UMOWA nr ……..……..

do postępowania nr
KISA/TOt/23/I/2024/KWIATOWA

zawarta w dniu ……..…….. r. w Katowicach pomiędzy:
Katowickimi Inwestycjami S.A. z siedzibą w Katowicach, (40 - 246) Katowice ul. Porcelanowa 21, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000941305, NIP: 954-258-89-39, REGON: 240612757, BDO: 000475695, wysokość kapitału zakładowego (w tym wpłaconego) 455 283 500,00 zł
reprezentowaną przez:
.....
.....
zwaną dalej **„Zamawiającym”**
a
……
……..……
adres: ……., ul. …… KRS:……., NIP: ……..……
reprezentowaną przez:
…….
zwaną dalej "**Wykonawcą”**
zwanymi dalej łącznie: **„Stronami”**, a każda z osobna: **„Stroną”**.

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie otwartym na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych, współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej, o wartości szacunkowej, nieprzekraczającej progów unijnych, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych, obowiązującego w Spółce Katowickie Inwestycje S.A., zwanego w umowie *„Regulaminem”,* została zawarta umowa o następującej treści:

§1 [Przedmiot Umowy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj”, polegający na opracowaniu dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonaniu robót budowlanych dla zadania: „Budowa kanalizacji deszczowej w rejonie ul. Kwiatowej w Katowicach”,
   - zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ……... – dalej jako: **„przedmiot umowy”**.
2. Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektową oraz roboty budowlane, niezbędne do oddania przewidzianego Umową przedmiotu umowy, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, w szczególności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym i ofertą Wykonawcy, mającymi zastosowanie normami oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

§2 [Interpretacja Umowy]

1. Wszelkie płatności i rozliczenia, wynikające z Umowy, będą dokonywane w polskich złotych (PLN).
2. Językiem dokumentów i porozumiewania się będzie język polski.
3. Zakres prac i robót, objętych przedmiotem umowy oraz warunki i wymagania Zamawiającego, dotyczące jego wykonania, są podane w wymienionych poniżej dokumentach:
   1) Umowa wraz z załącznikami innymi, niż wymienione w pkt 2)-3) poniżej,
   2) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, w tym Program Funkcjonalno-Użytkowy,
   3) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
      - stanowiącymi wraz z Umową integralną całość.

4. Do celów interpretacji, dokumenty będą miały pierwszeństwo, zgodnie z następującą kolejnością:
   1) Umowa wraz z załącznikami innymi, niż wymienione w pkt 2)-3) poniżej,
   2) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, w tym Program Funkcjonalno-Użytkowy,
   3) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

   Jeżeli w trakcie realizacji Umowy ujawni się jakakolwiek sprzeczność lub rozbieżność pomiędzy ww. dokumentami, to Zamawiający zajmie jednoznaczne, ostateczne stanowisko, które będzie wiązało Wykonawcę, na co niniejszym wyraża on zgodę.
5. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów, pominięć, wad lub usterek w przekazywanych dokumentach na swoją korzyść.
6. W odniesieniu do zobowiązań Wykonawcy, składających się na przedmiot umowy, Umowę oraz powyższe dokumenty należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w taki sposób, że w wyniku znalezionych dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami, Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu przedmiotu umowy, ani wymaganego zakresu należytej staranności.

§3 [Słowniczek umowny]

1. Użyte w niniejszej Umowie zwroty będą rozumiane w następujący sposób:
   1) Umowa - niniejszy akt umowy,
   2) Twórca - twórca w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
   3) Informacje poufne - wszelkie informacje, uzyskane przez Strony w związku z realizacją Umowy, w szczególności informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa oraz inne tajemnice prawnie chronione, które nie zostały podane do publicznej wiadomości, jeżeli w stosunku do nich, w dowolnej formie, zastrzeżono ich poufność,
   4) Etap - etapami są określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym: Koncepcja, Projekt (wraz z Decyzją o Pozwoleniu na Budowę lub skutecznym Zgłoszeniem robót budowlanych) oraz Roboty Budowlane,
   5) Roboty dodatkowe - prace projektowe i/lub roboty budowlane, nieobjęte przedmiotem umowy, niezbędne do jego prawidłowego wykonania lub związane z wymogami zarządców nieruchomości w zakresie odtworzenia nawierzchni i elementów zagospodarowania terenu, zlokalizowanych w terenie budowy oraz terenie do niego przyległym, niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;
   6) Dokumenty Wykonawcy - wszelkie utwory w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Dz. U. 2022, poz. 2509 z późn. zm.) oraz opracowania niebędące utworami w rozumieniu cytowanej ustawy, które zostały wykonane lub dostarczone przez Wykonawcę na mocy umowy w ramach realizacji robót, w szczególności: obliczenia, programy i inne oprogramowanie rysunki, schematy, zestawienia materiałowe, podręczniki, modele, opisy techniczne oraz inne dokumenty, projekty wykonawcze, instrukcje obsługi i konserwacji oraz dokumentację powykonawczą,
   7) Koncepcja – wstępna faza prac projektowych, zaproponowanych przez Wykonawcę, uwzględniająca założenia Programu Funkcjonalno-Użytkowego, zawierająca w szczególności proponowane rozwiązania lokalizacyjne, technologiczne i materiałowe dotyczące realizacji zadania,
   8) Projekt - dokumentacja techniczna sporządzana przez Wykonawcę wraz z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami, decyzjami, konieczna do Zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskania Pozwolenia na budowę,
   9) Kompletna Dokumentacja projektowa – dokumentacja projektowa obejmująca opracowania, zawierające zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, zgodnie z postanowieniami w pkt. 2.5.1.10 Programu Funkcjonalno-Użytkowego.
   10) Zgłoszenie robót budowlanych - należy przez to rozumieć wniosek o akceptację organu względem zamierzenia budowlanego,

11) Pozwolenie na budowę – decyzja administracyjna, wydana przez organy administracji architektoniczno-budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r.
12) Roboty budowlane - roboty, o których mowa w art. 7 pkt. 21 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2023, poz. 1605, z późn. zm.),
13) Odbiór – odbiór prac i/lub robót budowlanych, składających się na przedmiot umowy, w tym odbiór częściowy lub odbiór techniczny, lub odbiór końcowy.

§4 [Komunikacja]

1. Korespondencja pomiędzy Stronami Umowy będzie odbywać się na poniższe adresy:
   1) Zamawiający:
      Adres: 40 – 246 Katowice, ul. Porcelanowa 21
      Tel. +48 32 350 00 75
      Email: sekretariat@kisa.katowice.pl

   2) Wykonawca:
      Adres: ……..
      Tel. ……..
      Email: ……..
2. Formą właściwą dla doręczeń, w związku z realizacją przedmiotu umowy, jest forma dokumentowa, za wyjątkiem przypadków, w których Umowa wyraźnie przewiduje obowiązek dochowania formy pisemnej.
3. Strony są zobowiązane powiadamiać się niezwłocznie o wszelkich zmianach ich danych teleadresowych. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres, uważa się za skutecznie doręczoną. Zmiana danych adresowych nie wymaga zawarcia aneksu.

§5 [Prawa autorskie]

1. Wszelkie zwroty oraz postanowienia niniejszego paragrafu, należy rozumieć zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a uregulowania w nim zawarte, dotyczą wyłącznie kwestii, związanych z autorskimi prawami majątkowymi oraz osobistymi.
2. Wykonawca gwarantuje, że będą mu przysługiwały wyłączne autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Dz. U. 2022, poz. 2509 z późn. zm.) oraz opracowań, niebędących utworami w rozumieniu cytowanej ustawy, które zostały wykonane lub dostarczone przez Wykonawcę na mocy umowy w ramach realizacji robót, w szczególności: obliczenia, programy i inne oprogramowanie rysunki, schematy, zestawienia materiałowe, podręczniki, modele, opisy techniczne oraz inne dokumenty, projekty wykonawcze, instrukcje obsługi i konserwacji oraz dokumentację powykonawczą (dalej jako: „Dokumenty Wykonawcy”), objętych przedmiotem umowy, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do Dokumentów Wykonawcy oraz wyłączne prawo do rozporządzania Dokumentami Wykonawcy na polach eksploatacji określonych w ust. 5, lub też - najpóźniej w dniu wydania Dokumentów Wykonawcy Zamawiającemu – prawa te będą Wykonawcy przysługiwały.
3. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać autorskich praw majątkowych oraz osobistych twórców, i praw majątkowych, ani dóbr osobistych osób trzecich. Wobec powyższego Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że Dokumenty Wykonawcy będą stanowiły dzieła oryginalne, spełniające kryteria, wskazane w treści art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. 2022, poz. 2509, ze zm.), natomiast nośniki, na których Dokumenty Wykonawcy zostaną utrwalone, będą stanowiły wyłączną własność Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, iż zawarcie i wykonanie przedmiotu umowy nie wymaga uzyskania zezwoleń osób trzecich i nie narusza praw osób trzecich.

5. Wykonawca, z chwilą, o której mowa w ust. 7 poniżej, przeniesie na Zamawiającego bezwarunkowo, bezterminowo, na wyłączność całość autorskich praw majątkowych do Dokumentów Wykonawcy na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
   a) utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy Dokumentów Wykonawcy lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, na wszelkich nośnikach danych, włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy Dokumentów Wykonawcy czy ich utrwalenia, a także poprzez wydruk komputerowy;
   b) wprowadzanie oryginału Dokumentów Wykonawcy lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których Dokumenty Wykonawcy utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy Dokumentów Wykonawcy lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza Dokumentu Wykonawcy (w sposób odpłatny albo nieodpłatny), przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy Dokumentów Wykonawcy, albo ich elementów;
   c) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie oraz ekspozycja w ramach platform cyfrowych, przesyłanie za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu i Intranetu, rozpowszechnianie w postaci wydruku bądź wywołanych zdjęć, wykorzystanie w działaniach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do Dokumentów Wykonawcy dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez zamieszczanie na stronie internetowej i intranetowej Zamawiającego i innych stronach internetowych i intranetowych oraz w treści korespondencji i materiałów przesyłanych drogą elektroniczną, a także poprzez wprowadzanie do pamięci komputera lub innych urządzeń służących do przetwarzania danych - jakąkolwiek techniką, włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM;
   d) wykorzystanie Dokumentów Wykonawcy oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp., a także wykorzystanie Dokumentów Wykonawcy oraz ich elementów do korzystania z oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);
   e) tłumaczenie Dokumentów Wykonawcy w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system;
   f) w zakresie używania Dokumentów Wykonawcy oraz ich wykorzystywania w całości lub w części w toku i na potrzeby użytkowania Robót;
   g) w przypadku, gdy dany Dokument Wykonawcy stanowi program komputerowy (w tym oprogramowanie sterujące i aplikacyjne DCS) w zakresie trwałego lub czasowego zwielokrotnienia w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania programu komputerowego niezbędne jest jego zwielokrotnienie, czynności te nie wymagają zgody Wykonawcy;
   h) w przypadku, gdy dany Dokument Wykonawcy stanowi program komputerowy w zakresie dokonywania zmian w oprogramowaniu sterującym (w tym w oprogramowaniu sterującym i aplikacyjnym DCS), przy użyciu oprogramowania narzędziowego dostarczonego w ramach Umowy lub innego adekwatnego, samodzielnie lub poprzez osoby trzecie, w celu należytej eksploatacji, naprawy lub remontu, modernizacji, rozbudowy, przebudowy, modyfikacji, poprawy funkcjonowania Robót lub ich elementów, a także na potrzeby koniecznych koordynacji Robót z robotami prowadzonymi w ramach innych inwestycji; Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu pełną listę haseł i kluczy umożliwiających prawidłowe korzystanie z oprogramowania.
6. W przypadku, gdy po przeniesieniu na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentów Wykonawcy stworzonych w ramach wykonywania Umowy powstanie nowe

pole eksploatacji do tych dokumentów, Wykonawca zawrze, na żądanie Zamawiającego, aneks do Umowy, w ramach którego przeniesie na Zamawiającego autorskie prawo majątkowe do Dokumentów Wykonawcy na nowopowstałym polu eksploatacji. Zamawiający może wystąpić do Wykonawcy z powyższym żądaniem w okresie 5 lat od dnia powstawania nowego pola eksploatacji.

7. Autorskie prawa majątkowe do Dokumentów Wykonawcy jako całości oraz ich elementów, przechodzą na Zamawiającego z chwilą ustalenia danego Dokumentu Wykonawcy, przy czym w razie wątpliwości Dokument Wykonawcy uważa się za ustalony najpóźniej z chwilą przekazania danego Dokumentu Zamawiającemu. Z tą samą chwilą przechodzi na Zamawiającego także prawo własności przekazanych Zamawiającemu nośników, na których Dokumenty Wykonawcy utrwalono.
8. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych i za korzystanie z Dokumentów Wykonawcy na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 5 oraz z tytułu przeniesienia prawa własności egzemplarzy nośników, na których Dokumenty Wykonawcy utrwalono, objęte jest wynagrodzeniem, o którym mowa w §9 Umowy.
9. W związku z powyższym Strony ustalają, iż za przeniesienie powyższych praw i własności nośników nie przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.
10. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub praw zależnych, zarówno osobistych jak i majątkowych zwolni Zamawiającego od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, w szczególności:
    1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
    2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
    3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
11. Wykonawca oświadcza, że posiada zgodę twórcy na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji Dokumentów Wykonawcy oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie Dokumentów Wykonawcy z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 5 bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniony do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody. W związku z tym Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższego oraz na udzielanie przez Zamawiającego dalszej zgody w tym zakresie. Wykonawca jednocześnie wyraża zgodę na rozpowszechnianie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań Dokumentów Wykonawcy, ich części i poszczególnych elementów, a także z dalszych opracowań.
12. Zamawiającemu będzie przysługiwać, na wszystkich wymienionych w ust. 5 polach eksploatacji, prawo do korzystania i rozporządzania Dokumentami Wykonawcy, ich częściami lub poszczególnymi elementami w celach związanych lub niezwiązanych z działalnością gospodarczą Zamawiającego. Dotyczy to również opracowań Dokumentów Wykonawcy, ich części i poszczególnych elementów, a także dalszych opracowań.
13. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
14. Wykonawca gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego przysługujących twórcy praw osobistych do Dokumentów Wykonawcy i ich opracowań oraz ich dalszych opracowań, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego. Jednocześnie Wykonawca udziela Zamawiającemu upoważnienia do wykonywania w jego imieniu praw osobistych do Dokumentów Wykonawcy. Wspomniane postanowienie umożliwia Zamawiającemu udzielanie w imieniu Wykonawcy dalszych upoważnień do wykonywania przez podmioty wskazane przez Zamawiającego praw osobistych Wykonawcy do Dokumentów Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się również do niewykonywania we własnym zakresie autorskich praw osobistych.
15. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że twórca nie będzie wykonywał wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych do Dokumentów Wykonawcy,

w szczególności gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na swobodny wybór przez Zamawiającego czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia Dokumentów Wykonawcy.

16. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu, w tym autorskich praw majątkowych do Dokumentów Wykonawcy i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający upoważniony został przez Wykonawca na podstawie niniejszego paragrafu.
17. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie korzystał z ustawowego uprawnienia do odstąpienia od umowy przeniesienia autorskich praw majątkowych, przysługującego mu na podstawie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w okresie 30 lat od wygaśnięcia Umowy, a także po upływie tego okresu.
18. Bez uszczerbku dla pozostałych postanowień Umowy, w przypadku, gdy brak, utrata lub ograniczenie praw Wykonawcy w odniesieniu do Dokumentów Wykonawcy spowoduje brak, utratę lub ograniczenie prawa Zamawiającego do Dokumentów Wykonawcy, w całości lub w jakimkolwiek zakresie, to Wykonawca nabędzie na własny koszt takie prawo na rzecz Zamawiającego lub według wyboru Zamawiającego zmodyfikuje lub wymieni części Dokumentów Wykonawcy naruszające prawa osób trzecich.
19. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają skuteczne także w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania z dowolnej przyczyny, w zakresie w jakim odstąpienie od Umowy nie prowadzi do zwrotu określonej części przedmiotu Umowy. W takim przypadku prawa własności intelektualnej zostaną przekazane Zamawiającemu na zasadach określonych w niniejszym paragrafie w zakresie odpowiednim do zakresu wjakim dana część przedmiotu Umowy (w tym Dokumentów Wykonawcy) została wykonana i przekazana Zamawiającemu, w szczególności na potrzeby ewentualnego dokończenia przedmiotu Umowy samodzielnie przez Zamawiającego lub za pomocą osób trzecich.

§6 [Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % oferowanej ceny (brutto) wynosi: …… (słownie: ……..) i zostało wniesione w formie …….przed podpisaniem umowy.
2. W przypadku przekroczenia terminu wykonania umowy, o którym mowa w §8, Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia ważności złożonego zabezpieczenia należytego wykonania (dot. innej formy niż pieniężna) umowy w terminie nie później niż 14 dni przed jego wygaśnięciem. Niezłożenie przez Wykonawcę przedłużenia ważności złożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy może stanowić podstawę do zatrzymania, z płatności należnej Wykonawcy, kaucji gwarancji w wysokości równej wartości niedostarczonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Kaucja zostanie zwrócona na wezwanie Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej gwarancji zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub w przypadku uznania przez Zamawiającego, że przedmiot umowy został wykonany należycie lub po upływie okresu rękojmi za wady, pomniejszone o ewentualne kwoty wynikające z roszczeń Zamawiającego,
3. Złożone przez Wykonawcę Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwane dalej zabezpieczeniem, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji 30% ustanowionego zabezpieczenia.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy:
   a) w ciągu 30 dni kalendarzowych, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego –70% wartości zabezpieczenia,
   b) w ciągu 15 dni kalendarzowych po upływie okresu rękojmi lub gwarancji –30% wartości zabezpieczenia,

   o ile wcześniej Zamawiający nie skorzystał z przysługującego mu prawa do roszczeń.

§7 [Harmonogram rzeczowo – finansowy]

1. Wykonawca, nie później niż 7 dni kalendarzowych po zawarciu umowy, przedstawi Zamawiającemu, do akceptacji, harmonogram rzeczowo-finansowy, przedstawiony

w układzie tabelarycznym, zgodnie ze wzorem, stanowiącym Załącznik nr 5b do SWZ, gdzie:
   a) w poziomie będzie ujęta oś czasowa, a skala czasu będzie rozbita na tygodnie/miesiące (w ujęciu od dd/mm/rrrr do dd/mm/rrrr),
   b) w pionie ujęte będą pozycje podlegające rozliczeniu w rozbiciu na zadania/części/rodzaje robót/elementy z odpowiadającymi im wartościami.
2. Harmonogram powinien zawierać informację o terminach:
   a) rozpoczęcia/zakończenia realizacji umowy z ujęciem terminów przekazania terenu budowy, odbiorów częściowych i odbioru końcowego,
   b) rozpoczęcia/zakończenia realizacji prac projektowych i robót budowlanych z podziałem na poszczególne Etapy/elementy, z uwzględnieniem tworzenia koncepcji i kompletnej dokumentacji projektowej oraz robót przygotowawaczych, ziemnych, montażowych, odtworzeniowych i porządkowych.
3. Brak uzgodnienia i akceptacji, przez Zamawiającego, harmonogramu rzeczowo – finansowego, będzie podstawą do nieprzekazania terenu budowy w terminie przewidzianym w §12 pkt. 1 umowy i równocześnie nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu wykonania umowy, o którym mowa w §8.
4. Zamawiający może wnieść uwagi do proponowanego Harmonogramu, które Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić.
5. W uzasadnionych przypadkach i za zgodą Zamawiającego, dopuszcza się korekty harmonogramu rzeczowo – finansowego, o którym mowa w ust. 1. Na pisemne wezwanie przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca w terminie do 5 dni od otrzymanego wezwania przedłoży Zamawiającemu aktualizację harmonogramu rzeczowo – finansowego, jeżeli poprzedni stanie się niespójny z faktycznym postępem robót. Skorygowany harmonogram wymaga akceptacji przez Zamawiającego.
6. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w §8 umowy, Zamawiający może wystąpić do Wykonawcy o przedłożenie w terminie do 5 dni od otrzymania wezwania naprawczego harmonogramu rzeczowo – finansowego, wskazującego realne terminy realizacji. Harmonogram, o którym mowa w zdaniu powyżej będzie wymagał akceptacji przez Zamawiającego (w szczególności w zakresie zaproponowanych terminów realizacji), z zastrzeżeniem, że akceptacja, przez Zamawiającego, naprawczego harmonogramu rzeczowo – finansowego nie będzie sankcjonowała powstałej zwłoki lub opóźnienia, a jedynie będzie stanowiła przyjęcie do wiadomości nowych terminów, w których Wykonawca zamierza zrealizować przedmiot umowy. Akceptacja przez Zamawiającego naprawczego harmonogramu rzeczowo – finansowego, nie umniejsza prawom Zamawiającego do naliczenia kar, o których mowa w §19 niniejszej umowy.
7. Przekazany, do akceptacji, do Zamawiającego, harmonogram rzeczowo-finansowy, powinien uwzględniać planowane terminy dostaw materiałów lub urządzeń na teren budowy. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać potwierdzenie planowanej daty dostawy od producenta lub przedstawiciela producenta, lub dostawcy. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może żądać przekazania ww. dokumentów/potwierdzeń.

§8 [Termin Umowy]

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, z uwzględnieniem postanowień §14 umowy, w terminie **13 miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej umowy w tym:
   a) Koncepcję w terminie 2 miesięcy od dnia podpisania umowy,
   b) Kompletną Dokumentację Projektową wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę/skutecznym zgłoszeniem robót budowalnych – w terminie 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

§9 [Wynagrodzenie]

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą, w wysokości:
   - netto …… PLN,
   (słownie: …… PLN)
   plus podatek VAT (… %) w kwocie: …… PLN,
   co łącznie stanowi kwotę brutto: ……... PLN
   (słownie: …… PLN).

2. Ustalona wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, będzie stanowić wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 KC, które jest stałe i niezmienne przez okres obowiązywania Umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 oraz §16 Umowy.
3. Wartość wynagrodzenia stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za całość prac i robót wykonywanych przez Wykonawcę zgodnie z Umową, w tym również za przeniesienie majątkowych praw autorskich do Dokumentów Wykonawcy w zakresie określonym w niniejszej Umowie.
4. Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w swoim wynagrodzeniu wszelkie pozycje i koszty, niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, wynikające z wymagań Umowy, na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.
5. Wszelkie niedokładności lub niewłaściwe oszacowanie zakresu prac i robót budowlanych, wskazanych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, nie będzie miało żadnego wpływu na ważność Umowy oraz nie zwolni Wykonawcy z wykonania przedmiotu umowy, jak również nie będzie stanowiło podstawy do roszczeń ze strony Wykonawcy, w tym o zmianę umówionego wynagrodzenia, chyba że Umowa wyraźnie to przewiduje.
6. Strony ustaliły, że płatność wynagrodzenia będzie odbywać się na podstawie faktur VAT wystawionych za zrealizowaną część umowy w związku z ukończeniem każdego, oznaczonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, elementu realizacji zadania.
7. Płatność, należnego wynagrodzenia Wykonawcy, nastąpi na rachunek bankowy nr ..... .
   Zmiana rachunku bankowego, dla swej ważności wymaga powiadomienia Zamawiającego na piśmie, pod rygorem uznania za należycie dokonaną płatność, uiszczoną na dotychczasowy rachunek bankowy.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie częściowe do łącznej wysokości 90% wartości umownej, na podstawie podpisanych protokołów odbioru zdawczo-odbiorczego lub częściowego. Pozostała należność zostanie uregulowana:
   a) po podpisaniu protokołu odbioru końcowego – w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego,
   b) po dostarczeniu przez Wykonawcę, do Zamawiającego, zatwierdzonej przez Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Katowicach, geodezyjnej dokumentacji powykonawczej – w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego.
   Za okres wstrzymania płatności z wyżej wskazanych przyczyn, Wykonawcy nie przysługują odsetki ustawowe.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, przy zastosowaniu ust. 8 powyżej, uwzględniając poniższe zasady:
   a) łączna płatność wynagrodzenia, dotyczącego dostarczenia do Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę lub potwierdzoną kopią skutecznego zgłoszenia robót budowlanych i brakiem sprzeciwu organu, nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia całkowitego, o którym mowa w ust. 1.
   b) pozostała część wynagrodzenia, dotycząca całości robót przygotowawczych, demontażowych i rozbiórkowych oraz robót budowlanych i montażowych, robót odtworzeniowych i porządkowych nie może przekroczyć, z uwzględnieniem wartości, o której mowa w lit.a) powyżej, wynagrodzenia całkowitego, o którym mowa w ust. 1.
10. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia jest prawidłowe wykonanie prac i robót składających się na przedmiot umowy oraz podpisane bez istotnych zastrzeżeń (brak wad istotnych, tj. limitujących) przez Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego i Kierownika Budowy ze strony Wykonawcy, odpowiednich dla danego Etapu, oznaczonych w niniejszej Umowie, protokołów odbioru dla prac lub Robót budowlanych (protokół zdawczo-odbiorczy, protokoły odbioru częściowego, protokoły odbioru technicznego, protokół odbioru końcowego).
11. Warunkiem zapłaty, wystawionych faktur VAT, jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom robót budowlanych. W przypadku realizacji zamówienia bez udziału podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wraz z fakturą VAT oświadczenia, że realizował zakres zamówienia siłami własnymi.
12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich wymaganych Umową dokumentów, o których mowa powyżej, w szczególności dowodów zapłaty wskazanych

w ust. 11, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedstawienia wymaganych dokumentów. Za okres wstrzymania płatności z wyżej wskazanych przyczyn Wykonawcy nie przysługują odsetki ustawowe.

13. W przypadku braku przedłożenia dowodu zapłaty, o którym mowa w ust. 11, Zamawiający będzie postępował zgodnie z postanowieniami §11 Umowy.
14. Zamawiający zapłaci fakturę przelewem, w terminie 21 dni kalendarzowych, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z wszystkimi wymaganymi Umową dokumentami, przy czym Zamawiający zastrzega, że płatności są dokonywane wyłącznie w czwartki, tym samym, jeżeli termin płatności, wynikający z wystawionej faktury wypadnie na dzień inny, niż czwartek, płatność nastąpi najpóźniej w najbliższy czwartek, następujący po ww. terminie płatności. Zapłata należności z uwzględnieniem zdania poprzedniego, nawet jeżeli nastąpi po terminie wynikającym z faktury, nie będzie uważana za jakiekolwiek opóźnienie w płatności ze strony Zamawiającego, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
15. W przypadku wystawienia, przez Wykonawcę, faktury VAT, niezgodnej z Umową lub obowiązującymi wymogami prawa, bieg terminu płatności rozpoczyna się po wyjaśnieniu nieprawidłowości, w szczególności uzupełnieniu brakujących dokumentów lub otrzymaniu przez Zamawiającego faktury VAT korygującej (jeżeli niezgodność dotyczyła treści faktury VAT).
16. Za dzień zapłaty uważać się będzie datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§10 [Projektowanie]

1. Sporządzony, przez Wykonawcę, Projekt będzie przygotowany przez wykwalifikowanych projektantów, będących inżynierami lub innymi fachowcami, spełniającymi kryteria i wymagania podane w SWZ.
2. Kompletna Dokumentacja projektowa i dokumentacja powykonawcza, opracowane w ramach Umowy, będą wykonane w sposób i w ilości egzemplarzy, określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
3. Przekazywana dokumentacja projektowa będzie zaopatrzona w szczegółowy wykaz opracowań i pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z Umową, mającymi zastosowanie normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa oraz jest kompletna i spójna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz gotowa do odbioru. Do przekazywanej dokumentacji, Wykonawca dołączy uzgodnienia z właścicielami nieruchomości, objętych Projektem. Dokumentacja projektowa podlega przyjęciu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego. Weryfikacja dokumentacji pod względem jej zgodności z warunkami Umowy będzie natomiast dokonywana na warunkach określonych w ust. 6 i dalszych niniejszego paragrafu.
4. Na etapie projektowania Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego przedstawiania Zamawiającemu warunków zajęcia terenu otrzymanych od właścicieli lub dzierżawców nieruchomości. Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji proponowanych rozwiązań.
5. Dokumentem, potwierdzającym dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji projektowej, będzie, podpisany przez Strony, protokół zdawczo-odbiorczy.
6. Przekazana dokumentacja projektowa będzie podlegać weryfikacji przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od dnia jej przekazania. Dla weryfikacji dokumentacji Zamawiający może korzystać z konsultantów zewnętrznych, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, w przedłożonej dokumentacji projektowej, bieg wskazanego powyżej terminu jej weryfikacji liczy się na nowo od momentu przedłożenia przez Wykonawcę poprawionej dokumentacji projektowej. Okres weryfikacji i akceptowania dokumentacji projektowej jest wliczony w całkowity termin realizacji przedmiotu Umowy i z zastrzeżeniem, że Zamawiający dochowa ww. terminów weryfikacji, nie może spowodować wydłużenia terminu realizacji Umowy. Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego, oddelegować na naradę do miejsca wskazanego przez Zamawiającego, projektanta odpowiedzialnego za sporządzenie dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot weryfikacji przez Zamawiającego.
7. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego informacji o stwierdzonych nieprawidłowościach, przekaże (protokołem zdawczo-odbiorczym)

poprawioną, zgodnie z uwagami Zamawiającego, dokumentację z wyszczególnieniem sposobu usunięcia tychże nieprawidłowości.

8. W odniesieniu do poprawionej, przez Wykonawcę, zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego, dokumentacji projektowej, stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 6 i 7.
9. Dokumentem potwierdzającym sprawdzenie i zaakceptowanie przez Zamawiającego oznaczonej do przygotowania dokumentacji projektowej, będzie sporządzony po weryfikacji, przeprowadzonej na zasadach określonych powyżej, podpisany przez Strony protokół zdawczo-odbiorczy.
10. W przypadku opracowania, przez Wykonawcę, wadliwej dokumentacji projektowej Zamawiającemu przysługuje odpowiednio prawo:
    1) żądania bezpłatnego usunięcia wad lub usterek w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, albo
    2) zlecenia usunięcia wad, usterek lub niedoróbek osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, albo
    3) odstąpienia od Umowy, jeżeli stwierdzone wady lub usterki uniemożliwiają zgodną z warunkami Umowy realizację przedmiotu umowy na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
11. Zamawiający zastrzega, że przyjęcie i zaakceptowanie dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jej sporządzenie w sposób zgodny z warunkami Umowy i ustawą Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz innymi obowiązującymi przepisami i normami.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny, względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady lub usterki, polegające na niezgodności z Umową lub przepisami prawa, a w szczególności, gdy dokumentacja projektowa:
    1) nie ma właściwości, które powinna mieć ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub jej przeznaczenia;
    2) nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego;
    3) nie nadaje się do założonego przez Zamawiającego celu Umowy.

§11 [Podwykonawcy]

1. Przedmiot umowy Wykonawca może wykonać przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z zastrzeżeniem, że będą oni posiadali doświadczenie i kwalifikacje, pozwalające na zrealizowanie przedmiotu niniejszej umowy w sposób prawidłowy i zgodny z wymaganiami Zamawiającego.
2. Wykonawca lub podwykonawca, chcący powierzyć część prac polegających na realizacji robót budowlanych w ramach realizacji przedmiotu umowy odpowiednio podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, obowiązani są stosować się do postanowień niniejszego paragrafu. Niewypełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązków w nim określonych w stosunku do podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót budowlanych, stanowi podstawę do natychmiastowego żądania przez Zamawiającego usunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z terenu budowy.
3. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania każdego podwykonawcy, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania lub zaniechania Wykonawcy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych lub dokonać zmiany takiej umowy, jest zobowiązany, w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu tej umowy lub projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmiany.
5. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, powinien zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
    a) oznaczenia stron umowy,
    b) przedmiotu umowy,
    c) szczegółowego zakresu robót budowlanych powierzonego do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wskazującego rodzaj robót, technologię ich

wykonywania, miejsce ich wykonywania, szacowane ilości, w szczególności wskazanie konkretnych ulic/odcinków między studniami lub komorami/konkretnych obiektów/urządzeń wraz z określeniem szacowanych do wykonania długości/ilości/powierzchni/objętości, itp., zgodnie z przedmiarem robót i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym. Zakres robót budowlanych, zleconych podwykonawcy, powinien zostać odniesiony do odpowiadającego mu zakresu robót, wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym wykonawcy.

d) wskazania wartości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za powierzone do wykonania poszczególne zakresy robót budowlanych, odpowiednio za każdą pozycję określoną, zgodnie z pkt. c) wraz ze wskazaniem charakteru wynagrodzenia,
e) wskazania wartości całkowitego wynagrodzenia, które Wykonawca jest zobowiązany zapłacić za wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę roboty budowlane,
f) terminu realizacji umowy, który nie może być dłuższy, niż termin realizacji umowy podstawowej zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą,
g) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
h) obowiązku wniesienia Wykonawcy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przed terminem jej zawarcia, wraz ze wskazaniem w szczególności wysokości, formy oraz zatrzymania lub zwrotu wnoszonego zabezpieczenia - o ile Wykonawca przewiduje taki obowiązek wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
i) obowiązku zachowania formy pisemnej wszelkich dokonywanych zmian postanowień umowy o podwykonawstwo oraz obowiązku przekazania Zamawiającemu do akceptacji wszelkich zmian tej umowy,
j) obowiązku uprzedniego dokonywania, przez Wykonawcę, odbiorów częściowych lub odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, po ich wykonaniu a przed ich zgłoszeniem Zamawiającemu do odbioru,
k) wszelkich form rozliczeń pomiędzy Stronami, w tym zasad udzielania i rozliczania ewentualnych rabatów, skont, zmiany cen jednostkowych wskazanych w umowie o podwykonawstwo lub wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu np.: waloryzacji wynagrodzeń podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, kosztów obsługi inwestycji lub kosztów budowy lub ubezpieczenia budowy lub umożliwiających inne potrącenia wierzytelności tytułem rozliczeń między tymi podmiotami, w związku z realizacją tej umowy etc.,
l) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo powinno zostać określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
m) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
n) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień, dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo (oryginały lub kserokopie dokumentów poświadczone za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę),
o) w przypadku, gdy zapłata wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom będzie realizowana w innej walucie, niż PLN lub na rachunek niewidniejący w wykazie podatników VAT, w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, powinien zostać wskazany numer rachunku bankowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na który będą dokonywane wypłaty wynagrodzenia odpowiednio podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
p) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień, dotyczących

warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy, zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,

q) innych zobowiązań podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w stosunku do wykonawcy.

6. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności nie może zawierać postanowień:
   a) umożliwiających potrącanie z wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane roboty budowlane kwoty na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z zastrzeżeniem utworzenia kaucji gwarancyjnej; Powyższe wymaga każdorazowo złożenia odrębnego pisemnego oświadczenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, że wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia (wskazać nr faktury, rachunku) celem ustanowienia kaucji gwarancyjnej i tym samym, że traci ono charakter wynagrodzenia za zrealizowany zakres,
   b) uzależniających odbiór robót budowlanych wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od odbioru tych robót i dokonania odbioru tych robót przez Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego,
   c) uzależniających otrzymanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od dokonania zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
   d) umożliwiających Wykonawcy potrącanie swoich roszczeń względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo,
   e) dopuszczających cesję wierzytelności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, związanych z umową o podwykonawstwo bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiot stanowią roboty budowlane lub projektu jej zmiany, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy lub projektu jej zmiany, jeżeli projekt tej umowy lub projekt jej zmiany nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz w ust. 5 i 6 powyżej lub w przypadkach dotyczących:
   a) sytuacji, gdy zaproponowany podwykonawca pozostaje z Zamawiającym w sporze sądowym lub pozasądowym,
   b) niezgodności zakresu prac, objętych projektem umowy z Umową lub z innymi postanowieniami Umowy.
8. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiot stanowią roboty budowlane lub projektu jej zmiany w terminie, o którym mowa w ust. 7, projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany uważa się za zaakceptowany przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub kopię jej zmiany w terminie 7 dni od dnia zawarcia odpowiednio umowy lub zmiany. Wraz z kopią umowy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada:
   a) dokument potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji,
   b) kopię, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, dokumentu potwierdzającego wniesienie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy - o ile umowa o podwykonawstwo przewiduje obowiązek wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu, na jego żądanie, wszelkich dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo, w terminach przez Zamawiającego oznaczonych.

11. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich należności na rzecz swoich podwykonawców zgodnie z odpowiednimi postanowieniami umów wiążących Wykonawcę z podwykonawcami.
12. W przypadku braku płatności należnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego oraz przedstawi dokumenty, z których wynika uzasadniające wstrzymanie lub odmowę zapłaty. Każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek nieuzasadnionego niedokonania przez Wykonawcę płatności na rzecz podwykonawcy, będzie traktowany jako naruszenie obowiązków umownych przez Wykonawcę.
13. Jeżeli zatwierdzony, przez Zamawiającego, zgodnie z Umową, podwykonawca lub dalszy podwykonawca wystąpi do Zamawiającego z oświadczeniem, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane prace, wówczas Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o zajęcie stanowiska, w tym zgłoszenie zastrzeżeń/wyjaśnień w formie pisemnej, dotyczących zgłoszonego żądania, wyznaczając Wykonawcy ku temu termin nie krótszy niż 7 dni od dnia otrzymania informacji. W zastrzeżeniach/wyjaśnieniach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenia swoich roszczeń względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy niezwiązanych z realizacją rzeczonej zatwierdzonej umowy o podwykonawstwo.
14. W przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń/wyjaśnień, o których mowa w ust. 13 odnośnie do zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia lub w przypadku nieuzasadnionego braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub w przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 12 Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia, z zastrzeżeniem ust. 15, ust. 16,ust. 17 i ust.18 oraz ust. 19.
15. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę zastrzeżeń/ wyjaśnień, o których mowa w ust. 13, Zamawiający może:
    a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    b) złożyć do depozytu sądowego kwotę, potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dotyczy wyłącznie wynagrodzenia wymagalnego, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
17. Bezpośrednia zapłata dokonana przez Zamawiającego, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i obejmuje wyłącznie należność główną, bez należności ubocznych, w tym odsetek, kaucji gwarancyjnej, kwoty wynagrodzenia zatrzymanej na poczet Zabezpieczenia Wykonania, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
19. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy/dalszego podwykonawcy w terminie 21 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.

§12 [Plac budowy]

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do rozpoczęcia robót.
2. Wykonawca będzie utrzymywał czystość na placu budowy oraz terenie do niego przyległym na własny koszt.
3. Wykonawca poniesie wszelkie koszty, związane z oczyszczaniem (w tym odśnieżaniem) nawierzchni drogowych oraz innych zanieczyszczeń powstałych w wyniku prowadzenia robót.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za plac budowy z chwilą jego przejęcia.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim (osobowe i rzeczowe) w okresie od dnia przekazania placu budowy do czasu odebrania przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca będzie ponosił wszelką odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przez niego Umowy na osobach lub mieniu, w tym dotyczące nieruchomości sąsiednich, jak również wynikające z ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości, na których realizowane są roboty oraz nieruchomości sąsiednich, za uszkodzenia w szczególności: budynków, budowli, drzew, krzewów, dróg, rowów irygacyjnych, rurociągów, kabli i linii elektrycznych, kabli teletechnicznych i telekomunikacyjnych oraz wszelkich urządzeń, spowodowane przez niego lub jego podwykonawcę(ów) (dalszych podwykonawców) przy realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca będzie zobowiązany do bezzwłocznej naprawy uszkodzeń na własny koszt (w uzgodnieniu z zarządcą elementu uszkodzonego) oraz w razie konieczności wykonania wszelkich dalszych robót naprawczych, zleconych przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności w związku ze wszystkimi odszkodowaniami, stratami i wydatkami (włącznie z opłatami sądowymi i innymi wydatkami prawnymi), powstałymi w wyniku działań, o których mowa w ustępie powyższym.
8. Wykonawca zabezpieczy prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i podejmie działania, celem uniknięcia powodowania tam jakichkolwiek zbędnych zakłóceń czy szkód, w szczególności zapewni w uzgodniony z właścicielem sposób dostępu do posesji. Wykonawca odpowiada za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji, czy budynków sąsiadujących z terenem budowy, w zakresie w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.
9. Wykonawca, przed rozpoczęciem robót budowlanych, na własny koszt, dokona inwentaryzacji fotograficznej i opisowej obiektów budowlanych na terenach przyległych oraz dróg, tras dostępu i urządzeń obcych lub obiektów budowlanych na terenie budowy, jak i w jego otoczeniu, których stan może ulec pogorszeniu w wyniku prowadzenia robót budowlanych. Dokumentacja sprzed okresu realizacji i po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy będzie stanowiła element dokumentacji odbiorowej, o której mowa w § 14.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za niedopuszczanie osób nieupoważnionych na plac budowy. Osoby upoważnione będą ograniczone do personelu Wykonawcy, personelu Zamawiającego, uprawnionych organów kontrolnych oraz wszelkiego innego personelu, o którym Wykonawca został powiadomiony przez Zamawiającego.
11. Wykonawca będzie odpowiedzialny za utrzymanie porządku na placu budowy oraz terenie przyległym do niego, a także utrzymanie w okresie zimowym, ochronę i zabezpieczenie mienia, znajdującego się na placu budowy, a także mienia osób trzecich oraz mienia publicznego przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub zabrudzeniem, powstałym na skutek wykonania robót. Wykonawca poniesie wszelkie koszty, związane z oczyszczaniem i odśnieżaniem terenu budowy w szczególności pasa drogowego, w tym jezdni i chodnika, będących w zakresie placu budowy, a także poniesie koszty transportu i zagospodarowania osadów ściekowych i innych odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót.
12. Wykonawca uzyska własnym staraniem i własnym kosztem wszelkie uzgodnienia i pozwolenia, w tym na wywóz nieczystości stałych i płynnych.
13. Zamawiający będzie miał prawo do kontrolowania porządku na placu budowy w każdym okresie realizacji zamówienia, dokonując odpowiednich wpisów do dziennika budowy,

w razie nieutrzymywania porządku na placu budowy. W przypadku, gdyby Wykonawca nie stosował się do wymogu utrzymania należytego porządku na placu budowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy na piśmie do uprzątnięcia placu budowy w terminie oznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić prace porządkowe niezależnemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Niezależnie od powyższego Zamawiający może postąpić stosownie do postanowień w §19.

14. Wykonawca uzyska, na swój koszt, wszelkie niezbędne ustalenia, dotyczące poboru i dystrybucji wody, paliwa i energii elektrycznej do wszystkich miejsc, w których są one niezbędne do wykonywania czynności objętych niniejszą umową.
15. Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego, Wykonawca uprzątnie, usunie z placu budowy lub zabezpieczy, zgodnie z ustaleniami z właścicielami nieruchomości, zarządcą dróg oraz Zamawiającym w szczególności sprzęt Wykonawcy, nadmiar materiałów, złom, odpady, materiały z rozbiórki nawierzchni. Wykonawca pozostawi plac budowy w czystym i bezpiecznym stanie. W przypadku, gdyby Wykonawca nie zastosował się do powyższych wymagań, Zamawiający może zlecić prace porządkowe niezależnemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
16. Wykonawca na placu budowy będzie prowadził gospodarkę odpadami powstałymi w wyniku jego działalności. Każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującym prawem, w tym w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami prawa.

§13 [Wykonanie Umowy]

1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną oraz zasadami wiedzy technicznej.
2) Wykonawca jest zobowiązany do stosowania wzorów dokumentów, udostępnionych przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany udostępnionych wzorów dokumentów na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
3) Zamawiający oświadcza, że przedmiot umowy może być objęty dofinasowaniem ze środków zewnętrznych. Powyższe może skutkować dodatkowymi wymaganiami w stosunku do Zamawiającego i w konsekwencji do Wykonawcy, w zakresie informowania o realizacji zadania, stosowania wzorów dokumentów, wynikających z wymogów instytucji udzielającej dofinansowania. Wykonawca przyjmuje przedmiotowe do wiadomości i zobowiązuje się wywiązywać z wszelkich obowiązków informacyjnych z tym związanych oraz do niezwłocznego przedkładania, wymaganych dokumentów lub informacji na każde żądanie Zamawiającego lub instytucji udzielającej dofinansowania.
4) Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o stanie realizacji przedmiotu umowy, w tym do bezzwłocznego, nie później niż w terminie 4 dni od daty wezwania, przedstawiania wszelkich, objętych wezwaniem dokumentów lub informacji.
5) Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego, uzyska wszelkie niezbędne uzgodnienia, nadzory branżowe, opinie, licencje, itp., potrzebne do zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy.
6) Wykonawca uzyska, na swój koszt decyzje oraz poniesie wszelkie opłaty, związane m.in. z zajęciem pasa drogowego, zmianą lub aktualizacją czasowej organizacji ruchu.
7) Wykonawca dokona niezbędnych uzgodnień ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Ochrony Zabytków.
8) Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, przedłoży szczegóły organizacji i metod przyjętych do realizacji robót.
9) W przypadku odnalezienia, na placu budowy, przedmiotów wartościowych, niebezpiecznych i innych pozostałości interesujących pod względem geologicznym, historycznym czy archeologicznym, Wykonawca jest zobowiązany bezzwłocznie powiadomić Zamawiającego i odpowiednie organy. Wszelkie koszty, związane z dokonanym znaleziskiem, w tym w szczególności koszty zabezpieczenia oraz badań, obciążają Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia przeprowadzenia badań i innych czynności, wskazanych przez odpowiednie organy.

10) Wykonawca poinformuje o planowanej dacie rozpoczęcia robót wszystkich właścicieli lub użytkowników nieruchomości, na których prowadzone będą roboty oraz właścicieli nieruchomości sąsiadujących z placem budowy i użytkowników lub właścicieli infrastruktury technicznej i inne podmioty, w terminie nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych lub w terminach wynikających z warunków lub uzgodnień, poczynionych na etapie sporządzania dokumentacji projektowej. Teren nieruchomości na cele budowy będzie odbierany i przekazywany protokolarnie przy udziale właściciela lub użytkownika nieruchomości lub osób przez niego upoważnionych. Protokoły, o których mowa w zdaniu poprzednim, będą stanowiły element dokumentacji odbiorowej, o której mowa w §14.
11) Wykonawca, przy wykonywaniu robót budowlanych, jest zobowiązany do stosowania wyrobów budowlanych, odpowiadających:
    a) wymogom wyrobów budowlanych, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 - ustawy Prawo Budowlane,
    b) wymogom ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (tekst jednolity: Dz.U. 2021, poz. 1213 z późn. zm.),
    c) wymaganiom Specyfikacji Warunków Zamówienia.
12) Wykonawca, przed zastosowaniem wyrobów budowlanych przy wykonywaniu robót budowlanych, uzyska akceptację Inspektora Nadzoru w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych, po przedstawieniu: Wniosku o zatwierdzenie materiałów i urządzeń wraz z dokumentami, tj. w szczególności: Krajową Deklaracją Właściwości Użytkowych, świadectwem zgodności z Europejskimi lub Polskimi Normami, itp.
13) Jeżeli w rezultacie badania, inspekcji, pomiaru lub dokonania prób, jakiekolwiek materiały czy wykonawstwo będzie uznane za wadliwe lub w inny sposób niezgodne z niniejszą umową, to Zamawiający będzie mógł takie materiały lub wykonawstwo odrzucić powiadamiając o tym Wykonawcę. Wykonawca wówczas bezzwłocznie usunie wadę i zapewni, że odrzucona pozycja będzie odpowiadać wymaganiom niniejszej umowy oraz usunie z terenu budowy wadliwy materiał. Wszelkie poniesione przez Zamawiającego koszty wykonania badań, inspekcji, pomiarów oraz prób, o których mowa powyżej, w przypadku stwierdzenia na ich podstawie wadliwości materiałów lub wykonawstwa, obciążają Wykonawcę.
14) Przy realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
    a) przestrzegania przepisów bhp, p.poż. i ochrony środowiska, w tym zagospodarowania odpadów;
    b) bieżącego prowadzenia dokumentacji budowy (robót) i terminowego sporządzenia dokumentacji powykonawczej;
    c) zabezpieczenia i zgłoszenia wszelkich odkryć i wykopalisk o znaczeniu historycznym właściwym organom i Zamawiającemu oraz zapewnić, na swój koszt, nadzory archeologiczne;
    d) stosowania się do zapisów dokumentu „Standardy Kształtowania Zieleni w Katowicach”, opracowanego przez Stowarzyszenie Architektury Krajobrazu, w zakresie ochrony zieleni w trakcie procesu inwestycyjnego oraz przygotowanie i prowadzenie dokumentacji, związanej z ochroną zieleni.
15) Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć, w zwołanych przez Zamawiającego, naradach, do uczestnictwa w których wyznaczy umocowanego przedstawiciela.
16) Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca będzie przygotowywał i przekazywał Zamawiającemu okresowe raporty z realizacji przedmiotu umowy. Wytyczne odnośnie do zawartości raportów przekaże Zamawiający.
17) W przypadku konieczności dokonania wycinki zieleni Wykonawca prześle do Zamawiającego na adres: sekretariat@kisa.katowice.pl zgłoszenie planowanej wycinki zieleni, z trzydniowym wyprzedzeniem. Wykonawca wykona wycinkę zgodnie z uprzednio przygotowaną dokumentacją dendrologiczną i uzyskaną decyzją administracyjną (jeśli będzie wymagana), a drewno pochodzące z wycinki z terenu nieruchomości miejskich odwiezie do ogrodnictwa Zakładu Zieleni Miejskiej w Katowicach, z terenu pasów drogowych na bazę Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Katowicach, a z terenów prywatnych przekaże właścicielom prywatnym lub odwiezie do ogrodnictwa Zakładu Zieleni Miejskiej w Katowicach. Stosowne dokumenty potwierdzające przekazanie drewna z wycinki odpowiedniemu podmiotowi zgodnie z powyższym, Wykonawca

przekaże w oryginale Zamawiającemu jako element dokumentacji odbiorowej, o której mowa w §14.

18) Wykonawca oświadcza, że posiada umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy oraz ubezpieczenia wymagane przez Zamawiającego.
19) Ubezpieczenie powinno obejmować szkody, powstałe w związku z budową, wyrządzone osobom trzecim (osobowe i rzeczowe) oraz w mieniu Zamawiającego.
20) Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy udokumentowania zawarcia umowy ubezpieczenia oraz udokumentowania przedłużenia ważności ubezpieczenia, zgodnie z ust. 20 poniżej.
21) Jeżeli okres ubezpieczenia upływa przed zakończeniem prac, wynikających z niniejszej Umowy, Wykonawca jest obowiązany przedłużyć ubezpieczenie na okres nie krótszy, niż planowana data wykonania prac, wynikających z niniejszej umowy.
22) Brak ubezpieczenia może być przyczyną nieprzekazania terenu budowy przez Zamawiającego do czasu zawarcia umowy ubezpieczenia i udokumentowania tej okoliczności przez Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawcy nie będzie przysługiwać prawo przedłużenia czasu trwania umowy ani inne roszczenia podnoszone wobec Zamawiającego, a będące w związku z nieprzekazaniem terenu budowy w terminie wskazanym w §12 ust. 1 Umowy.

§14 [Odbiory robót budowlanych]

1. Kierownik Budowy zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora Nadzoru.
2. Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru, zgłoszonych przez Kierownika Budowy, robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór wpisem do dziennika budowy.
3. Inspektor Nadzoru będzie uczestniczył w czynnościach wykonywania przez Wykonawcę inspekcji cctv rur. O planowanym terminie wykonywania ww. czynności Wykonawca jest zobowiązany poinformować Inspektora Nadzoru co najmniej 3 dni przed tym terminem. W przypadku niepoinformowania o planowanym terminie, Inspektor Nadzoru może nakazać wykonawcy powtórzenie tych czynności, przy czym z jego udziałem.
4. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi Nadzoru gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory, niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
5. Po zakończeniu wykonania części robót, Kierownik Budowy zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy, powiadamia o gotowości do odbioru Inspektora Nadzoru oraz przedstawia Inspektorowi Nadzoru dokumenty rozliczeniowe.
6. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty.
7. Dokonanie odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru wykazu części robót.
8. Kierownik Budowy zgłasza pisemnie w dzienniku budowy zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego w terminie realizacji umowy.
9. Gotowość do odbioru końcowego potwierdza Inspektor Nadzoru wpisem do dziennika budowy.
10. W terminie 7 dni od zgłoszenia robót do odbioru końcowego, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu odpowiednio dla danego rodzaju odbioru dokumentację zawierającą:
    a) protokoły odbiorów częściowych;
    b) protokoły odbiorów technicznych (o ile będą sporządzone);
    c) protokoły z prób szczelności;
    d) nagranie wraz z raportem z inspekcji cctv (dotyczy rur, złączy i studni wraz ze spadkami wykonanych kanałów);
    e) protokoły przekazania i odbioru odtworzonych nawierzchni po robotach sieciowych podpisane przez właściwego zarządcę drogi (oryginały);
    f) oświadczenie Kierownika Budowy o:

- wykonaniu robót zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
- zgodności wykonania inwestycji z zatwierdzonym projektem budowlanym wraz z podpisem Inspektora Nadzoru i Projektanta (w przypadku wprowadzonych w trakcie realizacji nieistotnych zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego i pozwolenia na budowę),
- wykonaniu robót zgodnie z Projektem Technicznym,
- doprowadzeniu do stanu pierwotnego terenów po wykonanych robotach budowlanych,
- uporządkowaniu terenu zajętego pod zaplecze budowy wraz z odbiorem przez właściciela terenu;

g) oryginały oświadczeń właścicieli nieruchomości lub zarządców nieruchomości, lub dzierżawców terenu o przywróceniu terenu do stanu pierwotnego, odtworzeniu składników zagospodarowania, lub wypłacie odszkodowania oraz o spełnieniu ewentualnych dodatkowych warunków udzielonej zgody,
h) zestawienie wykonanych długości i średnic rurociągów oraz studni zgodnie z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą w wersji papierowej i na zewnętrznym nośniku informacji w formacie PDF oraz DOC lub XLS; zestawienie długości wykonanych sieci powinno być wykonane w rozbiciu na ulice, w których prowadzone były roboty, średnice rurociągów oraz studni i rodzaj zabudowanego materiału,
i) mapy zasadnicze z naniesionym przebiegiem wybudowanej sieci podpisane przez geodetę – osobno dla poszczególnych nieruchomości z podaniem parametrów wykonanej sieci (długość, średnica) oraz liczby i średnic studni wraz z podaniem innych parametrów infrastruktury, zabudowanej na sieci do ustanowienia służebności przesyłu – po 2 egzemplarze,
j) mapy z nakładką S+U+E z naniesionym przebiegiem wybudowanej sieci osobno dla poszczególnych ulic z podziałem na działki dr, z podaniem parametrów wykonanej sieci (długość, średnica) oraz liczby i średnic studni wraz z podaniem innych parametrów infrastruktury zabudowanej na sieci do zgłoszenia przez Zamawiającego umieszczenia urządzenia w pasie drogowym,
k) wkład do zapisu OT (cały zabudowany materiał, tj. rury i studnie w rozbiciu na ulice, długości, ilości, średnice, wielkości, zgodnie z inwentaryzacją powykonawczą – długości sieci mierzone w osiach),
l) projekt wykonawczy (PZT + profile) wraz z naniesionymi zmianami wprowadzonymi podczas realizacji robót, podpisany przez Kierownika Budowy i Projektanta;
m) zestawienie wykonanych sięgaczy wraz z określeniem przełączony/zaślepiony, w wersji papierowej i na zewnętrznym nośniku informacji w formacie PDF oraz DOC lub XLS;
n) dziennik/dzienniki budowy;
o) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w wersji papierowej i na nośniku pendrive w formacie DWG i DXF i SHAPE;
p) karty inwentaryzacyjne studni w wersji papierowej i na nośniku w formacie JPG lub PDF,
q) domiary geodezyjne,
r) protokoły z badania zagęszczenia podsypki/obsypki, zasypki;
s) protokoły z badania nośności podbudowy;
t) atesty, krajowe deklaracje właściwości użytkowych, świadectwa jakości, w tym w szczególności zabudowanych materiałów i zamontowanych urządzeń;
u) dokumenty z utylizacji lub zagospodarowania odpadów;
v) Karty Nadzoru Autorskiego;
w) ostateczne pozwolenie na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia budowy z projektem;
x) oryginały/kopie wszystkich decyzji administracyjnych, wydanych w trakcie realizacji inwestycji;
y) dokumentację fotograficzną z realizacji zamówienia w formie cyfrowej wraz z dokumentacją fotograficzną i opisową sprzed rozpoczęcia robót budowlanych, o której mowa w § 12 ust. 9 umowy;
z) oryginały oświadczeń, złożonych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę: kopią protokołu odbioru rzeczowo-finansowego lub innego dokumentu potwierdzającego odbiór przez

Wykonawcę lub odpowiednio podwykonawcę, kopią faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wraz z potwierdzeniem zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;

aa) potwierdzenie przekazania drewna pochodzącego odpowiednio z wycinki z terenu nieruchomości miejskich do ogrodnictwa Zakładu Zieleni Miejskiej w Katowicach, z terenu pasów drogowych na bazę Miejskiego Zakładu Ulic i Mostów w Katowicach, z terenów prywatnych właścicielom prywatnym lub do ogrodnictwa Zakładu Zieleni Miejskiej w Katowicach - jeżeli dotyczy,

bb) sprawozdanie z wykonania decyzji zezwalającej na wycinkę zieleni, ze wskazaniem czy cały zakres decyzji został zrealizowany, jeżeli nie, to wskazanie drzew niewyciętych - w celu wygaszenia w części lub w całości decyzji zezwalającej na usunięcie zieleni - jeżeli dotyczy,

cc) inne dokumenty, wynikające z opisu Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

Szczegółowy wykaz dokumentów oraz liczba wymaganych egzemplarzy zostały określone w Programie Funkcjonalno – Użytkowym.

11. Zamawiający powoła komisję odbiorową i rozpocznie czynności związane z końcowym odbiorem przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót w dzienniku budowy oraz po zweryfikowaniu kompletności dokumentacji powykonawczej. Odbiór kończy podpisanie przez Strony właściwego protokołu, przy czym w braku obecności przedstawiciela Wykonawcy w toku czynności odbiorowych, Zamawiający uprawniony jest podpisywać protokoły odbiorów jednostronnie, ze skutkiem dla obydwu Stron.
12. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić o dacie i miejscu czynności odbiorowych podwykonawcę, który realizował roboty budowlane objęte danym odbiorem. Tożsame zobowiązanie winno dotyczyć dalszych podwykonawców.

§15 [Inspektor Nadzoru]

1. Funkcję Kierownika Budowy ze strony Wykonawcy pełni: ……..
2. Funkcję Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego pełni: ……..
3. Inspektor Nadzoru nie ma prawa do:
   a) podejmowania zobowiązań finansowych, związanych z niniejszą umową,
   b) zmian postanowień zawartej umowy,
   c) składania oświadczeń w imieniu Zamawiającego, wykraczających poza zakres jego obowiązków.
4. Inspektor Nadzoru będzie pełnić obowiązki, zgodnie z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane. Inspektor Nadzoru będzie koordynował czynności nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 27 ustawy Prawo budowlane.
5. Polecenia wydawane przez Inspektora Nadzoru, powinny mieć formę pisemną. Jeżeli zajdzie konieczność wydania polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia a wydający polecenie powinien wystawić pisemne potwierdzenie swojej decyzji najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych.
6. Inspektor Nadzoru, w czasie trwania robót, jest zobowiązany do działań, wynikających z przepisów prawa, a w szczególności:
   a) kontrolowania zgodności prowadzenia robót z umową i dokumentami budowy,
   b) kontrolowania jakości robót i zastosowanych materiałów,
   c) kontroli terminowości wykonania robót, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
   d) kontrolowania przestrzegania Prawa budowlanego i odpowiedniego prowadzenia dokumentów budowy,
   e) kontrolowania rozliczeń finansowych inwestycji,
   f) współpracy z organami nadzoru budowlanego oraz innymi właściwymi organami administracji w zakresie, w jakim wynika to z realizacji przedmiotu umowy,
   g) opiniowania wszelkich wniosków, składanych do Zamawiającego przez Wykonawcę,
   h) uzgodnienia z Zamawiającym spraw, wymagających jego akceptacji (np. roboty dodatkowe) oraz bieżącego składania informacji o realizacji umowy.
7. Wykonawca zastosuje się do wszelkich poleceń i instrukcji, wynikających z zakresu uprawnień Inspektora Nadzoru.

§16 [Zmiana Umowy]

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Nie jest możliwe dokonywanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zmiany zostały przewidziane w SWZ w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian lub dotyczą sytuacji, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 2)-5) Regulaminu.
2. Przewiduje się dokonanie zmiany postanowień niniejszej umowy ze względu na zaistnienie niżej wymienionych przypadków:

3.1. Zmiany ogólne ze względu na:
   1) zmianę adresu/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy,
   2) zmianę osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy, wskazanych w umowie,
   3) zmianę w kolejności i terminach wykonywania robót, ustalonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
   4) zmianę będącą skutkiem poprawy oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
   5) zmianę numeru rachunku bankowego Wykonawcy, o którym mowa w §9 ust. 7,
   6) zmianę, o której mowa w §21 ust. 4, w zakresie przetwarzania danych osobowych.

3.2. Dopuszcza się zmianę terminu wykonania Umowy, o którym mowa w §8, pod warunkiem wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:
   1) działania sił natury, w tym klęski żywiołowe;
   2) niesprzyjające warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną oraz przyjętymi rozwiązaniami technicznymi i technologicznymi, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów;
   3) nieprzewidywalne warunki fizyczne, tj. warunki geologiczne, terenowe, archeologiczne, wodne, architektoniczne, konstrukcyjne, w szczególności:
      a. wystąpienie osuwisk gruntu nie ustalonych w oparciu o dokonane badania geologiczne lub występujących ponad normy oraz innych nie dających się przewidzieć zjawisk geologicznych i hydrogeologicznych, pojawiających się w trakcie budowy;
      b. odmienne od pokazanych na mapach sytuacyjno – wysokościowych lub w danych źródłowych istniejących podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
      c. wystąpienie, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, kolizji niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy, z innymi sieciami infrastruktury technicznej;
      d. wstrzymanie budowy przez właściwy organ z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę, np. odkrycie niewypałów i niewybuchów, zagrożenie tąpnięciami, wybuchem;
      e. odmienne od założonych w projekcie rzędne wysokościowe projektowanej infrastruktury, spowodowane występującym oddziaływaniem eksploatacji górniczej;
      f. wystąpienie gruntu skalistego;
      g. wykopaliska archeologiczne.
   4) zwłoka w przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego;
   5) opóźnienie w dostarczeniu przez Zamawiającego jakichkolwiek rysunków, instrukcji lub dokumentów koniecznych do realizacji umowy Wykonawcy;
   6) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, jeżeli okoliczności te będą miały wpływ na pierwotny termin wykonania umowy;
   7) przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., pomimo prawidłowego, kompletnego i terminowego złożenia wniosków i dokumentów przez Wykonawcę;
   8) odmowę wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., o ile odmowa ta nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

9) konieczność uzyskania dodatkowych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, zgód, itp., niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;
10) wycofanie/zmiana warunków przez właścicieli nieruchomości, właścicieli urządzeń obcych, zarządców dróg, organy administracji, itp., decyzji, zezwoleń, zgód, uzgodnień, etc.;
11) konieczność uzyskania wyroku sądowego, innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy;
12) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich, w tym grup społecznych lub zawodowych wskazanych m.in. w listach, petycjach, protestach, itp. lub nieartykułowanych, niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;
13) konieczność prowadzenia uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych lub właścicielami nieruchomości;
14) opóźnień, wynikających z przedłużających się uzgodnień z eksploatatorami i lub właścicielami urządzeń obcych lub zarządcami i lub właścicielami nieruchomości z powodów niezależnych od Wykonawcy;
15) konieczność zmiany sposobu spełnienia świadczenia, o których mowa w §16 ust. 3.3, o ile zmiana ta będzie mogła mieć wpływ na pierwotny termin wykonania umowy;
16) wystąpienie istotnych zmian przepisów lub norm, mających zastosowanie do wykonania przedmiotu zamówienia, o ile będzie to mogło mieć wpływ na pierwotny termin wykonania umowy;
17) konieczność wykonania robót, spowodowanych przez błędy w danych wyjściowych, których doświadczony Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób wykryć, ani uniknąć związanego z tym opóźnienia;
18) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych m.in. ze względu na zmiany istniejącego prawa lub obniżenie kosztów eksploatacji, poprawę parametrów użytkowych, o ile będzie to mogło mieć wpływ na pierwotny termin wykonania umowy;
19) potrzeba wykonania robót dodatkowych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy, lecz koniecznych do prawidłowego wykonania umowy, w szczególności, bez których nie zostałyby osiągnięte zakładane parametry funkcjonalne i użytkowe przedmiotu umowy - o ile ich wykonanie będzie mogło mieć wpływ na pierwotny termin wykonania umowy;
20) potrzeba wykonania robót dodatkowych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania, o ile będzie to mogło mieć wpływ na pierwotny termin wykonania umowy;
21) potrzeba wykonania robót dodatkowych, związanych z wymogami właścicieli i lub administratorów nieruchomości w zakresie odtworzenia nawierzchni i elementów zagospodarowania terenu, zlokalizowanych na terenie budowy oraz terenie do niego przyległym, niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy (w tym zmiana warunków odbudowy naruszonego pasa drogowego określonych na podstawie decyzji administracyjnej lub protokołu przekazania terenu dla realizacji robót w pasie drogowym) o ile będzie to mogło mieć wpływ na pierwotny termin wykonania umowy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z ww. okoliczności termin, o którym mowa w §8 niniejszej Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, jednak nie dłuższy, niż o okres trwania tych okoliczności.

3.3 Możliwa jest zmiana sposobu spełnienia świadczenia, pod warunkiem wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:
1) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia między innymi w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;

2) rezygnację z wykonania części przedmiotu umowy, przewidzianych w dokumentacji, stanowiącej opis przedmiotu zamówienia;
3) potrzeba wykonania robót dodatkowych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy, lecz koniecznych do prawidłowego wykonania umowy, w szczególności, bez których nie zostałyby osiągnięte zakładane parametry funkcjonalne i użytkowe przedmiotu umowy;
4) potrzeba wykonania robót dodatkowych, związanych z wymogami właścicieli i lub administratorów nieruchomości w zakresie odtworzenia nawierzchni i elementów zagospodarowania terenu, zlokalizowanych na terenie budowy oraz terenie do niego przyległym, niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy (w tym zmiana warunków odbudowy naruszonego pasa drogowego określonych na podstawie decyzji administracyjnej lub protokołu przekazania terenu dla realizacji robót w pasie drogowym);
5) konieczność wykonania robót dodatkowych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania;
6) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych m.in. ze względu na zmiany istniejącego lub obniżenie kosztów eksploatacji, poprawę parametrów użytkowych, prawa o ile będzie to mogło mieć wpływ na pierwotny sposób spełnienia świadczenia;
7) wystąpienie, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, kolizji z innymi sieciami infrastruktury technicznej lub drzewami lub krzewami lub obiektami budowlami lub istotnych uwarunkowań społecznych lub zmiany warunków odbudowy naruszonego pasa drogowego określonych na podstawie decyzji administracyjnej, lub protokołu przekazania terenu dla realizacji robót w pasie drogowym, niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;
8) konieczność zmiany materiałów lub urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, między innymi spowodują obniżenie kosztu eksploatacji lub konserwacji wykonanego przedmiotu umowy, ponoszonego przez Zamawiającego lub operatora wykonanego przedmiotu umowy, lub poprawę parametrów technicznych, lub będą wynikać z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny, lub zmiany obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku materiały i urządzenia zamienne muszą posiadać parametry nie gorsze, niż przedstawione w ofercie oraz Dokumentacji projektowej;
9) zmiany technologiczne niemożliwe do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy
10) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich - w tym grup społecznych lub zawodowych wskazanych m.in. w listach, petycjach, protestach, itp. lub nieartykułowanych, lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,
11) odmienne, od przyjętych w dokumentacji projektowej usytuowanie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych lub innych obiektów lub budowli lub ich fragmentów – zmiany będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania.
12) odmienne warunki gruntowo-wodne i geologiczne, w tym wystąpienie gruntu skalistego;

3.4 Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w §9 ust. 1, pod warunkiem wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:
1) zmianę obowiązującej stawki VAT - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmianę kosztów wykonania umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia o kwotę różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę, przy czym wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian;
2) zmianę wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. W przypadku wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub stawki godzinowej ewentualna zmiana wynagrodzenia może

zostać dokonana jedynie na wniosek wykonawcy. W takim wypadku wykonawca musi udowodnić zamawiającemu, przedkładając szczegółowe kalkulacje, wpływ zmiany prawa na zmianę kosztów oraz dowody potwierdzające założenia, na których te kalkulacje się opierają;

3) zmianę zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. W przypadku wzrostu obciążeń dla wykonawcy, wynikających ze zmiany prawa, ewentualna zmiana wynagrodzenia może zostać dokonana jedynie na wniosek wykonawcy. W takim wypadku wykonawca musi udowodnić zamawiającemu, przedkładając szczegółowe kalkulacje, wpływ zmiany prawa na zmianę kosztów oraz dowody potwierdzające założenia, na których te kalkulacje się opierają.
4) zmiany technologiczne, niemożliwe do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;
5) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich - w tym grup społecznych lub zawodowych, wskazanych m.in. w listach, petycjach, protestach, itp. lub nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;
6) odmienne, od przyjętych w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, usytuowanie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych lub innych obiektów lub budowli lub ich fragmentów – zmiany będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania;
7) rezygnację z wykonania części robót budowlanych, przewidzianych w dokumentacji, stanowiącej program funkcjonalno-użytkowy, w szczególności jeżeli jej wykonanie okazało by się zbędne lub nieuzasadnione ekonomicznie lub funkcjonalnie;
8) potrzeba wykonania robót dodatkowych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy, lecz koniecznych do prawidłowego wykonania umowy, w szczególności, bez których nie zostałyby osiągnięte zakładane parametry funkcjonalne i użytkowe przedmiotu umowy - o ile będzie to mogło mieć wpływ na zmianę wynagrodzenia;
9) potrzeba wykonania robót dodatkowych, związanych z wymogami właścicieli i lub administratorów nieruchomości w zakresie odtworzenia nawierzchni i elementów zagospodarowania terenu, zlokalizowanych na terenie budowy oraz terenie do niego przyległym, niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy (w tym zmiana warunków odbudowy naruszonego pasa drogowego określonych na podstawie decyzji administracyjnej lub protokołu przekazania terenu dla realizacji robót w pasie drogowym);
10) konieczność wykonania robót dodatkowych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania;
11) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych m.in. ze względu na zmiany istniejącego prawa lub obniżenie kosztów eksploatacji, poprawę parametrów użytkowych, o ile będzie to mogło mieć wpływ na zmianę wynagrodzenia;
13) wystąpienie, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, kolizji z innymi sieciami infrastruktury technicznej lub drzewami lub krzewami lub obiektami budowlami lub istotnych uwarunkowań społecznych niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;
14) odmienne warunki gruntowo-wodne i geologiczne, w tym wystąpienie gruntu skalistego.

Zwiększenie wynagrodzenia z tytułu ww. zmian może nastąpić wyłącznie w kwocie równej faktycznie zwiększonym, z danego tytułu, kosztom.

3.5 Inne zmiany, w szczególności ze względu na:

1) wystąpienie siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ;
2) powierzenie do wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca w ofercie zadeklarował wykonanie zamówienia

własnymi siłami; Zmiana wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, po uprzednio złożonym kompletnym, pisemnym wniosku przez Wykonawcę oraz wypełnieniu wymagań określonych umową. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy;

3) zmianę zakresu części przedmiotu umowy, powierzonego do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy; Zmiana wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, po uprzednio złożonym kompletnym, pisemnym wniosku przez Wykonawcę oraz wypełnieniu wymagań określonych umową; Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy;
4) zmianę osoby, występującej po stronie Wykonawcy, wskazanej w ofercie i wymaganej na etapie postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 10 ust.3 Regulaminu w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia. Zmiana ta wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, po uprzednio złożonym kompletnym, pisemnym wniosku przez Wykonawcę i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy. Obowiązek zawarcia aneksu do umowy dotyczy jedynie osoby Kierownika Budowy, wskazanego w §15 Umowy;
5) wystąpienie istotnych zmian przepisów lub norm, mających zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy.

4 Wszystkie powyższe postanowienia niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

5 Nie jest dopuszczalna zmiana Wykonawcy, z wyjątkiem sukcesji generalnej, przekształcenia, dziedziczenia spółek handlowych, zgodnie z Kodeksem Spółek Handlowych, sukcesji z mocy prawa.

6 Sposób wyceny roboty „pierwotnej" i „dodatkowej":
Wyliczeń cen (roboty „pierwotnej", „dodatkowej", należy dokonać w oparciu o następujące założenia:

a) wartość robót należy wyliczyć w oparciu o następujące założenia:
   - ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej,
   - w przypadku gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o powyższe zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
b) podstawą do określenia nakładów rzeczowych, będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR); w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a następnie wycena indywidualna wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

7 Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:

1) W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy, ujawnionych w toku realizacji przedmiotu umowy, jedna ze Stron pisemnym wnioskiem, wraz z podaniem uzasadnienia faktycznego i prawnego, zgłasza konieczność wprowadzenia zmian;
2) Po otrzymaniu od Wykonawcy kompletu dokumentów uzasadniających zmianę oraz innych informacji, o które zwróci się Zamawiający w toku prowadzonego postępowania wyjaśniającego, Zamawiający przedstawi stanowisko Wykonawcy wraz z uzasadnieniem;
3) Do czasu dostarczenia przez Wykonawcę informacji i dokumentów, koniecznych do uzasadnienia ewentualnej zmiany, Wykonawca będzie uprawniony wyłącznie do zapłaty za wykonanie robót w zakresie, w którym dotyczy złożona przez niego oferta;
4) Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy szczegółowo opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności, itp.). Protokół konieczności wymaga zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
5) W rezultacie dokonania czynności, opisanych w ust. 1) i ust. 2) może dojść do podpisania przez Strony aneksu do umowy. Projekt aneksu przygotuje Zamawiający;

6) Zmiany treści Umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu, podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.
7) Jedynym organem, po stronie Zamawiającego, uprawnionym do zmian postanowień zawartej umowy, jest Zarząd Katowickich Inwestycji S.A.

§17 [Gwarancja i rękojmia]

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, względem Zamawiającego, z tytułu rękojmi za wady robót, będących przedmiotem umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, przy czym okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wynosi 24 miesiące i rozpoczyna się od następnego dnia po odbiorze końcowym.
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości robót oraz zastosowanych wyrobów budowlanych (materiałów i urządzeń) i poniesie wszystkie koszty z niej wynikające, zgodnie ze wzorem Dokumentu udzielenia gwarancji jakości, stanowiącym Załącznik Nr 1 do Umowy i przekaże wystawiony dokument Zamawiającemu najpóźniej wraz z fakturą końcową. W przypadku nieprzekazania Zamawiającemu ww. dokumentu we wskazanym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania płatności faktury końcowej do czasu otrzymania dokumentu. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki od wstrzymanej płatności. Wszelkie wymagania dotyczące udzielonej gwarancji są zawarte w dokumencie udzielenia gwarancji jakości, stanowiącym Załącznik Nr 1 do Umowy.
3. Strony zgodnie ustalają, że do gwarancji, o której mowa w ust. 2 powyżej, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w niniejszej Umowie oraz w Dokumencie udzielenia gwarancji jakości.
4. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, iż wynagrodzenie, o którym mowa w §9 ust. 1 Umowy, obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielenia gwarancji i wykonywania obowiązków, wynikających z udzielonych gwarancji w tym dokonywania niezbędnych okresowych przeglądów gwarancyjnych, wynikających z wymagań gwarancji producentów dostarczonych i zabudowanych urządzeń.
5. Gwarancja nie narusza uprawnień Zamawiającego, wynikających z rękojmi za wady, jak również do dochodzenia roszczeń o naprawienie poniesionej szkody w pełnej wysokości i innych roszczeń, przysługujących Zamawiającemu zgodnie z Umową.
6. Wykonawca udziela gwarancji na okres …… miesięcy, który rozpoczyna się od następnego dnia po odbiorze końcowym.
7. Jeżeli okres wynikający z gwarancji na materiały lub urządzenia zastosowane do wykonania robót, udzielonej Wykonawcy przez dostawcę lub producenta tych materiałów lub urządzeń będzie dłuższy, niż okres gwarancji, udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, wówczas Wykonawca, niezwłocznie po upływie okresu gwarancji udzielonej Zamawiającemu, przeniesie na Zamawiającego przysługujące mu na podstawie tej gwarancji prawa, w tym poprzez wydanie Zamawiającemu stosownych dokumentów gwarancyjnych. W przypadku, gdy taka gwarancja została udzielona podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca uzyska prawa z takiej gwarancji dla siebie, a następnie przeniesie je na Zamawiającego. Wszelkie koszty z tym związane, pokrywa Wykonawca.
8. Usunięcie wady lub usterki nastąpi na terenie, na którym były prowadzone roboty, chyba że do jej skutecznego usunięcia niezbędne będzie dokonanie tego w innym miejscu.
9. Wszelkie koszty, związane z usunięciem wad lub usterek ponosi Wykonawca, w tym w szczególności koszty ewentualnego transportu elementu, posiadającego wadę lub usterkę na inne miejsce.
10. Usunięcie wady lub usterki, stwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez każdą ze Stron, przy czym w przypadku braku obecności przedstawiciela Wykonawcy, przy czynnościach odbiorowych, Zamawiający będzie uprawniony podpisać protokół jednostronnie, ze skutkiem dla obydwu Stron.
11. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania ujawnionych wad lub usterek w terminie (w szczególności wynikającym z karty gwarancyjnej lub z ustaleń Stron) lub w przypadku konieczności natychmiastowego usunięcia wad lub usterek, Zamawiający będzie uprawniony według swojego wyboru do usunięcia wad lub usterek we własnym zakresie lub do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, bez

dodatkowego wezwania, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), a koszty z tym związane pokryje, wedle swego wyboru, z Zabezpieczenia Wykonania lub z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, lub żądając od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów. W przypadku, gdy koszty usunięcia wad lub usterek będą przewyższać kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania zwrotu poniesionych kosztów, w części w jakiej nie zostały one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

12. W przypadku dokonania napraw, w ramach gwarancji jakości, okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, który upłynął od czasu zgłoszenia usterki, do momentu jej usunięcia.
13. Zamawiający może zażądać usunięcia wad lub usterek w sposób przez siebie określony, a Wykonawca jest związany żądaniem Zamawiającego.
14. Zamawiający wyznacza coroczny przegląd gwarancyjny i końcowy przegląd gwarancyjny robót przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
15. Zamawiający przystąpi do czynności, związanych z końcowym przeglądem gwarancyjnym przedmiotu umowy, tj. dokonywanym przed upływem udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, w terminie 14 dni przed zakończeniem okresu gwarancji.
16. Wykonanie właściwego przeglądu zostanie potwierdzone pisemnym protokołem, przy czym w przypadku braku obecności przedstawiciela Wykonawcy, w toku czynności przeglądowych, Zamawiający jest uprawniony podpisać właściwy protokół poprzeglądowy jednostronnie, ze skutkiem dla obydwu Stron.

§18 [Odstąpienie od Umowy i rozwiązanie Umowy]

1. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
   a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od dnia przekazania placu budowy i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego nie przystąpił do niej we wskazanym terminie,
   b) Wykonawca, pomimo pisemnego żądania Inspektora Nadzoru, nie wykonuje robót zgodnie z umową,
   c) Wykonawca przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 14 dni bez zgody Zamawiającego, i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego nie przystąpił do niej we wskazanym terminie,
   d) ze względu na okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność zgodnie z umową, Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu któregokolwiek etapu realizacji inwestycji zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym lub w zrealizowaniu prac w terminie w stosunku do pierwotnego terminu umowy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
   e) Wykonawca wykonuje roboty budowlane przy pomocy podwykonawców, niezatwierdzonych przez Zamawiającego,
   f) Wykonawca podzleca całość lub część przedmiotu umowy, lub dokonuje cesji umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego,
   g) stwierdzone wady lub usterki uniemożliwiają, zgodną z warunkami Umowy, realizację przedmiotu umowy na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej,
   h) Wykonawca rażąco narusza przepisy o bezpieczeństwie i higienie pracy, o ochronie przeciwpożarowej, ochronie środowiska, a także ustawy o odpadach;
   i) Wykonawca proponuje osobie, będącej pracownikiem Zamawiającego, zatrudnienie lub korzyść majątkową za jakiekolwiek działanie lub wstrzymanie się od podjęcia działania, związanego z przedmiotem umowy;
   j) Wykonawca porzucił teren budowy i mimo pisemnych wezwań przez Zamawiającego nie przystąpił do robót budowlanych,
   k) zaistnieją uzasadnione podstawy do wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania upadłościowego (likwidacyjnego lub układowego) lub sąd odmówi wszczęcia takiego postepowania z powodu braku majątku wystarczającego na pokrycie kosztów postępowania upadłościowego.
2. W przypadku zaistnienia, którejkolwiek z wyżej wskazanych przyczyn, uprawniających Zamawiającego do odstąpienia od Umowy, Zamawiający jest uprawniony do wykonania prawa do odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od daty powzięcia informacji o przyczynie. Celem uniknięcia wątpliwości postanawia się, że odstąpienie, o których

mowa w ust. 1, 3 , 4 i 9 będzie odstąpieniem ex nunc, tj. w części, w odniesieniu do zakresu prac niezrealizowanych na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

3. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od Umowy, w następujących okolicznościach:
   a) Zamawiający będzie zmuszony do wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, lub do dokonania bezpośrednich zapłat na łączną sumę, większą niż 5% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §9 Umowy;
   b) w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu podpisania Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy, co stwierdza się protokołem zdawczo-odbiorczym, po dokonaniu inwentaryzacji robót.
   c) w przypadku zaistnienia siły wyższej.
4. Niezależnie od postanowień ust. 1-2 powyżej, Zamawiający będzie uprawniony, w terminie 30 dni licząc od ziszczenia się przesłanki, odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy, zostanie stwierdzonych trzy lub więcej przypadków spożycia alkoholu na terenie budowy, lub wykonywania prac, lub robót na terenie budowy przez osobę, pozostającą pod wpływem alkoholu.
5. Postanowienie Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy, nie umniejszy innych praw Zamawiającego według Umowy lub z innego tytułu, w tym uprawnienia do naliczenia kar umownych, a także autorskich praw majątkowych do Dokumentów Wykonawcy, ustalonych przed tą datą.
6. Od momentu skutecznego odstąpienia lub rozwiązania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do współdziałania z Zamawiającym w zakresie czynności inwentaryzacji, w tym przekazując wszelką dokumentację, niezbędną do ustalenia wartości prac oraz ich rozliczenia. Ponadto, Wykonawca po odstąpieniu od Umowy lub rozwiązania umowy, jeżeli czynność ta nastąpi na etapie realizacji przedmiotu umowy, który obejmuje projektowanie, sporządzi zestawienie, zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z zestawieniem wartości wykonanych opracowań projektowych według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je Zamawiającemu, który dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji opracowań projektowych.
   Jeżeli czynność odstąpienia od Umowy lub rozwiązania umowy nastąpi na etapie realizacji przedmiotu umowy, który obejmuje wykonywanie robót budowlanych, Wykonawca:
   a) wstrzyma roboty, z wyjątkiem tych, których jedynym celem będzie zabezpieczenie wykonanych wcześniej zrealizowanych robót lub niezbędnych do pozostawienia placu budowy w stanie uporządkowanym i zabezpieczonym;
   b) zabezpieczy przerwane roboty, stosownie do żądań Zamawiającego;
   c) zabezpieczy niezabudowany materiał, który samodzielnie zagospodaruje.
7. Po doręczeniu Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu od Umowy:
   a) Strony przystąpią, w terminie 3 dni od daty jego doręczenia, do inwentaryzacji prac lub robót wykonanych do tej daty. W tym celu Strony wskażą swoich przedstawicieli i uzgodnią terminy wykonania czynności inwentaryzacyjnych. Po zakończeniu inwentaryzacji, Strony potwierdzą to protokołem z inwentaryzacji, który będzie stanowił podstawę rozliczenia pomiędzy Stronami,
   b) Zamawiający, do czasu ukończenia inwentaryzacji, o której mowa w punkcie a) powyżej, może wstrzymać dalsze płatności na rzecz Wykonawcy,
   c) Zamawiający może odzyskać od Wykonawcy wszelkie straty poniesione przez Zamawiającego i ściągnąć należne mu odszkodowania, w tym naliczone kary umowne; w takim wypadku w zależności od salda powstałego w wyniku naliczenia powyższych należności oraz ustaleń wynikających z inwentaryzacji, odpowiednia suma zostanie wypłacona Wykonawcy albo Zamawiającemu.

8. Zamawiający dopuszcza rozwiązanie umowy w drodze porozumienia Stron z zachowaniem 7-dniowego okresu wypowiedzenia.
9. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu umowy i jest prawdopodobne, że nie zdoła go ukończyć w umówionym terminie, Zamawiający może, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, odstąpić od umowy jeszcze przed upływem terminu do wykonania przedmiotu umowy.
10. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający, bez uzasadnionych przyczyn, odmawia odbioru, zgłoszonych przez Wykonawcę, wykonanych części przedmiotu umowy. Odstąpienie, przez Wykonawcę, od umowy z ww. przyczyny może nastąpić nie wcześniej, niż po upływie 14 dni od dnia zgłoszenia, przez Wykonawcę, do odbioru wykonanej części przedmiotu umowy.
11. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy, Wykonawca wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót, w tym robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie lub rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
12. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe:
    a) dokona odbioru wykonanych robót i zapłaty wynagrodzenia,
    b) przejmie protokolarnie teren budowy od Wykonawcy.
13. Po odstąpieniu lub rozwiązaniu umowy, Zamawiający może ukończyć roboty lub zaangażować do tego jakiekolwiek inne osoby. Zamawiający i te osoby mogą wtedy użyć jakichkolwiek dóbr, dokumentów Wykonawcy i innej dokumentacji projektowej, sporządzonej przez lub na rzecz Wykonawcy.
14. Po wejściu w życie odstąpienia lub rozwiązania umowy, Zamawiający może:
    a) wstrzymać dalsze płatności na rzecz Wykonawcy, do momentu ustalenia wzajemnych wierzytelności Stron, lub
    b) odzyskać od Wykonawcy wszelkie nakłady, poniesione przez Zamawiającego i ściągnąć należne mu odszkodowania, w tym naliczone kary umowne; w takim wypadku w zależności od salda, powstałego w wyniku naliczenia powyższych należności, odpowiednia suma zostanie wypłacona Wykonawcy albo Zamawiającemu.
15. W przypadku odstąpienia od umowy, przez Wykonawcę, znajdują zastosowanie odpowiednio postanowienia ust. 11-14.

§19 [Kary umowne]

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kary umownej z tytułu:
   a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto wskazanego w §9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
   b) zwłoki w wykonaniu prac, względem terminów przyjętych w harmonogramie rzeczowo-finansowym – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,
   c) zwłoki w usunięciu wad lub usterek - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, wskazanego w §9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Strony terminu na usunięcie wad lub usterek,
   d) zwłoki w terminie przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego aktualizacji, lub naprawczego harmonogramu rzeczowo-finansowego, wskazanych odpowiednio w §7 ust. 1, ust. 5 i ust. 6 Umowy - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,
   e) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
   f) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
   g) nieprzedłożenia Zamawiającemu w terminie, o którym mowa w §11 ust. 9 Umowy poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki,
   h) nieprzedłożenia Zamawiającemu, do akceptacji, projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian - w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
   i) odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, wskazanego w §9 ust. 1 Umowy,

j) naruszenia przepisów o bezpieczeństwie i higienie pracy, ochronie przeciwpożarowej, ochronie środowiska, ustawy o odpadach - w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
k) za niezabezpieczenie Placu Budowy lub jego części, zgodnie z postanowieniami Umowy - w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
l) przystąpienia do robót budowlanych przed uzyskaniem zatwierdzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu lub wykonania robót, niezgodnie z zatwierdzonym projektem – w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
m) nieprzedłużenia lub niedostarczenia Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu ubezpieczeniowego, o których mowa w §13 umowy – w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek. Naliczenie kary w tym zakresie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku posiadania ważnego dokumentu ubezpieczenia, o którym mowa w §13.

2. Niezależnie od pozostałych postanowień umownych, dotyczących naruszenia norm z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, w przypadku, gdy w toku realizacji robót budowlanych zostanie stwierdzony przypadek spożycia alkoholu przez osoby realizujące prace oraz roboty na rzecz Wykonawcy lub osoby takie będą wykonywały prace, lub roboty pozostając pod wpływem alkoholu, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia następujących kar umownych:
   a) w wysokości 5 000,00 zł za pierwszy stwierdzony przypadek spożycia alkoholu na terenie budowy lub wykonywania prac lub robót na terenie budowy przez osobę pozostającą pod wpływem alkoholu;
   b) w wysokości 10 000,00 zł za drugi stwierdzony przypadek spożycia alkoholu na terenie budowy lub wykonywania prac lub robót na terenie budowy przez osobę pozostającą pod wpływem alkoholu;
   c) w wysokości 15 000,00 zł za trzeci i każdy następny stwierdzony przypadek spożycia alkoholu na terenie budowy lub wykonywania prac lub robót na terenie budowy przez osobę pozostającą pod wpływem alkoholu.
3. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, wskazanego w §9 ust 1 Umowy. Ograniczenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy kar umownych, określonych w ust.2 powyżej.
4. Zamawiający będzie uprawniony, według własnego wyboru, do wyegzekwowania należności z kar umownych bezpośrednio od Wykonawcy lub poprzez uruchomienie Zabezpieczenia Wykonania lub poprzez potrącenie z faktury, wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody, wraz z odsetkami.
6. Niezależnie od opisanych powyżej kar umownych, Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia na własny koszt szkody, powstałej przez naruszenie przez niego postanowień Umowy, które były podstawą naliczenia kar umownych.
7. Zapłata kary umownej nie zwolni Wykonawcy z jego zobowiązania do wykonania przedmiotu umowy, ani z jakichkolwiek innych jego obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności, jakie wynikają z Umowy.
8. Wykonawca ma prawo do dochodzenia odsetek ustawowych za opóźnienia w zapłacie faktury.

§20 [Cesja wierzytelności]

1. Wykonawca nie jest uprawniony do przenoszenia jakichkolwiek praw i obowiązków, wynikających z Umowy na osobę trzecią, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku wniosku Wykonawcy o cesję wierzytelności na rzecz banków lub innych instytucji finansujących realizację Umowy lub wystawiających Zabezpieczenie Wykonania, Zamawiający udzieli zgody lub odmówi jej udzielenia w terminie nie dłuższym, niż 21 dni od momentu wystąpienia o nią na piśmie przez Wykonawcę. Brak odpowiedzi Zamawiającego, we wskazanym terminie, oznacza brak zgody na dokonanie cesji.
3. Zamawiający jest uprawniony do przeniesienia praw i obowiązków, wynikających z Umowy na osobę trzecią.

§21 [Ochrona danych osobowych]

1. W związku z przetwarzaniem przez Zamawiającego danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami przewidzianymi w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO" oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019, poz.1781, ze zm.) Zamawiający przekazuje informacje na temat przetwarzania danych osobowych w Katowickich Inwestycjach S.A.
   1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę są Katowickie Inwestycje S.A. z siedzibą w Katowicach przy ul. Porcelanowej 21;
   2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Wykonawca skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, w następujący sposób:
      a) pod adresem poczty elektronicznej: iod@kisa.katowice.pl,
      b) pisemnie na adres siedziby Administratora;
   3) Przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę odbywa się w związku z realizacją zadania inwestycyjnego, które jest objęte niniejszą umową;
   4) Dane nie będą przekazywane innym podmiotom;
   5) Dane osobowe Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa. Po spełnieniu celu, dla którego dane Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres, który jest wyznaczony przepisami prawa;
   6) Na zasadach określonych przepisami RODO, Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba ma prawo do żądania od administratora:
      a) dostępu do treści swoich danych osobowych;
      b) sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
      c) usunięcia swoich danych osobowych;
      d) ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych;
      e) przenoszenia swoich danych osobowych,

      a ponadto Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba ma prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę.
   7) Tam, gdzie do przetwarzania danych osobowych konieczne jest wyrażenie zgody indywidualnej, Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba zawsze ma prawo nie wyrazić takiej zgody, a w przypadku jej wcześniejszego wyrażenia, do cofnięcia zgody. Wycofanie zgody nie ma wpływu na przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę do momentu jej wycofania.
   8) Gdy Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, Wykonawcy lub wskazanej przez Wykonawcę osobie przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
   9) Podanie przez Wykonawcę swoich danych osobowych lub wskazanych osób może być wymogiem ustawowym, wynikającym z umowy lub warunkiem zawarcia lub kontynuowania umowy, do których podania będzie Wykonawca lub wskazana osoba obowiązana/y. W przypadku, gdy będzie istniał obowiązek ustawowy, a Wykonawca nie poda swoich danych, lub danych wskazanych osób, nie będzie możliwa realizacja zadania ustawowego, co może skutkować konsekwencjami przewidzianymi przepisami prawa. W przypadku, gdy będzie istniał wymóg umowny, a Wykonawca nie poda swoich danych, lub danych wskazanych osób nie będzie możliwa realizacja takiej umowy. W przypadku, gdy podanie danych będzie warunkiem zawarcia umowy, a Wykonawca nie poda swoich danych, lub danych wskazanych osób, nie będzie możliwe zawarcie takiej umowy.

10) Administrator informuje, iż dane osobowe Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

2. W związku z realizacją umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
   1) wypełniania obowiązków przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO" wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku z realizacją umowy;
   2) do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2019, poz.1781) oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów.
3. Wykonawca w szczególności oświadcza, że:
   1) znane są mu wszelkie obowiązki, wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych, mające zastosowanie oraz RODO;
   2) zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi, wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO, mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą;
   3) w przypadku korzystania z podwykonawców/dalszych podwykonawców zapewni, aby zostały przez nich wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi, wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO, mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
4. Zamawiający przewiduje zmianę postanowień niniejszego paragrafu w zakresie podmiotów, uprawnionych do przetwarzania danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę w przypadku uzyskania dofinansowania przedmiotowego zamówienia przez instytucje zewnętrzną. W takiej sytuacji Zamawiający sporządzi aneks do umowy, w którym określi szczegółowo zakres przetwarzania danych i uprawnienia tych podmiotów.

§22 [Postanowienie końcowe]

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
2. Powstałe spory, w trakcie realizacji umowy, będą w pierwszej kolejności rozpatrywane polubownie. Spory, które nie zostały rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim, w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Wykonawca powinien zachować poufność informacji, które zdobędzie na każdym etapie współpracy z Zamawiającym.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**