

Mikołów, 23.09.2024 r.

Zapytanie ofertowe nr 2/ KPOD.01.03-IW.01-0495/24

Zapraszamy do złożenia oferty na **Przygotowanie terenu pod basen, pomieszczenie techniczne oraz prace ziemne i wykończeniowe w ramach projektu „Wprowadzenie do firmy nowych usług poprzez utworzenie strefy rekreacyjno-basenowej w Hotelu Galicja, w Oświęcimiu w województwie małopolskim” nr KPOD.01.03-IW.01-0495/24** współfinansowanego ze środków Krajowego Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności,

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Nazwa: VIVA Krzysztof Szymakowski

Adres: ul. Dąbrowskiego 119, Oświęcim 32-600

NIP: 5490018061

Adres strony internetowej: www.hotelgalicja.com.pl

Osoba do kontaktu: Grzegorz Lakota, tel. 784 090 964, e-mail: gl@hotelgalicja.com.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Niniejsze postępowanie prowadzone jest z zachowaniem zasady konkurencyjności, o której mowa w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.

Zapytanie ofertowe opublikowane jest w Bazie konkurencyjności, na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

Zamawiający nie przewiduje złożenia ofert częściowych.

Zamawiający nie przewiduje złożenia ofert wariantowych.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- IV. Przedmiotem zamówienia jest: Przygotowanie terenu pod basen wraz z wykonaniem pomieszczenia technicznego oraz pracami ziemnymi i wykończeniowymi.

Kody CPV:

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne

45262310-7 Zbrojenie

45262300-4 Betonowanie konstrukcji

39370000-6 Instalacje wodne

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45212212-5 Roboty budowlane w zakresie basenów pływackich

45247270-3 Budowa zbiorników

45262370-5 Roboty w zakresie pokrywania betonem

45431200-9 Kładzenie glazury

Realizacja przedmiotu zamówienia będzie polegać m.in. na rozebraniu nawierzchni z płyt betonowych i zabezpieczeniu rozebranych płyt. Następnie należy wykonać wykop pod basen wraz z utylizacją nadmiaru ziemi.

Wprowadzenie maszyn budowlanych na teren SPA możliwe jest poprzez wykonanie tymczasowego przepustu nad ciekim wodnym wraz z dokonaniem zgłoszenia wodno-prawnego.

Na dnie wykopu pod basen należy rozłożyć warstwę żwiru drenażowego o grubości 20 cm. Następnie w warstwie żwiru wokół basenu i pomieszczenia technicznego umieścić rurę drenażową o średnicy 100mm, owiniętą geowłókniną przepuszczalną ze spadkiem minimalnym 0,5%, wpiętą do studzienki drenażowej.

Studzienkę drenażową należy wkopać w pobliżu basenu, poza plażą (np.: wśród roślin ogrodowych), na głębokości 1m poniżej dna basenu. Warstwa żwiru drenażowego pod studzienką powinna wynosić min. 40cm. Ze studzienki drenażowej należy wyprowadzić rurę odprowadzającą wodę spod basenu do kanalizacji oraz zamontować pompę odprowadzającą nadmiar wody.

Jeśli nie ma możliwości wpięcia drenażu do kanalizacji należy w warstwie żwiru wewnątrz studzienki umieścić pompę, głębinową, podpiętą na stałe do instalacji elektrycznej (niezależnie od instalacji basenowej) i uziemioną.

Przygotowanie płyty betonowej pod basen i pomieszczenie techniczne

Położenie płyty betonowej pod basen określić sumując głębokość basenu, grubość dna i grubość izolacji. Wykonanie płyty o grubości 15 cm, w połowie wysokości wzmocnionej siatką zbrojeniową 100x100x6mm. Płyta powinna być wykonana z betonu B25.

Wykonanie w płycie betonowej dwóch otworów – na środku planowanego basenu i pomieszczenia technicznego, w których należy umieścić rurę odprowadzającą bezpośrednio do kanalizacji lub studzienki drenażowej wodę, która ewentualnie mogłaby się pojawić pomiędzy basenem, a płytą betonową. Konieczne jest wykonanie wylewki samopoziomującej. Maksymalne odchylenie poziomu dla basenu przelewowego wynosi +/-2mm na całej długości basenu.

Pomieszczenie techniczne umieszczone około 1m od basenu. Wymiary płyty pod pomieszczenie techniczne: 370cm x 305cm

Wymagane jest obniżenie płyty pod pomieszczenie. Zbiornik wyrównawczy musi się znajdować

Obmurowanie wykopu pod basen i pomieszczenie techniczne

Przed osadzeniem niecki na betonowej płycie zbrojonej należy wykonać obmurowanie, do wysokości maksymalnie 1m z użyciem bloczków do betonowania, wzmocnionych zbrojeniem. Obmurowanie należy wykonać na płycie, pozostawiając odpowiednią ilość miejsca na obsypanie basenu pólsuchym betonem B15, uwzględniając, że żebra wokół basenu wystają 25cm. od ściany.

Umieszczenie basenu i pomieszczenia technicznego w wykopie, wykonanie przyłączy

Osadzenie niecki basenu jest możliwe, gdy płyta betonowa jest sucha, gładka, wypoziomowana i czysta. Osadzeniem niecki zajmuje się dostawca basenu. Na betonowej płycie należy umieścić niechłonną izolację (XPS 40mm) zarówno pod basen, jak i pomieszczenie techniczne. Niecka basenu i pomieszczenie umieszczane są na warstwie izolacji.

Basen musi być osadzony w obmurowanym wykopie za pomocą dźwigu. Niecka z polipropylenu i pomieszczenie techniczne nie są samonośne i muszą zostać zabetonowane.

Aby zapobiec odkształceniom przy betonowaniu należy wykonać specjalny stelaż do betonowania, z użyciem belek o wymiarach minimum 60x80 mm. Pomieszczenie techniczne również wymaga wzmocnienia podłużnego, poprzecznego i pionowego wewnątrz pomieszczenia.

Przestrzeń pomiędzy obmurowaniem, a ścianą basenu wypełnia się pólsuchym betonem B15.

Po osadzeniu niecki basenu należy wykonać:

- przyłącz kanalizacyjny o średnicy ϕ 50mm
- przyłącz wody o średnicy ϕ 32mm
- przyłącz elektryczny 6 x 5 YKY (3 x 25A), wymagany przewiert sterowany do budynku hotelu oraz wykop.

Betonowy wieniec

Obetonowanie basenu należy zakończyć wykonaniem wokół basenu wieńca ze zbrojonego betonu wodoszczelnego W10 B25.

Kolejność wykonywania prac oraz ich sposób wykonania określa dostawca niecki basenowej. Należy od razu przygotować miejsce pod prowadnice zadaszenia basenu.

Prace wykończeniowe

Po zakończeniu betonowania i związaniu betonu z zachowaniem odpowiedniej ilości czasu koniecznej do związania i odparowania, należy przygotować powierzchnię wokół basenu do wyłożenia gresem mrozoodpornym.

Płytki gresowe powinny zostać położone na równi z powierzchnią basenu. Należy wykonać zagęszczoną podsypkę piaskowo – betonową oraz wylewkę betonową z betonu B25. Przed przystąpieniem do układania płytek, należy wykonać hydroizolację gwarantującą trwałą i nieprzepuszczalną powłokę.

Teren wokół basenu wyłożyć płytkami gresowymi mrozoodpornymi o wymiarach 60 x 60cm lub 60 x 90 cm lub 60 x 120cm.

Zamawiający wymaga od oferenta wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

Podane wymiary oraz ilości są orientacyjne. Oferent zobowiązany jest do wykonania własnych wyliczeń.

1. Prace przygotowawcze

- wykonanie dokumentacji technicznej – projektowej
- zabezpieczenie terenu
- wykonanie tymczasowego przepustu nad ciekim wodnym umożliwiającego dojazd do miejsca prowadzenie prac budowlanych
- demontaż przepustu nad ciekim wodnym
- rozbiórka ogrodzenia betonowego 3 m³
- rozebranie oraz zabezpieczenie powierzchni z kostki brukowej 190m²

2. Prace budowlane

- roboty ziemne wykonywane koparką 105 m³
- roboty ziemne wykonywane ręcznie 30 m³
- podkład ze żwiru drenarskiego grubości 20cm – 15 m³
- ułożenie rur drenarskich 50 m
- wykonanie studzienki drenarskiej fi 315 z pompą
- wykonanie płyty żelbetowej z wykorzystaniem pompy do betonu (beton B25) – 11 m³
- przygotowanie i montaż zbrojenia płyty betonowej - 1 tona
- wykonanie ścian fundamentowych z bloczków betonowych na zaprawie cementowej – 11 m³
- wykonanie wieńca monolitycznego na ścianach zewnętrznych (beton B25) – 2 m³
- przygotowanie i montaż zbrojenia wieńca – 0,250 tony
- wykonanie izolacji powłokowych bitumicznych – 80 m²
- obsypanie ścian obudowy z zewnątrz piaskiem – 20 m³
- wykonanie warstwy niwelująco-wyrównawczej cementowej grubości 2mm zatartej na gładko - 40 m³

- wykonanie warstwy wyrównującej i wygładzającej z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm - 40 m³
- ułożenie odwodnienia liniowego wzdłuż dłuższych boków basenu – 25 m
- wykonanie płyty żelbetowej nad pomieszczeniem technicznym (beton B25) - 20 m²
- wykonanie płyty żelbetowej wokół basenu - 10 m³
- przygotowanie i montaż zbrojenia płyty wokół basenu – 1 tona
- wykonanie hydroizolacji na płycie wokół basenu - 80 m²
- wykonanie posadzki płytkowej – 80 m²
- profilowanie i zagęszczanie podłoża pod ponowne ułożenie bruków - 130 m²
- wyrównanie istniejącej podbudowy tłucznem kamiennym sortowanym – grubość warstwy po zagęszczeniu do 10cm - 15 m³
- ponowne ułożenie kostki brukowej - 130 m²
- odtworzenie ogrodzenia betonowego 3 m³

3. Roboty towarzyszące

- wykonanie instalacji elektrycznej niezbędnej do podłączenia basenu YKY 5 x 6mm² (3 x 25A) + rura osłonowa – 50 metrów
- wykonanie przewiertu w celu wyprowadzenia zasilania z istniejącej rozdzielni elektrycznej
- wykonanie przyłącza wody – 50 metrów
- wykonanie przyłącza kanalizacji - 50 metrów
- utylizacja nadmiaru ziemi, gruzu, śmieci budowlanych
- przebudowa istniejącej kanalizacji deszczowej
- przygotowanie dokumentacji powykonawczej

Wszystkie elementy wchodzące w skład przedmiotu zamówienia muszą być fabrycznie nowe.

Oferty niespełniające minimalnych parametrów nie będą brane pod uwagę. Oferent ma obowiązek wykazać, że oferowane przez niego urządzenia spełniają wszystkie parametry i wymagania określone przez Zamawiającego w punkcie 3.

Zamawiający dopuszcza zaoferowanie materiałów i urządzeń równoważnych do wskazanych powyżej, z zastrzeżeniem, że ich parametry techniczne, funkcjonalne i użytkowe nie mogą być gorsze. Jeżeli w wymaganiach technicznych znajdują się jakiegokolwiek znaki towarowe, patenty lub wskazania pochodzenia źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczone przez konkretnego producenta – należy przyjąć, że Zamawiający podał opis ze wskazaniem na typ i dopuszcza składanie ofert równoważnych o parametrach techniczno- eksploatacyjno-użytkowych nie gorszych niż te, które zostały podane w opisie przedmiotu zamówienia. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do możliwości zaoferowania danego rozwiązania równoważnego, każdy z Wykonawców może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie tej kwestii.

V. DODATKOWE WARUNKI ZAMÓWIENIA

1. Zapewnienie dostawy przedmiotu zamówienia do siedziby Zamawiającego wliczone w cenę zamówienia.
2. Maksymalny czas realizacji zamówienia liczony od daty podpisania umowy do 31.12.2024r

VI. MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Hotel Galicja Wellness & SPA

32 – 600 Oświęcim, ul. Dąbrowskiego 119

VII. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Zamówienie musi zostać zrealizowane do 31.12.2024r.

Planowany termin zawarcia umowy z Wykonawcą: 07.10.2024r

VIII. ZAKRES UMOWY Z DOSTAWCĄ

Zamówienie będzie realizowane na podstawie pisemnej umowy zawartej pomiędzy Zleceniodawcą a dostawcą.

Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

IX. WARUNKI ZMIANY UMOWY

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany umowy zawartej z podmiotem wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z następujących powodów:

- 1) obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Oferenta,
- 2) okoliczności siły wyższej,
- 3) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy.

X. WARUNKI UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA

Zamawiający może unieważnić postępowanie w każdej chwili bez podania przyczyny.

XI. PŁATNOŚCI

Zamawiający dopuszcza płatności: przedpłata, zaliczkowe oraz częściowe i końcowe.

XII. WYKLUCZENIA

W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienie publiczne nie może zostać udzielone podmiotowi powiązanemu z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo, w związku z czym Oferent zobowiązany jest do dostarczenia wraz z ofertą oświadczenia stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

XIII. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Termin składania ofert upływa 07.10.2024r o godzinie 23:59

Oferta złożona po terminie podlega odrzuceniu

Oferty mogą być składane wyłącznie w wersji elektronicznej, za pośrednictwem platformy Bazy Konkurencyjności Funduszy Europejskich: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>

- w formie skanu podpisanej oferty wraz z wymaganymi załącznikami .
- Oferty złożone po wskazanym terminie nie będą rozpatrywane;
- Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści Zapytania ofertowego. Zamawiający zaleca wykorzystanie wzorów formularzy opracowanych przez Zamawiającego i dołączonych do niniejszego zapytania ofertowego. Dopuszcza się złożenie w ofercie załączników własnych Oferenta, pod warunkiem, że będą one zgodne co do treści z formularzami opracowanymi przez Zamawiającego.
- Oferta i załączniki do oferty muszą być podpisane własnoręcznie przez osobę upoważnioną do zaciągania zobowiązań w imieniu Oferenta (wynikające z dokumentu rejestrowego lub stosownego pełnomocnictwa).
- W cenie oferty Oferent winien uwzględnić wszystkie zobowiązania i koszty niezbędne do poniesienia dla realizacji zamówienia.
- Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych oraz warunkowych.
- Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- Oferent pozostaje związany złożoną ofertą do czasu zawarcia umowy jednak nie dłużej niż 30 dni od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

Zamawiający udzieli wyjaśnień na zapytania Oferentów dotyczące treści zapytania ofertowego, jeżeli wniosek o udzielenie wyjaśnień wpłynie do Zamawiającego nie później niż na dwa dni przed wyznaczonym terminem składania ofert.

Jeżeli wniosek Wykonawcy o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynie do Zamawiającego po upływie terminu wskazanego powyżej lub dotyczy już udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

Pytania Oferentów należy przekazywać do Zamawiającego za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności pod adresem : <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

XIV. KRYTERIA OCENY OFERT ORAZ SPOSÓB NADAWANIA PUNKTACJI

Zamawiający zastosuje następujące kryteria wyboru merytoryczne (punktowe) oceny ofert:

Kryterium	Waga
1. Cena netto przedmiotu zamówienia	70%
2. Termin rozpoczęcia robót do 14 Października 2024r	15%
3. Termin zakończenia robót do 31.12.2024r	15%

Wybór Oferenta dokonany zostanie na podstawie największej ilości uzyskanych punktów zgodnie z następującą metodologią:

Przez kryterium „Cena netto przedmiotu zamówienia” Zamawiający rozumie określoną przez Oferenta łączną cenę całkowitą netto za przedmiot zamówienia.

Liczba punktów w ramach kryterium „Cena netto przedmiotu zamówienia” (Kc) będzie obliczana na podstawie następującego wzoru:

$$Kc = [(Cn/Co) \times 70\%] \times 100$$

gdzie:

Cn – najniższa zaproponowana łączna cena netto przedmiotu zamówienia

Co – łączna cena netto przedmiotu zamówienia zaproponowana w badanej ofercie

Kc – liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium „Cena netto przedmiotu zamówienia”.

Przez kryterium „Termin rozpoczęcia robót do 14 Października 2024r” zamawiający rozumie termin przystąpienia do prac rozbiórkowych a następnie rozpoczęcie prac budowlanych w terminie nie późniejszym niż 14.10.2024r.

W przypadku wpisania przez Oferenta w ofercie terminu późniejszego niż 14.10.2024r oferta otrzyma 0 punktów w badanym kryterium.

Liczba punktów w ramach kryterium „**Termin rozpoczęcia robót do 14 Października 2024r** ” będzie przyznawana według następującego wzoru:

- spełnia kryterium – 15 punktów
- nie spełnia kryterium – 0 punktów

Przez kryterium „Termin zakończenia robót do 31.12.2024r” zamawiający rozumie termin prawidłowo zakończonego procesu odbioru przedmiotu zamówienia.

W przypadku wpisania przez Oferenta w ofercie terminu późniejszego niż 31.12.2024r oferta otrzyma 0 punktów w badanym kryterium.

Liczba punktów w ramach kryterium **„Termin zakończenia robót do 31.12.2024r”** będzie przyznawana według następującego wzoru:

- spełnia kryterium – 15 punktów
- nie spełnia kryterium – 0 punktów

Spośród ważnych ofert, Zamawiający uzna za najkorzystniejszą i wybierze ofertę, która spełni wszystkie wymagania określone w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia oraz uzyska największą liczbę punktów w ocenie końcowej.

Wartości punktowe w poszczególnych kryteriach zostaną podane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, a zaokrąglenie zostanie dokonane zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami matematycznymi.

W postępowaniu ofertowym zwycięży oferent, który zdobędzie najwyższą liczbę punktów w ramach ww. kryterium.

XV. INNE

W przypadku złożenia oferty w walutach obcych Zamawiający przeliczy wartość oferty średnim kursem dla danej waluty ogłoszonym przez NBP z dnia wystawienia oferty.

XVI. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1: Formularz oferty

Załącznik nr 2: Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych.

Załącznik nr 3: OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Załącznik nr 4: O wykluczeniu podmiotów i osób, które w bezpośredni lub pośredni sposób wspierają działania wojenne Federacji Rosyjskiej lub są za nie odpowiedzialne

Załącznik nr 5: Klauzula informacyjna RODO