



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Cześć II – Wzór umowy

Nazwa zadania: „Budowa sieci wodociągowej na Osiedle „Leśny Dwór” – w ul. Szlachecka, Świerkowa i Cisowa”

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego **FENX/2.5/NFOŚiGW-19**

UMOWA

zawarta w dniu r. w Zielonej Górze pomiędzy „Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja”

Sp. z o.o., ul. Zjednoczenia 110a, 65-120 Zielona Góra

zarejestrowana w: Sąd Rejonowy w Zielonej Górze

VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

pod numerem: KRS 0000211506

NIP: 1040000159

REGON: 978093091

BDO: 000089643

Kapitał zakładowy: 147 564 000,00 zł

którą reprezentuje:

.....

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....

z siedzibą:

zarejestrowaną w

NIP:

REGON:

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania wyboru oferty przez Zamawiającego w związku z postępowaniem nr FENX/2.5/NFOŚiGW-19 pn.: „Budowa sieci wodociągowej na Osiedle „Leśny Dwór” – w ul. Szlachecka, Świerkowa i Cisowa”, przeprowadzonym zgodnie z zasadą konkurencyjności na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych dla zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021 – 2027.

§1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na budowie sieci wodociągowej na Osiedle „Leśny Dwór” – w ul. Szlachecka, Świerkowa i Cisowa.
2. Szczegółowy zakres robót określa Zapytanie ofertowe, w tym dokumentacja projektowa i STWiORB oraz oferta Wykonawcy.
3. Zakres zamówienia obejmuje wszystkie elementy określone w Zapytaniu ofertowym oraz następujące prace i związane z tym koszty, w szczególności:
 - sporządzenie planu BIOZ,

-
- koszty wszystkich nadzorów branżowych, których konieczność narzucają uzgodnienia projektu, w tym poinformowanie operatorów innych sieci o prowadzonych robotach, zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w projekcie budowlanym,
 - poinformowanie organu zarządzającego ruchem, zarządu drogi o terminie wprowadzenia organizacji ruchu z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem,
 - zawiadomienie mieszkańców o prowadzonych robotach,
 - organizację i utrzymanie zaplecza budowy, zasilanie w wodę i energię placu budowy oraz opłaty za zużyta wodę do prób szczelności, rozruchu, celów socjalnych i produkcyjnych,
 - wszystkie prace geodezyjne związane z wytyczeniem, pomiarami powykonawczymi i dokumentacją powykonawczą całości realizowanego zadania (w tym wykonanie map powykonawczych),
 - uzyskanie zezwolenia na zajęcie terenu (w tym pasa drogowego) wraz ze sporządzeniem i uzyskaniem dla tego celu niezbędnych dokumentów,
 - koszty zajęcia terenu (w tym pasa drogowego) z zapewnieniem dojazdu do wszystkich nieruchomości,
 - oznakowanie i zabezpieczenie miejsca robót zgodnie z projektem organizacji ruchu i zabezpieczenia robót na okres prowadzenia robót,
 - odwodnienie wykopów,
 - zagęszczenie gruntu wraz z uzyskaniem świadectw badań wymaganego wskaźnika zagęszczenia gruntu,
 - odtworzenie nawierzchni terenu (w tym pasa drogowego) i odbiór przez właściwą dla danego terenu jednostkę administracyjną (Departament Zarządzania Drogami oraz Departament Rozwoju Miasta w Urzędzie Miasta Zielona Góra) wraz z uporządkowaniem terenu po robotach budowlanych,
 - odtworzenie i uporządkowanie nawierzchni terenu po robotach budowlanych na nieruchomościach innych właścicieli,
 - wywiezienie na wysypisko gruzu i innych materiałów rozbiórkowych wraz z kosztami wysypiska, utylizacji odpadów itp.,
 - oraz uzyskanie we własnym zakresie wszystkich niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót.
4. Roboty będące przedmiotem umowy wykonane będą zgodnie z wymogami określonymi w Zapytaniu ofertowym w tym dokumentacji projektowej i STWiORB, Polskimi Normami i normami branżowymi, przepisami BHP, z uwzględnieniem wszystkich obowiązujących w tym zakresie aktów prawnych.

§2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin wykonania całości prac i przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu ustala się do dnia **30.06.2025r.**
3. Termin, o którym mowa w ust. 2, to termin wykonania robót oraz uzyskania podpisanego przez strony protokołu technicznego odbioru końcowego.

§3

Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca został zapoznany z przedmiotem zamówienia w oparciu o wymogi Zapytania ofertowego w tym dokumentacji projektowej i STWiORB i nie wnosi zastrzeżeń do przedmiotu zamówienia oraz ww. dokumentacji.

§4

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) przekazania Wykonawcy w dniu podpisania umowy:
 - dokumentacji projektowej i STWiORB, które określają przedmiot umowy w ramach zamówienia,
 - pozwolenia na budowę,
 - pełnomocnictwa do występowania w imieniu Inwestora w sprawach związanych z uzyskaniem zezwoleń na zajęcie terenu (w tym pasa drogowego) w celu prowadzenia robót oraz dokonywaniem odbioru zajmowanej powierzchni terenu;
- b) przekazania Wykonawcy w terminie 14 dni od daty podpisania umowy:
 - dziennika budowy,
 - placu budowy,
- c) zapewnienia nieodpłatnego nadzoru inwestorskiego.

§5

Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) przekazania Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty podpisania umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego robót objętych przedmiotem zamówienia;
- b) wykonania i oddania Zamawiającemu wykonanego przedmiotu umowy, zgodnego z wymaganiami określonymi w Zapytaniu ofertowym w tym dokumentacji projektowej i STWiORB, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami,
- c) wystawienia faktur częściowych w terminie 7 dni od dnia dokonania pozytywnego odbioru robót według pozycji z Wykazu Cen,
- d) wystawienia faktury końcowej w terminie do 7 dni licząc od dnia wykonania umownego zakresu zamówienia oraz końcowym odbiorze połączonym z przekazaniem przedmiotu umowy Zamawiającemu, potwierdzonym w protokole technicznego odbioru końcowego.

§6

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo na placu budowy i oznakowanie robót w obrębie terenu budowy do czasu zakończenia odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu oraz za szkody w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich powstałe na terenie budowy podczas prowadzenia prac.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

-
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać odwrotnie w terminie na dzień odbioru robót.
 5. Wykonawca oświadcza, że:
 - jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych;
 - wszelkie materiały z rozbiórki (nie nadające się do wbudowania lub ich nadmiar) oraz inne odpady Wykonawca usunie z terenu budowy i wywiezie na odpowiednie składowisko przeznaczone do składowania odpadów lub przekaze wyspecjalizowanym firmom zajmującym się przerobem lub utylizacją odpadów;
 - Wykonawca we własnym zakresie znajdzie składowisko dla materiałów uzyskanych z rozbiórek oraz innych odpadów;
 - odpady przeznaczone do utylizacji Wykonawca będzie kierować tylko na wysypiska, które mają odpowiednie pozwolenia na tego rodzaju działalność, wydane przez odpowiednie instytucje lokalne;
 - po stronie Wykonawcy leży zawarcie umów w zakresie składowania, przerobu lub utylizacji materiałów z rozbiórek oraz innych odpadów;
 - koszty związane z wywozem (załadunkiem, transportem, rozładunkiem), unieszkodliwianiem lub odzyskiem odpadów zostały ujęte przez Wykonawcę w cenie oferty;
 - wszelkie odpady powstałe wskutek przeprowadzonych robót Wykonawca zagospodaruje lub zutylizuje zgodnie z obowiązującym prawem.

Strony zgodnie ustalają, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem powyższych wymagań nie podlegają odrębnej zapłacie i zostały uwzględnione przez Wykonawcę w cenie oferty.

§7

1. Przedmiot zamówienia wykonany zostanie z materiałów i za pomocą sprzętu dostarczonego przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz.1213) oraz wymaganiom określonym w STWiORB w zakresie wymagań materiałowych.
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 Wykonawca przedkłada Zamawiającemu do odbioru końcowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć materiały, urządzenia i sprzęty w jakości i o parametrach określonych w umowie i nieodłącznych jej załącznikach w ilościach niezbędnych do należytego wykonania robót. W przypadku braku odpowiednich danych w ww. dokumentach – o jakości i parametrach zadecyduje Zamawiający. W każdym przypadku dostarczone materiały, urządzenia i sprzęty muszą spełniać wymagania określone przez zharmonizowane normy polskie i przepisy prawa.
5. Wykonawca zapewni bezpieczny i dostosowany do szczególnych właściwości materiałów, urządzeń i sprzętu transport na teren budowy. Zamawiający w żaden sposób nie będzie odpowiedzialny za szkody poniesione przez Wykonawcę w czasie składowania Dostaw na terenie Budowy, włączając w to szkody powstałe w wyniku kradzieży.
6. Strony ustalają, iż Wykonawca przed wbudowaniem materiałów i urządzeń musi wystąpić na piśmie do Zamawiającego o ich zatwierdzenie. Zgoda na zabudowę danych materiałów i urządzeń musi być wystawiona na piśmie i zatwierdzona przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru). W przypadku wbudowania materiałów i urządzeń, które nie zostały zaakceptowane wg

zasad zawartych powyżej, Inspektor Nadzoru ma prawo żądać usunięcia wbudowywanych urządzeń/materiałów, bądź rozbiórki elementów.

7. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiORB.
8. Materiały pochodzące z rozbiórki – zakwalifikowane przez Inspektora Nadzoru do dalszego użycia Wykonawca zobowiązany jest odwieźć na miejsce wskazane przez Zamawiającego.
9. Pozostałe materiały z rozbiórki, inne niż te określone w ust. 8 Wykonawca zobowiązany jest zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).

§8

1. Wykonawca oświadcza, że ustalony w § 1 umowy zakres robót będzie wykonywał własnymi siłami.
2. W przypadku odstąpienia od zasady określonej w ust. 1:
 - 2.1. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonania robót powierzonych do wykonania przez Podwykonawcę przedstawić Zamawiającemu szczegółowy przedmiot robót powierzony Podwykonawcy wraz z projektem umowy, kopią umowy lub zmianami do umowy o podwykonawstwo.
 - 2.2. W ciągu 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia określonego w zdaniu powyżej, Zamawiający uprawniony jest do złożenia Podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciwu do wykonania wyszczególnionych robót przez Podwykonawcę oraz zgłoszenia zastrzeżeń do przedłożonego dokumentu odpowiednio projektu, kopii lub zmiany umowy o podwykonawstwo.
 - 2.3. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w zdaniach poprzednich wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania swoich Podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniechania samego Wykonawcy.
4. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
5. W przypadku, gdy Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty jakiegokolwiek kwoty wynagrodzenia Podwykonawcy, z tytułu solidarnej odpowiedzialności opartej na art. 647 (1) kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu na rzecz Zamawiającego całej zapłaconej przez Zamawiającego kwoty wraz z kosztami poniesionymi przez Zamawiającego. W przypadku, gdy na rzecz Wykonawcy będzie pozostawała do zapłaty jakakolwiek kwota wynagrodzenia umownego, Wykonawca albo Zamawiający będą uprawnieni do złożenia oświadczenia o potrąceniu wierzytelności Zamawiającego z tytułu zwrotu należności zapłaconej Podwykonawcy, z wierzytelnością Wykonawcy z tytułu pozostałego do zapłaty wynagrodzenia umownego.
6. Umowy o podwykonawstwo powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§9

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości określonej w ofercie obowiązuje w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie, niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą zł (słownie złotych:) i nie podlega żadnym przeliczeniom

cen; obejmuje wszelkie narzuty i dodatki dla Wykonawcy, z wyłączeniem podatku VAT, który zostanie naliczony wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT.

§10

1. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur częściowych (wystawianych nie częściej niż jeden raz w miesiącu) i faktury końcowej, z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę i przyjęcia przez Zamawiającego faktur częściowych będzie podpisany przez inspektora nadzoru i Strony protokół częściowego technicznego odbioru potwierdzający wykonanie całkowitych elementów robót według Wykazu Cen.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę i przyjęcia przez Zamawiającego faktury końcowej będzie podpisany przez inspektora nadzoru i Strony protokół technicznego odbioru końcowego sporządzony po zakończeniu realizacji wszystkich elementów przedmiotu zamówienia i pozostałych czynności objętych niniejszą umową.
4. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktur, o których mowa w ust. 1, dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w szczególności kserokopie faktur wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wraz z oryginałem oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu należności za roboty budowlane/dostawy/usługi wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
5. W przypadku nieprzedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 4 Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z wypłatą wynagrodzenia.

§11

1. W trakcie technicznych odbiorów częściowych (przed zasypaniem) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację określoną w STWiORB, w tym m.in.:
 - dziennik budowy,
 - dokumentację projektową z wprowadzonymi zmianami,
 - szkice polowe,
 - analizę geodezyjną powykonawczą,
 - protokoły z pozytywnych odbiorów technicznych „przed zasypaniem” i prób szczelności sieci wodociągowej, podpisane przez inspektora nadzoru inwestorskiego
 - deklaracje właściwości użytkowych zastosowanych wyrobów.
2. W trakcie odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację określoną w STWiORB, w tym m.in.:
 - dziennik budowy wraz z oświadczeniem kierownika budowy, wymagany ustawą Prawo Budowlane
 - dokumentację projektową z wprowadzonymi zmianami,
 - szkice polowe,
 - mapę powykonawczą z zaznaczonym na kolorowo wykonanym zakresem – 3 egz. w formie drukowanej wraz z kopią Protokołu z weryfikacji wyników zgłoszonych prac geodezyjnych, potwierdzającego przyjęcie do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
 - informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii;

-
- protokoły z pozytywnych odbiorów technicznych „przed zasypaniem” i prób szczelności sieci wodociągowej, podpisane przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - protokoły z odbioru nawierzchni terenu oraz pasa drogowego przez Urząd Miasta Zielona Góra (Departament Zarządzania Drogami oraz Departament Rozwoju Miasta);
 - protokoły z odbioru nawierzchni terenu właścicieli innych nieruchomości;
 - świadectwa badań wymaganego wskaźnika zagęszczenia gruntu;
 - deklaracje właściwości użytkowych i gwarancje zastosowanych wyrobów i urządzeń;
3. Odbiory częściowe i końcowy zostaną rozpoczęte w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru (pismem złożonym w kancelarii Zamawiającego lub pocztą elektroniczną na adres Zamawiającego: poczta@zwik.zgora.pl za potwierdzeniem odbioru).
 4. Zakończenie czynności odbiorowych nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od dnia ich rozpoczęcia.

§12

1. Zamawiający dokona płatności na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur na wskazane w umowie konto bankowe WYKONAWCY (nr konta:) w terminie 30 dni licząc od daty ich doręczenia Zamawiającemu wraz z dokumentami rozliczeniowymi, o których mowa w § 11 ust. 1 i 2 oraz § 12 ust. 3 i 4 umowy.
3. Warunkiem wystawienia faktury częściowej jest pozytywny odbiór techniczny przed zasypaniem, wraz z próbami szczelności całości odcinków sieci wodociągowej i przedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy(ów) o otrzymaniu zapłaty za wykonane roboty budowlane. Odbiory częściowe winny być potwierdzone przez odpowiedniego inspektora nadzoru inwestorskiego zapisami w Dzienniku Budowy.
4. Warunkiem wystawienia faktury końcowej jest podpisanie przez Strony protokołu technicznego odbioru końcowego i przedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy(ów) o otrzymaniu zapłaty za wykonane roboty budowlane. Odbiór końcowy winien być potwierdzony przez odpowiedniego inspektora nadzoru inwestorskiego zapisami w Dzienniku Budowy.
5. W razie opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.
6. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktur uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§13

1. W celu zapewnienia właściwej jakości robót Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto, tj. kwotę zł (słownie: złotych) w następującej formie:
2. Strony postanawiają, że 70% kwoty zabezpieczenia, tj. zł, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie **30 dni** od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. od daty podpisania przez Strony protokołu technicznego odbioru końcowego, pozostała część zabezpieczenia 30% kwoty zabezpieczenia tj. zł zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie **15 dni** po upływie okresu rękojmi lub gwarancji.

-
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku na rachunek bankowy Wykonawcy.
 4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie innej niż pieniądz, Zamawiający zwraca je poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu zabezpieczenia.
 5. Wykonawca traci na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.

§14

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji za wykonany przedmiot umowy na okres **60 miesięcy** zgodnie z przepisami o gwarancji z art. 577 – 581 K.C., licząc od daty podpisania przez Strony Protokołu technicznego odbioru końcowego.
2. W przypadku ujawnienia wady istnienie jej powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie należy zawiadomić Wykonawcę niezwłocznie, ze wskazaniem terminu oględzin.
3. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad, uwzględniając charakter i rozmiar wady. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Zamawiający może usunąć, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie, a także w sytuacji gdy zaistnieje konieczność natychmiastowego i niezwłocznego usunięcia wady.

§15

1. Zamawiający może naliczyć kary umowne Wykonawcy:
 - a) za zwłokę w realizacji względem terminu wyszczególnionego w §2 ust. 2 umowy, w wysokości 0,15 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §9 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,15 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §9 ust. 2 umowy, za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,15 % wynagrodzenia umownego netto pozostałych do wykonania na dzień przerwania robót, za każdy dzień przerwy,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §9 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca uprawniony jest do żądania zapłaty przez Zamawiającego kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §9 ust. 2 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo żądania do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§16

Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania zmian w dokumentacji projektowej w ramach nadzoru autorskiego.

§17

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XVI księgi trzeciej Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację i przerwa trwa dłużej niż 7 dni.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie do 30 dni od dnia zaistnienia którejkolwiek z okoliczności opisanych w ust. 1, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obowiązują następujące czynności szczególne:
 - 3.1. Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 3.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Zamawiającego w przypadku odstąpienia od umowy z powodów określonych w punktach 1.a) powyżej oraz na koszt własny w przypadku odstąpienia od umowy z powodów określonych w punktach 1.b), 1.c), 1.d) i 1.e). Jeżeli Wykonawca odmówi wykonania zabezpieczenia robót lub nie wykona zabezpieczenia w uzgodnionym terminie, to Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zabezpieczenia robót innemu Wykonawcy na koszt Wykonawcy umownego.
 - 3.3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - 3.4. Wykonawca wezwie do dokonania przez Zamawiającego niezwłocznego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających i najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza.
 - 3.5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§18

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.

-
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
 4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy lub brak odpowiedzi na roszczenie, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
 5. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozwiązywane będą przez Strony w pierwszej kolejności polubownie, a gdy osiągnięcie porozumienia w ten sposób nie będzie możliwe, rozstrzygał będzie Sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.

§19

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
 - 1) w zakresie zmiany danych wynikających z przekształceń podmiotowych po stronie Wykonawcy skutkujących zastępstwem prawnym pod tytułem ogólnym, a także zmiany adresu, nazwy, osób reprezentujących Wykonawcę;
 - 2) w zakresie zmiany terminów wynikających z umowy, pod warunkiem że:
 - a) zaszła konieczność wykonania dodatkowych prac wykraczających poza przedmiot zamówienia określony w Zapytaniu Ofertowym wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert, których wykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe, zgodne z harmonogramem realizacji inwestycji zrealizowanie przedmiotu zamówienia;
 - b) nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność wprowadzenia innych rozwiązań, niż zakładano w Zapytaniu Ofertowym wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert;
 - c) nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
 - d) prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe, zgodne z harmonogramem realizacji inwestycji zrealizowanie przedmiotu zamówienia;
 - e) organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie;
 - f) zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji danych, zgód bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów;
 - g) wystąpiły złe warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub normami technicznymi, w szczególności długotrwałe ujemne temperatury zewnętrzne podczas wykonywania robót budowlanych na zewnątrz budynku oraz w pomieszczeniach, w których warunki atmosferyczne mają wpływ na prowadzone prace budowlane;
 - h) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - i) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością (powódź, trzęsienie ziemi, pożar, epidemia itp.), w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
 - j) zaszła okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, będąca następstwem działania organów administracji w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;

-
- 3) w zakresie zmiany materiałów, urządzeń, rozwiązań technicznych, itp. w stosunku do przewidzianych w Zapytaniu Ofertowym wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert pod warunkiem, że zmiany te nie pogorszą właściwości funkcjonalno – użytkowych przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 i będą korzystne dla Zamawiającego. Zmiany te mogą dotyczyć okoliczności:
 - a) powodujących poprawienie parametrów technicznych przedmiotu zamówienia;
 - b) wynikających z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;
 - c) powodujących obniżenie kosztu ponoszonego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu zamówienia;
 - 4) w zakresie zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia określonego w Zapytaniu Ofertowym wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert, pod warunkiem, że wykonanie całości przedmiotu zamówienia napotyka istotne trudności. Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia związane z ograniczeniem zakresu realizacji umowy. Zapłata wynagrodzenia za wykonane prace nastąpi na podstawie sporządzonego protokołu inwentaryzacji wg stawek i cen jednostkowych przyjętych jako nie wyższe niż średnie wg cennika Sekocenbud lub Intercenbud dla województwa lubuskiego z kwartału poprzedzającego sporządzenie protokołu inwentaryzacji.
 - 5) w zakresie zmian personalnych wśród osób ze względów losowych, służbowych, z powodu niewłaściwego wykonywania powierzonych zadań lub z powodu innych istotnych przyczyn, pod warunkiem, iż nowowprowadzane osoby spełniają wymagania określone w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, o którym mowa w § 1. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na powierzenie obowiązków nowej osobie, po uprzednim pisemnym udokumentowaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w Zapytaniu Ofertowym. W przypadku zmiany osób po stronie Zamawiającego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o takim fakcie; zmiana taka nie wymaga zmiany Umowy;
2. Ponadto dopuszcza się zmiany postanowień zawartej umowy, gdy zajdzie jedna z poniższych okoliczności:
 - a) Zmiany dotyczą realizacji przez dotychczasowego Wykonawcę dodatkowych robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia podstawowego;
 - b) Konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Strony działając z należytą starannością, nie mogły przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
 3. Wprowadzane zmiany umowy dotyczące terminów lub zmniejszenia zakresu wymagają wprowadzenia zmian w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w §5 ppkt a) umowy.
 4. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 1 i 2 okoliczności nie stanowi bezwzględneho zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania. Wykonawca winien złożyć wniosek dokumentujący zaistniałe zmiany.
 5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności. Podstawą wprowadzenia zmiany jest pisemne wystąpienie Strony, która jest inicjatorem jej wprowadzenia.

§20

1. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać przez cały czas trwania niniejszej Umowy polisy ubezpieczeniowe od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z wykonaniem niniejszego zamówienia zawarte na własny koszt, ryzyko i odpowiedzialność.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na jego wniosek polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Wykonawca w przypadku uzyskania nowej lub odnowionej polisy ubezpieczeniowej będzie zobowiązany przedstawić ją Zamawiającemu w terminie 2 dni od daty jej podpisania.
4. Zamawiający żąda przekazywania dowodów opłacenia składek w ramach polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 7 dni od uiszczenia tych składek.

§21

1. Sprawy nieujęte w niniejszej umowie regulują postanowienia „Regulaminu udzielania zamówień publicznych dla zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021 – 2027” oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ustala się, że o wszystkich zmianach strukturalnych oraz własnościowych podmiotów zawierających umowę strony będą się wzajemnie informowały.

§22

1. „Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 w zw. z pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o realizację zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§23

Integralną część niniejszej umowy stanowią poniższe załączniki:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Zapytanie ofertowe.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

WYKONAWCA:

.....

ZAMAWIAJĄCY:

.....

Klauzula Informacyjna – kontrahenci

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwane dalej RODO, informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych są Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o. o. z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Zjednoczenia 110A, 65-120 Zielona Góra, KRS: 0000211506, NIP: 1040000159, REGON: 978093091.
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych – Rafał Wielgus, adres e-mail: iod@bhpx.pl, tel. 68 411 40 00.
3. Dane przetwarzane są na podstawie:
 - art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu realizacji zawartej umowy,
 - art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu wypełnienia obowiązków prawnych spoczywających na Administratorze spełniając w szczególności wymogi ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (Dz.U.2021, poz. 217 ze zm.) (w szczególności: wystawianie faktur, prowadzenie ksiąg rachunkowych oraz dokumentacji podatkowej),
 - art. 6 ust. 1 lit. f w związku z realizacją uzasadnionych interesów Administratora w szczególności do dochodzenia roszczeń oraz obrony praw Administratora.
4. Odbiorcami danych osobowych mogą być tylko podmioty uprawnione do odbioru Pani/Pana danych w uzasadnionych przypadkach albo na podstawie odpowiednich przepisów prawa, w szczególności organy państwowe oraz podmioty przetwarzające w imieniu Administratora zgodnie z art. 28 RODO (policja, sądy, obsługa RODO, BHP, medycyna pracy itp.)
5. Dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami prawa, przez czas trwania umowy. W późniejszym okresie przez okres wymagany przepisami prawa, w szczególności przez okres przechowywania dokumentacji księgowej i podatkowej wynikający z przepisów prawa. Dane przetwarzane w celu dochodzenia roszczeń (np. w postępowaniach sądowych) będą przechowywane przez okres przedawnienia roszczeń, wynikający z przepisów kodeksu cywilnego
6. Dane pochodzą od osoby, której dane dotyczą bądź od osoby legitymującej się jej pełnomocnictwem.
7. W związku z podaniem danych, przysługują: prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania i usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.
***Uwaga:** prawo do usunięcia danych nie ma zastosowania w zakresie w jakim przetwarzanie jest niezbędne do wywiązania się z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania na mocy prawa Unii lub prawa państwa członkowskiego, któremu podlega Administrator, lub do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi*
8. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem – przetwarzaniu danych osobowych, mają Państwo prawo do wniesienia z tego tytułu skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu przetwarzaniu, w tym profilowaniu.
10. Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

-
11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do realizacji założeń umowy. Odmowa ich podania będzie skutkować brakiem możliwości realizacji umowy.

WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY I USUNIĘCIA WAD I USTEREK

Do: „Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o.
ul. Zjednoczenia 110 a
65-120 Zielona Góra

Dotyczy Zadania: „Budowa sieci wodociągowej na Osiedle „Leśny Dwór” – w ul. Szlachecka, Świerkowa i Cisowa”

Numer FENX/2.5/NFOŚiGW-19

My, niżej podpisani [nazwisko, nazwa firmy, adres] niniejszym oświadczamy, iż udzielamy Zamawiającemu, tj. „Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o., ul. Zjednoczenia 110a, 65-120 Zielona Góra jako główny dłużnik, gwarancji w imieniu [nazwa i adres Wykonawcy; w przypadku podmiotów wspólnych należy podać nazwy i adresy wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie] zapłaty kwoty [kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy], stanowiącej zabezpieczenie wykonania wymienione w pkt. XIII IDW (Część I Zapytania ofertowego), bezspornie, po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego.

Zgadzamy się również, że żadna zmiana, ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja Umowy na realizację przedmiotu zamówienia, które mają zostać wykonane zgodnie z wymienionym powyżej Zadaniem, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących Umowę, jakie mogą zostać sporządzone między Państwem a Wykonawcą, nie zwalnia nas w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym rezygnujemy z konieczności zawiadamiania nas o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.

Gwarancja należytego wykonania Umowy wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od podpisania Umowy przez obie Strony, tj. przez Wykonawcę i Zamawiającego i będzie ważna w wysokości 100% do 30 dnia od daty wystawienia Protokołu Technicznego Odbioru Końcowego dla Robót, tj. do dnia oraz w wysokości 30% do 15 dnia po upływie ostatniego dnia okresu gwarancji, tj. do dnia

Gwarancja jest bezwarunkowa i nieodwołalna. Gwarancja wykonania musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z Prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w: _____, dnia _____.

Nazwisko i imię: _____

W imieniu _____

Podpis: _____

[pieczęć instytucji wystawiającej Gwarancję]