

DECYZJA Nr 424/23

Działając na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz.U. z 2021r., poz. 2351 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07.07.2023 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę i rozbiórkę**

dla:

EUROSTYL sp. z o.o. z siedzibą Plac Kilińskiego 1, 32-660 Chełmek

na inwestycję obejmującą: rozbudowę i przebudowę zakładu produkcyjnego stolarki drewnianej o nowe segmenty produkcyjno-magazynowe, budowę zadaszonych przym składowych na trociny, budowę zadaszeń komunikacyjnych między budynkami oraz rozbiórkę istniejącego budynku produkcyjnego.

Lokalizacja inwestycji: działki o nr ew. 836/470, 836/471, 836/231 położone Plac Kilińskiego w Chełmku (jednostka ewidencyjna: 121303_04 Chełmek – miasto, Nr 0001, Chełmek)

Projekt zagospodarowania terenu

projektant:

- mgr inż. arch. Ewelina Hamerla, uprawnienia budowlane w specjalności: architektonicznej bez ograniczeń, nr uprawnień: MPOIA/083/2015; wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym: MP-2123
- mgr inż. Piotr Oleśkiewicz, uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; nr uprawnień: MAP/0245/PWOS/13; wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym: MAP/IS/0344/13
- mgr inż. Łukasz Kwiatkowski, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń; nr uprawnień: MAP/0400/PWBE/18; wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym: MAP/IE/0161/19

Projekt architektoniczno-budowlany

projektant:

- mgr inż. arch. Ewelina Hamerla, uprawnienia budowlane w specjalności: architektonicznej bez ograniczeń, nr uprawnień: MPOIA/083/2015; wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym: MP-2123

projektant sprawdzający:

- mgr inż. Janusz Cora, uprawnienia budowlane w specjalności: architektonicznej, nr uprawnień: 515/KW/73; wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod numerem: SL-0894

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(ów) bądź robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i ust. 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie zagospodarowania terenu oraz w projekcie architektoniczno-budowlanym, przy spełnieniu wymagań określonych w uzyskanych opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach w tym szczególności:
- w ostatecznej Decyzji Burmistrza Chełmka z dnia 11.04.2023 r. znak: AGK.6730.38.2022. ustalającej inwestorowi warunki zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na: rozbudowie i przebudowie zakładu produkcyjnego, na nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid. 836/232 i części działek nr ewid. 836/470, 836/471, 836/231 obręb Chełmek, przy ul. Przemysłowej w Chełmku.
2. Należy zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich;
3. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**;
4. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: **zgodnie z harmonogramem robót budowlanych**
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**;
5. Realizacja inwestycji nie może doprowadzić do naruszenia przepisów ustawy - *Prawo wodne*;
6. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać wyłącznie w zakresie i na terenie objętym pozwoleniem;
7. **Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane. Projekt techniczny, zgodnie z treścią art. 34 ust. 3c ustawy – Prawo budowlane, musi być zgodny z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym;**
8. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) **powołać kierownika budowy**;
 - b) **powołać inspektora nadzoru inwestorskiego – zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3 lit c rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń**

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje następujące nieruchomości: działki o nr ew. 836/470, 836/471, 836/231, 836/233, 836/267 położone Plac Kilińskiego w Chełmku (jednostka ewidencyjna: 121303_04 Chełmek – miasto, Nr 0001, Chełmek)

Charakterystyka inwestycji:

Inwestycja obejmuje: rozbudowę i przebudowę zakładu produkcyjnego stolarki okiennej drewnianej o nowe segmenty produkcyjno-magazynowe; przebudowa części istniejącej obejmować będzie m.in. wydzielanie nowych pomieszczeń na potrzeby zaplecza socjalnego dla pracowników. Część rozbudowywaną budynku stanowić będą nowe segmenty produkcyjno-magazynowe (dodatkowa linia produkcyjna oraz przestrzeń do magazynowania, pakowania i wysyłki gotowych produktów) posadowione na fundamentach żelbetowych monolitycznych, jednokondygnacyjne, w konstrukcji ramowej z prefabrykowanych elementów żelbetowych, przykryte stropodachem płaskim z attykami. Zaprojektowano również część dwukondygnacyjną, przeznaczoną na cele biurowe z zapleczem socjalnym dla pracowników zakładu (zaprojektowane w konstrukcji żelbetowej) Budynki wyposażone będą w wewnętrzne instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektryczną i centralnego ogrzewania.

Jako elementy dodatkowe zaprojektowano:

1. zadaszone jednokondygnacyjne przymy składowe na trociny - o pow. zabudowy: 79,70 m²
2. projektowane zadaszenia komunikacyjne pomiędzy budynkami o pow. zabudowy: 82,00 m² i 63,50 m²

Parametry techniczne obiektu budowlanego:

	Stan istniejący:	Część rozbudowywana:	Razem:
Powierzchnia zabudowy:	1 764,00 m ²	2 580,40 m ²	4 344,40 m ²
Powierzchnia użytkowa:	1 794,10 m ²	2 822,30 m ²	4 616,40 m ²
Kubatura:	6 450,00 m ³	18 323,00 m ³	24 773,00 m ³
Wysokość budynku:	8,28 m	8,15 m	8,28 m
Ilość kondygnacji:	1	1 i 2	1 i 2
Ogrzewanie	kocioł na biomasę		

W ramach inwestycji zaprojektowano 8 dodatkowych miejsc postojowych oraz utwardzenie terenu o powierzchni 1010,00 m² oraz odcinki instalacji poza budynkowych: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i elektrycznej.

Parametry techniczne jednokondygnacyjnego obiektu magazynowego przeznaczonego do rozbiórki:

- powierzchnia zabudowy: 503,10 m²

Szczegółowe dane o projektowanej inwestycji zawarte są w zatwierdzonym projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.

UZASADNIENIE

W trakcie przeprowadzonego postępowania dowodowego ustalono następujący stan faktyczny i prawny: W dniu 07.07.2023 r. Inwestor – EUROSTYL sp. z o.o. z siedzibą Plac Kilińskiego 1, 32-660 Chelmek - działający przez pełnomocników Pana Kamila Bądziusz i Pana Piotra Wilk / adres do korespondencji Kamil Bądziusz, 3W Studio Projektowe, 32-500 Chrzanów ul. Łowiecka 4b - - złożyła wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji opisanej szczegółowo w części dyspozytywnej niniejszej decyzji dołączając:

1. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy – *Prawo budowlane*;
2. projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się odpowiednio, aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*;
3. oświadczenie projektanta o braku możliwości podłączenia projektowanego budynku do istniejącej sieci ciepłowniczej zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 10 ustawy *Prawo budowlane* – złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej

Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę, stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z całością zebranego w sprawie materiału dowodowego oraz dokumentacją przedłożoną przez Inwestora, a także o możliwości wniesienia w tym zakresie uwag i zastrzeżeń, zgodnie z art. 10 § 1 kpa (zawiadomienie z dnia 14.07.2023 o symbolu: WAB.6740.1.343.2023.AS). W trakcie prowadzonego postępowania strony nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

W toku prowadzonego przez tutejszy organ postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę na zamierzenie budowlane, określone szczegółowo w części dyspozytywnej niniejszej decyzji, dokonano sprawdzenia przedłożonego przez Inwestora do zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w myśl art. 35 ustawy – *Prawo budowlane*.

Analiza przedłożonego projektu budowlanego wykazała, że jest on zgodny z ustaleniami ostatecznej Decyzji Burmistrza Chełmka z dnia 11.04.2023 r. znak: AGK.6730.38.2022 ustalającej inwestorowi warunki zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na: rozbudowie i przebudowie zakładu produkcyjnego, na nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid. 836/232 i części działek nr ewid. 836/470, 836/471, 836/231 obręb Chełmek, przy ul. Przemysłowej w Chełmku. Zgodnie z ww. decyzją projektowane obiekty budowlane wpisują się w rodzaj inwestycji w niej określony to jest: rozbudowę i przebudowę zakładu produkcyjnego stolarki okiennej o nowe segmenty produkcyjno-magazynowe, budowę zadaszonych przym. składowych na trociny, budowę zadaszeń komunikacyjnych między budynkami, częściowe utwardzenie terenu wraz z zamiarem rozbiórki jednego z istniejących obiektów.

Inwestycja wpisuje się również w ustalone ww. decyzji warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego w zakresie:

- wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – określonym jako pomiędzy 26,0 % a 68 % / zaprojektowano 59,69 %
- szerokości elewacji frontowej (południowo-zachodniej) – pomiędzy 18,5 m a 80,0 m / zaprojektowano 75,42 m
- wysokości górnej elewacji frontowej – określonej jako pomiędzy 5,0 m a 10,0 m / zaprojektowano 8,15 m
- geometrii dachu – określonej jako dach płaski o kącie nachylenia do 15 stopni. / zaprojektowano dach płaski o kącie nachylenia 1,72 stopni.

Działka inwestycyjna posiada bezpośrednie połączenie z drogą gminną ul. Przemysłową poprzez istniejący zjazd – bez zmian.

Projekt zagospodarowania i projekt architektoniczno-budowlany został uzgodniony bez uwag z:

- rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Paweł Litwa Nr upr. 664/2017 w dniu 07.07.2023 r.

- rzeczoznawcą do spraw sanitarno-higienicznych inż. Barbara Matylla w dniu 06.07.2023 r.

Przedmiotowa inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. (Dz.U.2019.1839) Powierzchnia zakładu produkcyjnego w całości zainwestowania wynosi max. 0,8550 ha i tym samym nie wpisuje się w przedsięwzięcie określone w § 3 pkt 54 lit. b ww. rozporządzenia.

Działka inwestycyjna nie jest położona na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, tj. na obszarach, o których mowa w art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - *Prawo wodne* (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 310 ze zmianami). Mapy zagrożenia powodziowego, przedstawiające lokalizację działki pozyskano z *Hydroportalu – Informatycznego Systemu Ośłony Kraju*, prowadzonego przez Państwowe Gospodarstwo Wodne – Wody Polskie.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z warunkami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*, a projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany spełniają wymogi, określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609).

Decyzja w pełni uwzględnia wniosek Inwestora.

Zgodnie z art. 28 ustawy - *Prawo budowlane*, roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył wniosek w tej sprawie w terminie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadany praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art. 32 ust. 4 ustawy - *Prawo budowlane*).

Przedstawione dokumenty są pełne, spójne i bez wewnętrznych sprzeczności.

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, chronionych przepisem art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy - *Prawo budowlane*.

W myśl art. 20 cytowanej wyżej ustawy, pełną odpowiedzialność za projekt budowlany ponosi projektant.

Powyższe wyczerpuje wymóg, zawarty w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 ustawy - *Prawo budowlane*, wobec czego, na mocy powołanych przepisów, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie, za pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 82 ust. 3 ustawy - *Prawo budowlane*, w związku z art. 127 §1 i § 2 oraz art. 129 §1 i § 2 kpa). Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonania decyzji (art. 130 § 2 kpa).

2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 kpa). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).
3. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 kpa).
4. Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.)¹ – **NIE DOTYCZY.**
5. Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* – **NIE DOTYCZY.**
6. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem. Do zawiadomienia, o którym mowa powyżej, Inwestor dołącza:
 - a. informację, wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - kierownika budowy;
 - inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowionyoraz w odniesieniu do tych osób – dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - b. oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami, dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
7. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1–4,
 - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
 - d) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;
 - 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,

¹Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

- b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 3 pkt 3 lit. d i e,
- c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
- d) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust 4,
- e) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4;
- 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
- a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
- b) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy,
- c) robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4,
- d) obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
- 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
8. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Organ ten może z urzędu przed upływem wymienionego wyżej terminu wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu przez ten organ oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu budowlanego.
9. W przypadku obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę oraz jest on zaliczony do następujących kategorii obiektu budowlanego: V, IX-XVI, XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie, XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, XX, XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych, XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII-XXX, przed przystąpieniem do użytkowania, Inwestor jest obowiązany do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
10. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
11. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy, może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
12. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – *Prawo budowlane*. Złożony przez Inwestora wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.

Załączniki, odpowiednio ponumerowane i opieczetowane, stanowią integralną część niniejszej decyzji.

Załączniki do decyzji (dotyczy Inwestora):

1. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany (oprawa jednotomowa)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z dyspozycją § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz.U. z 2007 r., Nr 187, poz.1330) informuję, że na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 1923), wydanie niniejszego pozwolenia podlega opłacie skarbowej w wysokości 1040 zł, która została uiszczona na konto bankowe UM Oświęcim.



Zup. Starosty
Paweł Borowski
Kierownik
Zamiejscowego Referatu Wydziału
Architektury i Budownictwa
w Katowicach
pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji

Otrzymują:

1. Inwestor działający przez pełnomocnika Pana Kamila Bądzisz, 3W Studio Projektowe, 32-500 Chrzanów ul. Łowiecka 4 b (wraz z załącznikiem)
2. Strony postępowania wg rozdzielnika
3. WAB a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Oświęcimiu, 32-602 Oświęcim, ul. Ignacego Łukasiewicza 4 (kopia ostatecznej decyzji wraz z jednym egzemplarzem zatwierdzonego projektu architektoniczno-budowlanego i projektu zagospodarowania terenu)