX – budynki oświaty

1.1.2 Przeznaczenie inwestycji

Plac zabaw przy budynku szkoły ma służyć dzieciom do rekreacji na świeżym powietrzu oraz podnoszeniu sprawności fizycznej

1.2. Inwestor

Gmina Puck

ul. 10 Lutego

84-100 Puck

1.3. Podstawa opracowania

- Wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem.
- Aktualna mapa zasadnicza w skali 1:500.
- Obowiązujące normy i przepisy

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.2. Istniejący stan zagospodarowania i zieleni

Działka 263/1 jest zagospodarowana:

- budynkiem szkoły
- infrastrukturą wokół budynku
- terenami utwardzonymi typu chodniki i drogi wewnętrzne, placami zabaw, boiskami, małą architekturą
- zielenią: trawniki, klomby, drzewa wysokie,



2.3. Istniejące obiekty kubaturowe, liniowe w sąsiedztwie

- sąsiednie działki od strony południowo-wschodniej i południowo-zachodniej, wokół terenów szkolnych, są zabudowane domami jednorodzinnymi
- od strony północno-wschodniej na działce 252 jest droga – ul. Pucka
- od strony północno-zachodniej na działce 259 jest droga – ul. Szkolna

2.4. Sieci i przyłącza

- Na terenie działki są sieci i przyłącza do budynku

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. Zabudowania

Istniejące zabudowania, na działce, pozostają bez zmian.

3.2. Urządzenia budowlane związane z obiektem

Teren działki jest całkowicie zagospodarowany.

3.3. Zakres prac

W ramach prac budowlanych zostanie utwardzony dodatkowy plac, powiązany z istniejącym miejscem zabaw.

Nawierzchnia zostanie wykonana z powierzchni gumowanej wylewanej SBR+EPDM. Pozostała część przestrzeni zabaw zostanie zrekultywowana i wykonane zostanie nowe nasadzenie trawą przeznaczoną do boisk.

Będą zamontowane następujące elementy placu zabaw:

- Tor-przeszkód
- Domek-wspinaczkowy
- Karuzela-pionowa-podwojna
- Hustawka-gniazdo
- Linarium-drabinka
- Trampolina

Szczegóły wg załączników - kart katalogowych urządzeń

4.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Działka jest całkowicie zagospodarowana. Bilans terenu wg projektu z 1.07.20216 r.

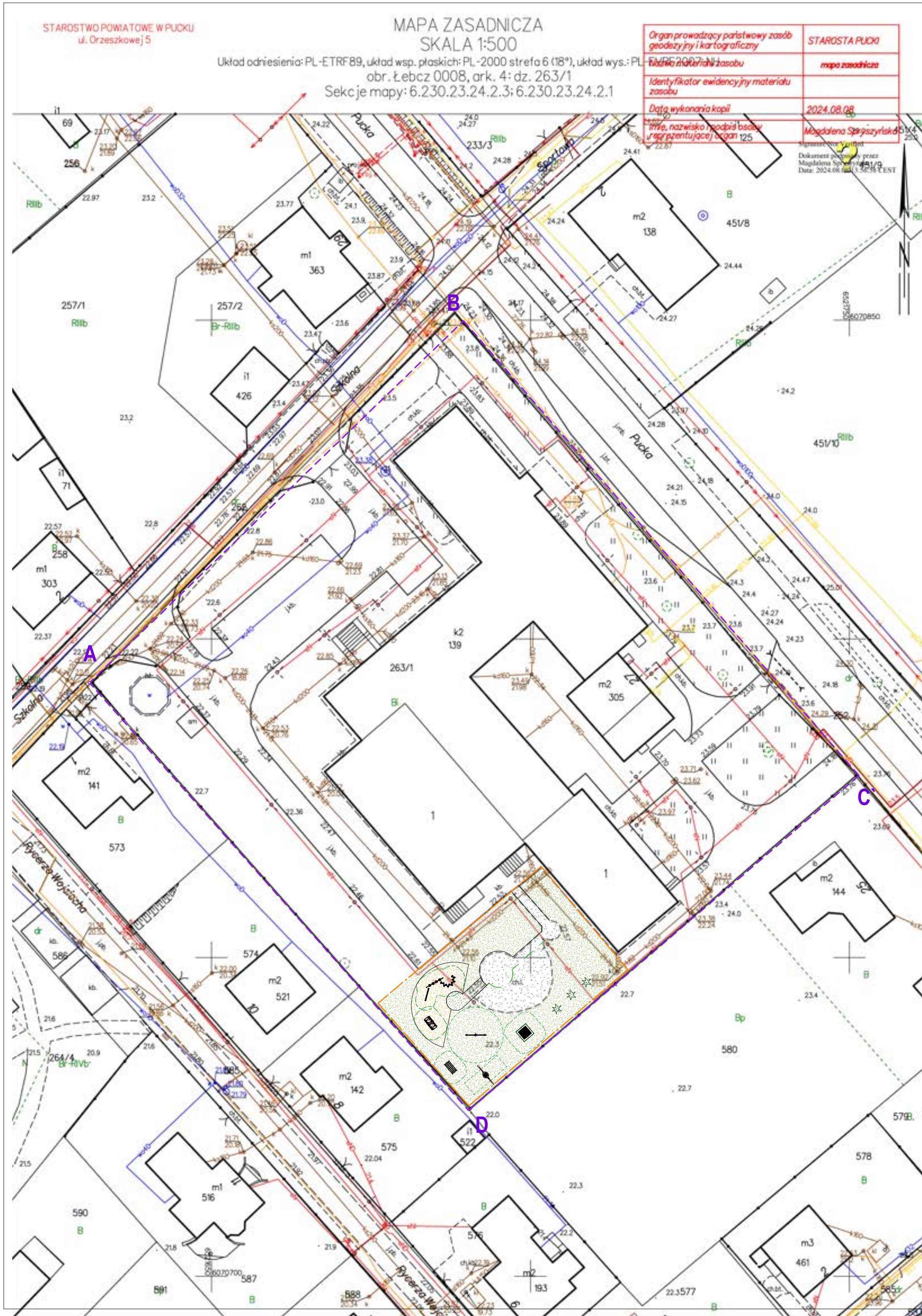
ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU		
ZABUDOWANIA ISTNIEJĄCE		
1.	BUDYNEK SZKOŁY	2131,39 m ²
2.	BUDYNEK INWENTARSKI	37,95 m ²
3.	ŚMIETNIK	12,25 m ²
4.	ZBIORNIK P.POŻ	33,18 m ²
SUMA		2214,17 m²
POWIERZCHNIE UTWARDZONE ISTNIEJĄCE		
5.	CHODNIKI DROGI, SCHODY	1722,63 m ²
6.	PLACE ZABAW	127,73 m ²
SUMA		1850,36 m²
POWIERZCHNIE RETENCYJNE		
7.	ZIELEŃ NISKA	3534,87 m ²
SUMA		3534,87 m²
POWIERZCHNIA DZIAŁKI		7600,00 m²

Nowe zagospodarowanie dotyczy obszaru wokół istniejącego placu zabaw. Inwestycja obejmie obszar 725,0 m², z czego część pozostanie bez zmian. Dotyczy to istniejącego placu zabaw.

ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU INWESTYCYJNEGO		
1.	ISTNIEJĄCY PLAC ZABAW nawierzchnia elastyczna SBR+EPDM	127,73 m ²
2.	PROJEKTOWANY PLAC ZABAW nawierzchnia elastyczna SBR+EPDM	83,80 m ²
3.	ZIELEŃ NISKA Trawa sportowa	513,47 m ²
SUMA		725,00 m²
Szczegółowy bilans wg rys PZT_1		

Opracowanie:

mgr inż. arch. Magdalena Jarzyńska



BILANS POWIERZCHNI TERENU ISTNIEJĄCY

Bilans terenu wg projektu z 1.07.20216 r

OZNACZENIE	OPIS ELEMENTÓW ZAGOSP.	POW.
A B	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN DZIAŁKI 263/1; ŁEB CZ	7600,00 m²
ZABUDOWA		2214,17 m²
BUDYNEK SZKOŁY		2131,39 m²
BUDYNEK INWENTARSKI		37,95 m²
ŚMIETNIK		12,25 m²
ZBIORNIK P.POŻ		33,18 m²
POWIERZCHNIE UTWARDZONE		1850,36 m²
POWIERZCHNIE UTWARDZONE chodnik, drogi, schody		1722,63 m²
PLAC ZABAW powierzchnia elastyczna SBR+EPDM		127,73 m²
POWIERZCHNIE NIUTWARDZONE ZAGOSPODAROWANE		3534,87 m²
ZIELEŃ NISKA		3534,87 m²

BILANS POWIERZCHNI TERENU PROJEKTOWANY

Bilans terenu inwestycji w ramach istniejącego zagospodarowania działki
ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW

	LINIA ZAINWESTOWANIA Stopień zainwestowania 9,5% powierzchni działki	725,00 m²
OZNACZENIE	OPIS ELEMENTÓW ZAGOSP.	POW.
	PLAC ZABAW ISTNIEJĄCY powierzchnia elastyczna SBR+EPDM	127,73 m²
	PLAC ZABAW PROJEKTOWANY powierzchnia elastyczna SBR+EPDM_żółta	70,40 m²
	PLAC ZABAW powierzchnia elastyczna SBR+EPDM	13,40 m²
	ZIELEŃ NISKA trawa sportowa	513,47 m²
ZESTAW ELEMENTÓW PLACU ZABAW rys PZT-2		

BILANS TERENU

PLAC ZABAW PROJEKTOWANY
83,8m² *100 / 3534,87m² = 2,4%
Zieleń niska ponięjszy się o 83,8 m² co stanowi 2,4% istniejącej
powierzchni ZIELEŃ NISKA

ZA ZGODNOŚĆ

NAZWA PROJEKTU

ROZBUDOWA PLACU ZABAW PRZY SZKOLE W
ŁEB CZU

LOKALIZACJA INWESTYCJI

ŁEB CZ GMINA PUCK; UL. PUCKA 27 84-103 ŁEB CZ
ŁEB CZ 0008 AR_4 263/1

NAZWA RYSUNKU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

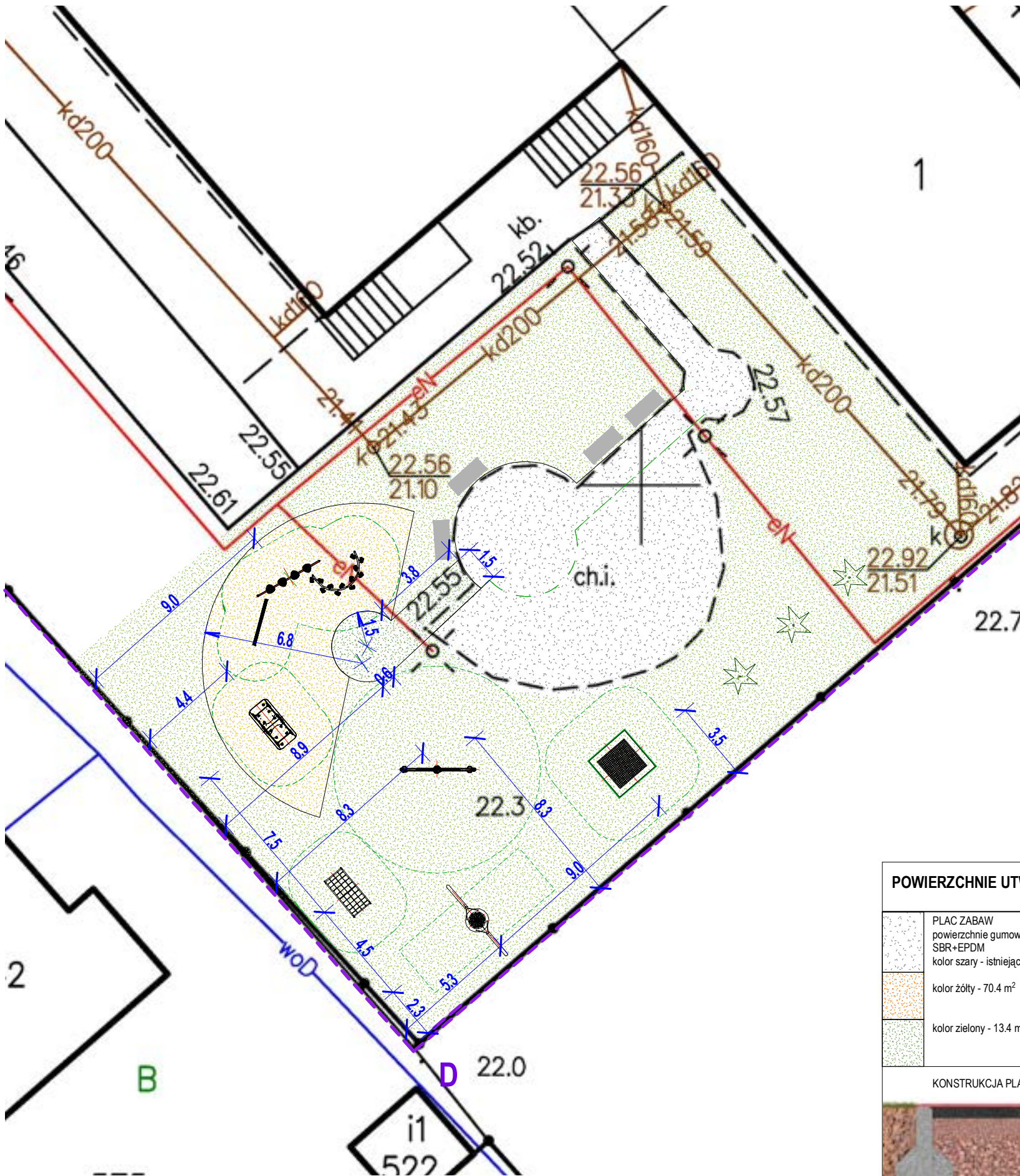
INWESTOR

GMINA PUCK
UL. 10 LUTEGO 29 84-100 PUCK

PROJEKTANT / SPRAWDZAJĄCY

FUNKCJA	IMIE I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS
PROJEKTANT ARCH.	mgr inż. arch. Magdalena Jarzyńska	05/Gd/00	
SPRAWDZAJĄCY ARCH.			
FAZA PROJEKTU	BRANŻA		
PB	ARCH.		
NR RYSUNKU	SKALA	DATA	
PZT-1	1 : 500	27 SIERPIEŃ 2024	

WYKONAWCA OPRACOWANIA



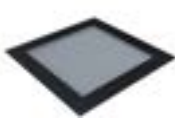
POWIERZCHNIE UTWARDZONE

- PLAC ZABAW
powierzchnie gumowane wylane
SBR+EPDM
kolor szary - istniejący plac zabaw
- kolor żółty - 70.4 m²
- kolor zielony - 13.4 m²



KONSTRUKCJA PLACU ZABAW



URZĄDZENIA PLACU ZABAW		
	Tor-przeszkód -7024-a	
	Domek-wspinaczkowy-2007	
	Karuzela-pionowa-podwojna- 4032	
	Hustawka-gniazdo - 3011	
	Linarium-drabinka -7015	
	Trampolina-4087	
Urządzenia wg katalogu firmy BUGLO		

NAZWA PROJEKTU			
ROZBUDOWA PLACU ZABAW PRZY SZKOLE W ŁĘBCZU			
LOKALIZACJA INWESTYCJI			
ŁĘBCZ GMINA PUCK; UL. PUCKA 27 84-103 ŁĘBCZ ŁĘBCZ 0008 AR_4 263/1			
NAZWA RYSUNKU			
PLAC ZABAW			
INWESTOR			
GMINA PUCK UL. 10 LUTEGO 29 84-100 PUCK			
PROJEKTANT / SPRAWDZAJĄCY			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS
PROJEKTANT ARCH.	mgr inż. arch. Magdalena Jarzyńska	05/Gd/00	
SPRAWDZAJĄCY ARCH.			
FAZA PROJEKTU	BRANŻA		
PB	ARCH.		
NR RYSUNKU	SKALA	DATA	
PZT-2	Jak 1:200	27 SIERPIEŃ 2024	
WYKONAWCA OPRACOWANIA zaznaczono			
 Asiatic Pracownia Architektoniczna Magdalena Jarzyńska ul. Główna 78 ☎ 80-178 Gdańsk 📧 mjad@poczta.onet.pl www.mjad.pl pracownia@mjad.pl			