



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Ogłoszenie o zamówieniu

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. MIKOŁAJA REJA NR 41 W WAŁBRZYCHU

Gruntowna termomodernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego, usytuowanego w Wałbrzychu, przy ul.
Mikołaja Reja nr 41.

FEDS.09.05-IP.01-0082/23



1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem podstawowym zamówienia jest gruntowna termomodernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego, usytuowanego w Wałbrzychu, przy ul. Mikołaja Reja nr 41.

Roboty należy wykonać zgodnie z audytem energetycznym oraz przedmiarami robót. Wykonawca jest zobowiązany stosować materiały dociepleniowe/budowlane zgodnie z zaplanowanymi w audycie energetycznym, chyba że po zmianie uzgodnionej z Inwestorem, współczynnik przenikania ciepła dla danej przegrody budowlanej $W/(m^2 \cdot K)$, stan po termomodernizacji, będzie miał wartość korzystniejszą lub nie zmienioną od zaplanowanej w audycie.

Dodatkowo, przedmiot zamówienia obejmuje pozostałe roboty budowlane: przedmiar dział 8,4 klatka schodowa- remont i 8,5 Instalacja elektryczna klatki schodowej (w ramach wydatków audytowych), dział 8,1; 8,2; 8,3 tj. elementy ułatwiające swobodną orientację, przystosowanie obiektu do poruszania się osób z niepełnosprawnościami.

Zaleca się, aby Wykonawca oszacował koszty na podstawie wizji lokalnej. Odnośnie instalacji elektrycznej, zgodnie z audytem energetycznym, należy wycenić zakres: 1) Roboty rozbiórkowe, 2) Wymiana oświetlenia na LED. 3) Montaż czujek ruchu, 4) Wymiana przewodów instalacyjnych, 5) Roboty wykończeniowe, 6) Inne roboty wynikające z technologii. W audycie, część 6.5 Ocena opłacalności wymiany instalacji oświetlenia wbudowanego, wskazano m.in. Sumę mocy opraw oświetleniowych $P_n [W]$; Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dostarczaną do budynku dla wbudowanej instalacji oświetlenia. Należy wykonać- zabudowa szafki z przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu wraz z przyciskami wyzwalającymi przy wejściu do klatki schodowej - zabudowa wyłącznika głównego, - wykonanie zasilania w/w wyłącznika ppoż. z istniejącego złącza kablowego zabudowanego w elewacji, - zabudowa nowych rozdzielnic głównych na klatce schodowej wraz z przeniesieniem liczników, - wykonanie zasilania rozdzielnic głównej przewodem typu 5xLgY 1x25mm² oraz 5xLgY 1x16mm², - wykonanie nowej instalacji oświetleniowej klatki schodowej opartej o oprawy oświetleniowe z wbudowanym czujnikiem ruchu i wymiennym źródłem światła LED, - wykonanie zasilania lokali mieszkalnych przewodem YDYżo 5x6mm², zabudowa rozdzielnic mieszkaniowych wraz z zabezpieczeniami poszczególnych obwodów, - wykonanie uziemienia PE dla rozdzielnic głównej, - wykonanie pomiarów części instalacji elektrycznej podlegającej przebudowie - zgłoszenie instalacji do plombowania. Odnośnie latki schodowej, należy wycenić prace remontowe, nie uwzględnione dla robót wykończeniowych po wymianie instalacji elektrycznej: Naprawa uszkodzonych ścian, stropów; Wymiana uszkodzonych/zużytych stopni, podestów oraz balustrad. Naprawa uszkodzonych poręczy. Prace wykończeniowe: Malowanie ścian, balustrad, oraz sufitów. Uzupełnienie okładzin podłogowych na stopniach i podestach. Prace wykończeniowe po wymianie stolarki.

Kody CPV

45000000-7 Roboty budowlane

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

31524120-2 Oświetlenie sufitowe

Znaki towarowe.

We wszystkich przypadkach, w których ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia wskazano pochodzenie materiałów i urządzeń, dopuszcza się stosowanie materiałów i urządzeń równoważnych tj. wszelkie wymienione z nazwy materiały i urządzenia użyte w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji, służą do określenia standardu i są rozwiązaniami przykładowymi dlatego mogą być zastąpione innymi materiałami o nie gorszych lub lepszych parametrach technicznych, użytkowych, jakościowych, funkcjonalnych i walorach estetycznych, przy zapewnieniu prawidłowej współpracy z pozostałymi materiałami i urządzeniami. Wszystkie wymienione materiały powinny być fabryczne nowe, zastosowane zgodnie z wytycznymi w projekcie.

2. Warunki udziału w postępowaniu i kryteria oceny ofert.



a) Warunki udziału w postępowaniu.

Typ: Wiedza i doświadczenie. **Opis:** O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy w przeciągu 2 lat przed terminem składania ofert, wykonali w sposób należyty co najmniej 1 robotę budowlaną lub więcej, polegającą na dociepleniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Wymaga się od wykonawcy przedstawienia wykazu wykonanych usług zawierającego co najmniej nazwę lub przedmiot wykonanej usługi, termin wykonania usługi, liczbę, nazwę podmiotu, na rzecz którego wykonano usługę, dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usługi (np. referencje, protokoły odbioru usługi lub inne, z których będzie jednoznacznie wynikać należyte wykonanie usługi). Dokument wymagany po wyborze oferty Wykonawcy, na wezwanie Zamawiającego.

Typ: Sytuacja ekonomiczna i finansowa. **Opis:** Wymaga się od wykonawcy przedstawienia opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej lub innego równoważnego dokumentu na kwotę adekwatną do wartości zamówienia (nie mniejszej od ceny ofertowej). Dokument wymagany po wyborze oferty Wykonawcy, na wezwanie Zamawiającego.

Typ: Lista wymaganych dokumentów/oświadczeń. **Opis:** Wymaga się złożenie oferty na formularzu wskazanym przez Zamawiającego.

Typ: Dodatkowe warunki udziału. **Opis:** Brak podstaw do wykluczenia - powiązania osobowo – kapitałowe z Zamawiającym. W celu uniknięcia konfliktu interesów, w przypadku Zamawiającego, który nie jest zamawiającym w rozumieniu Pzp, zamówienia nie mogą być udzielane podmiotom powiązanym z nim osobowo lub kapitałowo. Dodatkowo, czynności związane z przygotowaniem oraz przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia wykonują osoby zapewniające bezstronność i obiektywizm. Powiązania osobowe lub kapitałowe z wykonawcami wpływające na bezstronność postępowania, polegają na: a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika; b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia; c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

b) Kryteria oceny ofert.

Przy ocenie ofert zostaną uwzględnione następujące kryteria:

- cena
- termin gwarancji.

Wagi punktowe lub procentowe do poszczególnych kryteriów oceny ofert.

-kryterium ceny będzie oceniane zgodnie z formułą:

$$\text{Ilość punktów} = \frac{\text{cena najtańszej ze złożonych ofert}}{\text{cena badanej oferty}} \times 80\%$$

- kryterium gwarancji będzie oceniane zgodnie z formułą:

$$\text{Ilość punktów} = \frac{\text{okres gwarancji w ofercie ocenianej (miesiące)}}{\text{okres gwarancji w ofercie ocenianej (miesiące)}} \times 20\%$$



60 (limit okresu gwarancji ustalony z góry przez zamawiającego)

Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert.

Jeżeli w ofercie brak będzie oświadczenia wykonawcy, co do terminu udzielonej gwarancji jakości w zadaniu, zamawiający uzna, iż zaoferowano minimalny wymagany 24 miesięczny termin gwarancji jakości. Zaoferowanie (podanie w ofercie) na dane zadanie terminu gwarancji krótszego niż wymagany, skutkuje odrzuceniem oferty.

Jeżeli termin udzielonej gwarancji zostanie określony w dniach lub latach (1 rok, 2 lata, itd.), zamawiający dokona oceny oferty przyjmując za podstawę, że jeden miesiąc wynosi 30 dni, a jeden rok ma 12 miesięcy.

Jeżeli Wykonawca zaproponuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy, do oceny ofert w kryterium „termin gwarancji” zostanie policzony okres 60 miesięcy.

Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma oferta będzie stanowiła sumę punktów przyznanych w ramach kryteriów. Oferta o najwyższej liczbie punktów łącznie, zostanie uznana za ofertę najkorzystniejszą. Jeżeli dwie lub więcej ofert otrzyma taką samą najwyższą liczbę punktów za najkorzystniejszą zostanie uznana ta oferta spośród nich, która zawiera najniższą cenę oferty spośród nich.

Jeżeli zaoferowana cena lub koszt jest rażąco niskie, bądź też budzą wątpliwości co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym, Zamawiający zażąda od wykonawcy złożenia wyjaśnień w wyznaczonym przez siebie terminie (do 7 dni kalendarzowych). Rażąco niska cena, to cena, która odbiega o ponad 30% od wartości obliczonej jako średnia arytmetyczna cen wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu. Wyjaśnienia przedstawione przez wykonawcę powinny zawierać dowody dotyczące wyliczenia ceny. Po otrzymaniu wyjaśnień, Zamawiający dokonuje - w konsultacji z wykonawcą - ich oceny. Ofertę można odrzucić wyłącznie w przypadku, gdy przedstawione dowody nie uzasadniają ceny w niej podanej.

3. Termin składania ofert.

Minimalny termin na złożenie ofert wynosi: 14 dni – w przypadku robót budowlanych. O terminowym złożeniu oferty decyduje data złożenia oferty za pośrednictwem BK2021. Bieg terminu rozpoczyna się w dniu następującym po dniu upublicznienia zapytania ofertowego, a kończy się z upływem ostatniego dnia.

4. Termin realizacji umowy.

Maksymalny termin na realizację robót budowlanych: 2025-09-30.

Uwaga: patrz ust. 7 **Określenie warunków istotnych zmian umowy.**

5. Informacja na temat zakazu powiązań osobowych lub kapitałowych.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem (lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy) a wykonawcą, polegające w szczególności na: a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika, b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia, c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

6. Określenie warunków istotnych zmian umowy.

Zasadą jest brak możliwości dokonywania zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.



Warunki zmiany umowy określa **§10 ZMIANA UMOWY**.

Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia niezależnie od wartości tej zmiany, o ile została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie wydłużenia terminu realizacji robót m.in. w przypadku wydłużenia terminu na realizację projektu unijnego, w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021- 2027, w zakresie którego realizowane jest niniejsze zamówienie, proporcjonalnie do tego okresu. Obecnie, zaplanowano termin na realizację projektu unijnego do 2025-10-30, jednakże Zamawiający wystąpi o wydłużenie tego terminu co najmniej do 2026-03-30, co oznaczać będzie możliwość wydłużenia terminu realizacji umowy do 2026-02-28 (pod warunkiem uzyskania zgody Dolnośląskiej Instytucji Pośredniczącej).

7. Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy.

Na ofertę składają się:

- Wypełniony i podpisany formularz oferty zgodny ze wzorem formularza oferty stanowiącym załącznik do ogłoszenia.

8. Komunikacja poprzez Bazę Konkurencyjności.

Komunikacja przez Bazę jest obowiązkowa. To znaczy, że zarówno składanie ofert, jak i zadawanie pytań (i udzielanie odpowiedzi) powinno mieć miejsce właśnie przez BK2021 – przez zakładki „Oferty” oraz „Pytania”.

Potencjalni wykonawcy mają prawo zadawać pytania dotyczące zapytania ofertowego, Zamawiający ma obowiązek udzielenia na nie odpowiedzi. Aby spełnić zasadę równego traktowania wykonawców Zamawiający musi upublicznić te pytania wraz z odpowiedziami – tak by wszyscy zainteresowani mieli równy dostęp do informacji.

9. Składanie ofert.

Do złożenia oferty przez Bazę konieczne jest założenie konta.

10. Unieważnienie postępowania.

Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia,

- jeżeli środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej i lub Budżetu Państwa, które zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, nie zostaną mu przyznane.

- kiedy cena najlepszej oferty przekracza środki przewidziane i dostępne na zamówienie

- oraz w innych przypadkach określonych w przepisach.