



SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa zamówienia.

Remont pomieszczeń biurowych Izby Administracji Skarbowej w Poznaniu, w budynku w Kaliszu, ul. Fabryczna 1A.

Lokalizacja budowy:

ul. Fabryczna 1A, 62-800 Kalisz

Zamawiający:

Izba Administracji Skarbowej w Poznaniu
61-501 Poznań, ul. Dolna Wilda 80A

Lp.	ST	Opis
1.	ST-00	Wymagania ogólne.
2.	SST-01	Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe Roboty na placu budowy CPV- 45113000-2
3.	SST-02	Okładziny wewnętrzne ścian i sufitów –tynki gipsowe cienkowarstwowe Tynkowanie (tynki gipsowe, cienkowarstwowe) CPV - 45410000-4
4.	SST-03	Roboty wykładzinowe – podłoża pod posadzki i podłogi Kładzenie i wykładanie podłóg CPV - 45432100-5
5.	SST-04	Roboty malarskie CPV - 45442100-8
6.	SST-05	Instalowanie drzwi CPV - 45421100-5
7.	SST-06	Roboty instalacyjne elektryczne CPV – 45310000-3
8.	SST-07	Instalowanie przegród CPV - 45421141-4

Opracował:

Poznań, wrzesień 2024 r.



Spis treści

- 1. WYMAGANIA OGÓLNE (ST-00)7**
 - 1.1. Nazwa zadania7**
 - 1.2. Przedmiot Specyfikacji Technicznej (ST)7**
 - 1.3. Zakres stosowania (ST)7**
 - 1.4. Zakres Robót objętych S T8**
 - 1.5. Wyszczególnienie i opis rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących9**
 - 1.6. Informacje o terenie budowy zawierające niezbędne i istotne informacje z punktu widzenia realizacyjnego.9**
 - 1.7. Wymagania ogólne10**
 - 1.7.1. Przekazanie Terenu Budowy - miejsca wykonywania prac.10**
 - 1.7.2. Dokumentacja projektowa zleconych robót i powykonawcza11**
 - 1.7.3. Zgodność robót ze Specyfikacją Techniczną - ST.11**
 - 1.7.4. Zabezpieczenie interesów osób trzecich11**
 - 1.7.5. Zabezpieczenie Terenu Budowy11**
 - 1.7.6. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót12**
 - 1.7.7. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie12**
 - 1.7.8. Materiały szkodliwe dla otoczenia13**
 - 1.7.9. Ochrona własności publicznej i prywatnej w zakresie instalacji zewnętrznych.13**
 - 1.8. Określenia podstawowe13**
- 2. MATERIAŁY15**
 - 2.1. Wymagania ogólne16**
 - 2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów17**
 - 2.3. Wariantowe stosowanie materiałów17**
- 3. SPRZĘT17**
- 4. TRANSPORT17**
- 5. WYKONANIE ROBÓT18**
 - 5.1. Ogólne zasady wykonywania robót.18**
- 6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT18**
 - 6.1. Zasady kontroli jakości robót18**
 - 6.2. Certyfikaty i deklaracje.19**
 - 6.3. Dokumenty budowy19**
- 7. OBMIAR / PRZEDMIAR ROBÓT20**



8. ODBIÓR ROBÓT²⁰

8.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.²⁰

8.2. Odbiór częściowy.²⁰

8.3. Odbiór końcowy.²¹

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.²¹

9.1. Ustalenia ogólne.²¹

10. WYKAZ WAŻNIEJSZYCH AKTÓW PRAWNYCH I DOKUMENTÓW - ODNIESIENIA²²

SST -01 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE²²

1. PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI²²

2. MATERIAŁY²³

3. SPRZĘT²³

4. TRANSPORT²³

5. WYKONANIE ROBÓT²³

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT²³

7. OBMIAR ROBÓT²⁴

8. ODBIORY ROBÓT²⁴

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI²⁴

SST- 02 OKŁADZINY WEWNĘTRZNE ŚCIAN I SUFITÓW²⁴

1. PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI²⁴

2. MATERIAŁY²⁴

3. SPRZĘT²⁵

4. TRANSPORT²⁵

5. WYKONYWANIE ROBÓT²⁶

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT²⁷

7. OBMIAR ROBÓT²⁸

8. ODBIORY ROBÓT²⁸

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI²⁹

SST-03 ROBOTY WYKŁADZINOWE - PODŁOŻA POD POSADZKI I PODŁOGI - KŁADZENIE I WYKŁADANIE PODŁÓG - CPV - 45432100-529

1. PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI²⁹

2. MATERIAŁY³⁰

3. SPRZĘT³¹

4. TRANSPORT³¹



5. WYKONANIE ROBÓT³²
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT³³
7. OBMIAR ROBÓT³³
8. ODBIÓR ROBÓT³³
9. PODSTAWA PŁATNOŚCI³³

SST -04 ROBOTY MALARSKIE CPV- 45442100-834

1. PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI³⁴
2. MATERIAŁY³⁴
3. SPRZĘT³⁵
4. TRANSPORT³⁵
5. WYKONANIE ROBÓT³⁵
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT³⁷
7. OBMIAR ROBÓT³⁸
8. ODBIÓR ROBÓT³⁸
9. PODSTAWA PŁATNOŚCI³⁹

SST-05 INSTALOWANIE DRZWI CPV- 45421100-539

1. PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI³⁹
2. MATERIAŁY⁴⁰
3. SPRZĘT⁴⁰
4. TRANSPORT⁴¹
5. WYKONANIE ROBÓT⁴¹
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT⁴²
7. OBMIAR ROBÓT⁴³
8. ODBIÓR ROBÓT⁴³

SST-06 Roboty instalacje elektryczne⁴³

CPV - 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne⁴³

1. PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI⁴³
2. MATERIAŁY⁴⁴
 - 2.1. Wymagania ogólne.⁴⁴
 - 2.2. Materiały do wykonania instalacji elektrycznej⁴⁴
3. SPRZĘT⁴⁴
4. TRANSPORT⁴⁵
 - 4.1. Wymagania ogólne⁴⁵



4.2. Wymagania szczegółowe⁴⁵

5. WYKONYWANIE ROBÓT⁴⁵

5.1. Montaż przewodów instalacji elektrycznych.⁴⁵

5.2. Montaż opraw oświetleniowych i sprzętu instalacyjnego.⁴⁵

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT⁴⁶

7. OBMAR ROBÓT⁴⁶

8. ODBIORY ROBÓT⁴⁶

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI⁴⁷

SST-07 INSTALOWANIE PRZEGRÓD⁴⁷

CPV - 45421141-4 Instalowanie przegród⁴⁷

1. PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI⁴⁷

1.1. Przedmiot SST⁴⁷

1.2. Zakres stosowania specyfikacji SST.⁴⁷

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją⁴⁷

1.4. Określenia podstawowe⁴⁷

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót⁴⁷

2. MATERIAŁY⁴⁸

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów⁴⁸

2.2. Płyta gipsowo – kartonowa⁴⁸

2.3. Profile stalowe, konstrukcyjne⁴⁸

2.4. Materiały uzupełniające i pomocnicze.⁴⁸

3. SPRZĘT⁴⁸

4. TRANSPORT⁴⁹

5. WYKONANIE ROBÓT⁴⁹

5.1. Ogólne zasady wykonania robót⁴⁹

5.2. Sprawdzenie materiałów⁴⁹

5.3. Montaż ścian z płyt gipsowo-kartonowych⁴⁹

5.4. Tyczenie rozmieszczenia płyt⁴⁹

5.5. Kotwienie rusztu⁵⁰

5.6. Mocowanie płyt gipsowo-kartonowych do rusztu⁵⁰

5.7. Szpachlowanie spoin⁵⁰

5.8. Wykonanie otworu drzwiowego⁵¹

5.9. Izolacja⁵¹



Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



6. **KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**⁵²
7. **OBMIAR ROBÓT**⁵²
8. **ODBIÓR ROBÓT**⁵²



SPECYFIKACJA TECHNICZNA OGÓLNA

1. WYMAGANIA OGÓLNE (ST-00)

1.1. Nazwa zadania

Remont pomieszczeń biurowych Izby Administracji Skarbowej w Poznaniu, w budynku w Kaliszu, przy ul. Fabryczna 1A.

Zawartość opracowania

Lp.	ST	Opis
1.	ST-00	Wymagania ogólne.
2.	SST-01	Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe Roboty na placu budowy CPV- 45113000-2
3.	SST-02	Okładziny wewnętrzne ścian i sufitów –tynki gipsowe cienkowarstwowe Tynkowanie (tynki gipsowe, cienkowarstwowe) CPV - 45410000-4
4.	SST-03	Roboty wykładzinowe – podłoża pod posadzki i podłogi Kładzenie i wykładanie podłóg CPV - 45432100-5
5.	SST-04	Roboty malarskie CPV - 45442100-8
6.	SST-05	Instalowanie drzwi CPV - 45421100-5
7.	SST-06	Roboty instalacyjne elektryczne CPV – 45310000-3
8.	SST-07	Instalowanie przegród CPV - 45421141-4

1.2. Przedmiot Specyfikacji Technicznej (ST)

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania ogólne wykonania i odbioru robót budowlanych, wspólne dla wszystkich rodzajów robót, objętych przedmiotem zamówienia publicznego pn.:

Remont pomieszczeń biurowych Izby Administracji Skarbowej w Poznaniu, w budynku w Kaliszu, przy ul. Fabryczna 1A.

1.3. Zakres stosowania (ST)

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, stanowi obowiązujący dokument umowny jako załącznik zawierający zbiór wymagań co do sposobu:

- wykonania robót budowlanych i instalacyjnych (objętych przedmiotem zamówienia) z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych a także wymagania specjalne,
- właściwości materiałów i wyrobów budowlanych,
- przechowywania materiałów i wyrobów budowlanych,
- transportu materiałów i wyrobów budowlanych,
- warunków dostawy materiałów i wyrobów budowlanych,
- kontroli jakości zakupionych wyrobów i materiałów budowlanych.

Poszczególne wymagania porównuje się z odpowiednimi obowiązującymi normami i wytycznymi.



Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnych z założoną jakością.

Ocena prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

Wymagania dotyczące obmiaru robót.

Opis działań - związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia. Dokumenty odniesienia – to dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie przedmiary, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

STWIORB (Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych) staje się załącznikiem do umowy na wykonawstwo robót.

1.4. Zakres Robót objętych S T

Kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

ROZPORZĄDZENIE KOMISJI (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV

1. Dział:

Roboty budowlane	45000000-7
------------------	------------

2. Grupy robót

Roboty instalacyjne w budynkach	45300000-0
Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych	45400000-1
Przygotowanie terenu pod budowę	45100000-8

3. Klasy robót

Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych;	45110000-1
Roboty instalacyjne elektryczne	45310000-3
Roboty malarskie i szklarskie	45440000-3
Pokrywanie podłóg i ścian	45430000-0
Tynkowanie (tynki gipsowe, cienkowarstwowe)	45410000-4
Roboty z zakresu zakład. stolarki bud. oraz roboty ciesielskie	4542 0000-7

4. kategorie robót

Roboty na placu budowy	45113000-2
Kładzenie i wykładanie podłóg	45432100-5
Roboty malarskie	45442100-8
Instalowanie drzwi, okien i podobnych elementów	45421100-5
Instalacje zasilania elektrycznego	45315300-1
Instalowanie przegród	45421141-4



Niewymienienie jakiegokolwiek Działu, Grupy robót, Klasy robót, Kategorii robót czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych polskim prawem.

1.5. Wyszczególnienie i opis rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących

Zgodnie z definicją roboty tymczasowe są planowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych z wyłączeniem przypadków, gdy istnieją uzasadnione podstawy do ich odrębnego rozliczania.

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące to:

- wykonanie zabezpieczeń folią budowlaną przed kurzem pomieszczeń, przedmiotów, mebli w trakcie wykonywania robót - uwzględnić je w kosztach ogólnych robót budowlanych,
- wywóz gruzu i odpadów zapisano jako oddzielną pozycję kosztorysową- kontener na gruz,
- zorganizowanie, utrzymanie i likwidacja placu budowy – uwzględnić w kosztach ogólnych budowy,
- rusztowania przestawne, konstrukcje podparć, pomosty dla robót rozbiórkowych stanowią koszty ogólne – uwzględnić je w kosztach ogólnych robót budowlanych,
- wykonanie pomiarów elektrycznych zamontowanych gniazd, włączników przeniesionych lub dołożonych i opraw oświetleniowych przeniesionych lub dołożonych.

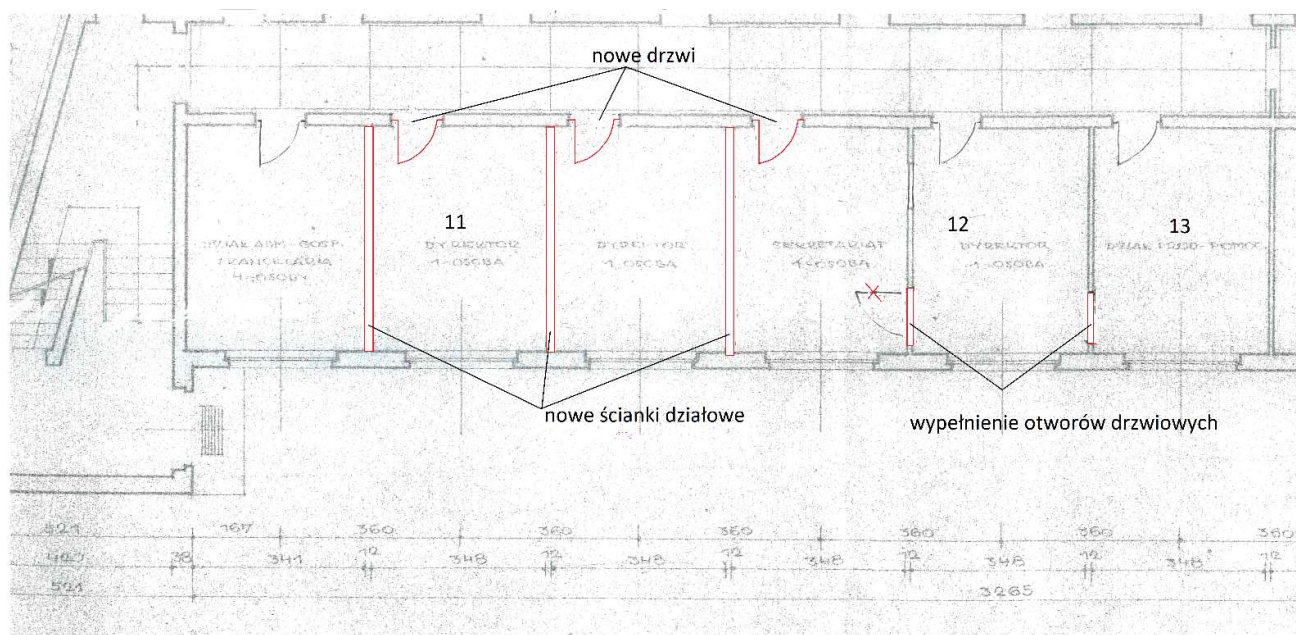
Wszelkie koszty związane z zapewnieniem **warunków bezpieczeństwa pracy i ochroną przeciwpożarową na budowie** również nie podlegają odrębnej zapłacie, należy je uwzględnić w kosztach ogólnych umowy na wykonanie remontu.

1.6. Informacje o terenie budowy zawierające niezbędne i istotne informacje z punktu widzenia realizacyjnego.

Przedmiot zamówienia realizowany będzie na czynnym obiekcie. Zamawiający udostępni pomieszczenia w sposób zapewniający ciągłość prowadzenia robót.

Pracę będą obejmowały:

- podział sali nr 11 na cztery pomieszczenia biurowe,
- wykucie trzech otworów drzwiowych i osadzenie drzwi,
- wypełnienie przejścia między pokojem nr 11 i nr 12
- wypełnienie przejścia między pokojem nr 12 i nr 13,
- skucie posadzki 4 cm w pokoju nr 11 i nr 12,
- wymiana podłogi nr 11 i nr 12,
- malowanie ścian i sufitów,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej gniazd i oświetlenia.



1.7. Wymagania ogólne

Niniejsza specyfikacja obejmuje całość robót budowlanych zawartych w przedmiarach wraz ze wszystkimi robotami pomocniczymi.

Wprowadzanie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji Zamawiającego.

Wykonanie robót budowlanych i wykończeniowych musi być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami budowlanymi. Wykonawca powinien dysponować zespołem ludzi z odpowiednimi kwalifikacjami i przygotowaniem praktycznym.

Podstawą do rozpoczęcia robót jest:

- umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
- wskazanie przez Zamawiającego osób odpowiedzialnych za realizację zadania tj. użytkownika obiektu i przedstawiciela Zamawiającego,
- protokolarne przekazanie terenu budowy,

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, za jakość wykonanych robót, ich zgodność z umową, załączonymi przedmiarami, Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi (SST), wewnętrznymi wytycznymi i instrukcjami Zamawiającego, wymaganiami obowiązujących przepisów i Polskich Norm (PN) dotyczących prac budowlanych i wykończeniowych oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo pracowników pracujących na budowie i osób postronnych.

1.7.1. Przekazanie Terenu Budowy - miejsca wykonywania prac.

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

Zamawiający wskaże miejsce przyłączenia się do istniejącej instalacji elektrycznej Zamawiającego i miejsce poboru wody. Za podłączenie się do instalacji elektrycznej Zamawiającego odpowiedzialny jest Wykonawca robót. Przed przystąpieniem do robót, poprawność przyłączenia się do istniejącej



instalacji elektrycznej potwierdzą uprawnione służby Zamawiającego, jednak to nie zwalnia Wykonawcy od przestrzegania zasad BHP związanych z instalacjami elektrycznymi.

1.7.2. Dokumentacja projektowa zleconych robót i powykonawcza

Dokumentacja zleconych robót remontowych załączona została do umowy, dokumentację stanowią:

- Dokumentacja projektowa z załączonym przedmiarem,
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,

1.7.3. Zgodność robót ze Specyfikacją Techniczną - ST.

Specyfikacje Techniczne oraz inne dokumenty przekazane przez Zamawiającego stanowią integralną część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w dokumentacji, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z ST.

Dane określone w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z ST i wpłynię to na niezadowalającą jakość wykonanego elementu robót, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

1.7.4. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich spowodowane w trakcie wykonywania robót budowlanych.

Prace budowlane związane z realizacją przedmiotowego remontu należy prowadzić w taki sposób, aby nie naruszyć chronionych prawem interesów osób trzecich, tzn. właścicieli nieruchomości przyległych bezpośrednio do placu budowy.

1.7.5. Zabezpieczenie Terenu Budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa na terenie budowy w okresie realizacji Umowy, tj.: w okresie od protokolarnego przekazania terenu budowy do skutecznego odbioru końcowego robót a w szczególności:

- do zapewnienia i utrzymania warunków bezpiecznej pracy i pobytu pracowników wykonujących zlecone roboty, nienaruszalność ich mienia służącego do pracy a także zabezpieczenia teren budowy jak i udostępnionych pomieszczeń w budynku przed dostępem osób nieupoważnionych,
- zabezpieczenia zaplecza,
- Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę robót, za ochronę wyrobów budowlanych i urządzeń używanych do wykonania robót, przed zniszczeniem i zawilgoceniem w okresie od rozpoczęcia robót do odbioru ostatecznego. Wyroby budowlane winny być zabezpieczone



zgodnie z wymaganiami producenta i PN dotyczącymi warunków przechowywania wyrobów budowlanych.

Po zakończeniu każdego elementu robót Wykonawca doprowadzi pomieszczenia do stanu umożliwiającego wprowadzenie pracowników Zamawiającego.

Koszty zabezpieczenia terenu budowy i robót poza placem budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowy.

1.7.6. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie wykonywania robót Wykonawca będzie:

- podejmował wszelkie niezbędne działania i stosował się do przepisów i norm z zakresu ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem,

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację składowisk odpadów i dróg dojazdowych,
- będzie stosował odpowiednie środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych,
 - b) zanieczyszczeniem powietrza atmosferycznego,
 - c) zanieczyszczeniem ziemi, świata roślinnego i zwierzęcego,
 - d) możliwością powstania pożaru,
 - e) nadmiernym hałasem.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować się do:

- Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne
- Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Powstałe w trakcie realizacji robót odpady wytwarza Wykonawca, stając się ich właścicielem z wszelkimi konsekwencjami prawnymi tego faktu. Odpady będą składowane w miejscach wyznaczonych, a następnie przetransportowane do miejsc utylizacji lub na wysypisko śmieci na koszt Wykonawcy. Wykonawca udostępni kserokopie kart odpadów, które wystawił dla podmiotu zajmującego się odbieraniem i gospodarowaniem odpadami wraz z potwierdzeniem, iż odpady te zostały przez taki podmiot przyjęte.

1.7.7. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie

Wykonawca będzie przestrzegał przy realizacji robót przepisów BHP. Wykonawca zobowiązany jest wykluczyć pracę pracowników w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa wyposażenie.



Wykonawca zapewni odzież ochronną dla pracowników zatrudnionych przy robotach budowlanych oraz odpowiednie zgodnie z BHP pomieszczenia socjalne.

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Materiały łatwopalne będzie składował w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami, zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji wewnętrznych w budynku, na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez pracowników Wykonawcy.

1.7.8. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania ich. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy, Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów.

1.7.9. Ochrona własności publicznej i prywatnej w zakresie instalacji zewnętrznych.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń na powierzchni ziemi oraz za urządzenia podziemne i naziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji w sytuacji gdy będzie wykonywał prace na zewnątrz budynku.

W zakresie instalacji wewnętrznych

Wykonawca w remontowanych pomieszczeniach odpowiada za ochronę instalacji wewnętrznych biegnących tranzytem na wyższe kondygnacje, takie jak, kable, rury itp. i ochronę urządzeń zamontowanych w remontowanym budynku.

Wymagania

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania robót.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego oraz będzie z nim współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw, ponosząc koszty tych napraw.

1.8. Określenia podstawowe

Remont - należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych, polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.

Roboty budowlane - należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.



Roboty tymczasowe – są to roboty projektowane i wykonywane jako roboty potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych z wyłączeniem przypadków, gdy istnieją uzasadnione podstawy do ich odrębnego rozliczenia.

Kierownik budowy (robót) – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Teren budowy - należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

Przedmiar robót – to zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

Obmiar robót – pomiar wykonanych robót budowlanych, dokonanych w celu weryfikacji ich ilości w przypadku zmiany parametrów przyjętych w przedmiarze robót, albo obliczenia wartości robót dodatkowych, nie objętych przedmiarem.

Roboty zanikające – to takie prace, które są konieczne do wykonania robót podstawowych lecz mają charakter tymczasowy i po wykonaniu robót podstawowych są demontowane (np. deskowanie, rusztowanie, drogi tymczasowe.....).

Roboty podlegające zakryciu – to te których efekt ulega zakryciu podczas kolejnych faz technologicznych w trakcie realizacji budowy.

Części obiektu lub etap wykonania - należy przez to rozumieć część obiektu budowlanego zdolną do spełniania przewidywanych funkcji techniczno-użytkowych i możliwą do odebrania i przekazania do eksploatacji.

Odbiór częściowy (robót budowlanych) – nieformalna nazwa odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających, a także dokonywanie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych. Odbiorem częściowym nazywa się także odbiór części obiektu budowlanego wykonanego w stanie nadającym się do użytkowania, przed zgłoszeniem do odbioru całego obiektu budowlanego, który jest traktowany jako „odbiór końcowy”.

Odbiór gotowego obiektu budowlanego (robót budowlanych) – formalna nazwa czynności zwanym też „odbiosem końcowym”, polegającym na protokolarnym przejęciu (odbiorze) od Wykonawcy gotowego obiektu budowlanego przez osobę lub grupę osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, wyznaczoną przez inwestora. Odbioru dokonuje się po zgłoszeniu przez kierownika budowy (robót) faktu zakończenia robót budowlanych, łącznie z uporządkowaniem terenu robót i ewentualnie terenów przyległych, wykorzystywanych jako plac budowy.

Dokumentacja powykonawcza - należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót.



Wykonawca – oznacza Generalnego Wykonawcę oraz wszelkich podwykonawców bądź dostawców materiałów i usług objętych umową z Zamawiającym.

Zamawiający – należy przez to rozumieć Inwestora przedsięwzięcia tj. Izbę Administracji Skarbowej w Poznaniu.

Wyrób budowlany – oznacza, każdy wyrób lub zestaw wyprodukowany i wprowadzony do obrotu w celu trwałego wbudowania w obiektach budowlanych lub ich częściach, którego właściwości wpływają na właściwości użytkowe obiektów budowlanych w stosunku do podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych - definicja wynika z Ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych Definicja uwzględnia również ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) NR 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG.

Zestaw - wyrób budowlany, który składa się co najmniej z dwóch odrębnych składników, które muszą być połączone.

Materiały – wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, zgodne z Przedmiarami i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez inwestora.

Urządzenia budowlane - należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki.

Aprobata techniczna - należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie.

Odpowiednia zgodność - należy przez to rozumieć zgodność wykonanych robót z dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli granice tolerancji nie zostały określone, z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

Ustalenia techniczne - należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach, aprobatkach technicznych i szczegółowych specyfikacjach technicznych.

2. MATERIAŁY

Jeżeli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne lub systemy referencji technicznych, Zamawiający, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych



producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, jak np. katalogach czy stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia.

Kolorystyka wszystkich materiałów wykończeniowych będzie uzgodniona z inwestorem bezpośrednio przed przystąpieniem do danych robót.

2.1. Wymagania ogólne

Przy wykonywaniu robót budowlanych mogą być stosowane wyłącznie wyroby budowlane o właściwościach dopuszczonych do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wykonawca jest odpowiedzialny, za wszystkie materiały, wyroby budowlane i urządzenia wbudowane tak, aby odpowiadały wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.

Wykonawca jest odpowiedzialny za to, aby użyte wyroby budowlane lub wydobywane materiały posiadały:

- Certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- Oznaczenie CE,
- Oznaczenie wyrobów budowlany „B”,
- Deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
- Inne prawnie określone dokumenty,
- Wyroby budowlane powinny posiadać właściwości i parametry techniczne na poziomie, co najmniej równoważnym jak określone w specyfikacji, przedmiarach.

Wykonawca przedstawiać będzie przedstawicielowi Zamawiającego szczegółowe informacje dotyczące, zamawiania lub wydobywania materiałów tj.: odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego. Materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi, o których mowa w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych.

Materiały i wyroby nie odpowiadające wymaganiom jakościowym

Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez przedstawiciela Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nieprzyjęciem, niezapłaceniem i rozbiórką.



2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca składowane materiały, do czasu ich wbudowania zabezpieczy przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, zniszczeniem i zanieczyszczeniem, tak aby zachowały swoje właściwości, swoją przydatność do wbudowania oraz były dostępne do kontroli przez przedstawiciela Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z przedstawicielem Zamawiającego.

2.3. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli Przedmiar robót lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi przedstawiciela Zamawiającego o swoim zamiarze co najmniej 5 dni przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań (ustalenia przydatności) prowadzonych przez przedstawiciela Zamawiającego. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody przedstawiciela Zamawiającego.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST. Liczba i wydajność sprzętu musi gwarantować planowane przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w Przedmiarach robót, SST i wskazaniach przedstawiciela Zamawiającego w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być sprawny, utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Ma spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Sprzęt powinien być wykorzystywany wyłącznie do prac do których jest przeznaczony, obsługiwany przez przeszkolone osoby, montowany, eksploatowany, konserwowany i demontowany zgodnie z instrukcją producenta. Używany w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracownikom i osobom postronnym.

Zabronione jest dokonywanie napraw i czynności konserwacyjnych na sprzęcie znajdującym się w ruchu lub włączonym.

Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym należy kontrolować zgodnie z instrukcją producenta. Wyniki kontroli powinny być odnotowywane przez kierownika budowy, w każdej chwili do sprawdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego lub inne osoby uprawnione do kontrolowania budowy. Dokumenty uprawniające do eksploatacji sprzętu na terenie budowy powinny być dostępne dla organów kontroli w miejscu eksploatacji.

Na żądanie przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca robót dostarczy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów oraz stan dróg. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.



Środki transportu nie odpowiadające warunkom kontraktu na polecenie kierownika budowy będą usunięte z terenu budowy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach oraz dojazdach do terenu budowy.

Do przewożenia materiałów i sprzętu należy stosować sprawne technicznie środki transportu. Transportowane materiały należy układać równomiernie na całej powierzchni ładunkowej, obok siebie, zabezpieczone przed możliwością przesuwania się podczas transportu. Jeżeli długość przewożonych elementów jest większa niż długość samochodu to wielkość nawisu nie może przekroczyć 1 m. Przy załadunku i wyładunku oraz przewożeniu materiałów i sprzętu na środkach transportowych należy przestrzegać przepisów obowiązujących w transporcie drogowym. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania takich środków transportowych, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość i właściwość przewożonych materiałów i sprzętu.

Wykonawca użyje tyle środków transportu aby zapewniały one terminowe wykonanie umowy.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Przedmiarach robót, ST i wskazaniach przedstawiciela Zamawiającego w terminie przewidzianym umową.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonywania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową. Odpowiada: za jakość zastosowanych materiałów, za jakość wykonanych robót, za ich zgodność z przedmiarami i wymaganiami ST oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.

Prowadzenie robót powinno odbywać się zgodnie z warunkami określonymi w polskim prawie tj.: polskim prawie budowlanym, prawie pracy, przepisach higieniczno-sanitarnych i innych, przy stosowaniu Polskich Norm i Norm Branżowych.

Prowadzenie robót powinno zapewniać ochronę zdrowia i życia pracowników, osób postronnych oraz zabezpieczać interesy osób trzecich.

Wykonywane roboty nie powinny stanowić zagrożenia dla środowiska naturalnego w zakresie większym niż przewidziany i konieczny.

Decyzje przedstawiciela Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, tj.: przedmiarach robót, w Specyfikacjach Technicznych, a także w normach i wytycznych.

Polecenia przedstawiciela Zamawiającego dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę, w wyznaczonym czasie, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu niedotrzymania terminów poniesie Wykonawca.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli robót powinno być takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości użytych materiałów w trakcie całego procesu budowlanego.



Wykonawca ma obowiązek kontrolować poprawność wykonywanych robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Projektowej i ST.

Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w ST, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, przedstawiciel Zamawiającego ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z Umową.

Przedstawiciel Zamawiającego może przeprowadzać bieżące kontrole poprawności wykonywanych robót - w zgodności z umową, dokumentacją budowlaną, ST i Prawem Budowlanym.

Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie wszystkich elementów procesu budowlanego pod kątem:

- badanie sprawności używanego sprzętu budowlanego,
- kontrolę prawidłowości wykonania robót,
- ocenę estetyki wykonanych robót,
- ocenę jakości i kompletności wykonanych robót,
- sprawdzenie certyfikatów wbudowanych materiałów i urządzeń,
- sprawdzenie działania instalacji,

6.2. Certyfikaty i deklaracje.

Przedstawiciel Zamawiającego dopuści do wbudowania lub użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do wykonania robót musi posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Wyroby budowlane muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań przez niego wykonanymi. Kopie wyników tych badań będą dostarczone Inwestorowi przez Wykonawcę.

Wszystkie materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

Wykonawca winien stosować materiały spełniające wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia. 17.11.2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym wraz z późniejszymi zmianami oraz Ustawy z dn. 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych.

6.3. Dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się następujące dokumenty:

- protokoły przekazania Terenu Budowy,
- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne,
- protokoły robót zanikających i ulegających zakryciu,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły narad i ustaleń,



- przedmiary.

7. OBMIAR / PRZEDMIAR ROBÓT

Obmiar - nie dotyczy – przy rozliczaniu ryczałtowym nie wykonuje się obmiarów robót, obowiązuje cena umowna podana w formularzu ofertowym, która jest niezmienna i uwzględnia ryzyko robót nie ujętych w ofercie a niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.

Natomiast przedmiar robót stanowiący element dokumentacji:

- dla zleconego zakresu prac remontowych został wykonany zgodnie Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w dokumentacji projektowej,
- dostarczony będzie Wykonawcy wraz z umową jako materiał do określenia ceny ofertowej, która będzie ceną ryczałtową.

Określenie dla danej „roboty” na jednostkę obmiarową (m, m², m³ kg,) ilości r-g (normowego czasu pracy), ilości i rodzaju materiałów oraz ilości i rodzaju użytego sprzętu, zakres czynności podane są w odpowiednich szczegółowych specyfikacjach technicznych lub w KNR-ach, KNNR-ach, KSNR-ach.

8. ODBIÓR ROBÓT

W zależności od ustaleń odpowiednich SST Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,

Kryterium odbioru jest zgodność wykonanych robót z:

- przedmiarami robót,
- ustaleniami z inwestorem,
- warunkami technicznymi, wiedzą budowlaną,
- Polskimi Normami dotyczącymi danego zakresu robót,
- wszystkimi innymi obowiązującymi przepisami prawa polskiego dotyczącymi danego zakresu robót.

8.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu lub zostaną zdemontowane. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Zamawiającemu Wykonawca. Odbiór będzie przeprowadzony zgodnie z terminami ustalonymi pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

8.2. Odbiór częściowy.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót.

Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym. Odbioru robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza



Zamawiającemu Wykonawca. Odbiór przeprowadza się zgodnie z terminami ustalonymi pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Pozytywny odbiór częściowy nie stanowi podstawy do jakiegokolwiek płatności.

8.3. Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy polega na ocenie rzeczywistego wykonania wszystkich zleconych robót i odebraniu tych robót od Wykonawcy. O zakończeniu robót i skompletowaniu wszystkich dokumentów wymaganych przepisami prawa oraz o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca powiadamia Zamawiającego zgodnie z zapisami umowy.

Strony przystępują do odbioru końcowego w terminie określonym w umowie. Odbioru końcowego Zamawiający dokona w obecności Wykonawcy.

Zamawiający sprawdzi wykonane prace tj. kompletność i prawidłowość przedłożonych dokumentów:

- kompletu dokumentacji powykonawczej,
- kompletu certyfikatów, atestów, świadectw, deklaracji zgodności itp. na wbudowane materiały,
- kompletu protokołów odbioru robót zanikających,
- kompletu protokołów częściowych odbiorów robót,

oraz dokona oceny zgodności wykonanych robót z:

- umową i aneksami,
- przedmiarami robót,
- Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- wcześniejszymi ustaleniami z inwestorem,
- warunkami technicznymi, wiedzą budowlaną,
- zgodności z przepisami dotyczącymi Bezpieczeństwa i Higieny Pracy,
- Polskimi Normami oraz wszystkimi innymi obowiązującymi przepisami polskiego prawa dotyczącymi danego zakresu robót.

Jeżeli w toku czynności odbioru Zamawiający stwierdzi, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub niewłaściwego ich wykonania, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru zgodnie z zapisem umowy.

Szczegóły opisu odbioru robót zawarte są w umowie § 8.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

9.1. Ustalenia ogólne.

Rozliczenie wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi jednorazowo po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego (bez zastrzeżeń) dokonanego zgodnie z pkt. 8.3.

Podstawą wystawienia faktury będzie protokół końcowy odbioru robót, bez zastrzeżeń Zamawiającego co do wykonania robót.

Szczegółowe warunki dotyczące płatności zawarte są w § 6 umowy .



10. WYKAZ WAŻNIEJSZYCH AKTÓW PRAWNYCH I DOKUMENTÓW - ODNIESIENIA

Dokumentacja projektowa (przedmiar, rys. techn., itp.).

Krajowe oceny techniczne okazane.

Specyfikacja warunków zamówienia.

Umowa z Inwestorem.

Instrukcje producentów sprzętu, maszyn, materiałów i wyrobów budowlanych.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia. 17.11.2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.

Ustawa z dn. 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych.

Ustawa z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane.

Dz. U. 2010 nr 109. Poz. 719 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (z późn. zmianami).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

SST -01 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE

Roboty na placu budowy - CPV- 45113000-2

1. PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI

1.1. Przedmiot Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST)

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót przygotowawczych i rozbiórkowych związanych z realizacją zadania.

1.2. Zakres stosowania SST

SST jest stosowana jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w 1.3.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy SST obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie prac demontażowych i rozbiórkowych.

Zakres prac rozbiórkowych obejmuje:

- demontaż skrzydeł drzwiowych wraz z wykuciem ościeżnic z muru,
- zerwanie wykładziny podłogowej,
- skucie mechaniczne podłoża 4 cm, (do usunięcia warstwy nasączonej klejem - pierwotnie zastosowano klepkę przytwierdzoną do podłoża),
- demontaż włączników, lamp oświetleniowych, kabli korytek kablowych,
- demontaż opraw oświetleniowych,
- zeskrobanie i zmycie starych powłok malarskich,
- wyniesienie z budynku do miejsca składowania (kontenera na gruz i odpady budowlane) materiałów rozbiórkowych i ich utylizacja.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami oraz określeniami podanymi w Ogólnej Specyfikacji Technicznej (ST-00) .



1.5. Wymagania dotyczące prowadzenia robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodne z przedmiarami, SST i poleceniami przedstawiciela Zamawiającego budowlanego.

Ogólne wymagania dotyczące robót są podane w STWIORB - część Ogólna (ST-00).

2. MATERIAŁY

Do robót rozbiórkowych materiały podstawowe nie występują.

Natomiast materiały pomocnicze służące do robót rozbiórkowych należy użyć zgodnie z zastosowaną technologią rozbiórki w ilościach wskazanych w przedmiarze.

3. SPRZĘT

3.1. Wymagania ogólne

Sprzęt zgodnie z wymaganiami ogólnymi.

3.2. Sprzęt do wykonywania robót

Roboty związane z rozbiórką będą wykonywane ręcznie oraz mechanicznie. Wykonawca powinien posługiwać się sprzętem zapewniającym spełnienie wymogów jakościowych, ilościowych z zachowaniem zasad bezpieczeństwa. Zastosowany przy prowadzeniu robót sprzęt nie może powodować uszkodzeń pozostałych, nierozbieranych elementów. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na środowisko i jakość wykonywanych robót.

4. TRANSPORT

4.1. Wymagania ogólne

Transport zgodnie z wymaganiami ogólnymi.

4.2. Transport wyrobów, materiałów i sprzętu

Transport zgodnie z wymaganiami ogólnymi.

5. WYKONANIE ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w STWIORB.

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy teren i miejsce pracy oznakować zgodnie z wymogami BHP oraz zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

Roboty obejmują, wykonanie prac rozbiórkowych i usunięcie z terenu budowy wszystkich elementów budowlanych w stosunku do których zostało to przewidziane w przedmiarach, Umowie lub wskazane przez przedstawiciela Zamawiającego.

Roboty rozbiórkowe będą wykonywane mechanicznie lub ręcznie w sposób określony w przedmiarze, ST lub przez przedstawiciela Zamawiającego. Wszystkie zdemontowane elementy możliwe do powtórnego wykorzystania powinny być usunięte bez spowodowania uszkodzeń o ile uzyskane elementy nie stają się własnością Wykonawcy, powinny być składowane w miejscu określonym w STWiORB lub we wskazanym przez przedstawiciela Zamawiającego miejscu.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrola jakości wykonanych robót zgodnie z warunkami ogólnymi.



Sprawdzenie zgodności wykonania robót z wymogami niniejszej specyfikacji. Kontrola jakości robót polega na wizualnej ocenie kompletności wykonanych robót rozbiórkowych, sprawdzeniu stopnia uszkodzenia elementów przewidzianych do powtórnego wykorzystania oraz sprawdzeniu braku zagrożeń na miejscu budowy.

7. OBMIAR ROBÓT

Zgodnie z wymaganiami ogólnymi.

8. ODBIORY ROBÓT

Odbiór robót zgodnie z wymaganiami ogólnymi. Wszystkie roboty objęte specyfikacją podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Zgodnie z wymaganiami ogólnymi.

SST- 02 OKŁADZINY WEWNĘTRZNE ŚCIAN I SUFITÓW

TYNKOWANIE (tynki gipsowe, cienkowarstwowe) - CPV - 45410000-4

1. PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania, odbioru robót oraz zastosowanego materiału dla okładzin wewnętrznych - tynków gipsowych cienkowarstwowych które zostaną wykonane w ramach planowanego remontu.

1.2. Zakres stosowania SST

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i umowny przy zlecaniu, realizacji i odbiorze robót wymienionych w punkcie 1.3.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty których dotyczy SST obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie okładzin wewnętrznych.

Zakres prac obejmuje:

- przygotowanie podłoża,
- gruntowanie ścian i sufitów ,
- szpachlowanie ścian i sufitów.

Powyższy wykaz obejmuje zakres robót podstawowych.

1.4. Określenia podstawowe SST

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi normami oraz określeniami podanymi w części ogólnej STWiORB.

1.5. Wymagania ogólne dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodne z przedmiarami, SST i poleceniami przedstawiciela Zamawiającego budowlanego.

Ogólne wymagania dotyczące robót są podane w STWORB.

2. MATERIAŁY

2.1. Wymagania ogólne.

Wymagania dla materiałów zgodnie z warunkami ogólnymi STWORB oraz SST.



2.2. Woda

Do przygotowania zapraw i wykonywanie tynków gipsowych cienkowarstwowych stosować wodę z sieci miejskiej.

2.3. Gips budowlany szpachlowy

Wyrób budowlany przeznaczony do wykonywania tynków gipsowych cienkowarstwowych i napraw powierzchni, ścian i sufitów.

Przeznaczony do szpachlowania nowych powierzchni i prac remontowych polegających na uzupełnianiu ubytków oraz wypełnianiu drobnych rys i pęknięć w podłożu, do montażu prefabrykatów gipsowych oraz mocowania narożników aluminiowych na typowe podłoża mineralne, takie jak beton, tynk cementowy, cementowo-wapienny i gipsowy oraz płyty g-k, przeznaczony do stosowania wewnątrz budynków.

2.4. Preparat do gruntowania podłoży

Preparat przeznaczony do gruntowania nasiąkliwych, nadmiernie chłonnych i osłabionych podłoży.

Preparat gruntujący to szybko schnąca emulsja do gruntowania i wzmacniania podłoży budowlanych pod kleje, tynki gipsowe, posadzki, przeznaczony do stosowania wewnątrz i na zewnątrz budynku.

3. SPRZĘT

3.1. Wymagania ogólne

Wymagania dotyczące sprzętu podano w wymaganiach ogólnych.

3.2. Sprzęt i narzędzia do wykonywania wykładzin i okładzin

Do wykonywania robót okładzinowych należy stosować:

- szczotki o sztywnym włosiu do czyszczenia podłoża,
- wiertarki wolnoobrotowe z mieszadłem,
- wiadra z elastycznego tworzywa,
- narzędzia tynkarskie ze stali nierdzewnej (paca stalowa, szpachelka, kielnia trapezowa),
- papier ścierny lub siatka ścierna,
- łaty do sprawdzania równości powierzchni,
- poziomice,
- pędzle, wałki do malowania.

4. TRANSPORT

4.1. Wymagania ogólne

Wymagania dla transportu zgodnie z warunkami ogólnymi.

4.2. Wymagania szczegółowe

Transport materiałów do wykonania okładzin nie wymaga specjalnych środków i urządzeń. Zaleca się używać do transportu samochodów pokrytych plandekami lub zamkniętych. W czasie transportu należy zabezpieczyć przewożone materiały w sposób wykluczający ich uszkodzenie i zawilgocenie. W przypadku dużych ilości materiałów zalecane jest przewożenie ich na paletach i użycie do załadunku i rozładunku urządzeń mechanicznych.

Kleje i gips należy przewozić i przechowywać w szczelnie zamkniętych workach, w warunkach suchych. Okres przechowywania w warunkach zgodnych z podanymi wymaganiami producentów.



5. WYKONYWANIE ROBÓT

Wymagania zgodnie z warunkami ogólnymi.

5.1. Wykonanie gruntowania podłoża pod tynki gipsowe

Przygotowanie podłoża:

Podłoże pod tynki gipsowe powinno spełniać cztery podstawowe warunki:

- mieć odpowiednią suchość,
- charakteryzować się brakiem zanieczyszczeń,
- stabilnością,
- odpowiednią przyczepnością,

Wszystkie cztery warunki dość rzadko są spełnione równocześnie, wtedy zachodzi potrzeba odpowiedniego przygotowania powierzchni - oczyszczenia, wyrównania, uzupełnienia braków, poprawy spoiwości.

Przygotowanie emulsji gruntującej:

Grunt produkowany jest jako emulsja gotowa do bezpośredniego użycia. Nie wolno jej łączyć z innymi materiałami ani zagęszczać. Dopuszczone jest rozcieńczanie w proporcji wagowej: - 1:1 w przypadku, kiedy jest to pierwsze z dwóch gruntowań bardzo osłabionego podłoża - 1:3 w przypadku gruntowania podłoża pod farby wewnętrzne (np. system ATLAS).

Gruntowanie:

Emulsję najlepiej nanosić na podłoże w postaci nierozcieńczonej, jednokrotnie wałkiem, pędzlem lub metodą natryskową, jako ciekłą i równomierną warstwę. Do pierwszego gruntowania bardzo chłonnych i słabych podłoży można zastosować emulsję rozcieńczoną czystą wodą w proporcji 1:1. Po wyschnięciu pierwszej warstwy, gruntowanie należy powtórzyć emulsją bez rozcieńczenia.

Następne czynności po gruntowaniu można rozpocząć po wyschnięciu emulsji. Grunt po wyschnięciu powinien tworzyć matową powierzchnię.

Przed rozpoczęciem gruntowania powierzchni (jeśli takie zostało przewidziane) należy sprawdzić **wilgotność podkładu**. Dopuszczalny poziom wilgotności podkładu zazwyczaj jest podawany w kartach technicznych preparatów gruntujących. Gruntowanie zawilgoconych powierzchni może przynieść odwrotny do zakładanego skutek – obniżyć przyczepność tynku do podkładu.

Bardzo często w celu oszczędności Wykonawcy robót budowlanych stosują inne niż rekomendowane przez producenta tynku preparaty gruntujące. Takie zmiany należy skonsultować z producentem tynków ze względu na to, że składniki chemiczne zawarte w niesystemowych gruntach mogą być niekompatybilne z dodatkami stosowanymi w konkretnym tynku. Tynkowanie powierzchni można rozpocząć po pełnym wyschnięciu gruntu (czas schnięcia jest zawsze podawany w karcie technicznej gruntu).

Nadmiernie zawilgocone podkłady mogą obniżyć przyczepność tynków gipsowych oraz przy pewnych warunkach być przyczyną zagrzybienia.

5.2. Wykonywanie tynków gipsowych cienkowarstwowych.

Przed przystąpieniem do szpachlowania należy odpowiednio przygotować podłoże, jak opisane w **punkcie 5.1.**

Od prawidłowego przygotowania podłoża zależy efekt końcowy oraz trwałość wykonanych tynków.

Przy zastosowaniu tynku gipsowego wilgotność podłoża nie powinna być większa niż 6%.



Istniejące rysy i pęknięcia należy pogłębić, poszerzyć i wzmocnić. Tak przygotowane podłoże możemy szpachlować wcześniej wybraną szpachlą. Dla uzyskania gładkiej powierzchni ściany używamy siatek ściernych lub specjalnego papieru ściernego o numeracji od 100 do 150.

Do ostatecznego wygładzenia powierzchni ścian i sufitów można zastosować szpachle akrylowe. Są to gotowe masy szpachlowe, które nakłada się cienką warstwą o grubości **ok. 1 mm**.

Wykonywanie tynków gipsowych, może odbywać się na podłożach mineralnych, takich jak tynki cementowe, cementowo-wapienne, ściany betonowe, podłoża gipsowe. Należy jednak zwrócić uwagę na działanie korozyjne gipsu i wilgoci na stal. Szpachli nie należy stosować na elementy ze stali, a pozostające w kontakcie z gipsem, należy zabezpieczyć środkiem antykorozyjnym.

Większość producentów tynków gipsowych zaleca wykonanie robót w temperaturach nie niższych niż **+5o C i nie wyższych niż +25o C**.

Temperatury te nie powinny być przekraczane również w trakcie dojrzewania tynków.

Przygotowanie masy:

Suchą mieszankę należy równomiernie wsypać do naczynia z odmierzoną ilością czystej wody, w proporcji **około 0,70 litra wody na 1 kg gipsu i pozostawić na okres 3 – 5 minut** a następnie wymieszać ręcznie lub mechanicznie do uzyskania jednorodnej masy bez grudek i nieroztartych składników.

W przypadku wypełniania ubytków w ścianach, montażu narożników aluminiowych lub prefabrykatów gipsowych konsystencja masy powinna być gęstsza niż podczas wykonywania tynku.

Masa nadaje się do użycia bezpośrednio po wymieszaniu i zachowuje swoje parametry około 60 minut. Przed rozmieszaniem kolejnej partii materiału pojemnik dokładnie należy oczyścić z resztek związanej masy, ponieważ może ona skracać czas wiązania następnego zaczynu.

Sposób użycia:

Podczas wykonywania tynków gipsowych i wyrównywania podłoża, masę szpachlową nakłada się równomiernie za pomocą stalowej pacy nierdzewnej, silnie dociskając ją do podłoża.

Prace rozpoczyna się od sufitu, nakładając masę pasami w kierunku od okna w głąb pomieszczenia, ciągnąc pacę do siebie, natomiast na ściany, masę nakłada się w kierunku od podłogi do sufitu, prowadząc pacę od dołu ku górze.

Maksymalna grubość jednej warstwy nie powinna **przekraczać 5 mm**.

Powstałe niedokładności ponownie cienko zaszpachlować i po wyschnięciu przeszlifować.

Zalecenia dotyczące pielęgnacji powierzchni:

- podczas wysychania należy unikać bezpośredniego nasłonecznienia i przeciągów, zapewnić właściwą wentylację pomieszczeń,
- czas wysychania gipsu szpachlowego uzależniony jest m. in. od miejsca zastosowania, grubości warstwy a także temperatury i wilgotności w pomieszczeniu.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrolę jakości robót przeprowadzamy zgodnie z wymaganiami ogólnymi.

Badania w czasie prowadzenia robót polegają na sprawdzaniu przez przedstawiciela Zamawiającego na bieżąco, w miarę postępu robót, jakości używanych przez Wykonawcę materiałów, zgodności wykonywanych robót z przedmiarami robót i wymaganiami zawartymi w warunkach ogólnych ST.

W szczególności obejmują:

- badanie dostaw materiałów,
- kontrolę prawidłowości wykonania robót (geometrii i technologii),
- kontrolę poprawności wykonania i skuteczności uszczelnień,



- prawidłowości wykonania podłoża pod tynki gipsowe,
- przyczepności tynków do podłoża,
- grubości tynków,
- wyglądu powierzchni tynków,
- wykończenia tynków w newralgicznych miejscach,
- ocenę estetyki wykonanych robót.

Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie wszystkich elementów procesu technologicznego oraz sprawdzenie zgodności dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów dotyczących stosowanych materiałów z wymogami prawa.

7. OBMIAR ROBÓT

Zgodnie z wymaganiami ogólnymi.

8. ODBIORY ROBÓT

Odbiór robót zgodnie z warunkami ogólnymi i SST.

Wszystkie roboty objęte specyfikacją podlegają zasadom odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu - zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zaleceniom producentów. Odbiorowi podlega jakość użytych przez Wykonawcę materiałów, zgodność wykonywanych robót z przedmiarami robót i wymaganiami zawartymi w warunkach ogólnych ST.

Odbiorowi i sprawdzeniu będą podlegały:

8.1. Tynki gipsowe

Odbiorowi podlega jakość używanych przez Wykonawcę materiałów, zgodność wykonywanych robót z przedmiarami robót i wymaganiami zawartymi w warunkach ogólnych ST. Sprawdzenie polega na oględzinach wzrokowych i porównaniu wyników z odpowiednią aprobatą techniczną. Podczas odbioru robót tynkarskich nie należy zapominać o sprawdzeniu czy wykonywano odbiory międzyoperacyjne oraz odbiory robót zanikających. W trakcie wykonania robót tynkarskich konieczne należy sprawdzić przygotowanie podłoża pod tynki. Podłoże musi być przygotowane zgodnie z zaleceniami producenta tynków (zawartymi w kartach technicznych wyrobów).

Należy sprawdzić zgodność wykonanych tynków z ustaleniami technicznymi czy wykonane tynki w zakresie rodzaju i faktury są zgodne z założeniami projektu lub wcześniejszymi uzgodnieniami. Sprawdzamy również przyczepność tynku do podłoża przez opukanie powierzchni otynkowanych drewnianym młotkiem. Sprawdzamy grubości tynków – dokonuje się tego poprzez bezpośredni pomiar w miejscu odkrywki. Sprawdzamy prawidłowość wykonanych tynków w narożach, stykach i przy szczelinach dylatacyjnych. Tynki na stykach z powierzchniami inaczej wykończonymi, przy ościeżnicach i przy podokiennikach powinny być zabezpieczone przez odcięcie; natomiast w miejscach przebiegu szczelin dylatacyjnych tynk powinien być przecięty i wykończony zgodnie z założeniami projektu lub **uzgodnieniem z przedstawicielem Zamawiającego**.

Prawidłowo wykonany tynk gipsowy powinien mieć powierzchnię płaską, a krawędzie proste lub o innym kształcie i przebiegu, zgodnie z uzgodnieniami. Powierzchnia tynku powinna być gładka, o naturalnym stopniu szorstkości. Barwa tynku powinna być jednolita na całej tynkowanej powierzchni. Dopuszcza się nieznaczne różnice odcieni barwy.

Wygląd powierzchni tynku należy sprawdzić, oglądając ją z odległości **2 m**, w świetle naturalnym, rozproszonym.



Widoczne miejscowe nierówności powierzchni otynkowanych wynikające z techniki wykonania tynku (np. ślady wygładzania kielnią lub zacierania packą) będą dopuszczalne o szerokości i głębokości **do 1 mm oraz długości do 5 cm w liczbie 3 sztuk na 10 m² powierzchni otynkowanej.**

Na powierzchni tynku niedopuszczalne są:

- wykwyty w postaci nalotów, wykrystalizowanych na powierzchni tynku roztworów soli przenikających na powierzchnię z podłoża, pleśń itp.,
- zacieki w postaci trwałych śladów na powierzchni tynków,
- odstawanie, odparzenia, pęknięcia i pęcherze spowodowane niedostateczną przyczepnością tynku do podłoża,
- wypryski i spęczenia powstające na skutek obecności niezgaszonych cząstek wapna, gliny itp.

Odbiór obejmuje wszystkie materiały podane w punkcie 2, oraz czynności wyszczególnione w punkcie 5.

Sprawdzenie polega na oględzinach wzrokowych i porównaniu wyników z odpowiednią aprobatą techniczną.

Odbiorowi podlegać będzie sprawdzenie kompletności przedłożonych dokumentów w tym stwierdzających dopuszczenie materiałów do stosowania w budownictwie. Prawidłowość wykonania robót zanikających na podstawie protokołów odbiorów częściowych, zgodność z Umową, przedmiarem i ST zastosowanych wyrobów i materiałów.

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z przedmiarem robót, ST i wymaganiami przedstawiciela Zamawiającego jeżeli wszystkie przeprowadzone pomiary i badania wg punktu 6 dały pozytywne wyniki.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Zgodnie z wymaganiami ogólnymi .

SST-03 ROBOTY WYKŁADZINOWE - PODŁOŻA POD POSADZKI I PODŁOGI - KŁADZENIE I WYKLADANIE PODŁÓG - CPV - 45432100-5

1. PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych polegających na wymianie podłoży pod podłogi, ułożenie nowych podłóg.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i umowny przy zlecaniu, realizacji i odbiorze robót wymienionych w punkcie 1.3.

1.3. Zakres robót objętych SST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności związane z wykonaniem nowych posadzek.



Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji dotyczą:

- zerwania starych wykładzin,
- wykonanie wylewki o grubości niezbędnej dla odtworzenia rzędnej podłoża pod usuniętą wykładziną i w świetle wykutych otworów drzwiowych,
- wykonanie posadzek samopoziomujących i rozlewnych,
- robót przygotowawczych z wykonaniem naprawy i wzmocnienia podłoża,
- ułożenia wykładziny PVC rulonowej z wywinięciem na ścianę równym zastanemu, na klej.
- uzupełnieniem listew przyściennych PVC na nowych ścianach, w pomieszczeniach z dotychczasową wykładziną rulonową

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi normami oraz określeniami podanymi w części ogólnej STWiORB.

1.5. Wymagania ogólne dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodne z przedmiarami, SST i poleceniami przedstawiciela Zamawiającego budowlanego.

Ogólne wymagania dotyczące robót są podane w części ogólnej.

2. MATERIAŁY

2.1. Wymagania ogólne.

Wymagania dla materiałów zgodnie z warunkami ogólnymi STWORB oraz SST.

2.2. Preparat do gruntowania podłoża

Preparat przeznaczony do gruntowania nasiąkliwych, nadmiernie chłonnych i osłabionych podłoży. Preparat gruntujący to szybkoschnąca emulsja do gruntowania i wzmacniania podłoży budowlanych pod kleje, tynki gipsowe, posadzki, farby, przeznaczona do stosowania wewnątrz i na zewnątrz budynku, tutaj zastosowana do wzmocnienia podłoża przed wykonaniem wylewki samopoziomującej.

2.3. Kleje do wykładzin - zalecane przez producenta wykładzin.

2.4. Wykładzina podłogowa homogeniczna, PVC, rulonowa

Dane techniczne:

Kolorystyka wykładziny będzie ustalana na etapie realizacji i będzie podlegać akceptacji Zamawiającego. Przeznaczona do wykładania podłóg wewnątrz budynku.

Szerokość rolki 2/4 m

Wykładzina homogeniczna

Rodzaj PVC.

Masa wyrobu wykończonego: około 1100 g/m²

Wysokość całkowita: 2 mm.

Klasyfikacja użytkowa 33.

Przeznaczona do wykładania podłóg wewnątrz budynku.

Podkład Cres/contract resine.

Klasa reakcji na ogień Cfl-s1



3. SPRZĘT

3.1. Wymagania ogólne

Sprzęt zgodnie z warunkami ogólnymi.

3.2. Sprzęt i narzędzia do wykonywania wykładzin

Do wykonywania robót należy stosować:

- szczotki o sztywnym włosiu do czyszczenia podłoża,
- wiertarki wolnoobrotowe z mieszadłem,
- wiadra z elastycznego tworzywa,
- narzędzia ze stali nierdzewnej (paca stalowa, szpachelki, kielnie trapezowe),
- szlifierki, frezarki,
- łaty do sprawdzania równości powierzchni,
- poziomice,
- gąbki do mycia oraz czyszczenia okładzin.
- pędzle, wałki do malowania.

Sprzęt montażowy i środki transportu muszą być w pełni sprawne i dostosowane do technologii i warunków wykonywania robót oraz wymogów wynikających z racjonalnego ich wykorzystywania na budowie.

4. TRANSPORT

4.1. Wymagania ogólne

Zgodnie z warunkami ogólnymi.

4.2. Wymagania szczegółowe

Zaleca się używać do transportu materiałów i wyrobów samochodów pokrytych plandekami lub zamkniętych. W czasie transportu należy zabezpieczyć przewożone materiały w sposób wykluczający ich uszkodzenie i zawilgocenie. W przypadku dużych ilości materiałów zalecane jest przewożenie ich na paletach i użycie do załadunku i rozładunku urządzeń mechanicznych. Materiały podłogowe na budowie należy składować w zamkniętych pomieszczeniach, zabezpieczonych przed opadami i minusowymi temperaturami.

Zaprawy, klej impregnaty przewozić i przechowywać w szczelnie zamkniętych oryginalnych opakowaniach, w warunkach suchych. Okres przechowywania zgodny z wymaganiami producentów.

Postępowanie w przypadku niezamierzonego uwolnienia preparatu do środowiska:

- wchłonać rozlany produkt za pomocą piasku lub neutralnego absorbentu i przenieść go w bezpieczne miejsce, nie używać do wchłaniania trocin lub innych łatwopalnych absorbentów, wchłonięty produkt przechowywać w szczelnie zamkniętych opakowaniach,
- za wszelką cenę unikać przedostania się produktu do zbiornika z wodą ani nie wylewać do kanalizacji,
- w razie ewentualnego kontaktu z rozlanym produktem należy obowiązkowo zastosować środki ochrony osobistej,



Nie wystąpią niebezpieczne reakcje i sytuacje jeśli produkt jest magazynowany i składowany zgodnie z zaleceniem producenta.

Zakupione materiały należy składać w sposób określony przez Producenta, Rolki wykładziny powinny być przechowywane w pozycji pionowej, zabezpieczone przed upadkiem.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wymagania zgodnie z warunkami ogólnymi.

5.1. Roboty przygotowawcze.

W ramach robót przygotowawczych należy:

- rozebrać istniejące posadzki i uszkodzone warstwy podposadzkowe,
- oczyścić podłogę,
- skuć występujące nierówności,
- skucie mechaniczne podłoża 4 cm, (do usunięcia warstwy nasączonej klejem - pierwotnie zastosowano klepkę przytwierdzoną do podłoża),
- wykonanie wylewki o grubości niezbędnej dla odtworzenia rzędnej podłoża pod usuniętą wykładziną i w świetle wykutych otworów drzwiowych,
- wykonanie posadzek samopoziomujących i rozlewnych,
- naprawić wszystkie uszkodzenia, rysy, ewentualnie uzupełnić istniejącą warstwę betonowej wylewki,
- oczyścić ścianę do wysokości cokolika tj. 10 cm od posadzki.

Przygotowanie podłoża oraz zagruntowanie podłoża środkiem gruntującym.

Zabrudzenia, istniejące powłoki malarskie, resztki klejów i warstwy o niskiej wytrzymałości należy całkowicie usunąć. Powierzchniowe rysy w podłożu należy poszerzyć, odkurzyć i zagruntować odpowiednimi preparatem gruntującym. Po określonym czasie uzupełnić zaprawą szybkowiązącą (tego samego producenta). W przypadku dużych ubytków zastosować zaprawę szybkotwardniejącą. Suche, naprawione podłogę należy starannie odkurzyć, następnie zagruntować i pozostawić do wyschnięcia.

5.2. Montaż wykładziny podłogowej

Przed montażem rolki wykładziny podłogowej przenieść do pomieszczenia w którym mają zostać ułożone. Pozostawić rolki do aklimatyzacji na co najmniej 24 godziny.

Wykładziny podłogowe można montować na każdym podłożu jeśli jest ono suche, czyste, wolne od tłuszczu, stabilne i płaskie – zgodnie z wymogami krajowych norm i przepisów budowlanych.

Temperatura podłoża powinna wynosić od 10 do 25 °C. Wilgotność nie może przekraczać poziomu 5 %.

Przyciąć wykładzinę zgodnie z kształtem pomieszczenia łączenia powinny przebiegać równoległe do linii budowlanych. Należy unikać łączeń w wejściach.

Klej należy używać zgodnie z instrukcją Producenta. Należy go nakładać pacą ząbkowaną w kształcie litery V, o wysokości ząbków 1,5 mm i rozstawie 5 mm. Klejenie i walcowanie musi się odbywać w czasie wiązania kleju.

Po zakończeniu wszystkich robót podstawowych oczyścić wykładzinę, większe zabrudzenia doczyścić.



6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrolę jakości robót przeprowadzamy zgodnie z warunkami ogólnymi STWiORB.

Badania w czasie prowadzenia robót polegają na sprawdzaniu przez przedstawiciela Zamawiającego na bieżąco, w miarę postępu robót, jakości używanych przez Wykonawcę materiałów, zgodności wykonywanych robót z przedmiarami robót i wymaganiami zawartymi w warunkach ogólnych ST.

W szczególności obejmuje to:

- badanie dostaw materiałów,
- kontrolę prawidłowości wykonania robót podłogowych (geometrii i technologii),
- przyczepności wykładzin podłogowych do podłoża,
- grubości warstwy klejowej,
- wyglądu powierzchni podłóg,
- wykończenia podłóg w niewralgicznych miejscach,
- ocenę estetyki wykonanych robót.

Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie wszystkich elementów procesu technologicznego oraz sprawdzenie zgodności dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów dotyczących stosowanych materiałów z wymogami prawa.

7. OBMIAR ROBÓT

Wymagania zgodnie z warunkami ogólnymi.

8. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór robót zgodnie z warunkami ogólnymi STWiORB i SST.

Wszystkie roboty objęte specyfikacją podlegają zasadom odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu - zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zaleceniom producentów. Odbiorowi podlega:

jakość używanych przez Wykonawcę materiałów, zgodność wykonywanych robót z przedmiarami robót i wymaganiami zawartymi w warunkach ogólnych ST i SST.

Odbiorowi i sprawdzeniu będą podlegały:

- przygotowanie podłoża oraz zagruntowanie podłoża środkiem gruntującym,
- kleje do wykładzin,
- ułożenie podłóg z wykładzin z wywinięciami na ściany.

Sprawdzenie polega na oględzinach wzrokowych i porównaniu wyników z odpowiednią Aprobataą techniczną.

Sprawdzenie wzrokowe obejmuje poprawność ułożenia podłóg z wykładzin tworzywowych, sprawdzenie dokumentów dopuszczenia materiałów do stosowania w budownictwie.

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z przedmiarem robót, ST i wymaganiami przedstawiciela Zamawiającego jeżeli wszystkie przeprowadzone pomiary i badania wg punktu 6 dały pozytywne wyniki.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Zgodnie z warunkami ogólnymi STWiORB.



SST -04 ROBOTY MALARSKIE

CPV- 45442100-8

1. PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI

1.1. Przedmiot specyfikacji SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru powłok malarskich wewnętrznych związanych z planowanym remontem.

1.2. Zakres stosowania SST

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i umowny przy zlecaniu, realizacji i odbiorze robót wymienionych w punkcie 1.3.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności mające na celu wykonanie powłok malarskich. Obejmują prace związane z dostawą materiałów, wykonaniem i wykończeniem powłok malarskich.

1.3. Zakres robót objętych SST

W ramach prac budowlanych przewiduje się wykonanie następujących robót:

- przygotowanie powierzchni ścian i sufitów pod malowanie,
- roboty zabezpieczające w trakcie robót malarskich,
- wykonanie powłok malarskich na ścianach i sufitach.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe użyte w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami oraz określeniami podanymi w części ogólnej.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące zasad prowadzenia robót podano w części ogólnej. Niniejsza specyfikacja obejmuje całość robót związanych z wykonywaniem powłok malarskich oraz wszystkie roboty pomocnicze.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót oraz ich zgodność z umową, przedmiarami robót, SST i poleceniami przedstawiciela Zamawiającego. Wprowadzanie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji Zamawiającego.

2. MATERIAŁY

Ogólne wymagania dotyczące materiałów i ich rodzaju podano w części ogólnej

2.1. Woda (PN-EN 1008:2004)

Do przygotowania farb (jeśli zaistnieje taka potrzeba) stosować wodę z sieci miejskiej.

2.2. Rozcieńczalniki

W zależności od rodzaju farby należy stosować:

- wodę – do farb wapiennych,



- inne rozcieńczalniki przygotowane fabrycznie i przeznaczone dla konkretnych rodzajów farb. Rozcieńczalniki powinny mieć atesty i aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie - dopuszczone do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi.

2.3. Farby budowlane gotowe – emulsyjne, wytwarzane fabrycznie.

Farba emulsyjna produkowana na bazie poliocetanu winylu przeznaczona do dekoracyjnego malowania ścian i sufitów w pomieszczeniach mieszkalnych i biurowych. Może być stosowana na tynki, podłoża betonowe, gipsowe, płyty wiórowe, płyty kartonowo - gipsowe (suche tynki), jak również do renowacji starych malowań. Farba tworząca po malowaniu matową powłokę o strukturze mikroporowatej umożliwiającej "oddychanie" ścian. Kolor jasny.

Uwaga ! - Kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.

2.4. Środki gruntujące

Przy malowaniu farbami emulsyjnymi:

- powierzchni betonowych lub tynków zwykłych nie zaleca się gruntować o ile świadectwo dopuszczenia do stosowania farby emulsyjnej nie podaje inaczej,
- na chłonnych podłożach należy stosować do gruntowania farbę emulsyjną rozcieńczoną wodą w stosunku 1:3 - 5 z tego samego rodzaju farby, z jakiej przewiduje się wykonanie powłoki malarskiej.

2.5. Folia malarska

Folia polietylenowa budowlana osłonowa, gr. 0,12 - 0,20 mm – do zabezpieczenia powierzchni

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w części ogólnej.

Wykonawca powinien dysponować środkami transportu do przewozu materiałów oraz drobnym sprzętem do wykonania robót objętych niniejszą SST.

Drobny sprzęt malarski:

- pędzle,
- wałki,
- pistolety natryskowe,
- taśmy malarskie,

4. TRANSPORT

Zgodnie z warunkami ogólnymi. Materiały można przewozić dowolnymi środkami transportu gwarantującymi ich ochronę przed zanieczyszczeniami i szkodliwym wpływem czynników atmosferycznych.

5. WYKONANIE ROBÓT

Ogólne zasady wykonania robót podano w części ogólnej.



5.1. Kontrola materiałów.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót malarskich, należy sprawdzić:

- termin przydatności farb do użycia (podany na opakowaniu),
- wygląd zewnętrzny farb w każdym opakowaniu,
- farba powinna stanowić mieszaninę jednorodną w kolorze i konsystencji,
- niedopuszczalne jest stosowanie farby ciekłych, w których widoczna jest:
 - koagulacja spoiwa,
 - nieroztarte pigmenty,
 - grudki wypełniaczy (nie dotyczy to farb strukturalnych, które pozwalają na uzyskanie powłoki z określonym wzorem lub fakturą),
 - kożuch,
 - ślady pleśni,
 - trwałe, nie dające się wymieszać osady,
 - nadmierne utrzymujące się piana,
 - obce wtrącenia,
 - zapach zgnilizny,
- niedopuszczalne jest stosowanie farby suchych, w których widoczne jest:
 - zbrylenie,
 - obce wtrącenia,
 - zapach gnilny,
 - ślady pleśni.

5.2. Przygotowanie podłoża do robót malarskich.

Stare podłoża - Tynki malowane uprzednio farbami powinny być oczyszczone ze starej farby i wszelkich wykwitów oraz odkurzone i umyte wodą. Po umyciu powierzchnia tynków nie powinna wykazywać śladów starej farby ani pyłu po starej powłoce malarskiej. Uszkodzenia tynków należy naprawić odpowiednią zaprawą, w zależności od rodzaju tynku. Zagrzybione powłoki malarskie należy również usunąć i zmyć wodą z dodatkiem środka dezynfekującego dostępnego na rynku i zaimpregnować środkami grzybo i pleśniobójczymi.

Sposób wykonania zgodny z instrukcją zamieszczoną na opakowaniu używanego środka. Następnie podłoże oczyścić za pomocą szczotki lub szpachli. Ewentualne ubytki i spękania uzupełnić odpowiednią zaprawą i ponownie zabezpieczyć podłoże środkiem dezynfekującym.

Podłoża z nowymi tynkami.

Nowe tynki zwykłe muszą być wysezonowane, równe, wolne od pyłu i wszelkich zanieczyszczeń.

Nowe niemalowane tynki, w zależności od rodzaju tynku, powinny odpowiadać wymaganiom odpowiednich PN (Polskich Norm).

Wszelkie uszkodzenia nowych tynków powinny być usunięte przez wypełnienie odpowiednią zaprawą i zatarte do równej powierzchni.

Tynki pocienione - powinny spełniać takie same wymagania jak tynki zwykłe.

Podłoża z płyt gipsowo-kartonowych powinny być odkurzone, bez plam tłuszczu i oczyszczone ze starej farby. Wkręty mocujące oraz styki płyt powinny być zaszpachlowane.

Uszkodzone fragmenty płyt powinny być naprawione masą szpachlową, na którą wydana jest aprobaty techniczna. Powinna być również sprawdzona wilgotność płyty.



Powierzchnie metalowe

- powinny być oczyszczone, odtłuszczone zgodnie z wymaganiami normy dla danego typu farby podkładowej.

5.3. Gruntowanie

Przy malowaniu farbami emulsyjnymi do gruntowania stosować farbę emulsyjną tego samego rodzaju z jakiej ma być wykonana powłoka malarska lecz rozcieńczoną wodą w stosunku **1:3 - 5**.

5.4. Malowanie - wykonywania powłok malarskich

Wygląd powierzchni przeznaczonych do malowania należy oceniać z odległości **około 1m**.

Prace malarskie można wykonywać pędzlami, wałkami lub pistoletami natryskowymi.

Tynki malujemy dwukrotnie (pokrywamy dwiema warstwami), chyba, że producent farby podaje inne zalecenia.

Farb do malowania nie rozcieńczamy. Kolejną warstwę farby наносimy zgodnie z wytycznymi producenta, aż do osiągnięcia wymaganej barwy, grubości i faktury powłoki.

Przed przystąpieniem do malowania farba powinna być dokładnie wymieszana.

Podczas malowania powierzchni wewnętrznych temperatura pomieszczenia nie powinna być niższa niż **+8°C**. Przy wykonywaniu prac malarskich w pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić odpowiednią wentylację.

W czasie malowania niedopuszczalne jest napowietrzanie malowanych powierzchni ciepłym powietrzem od przewodów wentylacyjnych i urządzeń ogrzewczych.

W ciągu 2 dni po zakończeniu prac malarskich pomieszczenia powinny być ogrzane do temperatury co najmniej **+8°C**. Następnie można przez kolejne dni stopniowo obniżać temperaturę, jednak przez 3 następne dni może ona spadać o **+1°C**.

W okresie zimowym pomieszczenia należy ogrzewać, przemrożenie farby powoduje jej nieodwracalne zniszczenie.

Powłoki z akrylowych farb emulsyjnych powinny być niezmywalne, przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących.

Powłoki powinny dawać aksamitno-matowy wygląd powierzchni.

Barwa powłok powinna być jednolita, bez smug, plam i śladów pędzla.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrola jakości robót zgodnie z wymaganiami ogólnymi i SST.

Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie wszystkich elementów procesu technologicznego, wymaganych dokumentów, zgodności z umową, m.in.:

- zgodności ilości wykonanych powłok z przedmiotami robót,
- kompletności dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów dotyczących stosowanych materiałów,
- zgodności z umową zastosowanych materiałów i wyrobów,
- przygotowania podłoża pod powłoki malarskie,
- spójności powłok malarskich z podłożem – powłoki powinny być spójne na całej powierzchni,
- grubości powłoki malarskiej – **min. 2 warstwy**,



- faktury malowanej powierzchni – powłoka musi być jednolita bez przebarwień, zacieków i rys,

6.1. Przygotowanie powierzchni do malowania

Kontrola stanu technicznego powierzchni przygotowanej do malowania powinna obejmować:

- sprawdzenie wyglądu powierzchni,
- sprawdzenie suchości podłoża,
- sprawdzenie czystości,
- sprawdzenie wsiąkliwości.

Sprawdzenie wykonujemy przez oględziny zewnętrzne. Sprawdzenie wsiąkliwości należy wykonać przez spryskiwanie powierzchni przewidzianej pod malowanie kilku kroplami wody. Ciemniejsza plama na zwilżonej powierzchni powinna powstać nie wcześniej niż po 3 s.

6.2. Roboty malarskie

Ocenę powłok malarskich należy przeprowadzić po zakończeniu robót malarskich.

Badania przeprowadza się przy temperaturze powietrza nie niższej, niż **+5°C** przy wilgotności powietrza mniejszej **niż 65%**.

Badania powinny obejmować:

- sprawdzenie wyglądu zewnętrznego,
- sprawdzenie zgodności barwy ze wzorcem,
- sprawdzenie odporności na wycieranie,
- sprawdzenie odporności na zmywanie,
- sprawdzenie przyczepności do podłoża.

Jeśli badania dadzą wynik pozytywny, to roboty malarskie należy uznać za wykonane prawidłowo.

Gdy którekolwiek z badań było ujemne, należy usunąć wykonane powłoki częściowo lub całkowicie i wykonać powtórnie.

7. OBMIAR ROBÓT

Zgodnie z wymaganiami ogólnymi.

8. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór robót zgodnie z wymaganiami ogólnymi i SST.

Badania w czasie odbioru robót przeprowadza się celem oceny czy spełnione zostały wszystkie wymagania dotyczące wykonanych robót malarskich, w szczególności w zakresie:

- zgodności z dokumentacją projektową, SST i wprowadzonymi zmianami, które należało nanieść w dokumentacji powykonawczej.

Wszystkie roboty objęte specyfikacją podlegają zasadom odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu - zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót wykończeniowych oraz zaleceniom producentów. Odbiorowi podlega jakość używanych przez Wykonawcę materiałów, zgodność wykonywanych robót z przedmiarami i wymaganiami zawartymi w warunkach ogólnych ST. Odbiorowi i sprawdzeniu będzie podlegało:

- przygotowanie podłoża pod powłoki malarskie,
- wykonanie powłok malarskich,



- jakości zastosowanych materiałów i wyrobów.

Metoda przeprowadzania badań powłok malarskich w czasie odbioru robót:

- sprawdzenie wyglądu zewnętrznego – wizualnie, okiem nieuzbrojonym w świetle rozproszonym z odległości **około 0,5 m**,
- sprawdzenie zgodności barwy i połysku – przez porównanie w świetle rozproszonym barwy i połysku wyschniętej powłoki ze wzorcem producenta,
- sprawdzenie odporności powłoki na wycieranie – przez lekkie, kilkukrotne pocieranie jej powierzchni wełnianą lub bawełnianą szmatką w kolorze kontrastowym do powłoki. Powłokę należy uznać za odporną na wycieranie, jeśli na szmatce nie wystąpiły ślady farby,
- sprawdzenie odporności na zmywanie – przez pięciokrotne silne potarcie powłoki mokrą namydloną szczotką z twardej szczeciny, a następnie dokładne spłukanie jej wodą za pomocą miękkiego pędzla; powłokę należy uznać za odporną na zmywanie, jeśli piana mydlana na szczotce nie ulegnie zabarwieniu oraz jeśli po wyschnięciu cała badana powłoka będzie miała jednakową barwę i nie powstaną prześwity podłoża.

Odbiorowi podlegać będzie sprawdzenie kompletności dokumentów potwierdzających dopuszczenie wbudowanych materiałów do stosowania w budownictwie.

Prawidłowość wykonania robót zanikających na podstawie protokołów odbiorów częściowych, zgodność z Umową, przedmiarem i ST zastosowanych wyrobów i materiałów Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z przedmiarem robót, ST i wymaganiami przedstawiciela Zamawiającego jeżeli wszystkie przeprowadzone pomiary i badania wg punktu 6 dały pozytywne wyniki.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Zgodnie z warunkami ogólnymi STWiORB.

SST-05 INSTALOWANIE DRZWI CPV- 45421100-5

1. PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI

1.1. Przedmiot specyfikacji SST.

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące zamontowania stolarki drzwiowej wewnętrznej.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji SST.

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i umowny przy zlecaniu, realizacji i odbiorze robót wymienionych w punkcie 1.3.



Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu zamontowanie drzwi wewnętrznych. Obejmują prace związane z dostawą materiałów i montażem.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją

W ramach prac budowlanych przewiduje się wykonanie następujących robót:

- dostawa i montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej,

Powyższy wykaz obejmuje zakres robót podstawowych.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe użyte w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami oraz określeniami podanymi w części ogólnej.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące prowadzenia robót są podane w części ogólnej.

Niniejsza specyfikacja obejmuje całość robót związanych z montażem drzwi wewnętrznych, oraz wszystkich robót pomocniczych.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich zgodność z umową i z przedmiarami (które stanowią integralną część umowy), SST i poleceniami przedstawiciela Zamawiającego. Wprowadzanie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji Zamawiającego.

2. MATERIAŁY

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Wymagania dla materiałów zgodnie z częścią ogólną oraz SST.

2.2. Stolarka drzwiowa

Skrzydła drzwiowe wewnętrzne, pełne, przylgowe, jednoskrzydłowe okleinowane laminatem **gr. 0,2 mm** dla budynków użyteczności publicznej, konstrukcja z pełnego MDF-u.

Akcesoria drzwiowe:

- trzy zawiasy wkręcane, regulowane,
- zamek z wkładką patentową,
- klamka metalowa chromowana z rozetą,
- odboje,
- numer pomieszczenia składający się z pojedynczych cyfr w kolorze klamki

Ościeżnice drewniane, zwykłe regulowane, okleinowane laminatem w kolorze skrzydła oraz z uszczelką gumową na obwodzie ościeżnicy.

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w części ogólnej.

Wykonawca powinien dysponować środkami transportu do przewozu materiałów, drobnego sprzętu potrzebnego do montażu i demontażu drzwi.

Sprzęt:



- poziomnica,
- wiertarka z odpowiednimi wiertłami,
- pianka montażowa,
- klocki i kliny ustalające,
- kołki mocujące.

4. TRANSPORT

Wymagania zgodne z warunkami ogólnymi.

Materiały można przewozić dowolnymi środkami transportu gwarantującymi ich ochronę przed uszkodzeniami mechanicznymi, szkodliwym wpływem czynników atmosferycznych oraz przesunięciem lub utratą stateczności.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonania robót

Wymagania dotyczące wykonania robót zgodne z wymaganiami ogólnymi.

5.2. Sprawdzenie stolarki

Przed wbudowaniem stolarki należy sprawdzić, czy:

- naroża ościeżnic i skrzydeł są prawidłowo sklejone i mają kąty proste,
- uszczelki są prawidłowo osadzone nie są uszkodzone np.: nie są wyrwane lub zanieczyszczone,
- okucia są prawidłowo osadzone, nie wykazują uszkodzeń i dobrze działają.

5.3. Przygotowanie ościeży

Ościeża muszą być wykonane dokładnie w pionie a progi i nadproża w poziomie.

Brak prostokątności wymaga usunięcia usterki. Powierzchnie ościeży muszą mieć zatartą zaprawę, a wszelkie wyrwy i ubytki muszą być uzupełnione.

Skrzydła drzwiowe i ościeżnice powinny mieć usunięte wszystkie drobne wady powierzchniowe, np. pęknięcia, rysy.

5.4. Montaż stolarki

Przygotowane warsztatowo i zabezpieczone przed zabrudzeniem ościeżnice należy umieścić w otworach, wypionować i wypoziomować w płaszczyźnie ściany. Następnie przytwierdzić ościeżnice do muru za pomocą łączników mechanicznych.

Ustawienie drzwi w otworze powinno zapewniać:

- szczelinę (luz) pomiędzy ościeżem a wyrobem:
 - pozwalającą na zmianę wymiarów ościeżnicy pod wpływem temperatury, wilgotności,
 - chroniącą ościeżnicę przed przenoszeniem naprężeń z ruchu konstrukcji budynku,
 - nie ograniczającą funkcjonalności drzwi,
 - zapewniającą miejsce dla klocków dystansowych i podporowych,
- pozwolić miejsce (szczelinę) pomiędzy ościeżem i ościeżnicą wypełnić pianką poliuretanową, której nadmiar po wyschnięciu należy usunąć lub braki uzupełnić silikonem akrylowym,



- przy wykonywaniu uszczelnienia należy przestrzegać zaleceń (wytycznych) producenta materiałów uszczelniających, dotyczących:
 - zgodności chemicznej stykających się ze sobą materiałów,
 - stopnia oczyszczenia powierzchni przylegania,
 - zagruntowania powierzchni przylegania (w zależności od rodzaju materiału),
 - wymagań w zakresie wilgotności i temperatury powietrza,
- pianki stosowane do wypełnienia połączeń (zaleca się pianki dwuskładnikowe o kontrolowanym spienianiu) nie mogą wchodzić w reakcje chemiczne z materiałami budowlanymi, ani też wydzielać substancji szkodliwych, o intensywnym nieprzyjemnym zapachu, stosowanie ich powinno być zgodne z instrukcją producenta - dotyczy to przede wszystkim temperatury otoczenia, przy której mogą być użyte oraz czystości wypełnianej szczeliny, podczas wtryskiwania pianki należy zwracać uwagę na dokładne wypełnienie szczeliny, a jednocześnie nie wolno doprowadzić do odkształcenia (deformacji) ramy-ościeżnicy,
- ościeżnice mocować za pomocą kołków rozporowych (dybli), kotew śrub lub haków,
- pianki poliuretanowe i tym podobne materiały izolacyjne nie służą do mocowania ościeżnicy a wyłącznie do wypełnienia szczeliny między drzwiami a ścianą, izolacji akustycznej i cieplnej,
- śruby mogą być stosowane do mocowania ościeżnic do: betonu, cegły pełnej, cegły silikatowej, cegły dziurawki, betonu lekkiego, drewna itp.- należy stosować śruby odpowiednie dla materiału z którego jest wykonane ościeże.

Po osadzeniu skrzydeł należy je wyregulować i zamontować okucia. Następnie zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem, w trakcie wykonywania następnych prac np. wykończeniowych.

Dopuszczalne odchylenie od pionu powinno być mniejsze od 1 mm na 1 m wysokości drzwi, nie więcej niż 3 mm na całości.

Różnice wymiarów po przekątnych nie powinny być większe od:

- 2 mm przy długości przekątnej do 1 m,
- 3 mm przy długości przekątnej do 2 m,
- 4 mm przy długości przekątnej powyżej 2 m

Osadzone drzwi po zmontowaniu należy dokładnie zamknąć i sprawdzić luzy.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrola jakości robót zgodnie z wymaganiami ogólnymi i SST.

Badania w czasie prowadzenia robót polegają na sprawdzaniu przez przedstawiciela Zamawiającego na bieżąco, w miarę postępu robót, jakości używanych przez Wykonawcę materiałów i zgodności wykonywanych robót z przedmiarami robót i wymaganiami ST.

W szczególności obejmują:

- badanie dostaw i jakości użytych materiałów,
- kontrolę prawidłowości osadzenia elementów (geometrii i technologii),
- kontrolę poprawności funkcjonowania ruchomych elementów, poprawnego zamykania się drzwi (bez konieczności dociskania skrzydła do ościeżnicy, samoczynnego otwierania się drzwi, źle wyregulowanego zawieszenia skrzydła drzwiowego na zawiasach, itp.),
- kontrolę poprawności wykonania montażu i skuteczności uszczelnień,



- sprawdzenie prawidłowości wykonania z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych,
- ocenę estetyki wykonanych robót.

Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie wszystkich elementów procesu technologicznego oraz sprawdzenie zgodności dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów, wbudowanych materiałów, z wymogami prawa.

7. OBMIAR ROBÓT

Zgodnie z wymaganiami ogólnymi.

8. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór robót zgodnie z warunkami ogólnymi i SST.

Wszystkie roboty objęte specyfikacją związane z montażem stolarki należy wykonać - zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót wykończeniowych oraz zaleceniami producentów.

Odbiorowi podlega jakość używanych przez Wykonawcę materiałów, zgodność wykonywanych robót z przedmiarami i wymaganiami zawartymi w warunkach ogólnych.

Odbiór obejmuje wszystkie materiały podane w punkcie 2, oraz czynności wyszczególnione w punkcie 5.

Sprawdzenie polega na oględzinach wzrokowych i porównaniu wyników z odpowiednią Aprobataą techniczną.

Odbiorowi podlegać będzie sprawdzenie kompletności dokumentów stwierdzających dopuszczenie materiałów do stosowania w budownictwie.

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z przedmiarem robót, ST i wymaganiami przedstawiciela Zamawiającego jeżeli wszystkie przeprowadzone pomiary i badania wg punktu 6 dały pozytywne wyniki.

SST-06 Roboty instalacje elektryczne

CPV - 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

1. PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są warunki techniczne, montażu, podłączenia i odbioru lamp sufitowych, włączników oraz gniazd, które należy spełnić w ramach planowanego remontu.

1.2. Zakres stosowania SST

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i umowny przy zlecaniu, realizacji i odbiorze robót wymienionych w punkcie 1.3.

1.3. Zakres robót objętych SST



Roboty których dotyczy SST obejmują wszystkie niezbędne czynności mające na celu:

- zmianę położenia oświetlenia sufitowego z położeniem okablowania oraz montaż nowych opraw,
- instalację wyłączników elektrycznych sterujących zasilaniem lamp w nowym układzie pomieszczeń,
- instalację gniazd,
- montaż wyłącznika przeciwporażeniowego 2P,
- montaż wyłączników nadprądowego 1 biegunowych.

1.4. Określenia podstawowe SST

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi normami oraz określeniami podanymi w części ogólnej.

1.5. Wymagania ogólne dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodnie z przedmiarami, SST i poleceniami przedstawiciela Zamawiającego wykonanie robót.

Ogólne wymagania dotyczące robót są podane w części ogólnej.

2. MATERIAŁY

2.1. Wymagania ogólne.

Wymagania dla materiałów zgodnie z warunkami ogólnymi oraz SST.

2.2. Materiały do wykonania instalacji elektrycznej

- przewody YDY, YDYP 400/750V o przekrojach 3x2,5 mm² dla obwodów gniazd i 3x1,5 mm² dla obwodów oświetleniowych,
- gniazda p/t podwójne 250V/16A 2P + Z,
- łączniki p/t świecznikowe,
- łączniki nadprądowe S301 B16 i C10
- Wyłącznik różnicowo-prądowy 40A 2P 30mA
- puszki instalacyjne podtynkowe,
- puszki instalacyjne rozgałęźne,
- złączki wielokrotne,
- rury winidurowe ze złączkami,
- uchwyty do rur,
- osłony peszel,
- oprawy oświetleniowe LED,
- kołki rozporowe,

3. SPRZĘT

Wymagania ogólne

Wymagania dotyczące sprzętu podano w części ogólnej.



Sprzęt i narzędzia do wykonywania robót

Wykonawca powinien dysponować sprzętem potrzebnym do montażu instalacji elektrycznych stanowiących element zamówienia

Do wykonywania robót należy stosować:

- urządzenie do wiercenia w ścianie otworów o dużych średnicach,
- drabiny lub rusztowanie,
- poziomice,
- detektor przewodów,
- ściągacz izolacji,

4. TRANSPORT

4.1. Wymagania ogólne

Ogólne wymagania dla transportu zgodnie z warunkami ogólnymi.

4.2. Wymagania szczegółowe

Transport materiałów i urządzeń do wykonania wentylacji i podgrzania wody nie wymaga specjalnych środków transportowych. Zaleca się używać do transportu samochodów pokrytych plandekami lub zamkniętych. W czasie transportu należy zabezpieczyć przewożone materiały i urządzenia w sposób wykluczający ich uszkodzenie.

5. WYKONYWANIE ROBÓT

Wymagania dotyczące wykonania robót zgodnie z wymaganiami ogólnymi.

5.1. Montaż przewodów instalacji elektrycznych.

Przewody prowadzić poziomo lub pionowo w odległościach bezpiecznych od innych instalacji.

Przewody

umieszczać w rurkach instalacyjnych osadzonych w tynku bądź w konstrukcji ścianki g-k. Jeśli na trasie przewodu znajduje się korytka z przewodami 230V można je wykorzystać pod warunkiem istnienia wystarczającej wolnej przestrzeni.

5.2. Montaż opraw oświetleniowych i sprzętu instalacyjnego.

Te elementy instalacji montować w końcowej fazie robót, aby uniknąć niepotrzebnych zniszczeń i zabrudzeń. Oprawy do stropu montować wkrętami zabezpieczonymi antykorozyjnie na kołkach rozporowych plastikowych. Ta sama uwaga dotyczy sprzętu instalacyjnego, urządzeń i odbiorników energii elektrycznej montowanego na ścianach.

Przed zamocowaniem opraw należy sprawdzić ich działanie oraz prawidłowość połączeń.

Źródła światła i zapłoniki do opraw należy zamontować po całkowitym zainstalowaniu opraw. Należy zapewnić równomierne obciążenie faz linii zasilających przez odpowiednie przyłączanie odbiorów 1-fazowych. Mocowanie puszek w ścianach i gniazd wtykowych w puszkach powinno zapewniać niezbędną wytrzymałość na wyciąganie wtyczki i gniazda. Gniazda wtykowe i wyłączniki należy instalować w sposób nie kolidujący z wyposażeniem pomieszczenia. Położenie wyłączników klawiszowych należy przyjmować takie, aby w całym pomieszczeniu było jednakowe. Przewody do gniazd wtykowych 2-biegunowych należy podłączać w taki sposób, aby przewód fazowy dochodził do



lewego bieguna, a przewód neutralny do prawego bieguna. Przewód ochronny będący żyłą przewodu wielożyłowego powinien mieć izolację będącą kombinacją barwy zielonej i żółtej.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrolę jakości robót przeprowadzamy zgodnie z warunkami ogólnymi STWiORB.

Badania w czasie prowadzenia robót polegają na sprawdzaniu przez przedstawiciela Zamawiającego na bieżąco, w miarę postępu robót, jakości używanych przez Wykonawcę materiałów, zgodności wykonywanych robót z przedmiarami robót i wymaganiami zawartymi w warunkach ogólnych ST.

Kontrola obejmuje:

- badanie dostaw materiałów i urządzeń,
- kontrolę prawidłowości wykonania robót:
 - sposobu naprawienia tynków,
 - ocenę estetyki wykonanych robót,
 - sprawdzanie, że podczas instalacji urządzenia przestrzegane są przepisy i normy mechaniczne, jak też elektro - techniczne, obowiązujące w kraju,
 - dokonanie kontroli wizualnej podłączenia i kontroli działania oświetlenia,
 - pomiary elektryczne wszystkich nowych lub modyfikowanych instalacji i sporządzenie protokołu pomiarowego.

Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie wszystkich elementów procesu technologicznego, sprawdzenie działania urządzenia oraz sprawdzenie zgodności dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów dotyczących zastosowanych urządzeń i materiałów z wymogami prawa.

7. OBMIAR ROBÓT

Zgodnie z warunkami ogólnymi.

8. ODBIORY ROBÓT

Odbiór robót zgodnie z warunkami ogólnymi i SST.

Wszystkie roboty objęte specyfikacją podlegają zasadom odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu - zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zaleceniom producentów.

Odbiór obejmuje wszystkie materiały podane w punkcie 2, oraz czynności wyszczególnione w punkcie 5.

Sprawdzenie polega na oględzinach wzrokowych odbieranych robót, zamontowanych urządzeń oraz porównaniu z odpowiednimi Aprobatami technicznymi.

Należy dokonać też kontroli podłączenia oraz kontroli działania urządzeń i porównać z Dokumentacją techniczno - ruchową (DTR) urządzenia.

Odbiorowi podlegać będzie:

- sprawdzenie kompletności przedłożonych dokumentów w tym stwierdzających dopuszczenie materiałów do stosowania w budownictwie,
- prawidłowość wykonania robót zanikających na podstawie protokołów odbiorów częściowych,



- zgodność z Umową, przedmiarem i ST zastosowanych wyrobów i materiałów,
- sprawdzenie czy po uruchomieniu urządzenie spełnia przepisy w zakresie bezpieczeństwa następujących dyrektyw unijnych:
 - Dyrektywa niskonapięciowa LVD 2014/35/UE,
 - Dyrektywa kompatybilności elektromagnetycznej (EMC).

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z przedmiarem robót, ST i wymaganiami przedstawiciela Zamawiającego jeżeli wszystkie przeprowadzone pomiary i badania wg punktu 6 dały pozytywne wyniki.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Zgodnie z wymaganiami ogólnymi.

SST-07 INSTALOWANIE PRZEGRÓD

CPV - 45421141-4 Instalowanie przegród

1. PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru ścian z płyt gipsowo – kartonowych.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji SST.

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i umowny przy zleceniu, realizacji i odbiorze robót wymienionych w punkcie 1.3.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie ścianek działowych. Obejmują prace związane z dostawą materiałów i montażem.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją

W ramach prac budowlanych przewiduje się wykonanie ścian działowych z płyt gipsowo – kartonowych.

Powyższy wykaz obejmuje zakres robót podstawowych.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe użyte w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami oraz określeniami podanymi w części ogólnej.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące prowadzenia robót są podane w części ogólnej.



Niniejsza specyfikacja obejmuje całość robót związanych z montażem ścianek wewnętrznych oraz wszystkich robót pomocniczych.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich zgodność z umową i z przedmiarami (które stanowią integralną część umowy), SST i poleceniami przedstawiciela Zamawiającego. Wprowadzanie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji Zamawiającego.

2. MATERIAŁY

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Wymagania dla materiałów zgodnie z częścią ogólną oraz SST.

2.2. Płyta gipsowo – kartonowa

Płyta gipsowo – kartonowa „zwykła” (GK) – grubość 12,5 mm dla pomieszczeń o wilgotności względnej do 70,0 %

2.3. Profile stalowe, konstrukcyjne

Profile ścienne C50, C75, C100 o szerokości odpowiednio 50, 75, 100 mm, długość elementów od 2,60 do 12,0 m . Profile wykonane ze stali pokryte ochronną warstwą cynku. Profile posiadają specjalne otwory do prowadzenia instalacji elektrycznych i sanitarnych.

Profile ścienne U50, U75, U100, U100/80 o szerokości odpowiednio 50, 75 i 100 mm , długość elementów – 4,0 m wykonane z blachy stalowej ocynkowanej.

Elementy mocujące typu EI ES.

2.4. Materiały uzupełniające i pomocnicze.

- Gipsy szpachlowe do spoinowania połączeń,
- Uszczelnienie przeciwpożarowe. Rodzaju zalecanego przez producenta dla stosowania w połączeniu z gipsowymi płytami ściennymi, z potwierdzoną klasą odporności ogniowej odpowiadającą wymaganiom określonym na EI 60 dla całej przegrody,
- Taśma akustyczna rodzaju zalecanego przez producenta i zaakceptowane przez przedstawiciela Zamawiającego,
- Kołki rozporowe z wkrętami,
- wkręty samowiercące z łbem wpuszczanym, czernione.

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w części ogólnej.

Wykonawca powinien dysponować środkami transportu do przewozu materiałów, drobnego sprzętu potrzebnego do montażu i demontażu drzwi.

Sprzęt:

- poziomnica,
- wiertarka z odpowiednimi wiertłami,
- pianka montażowa,
- klocki i kliny ustalające,
- kołki mocujące.



4. TRANSPORT

Wymagania zgodne z warunkami ogólnymi.

Materiały można przewozić dowolnymi środkami transportu gwarantującymi ich ochronę przed uszkodzeniami mechanicznymi, szkodliwym wpływem czynników atmosferycznych oraz przesunięciem lub utratą stateczności.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonania robót

Wymagania dotyczące wykonania robót zgodne z wymaganiami ogólnymi.

5.2. Sprawdzenie materiałów

Przed budową ścian należy sprawdzić, czy:

- płyty g-k i wełniane nie są zawilgocone,
- nie są trwale odkształcone (zachowują płaskość),
- krawędzie płyt nie wykazują uszkodzeń,
- elementy rusztu nie wykazują uszkodzeń i stanowią elementy jednego systemu.

5.3. Montaż ścian z płyt gipsowo-kartonowych

Płyty na stelażu stalowym ocynkowanym szkielet ze stali zimno giętej, ocynkowanej grubości 0,6 mm. Profile obwodowe pionowe CW mocowane do ścian wkrętami ze stalowym kołkiem rozporowym 8x60 co 700 mm, a profile poziome UW mocowane do stropów za pomocą kołków rozporowych szybkiego montażu 6x40 co 100cm. Pomiędzy stalowymi profilami obwodowymi a ścianami i stropami uszczelnienie z taśmy akustycznej o szerokości ściany. Słupki CW w rozstawie 600 mm są wsuwane w profile poziome. Okładziny z płyt gipsowo- kartonowych grubości 12,5 mm są mocowane tylko do pionowych profili stalowych CW za pomocą wkrętów szybkiego montażu W przypadku okładziny pojedynczej płyty mocowane wkrętami 3,9 x 30 mm w rozstawie co 250 mm. Poszycia oraz łby wkrętów zaszpachlowane systemową masą szpachlową producenta płyt. Wypełnienie wełną mineralną, grubości 100 mm gęstości 40 kg/m³ lub 70kg /m³. Należy przewidzieć stosowanie systemowych połączeń dylatacyjnych w rozstawie max 800cm. W miejscu osadzenia drzwi ściany należy wzmocnić słupkami oraz nadprożem z rur stalowych 5x5x0,5cm mocowanych do posadzki i stropu.

5.4. Tyczenie rozmieszczenia płyt

- styki krawędzi podłużnych powinny być prostopadłe do płaszczyzny ściany z oknem (równoległe do kierunku naświetlania pomieszczenia),
- przy wyborze podłużnego mocowania płyt do elementów nośnych rusztu konieczne jest, aby styki długich krawędzi płyt opierały się na tych elementach,
- przy wyborze poprzecznego mocowania płyt w stosunku do elementów nośnych rusztu konieczne jest, aby styki krótszych krawędzi opierały się na tych elementach, ponieważ rzadko się zdarza, aby w jednym rzędzie mogła być mocowana pełna ilość płyt, należy je tak rozmieścić, aby na krańcach rzędu znalazły się odcięte kawałki płyt o szerokości zbliżonej do połowy długości płyty,



- styki poprzeczne płyt w dwu sąsiadujących rzędach powinny być przesunięte względem siebie o odległość zbliżoną do połowy długości płyty,

5.5. Kotwienie rusztu

W zależności od konstrukcji i rodzaju, z jakiego wykonany jest okładzina, wybiera się odpowiedni rodzaj kotwienia rusztu. Wszystkie stosowane metody kotwienia: kołkami rozporowymi plastikowymi, metalowymi, kołkami wstrzeliwanymi muszą spełniać warunek posiadania zabezpieczenia antykorozyjnego. Gęstość kotwienia pionowych elementów rusztu nie powinna przekraczać 100 cm, a kształtowników stropowych i posadzkowych 125cm.

5.6. Mocowanie płyt gipsowo-kartonowych do rusztu

Na ścianki działowe stosuje się płyty gipsowo-kartonowe zwykłe o grubości 12,5 mm. Płyty gipsowo-kartonowe mogą być mocowane do elementów nośnych w dwojaki sposób:

- mocowanie poprzeczne krawędziami dłuższymi płyt do kierunku ułożenia elementów nośnych rusztu,
- mocowanie podłużne wzdłuż elementów nośnych rusztu płyt, ułożonych równolegle do nich dłuższymi krawędziami.

Płyty gipsowo-kartonowe mocuje się do profili stalowych blachowkrętami. Dla poprzecznego kierunku mocowania płyt dopuszczalna rozpiętość między elementami nośnymi wynosi 500 mm a dla kierunku podłużnego 420 mm.

Profile rozmieszcza się nie więcej, niż co 60 cm. Rozmieszczenie pierwotne profili (wstępne) podlega korekcie na etapie przykręcania płyt, tzn. rozstawiania profili do płyt. Po ułożeniu przewodów instalacyjnych, układa się izolację termiczną lub akustyczną. Pokrycie ściany należy rozpocząć od przykręcenie płyty o szerokości 120 cm. Odstęp pomiędzy wkrętami powinien wynosić 20 cm. Płyty nie powinny stać na podłożu lecz być podniesione o ok. 10 mm. U góry powinna być pozostawiona szczelina 5 mm dla zapewnienia kompensacji drgań i ugięć stropów. Szczelinę wypełnia się kitem elastycznym na etapie szpachlowania spoin. Spoiny w drugiej warstwie przesuwają się o 60 cm w stosunku do pierwszej warstwy. Zabezpieczenie izolacji z mat przed osunięciem wykonuje się za pomocą wieszaków lub długich wkrętów wkręcanych w profile. Pokrycie drugiej strony ściany należy rozpocząć od przykręcenia płyty o szerokości 60 cm lub mniej w przypadku przesunięcia profili. Po zamknięciu drugiej strony ściany uzyskuje się ostateczną stabilność. Przy wysokości ściany większej od wysokości płyty sztukowanie płyty należy prowadzić naprzemiennie od góry i od dołu. Sztukówki nie powinny być krótsze niż 30 cm.

5.7. Szpachlowanie spoin

Do wykonywania połączeń między płytami gipsowo-kartonowymi we wszystkich warstwach poszycia oraz do wykonywania uszczelnień na obwodzie ścian działowych powinny być stosowane gipsowe masy szpachlowe. Spoiny zewnętrzne (widoczne) między płytami gipsowo-kartonowymi powinny być wzmocnione taśmami spoinowymi Rigips. Na połączeniach pionowych stosuje się wszystkie typy taśm spoinowych, tj. taśma spoinowa samoprzylepna ("siatka" i papierowa) wklejana na krawędziach łączonych płyt gipsowo-kartonowych bezpośrednio na karton - dla płyt gipsowo-kartonowych o krawędzi spłaszczonej (KS) oraz taśma papierowa i z włókna szklanego „flizelina” na ułożoną uprzednio konstrukcyjną masę szpachlową ("na mokry gips"). Krawędzie "cięte" przeznaczone



do wykonania na nich połączenia poziomego powinny zostać specjalnie uformowane poprzez ich ukosowanie (fazowanie) pod kątem około 45o na wysokości około 2/3 grubości płyty (9-10mm dla płyty o gr. 12,5mm). Przed przystąpieniem do szpachlowania połączeń poziomych krawędzie "cięte" powinny zostać dokładnie oczyszczone i odkurzone oraz bezpośrednio przed nałożeniem masy szpachlowej intensywnie zwilżone. Szpachlowanie połączeń pionowych i poziomych między płytami gipsowo-kartonowymi z zastosowaniem taśmy spoinowej wklejanej na uprzednio ułożoną konstrukcyjną masę szpachlową ("na mokry gips") wymaga drugiego etapu szpachlowania konstrukcyjną masą szpachlową mającego na celu "przykrycie" taśmy spoinowej masą gipsową; szpachlowanie połączeń pionowych z zastosowaniem samoprzylepnych taśm spoinowych w zależności od głębokości krawędzi może wymagać lub nie wymaga 2-go etapu szpachlowania konstrukcyjną masą szpachlową. W celu uzyskania wyższego standardu wykonania połączenia tj. poprawy jego estetyki w strefie połączeń płyt gipsowo-kartonowych lub na całej powierzchni ściany stosowane są specjalne "finiszowe" masy szpachlowe przeznaczone do końcowego szpachlowania.

5.8. Wykonanie otworu drzwiowego

W ścianach działowych mogą być montowane drzwi w otworach drzwiowych wykonanych z kształtowników ościeżnicowych UA. Drzwi mogą być również montowane w otworach drzwiowych wykonanych z kształtowników pionowych (słupków), jeżeli spełnione są wszystkie poniższe warunki:

- szerokość otworu drzwiowego $\leq 900\text{mm}$,
- wysokość ściany $\leq 2600\text{mm}$,
- masa skrzydła drzwi $\leq 25\text{kg}$.

Montaż skrzydeł drzwiowych (pojedynczych lub podwójnych) na profilu UA możliwy dla szerokości otworu drzwiowego nie przekraczającej 120 cm; wysokości ściany do 650 cm oraz łącznej masy skrzydeł nie przekraczającej 100 kg - dla montażu na profilach UA100.

Właściwy montaż konstrukcji ościeża:

profile CW montowane bezpośrednio w profilach UW; profile UA montowane do podłoża za pośrednictwem kątowników montażowych do profili UA w sposób zapewniający połączeniu należyłą sztywność: kątownik mocowany do podłoża przy użyciu min. 2 kołków rozporowych lub dybli; kątownik mocowany do profilu UA przy użyciu śruby z łbem i nakrętką o średnicy 8 mm w ilości: 2 szt. - dla UA 100 - na każde połączenie. Belka stanowiąca nadproże ościeża w obydwu przypadkach powinna być wykonana z profilu UW montowanego po obydwu stronach do środków profili słupkowych CW/UA. W obrębie nadproża należy zastosować minimum 2 słupki z profilu CW.

5.9. Izolacja

Zaleca się stosowanie płyt o szerokości zapewniającej montaż izolacji bez połączeń pionowych między słupkami i wysokości równej długości handlowej - dla płyt, tj. zwykle 1000mm lub długości handlowej lub wysokości ściany - dla mat. Dopuszczalne jest montowanie na max. 25% powierzchni wypełnienia ściany "docinków" o wysokości nie mniejszej niż 300mm. Izolacja musi przylegać na całej szerokość między słupkami, tj. szczelne wypełnienie przestrzeni między środkami profili CW. W przypadku miękkich mineralnych wełen szklanych w celu zapewnienia lepszego przylegania na wysokości dopuszczalne jest stosowanie wełen o szerokości o 10-30mm większej od rozstawu profili. Niedopuszczalnym jest stosowanie "docinków" z płyt lub mat wełen mineralnych w taki sposób aby występowało ich połączenie pionowe między dwoma sąsiednimi słupkami. Wełna musi być



szczelnie ułożona na wysokości ściany, tj. niedopuszczalne są widoczne "gołym okiem" niewypełnione szczeliny na poziomych połączeniach między końcami płyt lub mat z wełen mineralnych.

Szczególną uwagę należy zwrócić na staranne wypełnienie przestrzeni między półkami górnego i dolnego

profilu UW. Maksymalna grubość płyt lub mat z wełen mineralnych jest równa wysokości środka profilu

słupkowych CW, tj. odpowiednio: 100 mm - dla CW 100.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrola jakości robót zgodnie z wymaganiami ogólnymi i SST.

Sprawdzenie powierzchni płyty GKF i GKFI (I gatunku):

- płyta musi być gładka, bez uszkodzeń kartonu, narożników i krawędzi, bez pęknięć,
- karton powinien być złączony z rdzeniem gipsowym w taki sposób, aby przy odrywaniu rwał się nie powodując odklejania się od rdzenia,
- sprawdzenie wymiarów – odchyłki:
 - grubość (I gatunek) $12,5 \pm 0,5$ mm,
 - szerokość (I gatunek) dla 1200 ± 3 mm,
 - długość (I gatunek) $2000 - 4000 \pm 10$ mm,
- sprawdzenie spoinowania i szpachlowania – spoina winna licować się z powierzchnią sąsiadujących płyt, w obrębie spoiny karton nie może być uszkodzony,
- sprawdzenie czy wszystkie instalacje zostały wykonane przed założeniem płyt,
- sprawdzenie prawidłowości wykonania powierzchni i krawędzi suchych tynków, należy przeprowadzić za pomocą oględzin zewnętrznych oraz przykładania w dwu prostopadłych kierunkach łaty kontrolnej o długości 2 mb, w dowolnym miejscu powierzchni, pomiar prześwitu pomiędzy łatą a powierzchnią suchego tynku powinien być wykonywany z dokładnością do 0,5 mm, dopuszczalne odchylenia powierzchni i krawędzi od kierunku pionowego nie większe niż 1,5 mm/m i ogółem nie więcej niż 3 mm. Dopuszczalne odchylenia powierzchni i krawędzi od kierunku poziomego nie większe niż 2 mm/m i ogółem nie więcej niż 3 mm na całej powierzchni ograniczonej ścianami, belkami itp..

Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie wszystkich elementów procesu technologicznego oraz sprawdzenie zgodności dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów, wbudowanych materiałów, z wymogami prawa.

7. OBMIAR ROBÓT

Zgodnie z wymaganiami ogólnymi.

8. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór robót zgodnie z warunkami ogólnymi i SST.

Dostarczone na budowę elementy ścian działowych powinny być odebrane pod względem kompletności dostawy, zgodności typów płyt, elementów rusztu oraz akcesoriów pod względem ich stanu technicznego. Wszystkie roboty objęte specyfikacją związane z montażem stolarki należy



wykonać - zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót wykończeniowych oraz zaleceniami producentów.

Odbiorowi podlega jakość używanych przez Wykonawcę materiałów, zgodność wykonywanych robót z przedmiarami i wymaganiami zawartymi w warunkach ogólnych.

Odbiór obejmuje wszystkie materiały podane w punkcie 2, oraz czynności wyszczególnione w punkcie 5.

Sprawdzenie polega na oględzinach wzrokowych i porównaniu wyników z odpowiednią Aprobataą techniczną.

Odbiorowi podlegać będzie sprawdzenie kompletności dokumentów stwierdzających dopuszczenie materiałów do stosowania w budownictwie.

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z przedmiarem robót, ST i wymaganiami przedstawiciela Zamawiającego jeżeli wszystkie przeprowadzone pomiary i badania wg punktu 6 dały pozytywne wyniki.