

ZAPYTANIE OFERTOWE

z dnia 19 września 2024 r.

dotyczące

docieplenia dachu, ścian zewnętrznych, posadzki na gruncie, wymiany stolarki okienne i drzwiowej, przebudowy wejścia oraz modernizacji systemu grzewczego i instalacją OZE

w projekcie dofinansowanym ze środków Unii Europejskiej

w ramach Funduszy Europejskich dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027

w ramach Działania 3.01 Kredyt ekologiczny

I. Nazwa i adres zamawiającego

Balticmed Przychodnia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Maciejkowa 64/2 71-784 Szczecin
KRS: 0000491334
NIP: 955 235 34 45

II. Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie zostanie udzielone zgodnie z Wytocznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 - zasada konkurencyjności.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych w budynku zlokalizowanym przy ul. Kaszubskiej 52 w Szczecinie - docieplenia dachu, ścian zewnętrznych, posadzki na gruncie, wymiany stolarki okienne i drzwiowej, przebudowy wejścia oraz modernizacji systemu grzewczego i instalacją OZE w celu realizacji projektu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Funduszy Europejskich dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027 ramach Działania 3.01 Kredyt ekologiczny, współfinansowanym ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Prace w zakresie wskazanym w pkt 2 poniżej jako Opcjonalny Przedmiot Zamówienia stanowią opcję w ramach przedmiotowego zamówienia i zostaną zlecone Wykonawcy w zależności od uzyskania przez Zamawiającego dofinansowania w ramach projektu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Funduszy Europejskich dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027 ramach Działania 3.01 Kredyt ekologiczny, współfinansowanym ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego. Zamówienie objęte prawem opcji Wykonawca będzie zobowiązany wykonać po uprzednim otrzymaniu przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia od Zamawiającego, że zamierza z prawa opcji skorzystać.

Miejsce realizacji zamówienia: ul. Kaszubska 52 70-226 Szczecin

Podstawowy Przedmiot Zamówienia

1. Zakres wykonywanych prac stanowiący podstawowy przedmiot zamówienia:
 - a. Docieplenie dachu
 - przygotowanie powierzchni dachowej do wykonania izolacji cieplnej poziomej poprzez usunięcie zbędnych elementów,
 - wykonanie izolacji cieplnej styropianem EPS 100 o łącznej grubości 25 cm,
 - ułożenie membrany dachowej o grubości min. 1,5 mm zbrojonej,
 - wykonanie systemowych obróbek blacharskich zgodnych z technologią wybranego dostawcy membrany dachowej,
 - przygotowanie konstrukcji umożliwiających montaż wszystkich urządzeń grzewczych i chłodzących wraz z wykonaniem daszku nad kanałem technicznym;
 - b. Przebudowa wejścia poprzez dostosowanie go do potrzeb osób niepełnosprawnych:
 - demontaż schodów znajdujących się przed drzwiami wejściowymi,
 - przebudowa i dostosowanie schodów wejściowych dla potrzeb osób niepełnosprawnych;
 - c. Stolarka drzwiowa:
 - Demontaż obecnych i montaż nowych drzwi wejściowych aluminiowych;
 - d. Stolarka okienna trzeciego piętra oraz klatki schodowej:
 - demontaż wszystkich okien zewnętrznych oraz montaż okien wg zestawienia projektowego stolarki okiennej zewnętrznej.

Opcjonalny Przedmiot Zamówienia

2. Zakres wykonywanych prac stanowiący przedmiot zamówienia w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji:
 - a. Izolacja pionowa i pozioma ścian fundamentowych frontowej i tylnej:
 - wykonanie czynności niezbędnych do rozpoczęcia prac izolacji ścian fundamentowych,
 - wykonanie oraz zasypanie wykopów wraz z szalowaniem ścian,
 - usunięcie starych tynków oraz reproprofilacja spoin,
 - wykonanie warstwy biobójczej,
 - wykonanie izolacji poziomej metodą iniekcji niskociśnieniowej,
 - wykonanie izolacji pionowej,
 - wykonanie docieplenia ścian fundamentowych styropianem ekstrudowanym gr 15 cm,
 - ułożenie foli kubelkowej,
 - zasypanie wykopów – (przyjęto wymianę gruntów i zasypanie wykopów gruntem filtracyjnym na 20 cm od ściany na całej wysokości wykopów);
 - b. Stolarka okienna z wyłączeniem tej, o której mowa w pkt. 1.d Opisu przedmiotu zamówienia:
 - demontaż wszystkich okien zewnętrznych oraz montaż okien wg zestawienia projektowego stolarki okiennej zewnętrznej,
 - przystosowanie ścian parteru na elewacji frontowej poprzez zamurowanie częściowe otworów okiennych zgodnie z projektem;
 - c. Docieplenie ścian zewnętrznych:
 - wykonanie czynności niezbędnych do rozpoczęcia prac elewacyjnych,
 - odbicie luźnych tynków, wykonanie szycia ścian w miejscach widocznych oraz uzupełnienie odbitych tynków,

- wykonanie docieplenia wszystkich ścian styropianem gr od 20 do 30 cm o lambdzie 0,033 W/mK) i wełną mineralną gr od 20 do 30 cm(strefy ogniowe) wg projektu, technologii i wybranego systemu dociepleń,
 - uzupełnienie tynków i wykonanie izolacji pionowej w strefie cokołowej,
 - docieplenie ścian strefy cokołowej styropianem ekstrudowanym gr.15 cm;
- d. Instalacja fotowoltaiczna:
- Panele fotowoltaiczne ze szkła hartowanego zpowłoką antyrefleksyjną, moduł z powierzchnią samoczyszczącą, wykorzystujący technologię busbar i hal-cut, o mocy 6 kWp;
- e. Instalacja wody lodowej:
- agregat wody lodowej z wbudowanym buforem zlokalizowany na dachu,
 - zasilanie dla 45 klimakonwektorów,
 - zasilanie chłodziń central wentylacyjnych,
 - zawór regulacyjny Hydrocontrol przed każdym klimakonwektorem;
- f. Wentylacja:
- Centrale wentylacyjne,
 - Wentylacja sanitariatów poprzez wentylatory kanałowe na każdym z pięter – wyrzuty z wentylatorów na dachu
- g. Instalacja ciepła technologicznego:
- instalacja z rur i kształtek PP, izolacja wełną w płaszczu ALU,
 - jeden pion z rur Steel oraz izolacja z wełny w płaszczu ALU,
 - grzejniki panelowe VK.

Minimalny okres gwarancji wynosi 24 miesiące.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i opisem technicznym.

Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie Prawo budowlane, ustawie Kodeks cywilny. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania robót budowlanych zgodnie z prawem polskim, w szczególności z przepisami techniczno – budowlanymi, przepisami dotyczącymi wyrobów, materiałów stosowanych w budownictwie oraz innymi stosownymi przepisami, mającymi zastosowanie w tym zakresie.

Ewentualne wskazanie nazw zwyczajowych czy producentów w zamieszczonych elementach opisu przedmiotu zamówienia służy wyłącznie określeniu cech technicznych i jakościowych. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.

Słownik kodów CPV dla przedmiotowego zamówienia

- 45000000-7 - Roboty budowlane
- 09331200-0 – Słoneczne moduły fotoelektryczne
- 42500000-1 – Urządzenie chłodzące i wentylacyjne

IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają łącznie następujące warunki:

- a. Doświadczenie:
 - wykonawca spełni warunek, jeśli w okresie ostatnich 8 lat przed upływem terminu składania ofert zrealizował co najmniej 2 inwestycje w zakresie robót objętych branżami: konstrukcyjną, elektryczną, sanitarną, których wartość netto nie była niższa niż 3 mln złotych (na każdej z co najmniej dwóch inwestycji),
 - wykonawca spełni warunek, jeśli w okresie ostatnich 8 lat przed upływem terminu składania ofert zrealizował co najmniej 2 inwestycje w zakresie robót objętych dociepleniem elewacji budynków i wymiany stolarki okiennej, których wartość netto nie była niższa niż 700 tys. złotych (na każdej z co najmniej dwóch inwestycji).
- b. Potencjał – wykonawca spełni warunek, jeśli zatrudnia co najmniej 15 pracowników na umowę o pracę na dzień składania oferty.
- c. Finanse – wykonawca spełni warunek, jeśli udokumentuje posiadanie środków obrotowych lub limitu kredytowego lub zdolności kredytowej w wysokości co najmniej 2 mln złotych na dzień składania oferty.

V. Kryteria oceny oferty

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która odpowiada postanowieniom zapytania ofertowego i została złożona przez Wykonawcę, który nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz uzyska łącznie największą liczbę punktów w kryteriach:

- Kryterium nr 1 Cena oferty brutto – waga 90%
- Kryterium nr 2 Gwarancja – waga 10%

Kryterium nr 1 Cena:

W celu dokonania oceny oferty w kryterium nr 1 Zamawiający najniższą cenę oferty (brutto) podzieli przez łączną cenę oferty badanej (brutto), następnie pomnoży przez 100 pkt i przez wagę danego kryterium – 90%

$$\text{Wzór: } \text{liczba punktów} = \frac{\text{cena najniższej oferty brutto}}{\text{cena ocenianej oferty brutto}} \times 100 \text{ pkt.} \times 90\%$$

Ocena punktowa w kryterium „Cena oferty brutto” dokonana zostanie na podstawie ceny oferty brutto wskazanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym i przeliczona według wzoru opisanego powyżej.

W ramach kryterium nr 1 oferta Wykonawcy może otrzymać maksymalnie 90 punktów.

Kryterium nr 2 Gwarancja:

W celu dokonania oceny oferty w kryterium nr 2 Zamawiający przyzna punkty za długość gwarancji wskazanej w ofercie przez Wykonawcę według następującej skali punktowej:

- 24 miesiące = 0 pkt.
- 36 miesięcy = 5 pkt.

- 48 miesięcy = 10 pkt.

W ramach kryterium nr 2 oferta Wykonawcy może otrzymać maksymalnie 10 punktów.

Łączna liczba uzyskanych punktów wynikać będzie z sumy punktów uzyskanych w Kryterium nr 1 i w Kryterium nr 2. Punktacja przyznawana ofertom będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.

VI. Rażąco niska cena

1. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający żąda od Wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu, lub ich istotnych części składowych.
2. W przypadku gdy cena całkowita oferty złożonej w terminie jest niższa o co najmniej 30% od:
 - a. wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w ust. 1, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia,
 - b. wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w ust. 1.
3. Wyjaśnienia, o których mowa w ust. 1, mogą dotyczyć w szczególności:
 - a. zarządzania procesem produkcji, świadczonych usług lub metody budowy,
 - b. wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo korzystnych warunków dostaw, usług albo związanych z realizacją robót budowlanych,
 - c. oryginalności dostaw, usług lub robót budowlanych oferowanych przez wykonawcę,
 - d. zgodności z przepisami dotyczącymi kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, wynikających z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2023 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2024 r. (Dz. U. poz. 1893),
 - e. zgodności z przepisami z zakresu ochrony środowiska,
 - f. wypełniania obowiązków związanych z powierzeniem wykonania części zamówienia podwykonawcy.
4. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na Wykonawcy.
5. Odrzuceniu, jako oferta z rażąco niską ceną lub kosztem, podlega oferta Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie, lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny lub kosztu.

VII. Elementy oferty

Oferta składa się z następujących elementów:

1. Obligatoryjnych

- a. Formularza ofertowego – wzór stanowi załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego,
- b. Oświadczenie dotyczące braku wzajemnych powiązań – wzór stanowi załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego,
- c. Oświadczenie dotyczące braku podstaw do wykluczenia w związku z ustawą z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (j.t.: Dz. U. z 2024 r. poz. 507) – wzór stanowi załącznik nr 3 do Zapytania Ofertowego,
- d. W przypadku Wykonawców, którzy prowadzą działalność gospodarczą poza terenem RP – dokument rejestrowy Wykonawcy. Zapis ten nie ma zastosowania do Wykonawców z terenu RP,
- e. Polisa OC Wykonawcy,
- f. Aktualny odpis z KRS albo CEIDG,
- g. Dokumenty źródłowe potwierdzające spełnienie kryteriów rankingujących w Kryteriach oceny oferty oraz potwierdzające spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
- h. W przypadku dokumentów podpisywanych przez pełnomocnika, należy dołączyć pełnomocnictwo.

2. Fakultatywnych

- a. Wykonawca może złożyć wraz z ofertą, inne, niż wskazane powyżej załączniki według własnego wyboru.

VIII. Termin i sposób składania ofert

1. Ofertę należy składać wyłącznie w formie elektronicznej i wyłącznie w Bazie konkurencyjności w terminie do dnia 3 października 2024 r., do godz. 0:00
2. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 4 października 2024 r., o godz. 9:00
3. Za datę przekazania oferty przyjmuje się datę jej przekazania na Bazę Konkurencyjności.
4. Instrukcje dotycząca składania ofert, zakładania konta znajdują się w Bazie konkurencyjności: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/regulamin>
5. Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych zgodnie z treścią rozdziału VII Zapytania Ofertowego dokumentów i oświadczeń lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
6. Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
7. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego

o fakcie wycofania lub zmiany oferty w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację jednej z ww. czynności (wskazanie: „zmiana” lub „wycofanie”).

8. Wykonawca złoży ofertę zgodnie z wymaganiami Zapytania ofertowego.
9. Oferta powinna być podpisana przez osobę/osoby do tego uprawnioną zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy.
10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
11. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
12. Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców, o których mowa w ust. 11.
13. W przypadku złożenia oferty wspólnej, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. (stosowne pełnomocnictwo winno być załączone do oferty).
14. W przypadku wyboru przez Zamawiającego oferty złożonej przez wykonawców wspólnych, wykonawcy (tj. konsorcjum lub wspólnicy spółki cywilnej) zobowiązani będą, najpóźniej przed podpisaniem umowy na wykonanie zamówienia, do przedłożenia umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
15. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania.
16. Ocena zgodności ofert z wymaganiami Zamawiającego przeprowadzona zostanie na podstawie analizy dokumentów i materiałów przedstawionych przez Wykonawcę wraz z ofertą.

IX. Ocena ofert

1. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - a. Oczywiste omyłki pisarskie;
 - b. Oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek
 - c. Inne omyłki powodujące niezgodność oferty z treścią zapytania ofertowego,- niezwłocznie zawiadamiając wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
2. W przypadku, o którym mowa w pkt. 1.c powyżej, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na wyrażenie zgody na poprawienie w ofercie omyłki lub zakwestionowanie jej poprawienia. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz z uwzględnieniem pkt. 1 powyżej dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
4. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
 - a. została złożona po terminie składania ofert,
 - b. została złożona przez Wykonawcę podlegającego wykluczeniu,
 - c. jest niezgodna z wymaganiami określonymi w niniejszym Zapytaniu Ofertowym,
 - d. została złożona przez Wykonawcę, który nie złożył w przewidzianym terminie oświadczeń lub innych dokumentów wymaganych treścią Zapytania ofertowego,
 - e. wykonawca w wyznaczonym terminie zakwestionował poprawienie omyłki, o której mowa w pkt. 1.c powyżej,
 - f. zawiera błędy w obliczeniu ceny,

- g. jest niezgodna z przepisami prawa, w szczególności została podpisana przez osobę nieupoważnioną,
 - h. zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - i. nie została sporządzona lub przekazana w sposób zgodny z wymaganiami technicznymi oraz organizacyjnymi sporządzania lub przekazywania ofert określonymi przez Zamawiającego,
 - j. wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą,
 - k. wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na wybór jego oferty po upływie terminu związania ofertą
5. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie w ramach danej części zamówienia, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.
6. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach. Oferta dodatkowa wskazująca cenę, która będzie wyższa od ceny wskazanej w ofercie pierwotnej zostanie odrzucona przez Zamawiającego. W przypadku, gdy w wyniku złożenia ofert dodatkowych okaże się, że oferty dodatkowe opiewają na tożsamą cenę i w dalszym ciągu nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający może powtórzyć procedurę składania ofert dodatkowych lub unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia
7. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą określonym w Zapytaniu ofertowym.
8. Jeżeli termin związania ofertą upłynął przed wyborem najkorzystniejszej oferty, zamawiający wzywa wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.
9. W przypadku braku zgody, o której mowa w pkt. 8, zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.
10. Jeśli oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia, Zamawiający może zaprosić do negocjacji cen wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty lub unieważnić postępowanie. W odpowiedzi na zaproszenie do negocjacji Wykonawcy mogą złożyć oferty dodatkowe. Oferta dodatkowa wskazująca cenę, która będzie wyższa od ceny wskazanej w ofercie pierwotnej zostanie odrzucona przez Zamawiającego.
11. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyła się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, zamawiający może wybrać kolejnego Wykonawcę, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał (kolejną) najwyższą liczbę punktów albo unieważnić postępowanie.

X. Termin wykonania zamówienia

Wykonawca zamówienia będzie zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia:

- Podstawowego przedmiotu zamówienia do dnia 10 stycznia 2025 r.
- Opcjonalnego przedmiotu zamówienia do dnia 20 października 2025 r.

XI. Informacje dotyczące zakazu konfliktu interesów

W celu uniknięcia konfliktów interesów, zamówienie nie może być udzielone przez Zamawiającego podmiotom powiązanym z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- c. pełnienia funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- e. pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia

XII. Informacje dotyczące wykluczenia

Z postępowania o zamówienie wyklucza się Wykonawców w stosunku co do których zachodzą przesłanki wskazane w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (j.t.: Dz. U. z 2024 r. poz. 507):

- a. wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3,
- b. wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, 1285, 1723 i 1843) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3,
- c. wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na

podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

XIII. Warunki istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia

1. Zamawiający przewiduje zmianę warunków umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego w następujących przypadkach:
 - a. zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - b. zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - c. wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności, lub
 - w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców – w przypadku zmiany podwykonawcy, zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac.
2. Zmiana umowy może nastąpić również:
 - a. w zakresie przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn z powodu których zagrożone będzie dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami i innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność (np. wysokie lub niskie temperatury, silne wiatry, długotrwałe i obfite opady deszczu i śniegu).

- przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się także nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry – uniemożliwiające prowadzenie zewnętrznych robót budowlanych w ogóle bądź bez niewspółmiernych nakładów. O wystąpieniu opadów atmosferycznych (śnieg, deszcz) lub zjawiska uznanego za niekorzystne warunki atmosferyczne Wykonawca niezwłocznie poinformuje pisemnie Zamawiającego. Zamawiający ma prawo weryfikacji ustaleń nt. zjawisk uznanych za niekorzystne warunki atmosferyczne na podstawie danych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (właściwych dla miejsca budowy), w szczególności średniej temperatury dobowej.
- gdy wystąpi potrzeba zmian spowodowana warunkami geologicznymi, archeologicznymi, terenowymi i wodnymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne nieprzewidywane w dokumentacji technicznej, których to lokalizacja uniemożliwia wykonanie umowy;
- z powodu Siły wyższej rozumianej jako pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec;
- z powodów, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, a w szczególności będące następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności dokonania zmian dokumentacji projektowej, w zakresie, w jakim w/w okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
- wystąpienia okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego, w szczególności z uwagi na potrzebę wprowadzenia na teren budowy (podczas wykonywania tam robót objętych Umową) osób, sprzętu, urządzeń i innych materiałów, w tym materiałów budowlanych należących do dowolnie wskazanego przez Zamawiającego podmiotu, wstrzymania robót przez Zamawiającego z uwagi na konieczność przeprowadzenia badań archeologicznych lub innych czynności związanych z prowadzeniem tych badań;
- z powodu brak dostępu do mediów niezawiniony przez Wykonawcę (np. awarie w dostawach energii elektrycznej, wody czy innych mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy), wystąpienie okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
- gdy wystąpi opóźnienie w wyniku decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień, itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeśli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym w/w decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- gdy wystąpi konieczność wykonania robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;

- gdy wystąpi konieczności wykonania robót zamiennych, których nie można było przewidzieć na etapie zawarcia Umowy i które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy,
 - jeśli wystąpi brak możliwości wykonania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - gdy wystąpi konieczność lub wola Zamawiającego udzielenia robót dodatkowych nieobjętych umową, których wykonanie będzie miało wpływ na jej wykonanie;
 - gdy wystąpi konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - wstrzymania przez Zamawiającego lub organy administracji publicznej (w tym orzeczeniem sądu) prac objętych Umową, w szczególności z powodu zagrożenia życia lub zdrowia na budowie.
3. W zakresie wykonania robót zamiennych, zgodnie z procedurami i wymogami zawartymi w przepisie art. 36a ustawy Prawo budowlane Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy we wszystkich jej zakresach także w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
- a. trwania wojny napastniczej przeciwko Rzeczypospolitej Polskiej lub działań zbrojnych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, terytorium państwa członkowskiego Unii Europejskiej, terytorium Państwa-Strony Traktatu Północnoatlantyckiego albo na terytorium innego państwa graniczącego z Rzeczpospolitą Polską lub okupacji na tych terytoriach lub
 - b. obowiązywania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu klęski żywiołowej, stanu wyjątkowego albo stanu wojennego.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- a. konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji zamówienia i/lub dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej Dokumentacji, zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano lub nakazów organów administracji publicznej, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - b. konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane,
 - c. Wystąpienia na terenie budowy warunków odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji zamówienia i/lub dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - d. konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - e. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.

XIV. Informacje dodatkowe

1. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia niniejszego postępowania - zapytania ofertowego bez podania przyczyny w każdym czasie.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Okres związania ofertą wynosi 30 dni (termin liczony od daty, w której upływa termin składania ofert).
6. Wykonawcy mogą zadawać pytania wyłącznie przez Bazę konkurencyjności. Odpowiedzi będą udzielane przez Zamawiającego także w Bazie konkurencyjności. W przypadku wpływu zapytania na mniej niż 5 dni przed upływem terminu składania ofert, zostanie pozostawione bez odpowiedzi.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej miejsca inwestycji przez Wykonawcę. W celu umówienia wizji lokalnej należy wysłać wiadomość mail na adres: biuro@balticmed.pl podając w tytule wiadomości numer ogłoszenia z Bazy Konkurencyjności oraz zwrot „wizja lokalna”. Zgłoszenie chęci przeprowadzenia wizji lokalnej musi nastąpić najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu składania ofert.
8. Administratorem danych osobowych jest Balticmed Przychodnia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie, ul. Maciejkowa 64/2, 71-784 Szczecin.

XV. Lista załączników

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenie dotyczące braku wzajemnych powiązań
3. Oświadczenie dotyczące braku podstaw do wykluczenia
4. Wzór umowy
5. Projekty