



Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego nr 1/2024 – specyfikacja techniczna

OPIS TECHNICZNY

1. DANE BUDYNKU

Budynek usługowy firmy ZIB-EK Przemysław Siebner, DREWBAZ Przemysław Siebner w Lesznie ul. Stefana Okrzei 2

2. INWESTOR

ZIB-EK Przemysław Siebner, DREWBAZ Przemysław Siebner w Lesznie ul. Stefana Okrzei 2

3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Budynek wolnostojący niepodpiwniczony , 4- kondygnacyjny . Wysokość budynku w najwyższym miejscu (stropodach) ok 20 m ponad poziom terenu. Budynek wykonany z w technologii płytowej w konstrukcji słupowo-ryglowej. Dach płaski pełny o konstrukcji żelbetowej i pokryciu papowym.

Opis techniczny podstawowych elementów budynku

Budynek wybudowany w latach 70- dziesiątych w technologii płytowej . Budynek niepodpiwniczony , zaprojektowany na planie prostokąta o kubaturze 16 679m³

Ściany zewnętrzne nieocieplone:

- z płyt żelbetowych: żelbet gr. 6,5 cm, rdzeń styropianowy o gr. 4 cm, żelbet gr. 6,5 cm,

- pozostałe: tynk cementowo-wapienny gr. 1,5 cm, mur na zaprawie cementowo-wapiennej z bloczków z betonu komórkowego o gr. ok. 17 cm.



Stropodach:

- dwudzielny: papa asfaltowa, żelbetowa płyta korytkowa o gr. ok. 8 cm, pustka powietrzna o śr. gr. ok. 25 cm, maty z włókna szklanego o gr. ok. 5 cm, płyta żelbetowa o gr. 16 cm,
- pełny: papa asfaltowa, płyta wiórowo-cementowa o gr. ok. 15 cm, blacha stalowa fałdowana

4. ZAŁOŻENIA

Opis techniczny

Wykonanie termomodernizacji budynku w systemie , pod warunkiem :

- zastosowania pełnego systemu posiadającego ważną aktualną aprobatę techniczną,
- zastosowanie izolacji dachu wełna mineralną ,
- zastosowania cienkowarstwowych tynków mineralnych,
- zachowania zaprojektowanej kolorystyki elewacji,

GRUBOŚĆ WARSTWY TERMOIZOLACYJNEJ:

Niniejsza dokumentacja uwzględnia wykonanie podanych niżej elementów związanych ze zmniejszeniem strat ciepła na podst. obliczeń współczynnika **U**

(Załącznik nr 5 – Audyt energetyczny budynku)

- Ścian zewnętrznych: Płyty styropianowe gr. 20 cm,
- Docieplenie dachu: - izolacja z wełny mineralnej o gr 25cm, montaż foli paroizolacyjnej, montaż płyty GK,

Dane dotyczące powierzchni planowanych do modernizacji przegród:

Ściany zewnętrzne: powierzchnia przegrody: 1 729,1 m²

Stropodach: powierzchnia przegrody: 933 m²



ROBOTY DOCIEPLENIOWE OBEJMUJĄ PONIŻSZE CZYNNOŚCI:

1. Zabezpieczenie podłoża przed montażem rusztowania
2. Montaż rusztowania elewacyjnego w tym na jednej ze ścian konieczność montażu rusztowania podwieszanego mocowanego do filarów żelbetonowych (typ konsola)
3. Wzmocnienie ścian warstwowych za pomocą kotwy TRUTEK TCM-M20X200mm zgodnie z projektem technicznym (około 650 otworów montażowych zewnątrz budynku)
4. Wzmocnienie ścian warstwowych od wewnątrz przez montaż wsporników (około 400szt) do filarów żelbetonowych
5. Oczyszczenie, uzupełnienie ubytków w istniejącej elewacji
6. Zabezpieczenie okien folią
7. Montaż styropianu gr 20cm, siatka z klejem, gruntowanie, tynk silikonowy około 1450m² zgodnie z zaleceniami przeciwpożarowymi
8. Montaż wełny mineralnej gr 20cm, siatka z klejem, gruntowanie, tynk silikonowy 567m² zgodnie z zaleceniami przeciwpożarowymi
9. Montaż pionowych listew dylatacji 137mb
10. Montaż parapetów około 360mb
11. Demontaż rynien + utylizacja ok 250mb
12. Montaż rynien około 250mb
13. Obróbki blacharskie z montażem 160mb
14. Zamurowanie otworów po oknach 10m²
15. Należy dopasować się kolorystycznie oraz wizualnie do istniejącej już części elewacji stanowiącej front budynku
16. Ocieplenie stropodachu (montaż stelażu, izolacja z wełny mineralnej o gr 25cm, montaż foli paroizolacyjnej, montaż płyty GK, szpachlowanie, szlifowanie, gruntowanie farbą gruntującą, malowanie) 1045,7m²

ZASADNICZE ROBOTY DOCIEPLENIOWE ELEWACJI:

- Mocowanie styropianu do ścian przy pomocy zaprawy klejowej, i wzmocnienie ścian za pomocą kotwy TCM-M20X200mm
- Ocieplenie stropodachu (montaż stelażu, izolacja z wełny mineralnej o gr 25cm, montaż foli paroizolacyjnej, montaż płyty GK,
- Obróbki blacharskie z montażem
- Zamurowanie otworów po oknach
- Montaż pionowych listew dylatacji
- Montaż parapetów
- Demontaż rynien + utylizacja
- Montaż rynien
- Uporządkowanie terenu



5. WARUNKI WYKONANIA PRAC :

a) Zalecenia przeciwpożarowe związane z realizacją prac termomodernizacyjnych

Elewacja zewnętrzna:

- zaleca się aby w budynku zastosować pasy między kondygnacyjne z wełny na przestrzeni 1,2 m wokół całego budynku
- ściana zewnętrzna na przestrzeni przyłącza energetycznego/ inwerter/magazyn energii - zastosować wokół pomieszczenia na zewnętrznej ścianie 2 m pas z wełny - występujące okna zamurować lub wymienić na ppoż. o klasie odporności ogniowej EI 60
- zaleca się aby przestrzeń gdzie idą okablowania od przyłącza energetycznego dla budynku po elewacji oraz okablowanie od instalacji fotowoltaicznej po elewacji zabezpieczyć również 2 m pasami z wełny
- ściana od strony sąsiada - połączenie budynków , obecnie ściana jest z elementów palnych i nie spełnia wymagań dla ściany oddzielenia ppoż. zaleca się aby tą ścianę zlikwidować, zastosować ścianę murowaną stanowiąc tym samym integralną część z budynkiem istniejącym - murowanym - ocieplić wełną - ściana oddzielenia ppoż. w klasie odporności ogniowej REI 120
- okna występujące na parterze pomiędzy budynkiem hurtowni budowlanej a wiata magazynową należy zamurować

b) Warunki atmosferyczne:

Prace można prowadzić wyłącznie przy pogodzie bezdeszczowej w temperaturze od +5°C do +25°C (dla robót tynkarskich minimalna temperatura wynosi +8°C).

c) Materiały:

Wszystkie materiały muszą posiadać aktualne dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie. Do rozpoczęcia robót można przystąpić dopiero po skompletowaniu dokumentów, potwierdzających zgodność użytych materiałów z obowiązującymi przepisami.



d) Roboty budowlane

Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, pod nadzorem osób uprawnionych

6. WIZUALIZACJA BUDYNKU :

